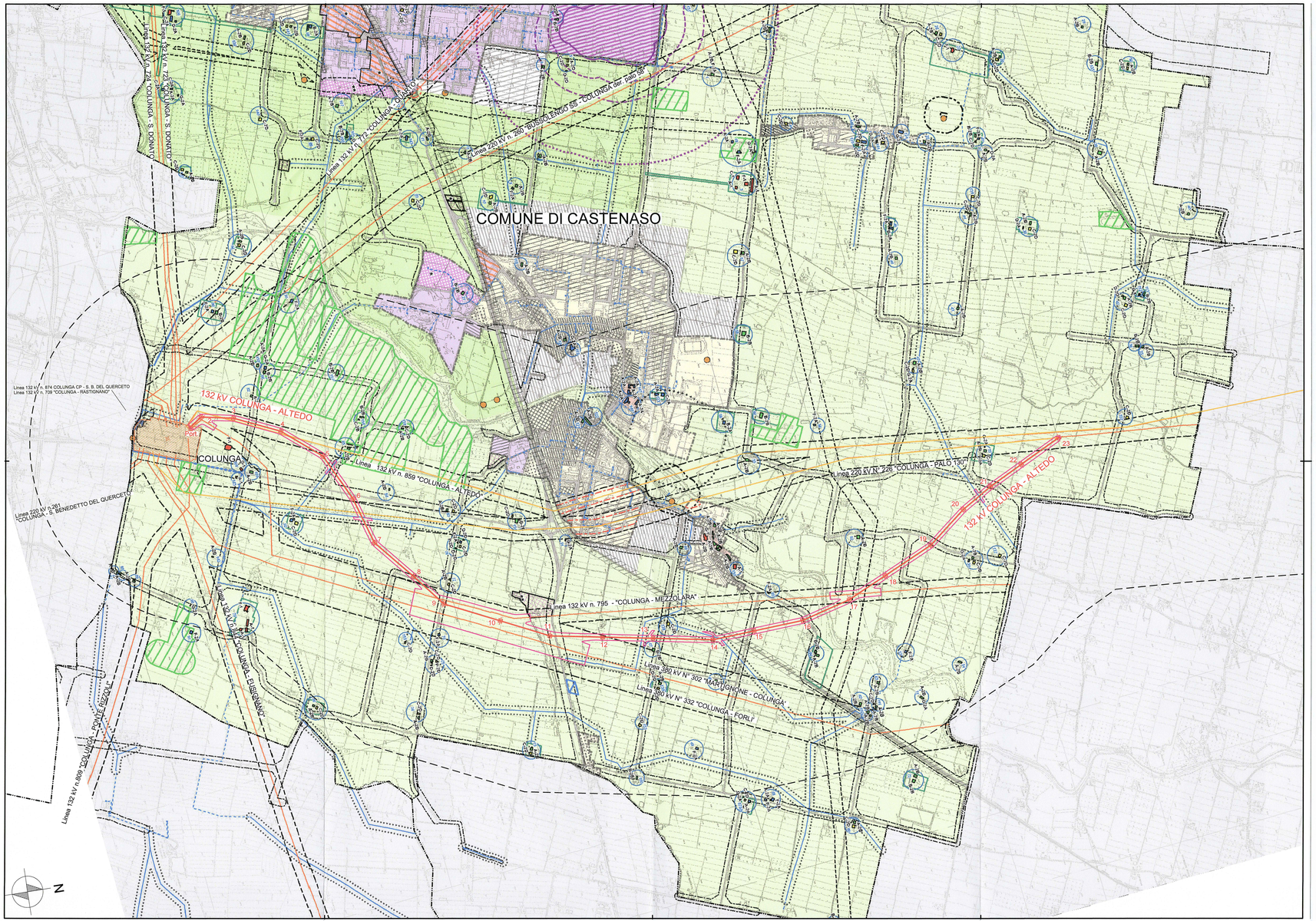

cartografia estratta da :

Associazione Valle dell'Idice

Valle Idice è un'idea

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena
Provincia di Bologna

COMUNE DI CASTENASO

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29)

Ambiti Urbani e Territorio Rurale

Elaborato Ca.RUE.1.1 **Scala 1:10.000**

Adozione: D.C.C. n. 34 del 21/05/2008 Approvazione: D.C.C. n. 2 del 14/01/2009

Oikos — Dott.ri Agronomi Associati

Tecnicoop

Legenda

- Confini comunali
- Perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZATO

- ACB - Centro storico (dispo 4.1)

Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)

- AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbane
- AUC2 - Ambiti urbani consolidati satuti
- AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento
- AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste
- AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori
- AUC6 - Porzioni di ambiti urbani consolidati nelle quali la sostituzione dell'agglomerato è da attuarsi tramite POC

Ambiti del territorio urbanizzato

- ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, fotalmente o prevalentemente edificati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricettive e sportive private (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP3 - Ambiti specializzati per attività commerciali sto dimensionati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP4 - Ambiti specializzati per attività vivaistiche e floricoltura (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento in attuazione sulla base di PUA approvati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP6 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di attuazione sulla base di un PUA approvato (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP8 - Ambiti specializzati per inadeguamenti a rischio di incidente rilevante (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.5.1)
- APF1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 4.4.4)
- APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 4.4.4)
- Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali edi di servizio (art. 4.5.1)
- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art. 4.5.2)

