



FONDAZIONE  
**CASA DI DIO**  
ONLUS

Sede Legale: via Moretto 4, 25122 - Brescia  
Partita IVA e Codice Fiscale: 02467380982  
Sito web: [www.casadidio.eu](http://www.casadidio.eu)



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio  
del Mare – Direzione Generale Valutazioni Ambientali

E, prot DVA - 2014 - 0038329 del 20/11/2014

Brescia, 19 NOV 2014  
Prot. n° 7923 AG/pb

Spett.le  
Società Italferr S.p.A.  
Via V.G. Galati n. 71  
00155 ROMA  
Responsabile Unità Organizzativa  
Costruzioni

Spett.le  
Cepav due  
Consorzio Eni per l'alta velocità  
[consorziocepavdue@pec.eni.it](mailto:consorziocepavdue@pec.eni.it)

Spett.le  
Ministero dell'Ambiente e della tutela  
del Territorio e del Mare  
Direzione Generale  
[DGsalvanguardia.ambientale@PEC.mina  
ambiente.it](mailto:DGsalvanguardia.ambientale@PEC.minaambiente.it)

Spett.le  
Ministero dei Beni e delle Attività  
Culturali e del Turismo  
Direzione generale per il paesaggio, le  
belle arti, l'architettura e l'arte  
contemporanea  
[mbac-dg-pbaac@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-pbaac@mailcert.beniculturali.it)

Spett.le  
Ministero dei Beni e delle Attività  
Culturali e del Turismo  
Direzione Regionale per i Beni culturali  
e paesaggistici della Lombardia  
[mbac-dr-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dr-lom@mailcert.beniculturali.it)



Servizio Tecnico – Ufficio Patrimonio

Responsabile: arch. Pietro Balzani

Telefono: 030.4099387

Fax: 030.4099350

Mail: [pietro.balzani@casadidio.eu](mailto:pietro.balzani@casadidio.eu)



FONDAZIONE  
**CASA DI DIO**  
ONLUS

Sede Legale: via Moretto 4, 25122 - Brescia  
Partita IVA e Codice Fiscale: 02467380982  
Sito web: [www.casadidio.eu](http://www.casadidio.eu)



Intertek  
Organismo di Sistemi di Gestione per la Qualità  
UNI EN ISO 9001:2008  
CERTIFICATO n. 0001781

Spett.le  
Soprintendenza per i beni architettonici e  
paesaggistici per le provincie di Brescia,  
Cremona e Mantova  
[mbac-sbap-bs@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-bs@mailcert.beniculturali.it)

Spett.le  
Comune di Castenedolo  
[protocollo@pec.comune.castenedolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.castenedolo.bs.it)

Oggetto: Osservazioni progetto linea ferroviaria AV/AC Milano-Verona

La scrivente Fondazione Casa di Dio Onlus, con sede legale in via Moretto n.4 a Brescia, C.F.-P.IVA n. 02467380982, rappresentata dal Presidente pro tempore dott. Angelo Gipponi, nato a Borghetto Lodigiano il 26.07.1954 e domiciliato per la carica presso la sede medesima della Fondazione, in qualità di proprietaria del fondo rurale denominato "Cascina Rodenga" in Comune di Castenedolo (Bs), informa che soltanto in data 10.09.2014 ha appreso che alcuni terreni, facenti capo allo stabile "C.na Rodenga" citato, sono interessati dal nuovo tracciato della tratta ferroviaria AC/AV Milano-Verona.

I terreni interessati sono individuati catastalmente al Fg. 22 particelle 125, 129 e Fg. 26 particelle 76, 152, 159, 164, 167, 290.

Si evidenzia che la Fondazione è un'istituzione senza scopo di lucro fondata nel 1577 da San Carlo Borromeo, che si occupa di attività assistenziali alle fasce di popolazione più deboli e in modo particolare agli anziani, e che tutti i proventi della gestione patrimoniale vengono reimpiegati per fini sociali.

Oltre alle finalità di solidarietà sociale lo statuto della scrivente impone la tutela e la valorizzazione del proprio patrimonio storico artistico.

A seguito del deposito presso il Comune di Castenedolo degli elaborati progettuali, da Voi effettuato in data 25.09.2014, anche la scrivente Fondazione ha potuto prendere visione di quanto previsto nel nuovo progetto.

Analizzando gli elaborati progettuali, estremamente complessi e numerosi, è stato possibile rilevare alcune situazioni critiche, pertanto con la presente si trasmettono le osservazioni che riteniamo doverose a tutela del patrimonio, dell'ambiente e dei beni culturali (anche nell'interesse della Comunità):

Servizio Tecnico – Ufficio Patrimonio

Responsabile: arch. Pietro Balzani

Telefono: 030.4099387

Fax: 030.4099350

Mail: [pietro.balzani@casadidio.eu](mailto:pietro.balzani@casadidio.eu)



FONDAZIONE  
**CASA DI DIO**  
ONLUS

Sede Legale: via Moretto 4, 25122 - Brescia  
Partita IVA e Codice Fiscale: 02467380982  
Sito web: [www.casadidio.eu](http://www.casadidio.eu)



Operatore del Sistema di Gestione per il Cliente  
UNI EN ISO 9001:2008  
CERTIFICATO N. 08013201



