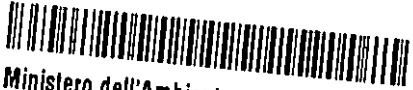


Azienda Agricola Sergio Dalla Mura
Via Messedaglia n. 32
37060 Lugagnano di Sona (Verona)
Partita I.V.A. n. 00899460232

Studio Tecnico Associato CRISTINI
Dei Geometri Bruno, Raffaello e Giancarlo
Via Di Mezzo n.11/A
37060 Lugagnano di Sona (Verona)


Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e
del Mare - Direzione Generale Valutazioni Ambientali
E.prot DVA - 2014 - 0036722 del 10/11/2014

AL MINISTERO dell'AMBIENTE e della Tutela
del Territorio e del Mare.

DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it

Oggetto: **OSSERVAZIONI**

Al progetto T.A.V. tratta Milano Verona;
Avvio della procedura di valutazione di impatto ambientale del
progetto definitivo infrastrutture strategiche, definite dalla Legge
Obiettivo n. 443/01 - Linea A.V./A.C. Torino-Venezia tratta Milano-
Verona - LOTTO FUNZIONALE BRESCIA-VERONA.

Lugagnano 5 novembre 2014

I sottoscritti:

- Dalla Mura Sergio, nato a Sona (Verona) il 9 luglio 1942 ed ivi residente nella frazione Lugagnano via Messedaglia n. 32, nella qualità di titolare dell'omonima Azienda Agricola con sede nella residenza sopra specificata, proprietaria del fondo rustico ubicato nel Comune di Sona (Verona) costituito da terreni e fabbricati, allibrati al Catasto Terreni di Sona, Foglio n. 25, mappali n. 33 - 50 - 57 - 70 - 174 - 178 - 179 - 709 - 833 - 831 - 832- 838 - 839 - 834 - 836 - ed allibrati al Catasto Fabbricato dei predetti Comune e foglio, mappale n.

709 - Cat. A/3 - abitazione

833 - Cat. D/10 - annesso rustico

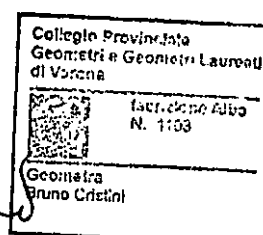
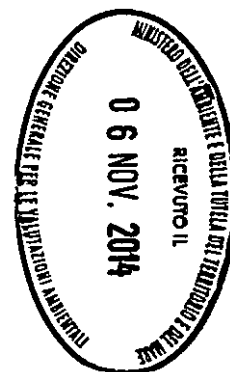
834 sub. 1 - Cat. A/2 - abitazione

834 sub. 2 - Cat. C/6 - autorimessa

831 - Cat. F/2 - rudere

832 - Cat. F/2 - rudere

838 - Cat. A/3 - abitazione



Dalla Mura Sergio

839 – Cat. C/2 – magazzino

che confina a sud con la linea ferroviaria “storica” Milano – Venezia.

- Cristini Bruno, Geometra, libero professionista, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Verona al n. 1.103, e componente dello Studio Tecnico Associato Cristini, nato a Sona (Verona) il 25 agosto 1949 con recapito nello Studio di Lugagnano via Di Mezzo n. 11/A, codice fiscale: CRS BRN 49M25 1826V, nella qualità di Tecnico incaricato dal Signor Dalla Mura Sergio, in ordine al progetto di cui all'oggetto della presente, formalizzano le seguenti

Osservazioni

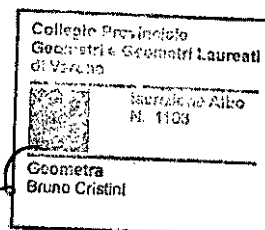
Premessa:

- Gli immobili di proprietà dell'Azienda Agricola sopra identificata, nell'ambito del Lotto Brescia Verona inserito nella Tratta Milano – Verona nel progetto definitivo delle infrastrutture strategiche linea A.V./A.C. Torino – Venezia, sono ubicati in Lugagnano di Sona, tra i progettati cavalcaferrovie delle vie Stazione e De Amicis (nominate negli elaborati di progetto); tre di detti immobili (mappali n. 709 – 178 - 57) confinano a sud direttamente con il terreno di sedime della linea “storica” Brescia – Verona. Il mappale n. 709 corrisponde ad una casa di abitazione in cui risiede il proprietario dell'Azienda Agricola, tale fabbricato dista dall'asse della nuova linea ferroviaria in progetto sul territorio del Comune di Sommacampagna, circa metri 30.

- Altri fabbricati di proprietà dell'Azienda Agricola ricadono nella Corte di antica origine A. Messedaglia, in cui vi sono pure fabbricati di notevole interesse storico ed architettonico e vi è pure una chiesetta ristrutturata recentemente da un Gruppo di Volontari di Lugagnano. Il fabbricato in cui abita il Signor Dalla Mura Sergio, è ubicato esternamente alla predetta corte, a sud-ovest.

