

Proponente:



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti



ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE

Società Aeroporto Toscano SpA - Pisa

Servizio Tecnico
Il Responsabile
Ing. Pasquale Tirota



SAT S.p.A.

Aeroporto Galileo Galilei
56121 PISA (ITALIA)
Tel: 050\849 111 - Fax: 050\598097

Società Aeroporto Toscano Galileo Galilei

Direttore Tecnico e PH Progettazione e Manutenzione: Ing. Pasquale Tirota

Responsabile di Commessa e Project Manager: Ing. Federico Cecchetti

Progettisti:

ONEWORKS:
AN ITALIAN HUB FOR
ARCHITECTURE,
INFRASTRUCTURE,
URBAN ENGINEERING

Milano (headoffice)
Via Statuto 11
20121 Milano, Italia
T +39 02 650913.1
F +39 02 650913.60
milano@one-works.com

Roma
Viale Garibaldi 53
00199 Roma, Italia
T +39 06 89765344
F +39 06 89765344
roma@one-works.com

Venezia
Via dell'Electricità 3/0
30173 Marghera, Italia
T +39 041 50967 00
F +39 041 50967 20
venezia@one-works.com

ONE WORKS, JLT Dubai
15-03 JBC 2, Jumeirah Lakes Towers
Dubai, UAE
T +971 4 4534805
F +971 4 4534806
dubai@one-works.com

Progettisti:

Arch. Giulio De Carli - Ordine Architetti di Venezia n. 1853
Arch. Domenico Santini
Ing. Massimo Gallina
Arch. Paolo Russo

Studi Ambientali:

MANCINO STUDIO TECNICO - Pisa
via di Tegulaja, 3 - 56100 Ospedaletto PISA
Tel./Fax: 050/988 355
w. www.MancinoStudioTecnico.TK
e. info@MancinoStudioTecnico.TK

Dott. Arch. Marco Mancino
Pianificatore Territoriale - O.A. - PI n. 1060

Dott. Ing. Simone Pagni
Ingegnere Ambientale - O.I. - PI n. 1997

Studi specialistici:

MODELLAZIONE ACUSTICA
CONSORZIO DIONIGI - Torino
Dott. Ing. RafDouglas C. Tommasi
Ph.D., TCAA - O.I. - UD n. 2396

MODELLAZIONE EMISSIONI ATMOSFERICHE
ARIANET - Milano
Dott. Alessandro Nanni

Ing. SIMONE PAGNI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 1997 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALI, DELL'INQUADRONAMENTO



Procedimento:

Verifica di assoggettabilità a V.I.A.
art. 20 D.lgs. 152/2006 ss.mm.ii.

MASTERPLAN 2014-2028
Aeroporto Internazionale G. Galilei - Pisa

Oggetto:

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

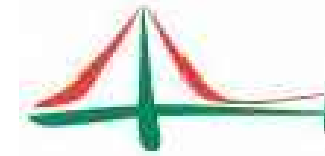
Titolo:

Schede Progetto

Scala:

Cod. Elab.: 03_AMB_PRO

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	Elaborato N°:
00	Nov. 14	03_AMB_PRO.pdf	Emiss.	03
Cod. progetto:		Redatto:	Verificato:	Approvato:



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti



ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE

Progetto:

SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI INTERVENTI DEL MASTERPLAN AEROPORTO DI PISA

Committente:



SAT S.p.A.

Aeroporto Galileo Galilei

56121 PISA (ITALIA)

Tel: 050\849 111 - Fax: 050\598097

Societa' Aeroporto Toscano Galileo Galilei

Direttore Tecnico e PH Progettazione e Manutenzione: Ing. Pasquale Tirota

Responsabile di Commessa e Project Manager: Ing. Federico Cecchetti

Progettisti:

ONEWORKS:
AN ITALIAN HUB FOR
ARCHITECTURE
INFRASTRUCTURE
URBAN ENGINEERING

Milano (headoffice)
Via Statuto 11
20121 Milano, Italia
T +39 02 655913.1
F +39 02 655913.60
milano@one-works.com

Roma
Viale Gorizia 53
00198 Roma, Italia
T +39 06 89765344
F +39 06 89765344
roma@one-works.com

Venezia
Via dell'Elettricità 3/d
30175 Marghera, Italia
T +39 041 50967.00
F +39 041 50967.20
veneziana@one-works.com

ONE WORKS JLT Dubai
15-03 JBC 2 Jumeirah Lakes Towers
Dubai, UAE
T +971 4 4534805
F +971 4 4534806
dubai@one-works.com

Progettisti:



Arch. Giulio De Carli - Ordine Architetti di Venezia n.1853

Arch. Domenico Santini

Ing. Massimo Gallina

Arch. Paolo Russo

DATA: 25 novembre 2014

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA COMMITTENZA. L'USO NON AUTORIZZATO SARA' PERSEGUIBILE A TERMINI DI LEGGE.
THIS DOCUMENT MUST NOT BE COPIED, REPRODUCED OR PUBLISHED, IN FULL OR IN PART, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION BY THE OWNER. UNAUTHORIZED USE WILL BE PROSECUTED BY LAW.

ELENCO SCHEDE:

Scheda 01_Ampliamento terminal passeggeri; Intervento n°2 PSA

Scheda 02_People Mover; Intervento n°11 PSA

Scheda 03_Nuovo City Gate; Intervento n°15 PSA

Scheda 04_Sistemazione area esterna e percorso pedonale di collegamento terminal passeggeri rent a car; Intervento n°16 PSA

Scheda 05_Nuovo autolavaggio; Intervento n°17 PSA

Scheda 06_Nuovo edificio polifunzionale; Intervento n°18 PSA

Scheda 07_Nuovo edificio servizi aeroportuali; Intervento n°19 PSA

Scheda 08_Ampliamento Cargo Village lotto 1; Intervento n°22 PSA

Scheda 09_Nuovo parcheggio in struttura; Intervento n°28 PSA

Scheda 10_Nuovo terminal Aviazione Generale; Intervento n°31.1 PSA

Scheda 11_Nuovo fabbricato servizi Catering/Uffici; Intervento n°32 PSA

Scheda 12_Ampliamento Cargo Village lotto 2; Intervento n°33 PSA

Scheda 13_Realizzazione Hotel; Intervento n°36 PSA



SCHEDA 01 - Ampliamento Terminal Passeggeri (intervento n°2 PSA)

Rif. PSA	Rif. P.Q.*	Rif. CdP**	DESCRIZIONE INTERVENTI
02	16/22		Ampliamento Terminal e opere connesse
		32.01	L'ampliamento del Terminal è previsto in 4 lotti e le fasi sono studiate per garantire la massima funzionalità del terminal stesso. <i>Ampliamento terminal passeggeri - fase 1</i> Opere di demolizione delle strutture esistenti sul lato est dell'aerostazione viaggiatori (Edificio Ex aerostazione Merci). Costruzione della prima parte (Lotto 1) del nuovo corpo di fabbrica su due piani che nell'assetto definitivo alloggerà le seguenti funzioni: - al piano terra - area arrivi (nella prima fase verrà costruita la nuova hall arrivi in area landside e un prima parte delle sale arrivi); - al piano primo - viene realizzata una prima parte della sala partenze con le relative aree commerciali airside.
		32.02	<i>Ampliamento terminal passeggeri - fase 2a</i> Realizzazione della nuova area riconsegna bagagli (nella porzione di piano terra realizzato in fase 1 lasciata a suo tempo al grezzo), trasferimento delle attività in tale area e riqualifica della vecchia area arrivi convertendola provvisoriamente a sala imbarchi schengen. Con tale intervento è prevista anche la connessione della nuova zona uscita passeggeri in arrivo con l'aerostazione esistente ed il conseguente ampliamento della hall arrivi.
		32.03	<i>Ampliamento terminal passeggeri - fase 2b</i> Opere di demolizione delle strutture esistenti (Porzione est fabbricato viaggiatori esistente). Costruzione della seconda parte del nuovo corpo di fabbrica su due piani che nell'assetto definitivo alloggerà le seguenti funzioni: - al piano terra - area arrivi, hall ed aree commerciali e servizi al passeggero - al piano primo - area accodamenti e varchi, comprendendo tutti gli spazi di servizio annessi, la seconda parte della sala partenze e la riqualifica delle aree commerciali airside.
		32.05	<i>Fornitura e posa in opera circline riconsegna bagagli nuove aree arrivi</i>
		32.04	<i>Ampliamento terminal passeggeri - fase 3</i> In questa fase è prevista la demolizione della porzione sud (parte dell'attuale area partenze piano terra e dell'attuale area riconsegna bagagli) e la relativa ricostruzione su due piani con il conseguente ulteriore ampliamento del terminal in area partenze. Il piano primo sarà direttamente collegato con l'area partenze extraschengen realizzata in fase 1 ed è possibile prevedere l'introduzione di un ulteriore pontile d'imbarco per gestione di voli contact.

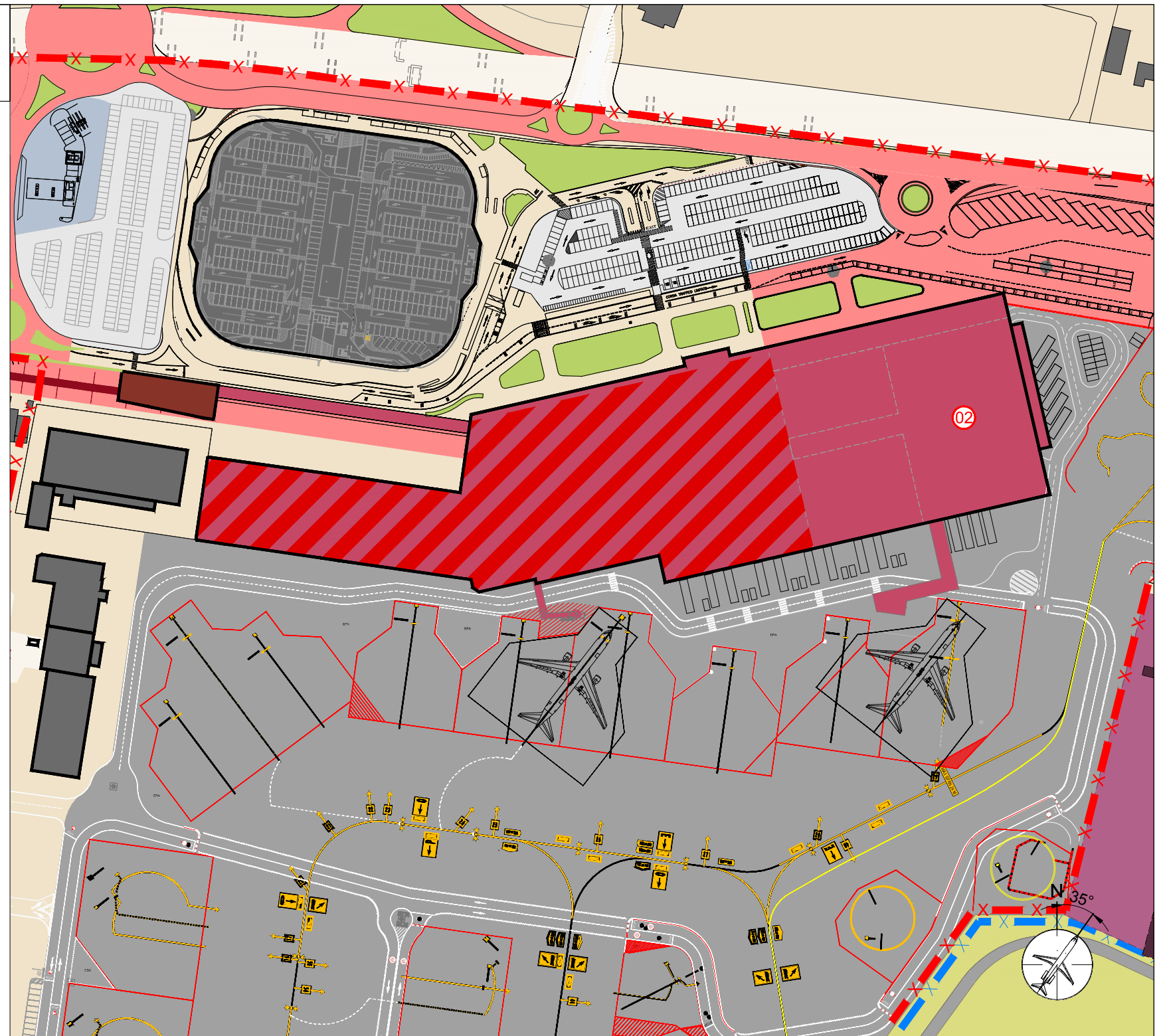
* Codice Piano Quarantennale
** Codice Contratto di programma

INVESTIMENTI PREVISTI

	2010-2018	2019-2023	2024-2028	TOT
Intervento 02	21.102.007 €	14.107.533 €	10.370.546 €	45.580.086 €

DATI DELL'INTERVENTO

Superficie coperta	9.870	mq
Superficie lorda	14.600	mq
Altezza max	10,95	m
Numero piani	2	



Planimetria generale Scala 1:2000

LEGENDA

- PERIMETRO AREA CIVILE
- PERIMETRO AREA MILITARE
- LIMITE AIR SIDE - LAND SIDE

SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI INTERVENTI DEL MASTERPLAN AEROPORTO DI PISA

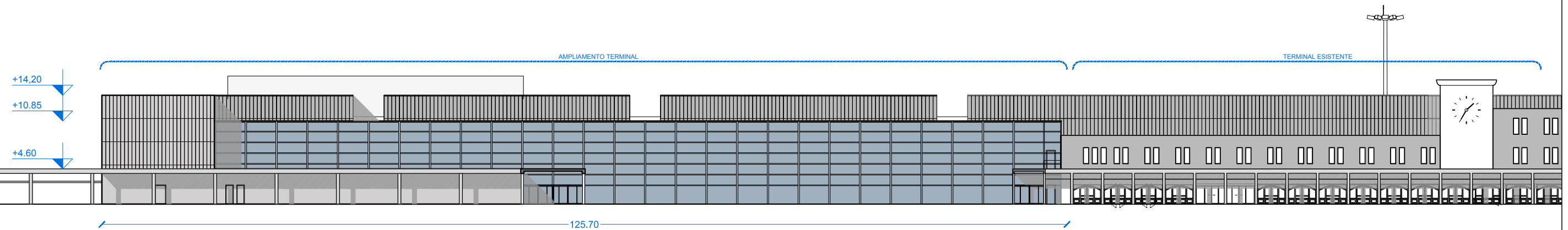
COMMITTENTE :
 SAT S.p.A. SOCIETA' AEROPORTO TOSCANO GALILEO GALILEI
Piazzale Corradino d'Ascanio
56121 - Pisa, Italia

PROGETTISTI :
ONEWORKS:
Via Statuto 11 20121 Milano, Italia
20121 Milano, Italia
T +39 02 655913.1 - F +39 02 655913.60

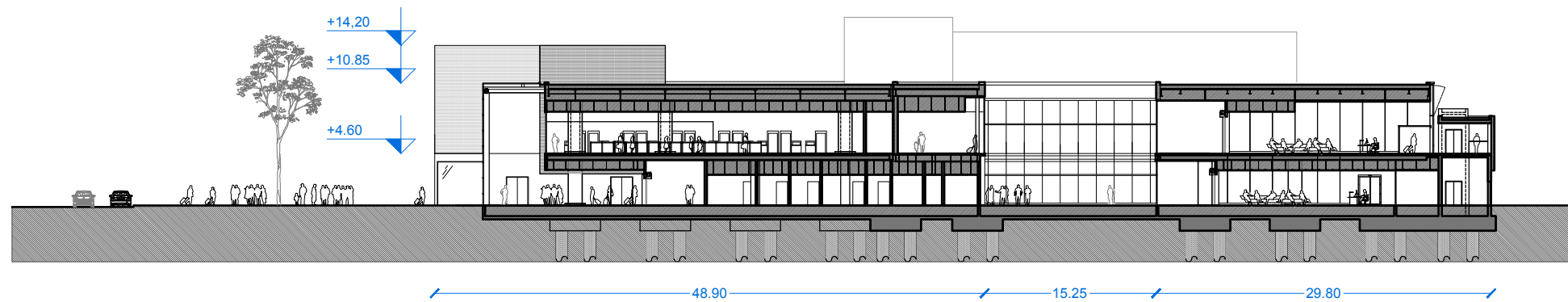
DATA :
25 novembre 2014

1 di 2

SCHEDA 01 - Ampliamento Terminal Passeggeri (intervento n°2 PSA)



1 Prospetto nord
scala 1:500



2 Sezione trasversale
scala 1:500



3 Riferimenti architettonici



Facciate continue vetrate

Per tutte le pareti vetrate si utilizzeranno i sistemi di montanti e telai in alluminio.

Locali Impianti

In copertura del nuovo volume di ampliamento si realizzano i locali impianti che verranno realizzati con struttura metallica e pannelli di chiusura metallici prefabbricati.

COMMITTENTE :



SAT S.p.A.

SOCIETA' AEROPORTO TOSCANO GALILEO GALILEI
Piazzale Corradino d'Ascanio
56121 - Pisa, Italia
T +39 050 849 111 - F +39 050 849 216

PROGETTISTI :

ONEWORKS:

Via Statuto 11 20121 Milano, Italia
20121 Milano, Italia
T +39 02 655913.1 - F +39 02 655913.60
milano@one-works.com

DATA :

29 ottobre 2014

SCHEDA 02 - People Mover (intervento n°11 PSA)

Rif. PSA 11
Rif. P.Q.* N.P.
Rif. CdP** SAT
Carico terzi

DESCRIZIONE INTERVENTI

People Mover, modifica riassetto svincolo SGC FI-PI-LI Pisa Aeroporto e realizzazione dei parcheggi scambiatori e relativa viabilità di accesso

Il progetto prevede la realizzazione di un collegamento di tipo People Mover automatico tra l'aeroporto Galileo Galilei di Pisa e la stazione ferroviaria di Pisa Centrale, con una fermata intermedia ai parcheggi scambiatori.

