

Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio  
del Mare - Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
E. prot. DVA - 2014 - 0036631 del 10/11/2014

## Studio Legale Ghirardini

Via Camillo Rondani n. 8 43121 Parma  
Tel. Fax 0521 / 287434

Avv. Spartaco Ghirardini  
Avv. Rosa Maria Ghirardini  
Avv. Annamaria Calvi

Parma, 4 novembre 2014

[italferr@legalmail.it](mailto:italferr@legalmail.it)

SPETT.LE  
ITALFERR SPA  
UNITA' ORGANIZZATIVA COSTRUZIONI  
VIA VITO GIUSEPPE GALATI N. 71  
00155 ROMA

[DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it](mailto:DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it)

SPETT.LE  
MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA  
TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE  
DIREZIONE GENERALE PER LE VALUTAZIONI AMBIENTALI  
VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 44  
00147 ROMA



OGGETTO : QUINTARELLI RENZO - COMUNE DI SONA LINEA FERROVIARIA AV/AC  
MILANO - VERONA - LOTTO FUNZIONALE BRESCIA VERONA - OSSERVAZIONI

Scrivo in nome e per conto del sig. Quintarelli Renzo, nato a Verona il 14-09-52, C.F. QNTRNZ52P14L781D, residente in Castelnuovo del Garda il quale pure sottoscrive nella sua qualità di proprietario degli immobili siti in Comune di Sona, fraz. Lugagnano via Messedaglia n. 39, di cui al F. 6, mapp. 111/a per l'abitazione e F. 6 mapp. 110 garage e soffitta.

I fabbricati, che si trovano a circa 30 mt dal tunnel di prossima realizzazione per il sottopasso della ferrovia esistente, si presume subiranno gravi danni a causa dei lavori, a tacere delle immissioni causate dal cantiere e della grave svalutazione del valore dell'immobile, che, inoltre, non potrà più essere oggetto di interventi edilizi o, migliori.

L'unità immobiliare è locata a conduttore, che ha già preavvertito di volere esercitare la facoltà di recesso, evento che causerà grave danno, in quanto il proprietario perderà il canone di locazione, che, peraltro, viene utilizzato per il pagamento del mutuo.

La ricognizione dei luoghi ha evidenziato l'ottimo stato di manutenzione della proprietà, inserita in un contesto di grande valore architettonico, trattandosi di corte antica, testimonianza unica degli insediamenti agricoli del passato.

Non è dato sapere se sarà possibile accedere alla proprietà e da quali vie e se verranno mantenuti gli accessi attuali, ed in tal caso, se gli stessi saranno resi più agevoli, vista la loro prossimità ed incompatibilità con le citate opere.

Il progetto, di cui si è potuta avere solo sommaria visione, non fornisce indicazioni fondamentali quali il posizionamento dell'elettrodotto, delle opere di mitigazione, se previste, la futura viabilità, gli accessi alla proprietà, le opere di cantierizzazione ed ogni altra opera connessa alla realizzazione delle infrastrutture.

Neppure si può sapere dove verrà collocato l'elettrodotto di alimentazione, mentre dovranno essere considerate le fasce di rispetto, nonché quelle destinate ad opere di mitigazione.

Di estrema importanza è conoscere la collocazione dei cantieri, ritenendoli altamente impattanti, consideratane la lunga durata.

Il progetto depositato rivela, tuttavia, pur in assenza di determinanti informazioni e per i motivi anzidetti, la *totale incompatibilità dell'opera con la proprietà in oggetto, che dovrà essere integralmente indennizzata in base al suo valore, anche in termini di costo di ricostruzione.*

*Si chiede pertanto l'esproprio integrale della proprietà e la corresponsione del relativo indennizzo, considerandosi e valutandosi il danno complessivamente arrecato.*

Con ogni più ampia riserva di esercitare le più utili azioni nelle opportune sedi, nonché la richiesta di indennizzo e/o risarcimento dei danni tutti patiti e patienti.

Distinti saluti

Avv. Rosa Maria Ghirardini

Quintarelli Renzo



## Pec Direzione

---

**Da:** ghirardinirosamaria <ghirardinirosamaria@pec.giuffre.it>  
**Inviato:** mercoledì 5 novembre 2014 20:47  
**A:** italferr@legalmail.it  
**Cc:** DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it  
**Oggetto:** I: OSSERVAZIONI QUINTARELLI  
**Allegati:** OSSERVAZIONI 04.11.14.PDF

Spett.li

Nell'interesse di Quintarelli Renzo, trasmetto osservazioni al progetto definitivo Linea Ferroviaria AV/AC Torino - Venezia.

Tratta Milano -Verona - Lotto Funzionale Brescia Verona.

Cordialità

Avv. RM Ghirardini