

# CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

## Provincia di Brescia

AREA TECNICA - SEZIONE LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PROGETTAZIONE  
Tel. 030/91392276 - Fax 030/91392290 e-mail: progettazione@comune.lonato.bs.it



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione Generale Valutazioni Ambientali

E.prot DVA – 2014 – 0036553 del 07/11/2014

**CEPAV DUE – CONSORZIO ENI PER L'ALTA VELOCITA'**

Viale De Gasperi, 16  
20097 SAN DONATO MILANESE (MI)

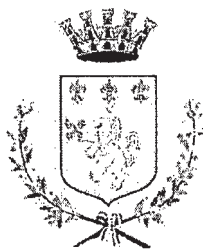
pec: consorziocepavdue@pec.eni.it

**OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO "CORRIDOIO PLURIMODALE PADANO ASSE FERROVIARIO TORINO-TRIESTE SUL CORRIDOIO 5 LIONE KIEV (CORRIDOIO MEDITERRANEO) LINEA FERROVIARIA AV/AC MILANO-VERONA: LOTTO FUNZIONALE BRESCIA-VERONA" (CUP J41C07000000001)**

### **TRASMISSIONE OSSERVAZIONI E RICHIESTA DI MODIFICHE**

Si fa seguito:

- al ricevimento del progetto definitivo di cui all'oggetto, ai fini dell'avvio della procedura per la convocazione della Conferenza dei Servizi, relativamente al Lotto funzionale Brescia-Verona;
- all'istanza per l'avvio della procedura di verifica dell'Ottemperanza ai sensi degli artt. 166 e 185 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. relativa al progetto definitivo "INFRASTRUTTURE STRATEGICHE DEFINITE DALLA LEGGE OBIETTIVO N. 443/01 – LINEA A.V./A.C. TORINO-VENEZIA Tratta Milano-Verona Lotto Funzionale Brescia-Verona;
- all'istanza per l'avvio della procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 165, art. 167 (comma 5) e dell'art. 183 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. relativa al progetto definitivo "INFRASTRUTTURE STRATEGICHE DEFINITE DALLA LEGGE OBIETTIVO N. 443/01 – LINEA A.V./A.C. TORINO-VENEZIA Tratta Milano – Verona – Lotto Funzionale Brescia – Verona;



# CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

## Provincia di Brescia

AREA TECNICA - SEZIONE LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PROGETTAZIONE  
Tel. 030/91392276 - Fax 030/91392290 e-mail: [progettazione@comune.lonato.bs.it](mailto:progettazione@comune.lonato.bs.it)

Prot. 28412/VI.05

Lonato del Garda, 05 Novembre 2014

Spett.le

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI  
TRASPORTI**

**Struttura Tecnica Di Missione**

Via Nomentana, 2

00185 ROMA

pec: [stm@pec.mit.gov.it](mailto:stm@pec.mit.gov.it)

Spett.le

**MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL  
TERRITORIO E DEL MARE**

**Direzione generale per le valutazioni ambientali**

**Divisione II - Sistemi di Valutazione Ambientale**

Via Cristoforo Colombo, 44

00147 ROMA

pec: [dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it](mailto:dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it)



Spett.le

**REGIONE LOMBARDIA - PRESIDENZA**

Piazza Città di Lombardia, 1

20124 MILANO

pec:

[infrastrutture\\_e\\_mobilita@pec.regione.lombardia.it](mailto:infrastrutture_e_mobilita@pec.regione.lombardia.it)

Spett.le

**SOCIETA' ITALFERR spa**

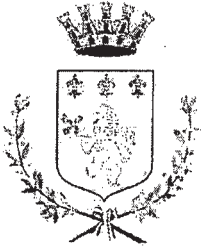
**UNITA' ORGANIZZATIVA COSTRUZIONI**

Via Vito Giuseppe Galati, 71

00155 ROMA

pec: [italferr@legalmail.it](mailto:italferr@legalmail.it)

Spett.le




# CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

## Provincia di Brescia

AREA TECNICA - SEZIONE LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PROGETTAZIONE  
Tel. 030/91392276 - Fax 030/91392290 e-mail: progettazione@comune.lonato.bs.it

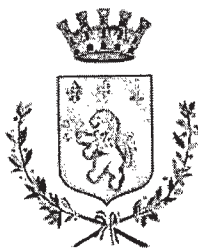
Si trasmette, per quanto di competenza, l'osservazione generale redatta dal Comune di Lonato del Garda completa di allegati.

Distinti saluti.

  
IL SINDACO  
(Dr. Mario Bocchio)

**ALLEGATI:**

- OSSERVAZIONI E RICHIESTA MODIFICHE;
- PLANIMETRIA GENERALE SCHEMATICA;
- ALLEGATO 2 - STRALCIO PLANIMETRIA LOCALITA' FACCENDINO;
- ISTANZA RESIDENTI ED IMPRENDITORI ZONA RASSICA;
- SCHEDA DI REGISTRAZIONE;
- FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ.



# CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

## Provincia di Brescia

AREA TECNICA - SEZIONE LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PROGETTAZIONE  
Tel. 030/91392276 - Fax 030/91392290 e-mail: progettazione@comune.lonato.bs.it

**OGGETTO:** infrastrutture ferroviarie strategiche definite dalla Legge Obiettivo n. 443/01.  
Linea A.V./A.C. TORINO – VENEZIA Tratta MILANO – VERONA  
Lotto funzionale Brescia – Verona; tratto riguardante COMUNE DI LONATO D/G  
**OSSERVAZIONI e RICHIESTA MODIFICHE**

Con la presente, senza entrare nel merito delle scelte che hanno portato alla realizzazione della Linea A.V./A.C. e delle eventuali possibilità alternative al tracciato progettato, si propongono alcune osservazioni e modifiche riguardanti il progetto presentato, alla luce delle peculiarità e delle criticità del nostro territorio.

L'infrastruttura in oggetto secondo la direzione Milano-Venezia prevede l'attraversamento del territorio di Lonato del Garda per un breve tratto di circa ml. 850 in superficie, per un altro di circa ml. 1200 in galleria artificiale e per la restante parte in galleria naturale.

Per questo motivo, si afferma l'importanza delle particolari attenzioni che devono essere rivolte, in fase di esecuzione, alle problematiche legate all'impatto idrogeologico dell'opera con particolare riguardo ai rischi d' inquinamento delle falde e al loro regolare flusso.

Dall'esame del progetto pervenuto e delle relative opere di cantierizzazione sono emerse alcune criticità derivanti soprattutto dagli impatti rispettivamente del traffico veicolare che andrà ad aggiungersi a quello già in essere e del grande cantiere previsto in località "Salera", a ridosso del centro abitato di Lonato e della sua frazione Campagna.

Di seguito verranno esaminate tali problematiche e saranno proposte alcune soluzioni ritenute praticabili e idonee a ridurre o quantomeno attenuare l'impatto derivante dalla realizzazione della grande opera pubblica.

Si allega inoltre uno schema generale planimetrico dell'opera, in scala 1:10000 per meglio identificare sul territorio le modifiche richieste.

### **1)TRAFFICO VEICOLARE FRAZIONE CAMPAGNA**

La cantierizzazione prevede di collegare la zona di ingresso della galleria naturale a Lonato (zona Salera) con la zona di uscita nel comune di Desenzano (loc. Serraglio).

Tale collegamento rappresentato con una linea di colore viola nell'allegata planimetria, prevede lo scavalco dell'autostrada A4 con un nuovo sovrappasso, l'attraversamento del nucleo storico di Campagna, prosegue sino all'incrocio con la strada provinciale LONATO-MONTICHIARI, quindi torna verso Lonato e in località Rassica con un sistema viabilistico



# CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

## Provincia di Brescia

AREA TECNICA - SEZIONE LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PROGETTAZIONE  
Tel. 030/91392276 - Fax 030/91392290 e-mail: [progettazione@comune.lonato.bs.it](mailto:progettazione@comune.lonato.bs.it)

nuovo e una nuova rotonda va ad allacciarsi alla strada comunale esistente (via Tiracollo) che si dirige verso la zona industriale di via Mantova e infine attraverso alcune strade interne da adeguare (in colore azzurro) arriva in zona Serraglio.