L'intervento, in maniera sintetica, prevede di:

- realizzare un tracciato a raso per il tratto che collega la stazione FS all'area dedicata alla manutenzione garantendo il passaggio sotto la SGC prima di salire in quota per consentire lo scavalco di via Sant'Agostino in prossimità del terminal aeroportuale.
- realizzare un tracciato in viadotto per il tratto che va dal locale manutenzione alla fermata aeroporto.
- realizzare le opere strutturali, edili ed impiantistiche per la costruzione delle fermate e dei locali;
- realizzare la messa in opera del sistema tecnologico previsto per il people mover;
- realizzare le opere di compensazione ambientale ed idraulica.

Sono inclusi nella presente voce i lavori per realizzare l'infrastruttura, per la tecnologia, le vetture, le opere a compensazione ecc. oltre che viabilità e parcheggi

* Codice Piano Quarantennale
** Codice Contratto di programma

INVESTIMENTI PREVISTI

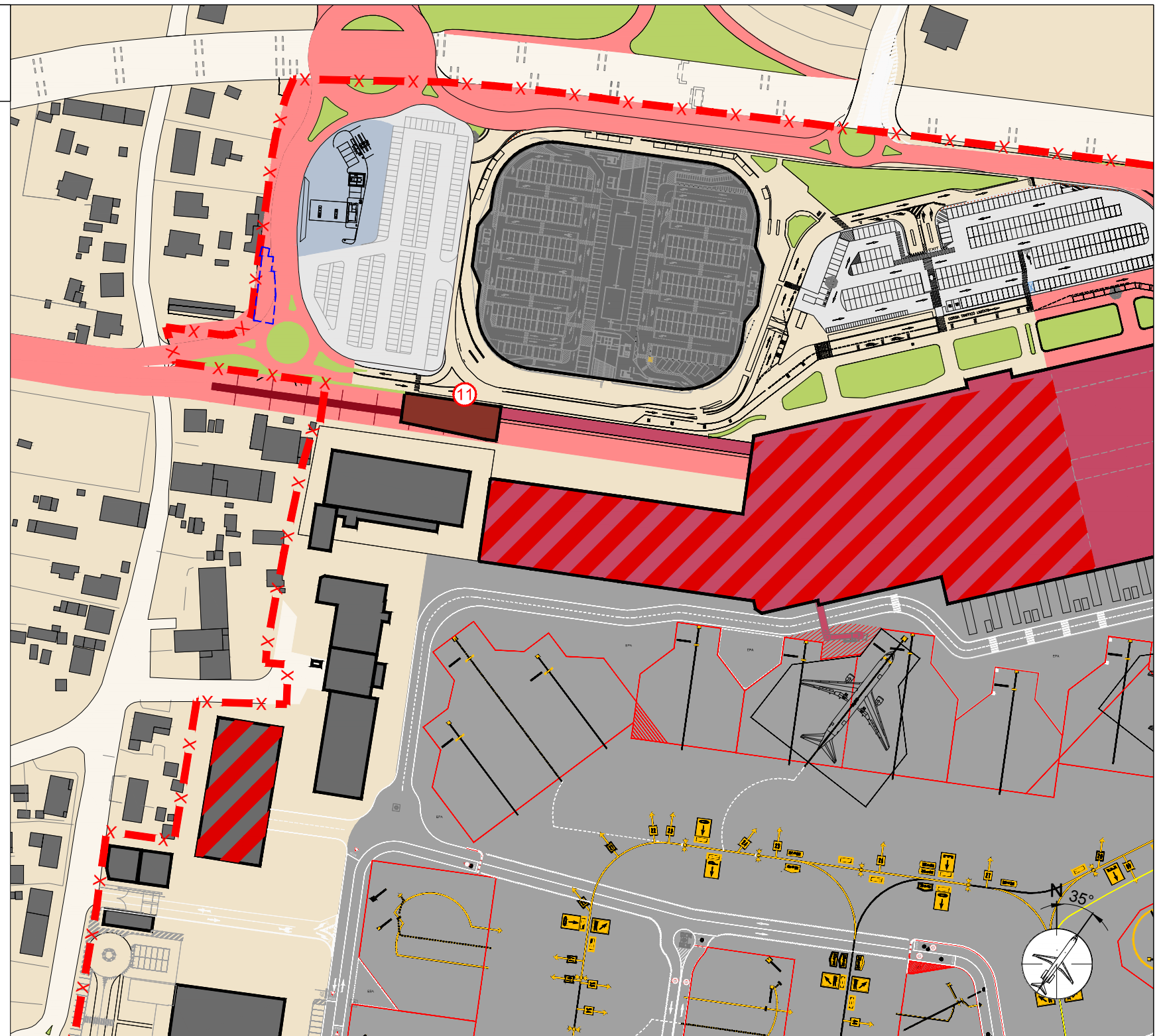
	2014-2018	
Intervento 11	69.055.244 €	TOT 69.055.244 €

NB:
A carico di terzi

DATI DELL'INTERVENTO

Superficie coperta	1.280	mq
Altezza max	13,50	m
Numero piani	1	

NB:
I dati si riferiscono al progetto esecutivo
Opera in corso di costruzione

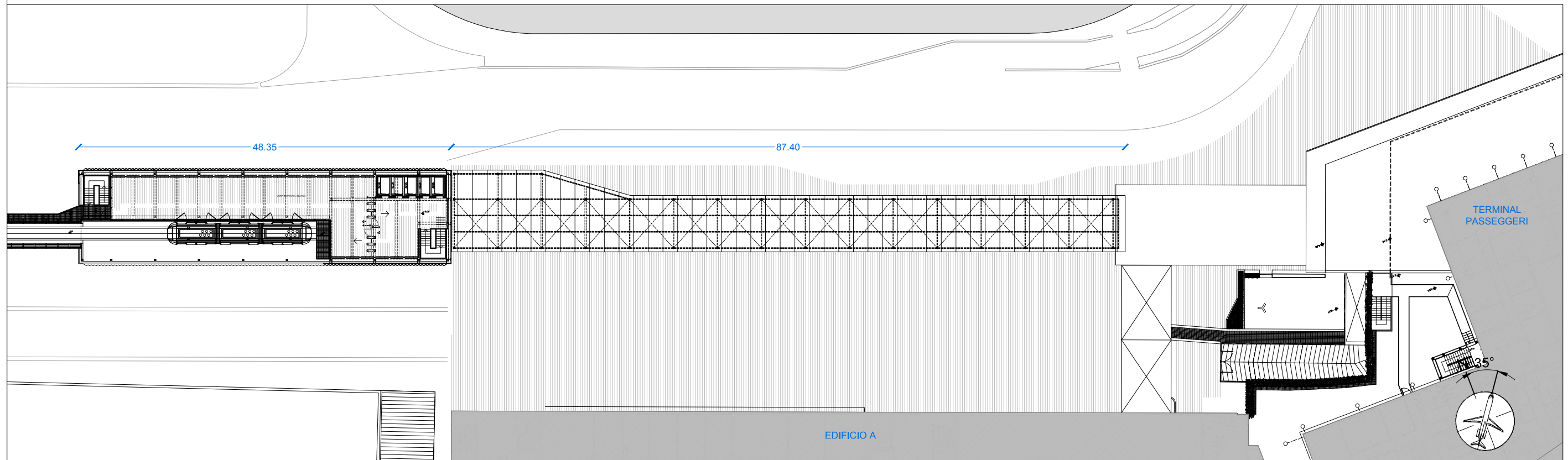


Planimetria generale Scala 1:2000

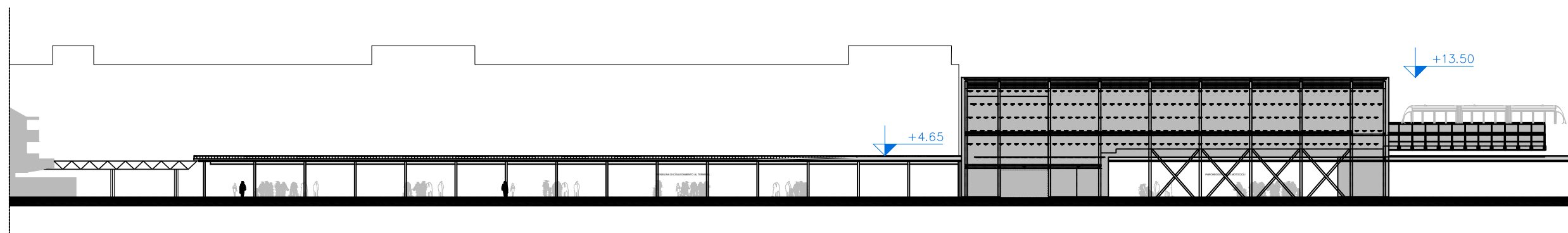
LEGENDA

- PERIMETRO AREA CIVILE
- PERIMETRO AREA MILITARE
- LIMITE AIR SIDE - LAND SIDE

SCHEDA 02 - People Mover
(intervento n°11 PSA)



1 Pianta P1
scala 1:500



2 Prospetto nord
scala 1:500

SCHEDA 03 - Nuovo City Gate (intervento n°15 PSA)

Rif. PSA	Rif. P.Q.*	Rif. CdP** SAT	DESCRIZIONE INTERVENTI
15	4	4.16	<p>Nuovo City Gate</p> <p>Realizzazione di un terminale della linea del people mover identificabile come "gate aeroportuale", dotato dei necessari servizi informativi e di assistenza.</p> <p>Trattasi di un volume di forma regolare che racchiude la nuova fermata del people mover in quota. Tale soluzione consente di poter usufruire degli spazi al livello zero recuperando tutta la superficie occupata dai binari ferroviari esistenti e sfruttando anche l'area a terra della nuova stazione.</p> <p>La banchina dedicata alle operazioni di salita e discesa dei passeggeri si sviluppa lungo un solo lato della via di corsa del people mover ed ha una lunghezza di 35 metri ed una profondità di 6.70 metri. La quota della banchina è a 10.05 metri s.l.m., il collegamento con il piano di campagna avviene grazie ad un blocco ascensori e una scala fissa.</p> <p>Lo spazio al piano terra sottostante la fermata è riservato al parcheggio e al noleggio di moto e biciclette. Una pensilina realizzata con strutture di acciaio e vetro, con una larghezza di 4.60 metri e un'altezza di 3,60 metri, copre il percorso di collegamento tra la fermata del People Mover e il terminal passeggeri dell'aeroporto.</p> <p><i>Realizzazione city gate (piazza coperta)</i></p> <p>Realizzazione della struttura di copertura della nuova piazza con chioschi commerciali e rifacimento del pavimento dell'area nonché collegamento con l'ampliamento terminal est mediante percorso pedonale coperto fronte terminal</p>

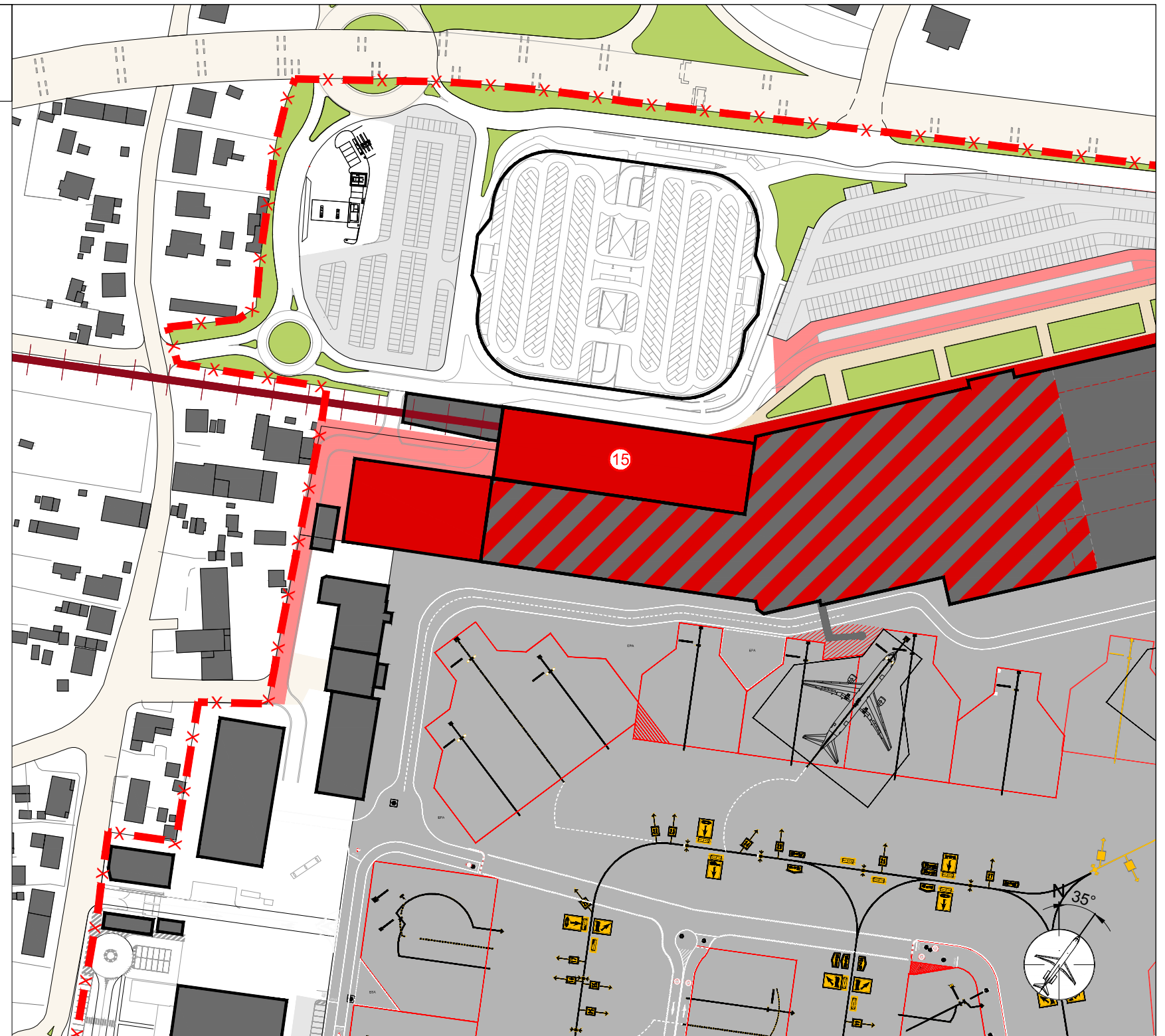
* Codice Piano Quarantennale
** Codice Contratto di programma

INVESTIMENTI PREVISTI

	2019-2023	
Intervento 15	5.566.000 €	TOT 5.566.000 €

DATI DELL'INTERVENTO

Superficie coperta	2.000	mq
Superficie commerciale	470	mq
Altezza max	13,50	m
Numero piani	1	

