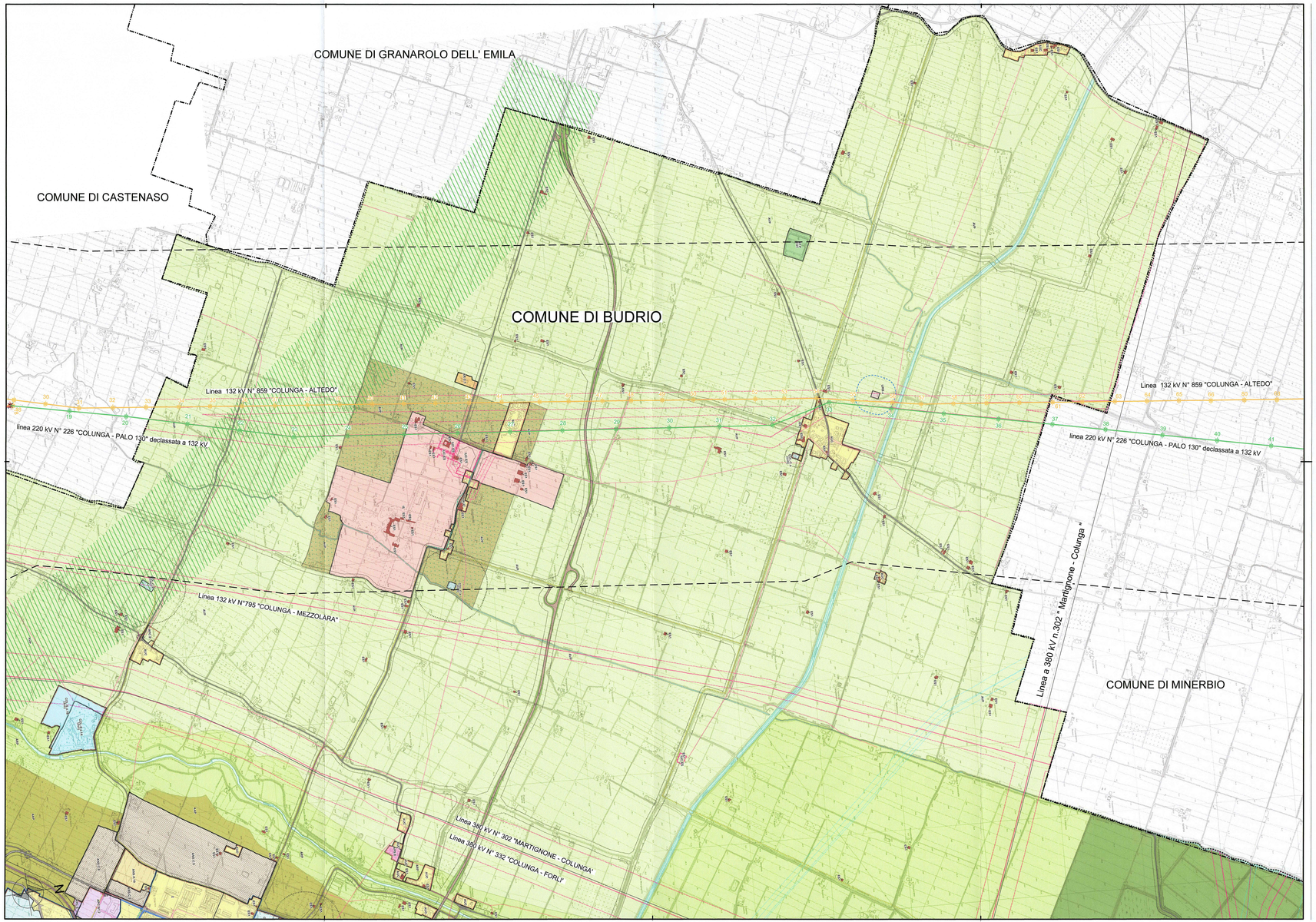


cartografia estratta da :

COMUNE DI BUDRIO
(Provincia di BOLOGNA)

PSC PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20-art.28)

Tav. 3 b - Ambiti e trasformazioni territoriali

SCALA 1:5000

Adozione: Del. C.C. n. 49 del 17.06.2009	Approvazione: Del.C.C. n. 100 del 15.12.2010