- Dalla casa d'abitazione, la vista spazia ad ovest fino ai fabbricati esistenti ad ovest di via Stazione, e verso est, fino all'autostrada del Brennero ubicata più ad

Dalla Mura Sergio



est della via De Amicis.

- Il progetto definitivo della T.A.V., come accennato in precedenza, prevede due sovrappassi alle linee ferroviarie (storica e T.A.V.) in corrispondenza delle attuali vie Stazione e De Amicis; il culmine dei sovrappassi risulta a quota superiore di metri dieci ed oltre dall'attuale quota di campagna, costituendo di fatto, uno sbarramento alla visualità per chi abita nella zona, non solo, l'impatto ambientale negativo sarà notevole anche per i non residenti.

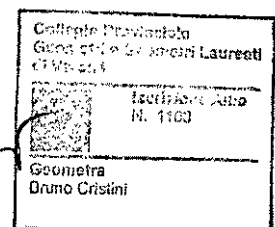
Tutto ciò premesso i sottoscritti comunicano:

- in primo luogo, data la brevissima distanza dell'asse ferroviario in progetto dai fabbricati esistenti, con la realizzazione delle opere progettate, potrebbero verificarsi danni anche di grave entità agli edifici ubicati nella corte Messedaglia ed in particolar modo alla casa di abitazione del Signor Dalla Mura. Tali danni potrebbero essere provocati durante i lavori di movimento terra (costruzione della galleria) ed in seguito dal traffico ferroviario con il propagarsi di vibrazioni nel sottosuolo circostante alla nuova linea, insopportabili per le persone anche a distanze maggiori di quella predetta.

Qualora eventuali danni ai fabbricati si verificassero anche dopo parecchio tempo dall'ultimazione delle opere, dovranno essere indennizzati per cui sarà necessario che il Signor Dalla Mura si munisca di opportuna polizza assicurativa mirata in tal senso, a spese del Ministero delle Infrastrutture ed a suo favore in quanto proprietario dei fabbricati; la durata della polizza d'assicurazione dovrà essere per il periodo di almeno vent'anni dall'inizio dei lavori in progetto, sempre che le opere vengano ultimate entro 4-5 anni dalla data del loro inizio..

- In secondo luogo, i sottoscritti comunicano che qualora la nuova linea ferroviaria dovesse comportare l'allargamento verso nord dell'attuale fascia di rispetto della linea ferroviaria "storica" (fascia in cui non sarà possibile alcuna edificabilità) saranno chiesti indennizzi per i deprezzamenti subiti dai terreni di proprietà dell'Azienda Agricola del Signor Dalla Mura Sergio.

Dalla Mura Sergio



- I sottoscritti, prima dell'inizio dei lavori di cui sopra, eseguiranno un attento rilievo dei fabbricati di proprietà dell'Azienda Agricola allo stato di quel momento; le risultanze del rilievo saranno materializzate, anche con fotografie a mezzo di perizia; la perizia verrà asseverata davanti al cancelliere al fine di provare lo stato di manutenzione e di conservazione degli edifici con data certa, prima dell'esecuzione delle opere.

Conclusioni:

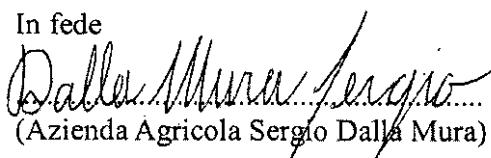
In definitiva, i sottoscritti comunicano che le opere progettate a ridosso della corte di antica origine Angelo Messedaglia, anche se non interessano o interessano solo minimamente esproprio di porzioni di terreno agricolo o pertinenziale di proprietà dell'Azienda Agricola Dalla Mura Sergio, provocheranno l'acutizzarsi di noiosi e molesti ulteriori rumori alle persone residenti nella zona e molti disagi durante tutto il corso dei lavori. Il grave impatto ambientale dato dalla costruzione dei due cavalcaferrovia come progettati in via Stazione e via De Amicis, costituirà deprezzamento del valore di tutti gli immobili di proprietà dell'Azienda, la quale si attiverà per l'ottenimento del congruo indennizzo.

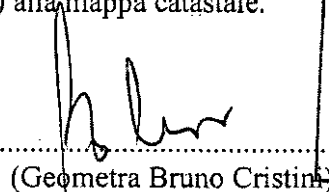
Allegati alle presenti osservazioni:

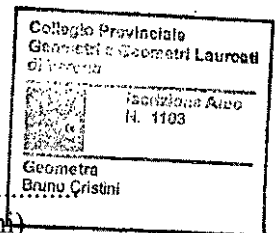
Sono allegati delle osservazioni:

- documentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi e delle visualità dalla casa di abitazione del Signor Dalla Mura;
- planimetria catastale con individuati ed evidenziati gli immobili di proprietà del Signor Sergio Dalla Mura;
- sovrapposizione del tracciato T.A.V. (linee merci) alla mappa catastale.