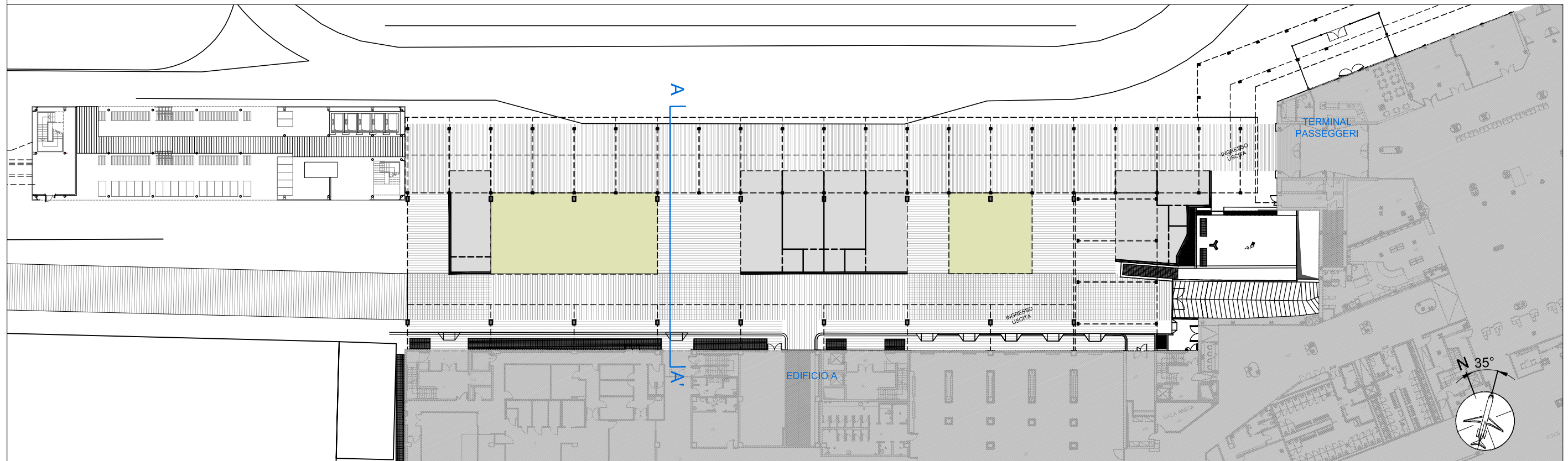


Planimetria generale Scala 1:2000

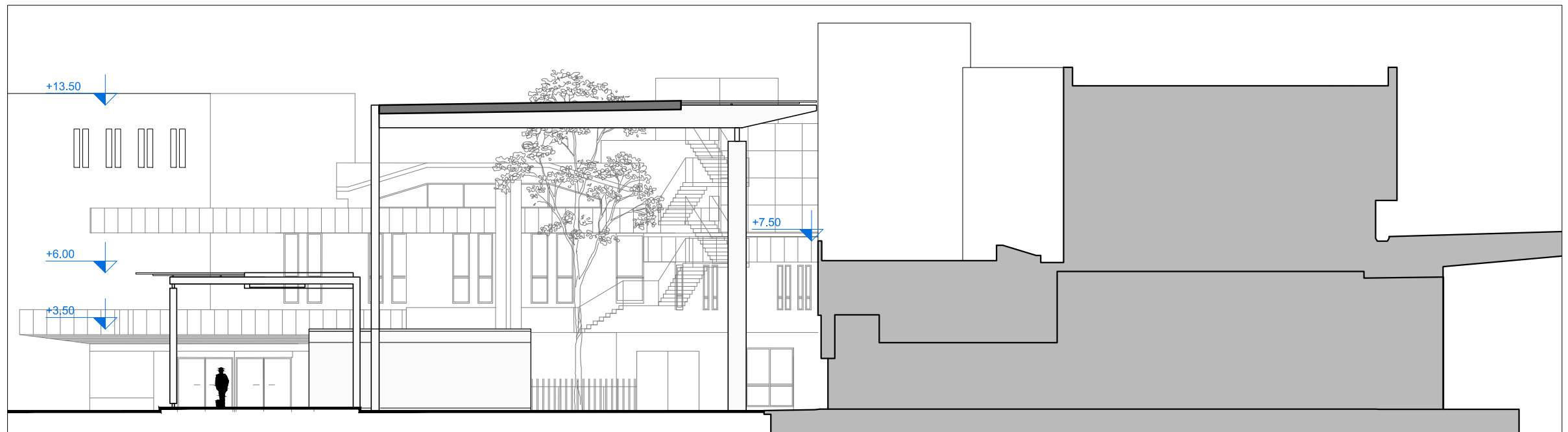
LEGENDA

- PERIMETRO AREA CIVILE
- PERIMETRO AREA MILITARE
- LIMITE AIR SIDE - LAND SIDE

SCHEDA 03 - Nuovo City Gate
(intervento n°15 PSA)



1 Pianta PT
scala 1:500



2 Sezione trasversale AA'
scala 1:200

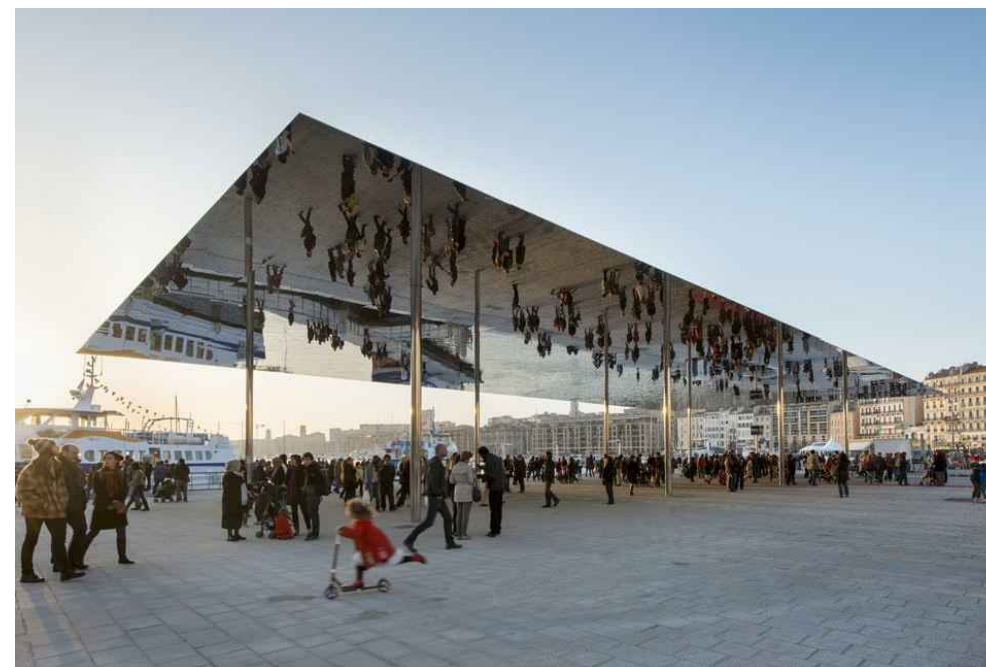
SCHEDA 03 - Nuovo City Gate
(intervento n°15 PSA)



Renzo Piano Building Workshop, San Francisco



Secchi - Viganò, Anversa



Foster and Partners, Marsiglia

1 Riferimenti architettonici

SCHEDA 04 - SISTEMAZIONE AREA ESTERNA E PERCORSO PEDONALE DI COLLEGAMENTO TERMINAL PASSEGGERI RENT A CAR (intervento n°16 PSA)

Rif. PSA	Rif. P.Q.*	Rif. CdP** SAT	DESCRIZIONE INTERVENTI
16	27	27.1	Sistemazione area esterna e percorso pedonale di collegamento Terminal passeggeri rent a car Trattasi di interventi di sistemazione del verde esterno prospiciente il nuovo terminal passeggeri e di un percorso pedonale (in parte coperto) di collegamento con il terminal rent a car per buona parte contornato da giardini ed aiuole.

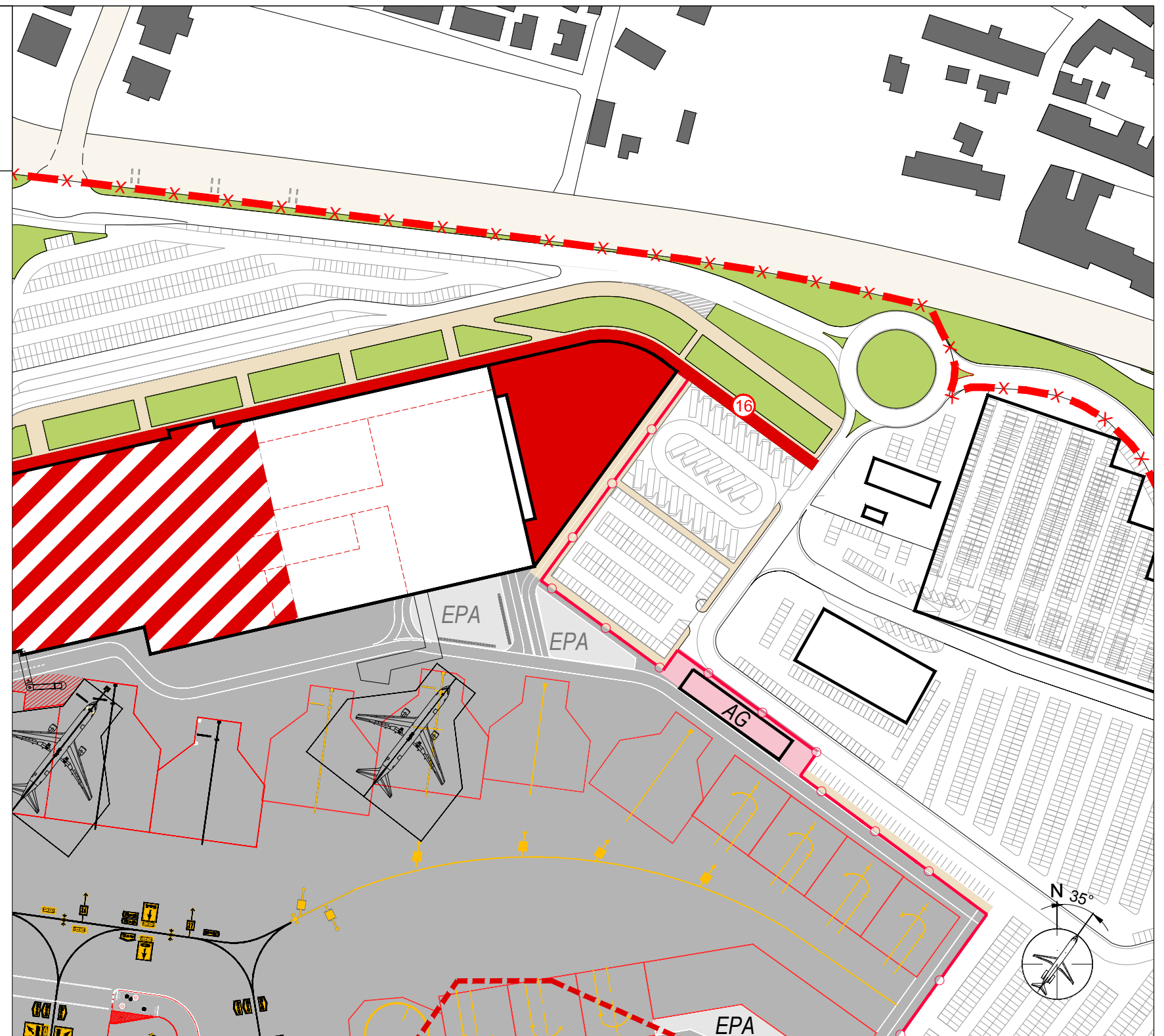
* Codice Piano Quarantennale
** Codice Contratto di programma

INVESTIMENTI PREVISTI

	2019-2023	
Intervento 16	1.092.500 €	TOT 1.092.500 €

DATI DELL'INTERVENTO

Superficie coperta	480	mq
Altezza max	4,60	m

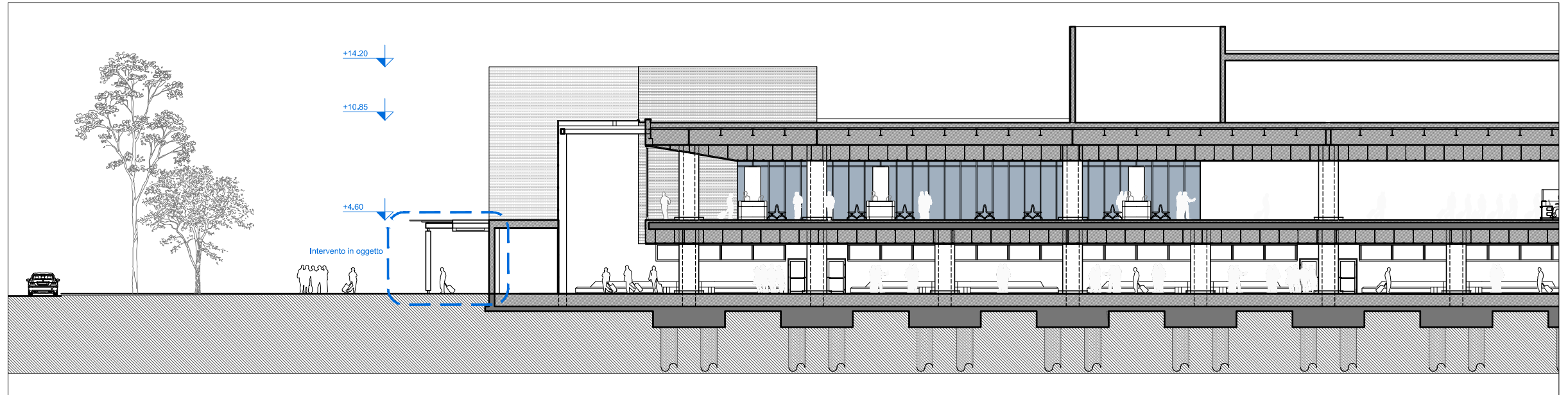


Planimetria generale Scala 1:2000
Estratto Tavola 10_Fase 2

LEGENDA

- PERIMETRO AREA CIVILE
- PERIMETRO AREA MILITARE
- LIMITE AIR SIDE - LAND SIDE

**SCHEDA 04 - SISTEMAZIONE AREA
ESTERNA E PERCORSO PEDONALE DI
COLLEGAMENTO TERMINAL PASSEGGERI
RENT A CAR (intervento n°16 PSA)**



1 Sezione trasversale
scala 1:200



Renzo Piano Building Workshop, San Francisco



2 Riferimenti architettonici

**SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI INTERVENTI DEL
MASTERPLAN AEROPORTO DI PISA**

COMMITTENTE :



SAT S.p.A. SOCIETA' AEROPORTO TOSCANO GALILEO GALILEI
Piazzale Corradino d'Ascanio
56121 - Pisa, Italia
T +39 050 849 111 - F +39 050 849 216

PROGETTISTI :

ONWORKS

Via Statuto 11 20121 Milano, Italia
20121 Milano, Italia
T +39 02 655913.1 - F +39 02 655913.60
milano@one-works.com

DATA :

25 novembre 2014

2 di 2

SCHEDA 05 - Nuovo autolavaggio (intervento n°17 PSA)

Rif. PSA	Rif. P.Q.*	Rif. CdP**	DESCRIZIONE INTERVENTI
17	14		Realizzazione nuovo autolavaggio
		14.1	L'intervento prevede l'aggiunta di un autolavaggio nella nuova area ad est già di proprietà SAT. L'intervento prevede inoltre la realizzazione del piazzale di pertinenza pari a circa 2.500 mq.
		14.3	Nell'orizzonte di piano della fase 1 potrebbe essere centralizzata l'attività di autolavaggio dismettendo l'esistente, è trasformandola in piazzale sosta auto andando ad ampliare le aree di sosta per i rent a car.

* Codice Piano Quarantennale
** Codice Contratto di programma

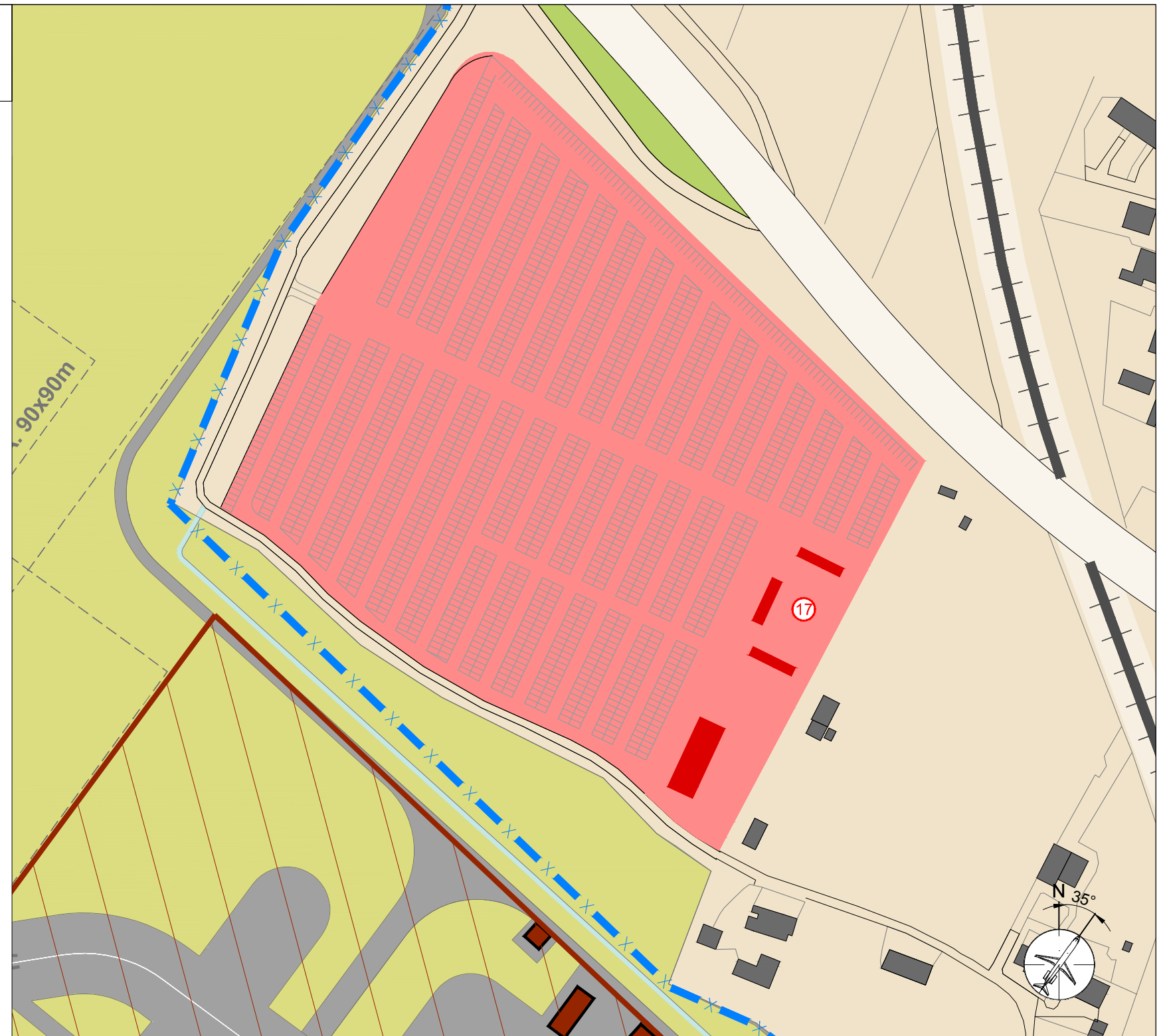
INVESTIMENTI PREVISTI

	2010-2013	2014-2018	
Intervento 17	246.959 €	664.000 €	TOT 910.959 €

DATI DELL'INTERVENTO

Superficie coperta	270	mq
Superficie lorda	100	mq
Altezza max	5,5	m
Numero piani	1	

RIFERIMENTO PER LE PENSILINE AUTOLAVAGGIO



Planimetria generale Scala 1:2000
Estratto da *Tavola 09_Fase 1*

LEGENDA

- PERIMETRO AREA CIVILE
- PERIMETRO AREA MILITARE
- LIMITE AIR SIDE - LAND SIDE

SCHEDA 06 - Edificio polifunzionale (intervento n°18 PSA)

Rif. PSA	Rif. P.Q.*	Rif. CdP**	DESCRIZIONE INTERVENTI
18	14		Realizzazione Edificio polifunzionale
		14.2	Al fine di evitare che gli operatori di autonolo migrino all'esterno del sedime aeroportuale per effettuare rifornimento e refresh degli autoveicoli prima di affittarli – andando così ad ingombrare (specialmente nei picchi orari dei week end estivi nel corso dei quali si movimentano anche 1000 veicoli al giorno) la viabilità comunale con ovvi disservizi per la cittadinanza – si prevede la realizzazione all'interno del sedime di un'area esclusiva per i rent a car dove possa essere effettuato il rifornimento degli autoveicoli. Si tratterà di un'area di erogazione carburante NON aperta al pubblico esclusiva per i rent a car.
		14.4	<i>Realizzazione edificio polifunzionale</i> Realizzazione di un edificio polifunzionale di circa 400 mq con attività legate al car rental e relativo piazzale di superficie pari a circa 2.000 mq. In questo edificio si andrà a completare l'offerta destinata alle società di nolo garantendo, oltre al lavaggio, al rifornimento, anche le attività di allestimento vettura.