Tale sistema presenta molti punti critici :

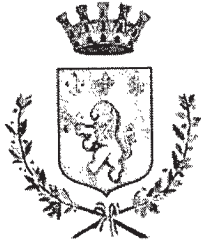
- il nucleo storico di Campagna presenta una notevole strettoia e rende impossibile il passaggio, se non a senso alternato, di tutti i generi di veicolo;
- la frazione di Campagna non può sopportare il nuovo traffico indotto dai nuovi cantieri oltre a quello già in essere dovuto alla presenza della zona industriale posta verso Lonato;
- il passaggio in zona Rassica andrebbe ad incrociare la strada provinciale per Castiglione delle Stiviere, già appesantita dal traffico esistente e proveniente dalla tangenziale di Castiglione;
- lo stesso dicasi dell'attraversamento con via Prè, una strada comunale caricata dal traffico proveniente dalle frazioni di S.Polo, San Tomaso, Malocco, Esenta e dai veicoli agricoli.
- Infine il nuovo percorso, aggiungerebbe tutto il carico cantieristico alla strada per il "Tiracollo", già molto trafficata per la presenza a valle del Centro Commerciale "IL LEONE" e delle varie zone industriali di Lonato e Desenzano, con l'aggiunta del fatto che tale strada comunale è molto pericolosa essendo una via stretta e inadatta al traffico pesante, con molte curve, in larga parte situate su un percorso che supera un notevole dislivello.

### **1) SOLUZIONE ALTERNATIVA PROPOSTA**

Si propone di portare la maggior parte del traffico di cantiere sulla tangenziale esistente a nord del centro di Lonato (A11) eliminando interamente il percorso in precedenza descritto (in colore viola sull'allegata planimetria).

Questo comporterebbe:

- la realizzazione (in color arancione sulla planimetria) del tratto di collegamento tra la rotonda dell'attuale zona artigianale e l'accesso alla galleria della tangenziale; percorso già individuato dal Piano di Governo del Territorio e che passa in adiacenza alla zona dove è previsto il nuovo centro sportivo.
- L' utilizzo della galleria e della tangenziale : A 11 di Lonato (in colore blu);
- L'uscita dalla suddetta tangenziale in loc. Grezze di Desenzano, e previo adeguamento della strada comunale di Desenzano-San Pietro (in colore verde), l'utilizzo della viabilità esistente per raggiungere la località "Serraglio" (in colore azzurro), lasciando impregiudicato il tracciato per raggiungere eventualmente la zona cave (in colore azzurro).



# CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

## Provincia di Brescia

AREA TECNICA - SEZIONE LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PROGETTAZIONE  
Tel. 030/91392276 - Fax 030/91392290 e-mail: progettazione@comune.lonato.bs.it

-Per il traffico con Montichiari, per ovviare alla strettoia di Campagna si propone di realizzare il nuovo cavalcavia a est di quello esistente e quindi di collegarsi alla strada esistente in un punto posto oltre il nucleo storico (sempre in color arancione) ; il tutto mantenendo la realizzazione della rotonda già prevista nel punto di innesto sulla provinciale per Montichiari per migliorare e rendere sicuro l'accesso.

Il cavalcavia dovrà essere realizzato prima della demolizione di quello esistente.

### 2)CANTIERE LOC. SALERA

La zona della Salera si configura come area di notevoli dimensioni, racchiusa tra la linea ferroviaria MI-VE e l'autostrada A4. Essa è la continuazione e il completamento delle aree industriali che nel corso degli anni si sono sviluppate in questa parte del territorio, racchiusa tra importanti vie di comunicazione.

L'area è edificabile da innumerevoli anni (1994) e a seguito del deposito di un'istanza da parte della proprietà avvenuto nel 2008, con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 11/8/2009 è stato adottato un programma integrato di intervento in variante al PRG per l'insediamento di un complesso artigianale-commerciale avente una superficie coperta di mq. 100.000 ed una slp. di mq. 200.000.

Il piano ottenne i pareri di tutti gli Enti interessati ma non ottenne l'approvazione definitiva poichè dalla Provincia, in sede di parere di compatibilità al PTCP, fu sollevato più volte il problema dell'interferenza del piano attuativo con il progetto della nuova infrastruttura ferroviaria Linea AV/AC Milano-Verona e **relativa area di cantiere individuata**.

Quanto sopra richiamando la delibera CIPE n. 120/03 e la successiva n. 21 dell' 8/5/2009 con la quale venivano reiterati i vincoli individuati con i progetti; a riprova, la Provincia nella prima richiesta di integrazione documenti datata 18/11/2009 testualmente diceva :*" In relazione a quanto pervenuto allo scrivente settore, si chiede un approfondimento della documentazione predisposta circa le soluzioni individuate per il superamento dell'interferenza tra il comparto in trasformazione e il progetto della nuova infrastruttura ferroviaria Linea Av/AC Milano-Verona approvato con delibera CIPE n. 120/03....."*

*In particolare si evidenzia come le soluzioni di progetto interferiscano sia con la fascia di salvaguardia urbanistica dell'infrastruttura sia con la previsione della nuova area di cantiere individuata dal progetto ferroviario, appositamente collocata per la realizzazione della galleria. A tal proposito si sottolinea come le valutazioni proposte, relativamente al decadimento dei suddetti vincoli urbanistici di salvaguardia infrastrutturale, sono da ritenersi superate a seguito*





# CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

## Provincia di Brescia

AREA TECNICA - SEZIONE LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PROGETTAZIONE  
Tel. 030/91392276 - Fax 030/91392290 e-mail: progettazione@comune.lonato.bs.it

*della deliberazione CIPE n. 21 dello scorso 8 maggio 2009 di rinnovo del vincolo preordinato all'esproprio. "*

Nella convenzione urbanistica adottata con il P.I.I., tra le varie opere da realizzare e poste a carico del lottizzante per € 4.600.000,00 e la monetizzazione delle aree standard non cedute per € 1.580.000,00, era stata inserita la monetizzazione di uno standard qualitativo integrativo di € 3.200.000,00 ed un contributo straordinario aggiuntivo dell'importo di € 1.338.580,00.

Come meglio chiarito nella stessa convenzione urbanistica, una parte delle somme di cui sopra, pari a € 6.118.580,00 sarebbe andata a favore della costruzione del Centro Sportivo di Lonato, con la sola precisazione che la cifra di € 1.338.580,00 sarebbe stata utilizzata per sopperire ad eventuali costi aggiuntivi in fase di realizzazione del centro stesso.

In pratica a fronte dell'approvazione definitiva del PII il Comune di Lonato avrebbe avuto entro tre anni un centro sportivo completo, realizzato sulle aree nel frattempo già acquisite.

**Il vincolo del cantiere AV/AC, rinnovato nel 2009 dal CIPE, ha bloccato l'iniziativa per tutti questi cinque anni.**

Con il deposito dell'ultimo progetto e l'avvio delle procedure per l'inizio dei lavori, considerata la probabile durata degli stessi, è ragionevole pensare che per altri dieci anni non sarà possibile attivare il PII e quindi avere il centro sportivo.

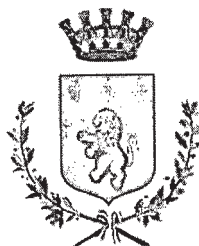
Un danno enorme per la comunità, dal momento che la realizzazione del centro sportivo è basata sull'iniziativa urbanistica prevista proprio in tale area.

