

Ministero dell'Ambiente  
e della Tutela del Territorio



Provincia di Pistoia



Comune di Pistoia

Autorità di Bacino del Fiume Arno



REGIONE TOSCANA  
GIUNTA REGIONALE



Consorzio di Bonifica  
"Ombrone Pistoiese - Bisenzio"



Publiacqua

## Opere strutturali di messa in sicurezza idraulica ed approvvigionamento idropotabile in loc. Gello e Laghi Primavera

### STRALCIO I PROGETTO DEFINITIVO Cassa di espansione in loc. Laghi Primavera

R.U.P.

Arch. Francesco Bragagnolo

Via XXVII Aprile, 17 51100 Pistoia (PT)

PROGETTO:

Consorzio di Bonifica Ombrone P.se - Bisenzio

Via Traversa della Vergine, 81  
51100 Pistoia

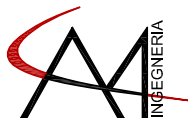
GRUPPO DI LAVORO PROGETTO DEFINITIVO (Decreto del Direttore n° 255 del 18.12.2006):

Ing. Stefano Burchielli : responsabile della progettazione

Ing. Nicola Giusti : progettista  
Ing. jr. Matteo Vaccai: progettista  
Geom. Stefania Galardini : procedure espropriative  
Rag. Giovanna Vassallo : supporto amministrativo  
Arch. Olga Agostini: inquadramento urbanistico e proposta di  
modifica degli strumenti vigenti  
Università degli Studi di Firenze - Facoltà di ingegneria  
Dipartimento ingegneria Civile: Impatto ambientale  
coordinatore attività: prof. Ing. Enio Paris  
Arch. Riccardo Luca Breschi: studio urbanistico e di inserimento  
ambientale  
GEOTECNAlab S.r.l.: prove geotecniche di laboratorio

Geom. Stefano Loli: rilievi topografici  
D.R.E.AM. Italia S.c.r.l. : aspetti geologici  
Geologia e Ambiente S.n.C. : indagini geognostiche  
Ing. Giancarlo Caroli: progettazione opere idrauliche  
Interstudio Firenze S.r.l. : ingegnerizzazione attività di scavo, selezione  
e trasporto materiale interte, progettazione viabilità  
R.T.I. Interstudio Firenze S.r.l. - Geotecnica Progetti S.r.l. :  
Invaso Giudea in località Gello - Aggiornamento del progetto per il  
ripristino funzionale, per l'aumento della capacità e per l'adeguamento  
al D.M. 24.03.1982 n° 44 e delle verifiche sismiche (Progettisti: ingg.  
Giuseppe Baldovin, Ezio Baldovin - D.L.: ing. Sergio Rizzo)

REVISIONE PROGETTO DEFINITIVO (Decreto del Direttore n° 224 del 17.06.2013):



A4 INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO - DOTT. ING. DAVID MALOSSI

VIA ROMA 26 - 59100 - PRATO  
TEL/FAX 0574442523  
MAIL: info@a4ingegneria.it

TITOLO:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

COD.

STI-011

DATA MARZO 2014

**P.28/2005 - Opere strutturali di messa in sicurezza idraulica ed approvvigionamento idropotabile in località Gello e Laghi Primavera**