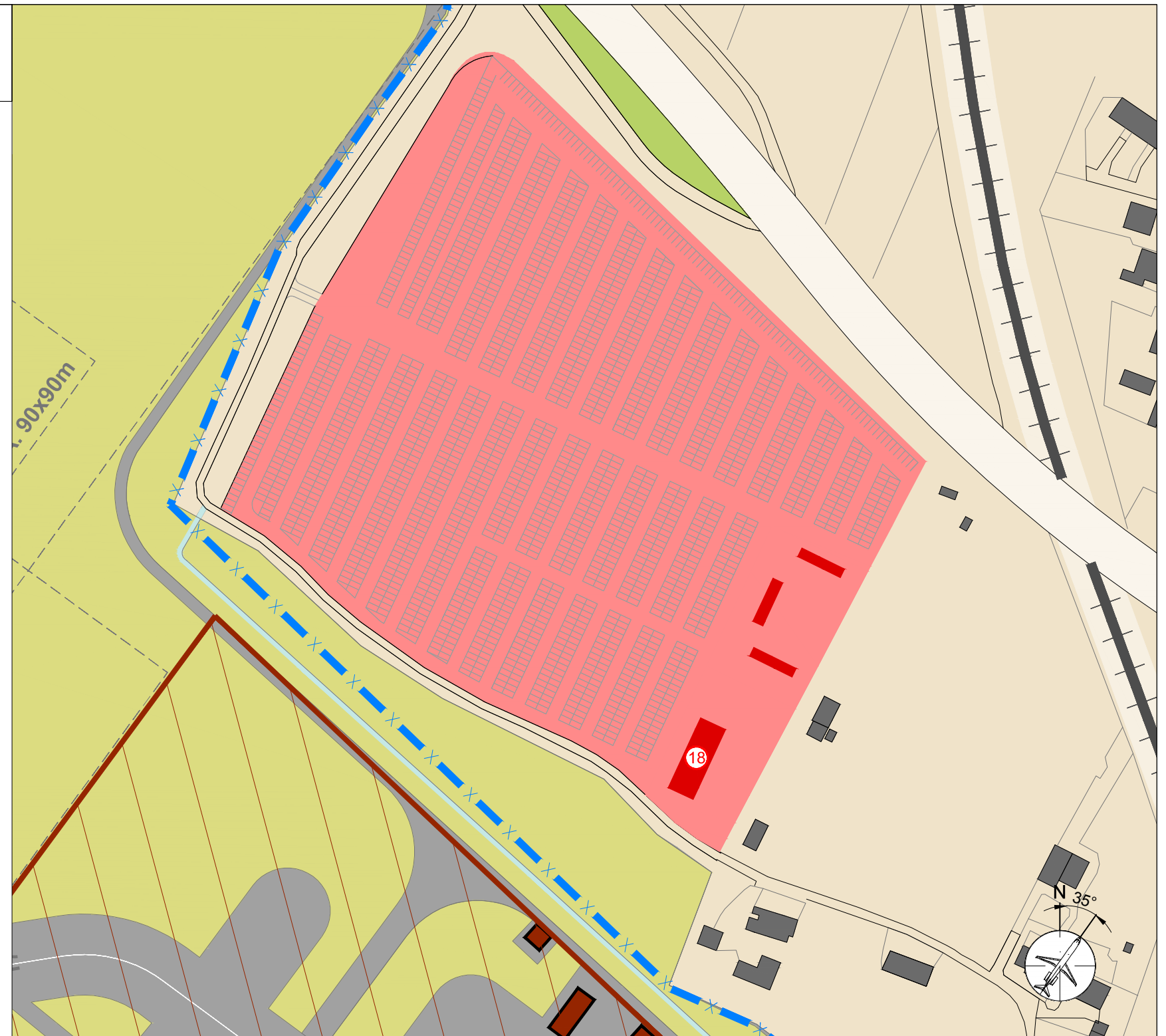
* Codice Piano Quarantennale
** Codice Contratto di programma

INVESTIMENTI PREVISTI

	2014-2018			
Intervento 18	976.000 €	TOT	976.000	€




DATI DELL'INTERVENTO

Superficie coperta	400	mq
Superficie lorda	400	mq
Altezza max	5	m
Numero piani	1	

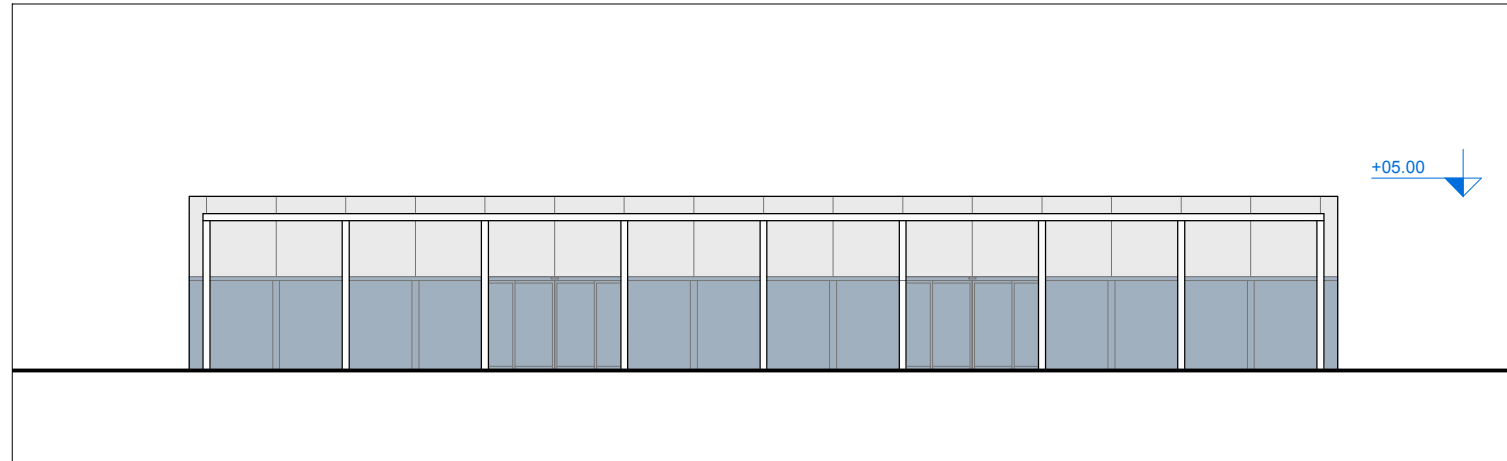


Planimetria generale Scala 1:2000

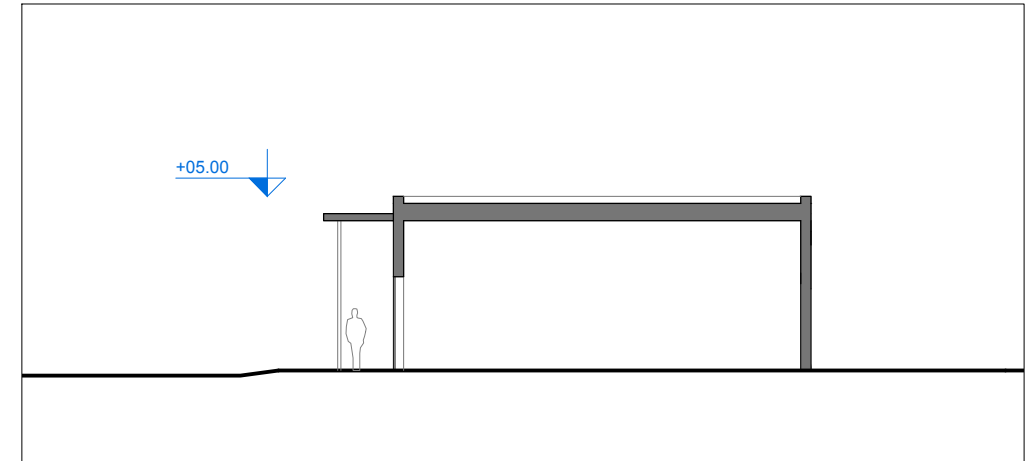
LEGENDA

-  PERIMETRO AREA CIVILE
-  PERIMETRO AREA MILITARE
-  LIMITE AIR SIDE - LAND SIDE

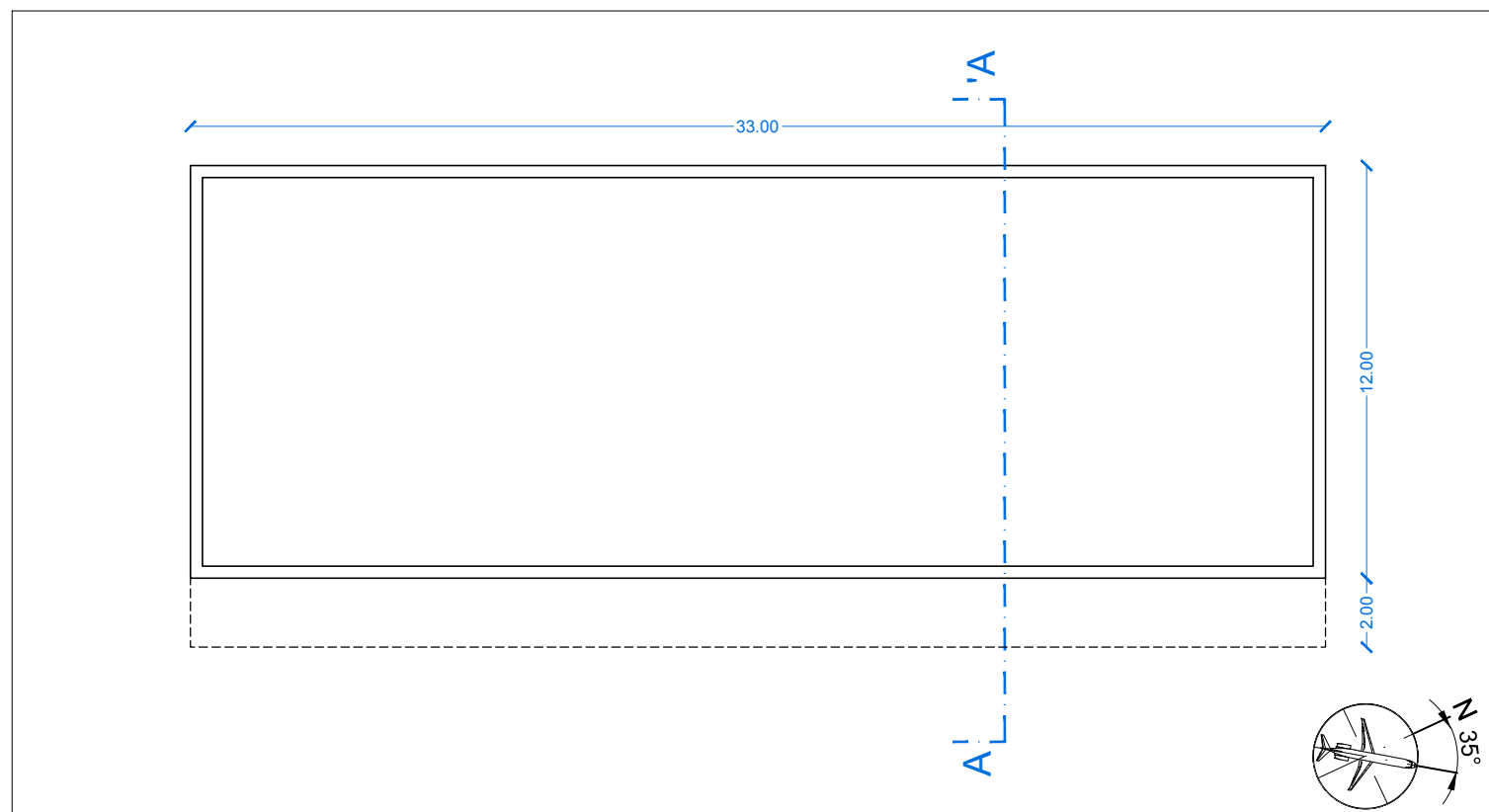
**SCHEDA 06 - Edificio polifunzionale
(intervento n°18 PSA)**



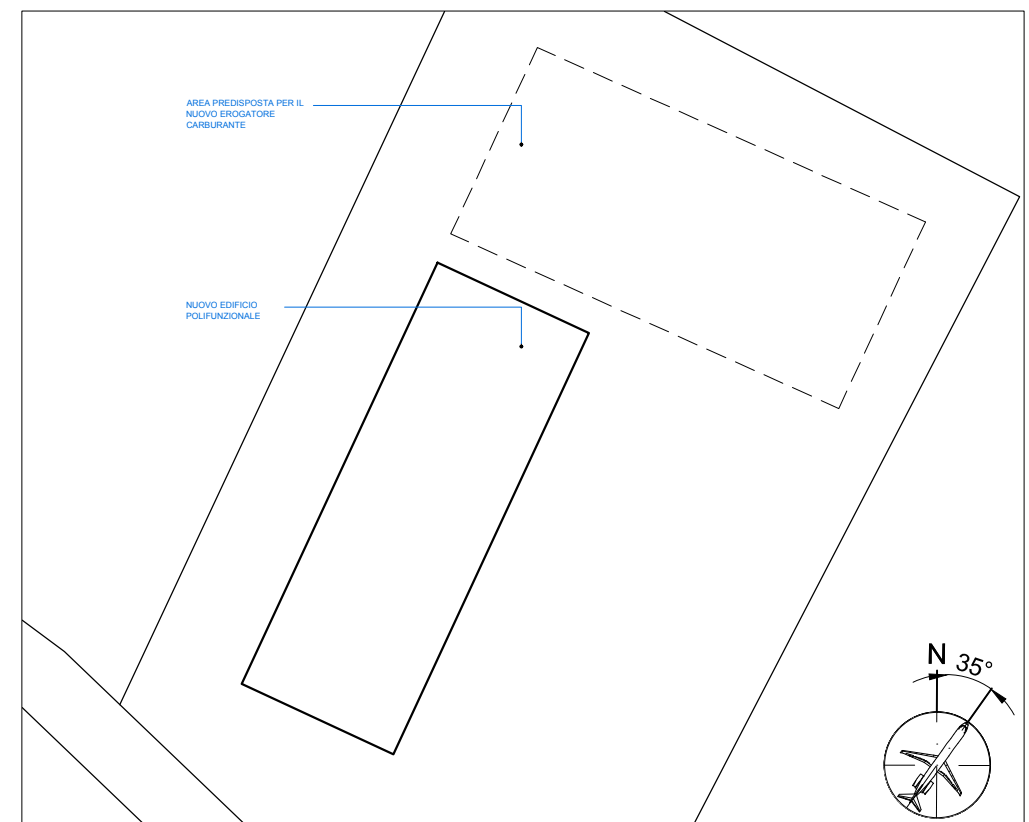
1 Prospetto est
Scala 1:200



3 Sezione A-A'
Scala 1:200



2 Pianta piano terra
Scala 1:200



4 Planimetria
Scala 1:500

SCHEDA 07 - Nuovo edificio servizi aeroportuali (intervento n°19 PSA)

Rif. PSA	Rif. P.Q.*	Rif. CdP** SAT	DESCRIZIONE INTERVENTI
19	19	19.01	Nuovo edificio servizi aeroportuali e area di pertinenza

L'intervento comprende la demolizione dell'attuale edificio Cargo Center e la realizzazione di un nuovo edificio su due livelli con S.L.P. pari a circa 4.500 mq in grado di ospitare servizi a supporto delle attività aeroportuali e del Terminal passeggeri. E' prevista la sistemazione delle pavimentazioni esterne e della viabilità di accesso e mezzi di soccorso.