**Non si ritiene accettabile continuare a rimanere privati di un'importante struttura sportiva e nello stesso tempo subire l'onere della presenza di un imponente e interminabile cantiere a ridosso del centro abitato con tutti i disagi conseguenti sia in termini ambientali sia sociali.**

### **.2) SOLUZIONE ALTERNATIVA PROPOSTA**

A fronte dell'installazione del cantiere, si propone che venga sottoscritto un accordo di programma o altro documento tra RFI, Comune di Lonato, e proprietari delle aree su cui sorgerà il cantiere.

Il tutto redatto sulla base del PII adottato, affinché a fronte delle indennità di occupazione e di esproprio corrisposte ai proprietari, sia prevista, da parte degli stessi, entro due anni dall'inizio dei lavori (con garanzia fidejussoria bancaria) la corresponsione dell'importo di € 3.200.000,00 all'Ente Comunale, per la realizzazione di almeno parte del centro sportivo. Fermo restando



# CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

## Provincia di Brescia

AREA TECNICA - SEZIONE LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PROGETTAZIONE  
Tel. 030/91392276 - Fax 030/91392290 e-mail: progettazione@comune.lonato.bs.it

che le ulteriori somme stabilite a suo tempo in convenzione verranno rideterminate e versate secondo modalità da pattuire al momento in cui verrà approvata in via definitiva il piano di lottizzazione

L'impegno di RFI sarà, qualora si rendesse necessario, di utilizzare le aree come cantiere, anche abbassando la quota dell'area mediante escavazione e utilizzo del materiale sino a una profondità max. di ml. 3,50 e non oltre, e di ripristinare le stesse, al termine, ai soli fini edificatori con esclusione di altri riempimenti, ad una quota di profondità di ml. 2,50 in modo che il futuro insediamento risulti di minor impatto visivo rispetto al centro storico della città.

Le operazioni di movimento terra saranno soggette ad un contributo economico al metro cubo scavato e riportato, da stabilire, per entità e modalità di versamento, nel suddetto accordo tra le parti e da corrispondere a favore del Comune di Lonato.

### **2 a) COMPENSAZIONE FRAZ. CAMPAGNA**

Per i disagi che la frazione di Campagna si troverà a subire per la presenza e la convivenza sociale con il cantiere per la relativa movimentazione di mezzi e persone; per il conseguente l'incremento del traffico e le difficoltà nel collegamento col capoluogo, per l'inquinamento acustico e ambientale derivante da polveri o altro, l'Amministrazione scrivente chiede che vengano adottati tutti gli accorgimenti possibili per la riduzione al minimo dei suddetti disagi e chiede inoltre che venga corrisposta alla popolazione, tramite la Parrocchia o altra forma, a titolo di indennità per il disagio, una somma pari a € 200.000,00 (in alternativa la realizzazione delle opere di pari importo) per la sistemazione dell'area antistante la Chiesa e per i lavori di ultimazione della palestra del centro parrocchiale già esistente.

### **3) GALLERIA ARTIFICIALE**

La galleria artificiale interessa la zona industriale di Lonato dalla ditta Feralpi alla Salera.

In particolare saranno scavati e ripristinati i piazzali di manovra e carico-scarico delle ditte interessate dal tracciato ferroviario con tutte le conseguenti problematiche nel corso dei lavori.

Si chiede pertanto che si proceda quanto prima al ripristino di detti piazzali e che il solaio di copertura della galleria artificiale sia idoneo a sopportare il traffico veicolare pesante, al fine di permettere le manovre e la sosta di tutti gli eventuali autoarticolati sulle aree occupate dal solaio.





# CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

## Provincia di Brescia

AREA TECNICA - SEZIONE LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PROGETTAZIONE  
Tel. 030/91392276 - Fax 030/91392290 e-mail: progettazione@comune.lonato.bs.it

**Si precisa che l'autorizzazione alle suddette manovre e alla sosta, non precluderà la proprietà di RFI e quindi l'accesso all'opera sottostante, che potrà avvenire in qualsiasi momento e per il tempo necessario.**

#### **4)CASCINA FACCENDINO**

La cascina Faccendino è situata all'ingresso della linea AV/AC sul territorio di Lonato, a confine con il Comune di Calcinato ed è costituita da varie proprietà che sono dislocate su entrambi i Comuni.

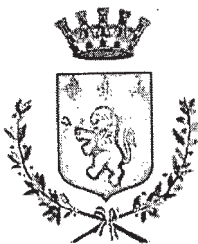
Nella parte situata su Lonato insiste l'unico tratto di linea in superficie che attraversa il territorio comunale .

I proprietari, sigg. Roberti, hanno esaminato gli elaborati ed hanno proposto alcune piccole modifiche ai manufatti esistenti di attraversamento e avanzato alcune richieste che riguardano la loro proprietà che subirà un notevole danno derivante dal passaggio della nuova Linea. L'Amministrazione ritiene le richieste più che ragionevoli e intende farle proprie proponendole con il presente documento.

Le modifiche relative ai manufatti dedicati allo scolo delle acque nonchè al sistema irriguo, e alla viabilità di cantiere sono rappresentate con le dovute note esplicative nell'allegato 2 che costituisce lo stralcio della planimetria che rappresenta la zona di transito presso la cascina Faccendino.

La proprietà richiede inoltre:

- che siano poste idonee barriere antipolvere durante i lavori e che le strade di accesso al cantiere siano limitate alla zona in prossimità della linea per minimizzare l'impatto sull'azienda e sulla residenza;
- che al termine dei lavori sia realizzata un' idonea barriera antirumore e visiva verso la linea ferroviaria, costituita da una fascia alberata dislocata nei pressi degli edifici esistenti;
- che venga sin da ora concessa una deroga (da concordare) rispetto alla fascia di rispetto per eventuale ampliamento dell'azienda;
- che in fase di calcolo d' indennità di esproprio sia tenuto in debito conto anche il danno aziendale che si verrà a subire per la riduzione dell'entità aziendale e quindi della redditività, e in particolare che siano inseriti anche tutti i reliquati che diverranno inutilizzabili e irraggiungibili dai mezzi (ad esempio la fascia tra la linea AV/AC e l'autostrada A4)



# CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

## Provincia di Brescia

AREA TECNICA - SEZIONE LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PROGETTAZIONE  
Tel. 030/91392276 - Fax 030/91392290 e-mail: progettazione@comune.lonato.bs.it

**Quanto sopra in ragione del fatto che quest' azienda fu particolarmente penalizzata parecchi anni or sono in occasione della costruzione dell'autostrada MI-VE e quindi si trovò a sopportare danni non adeguatamente risarciti. Per tale motivo sarebbe ingiusto richiedere ai sigg. Roberti altri sacrifici a favore della comunità senza un giusto compenso.**

### **5)VIABILITA' ZONA FERALPI**

Al termine della tratta fuori terra, nei pressi della proprietà FERALPI, la linea entra in trincea per poi imboccare la galleria artificiale.

Nei pressi della trincea è previsto un cantiere e un'ampia zona di stoccaggio ai quali si accede dal sottopasso Feralpi e dalle attuali strade che ora sono al servizio principalmente dell'acciaieria (in giallo sull'allegata planimetria generale).

Questa viabilità transita dalla zona artigianale di Lonato, già appesantita dal traffico veicolare della zona produttiva in generale della FERALPI stessa, oltre al fatto che il sottopasso è praticabile da un solo automezzo e che lo sbocco sulla strada principale, al termine della zona artigianale, è sprovvisto di rotonda per lo smaltimento del traffico.

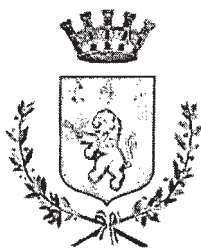
Tutto questo rende altamente trafficata e quindi pericolosa tutta la zona, per cui si chiede di verificare la possibilità di utilizzare strade alternative (in azzurro) anche mediante adeguamento delle stesse.