DATI PROPRIETA'				DATI CATASTALI							DATI DI ESPROPRIO					
Id.	Ditta Proprietaria	Quota	Dati anagrafici	Foglio	Mappale	Superficie Totale (mq)	Qualità catastale	Classe	R.D. (€)	R.A. (€)	Qualità effettiva	Sup. esproprio presunta(mq)	Sup. occupazione provvisoria (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità d'occupazione 2 anni (€)	Indennità (€)
1	Tessi Emanuele	1/1	nato a Pistoia il 05/01/1955	201	13	2,450	Canneto	U	€ 12.34	€ 6.33	Canneto	2,450	0	1.500		€ 3,675.00
					162	37,360	Vivaio	2	€ 2,602.87	€ 1,369.93	Sem.Irr.	37,360	0	5.000		€ 186,800.00
					226	8,690	Sem.Irr.Arb.	2	€ 88.75	€ 85.27	Sem.Irr.	8,690	0	5.000		€ 43,450.00
					341	14,696	Sem.Irr.Arb.	2	€ 150.09	€ 144.21	Sem.Irr.	625	905	5.000	754.167	€ 3,125.00
2	Soldani Riccardo	1/1	nato a Pistoia il 28/01/1970	201	269	1,540	Vivaio	2	€ 111.11	€ 56.47	Vivaio	450	0	20.000		€ 9,000.00
3	Celeste Marisa	1/2	nata a Torremaggiore il 03/07/1951	201	350	1,420	Sem.Irr.Arb.	2	€ 14.50	€ 13.93	Orto	1,420	0	9.000		€ 12,780.00
	Muratore Stelvio	1/2	nato a Reggio di Calabria il 21/01/1948													
4	Armenio Anna	1/2	nata a Leonforte(EN) il 24/01/1963	201	346	1,492	Sem.Irr.Arb.	2	€ 15.24	€ 14.64	Orto irriguo - Deposito	1,492	0	9.000		€ 13,428.00
	Cali Angela	1/2	nata a Leonforte (EN) il 14/07/1961													
5	Baldi Giorgio	1/10	nato a Pistoia il 20/10/1932	201	240	1,990	D/6					83,980	0	5.000		€ 419,900.00
					32	640										
					34	1,880										
	Borgioli Loretta	1/10	nata ad Agliana il 01/09/1939		35	14,230										
					205	19,910										
	Galligani Giorgio	6/10	nato a Pistoia il 9/09/1925		206	16,630										
					36	1,600										
					46	12,710										
	Galligani Maria Grazia	2/10	nata a Pistoia il 30/10/1959		169	13,190										
					101	1,200										
6	Maccini Adriana	6/9	nata a Firenze il 1/06/1937	201	246	4,000	Vivaio	1	€ 352.64	€ 165.27	Vivaio	4,000	0	20.000		€ 80,000.00
	Vannacci Claudio	1/9	nato a Pistoia il 24/08/1965													
	Vannacci Monica	1/9	nata a Pistoia il 30/12/1968													
	Vannacci Stefania	1/9	nata a Pistoia il 25/09/1967													
				248	12	Uliveto	2	€ 0.05	€ 0.05	Vivaio	2,590	0	20.000		€ 51,800.00	
					2574	Vivaio	1	€ 226.92	€ 106.35							

**P.28/2005 - Opere strutturali di messa in sicurezza idraulica ed approvvigionamento idropotabile in località Gello e Laghi Primavera**

DATI PROPRIETA'				DATI CATASTALI							DATI DI ESPROPRIO					
Id.	Ditta Proprietaria	Quota	Dati anagrafici	Foglio	Mappale	Superficie Totale (mq)	Qualità catastale	Classe	R.D. (€)	R.A. (€)	Qualità effettiva	Sup. esproprio presunta(mq)	Sup. occupazione provvisoria (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità d'occupazione 2 anni (€)	Indennità (€)
7	Seghi Rospigliosi Carlo	1/1	nato a Crespellano (BO) il 12/12/1944	201	71	680	Canneto	U	€ 3.51	€ 1.76	Canneto	200	0	1.500		€ 300.00
					67	560	Canneto	U	€ 2.82	€ 1.45	Canneto	560	0	1.500		€ 840.00
					54	1,120	Canneto	U	€ 5.64	€ 2.89	Canneto	1,120	0	1.500		€ 1,680.00
					42	700	Canneto	U	€ 3.62	€ 1.81	Canneto	700	0	1.500		€ 1,050.00
					43	370	Canneto	U	€ 1.86	€ 0.96	Canneto	370	0	1.500		€ 555.00
					55	13,100	Vivaio	1	€ 1,187.36	€ 541.25	Vivaio	13,100	0	20.000		€ 262,000.00
					44	10,960	Vivaio	1	€ 966.22	€ 452.83	Vivaio	10,960	0	20.000		€ 219,200.00
					45	12,480	Vivaio	1	€ 1,129.23	€ 515.63	Vivaio	12,480	0	20.000		€ 249,600.00
					70	66,680	Sem.Irr.	1	€ 772.26	€ 688.75	Vivaio	14,490	0	20.000		€ 289,800.00
8	Maccarone Domenico	1/2	nato a Leonforte (EN) il 08/09/1946	201	318	1,170	Sem.Irr.Arb.	2	€ 11.95	€ 11.48	Orto	1,170	0	9.000		€ 10,530.00
	Vitale Concetta	1/2	nata a Leonforte (EN) il 08/01/1952													
9	Capponi Silvia (n.p.)	1/2	nata a Pistoia il 16/12/1971	201	326	1,990	Vivaio	1	€ 175.44	€ 82.22	Orto - Vivaio	1,990	0	20.000		€ 39,800.00
	Cristallo Stefano (n.p.)	1/2	nato a Pistoia il 25/07/1976													
	Cristallo Nicola (usufr.)	1/2	nato a Ariano Irpino il 03/01/1947													
	Sousa Moreira Rosa (usufr.)	1/2	nata in Spagna il 09/07/1946													
10	Bruno Salvatore	1/2	nato a Leonforte (EN) il 21/04/1937	201	306	920	Sem.Irr.Arb.	2	€ 9.40	€ 9.03	Orto	920	0	9.000		€ 8,280.00
	Cocilovo Palma	1/2	nato a Leonforte (EN) il 05/01/1941													
11	Sforzi Giancarlo	1/2	nato a Pistoia il 07/10/1947	201	305	1,190	Sem.Irr.Arb.	2	€ 12.15	€ 11.68	Orto	1,190	0	9.000		€ 10,710.00
	Zamponi Alba	1/2	nata a Monsummano Terme(PT) il 01/01/1952													
12	Niccolai Roberto	1/2	nato a Pistoia il 31/10/1945	201	362	2,400	Vivaio	1	€ 216.66	€ 99.16	Orto-Vivaio	2,400	0	20.000		€ 48,000.00
	Calistri Luciana	1/2	nata a Pistoia il 21/01/1948													
13	Morelli Mauro	1/1	nato a Pistoia il 06/02/1942	201	363	1,000	Vivaio	1	€ 90.28	€ 41.32	Orto-Vivaio	1,000	0	20.000		€ 20,000.00