In fede


.....
(Azienda Agricola Sergio Dalla Mura)


.....
(Geometra Bruno Cristini)

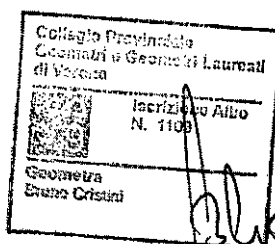


COMUNE DI SONA
PROVINCIA DI VERONA

DOC FOTOGRAFICA

ALLEGATA ALLA OSSERVAZIONE RELATIVA AL PROGETTO
T.A.V. TRATTA MILANO VERONA PRESENTATA DAL SIG. DALLA
MURA SERGIO IN QUALITA' DI PROPRIETARIO, E DAL GEOM.
BRUNO CRISTINI IN QUALITA' DI TECNICO INCARICATO

IL TECNICO INCARICATO

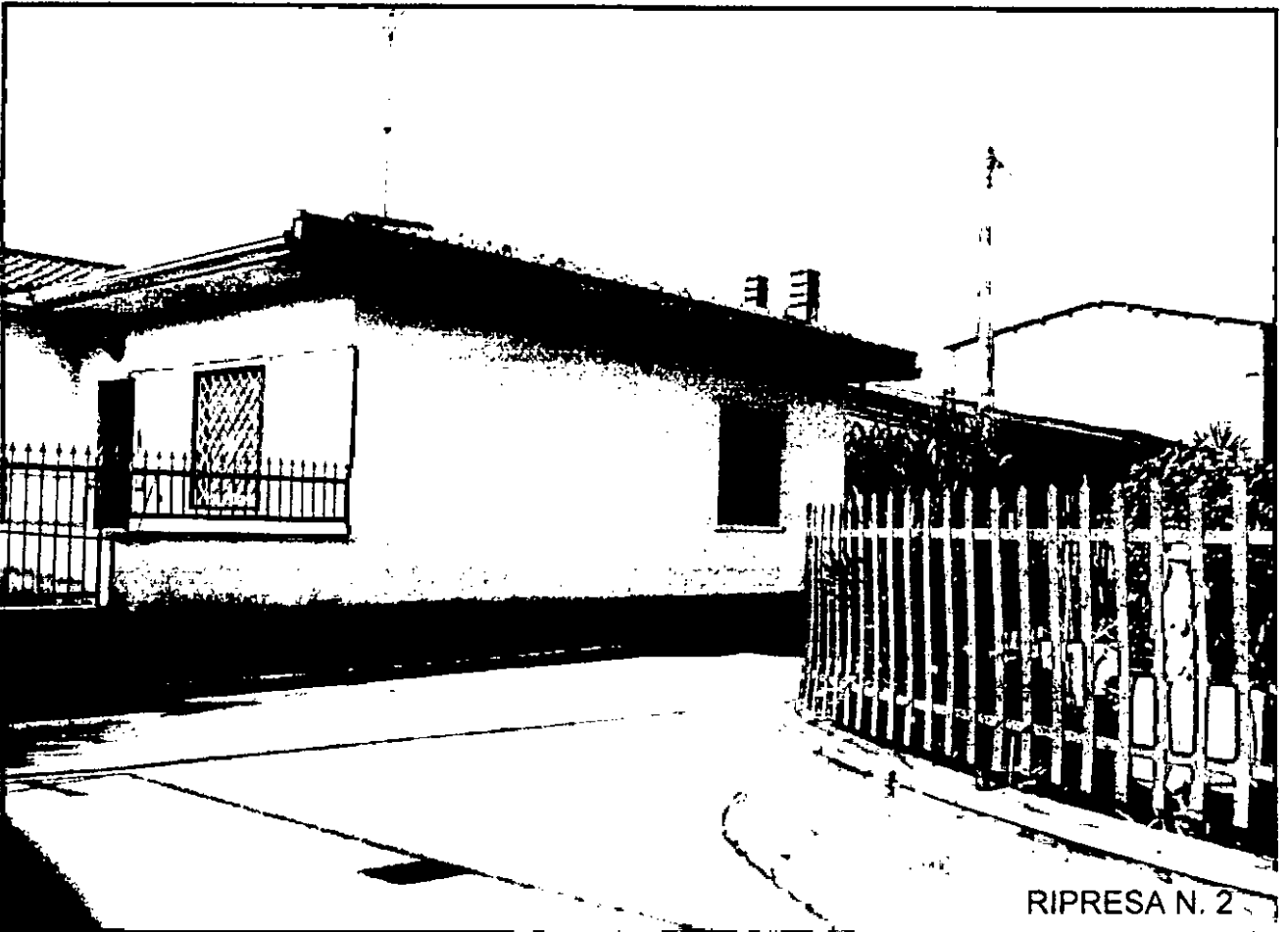
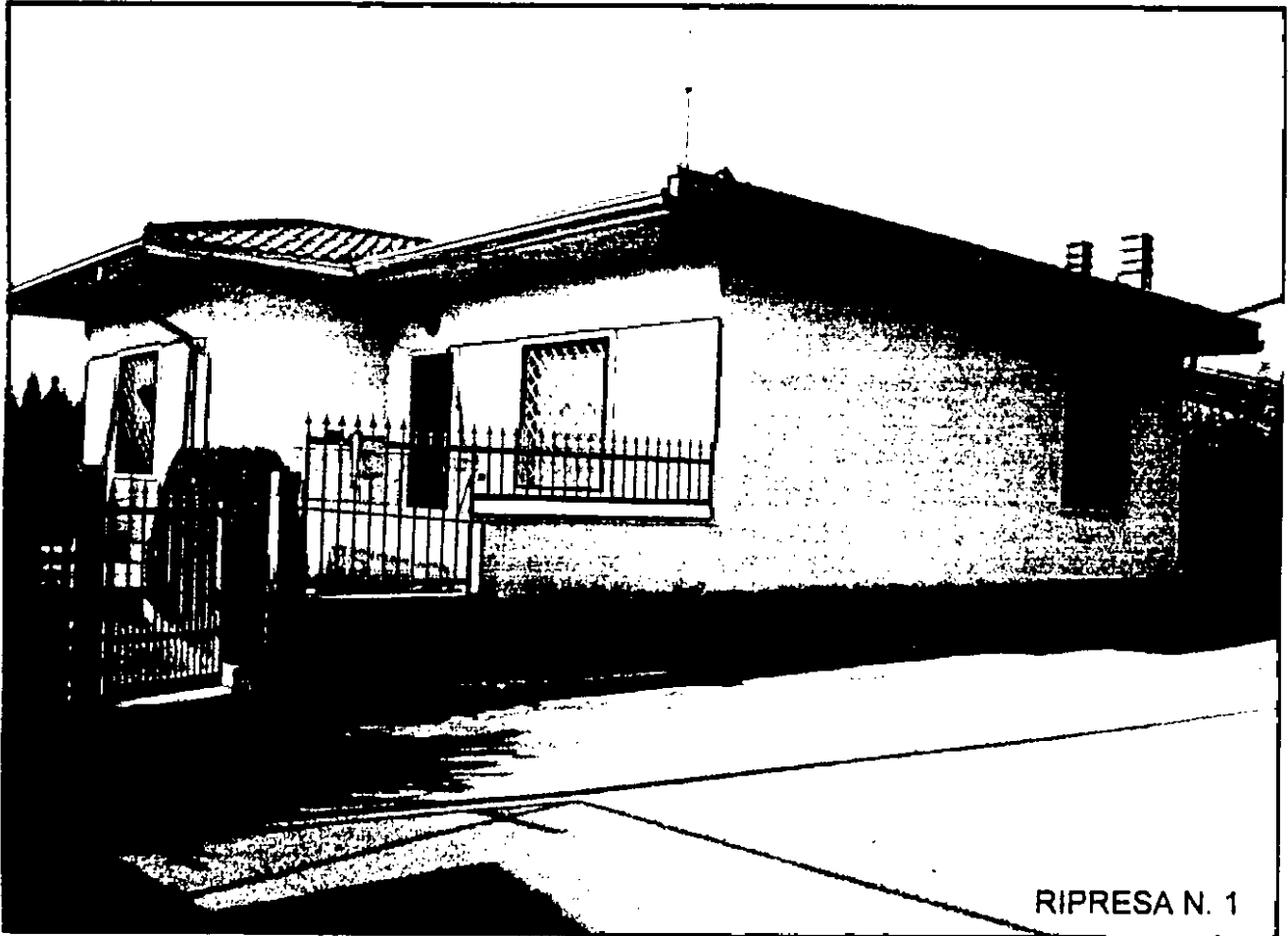