### **6)ZONA RASSICA**

Le attività e i residenti della zona Rassica, evidenziata nell' allegata planimetria, oltre all'Amministrazione (proprietaria del magazzino comunale) sono interessati dal transito in galleria della Linea AV/AC, tuttavia, essendo vicini all'imbocco della stessa, che avviene in zona Salera, si trovano ad avere il manufatto ad una profondità non sufficiente ad assicurare la stabilità degli edifici e ritengono quindi, con tutta probabilità, che si dovrà intervenire in superficie mediante il consolidamento dei terreni circostanti.

Il progetto, inoltre, salvo modifiche che interverranno in fase esecutiva, prevede alcuni pozzi ed altri manufatti all'interno delle proprietà al servizio dell'opera.

I proprietari, preoccupati per le lesioni che potrebbero essere arrecate ai loro immobili e per tutte le eventuali interruzioni delle loro attività dovute ai suddetti interventi, chiedono un idoneo



# CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

## Provincia di Brescia

AREA TECNICA - SEZIONE LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PROGETTAZIONE  
Tel. 030/91392276 - Fax 030/91392290 e-mail: [progettazione@comune.lonato.bs.it](mailto:progettazione@comune.lonato.bs.it)

tavolo di discussione, alla presenza di persone titolate a prendere tutte le decisioni del caso, che affronti con anticipo rispetto ai lavori, tutte le problematiche sopra descritte.

Quanto sopra alla presenza di un rappresentante dell'Amministrazione Comunale e al fine di individuare le soluzioni idonee a minimizzare i disagi e i danni e non ultimo a stabilire una corretta indennità.

L'Amministrazione, ritenendo ragionevoli le richieste avanzate dai privati, facendo propria tale proposta, allega quanto pervenuto e chiede che sia esaminato e tenuto in debita considerazione quanto espresso da cittadini e imprenditori.

### **7) CANTIERE DESENZANO – LOC. SERRAGLIO**

In località Serraglio è prevista l'uscita della galleria nel Comune di Desenzano del Garda.

In tale zona è previsto un cantiere e una grande area di stoccaggio che giunge sino ai limiti della zona archeologica del "Lavagnone" dichiarata sito UNESCO e ubicato in gran parte anche sul territorio di Lonato.

Al fine di ridurre l'incombenza sul sito e limitare l'occupazione dei suoli agricoli in zona Serraglio, in pieno spirito collaborativo, l'Amministrazione è disponibile, previo convenzionamento e verifica ambientale, a favorire l'utilizzo della zona cave come area di deposito e destinazione delle terre e rocce da scavo provenienti dal cantiere AV/AC, gestite ai sensi del D.Lgs.:152/2006 e s.m.i..

### **8) RICADUTE OCCUPAZIONALI E SOCIALI**

In conclusione, ma non per questo ritenuto un aspetto meno importante rispetto ai precedenti, l'Amministrazione Comunale auspica che il lungo periodo di convivenza che vi sarà tra la costruzione dell'opera pubblica ed il tessuto sociale della comunità lonatese, in un periodo di grave crisi economica come quello che si sta attraversando, si traduca anche in un momento di opportunità lavorativa e di crescita economica per la popolazione e per gli imprenditori locali.

L'augurio è che vi sia apertura nei confronti dei lavoratori disoccupati e delle imprese locali e del circondario affinché gli inevitabili disagi recati da un'opera pubblica di tanto rilievo siano almeno in parte compensati da una buona ricaduta economica sul territorio.

Allo stesso modo, lungo tutta la durata dei lavori, si chiede che siano messi a disposizione, da parte di RFI e chi per loro, idonei interlocutori con i quali l'Amministrazione possa affrontare



# CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

## Provincia di Brescia

AREA TECNICA - SEZIONE LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PROGETTAZIONE  
Tel. 030/91392276 - Fax 030/91392290 e-mail: [progettazione@comune.lonato.bs.it](mailto:progettazione@comune.lonato.bs.it)

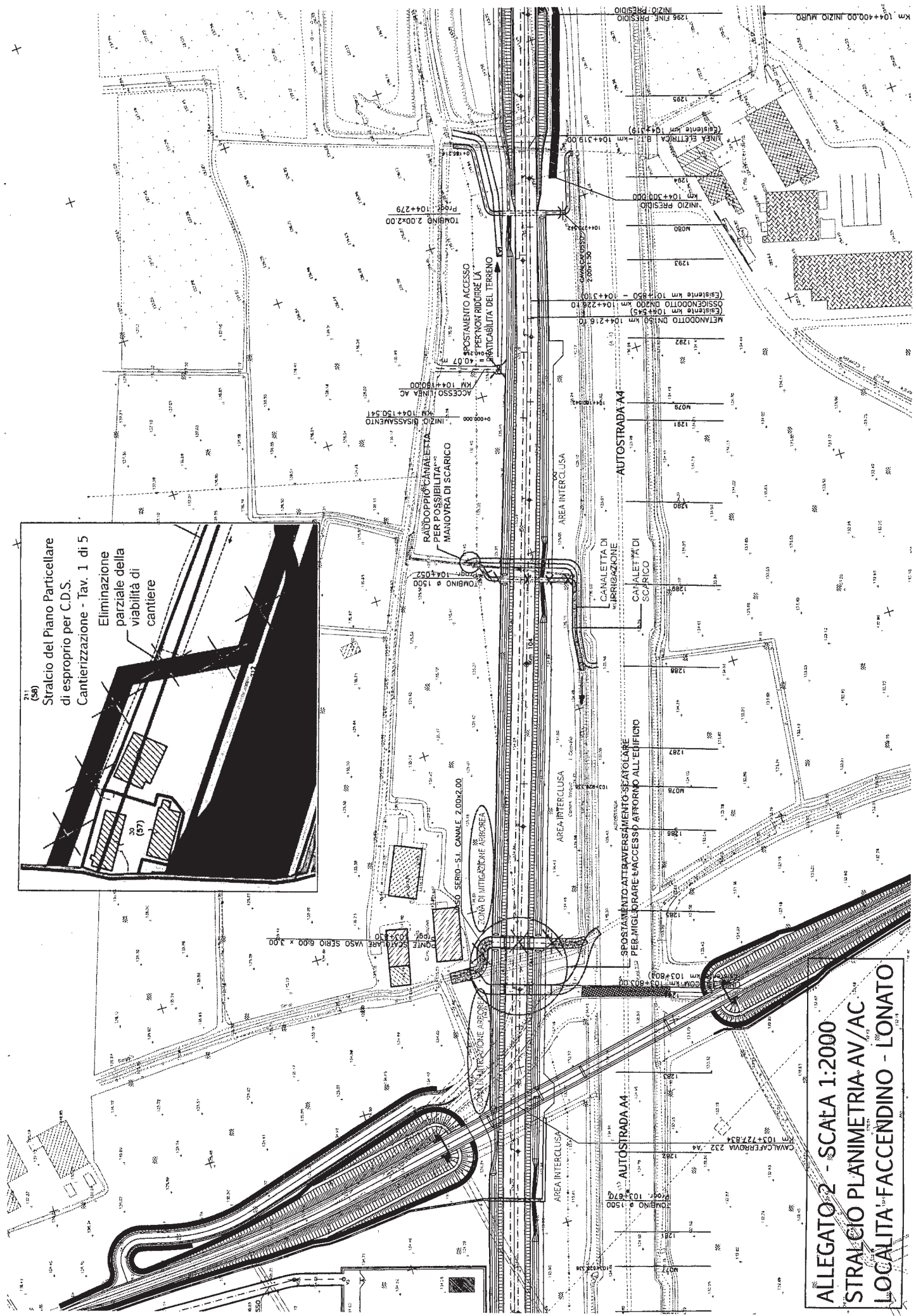
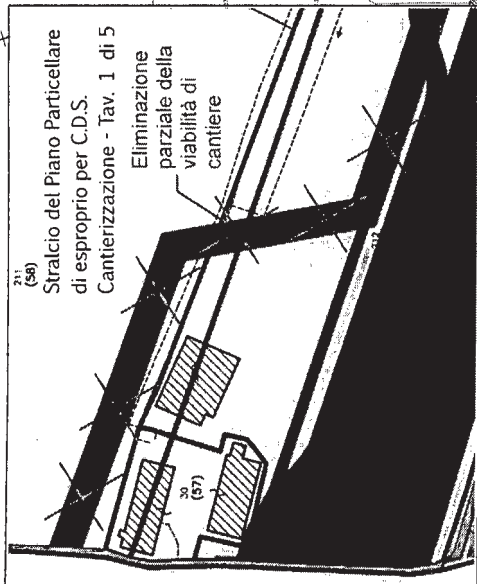
e risolvere tutte quelle inevitabili problematiche che sorgeranno durante l'esecuzione dell'opera.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento e incontro, confidando nell'accoglimento delle presenti richieste volte esclusivamente a mitigare, per quanto possibile, l'impatto derivante dalla realizzazione dell'opera in oggetto, si porgono distinti saluti.