TERRITORIO RURALE

- AAP - Ambito agricolo periurbano (artt. 4.6.1 e 4.6.2)
- AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.6.1 e 4.6.2)
- Aree attrezzate per attività fruitive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)
- Area di possibile delocalizzazione di attività di vendita di combustibili (art. 4.6.6)
- Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.5)

RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE

- Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2)
- Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2)
- Fascia di servitù delle condotte di metano (art. 3.4.3)
- Aree di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art. 3.4.3)
- Ambito di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2)
- Ambito di rispetto del depuratore (art. 3.4.4)
- Fascia di riferimento della rete ad alta tensione (obiettivo di qualità 0.2 microtesla) (art. 3.4.2)
- Fascia di riferimento della rete ad alta tensione (obiettivo di qualità 0.5 microtesla) (art. 3.4.2)
- Fascia di riferimento della rete a media tensione (obiettivo di qualità 0.2 microtesla) (art. 3.4.2)
- Linea elettrica alta tensione (art.3.4.2)
- Linea elettrica alta tensione interrata (art. 3.4.2)
- Linea elettrica media tensione (art.3.4.2)
- Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art.3.4.2)
- Siti per la localizzazione delle antenne per la telefonia mobile (art. 3.4.6)

AREA DI DANNO DI STABILIBENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (art. 3.21 del PSC)

- Zone di elevata letalità
- Zone di inizio letalità
- Zone di lesioni irreversibili
- Zone di lesioni reversibili

CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.3)

- categoria 1 - restauro scientifico
- sottocategoria 2A - restauro e risanamento conservativo
- sottocategoria 2B - restauro e risanamento conservativo
- sottocategoria - 2D

TIPOLOGIE INSEDIATIVE

- A - Edifici a tipologia estensiva
- B - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stallaifienile
- C - Stalle e fienili
- D - Tettoie, cavalle, pro-servizi minori
- F - Ville, palazzi, case padronali
- G - Edifici religiosi
- O - Opifici, mulini
- P - Pozzo

Numero di riferimento delle schede di censimento

Corti coloniche integre nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.8)

LEGENDA :

PROGETTO-NUOVE OPERE

- *Tracciato aereo*
- *Tracciato interrato*
- *Fascia di studio D.M. 29/05/2008 Proiezione al suolo della fascia di rispetto - 3μT*

PROGETTO-DEMOLIZIONI

- *Elettrodotto aereo esistente da demolire*

PROGETTO-ESISTENTE

- *Elettrodotto aereo esistente declassato a 132 kV*

ALTRE INDICAZIONI

- *Stazioni elettriche*
- *Fascia di studio*
- *Limite di territorio Comunale*
- *Limite di Provincia*

TERNA RETE ITALIA Spa
Direzione Territoriale Nord Est
Unità Progettazione e Realizzazione Impianti
Il Responsabile
(V. Ferraro)

REVISIONE	N.	DATA	DESCRIZIONE			
	01	24/10/2014	Revisione e seguito approvazione del 24/10/2014	F. Venturini Venturini & Ass.	R. Cerlelli Venturini & Ass.	N. FERRACIN Venturini & Ass.
	00	22/10/2014	Emissione per approvazione.	F. Bertazzi Studio Dedi	F. Venturini Venturini & Ass.	F. Venturini Venturini & Ass.
	N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO

CODIFICA ELABORATO APPALTATORE

Timbro e Firma Progettista

Logo Appaltatore

dott. geol. Pierluigi Venturini
via Bellini, 6 - 47121 FORLI
via Bellini, 6 - 47121 FORLI
tel 0543 20127 0543 30736
fax 0543 30056
email venturinieassociati@virgilio.it
P. IVA 03273640402

REVISIONE						
	00	24/10/2014	Prima emissione. Approvazione del 24/10/2014	F. Venturini Venturini & Ass.	R. Cerlelli MI-PRI-IN	N. FERRACIN ITNE/RM
	N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	ESAMINATO	ACCETTATO

TIPOLOGIA DELL'ELABORATO	CODIFICA DELL'ELABORATO
Planimetria	DU22226B1BDX29153
PROGETTO	TITOLO
TE-DX-08-207	Riassetto Rete Elettrica Nazionale tra Colunga e Ferrara Elettrodotti a 132KV: Colunga - Altedo Altedo - Ferrara Sud Ferrara Sud- Centro Energia STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE "Ambiti Urbani e Territorio Rurale" - Comune di Castenaso VARIANTE
RIGAVATO DAL DOC. TERNA	
CLASSIFICAZIONE DI SICUREZZA	

NOME DEL FILE	SCALA CAD	FORMATO	SCALA	FOGLIO
DU22226B1BDX29153.dwg	1 unità = 1 mm	1261 x 594	1: 10000	1 / 1

Questo documento contiene informazioni di proprietà Terna Rete Italia S.p.A. e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di Terna Rete Italia S.p.A.

This document contains information proprietary to Terna Rete Italia S.p.A. and it will have to be used exclusively for the purposes for which it has been furnished. Whichever shape of spreading or reproduction without the written permission of Terna Rete Italia S.p.A. is prohibit.

A4