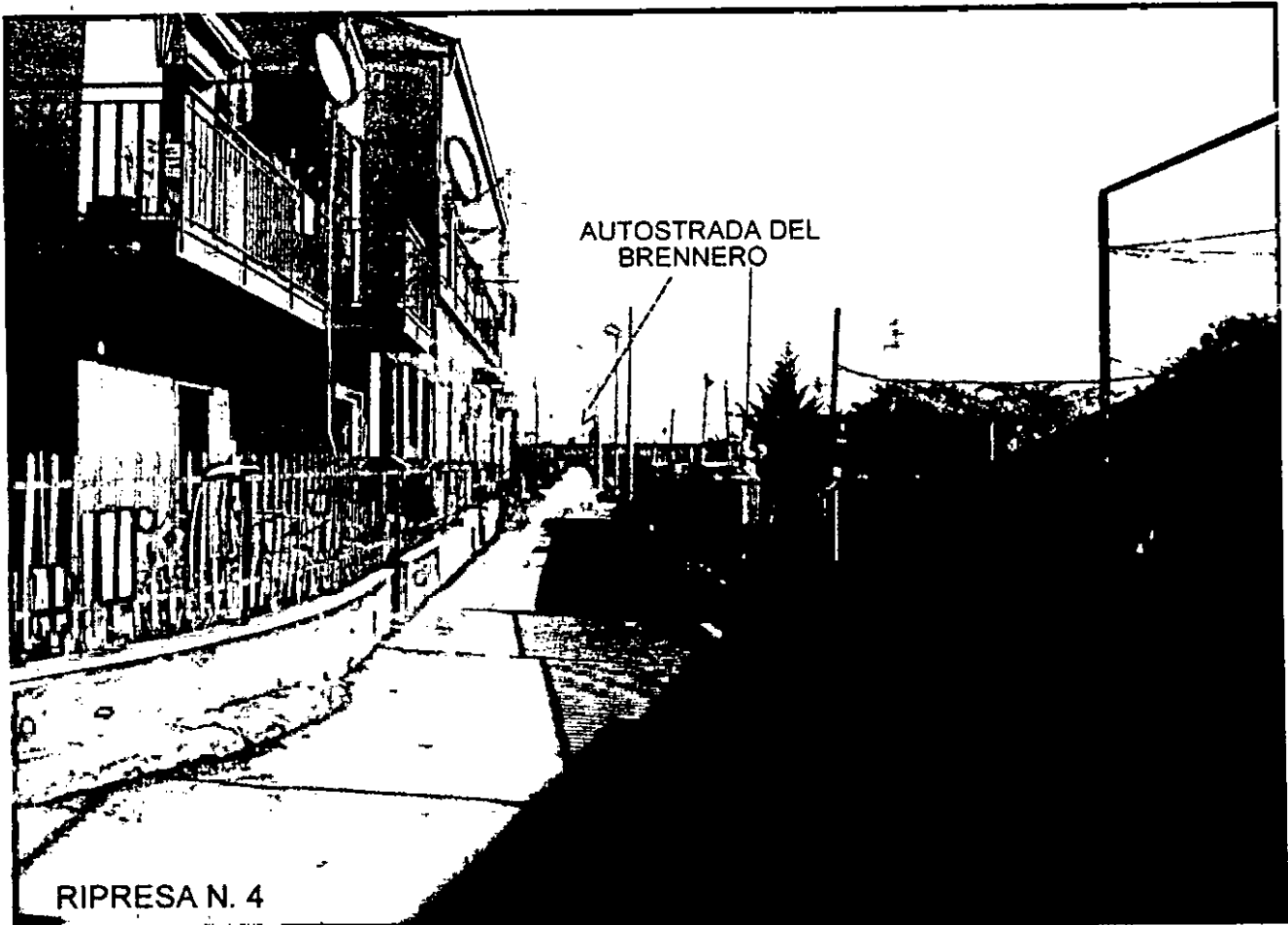
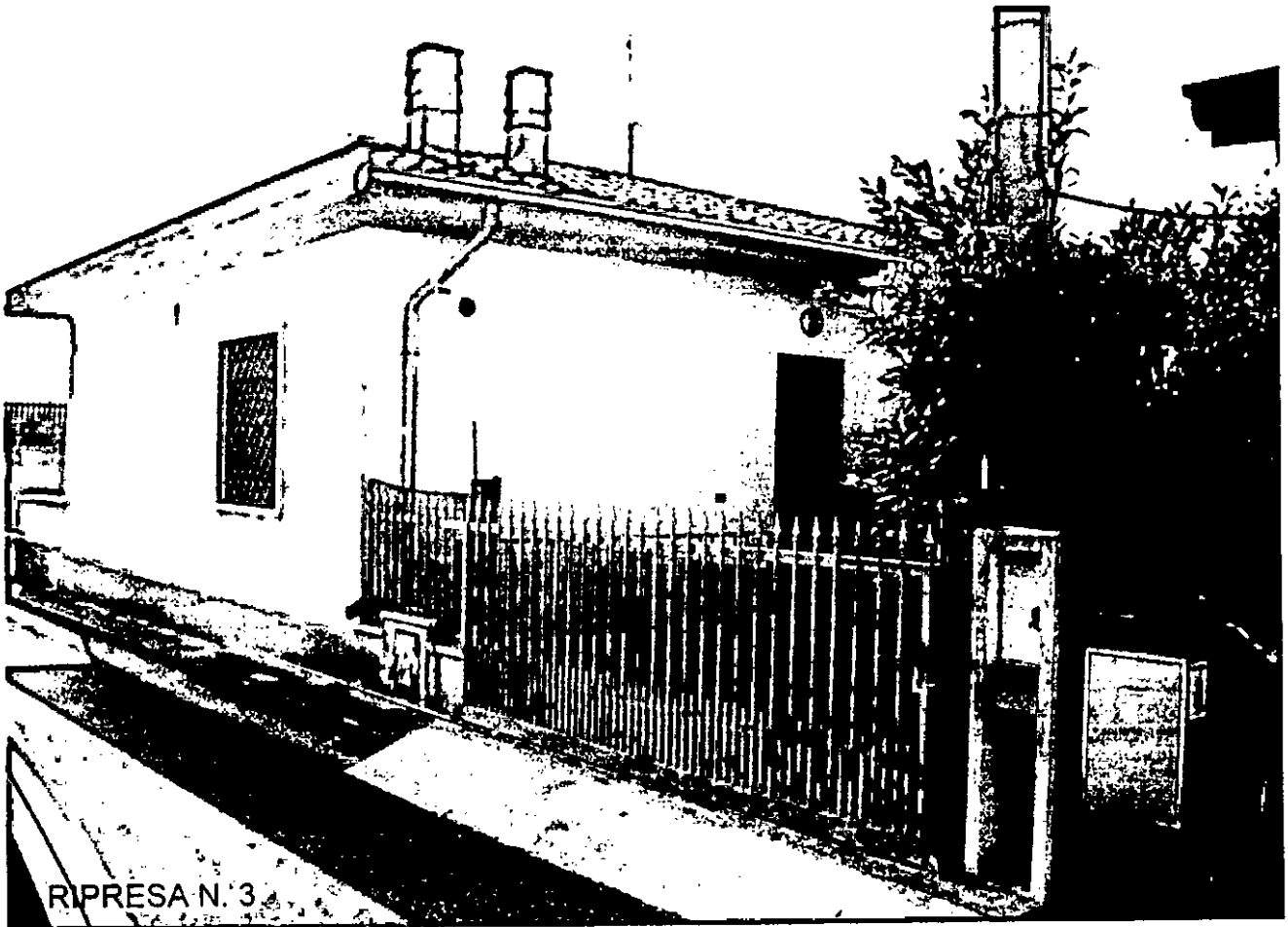
IL PROPRIETARIO