PLANIMETRO A SCALA 1:10000 AVIAC  
GALLERIA LONATO E RELATIVA CARATTERIZZAZIONE



ALLEGATO 2 - SCALA 1:2000  
STRALCIO PLANIMETRIA AV/AC  
LOCALITA' FACCHENDINO - LONATO





*Al Sindaco del Comune di Lonato del Garda*

**Oggetto: Linea AV\AC Torino-Venezia, tratta Milano-Verona, lotto funzionale Brescia-Verona dal km 106.4 al km 107.3**

Facendo seguito alla propria precedente lettera del 22.10.2014 ed il successivo incontro diretto del 28.10.2014

***I SOTTOSCRITTI:***

- Valerio Antonini in nome e per conto di Rassica s.r.l. proprietario del complesso immobiliare ad uso produttivo censito al mappale 174 foglio 75,
- Elidio Canale in nome e per conto di L.E.M. ITALIA S.r.l. proprietaria del complesso industriale censito al mappale 172 e 259 foglio 35, in via Isonzo 5,
- Luigi Locatelli ed eredi di Giulio Locatelli, proprietari dei fabbricati rurali censiti al mappale 357 foglio 35, in via Chiavicone 1,
- Celeste Federici proprietario del fabbricato di civile abitazione, censito al mappale 20 foglio 35, in via Chiavicone 2,

***PREMETTONO***

- di avere preso conoscenza del progetto di sottopassare con due gallerie ferroviarie i propri fabbricati,
- d'aver riscontrato incertezze e contraddizioni tra progetto definitivo ed elaborati del V.I.A.,
- che ulteriori elementi di preoccupazione per le attività e i beni immobili degli scriventi sono emerse nell'incontro con Cepav due, il consorzio di imprese affidatario delle opere.

***CIO' PREMESSO,***

non intendendo in questa fase sostenere opposizioni di principio alla realizzazione dell'opera, soltanto preoccupati dei danni certi per le rispettive proprietà immobiliari e per le attività,

***CHIEDONO CHE:***

***I***

L'Amministrazione Comunale affianchi gli scriventi nei rapporti con il Cepav due, rappresentando l'unità di intenti ed interessi degli scriventi ed il fatto che essi rappresentano tutte le proprietà nella tratta indicata,

II

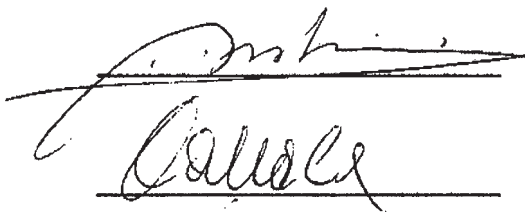
Si abbia fin d'ora come comune obiettivo di fissare la sede delle trattative con Cepav due presso il Municipio del Comune di Lonato del Garda individuando modalità di compartecipazione ovvero di arbitrato per il tempestivo accertamento dei danni e le liquidazione degli indennizzi,

III

L'Amministrazione raccolga e faccia propria l'osservazione già trasmessa da taluno degli scriventi (L.E.M./Federici) al Ministero dell'Ambiente che si allega alla presente richiesta.

Nell'attesa che queste nostre richieste siano positivamente accolte, aspettiamo un riscontro e porgiamo cordiali saluti.

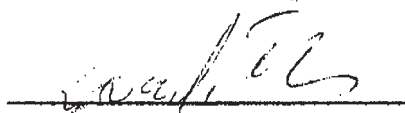
**Rassica S.r.l.**  
(Via Isonzo,1-Lonato del Garda )



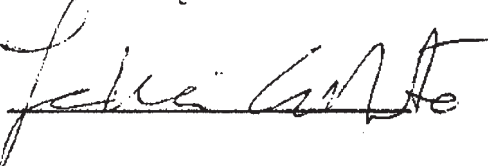
**L.E.M. S.r.l.**  
(Via Isonzo, 5-Lonato del Garda)



**Luigi Locatelli ed eredi Giulio Locatelli**  
(Via Chiavicone,1-Lonato del Garda)



**Federici Celeste**  
(Via Chiavicone,2-Lonato del Garda)



Allegata: osservazione inviata al Ministero in data 29/10/2014

Referente per comunicazioni collettive: Federici Celeste cell 334/6988286 – casa 030/9131192

Lonato del Garda, 30.10.2014

Spett.le

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA  
TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE  
Direzione generale per le valutazioni Ambientali  
Divisione II sistemi di Valutazione Ambientale  
VIA CRISTOFORO COLOMBO,44  
00147 - ROMA

A mezzo PEC all'indirizzo: [dasalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it](mailto:dasalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it)

### **OSSERVAZIONI**

**sulla relazione di Valutazione dell'Impatto Ambientale, proposta da CEPAV2, inerente la linea  
AV\AC Torino -Venezia, tratta Milano-Verona, lotto funzionale Brescia-Verona.**

Le seguenti osservazioni riguardano il tratto di galleria naturale posto tra il km 106,4 e il km 107, nel territorio del Comune di Lonato del Garda.

I sottoscritti, proponenti l'osservazione sono il proprietario del fabbricato di civile abitazione, ivi residente, posto in via Chlavicone 2, sul mappale 20 foglio 35, e la Società LEM ITALIA S.r.l. proprietaria del complesso industriale posto in via Isonzo 5, sui mappali 172 e 259 foglio 35.

Nel "**piano particolareggiato della cantierizzazione con GN02 a doppia canna etc**" di cui alla tavola rubricata con codice IN0500DE2P5CA00000070 gli immobili di civile abitazione di cui al mappale 20 foglio 35 sono inclusi in un'area campita in giallo retinato diagonalmente, denominata in legenda "**area tecnica**"; le aree del complesso produttivo LEM ITALIA non sono interessate dalla predetta previsione in quel medesimo elaborato (vedi estratto allegato **sub 1**).

Negli elaborati rinvenuti sul sito di questo Ministero relativi al progetto definitivo, nella tavola denominata "**aree da occupare temporaneamente per la costruzione**", rubricata con codice IN0500DE2I5GN02000020 (vedi estratto allegato **sub 2**), si rinviene una previsione diversamente articolata: le aree che costituiscono il piazzale d'ingresso dello stabilimento LEM ITALIA verrebbero in quest'ultima ipotesi temporaneamente occupate.