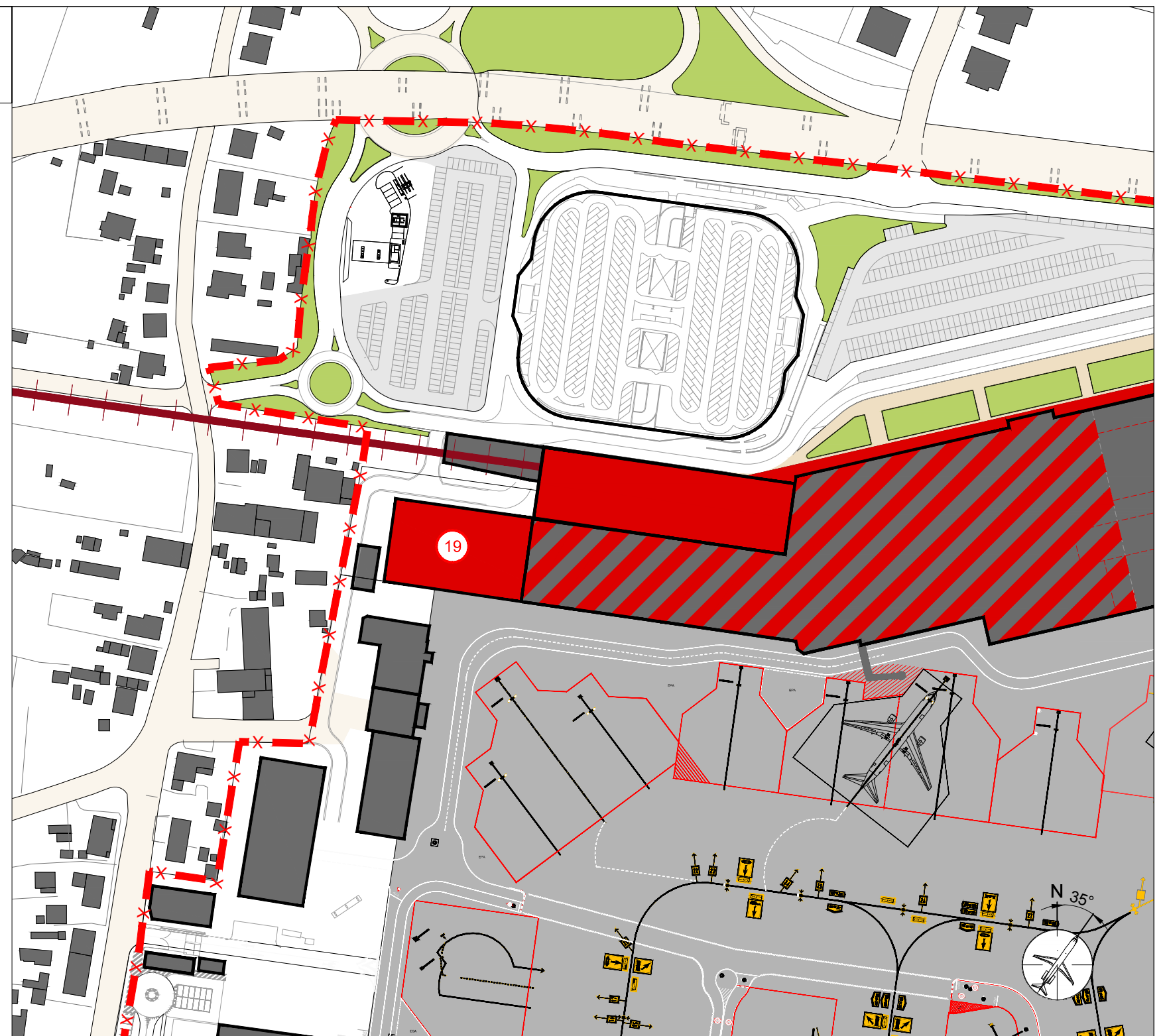
* Codice Piano Quarantennale
** Codice Contratto di programma

INVESTIMENTI PREVISTI

	2019-2023	
Intervento 19	9.169.000 €	TOT 9.169.000 €

DATI DELL'INTERVENTO

Superficie coperta	2.190	mq
Superficie lorda	4.380	mq
Altezza max	12,50	m
Numero piani	2	

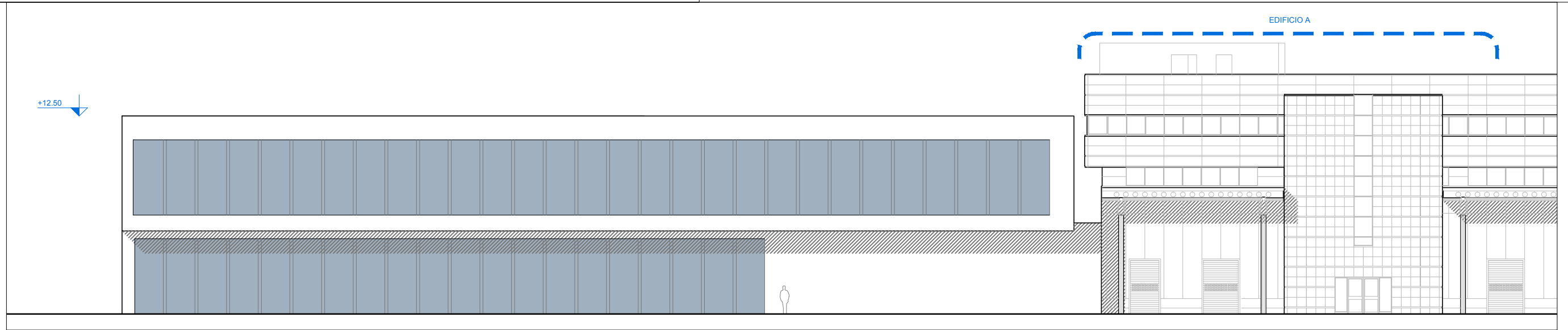


Planimetria generale Scala 1:2000
Estratto da Tavola 10_Fase 2

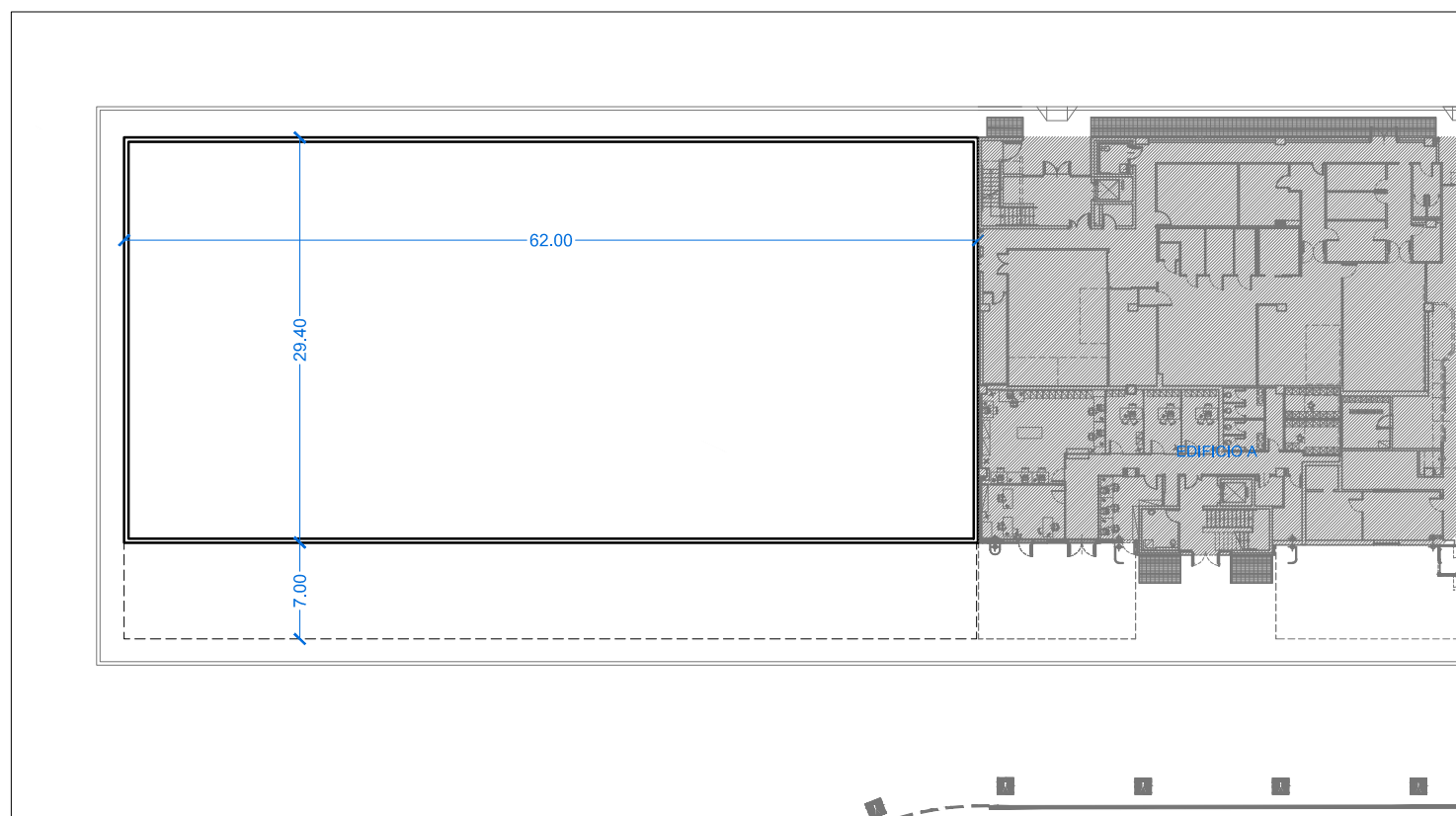
LEGENDA

- PERIMETRO AREA CIVILE
- PERIMETRO AREA MILITARE
- LIMITE AIR SIDE - LAND SIDE

SCHEDA 07 - Nuovo edificio servizi aeroportuali (intervento n°19 PSA)



1 Prospetto sud
scala 1:200



2 Pianta piano terra
Scala 1:500



3 Riferimenti architettonici

SCHEDA 08 - Ampliamento Cargo Village (intervento n°20 PSA)

Rif. PSA	Rif. P.Q.*	Rif. CdP**	DESCRIZIONE INTERVENTI
20	20	20.01	Ampliamento edificio cargo Village - 1° lotto Un primo ampliamento dell' edificio Cargo consentirà la demolizione dell'esistente edificio del Cargo Center e la contestuale realizzazione del nuovo edificio servizi aeroportuali. L'ampliamento del terminal merci realizzato nella prima Fase corrisponde ad un modulo di circa 1.900 mq (SLP pari a circa 4.500 mq).

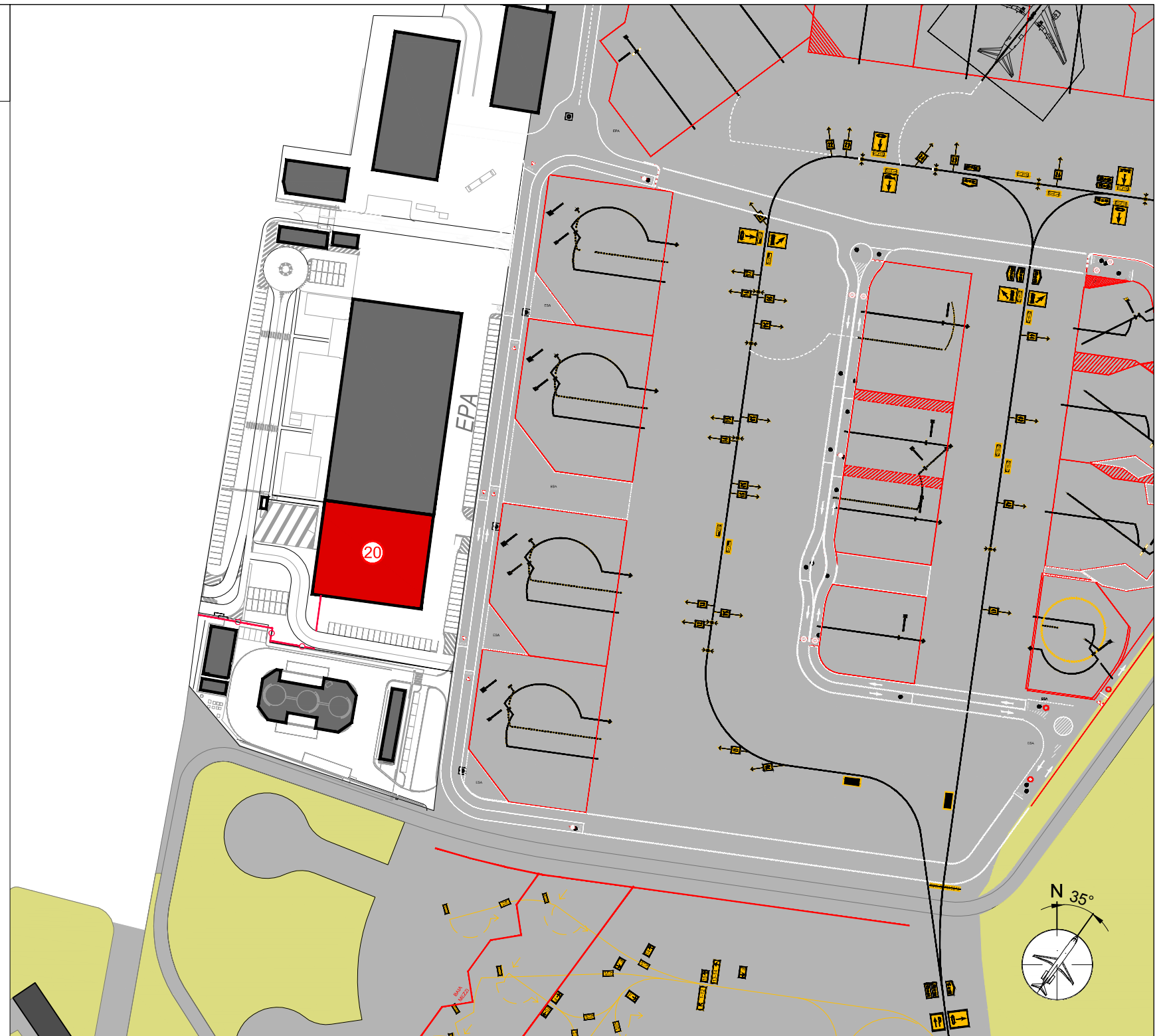
* Codice Piano Quarantennale
** Codice Contratto di programma

INVESTIMENTI PREVISTI

	2019-2023	
Intervento 20	4.589.000 €	TOT 4.589.000 €

DATI DELL'INTERVENTO

Superficie coperta	1.944	mq
Superficie lorda	4.434	mq
Altezza min	12	m
Altezza max	18	m
Numero piani	1 - 4	

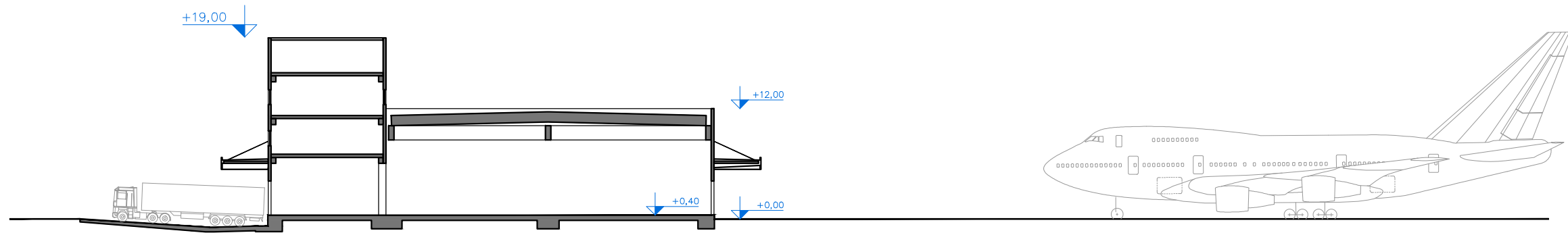


Planimetria generale Scala 1:2000
Estratto da tavola 10_Fase 2

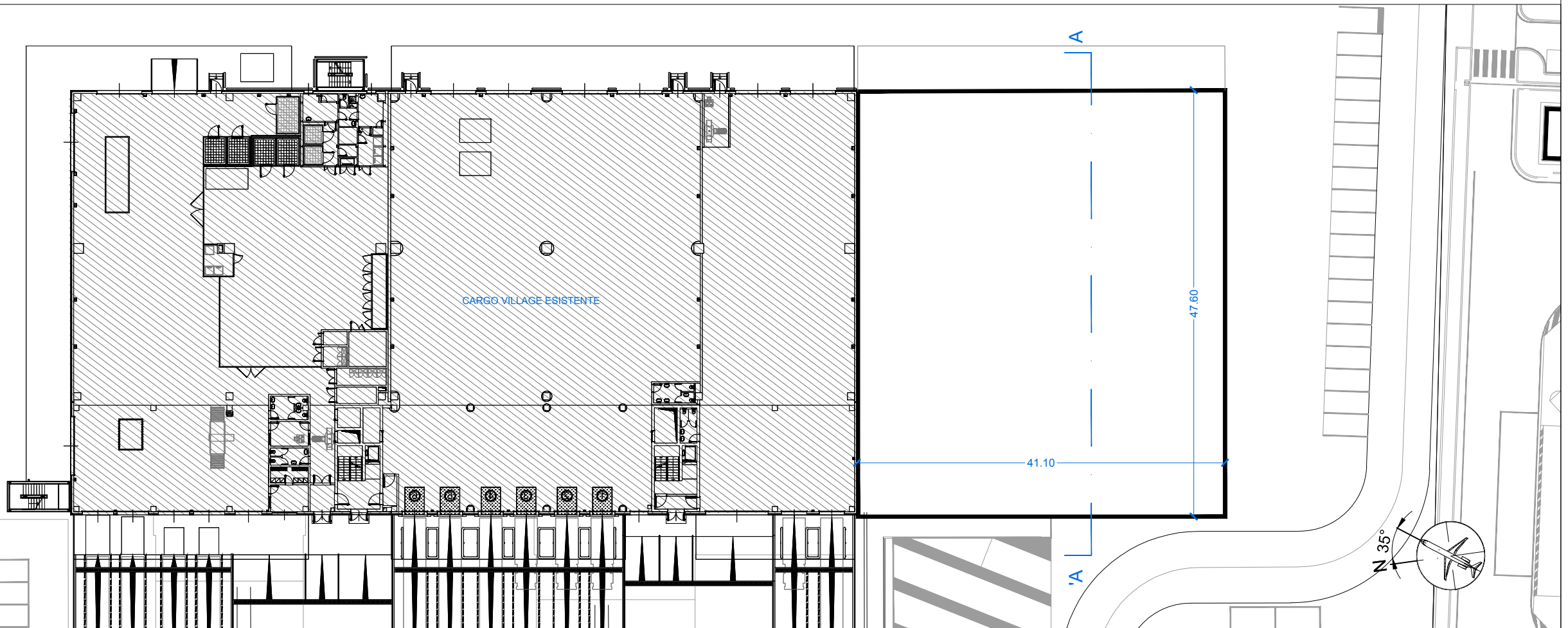
LEGENDA

- PERIMETRO AREA CIVILE
- PERIMETRO AREA MILITARE
- LIMITE AIR SIDE - LAND SIDE

SCHEDA 08 - Ampliamento Cargo Village (intervento n°20 PSA)