**P.28/2005 - Opere strutturali di messa in sicurezza idraulica ed approvvigionamento idropotabile in località Gello e Laghi Primavera**

DATI PROPRIETA'			DATI CATASTALI								DATI DI ESPROPRIO					
Id.	Ditta Proprietaria	Quota	Dati anagrafici	Foglio	Mappale	Superficie Totale (mq)	Qualità catastale	Classe	R.D. (€)	R.A. (€)	Qualità effettiva	Sup. esproprio presunta(mq)	Sup. occupazione provvisoria (mq)	Valore venale (€mq)	Indennità d'occupazione 2 anni (€)	Indennità (€)
14	Comune di Pistoia	1/1		201	404	275	Sem.Arb.	3	€ 0.97	€ 1.56		275	0	5.000		
15	Ciarella Generosa	1/1	nata a Matrice (CB) il 04/09/1949	201	405	1,075	Sem.Arb.	3	€ 3.75	€ 6.11	Sem. Arb.	1,075	0	5.000		€ 5,375.00
					276	260	Canneto	U	€ 1.31	€ 0.67	Canneto	260	0	1.500		€ 390.00
16	Mondello Maria	1/2	nata a Messina il 21/07/1933	201	273	850	Sem.Arb.	3	€ 3.00	€ 4.83	Orto-Giardino	850	0	9.000		€ 7,650.00
	Rotundo Eugenio	1/2	nato a Catanzaro il 25/01/1935		275	90	Canneto	U	€ 0.45	€ 0.23	Canneto	90	0	1.500		€ 135.00
17	Simone Giancarlo	1/3	nato a Brunico il 19/05/1962	201	56	1,360	Sem.Arb.	3	€ 4.79	€ 7.73	Orto-Giardino	1,360	0	9.000		€ 12,240.00
	Simone Mariangela	1/3	nata a Bolzano il 25/05/1966		58	120	Canneto	U	€ 0.60	€ 0.31	Canneto	120	0	1.500		€ 180.00
	Simone Roberto Vito	1/3	nato a Anterselva il 14/05/1961													
18	Colucci Antonio	2/18	nato a Pistoia il 14/08/1970	201	293	1,990	Sem.Arb.	3	€ 7.01	€ 11.31	Frutteto/Oliveto	745	0	10.000		€ 7,450.00
	Colucci Carmine Antonio	12/18	nato a Sirignano il 3/06/1932		294	190	Canneto	U	€ 0.96	€ 0.49	Canneto	20	0	1.500		€ 30.00
	Colucci Lucia	2/18	nata a Avellino il 6/10/1968		249	450	Canneto	U	€ 2.27	€ 1.16	Canneto	235	0	1.500		€ 352.50
	Colucci Maria Carmina	2/18	nata a Avellino il 6/10/1968		247	4,250	Sem. Arb.	3	€ 14.98	€ 24.14	Sem. Arb.	2,090	0	5.000		€ 10,450.00
19	Noci Luigi (usufr.)	4/6	nato a Quarrata il 06/12/1929	201	245	4,720	E.U.	//	//	//	Resede Abitazione	330	0	200.000		€ 66,000.00
	Noci Paolo (n.p.)	4/6	nato a Pistoia il 12/06/1960													
	Noci Paolo	2/6	nato a Pistoia il 12/06/1960													
20	Seghi Rospigliosi Carlo	1/1	Nato a Crespellano il 12/12/1944	201	40	17,920	Vivaio	1	€ 1,621.46	€ 740.39	Viabilità in terra battuta	0	780	5.000	650.000	
21	Seghi Rospigliosi Carlo	1/1	Nato a Crespellano il 12/12/1944	201	41	2,230	Canneto	U	€ 11.52	€ 5.76	Viabilità in terra battuta	0	10	5.000	8.333	
22	Seghi Rospigliosi Carlo	1/1	Nato a Crespellano il 12/12/1944	201	52	13,740	Semin Irrig.	1	€ 163.21	€ 141.92	Viabilità in terra battuta	0	1,280	5.000	1,066.667	
23	Seghi Rospigliosi Carlo	1/1	Nato a Crespellano il 12/12/1944	201	53	1,490	Canneto	U	€ 7.70	€ 3.85	Viabilità in terra battuta	0	1,480	5.000	1,233.333	