Il Sindaco
Carlo CASTELLI

L'Assessore all'Urbanistica
Alessandro RICCI

Il Segretario Generale
Rita PETRUCCI

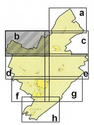
Progettista responsabile:
Roberto Farina (ORDINE Provincia BO)

Gruppo di lavoro ORDINE Provincia:
Alessandra Calmi (coord. operativo di progetto)
Francesco Maranca (coord. ValSAT-VAS)
Cristina Castellin (ELT)
Collaboratori:
Roberta Gerosa (cartografia, elaborazioni ELT)
Monica Rojatti - Enzo Pellattiero (VaSAT/VAS, inserimento storico), Cervetta Vanessa (editing)

Comune di Budrio
Tiziana Zaghetti (Dirigente Settore Sviluppo del Territorio)
Chiara Girotti, Valentina Balboni, Cristina Bocchi
(Servizio Urbanistica)
Claudia Rossi, Claudia Pagliarig
(Servizio Edilizia Privata)

Oikos

DICEMBRE 2010 - ERRATA CORRIGE (Del. n. 339 del 08/07/2011)



LEGENDA :

RACCRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 4.1)
- TU - Territorio Urbanizzato
- TUZ - Territorio Urbanizzabile
- TRu - Territorio Rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 4.8-4.16)
- AUV - Unità storiche (art. 4.10)
- SI - Insediamento storico di Saputello (art. 4.12)
- EVI - Edifici e aree privati di rico sseo storico ed individuati come di valore storico-testimoniale (art. 4.13)
- CI - Corte o complesso di interesse storico-architettonico con tutti i beni vincolati e sottoposti (art. 4.15)
- LVO-EI - Ville e relativi di ssa e/o aree definite come territorio suburbano (art. 4.16)

SISTEMA INSEDIATIVO

AUE - Ambiti urbani consolidati
- ALC - Ambiti a bassi consolidati (art. 4.14.18)

Insediamenti consolidati del Capoluogo (art. 4.14)
- A - Ambiti di centri edifici urbano
- B - Ambiti a bassi non consolidati
- C - Ambiti di formazione più recente
- D - Ambiti di Media densità

AR - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (artt. 4.17-4.19)
- ARA - Ambiti di riqualificazione urbana a prevalente destinazione residenziale e terziaria
- ARB - Ambiti da riqualificare per mutamento di uso e/o trasformazione urbanistica
- ARC - Ambiti di riqualificazione ambientale
- ARD - Ambiti da riqualificare con PUA ad uso misto, in corso di attuazione (art. 4.17)

ANS - Ambiti per nuovi insediamenti (artt. 4.20-4.28)
- ANS A - Ambiti di nuova trasformazione a destinazione residenziale e terziaria
- ANS C - Ambiti di nuova trasformazione a destinazione produttiva di rilievo sovracomunale (art. 4.23-4.28)

APA - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (artt. 4.29-4.31)
- APS E - Ambiti produttivi sovracomunali esistenti e consolidati (ar., 4.27 c. 3 e 5)
- APS NC - Ambiti produttivi sovracomunali di nuova trasformazione con PUA approvati, in corso di adozione (art.4.27 c. 4)
- APS NC - Ambiti produttivi sovracomunali di nuova trasformazione (art. 4.27 c. 6 - 8 - 9 - 10)
- APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (art. 4.30-4.31)
- APC E - Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale esistenti e consolidati (art. 4.30 c.3 e 5)
- APC NC - Ambiti produttivi sovracomunali di trasformazione con PUA approvati, in corso di adozione (art 4.30 c. 4,5,6,7)

Aree idonee per l'insediamento di strutture e/o impianti di tipo produttivo (art. 4.28 c. 1)
- MP - Medio-piccola dimensi ne non attrezzati
- MG - Medio-grande dimensione non attrezzati
- C - Grandi strutture attrezzate (> 50 ha)