1 Sezione AA'
scala 1:500



2 Pianta PT
scala 1:500

SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI INTERVENTI DEL
MASTERPLAN AEROPORTO DI PISA

COMMITTENTE :



SAT S.p.A. SOCIETA' AEROPORTO TOSCANO GALILEO GALILEI
Piazzale Corradino d'Ascanio
56121 - Pisa, Italia
T +39 050 849 111 - F +39 050 849 216

PROGETTISTI :

ONEWORKS:

Via Statuto 11 20121 Milano, Italia
20121 Milano, Italia
T +39 02 655913.1 - F +39 02 655913.60
milano@one-works.com

DATA :

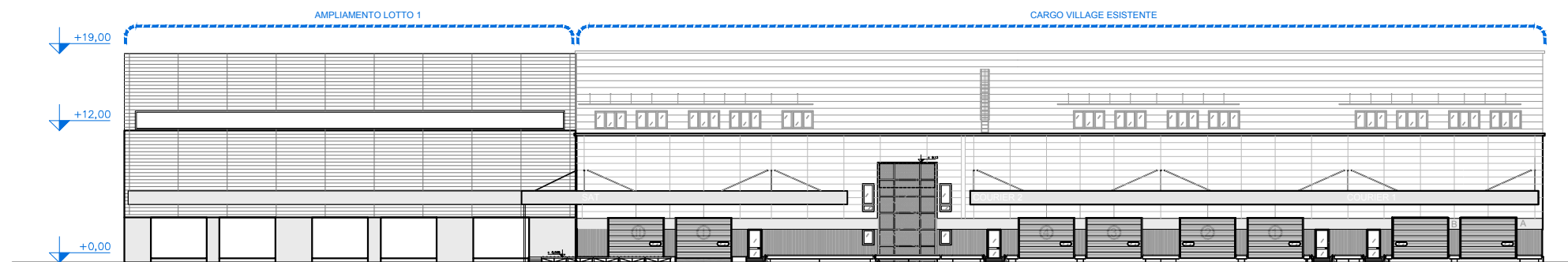
25 novembre 2014

2 di 3

SCHEDA 08 - Ampliamento Cargo Village (intervento n°20 PSA)



1 Prospetto ovest
scala 1:500



2 Prospetto est
scala 1:500

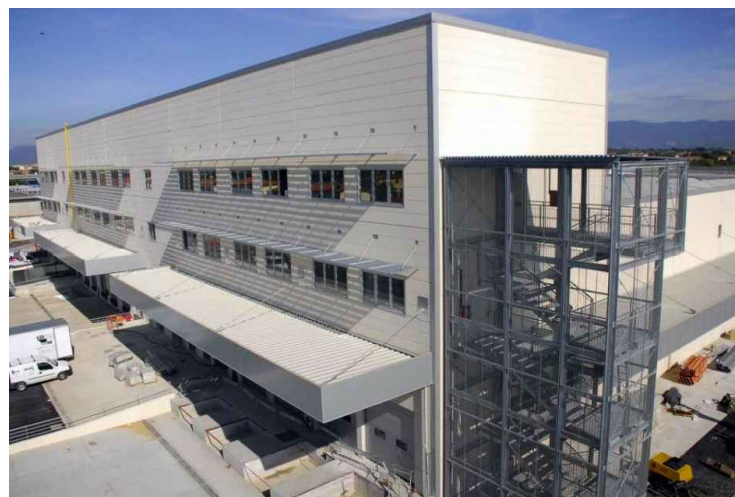


Foto dell'edificio Cargo concluso nel 2011



L'edificio che costituirà il lotto 1 dell'ampliamento Cargo Village sarà analogo al volume già esistente sia nella composizione architettonica sia nei materiali di finitura.
Le pareti esterne sono composte da pannelli prefabbricati, i serramenti sono in alluminio a taglio termico.

3 Riferimenti architettonici

**SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI INTERVENTI DEL
MASTERPLAN AEROPORTO DI PISA**

COMMITTENTE :
SAT S.p.A. SOCIETÀ' AEROPORTO TOSCANO GALILEO GALILEI
Piazzale Corradino d'Ascanio
56121 - Pisa, Italia
T +39 050 849 111 - F +39 050 849 216

PROGETTISTI :
ONEWORKS: Via Statuto 11 20121 Milano, Italia
20121 Milano, Italia
T +39 02 655913.1 - F +39 02 655913.60
milano@one-works.com

DATA :
25 novembre 2014

3 di 3

SCHEDA 09 - Nuovo parcheggio in struttura e riqualificazione parcheggio RAC (intervento n°28 PSA)

Rif. PSA	Rif. P.Q.*	Rif. CdP** SAT	DESCRIZIONE INTERVENTI
28	6	6.07	Nuovo parcheggio in struttura e riqualificazione park RAC

Si tratta di un nuovo parcheggio realizzato con la tecnologia del fast park, con struttura leggera, a scarso impegno strutturale e ridotti ingombri. In fase 2 tale parcheggio ad un solo piano fuori terra (ca.460 stalli a piano) sarà dedicabile ai rent a car mentre in fase tre potrà essere parzializzato e dedicato anche alla sosta breve per far fronte al maggior fabbisogno richiesto in tale fase.

* Codice Piano Quarantennale
 ** Codice Contratto di programma

INVESTIMENTI PREVISTI

	2019-2023	
Intervento 28	4.646.000 €	TOT 4.646.000 €

DATI DELL'INTERVENTO

Superficie coperta	10.200	mq
Altezza max	4,0	m
Numero piani	2	

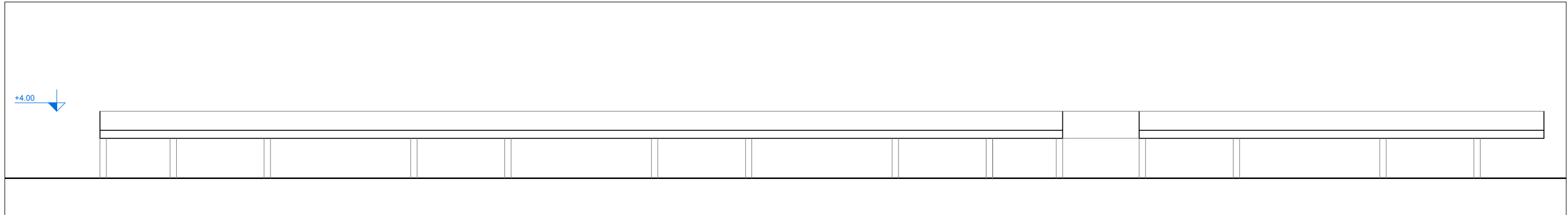


Planimetria generale Scala 1:2000
 Estratto da Tavola 10_Fase 2

LEGENDA

- PERIMETRO AREA CIVILE
- PERIMETRO AREA MILITARE
- LIMITE AIR SIDE - LAND SIDE

SCHEDA 09 - Nuovo parcheggio in struttura e riqualificazione parcheggio RAC (intervento n°28 PSA)



1 Sezione trasversale
scala 1: 200



2 Esempi di strutture "Fast Park"

SCHEDA 10 - Nuova terminal Aviazione Generale (intervento n°31.1 PSA)

Rif. PSA	Rif. P.Q.*	Rif. CdP** SAT	DESCRIZIONE INTERVENTI
31.1	19	19.02	Nuovo terminal aviazione generale

L'intervento consiste nella realizzazione di un nuovo edificio dedicato alla prima accoglienza ed all'attesa dei passeggeri di Aviazione Generale nonché alle società di handling dedicate a tale tipo di utenza. E' posto di fronte al nuovo piazzale A.G ed adiacente a Via Cariola. E' previsto un edificio di circa 500 mq.

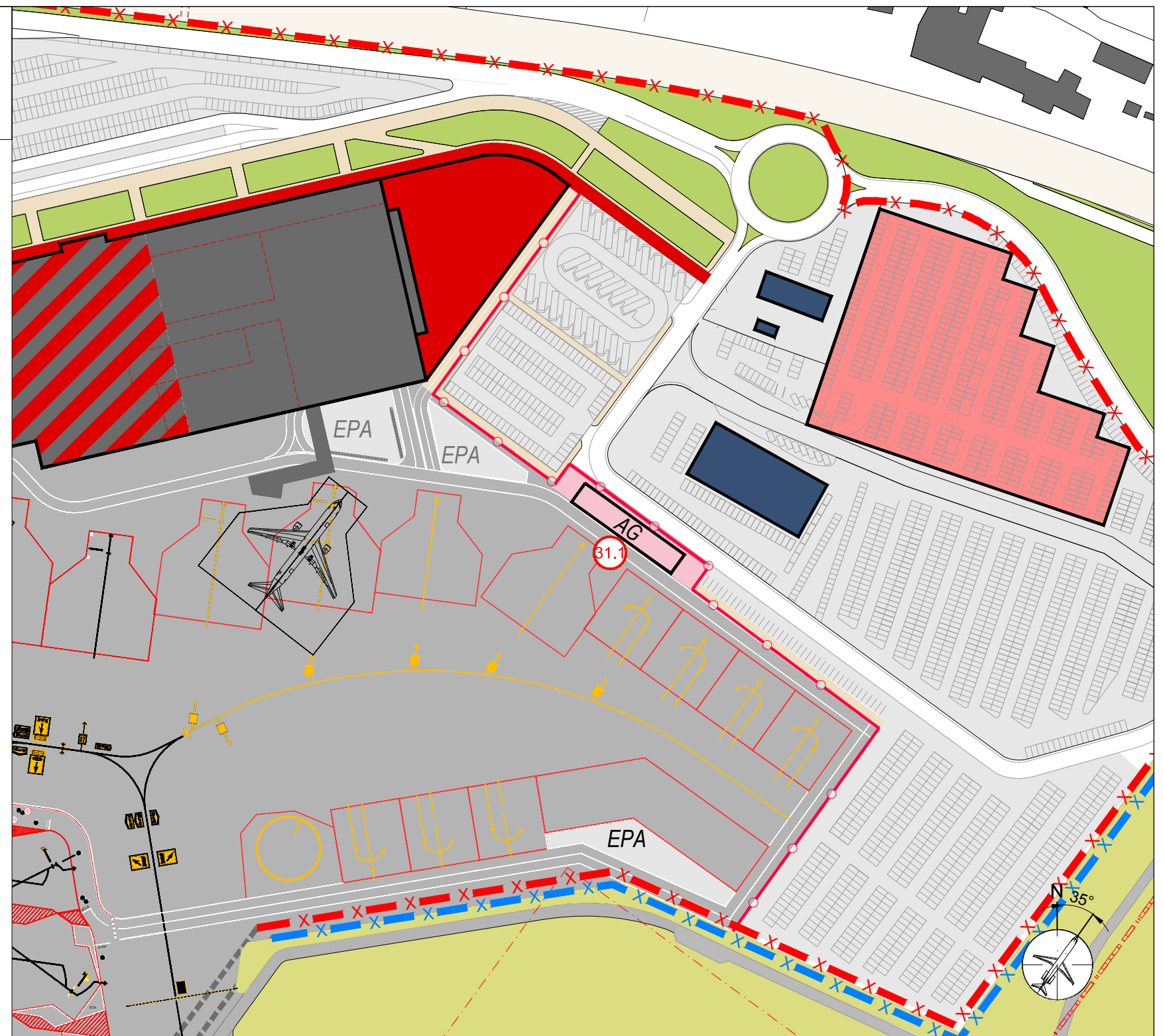
* Codice Piano Quarantennale
** Codice Contratto di programma

INVESTIMENTI PREVISTI

	2019-2023	2024-2028	
Intervento 31.1	120.500 €	1.084.500 €	TOT 1.205.000 €

DATI DELL'INTERVENTO

Superficie coperta	520	mq
Superficie lorda	520	mq
Altezza max	5,0	m
Numero piani	1	



Planimetria generale Scala 1:2000
Estratto da Tavola 10_Fase 2

LEGENDA

- PERIMETRO AREA CIVILE
- PERIMETRO AREA MILITARE
- LIMITE AIR SIDE - LAND SIDE

SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI INTERVENTI DEL
MASTERPLAN AEROPORTO DI PISA

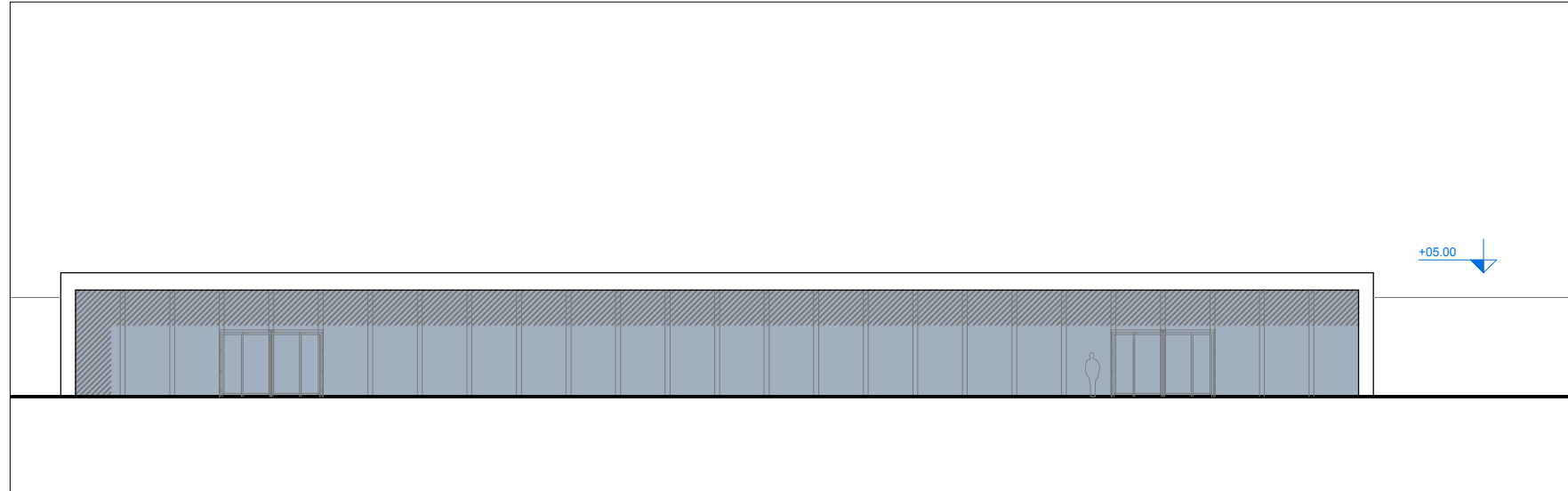
COMMITTENTE :
 SAT S.p.A. SOCIETA' AEROPORTO TOSCANO GALILEO GALILEI
Piazzale Corradino d'Ascanio
56121 - Pisa, Italia

PROGETTISTI :
ONEWORKS:
Via Statuto 11 20121 Milano, Italia
20121 Milano, Italia
T +39 02 655913.1 - F +39 02 655913.60