- a) Negli elaborati progettuali non sono stati previsti passaggi poderali che mettano in diretto collegamento le varie porzioni residue della nostra azienda
- b) Nelle tavole dei vincoli sono stati omessi dati importanti. Si segnala la mancata indicazione del vincolo di carattere storico artistico esistente sui fabbricati rurali di proprietà della scrivente, dichiarati di interesse storico artistico con decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi del DLgs. N.42/2004. Nella zona adiacente al tracciato della nuova linea ferroviaria anche altri immobili sottoposti a tutela da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali non sono adeguatamente segnalati
- c) Si ritiene assurdo il tracciato del nuovo sottopasso per la strada provinciale SP37 che erode inutilmente altra superficie verde. Sarebbe sicuramente più congruo e probabilmente anche meno oneroso realizzare il sottopasso esattamente sul tracciato esistente della SP37 anziché spostarlo di pochi metri
- d) Il percorso che mette in comunicazione i fabbricati rurali della nostra cascina con la strada Provinciale SP37 è eccessivamente articolato, riteniamo possibile definire con gli uffici della scrivente un percorso alternativo più semplice e quindi più economico
- e) Devono essere riviste le aree di stoccaggio dei materiali di cantiere ed alcuni percorsi di cantiere, indicate nelle tavole di CANTIERIZZAZIONE – attualmente le aree di stoccaggio sui terreni di nostra proprietà sono ben tre - per ridurre i disagi alle nostre attività agricole, danni all'ambiente e alla produttività dei terreni

Con la presente, oltre ad esprimere il fermo dissenso nei confronti del tracciato in progetto, che rappresenta l'ennesimo caso di distruzione irrispettosa dell'ambiente e del territorio italiano, quando invece si potrebbe semplicemente integrare il tracciato ferroviario esistente MI-VE, si coglie anche l'occasione per evidenziare in via sommaria i danni arrecati all'azienda di proprietà della scrivente dalla realizzazione della nuova tratta ferroviaria:

1. Si creerà un forte sconfiguramento aziendale in quanto il fondo verrà suddiviso in svariate porzioni mal collegate fra di loro. Questo comporterà una notevole riduzione del valore immobiliare del complesso, nonché una evidente riduzione della produttività aziendale
2. I fabbricati rurali connessi ai terreni agricoli verranno completamente isolati dal resto dell'azienda, rimanendo "intrappolati" tra la linea ferroviaria a sud, il tracciato del raccordo autostradale Ospitaletto-Castenedolo a ovest e a nord, e la Strada provinciale Sp37 a est, rendendo di fatto impossibile il collegamento diretto dei fabbricati ai relativi terreni – elemento fondamentale per la buona gestione aziendale –
3. La vicinanza del tracciato ferroviario agli edifici aziendali produttivi (stalla vacche), residenziali e religiosi produrrà un forte disturbo, sia acustico che di vibrazioni
4. Gli immobili rurali costituenti la C.na Rodenga, comprensivi di una piccola chiesa dedicata alla Natività della Beata Vergine, dichiarati di interesse storico artistico dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, saranno estraniati definitivamente dal contesto rurale in cui sono sorti e che li ha caratterizzati per oltre 400 anni.

Servizio Tecnico – Ufficio Patrimonio

Responsabile: arch. Pietro Balzani

Telefono: 030.4099387

Fax: 030.4099350

Mail: [pietro.balzani@casadidio.eu](mailto:pietro.balzani@casadidio.eu)



FONDAZIONE  
**CASA DI DIO**  
ONLUS

Sede Legale: via Moretto 4, 25122 - Brescia  
Partita IVA e Codice Fiscale: 02467380982  
Sito web: [www.casadidio.eu](http://www.casadidio.eu)

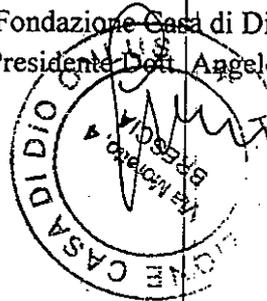


Intertek  
Organismo per Sistemi e Servizi per la Qualità  
DICE 1500-1001/07/08  
CERTIFICATO A MILIZIA



In attesa di Vostro cortese riscontro a quanto segnalato, si porgono distinti saluti.

Fondazione Casa di Dio Onlus  
(Il Presidente Dott. Angelo Gipponi)



Servizio Tecnico – Ufficio Patrimonio

Responsabile: arch. Pietro Balzani

Telefono: 030.4099387

Fax: 030.4099350

Mail: [pietro.balzani@casadidio.eu](mailto:pietro.balzani@casadidio.eu)

## **Pec Direzione**

---

**Da:** CASADIDIO <casadidio@legalmail.it>  
**Inviato:** mercoledì 19 novembre 2014 13:37  
**A:** DGsalvanguardia.ambientale@PEC.minambiente.it  
**Oggetto:** Osservazioni progetto linea ferroviaria AV/AC Milano-Verona  
**Allegati:** Osservazioni progetto linea ferroviaria AV-AC Milano-Verona.pdf

Buongiorno,  
in allegato alla presente siamo ad inviarvi la comunicazione inerente l'oggetto.

Francesca Pola  
Segreteria Generale  
Fondazione Casa di Dio Onlus

-----