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (artt. 5.1-5.7)
- AVI - AP- Aree di valore naturale e ambientale - Aree ad alta tutela (art. 5.3)
- AVP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ar. 5.2)
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.4)
- AVFa - Ambito di tutela dei complessi vivaistici di Bagnarola (art.5.5 e 5)
- AVVp - Ambito di tutela e qualificazione paesaggistica del fontanile Lavino a bassi ed elevato grado (art. 5.6 b)
- AAV - Ambiti agricoli periurbani (art.5.8)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (artt. 3.4-3.5-3.9-3.7)
- MOB-TI - Percorsi con libera progettazione
- MOB-TS - Stazione SFM
- Rispetto della fascia di rispetto ferroviaria (art. 3.5)
- MOB-VEC - Viabilità ed autostrade di interesse comunale (art.3.4)
- Casello A14
- Stazione di interesse urbano
- MOB-VU - Rete principale e di viabilità urbana (art. 3.4-3.5)
- MOB-VE-C - Rete secondaria e di interesse urbano (art. 3.4-3.5)
- Esistente
- Di progetto
- Nodi di interscambio esistenti di previsione (art. 3.7)
- MOB-CP - Percorsi pedo- ciclabili (art. 3.8)
- Esistenti
- Di progetto

DOTAZIONI TERRITORIALI ((artt. 4.1-4.7)
- URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. 4.1 c. 4)
- UTI.a - Impianti di Depu razione
- Dep razione
- UTI.b - Rete e impianti di distribuzione dell'energia e del ca
- Sottostazione ENE...
- Rete e infrastrutt ure Alta Tensione esiste nte (art. 3.9)
- Rete e infrastrutt ure Alta Tensione esiste nte (art. 3.9)
- Rete e infrastrutt ure Alta Tensione di progetto (art. 3.9)
- UTI.c - Impianti di stazione e delle Telecomu nicazioni
- Centri cla ssificatore TELECOM
- Ambiti e sottostrutture di progetto (art. 3 - 9 c.2)
- URB.d - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiu di solidi
- Centri raccolta RSU ed ecocentri
- CDL.b - Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale (art. 4.2)
- DEA.AAS - AEROPORTI, Infra CDL.b.1 Infra
- CDL.b.a. bas - Centro C.A.R.S.
- CDL.b.a. bas - Capolinea e Centro presso ex caffi RAI, e Vigi ssi
- CDL.b.b. bas - Cen tri fieristici, ecce
- DEA.AB.c - SERVIZI ALBERGHIERI
- CDL.b.b. bis - Strutte ricettive alberghiere esistenti (alcuni edifici di vecchio impianto, storici e particolarmente e "Classe ai Scenari")
- CDL.c - Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale (art. 4.7)
- CDL.c.a - ATTREZZATURE COLLETTIVE
- CCL.c.a (Inst) - Isedi e di interesse collettivo
- CCL.c.a (Inst) - Sedi e attrezzature istituzionali
- CCL.c.a (Ass) - Sedi e attrezzature associative
- CCL.c.a (Istr) - Istruzi
- CCL.c.a (Cas) - Sedi di Pubblica Amministrazione, della sicu rezza (edifici e a della protezione civile
- DIN.CB
- CCL.c.f. (Ins) - Strutte ricetti ve turi
- DIN.CA.c - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (ATTREZZATURE SPORTIVE)
- CCL.c.a (Ver) - Verde pubblico attrezzato
- CCL.c.a (Spo) - Impianti sportivi di livello comunale (anche per ex di Valle comunale
- DIN.CA.d - PARCHEGGI
- CPL.c.a (a) - Parcheggi esist ei di livello comunale
- ATP - All'aperto e Private
- ATP (cap) - Sedi di attrezzi di spettacolo e tempo libero
- FU (cp) - Centri sportivi e impianti privati (anche scoperti)
- RIGS - Servizi ed impianti a carattere ci miteriale (art. 4.6)
- RIGS - Area di riserva e protezione cimiteriale
- **RISPETTI:**
- Fascia di rispetto ferroviaria (art.3.5)
- Fascia di rispetto ai sensi del D.M. 29/05/2008 (art. 3.6)
- Fascia di attenzione della rete elettrica (Linea 132 kV, Linea 220 kV, Linea 380 kV)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 3.11 c.4)
- Zona di tutela stradale e ferroviaria (art. 3.11 c.6)
- Fasce di rispetto impianti di depurazione (art. 3.11 c.7)
- Zone di rispetto e tutela delle sorgenti e dei pozzi (art. 3.11 c.8