Nell'elaborato del medesimo progetto definitivo denominato "**interferenze superficiali**", rubricato con codice IN0500DP6BZGN02000071 (vedi estratto allegato **sub 3**), l'ubicazione del pozzo provvisorio nominato con la sigla PK107+072.51 contraddice in parte alla precedente perimetrazione dell'area di cantiere, infatti la realizzazione del manufatto previsto in quel punto comporta un allargamento dell'area in lato est.

Come si vede l'impatto dei lavori sulla situazione del soprassuolo è indicato in termini *meno allarmanti* negli elaborati del V.I.A. ....

Gli approfondimenti presso gli uffici allestiti da CEPAV2 in via Sorbanella 30 a Brescia hanno aumentato i dubbi degli scriventi; infatti CEPAV2 non conosce allo stato attuale quale sarà la sorte effettiva degli edifici con relative pertinenze posti sul tracciato della galleria; il che non sorprende

viste le divergenze tra elaborati della V.I.A. e progetto definitivo; i tecnici di CEPAV2 presenti alla riunione inclinano a prevedere compromissioni più estese rispetto a quanto rappresentato sin qui sulle carte.

Siccome a noi sembra che tra gli elementi essenziali della V.I.A., relativi ad una galleria naturale, vi siano le ripercussioni sul soprassuolo ed in particolare sugli impianti e le attività umane, il grado di approfondimento della materia della V.I.A. in questione appare del tutto approssimato, contraddittorio e in sintesi insufficiente; inquietante per i destinatari dei provvedimenti di occupazione.

In particolare posto che nessuna definitiva espropriazione è prevista nel progetto per gli immobili soprastanti, è da comprendere l'esatta natura della generica servitù che si prevede di imporre ai fabbricati urbani e delle loro pertinenze e soprattutto per le attività industriali il grado di interferenza che verrà esercitato.

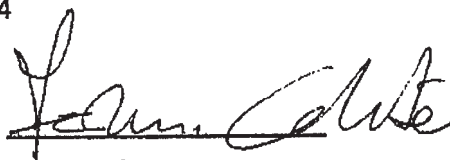
La mitigazione dell'impatto ambientale delle opere è nella fattispecie legata a criteri *concorsuali* di accertamento di danni e disagi legati all'opera e ai sui cantieri, nonché al loro pronto risarcimento; le minusvalenze immobiliari legate alla non meglio esplicitata servitù devono trovare preliminare e migliore definizione a tutela dell'interesse di chi dovrà subirle.

Il fatto che le procedure in materia di occupazione e d'indennizzo, come ormai è purtroppo costume, vengano rimesse in toto al Consorzio delle imprese Concessionarie mal depone circa l'obbiettiva imparzialità delle procedure, sulla scorta di tutte le precedenti esperienze, e del fatto che quanto non pagheranno ai danneggiati diverrà profitto netto per il Consorzio d'impres.

Con osservanza.

Lonato del Garda, 29.10.2014

Federici Celeste



LEM ITALIA S.r.l.



# ALL. 1

12/11/14

COMMITTENTE:



ALTA  
SORVEGLIANZA:



GENERAL CONTRACTOR:

**Cepav due**



**INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA  
LEGGE OBIETTIVO N. 443/01**

**LINEA A.V. /A.C. TORINO - VENEZIA Tratta MILANO - VERONA  
Lotto funzionale Brescia-Verona  
PROGETTO DEFINITIVO**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA CANTIERIZZAZIONE  
CON GN02 A DOPPIA CANNA E SCAVO CON METODO MECCANIZZATO.  
Aree e viabilità di cantiere da km 104+120 a km 108+630.**

ALTA SORVEGLIANZA



Verificato Data Approvato Data

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA /DISCIPLINA PROGR. REV. SCALA

**IN05 00 D E2 P5 CA0000 007 0 1:5000**

PROGETTAZIONE GENERAL CONTRACTOR

Autorizzato/Data

| Rev. | Data     | Descrizione       | Redatto | Data     | Verificato | Data     | Approvato | Data     |
|------|----------|-------------------|---------|----------|------------|----------|-----------|----------|
| 0    | 31/03/14 | EMISSIONE PER CDS | M.T.    | 31/03/14 | Mazzoni    | 31/03/14 | CAZZARI   | 31/03/14 |
| 1    |          |                   |         |          |            |          |           |          |
| 2    |          |                   |         |          |            |          |           |          |
| 3    |          |                   |         |          |            |          |           |          |

Consorzio  
**Cepav due**  
Project Director  
(Ing. F. Lombardi)

Data:

Salpem S.p.a. COMM. 032121

Data: 31/03/14 Doc.N31548 03.dwg

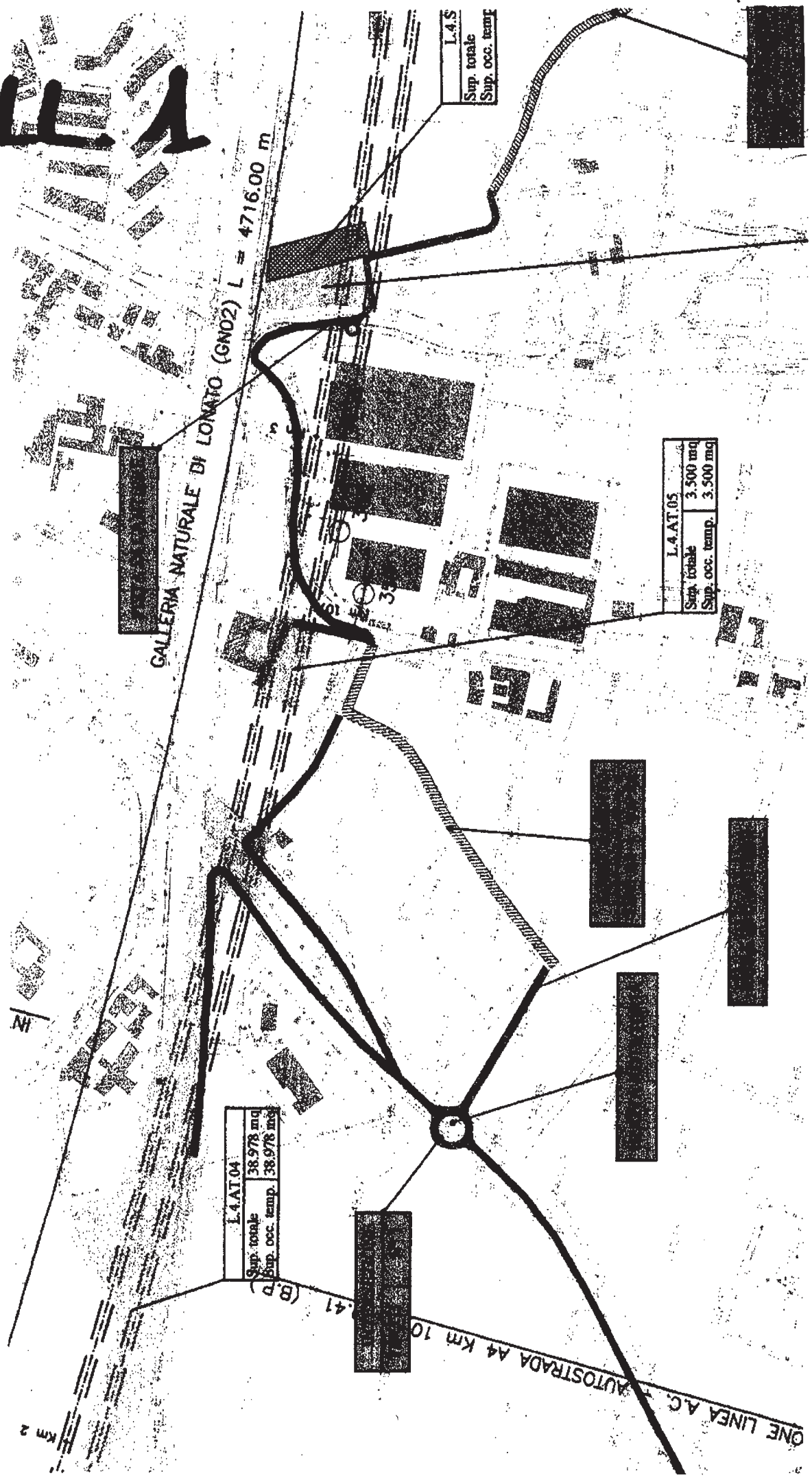


Progetto cofinanziato  
dalla Unione Europea

CUP: F81H9100030008

Scala di plot: 1:1

# ALBA



GALLERIA NATURALE DI LONATO (GN02) L = 4716.00 m

|                           |
|---------------------------|
| L.4.AT.04                 |
| Sup. totale 38.978 mq     |
| Sup. occ. temp. 38.978 mq |

|                          |
|--------------------------|
| L.4.AT.05                |
| Sup. totale 3.500 mq     |
| Sup. occ. temp. 3.500 mq |

|                 |
|-----------------|
| L.4.S           |
| Sup. totale     |
| Sup. occ. temp. |