**P.28/2005 - Opere strutturali di messa in sicurezza idraulica ed approvvigionamento idropotabile in località Gello e Laghi Primavera**

DATI PROPRIETA'				DATI CATASTALI							DATI DI ESPROPRIO					
Id.	Ditta Proprietaria	Quota	Dati anagrafici	Foglio	Mappale	Superficie Totale (mq)	Qualità catastale	Classe	R.D. (€)	R.A. (€)	Qualità effettiva	Sup. esproprio presunta(mq)	Sup. occupazione provvisoria (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità d'occupazione 2 anni (€)	Indennità (€)
24	Frosini Fabrizio	1/3	Nato a Firenze 03/11/1965	201	65	7,540	Vivaio	2	€542.06	€276.48	Viabilità in terra battuta	0	260	5.000	216.667	
	Frosini Riccardo	1/3	Nato a Firenze 03/11/1965													
	Frosini Stefano	1/3	Nato a Pistoia 20/05/1970													
25	Frosini Fabrizio	1/3	Nato a Firenze 03/11/1965	201	66	750	Canneto	U	€3.87	€1.94	Viabilità in terra battuta	0	260	5.000	216.667	
	Frosini Riccardo	1/3	Nato a Firenze 03/11/1965													
	Frosini Stefano	1/3	Nato a Pistoia 20/05/1970													
26	Bonacchi Vanna Claudia	1/1	Nata a Pistoia 02/01/1942	201	77	1,925	Canneto	U	€9.94	€4.97	Viabilità in terra battuta	0	1,925	5.000	1,604.167	
27	Bonacchi Vanna Claudia	1/1	Nata a Pistoia 02/01/1942	201	79	650	Canneto	U	€3.36	€1.68	Viabilità in terra battuta	0	650	5.000	541.667	
28	Tasselli Vanna	1/2	Nata a Pistoia 20/09/1932	201	80	336	Bosco Alto	2	€0.35	€0.10	Viabilità in terra battuta	0	336	5.000	280.000	
	Tasticci Patrizia	1/2	Nata a Pistoia 20/05/1956													

TOT. Ind. Occ.	TOT. Ind. Base
€6,571.67	€2,096,555.50

Indennizzo per fabbricati	€0.00
Somme per esproprio	€2,096,555.50
Somme per occupazione	€6,571.67
Somme per Imp. Ind. Agg. E soprass.	€376,564.50
Somme per trascrizioni	€211,000.00
Somme per frazionamenti	€10,000.00
Somme per pubblicazione	€300.00
<b>Totale Somme necessarie</b>	<b>€2,700,991.67</b>