Dalla Mura Sergio

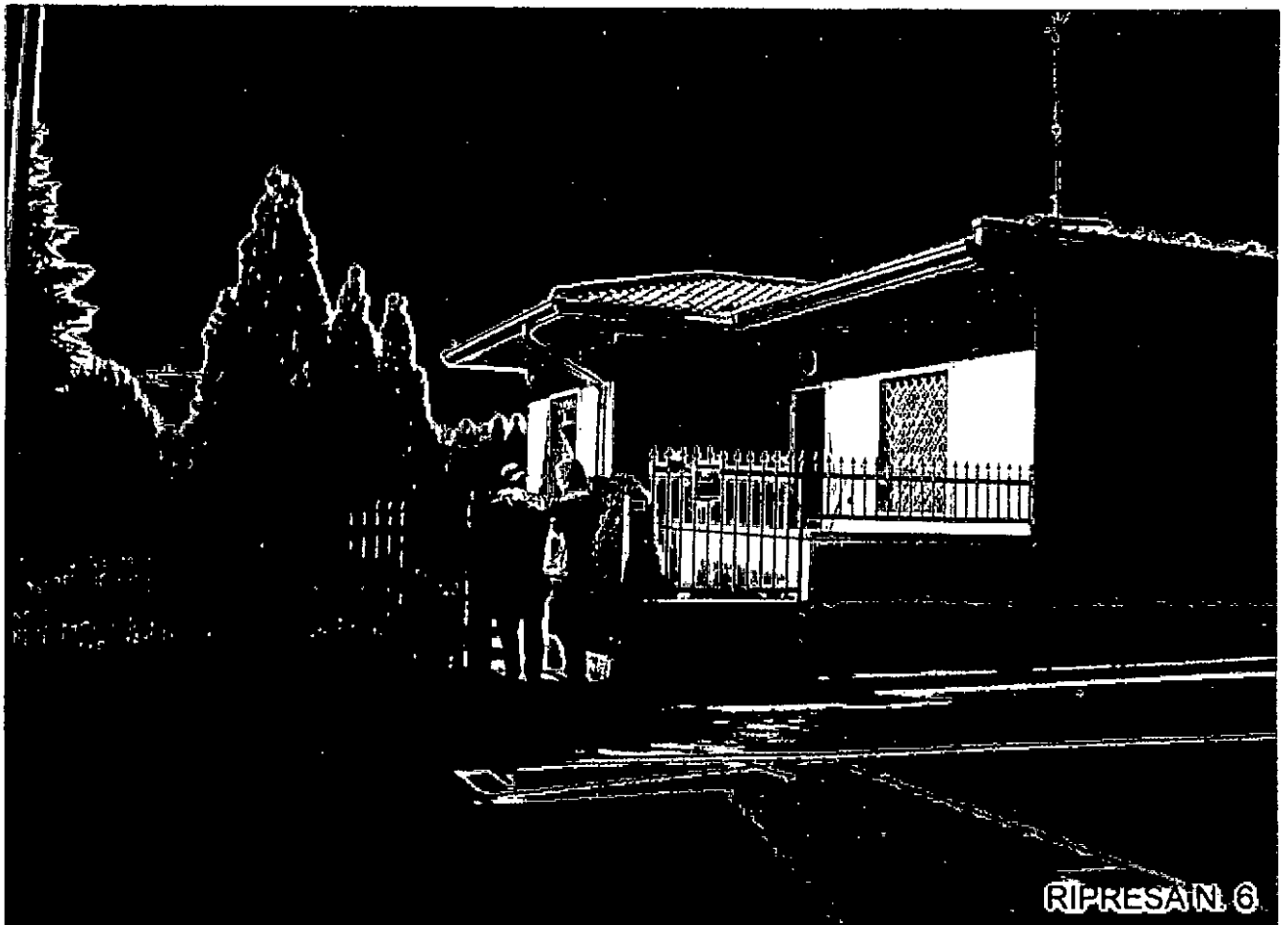