ONE LINEA A.C. - AUTOSTRADA A4 Km 10

Km 2



# ALL. 2

**POZZO**

**IMBOCCO**

**ZONA DA OCCUPARE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PIANO CAMPAGNA E DEI POZZI**

**EDIFICIO NON PRESENTE ALL'EPOCA DEL RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO**



COMMITTENTE:



ALTA SORVEGLIANZA:



GENERAL CONTRACTOR:

**Cepav due**



**INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA LEGGE OBIETTIVO N. 443/01**

**LINEA A.V. /A.C. TORINO - VENEZIA Tratta MILANO - VERONA**  
**Lotto funzionale Brescia-Verona**  
**PROGETTO DEFINITIVO**

**LINEA A.C. MILANO-VERONA**  
**GALLERIA NATURALE LONATO -**  
**SCAVO MECCANIZZATO**  
**AREE DA OCCUPARE TEMPORAN.**  
**PER LA COSTRUZIONE**

IL PROGETTISTA  
 LAND CONSULTING S.r.l.  
 Il direttore tecnico



*Handwritten signature and date.*

ALTA SORVEGLIANZA



| Verificato | Data | Approvato | Data |
|------------|------|-----------|------|
|            |      |           |      |

| COMMESSA | LOTTO | FASE | ENTE | TIPO DOC. | OPERA/DISCIPLINA | PROGR. | REV. | SCALA  |
|----------|-------|------|------|-----------|------------------|--------|------|--------|
| 1N05     | 00    | D    | E2   | 15        | GN0200           | 002    | 0    | 1:5000 |

| PROGETTAZIONE GENERAL CONTRACTOR |          |                   |         |          |            |          |           | Autorizzato/Data |
|----------------------------------|----------|-------------------|---------|----------|------------|----------|-----------|------------------|
| Rev.                             | Data     | Descrizione       | Redatto | Data     | Verificato | Data     | Approvato | Data             |
| 0                                | 31/03/14 | EMISSIONE PER CDS | TOBIANI | 31/03/14 | GALLO      | 31/03/14 | LAZZARI   | 31/03/14         |
| 1                                |          |                   |         |          |            |          |           |                  |
| 2                                |          |                   |         |          |            |          |           |                  |
| 3                                |          |                   |         |          |            |          |           |                  |

Consorzio  
**Cepav due**  
 Project Director  
 (Ing. F. Lombardi)  
 Data: \_\_\_\_\_

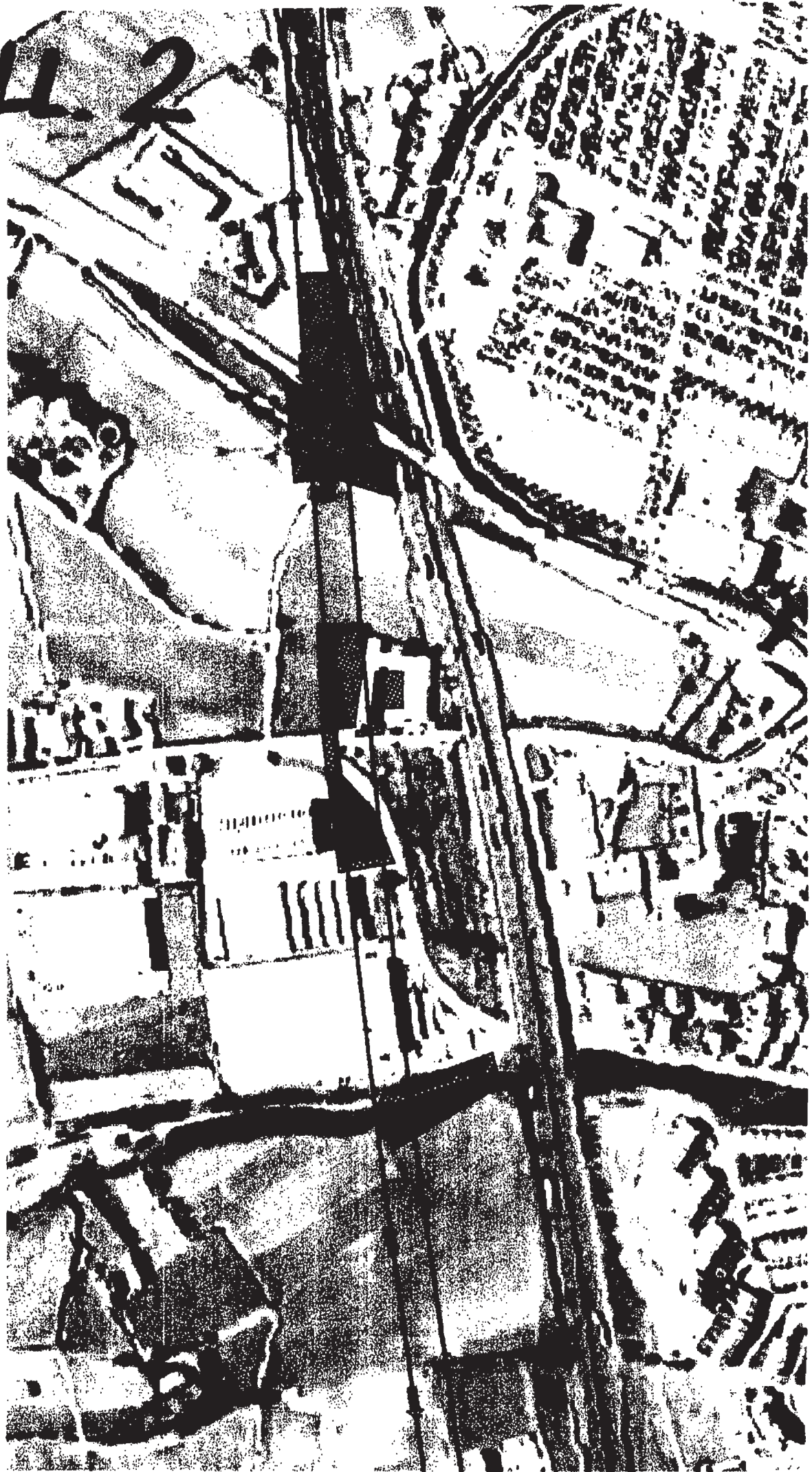
Salpem S.p.a. COMM. 032121      Data: 31/03/14      Doc.N. 30385\_04.DWG