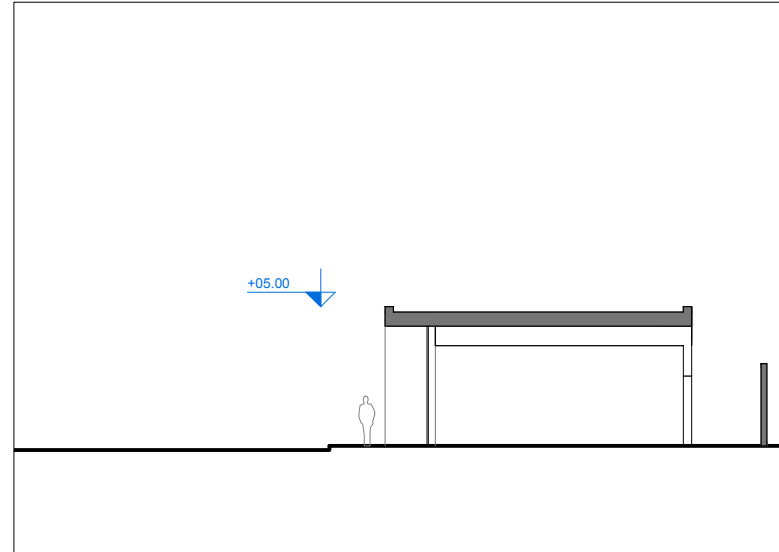
DATA :
24 novembre 2014

1 di 2

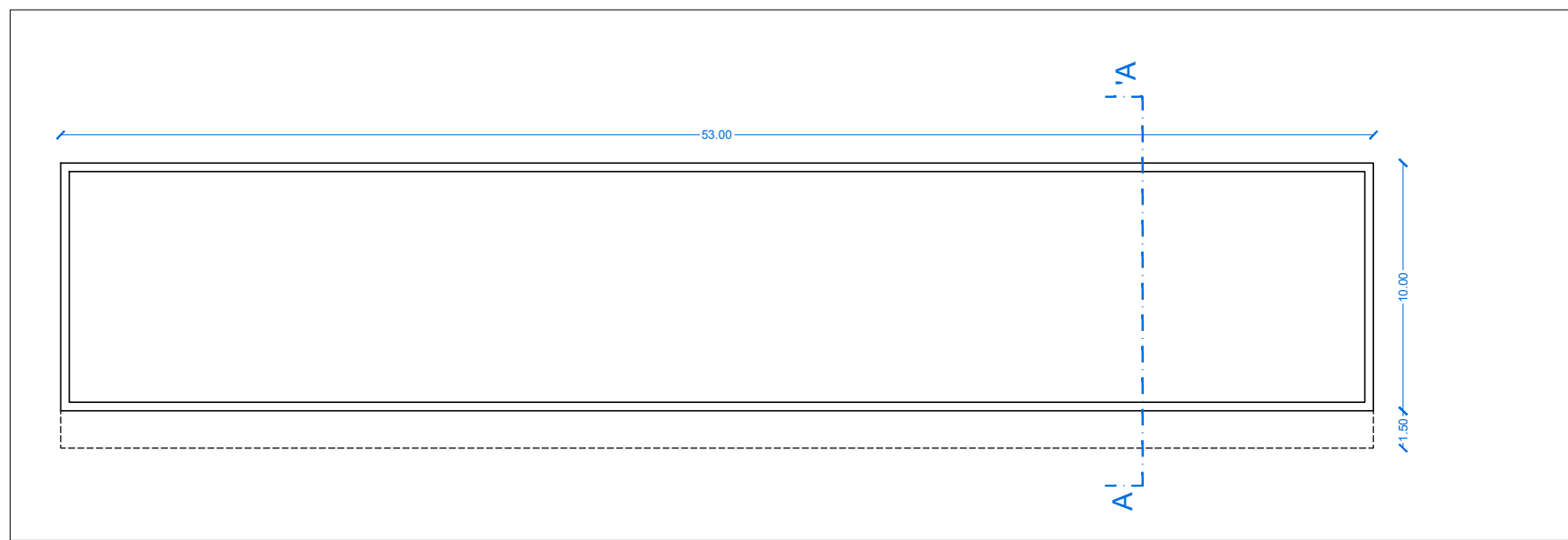
**SCHEDA 10 - Nuova terminal
Aviazione Generale
(intervento n°31.1 PSA)**



1 Prospetto sud
scala 1:200



3 Sezione trasversale
scala 1:200



2 Pianta PT
scala 1:200



4 Riferimenti architettonici

SCHEDA 11 - Nuovo fabbricato servizi Catering / Uffici (intervento n°32 PSA)

Rif. PSA	Rif. P.Q.*	Rif. CdP** SAT	DESCRIZIONE INTERVENTI
32	9	9.01	Nuovo fabbricato servizi - Catering/ uffici

Trattasi di opere finalizzate alla realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica con SLP pari a circa 3.400 mq che in parte accoglierà gli spazi dedicati al servizio catering. In esso ci saranno tutte le aree e gli impianti tipici di un centro cottura industriale, con i relativi spazi per la preparazione dei cibi, di immagazzinamento, le celle, gli uffici, gli spazi per il personale ecc. Il volume si svilupperà in parte su due piani lasciando libero per futuri ampliamenti parte del solaio di copertura
Il fabbricato è finalizzato all'adeguamento dell'attività in relazione alle nuove esigenze specifiche.
L'intervento comprende anche la sistemazione dell'area antistante di pertinenza (viabilità di accesso e parcheggi).

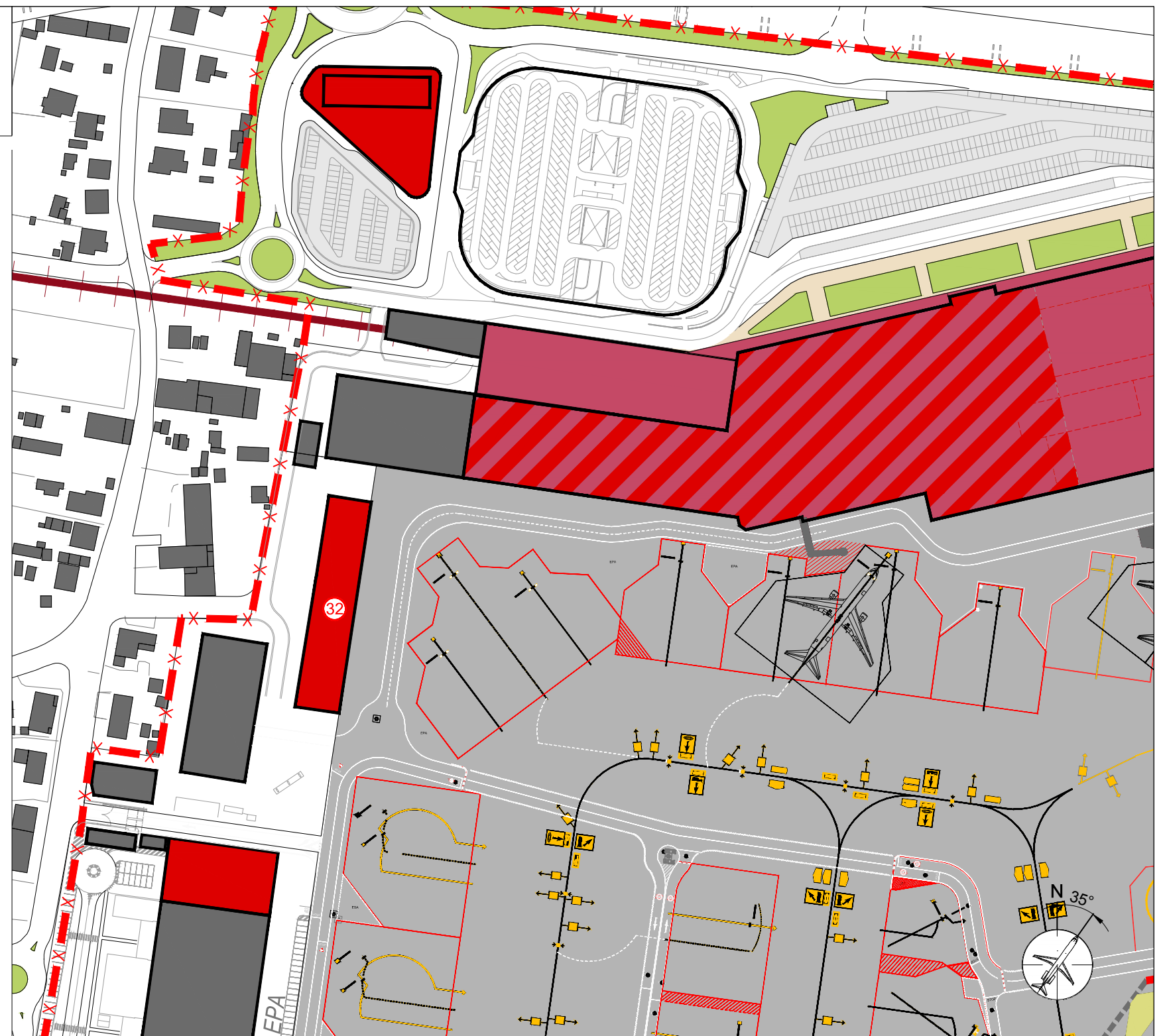
* Codice Piano Quarantennale
** Codice Contratto di programma

INVESTIMENTI PREVISTI

2024-2028			
Intervento 32	6.330.000 €	TOT	6.330.000 €

DATI DELL'INTERVENTO

Superficie coperta	1.720	mq
Superficie lorda	3.440	mq
Altezza max	6	m
Numero piani	2	



Planimetria generale Scala 1:2000
Estratto da Tavola 11_Fase3

LEGENDA

- PERIMETRO AREA CIVILE
- PERIMETRO AREA MILITARE
- LIMITE AIR SIDE - LAND SIDE

SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI INTERVENTI DEL
MASTERPLAN AEROPORTO DI PISA

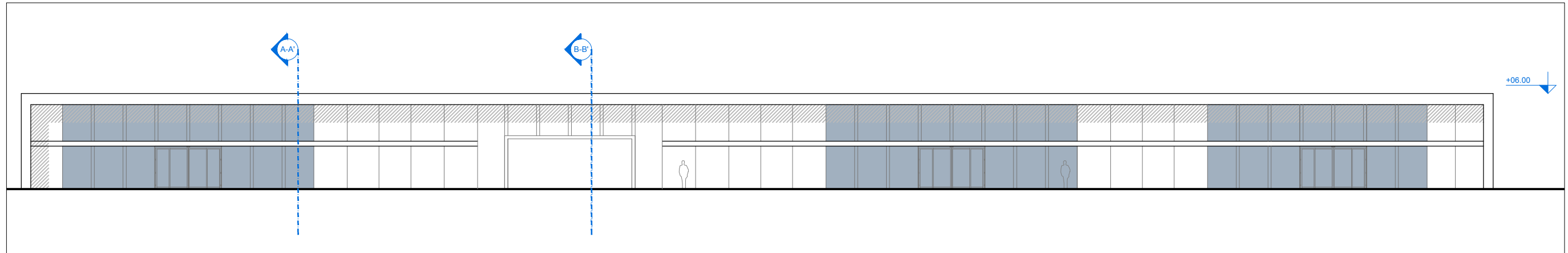
COMMITTENTE :
 SAT S.p.A. SOCIETA' AEROPORTO TOSCANO GALILEO GALILEI
Piazzale Corradino d'Ascanio
56121 - Pisa, Italia

PROGETTISTI :
ONEWORKS:
Via Statuto 11 20121 Milano, Italia
20121 Milano, Italia
T +39 02 655913.1 - F +39 02 655913.60

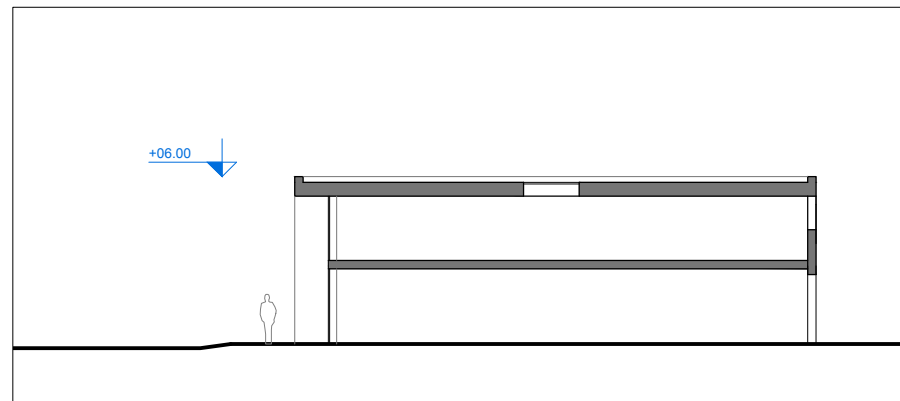
DATA :
25 novembre 2014

1 di 2

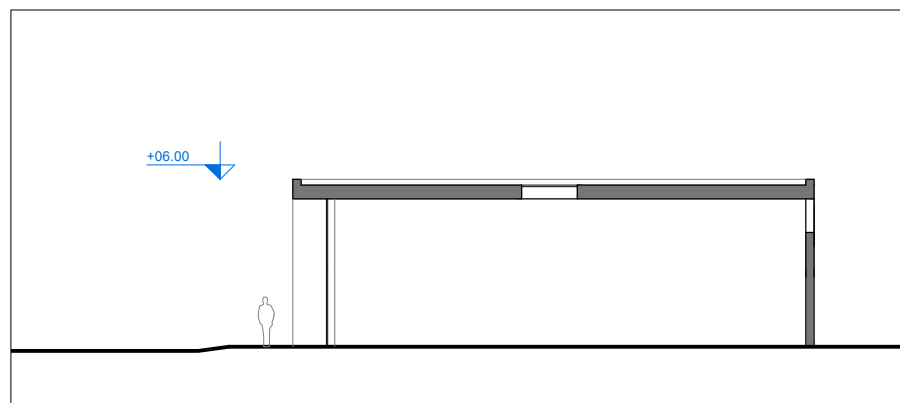
**SCHEDA 11 - Nuovo fabbricato servizi
Catering / Uffici
(intervento n°32 PSA)**



1 Prospetto est
scala 1:200



2 Sezione A-A'
scala 1:200



3 Sezione B-B'
scala 1:200



4 Riferimenti architettonici

SCHEDA 12 - Ampliamento Cargo Village 2° lotto (intervento n°33 PSA)

Rif. PSA	Rif. P.Q.*	Rif. CdP**	DESCRIZIONE INTERVENTI
33	23	23.01	Ampliamento edificio cargo Village - 2°lotto Sulla base delle previsioni di traffico al 2025 viene prevista l'ultimo ampliamento dell'edificio del Cargo Village. L'ampliamento del terminal merci realizzato nella seconda Fase corrisponde ad un modulo di circa 1.300 mq (SLP pari a circa 3.000 mq).

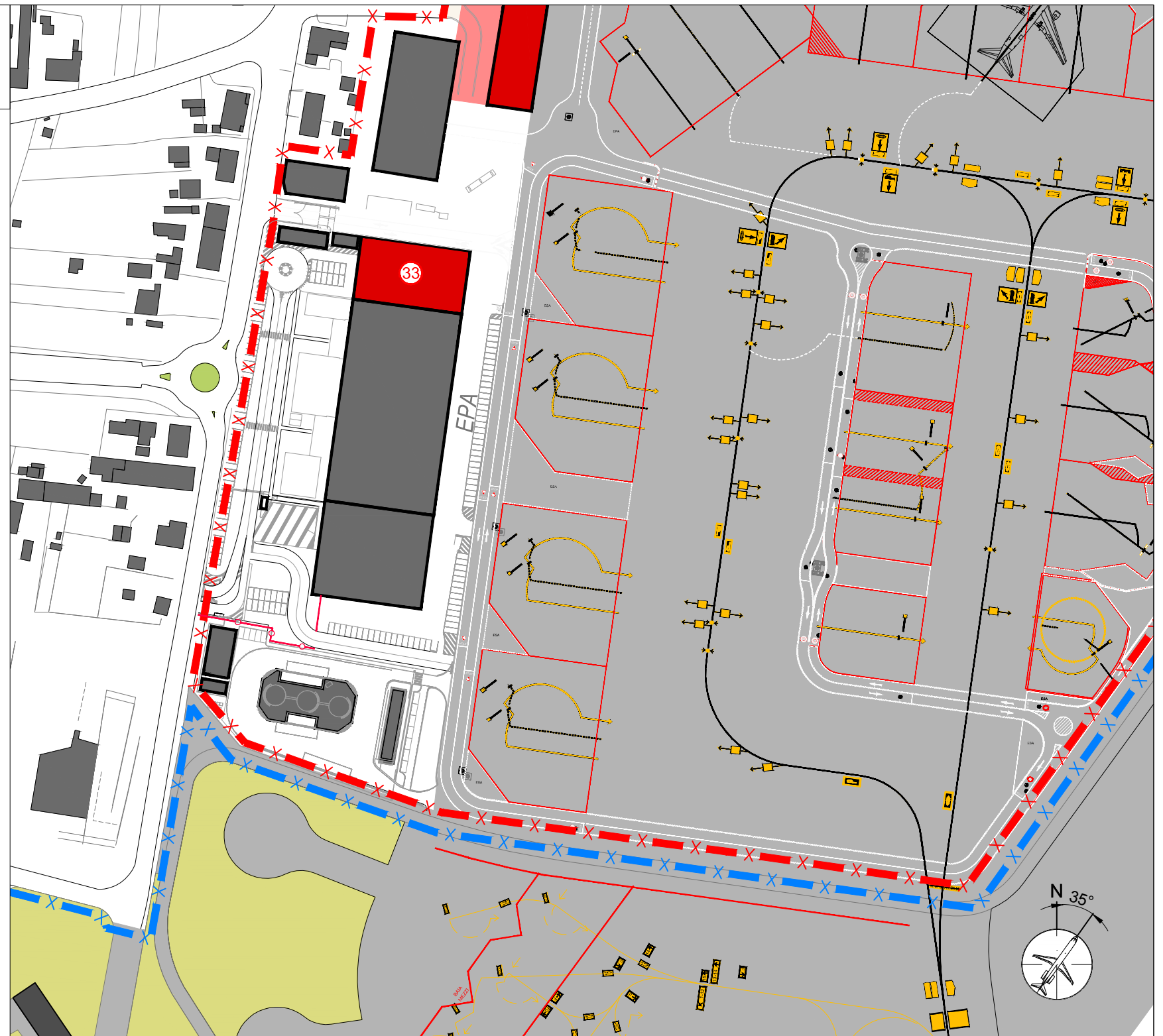
** Codice Contratto di programma

INVESTIMENTI PREVISTI

	2024	2025	
Intervento 33	1.857.000 €	1.238.000 €	TOT 3.095.000 €

DATI DELL'INTERVENTO

Superficie coperta	1.300	mq
Superficie lorda	3.000	mq
Altezza min	12	m
Altezza max	18	m
Numero piani	1 - 4	