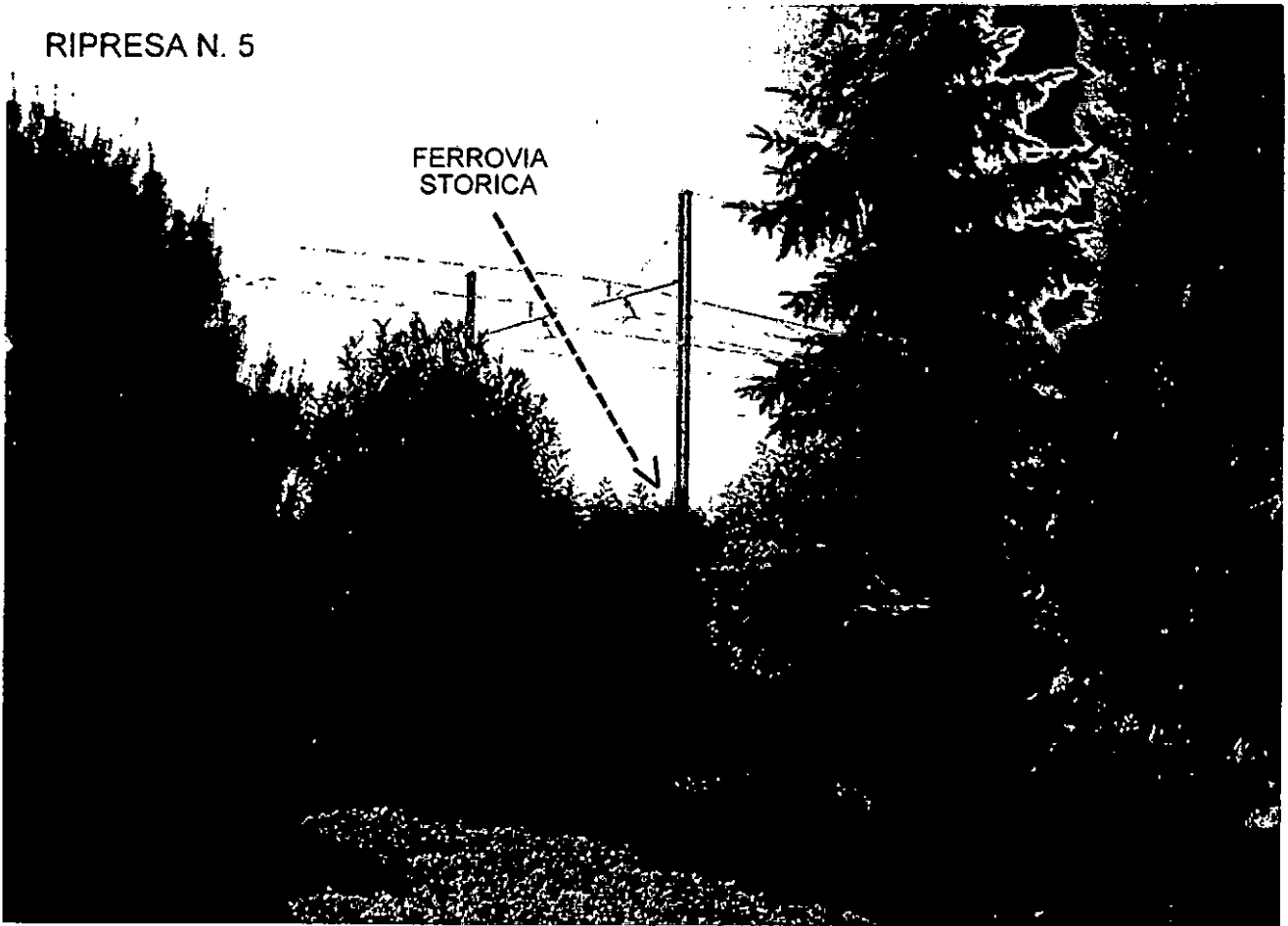
30.10.2014