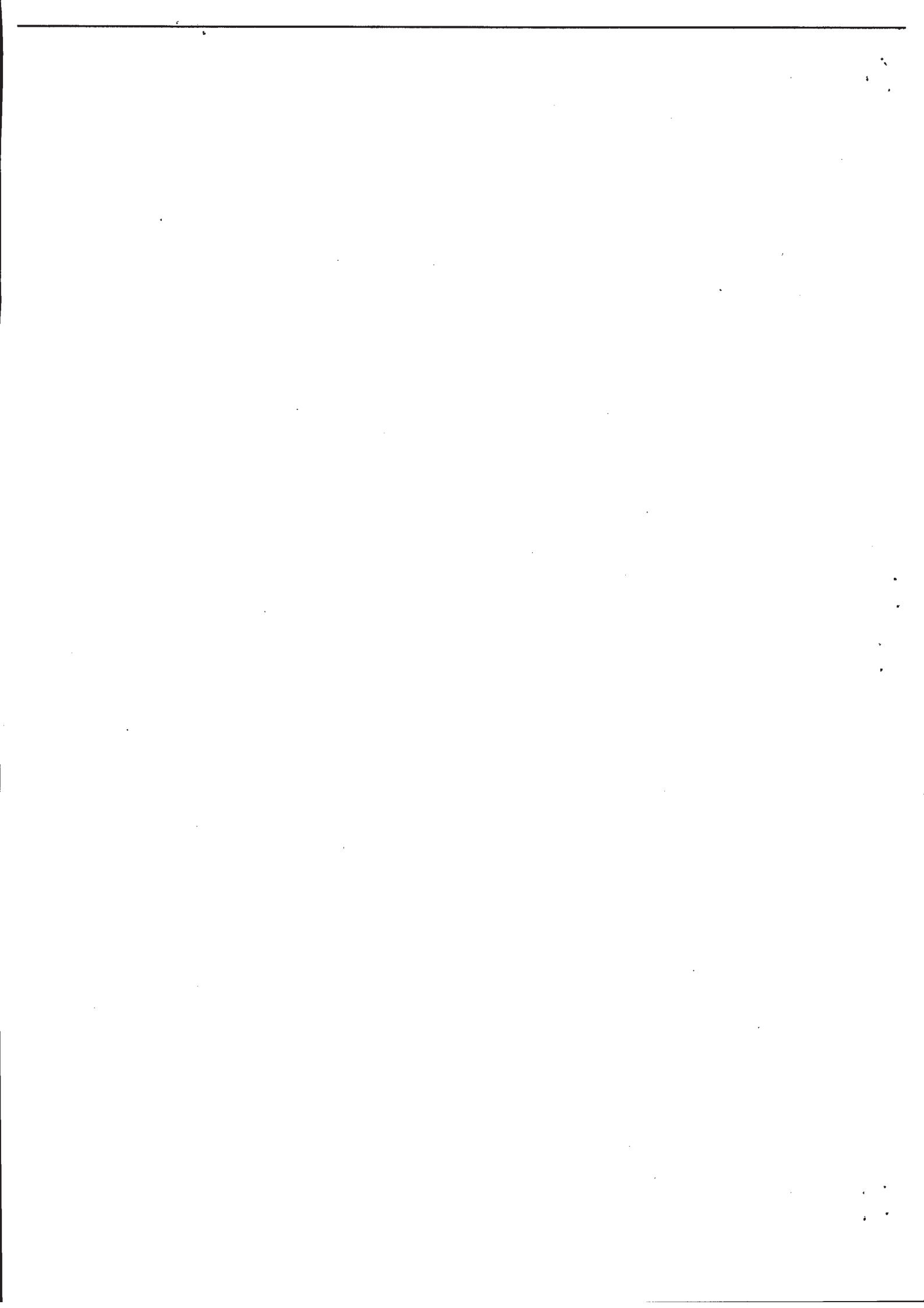


Progetto cofinanziato dalla Unione Europea

CUP: F81H9100000008

ALL 2





# ALL. 3



Cepav due



INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA  
LEGGE OBIETTIVO N. 443/01

LINEA A.V. /A.C. TORINO - VENEZIA Tratta MILANO - VERONA  
Lotto funzionale Brescia-Verona  
PROGETTO DEFINITIVO

LINEA A.C. MILANO-VERONA  
GALLERIA NATURALE LONATO  
SCAVO MECCANIZZATO BICANNA  
INTERFERENZE SUPERFICIALI -  
PLANIMETRIA - TAV.1/3

VERONA  
LONATO  
BICANNA



1: N0:5 00 D P6 BZ GN02:00 007 1

*Ben* *Dele* *Kavan*

Cepav due  
Project Director  
*Luciano Lombardi*

ALL 3

POZZO Provvisorio PK  
106+650.00

POZZO Provvisorio PK  
107+072.51

POZZO PK 107+282.50



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*  
Il Capo della Struttura tecnica di Missione

Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163. Progetto definitivo Tratta AC/AV Milano - Verona. Lotto Funzionale Brescia-Verona. Convocazione Conferenza di Servizi.

|   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| Amministrazione di appartenenza: <b>COMUNE DI LONATO DEL GARDA</b>              |   |                                |
| Nome e Cognome: <b>MARIO BOCCHIO</b>  |   |                                |
| Carica o funzione ricoperta: <b>SINDACO PRO TEMPORE</b>                         |   |                                |
| Eventuale provvedimento di delega (da allegare):<br>Documento di riconoscimento |   |                                |
| Carta d'identità <input checked="" type="checkbox"/>                            | Patente di guida <input type="checkbox"/>                 | Altro <input type="checkbox"/> |
| n. <b>AS480054</b>  | Rilasciato/a da: <b>COMUNE DI BEDIZZOLE il 17.08.2011</b> |                                |

**EVENTUALI ACCOMPAGNATORI**

| N. | Nome e Cognome     | Incarico   |
|----|--------------------|--|
| 1  | ROBERTO TARDANI    | CONSIGLIERE DELEGATO   |
| 1  | VALENTINO LEONARDI | ASSESSORE  |
| 1  | OSCARO PAPA        | CONSIGLIERE COMUNALE - PRESIDENTE<br>COMMISSIONE URBANISTICA |

**EVENTUALI DOCUMENTI DA DEPOSITARE AGLI ATTI**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

**MODULO per PARERE:**

(riscrivere l'espressione scelta a fianco di quella prestampata):

- FAVOREVOLE (...FAVOREVOLE...)  
 SFAVOREVOLE (...SFAVOREVOLE...)

(VEDI OSSERVAZIONI PROT 28412 del 05.11.2014)  
 Delibera G.C. n° 125 del 28.11.2000  
 \* Parere preventivo favorevole in merito al  
 tracciato ferroviario di Alta Capacità corrente in  
 Lonato \*

(riservato ai Comuni)

per quanto riguarda l'inserimento del progetto in esame nei confronti degli strumenti urbanistici comunali vigenti, si dichiara che l'opera risulta:

(riscrivere l'espressione scelta a fianco di quella prestampata)

- CONFORME / DIFFORME (...CONFORME...)

segue



cf. Osservazioni formative con nota Prot. 28412/VI.05

Lonato d/G 5/11/2014

Roma, 06 novembre 2014



FIRMA

Il Sindaco

Dr. Mario Boacchio

## Pec Direzione

---

**Da:** PEC <ediliziaprivata@pec.comune.lonato.bs.it>  
**Inviato:** mercoledì 5 novembre 2014 12:59  
**A:** dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it  
**Oggetto:** TRASMISSIONE PARERE ED OSSERVAZIONI PER CONFERENZA DEI SERVIZI TAV  
**Allegati:** ConferenzaServizi6Nov2014\_Osservazioni\_file completo.pdf.p7m

PROGETTO DEFINITIVO "CORRIDOIO PLURIMODALE PADANO ASSE FERROVIARIO TORINO-TRIESTE SUL CORRIDOIO 5  
LIONE KIEV (CORRIDOIO MEDITERRANEO) LINEA FERROVIARIA AV/AC MILANO-VERONA: LOTTO FUNZIONALE  
BRESCIA-VERONA - TRASM OSSERVAZIONI E RICHIESTA MODIFICHE

-----