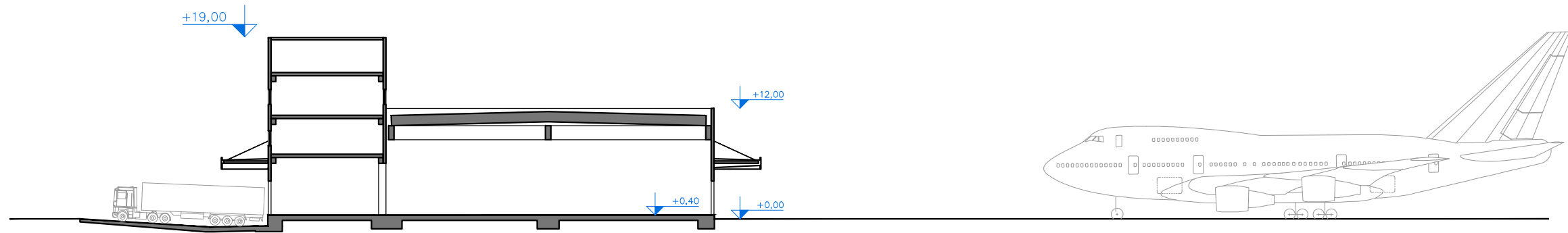


Planimetria generale Scala 1:2000
Estratto da tavola 11_Fase 3

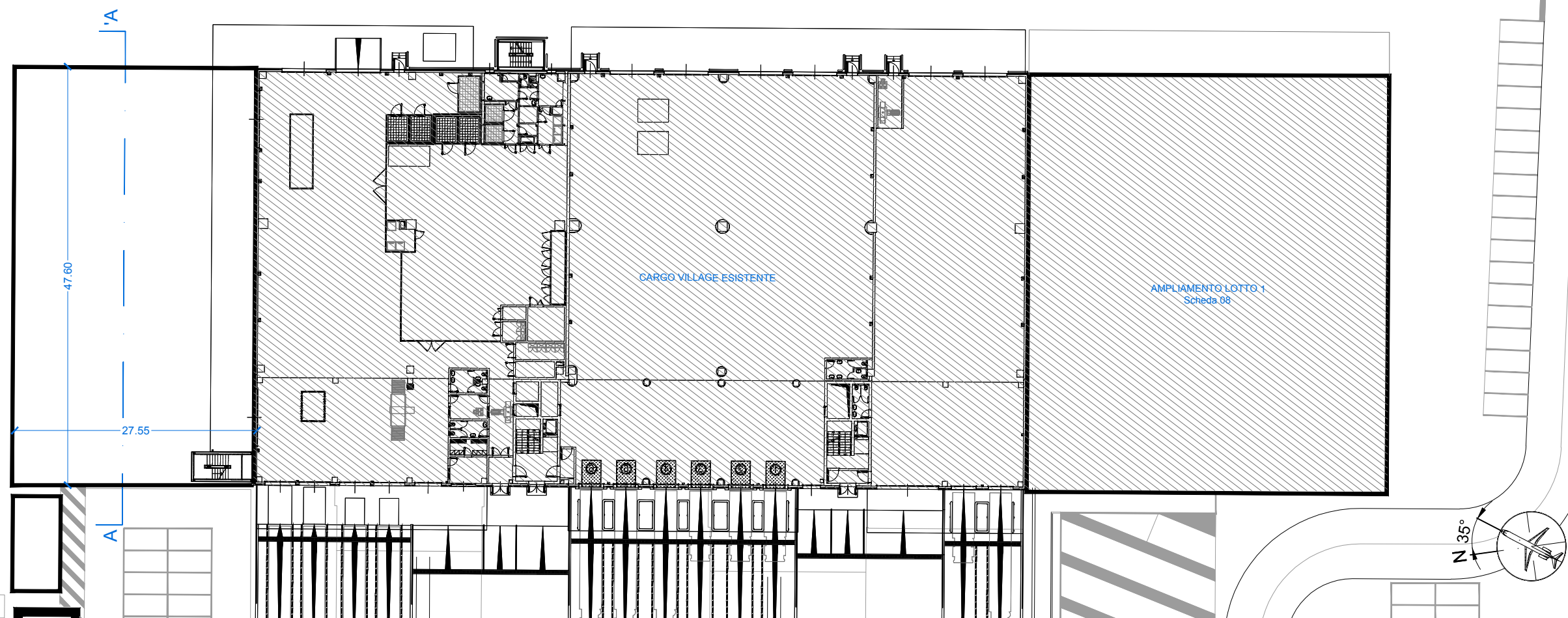
LEGENDA

- PERIMETRO AREA CIVILE
- PERIMETRO AREA MILITARE
- LIMITE AIR SIDE - LAND SIDE

SCHEDA 12 - Ampliamento Cargo Village 2° lotto (intervento PSA n°33)

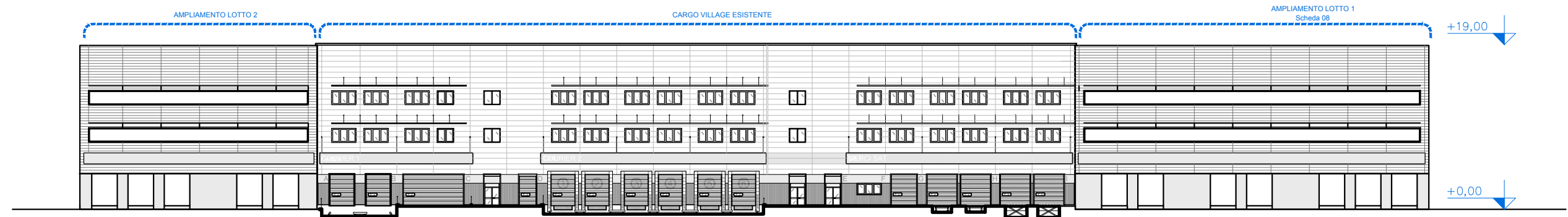


1 Sezione AA'
scala 1:500

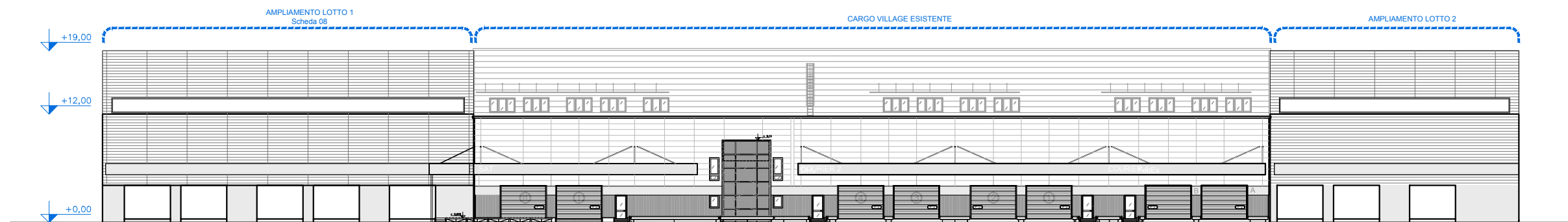


2 Pianta PT
scala 1:500

SCHEDA 12 - Ampliamento Cargo Village 2° lotto (intervento PSA n°33)



1 Prospetto ovest
scala 1:500



2 Prospetto est
scala 1:500



Foto dell'edificio Cargo concluso nel 2011



3 Riferimenti architettonici

L'edificio che costituirà il lotto 1 dell'ampliamento Cargo Village sarà analogo al volume già esistente sia nella composizione architettonica sia nei materiali di finitura.
Le pareti esterne sono composte da pannelli prefabbricati, i serramenti sono in alluminio a taglio termico.

SCHEDA 13 - Realizzazione hotel (intervento n°36 PSA)

Rif. PSA	Rif. P.Q.*	Rif. CdP** SAT	DESCRIZIONE INTERVENTI
36	18	18.01	<p>Realizzazione Hotel</p> <p>La nuova struttura alberghiera è collocata sull'area dell'attuale parcheggio sosta breve P1, in modo da risultare ben collegata pedonalmente sia al terminal aeroportuale, attraverso il futuro City Gate che verrà realizzato sull'area della stazione ferroviaria esistente, sia alla futura fermata aeroporto del People Mover.</p> <p>Il progetto consiste in una composizione di due volumi separati. Il volume più basso si relaziona con il contesto aeroportuale, funge da ingresso alla struttura e ospita le attività di servizio come il ristorante e la sala congressi utilizzabili anche per eventi esterni. Il volume alto, composto da undici livelli, si relaziona con un contesto più ampio e con la strada ad alto scorrimento Fi-Pi-Li, al proprio interno si trovano un numero di camere adeguato per riproteggere un volo cancellato.</p> <p>L'intervento sviluppa una superficie lorda complessiva pari a circa 9.300 mq e alto circa 43 m, è individuato all'interno della terza fase del PSA (2023-2028) con il codice 36. La realizzazione dell'intervento comprende anche la sistemazione delle aree di pertinenza, il parcheggio di pertinenza interrato e il parcheggio di relazione a raso entrambi di circa 110 posti auto. La costruzione prevede la demolizione del distributore carburante e del parcheggio P1, mentre la viabilità perimetrale non viene modificata dall'intervento.</p>

* Codice Piano Quarantennale
** Codice Contratto di programma

INVESTIMENTI PREVISTI

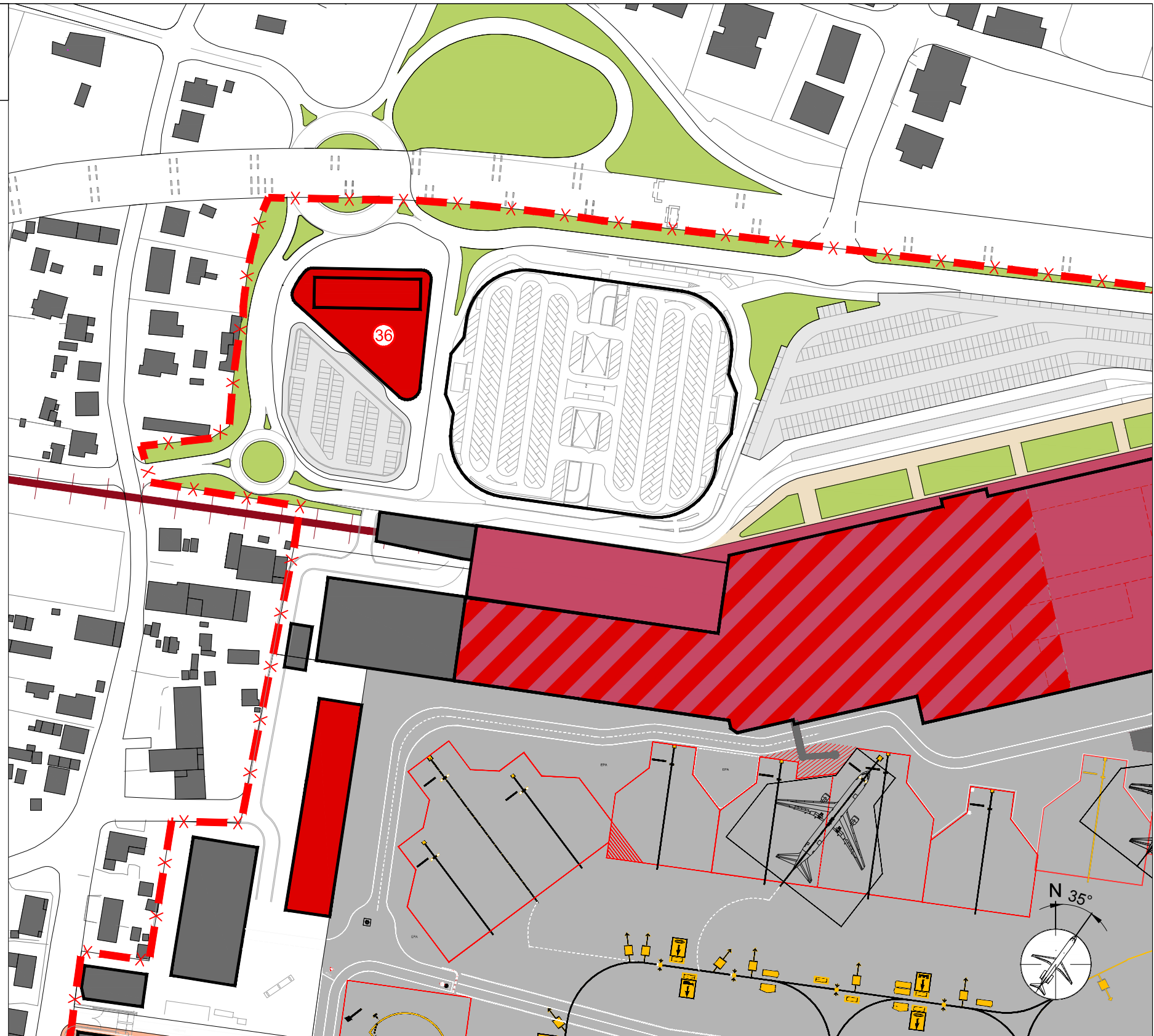
	2024-2028	
Intervento 36	19.882.638 €	TOT 19.882.638 €

NB:
A carico di terzi

DATI DELL'INTERVENTO

Superficie coperta	2.200	mq
Superficie lorda	9.300	mq
Altezza max	43*	m
Numero piani	12	

*Assumendo piano campagna d'imposta albergo pari a +2m SLM e quota soglia pista più sfavorevole (testata 04L) pari a 0m SLM



Planimetria generale Scala 1:2000
Estratto da Tavola 11_Fase3

LEGENDA

- PERIMETRO AREA CIVILE
- PERIMETRO AREA MILITARE
- LIMITE AIR SIDE - LAND SIDE

COMMITTENTE :



SAT s.p.a. SOCIETA' AEROPORTO TOSCANO GALILEO GALILEI
Piazzale Corradino d'Ascanio
56121 - Pisa, Italia

PROGETTISTI :

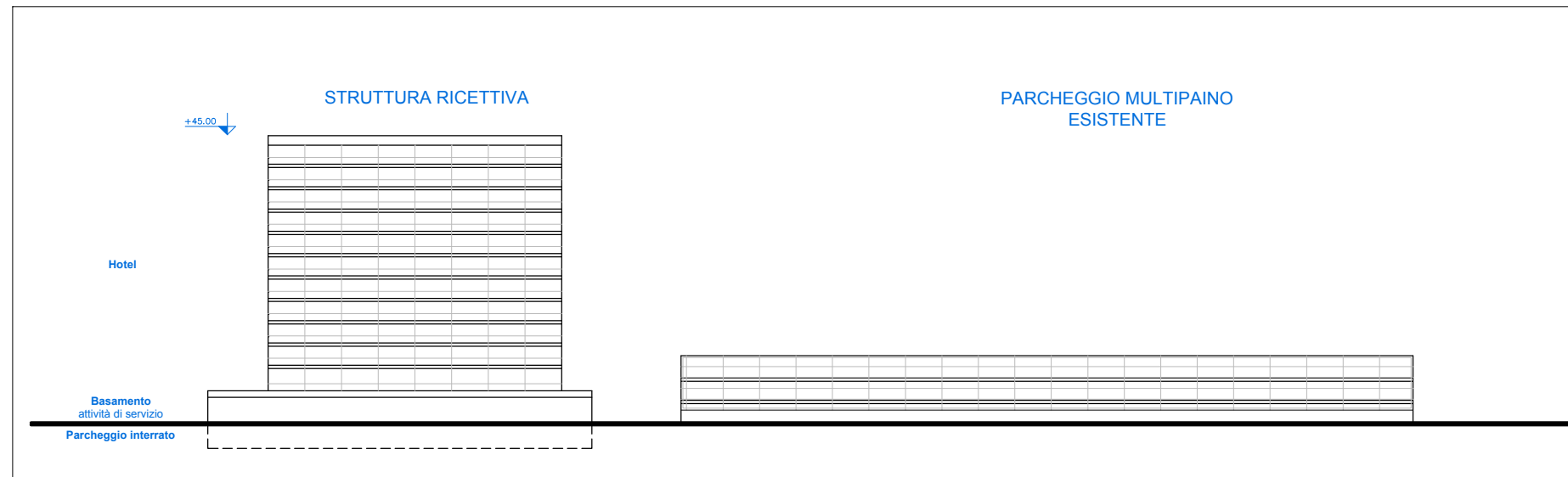
ONWORKS

Via Statuto 11 20121 Milano, Italia
20121 Milano, Italia
T +39 02 655913.1 - F +39 02 655913.60

DATA :

25 novembre 2014

SCHEDA 13 - Realizzazione hotel (intervento n°36 PSA)



1 Prospetto sud
scala 1:500



T-HOTEL MILANO
Trezzano sul Naviglio



UNA HOTEL MALPENSA
Cerro Maggiore



TRYP AIRPORT HOTEL
Barcellona



QUID HOTEL VENICE AIRPORT
Mestre

2 Strutture ricettive con equivalente numero di camere