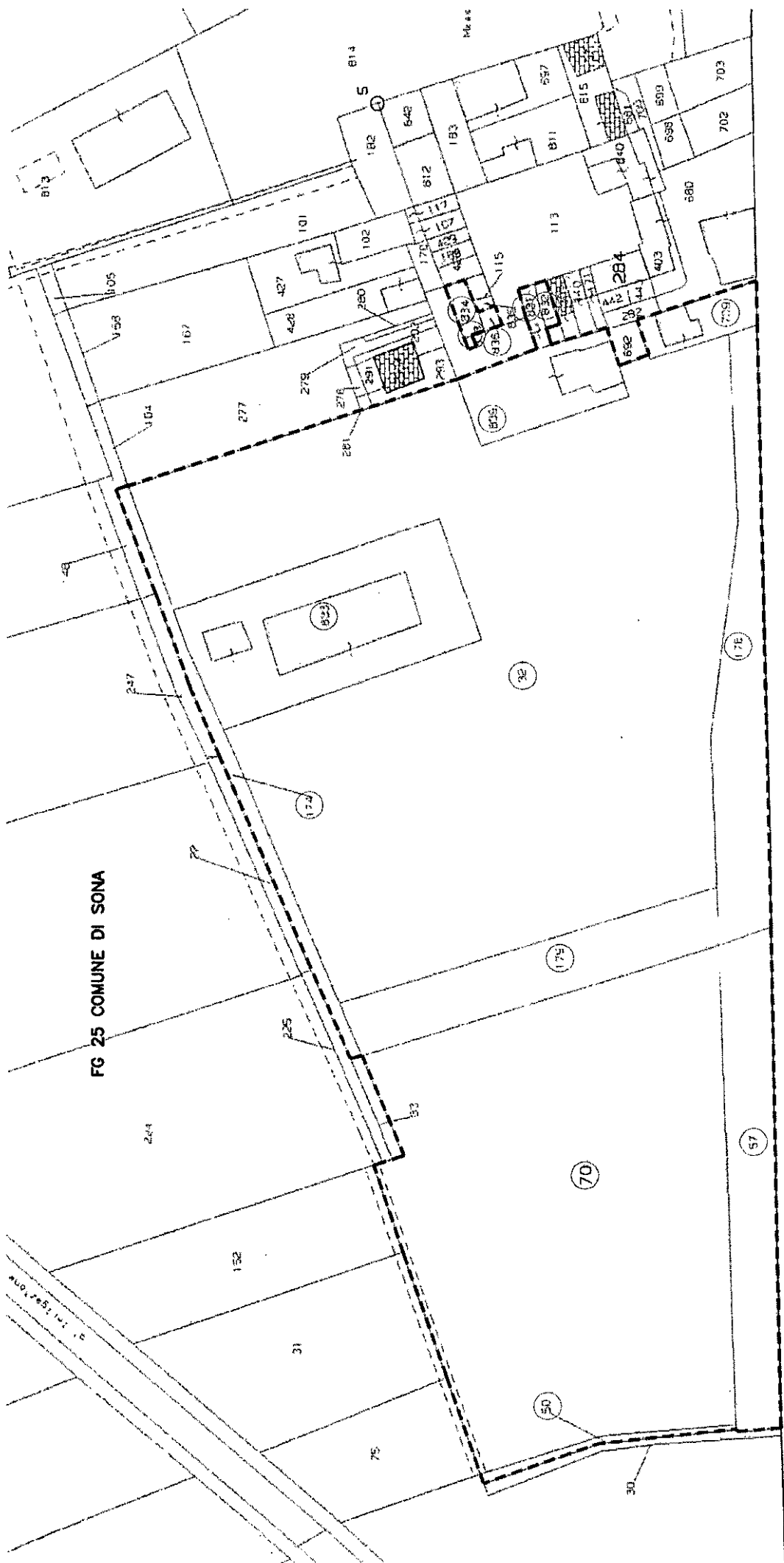
STUDIO TECNICO ASSOCIATO CRISTINI Lugagnano, Via di Mezzo n°11/a
telefono 045/514361 - fax 045/8699224





RIPRESA N. 5





FG 25 COMUNE DI SONA

FG 1 COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

AMBITO PROPRIETA' SIG. DALLA MURA SERGIO

FG 25 COMUNE DI SONA MAPP. 709-833-831-832-838-839-836
 174-178-179- 57-70-50

Dalla Mura Sergio

5 NOV. 2014

Collegio Provinciale di Ingegneri e Geometri Laureati di Sondrio	
Ingegnere Dott. Sergio Dalla Mura	Ingegnere Dott. Carlo Cristini

SVINCOLO
AUTOSTRADA DEL
BRENNERO

AUTOSTRADA DEL BRENNERO

FG 47 COMUNE DI SONA

283

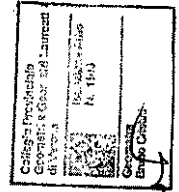
FG 25 COMUNE DI SONA

FG 1 COMUNE
DI SOMMACAMPAGNA

FG 1 COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

- [---] AMBITO PROPRIETA' SIG. DALLA MURA SERGIO
- [] AMBITO TRACCIATO T.A.V. ED ALTRE OPERE

5 NOV. 2014



Dalla Mura Sergio

Pec Direzione

Da: bruno.cristini <bruno.cristini@geopec.it>
Inviato: giovedì 6 novembre 2014 11:37
A: DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it
Cc: sona.vr@cert.ip-veneto.net
Oggetto: OSSERVAZIONI AL PROGETTO DEFINITIVO INFRASTRUTTURE LINEA A.V./A.C.
TORINO-VENEZIA TRATTA MILANO-VERONA LOTTO FUNZIONALE BRESCIA-
VERONA
Allegati: OSSERVAZIONE TAV - SIG DALLA MURA.pdf

Con la presente per conto del Sig. Dalla Mura Sergio, si inviano osservazioni relative al progetto TAV di cui all'oggetto inerente il lotto funzionale Brescia-Verona.

Cordiali saluti

geom. Cristini Bruno