



INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO DEL PORTO DELLA SPEZIA - AMBITO OMOGENEO 5 "MARINA DELLA SPEZIA" E AMBITO OMOGENEO 6 "PORTO MERCANTILE"

PROGETTO PRELIMINARE



DESCRIZIONE

**ELABORATI GENERALI
QUADRO ECONOMICO**

N° TAV.

PP/GN.09

SCALA

**IL Direttore Tecnico Operativo
Ing. Capo Franco Pomo**

DATA

GENNAIO 2015



ING. FABRIZIO SIMONELLI



STUDIO MANFRONI & ASSOCIATI S.p.A.
ARCH. MARICIA MANFRONI
ARCH. PATRIZIA BURLETTI



ING. SABATINO TONACCI



ARCH. SERGIO BECCARELLI





INDICE

1	RIEPILOGO DEGLI ASPETTI ECONOMICI DEL PROGETTO	2
2	AMBITO N° 5 – MARINA DELLA SPEZIA	3
2.1	RADDRIZZAMENTO ED AMPLIAMENTO DEL MOLO ITALIA	3
2.2	NUOVO MOLO PER L'ATTIVITÀ CROCIERISTICA NEL PRIMO BACINO PORTUALE	4
3	AMBITO N°6 – PORTO MERCANTILE	6
3.1	AMPLIAMENTO DEL LATO DI LEVANTE DEL MOLO GARIBALDI, SECONDO BACINO PORTUALE	6
3.2	AMPLIAMENTO A MARE MARINA DEL CANALETTO	8
3.3	NUOVA BANCHINA A GIORNO IN LOCALITÀ MARINA DI FOSSAMAISTRA	9
3.4	NUOVO TERMINAL DEL LEVANTE, NEL TERZO BACINO PORTUALE	10
3.5	BARRIERA ACUSTICA A PROTEZIONE DELLA GALLERIA SUBALVEA	12
4	OPERE DI INTERAMBITO	13
4.1	FASCIA DI RISPETTO E BARRIERA ACUSTICA TRA PORTO E CITTÀ	13
4.2	STRADA DI COLLEGAMENTO A RASO STAGNONI - PORTO EST E OTTIMIZZAZIONI DELLA VIABILITÀ PORTUALE	14



1 RIEPILOGO DEGLI ASPETTI ECONOMICI DEL PROGETTO

La valutazione economica degli interventi è stata effettuata applicando alle quantità caratteristiche delle singole opere i prezzi corrispondenti, incrementati delle somme necessarie per l'attuazione del piano di sicurezza.

L'importo dei lavori così calcolato, è stato incrementato delle somme a disposizione, così come previsto dall'art. 16 del regolamento DPR n.207/2010.

Si riporta di seguito lo schema riepilogativo degli importi stimati per singolo intervento.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI	IMPORTI (euro)		
	LAVORI (*)	SOMME A DISPOSIZIONE	TOTALE
INTERVENTI DI INTER-AMBITO: NUOVO ASSETTO INFRASTRUTTURALE DELLE AREE PORTUALI			
<i>Interventi sulla viabilità</i>	2.217.782,25	782.217,75	3.000.000,00
<i>Fascia di rispetto degli ambiti urbani quartiere Canaletto e quartiere Fossamastra</i>	11.512.775,00	2.192.225,00	13.705.000,00
AMBITO OMOGENEO 5 - Marina della Spezia			
<i>Raddrizzamento e ampliamento Molo Italia</i>	15.243.270,00	1.756.730,00	17.000.000,00
<i>Nuovo Molo crociere a servizio della stazione marittima</i>	23.631.974,15	2.368.025,85	26.000.000,00
AMBITO OMOGENEO 6 - Porto Mercantile			
<i>Ampliamento a mare Molo Garibaldi</i>	39.124.688,79	5.775.311,21	44.900.000,00
<i>Realizzazione terzo molo in zona Fossamastra</i>	8.649.466,37	1.886.253,63	10.535.720,00
<i>Ampliamento a mare Marina del Canaletto</i>	30.885.273,00	4.916.747,00	35.802.020,00
<i>Ampliamento a mare Terminal del Golfo</i>			
<i>- 1° lotto</i>	24.128.325,00	4.635.955,00	28.764.280,00
<i>- 2° lotto</i>	27.459.000,00	5.276.720,00	32.735.720,00
<i>Intervento di protezione antifonica in corrispondenza della rampa di risalita della galleria stradale sub-alvea (ambito 2)</i>	442.538,90	314.461,10	757.000,00

(*) comprensivi delle somme per l'attuazione dei piani di sicurezza



2 AMBITO N° 5 – MARINA DELLA SPEZIA

2.1 RADDRIZZAMENTO ED AMPLIAMENTO DEL MOLO ITALIA

Nel quadro più generale degli interventi previsti nell'ambito del waterfront della Spezia, il progetto prevede la riqualificazione del molo Italia per consolidarne le strutture portanti e renderne più fruibili, in chiave turistico – ricettiva, gli spazi e le strutture di superficie. Il progetto prevede, in particolare, la demolizione del tratto finale del molo, oggi inclinato verso l'interno del primo bacino portuale, la realizzazione di un nuovo pennello in prosecuzione del tratto rimanente e l'allargamento complessivo del molo in modo da realizzare una passeggiata centrale, rialzata rispetto alla quota di banchina, in modo da prolungare verso mare la passeggiata oggi esistente lungo banchina Morin. Gli ampliamenti ed i consolidamenti sono previsti in palancolato metallico tirantato, così da offrire accosti utili sia a levante che a ponente del molo.

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	15.018.000,00
Somme per l'attuazione dei piani di sicurezza	1,50%	di A)	€	225.270,00
			tot. A	15.243.270,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A)	€	0
Indagini :				
	<i>Indagini geologiche</i>	0,25%	€	37.545,00
	<i>Accertamenti</i>	0,20%	€	30.036,00
	<i>Rilievi</i>	0,05%	€	7.509,00
			tot. accertamenti	€ 75.090,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	1,00%	di A)	€	150.180,00
Imprevisti	4,90%	di A)	€	735.882,00
Acquisizione aree o immobili			€	0
Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge			€	0
Spese tecniche :				
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare</i>		€	0
	<i>Spese per funzioni di Resp. del Proc.</i>	2,00%	di A)	€ 300.360,00
	<i>Spese per coordinamento sicurezza</i>	0,00%	di A)	€ 0
	<i>Spese per conferenze di servizi</i>	0,10%	di A)	€ 15.018,00
			tot. spese tecniche	€ 315.378,00
Spese per attività di consulenza o di supporto			€	0
Spese per commissioni giudicatrici	0,05%	di A)	€	7.509,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,05%	di A)	€	7.509,00
Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	1,00%	di A)	€	148.394,62
I.V.A ed eventuali altre imposte :				
	<i>C.N.A.P.</i>	4,00%	di B8.1	€ 0
	<i>I.V.A. sui lavori</i>	22,00%	B2+B3+B4+B5	€ 214.757,40
	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00%	B8.1+B13.1+8.3	€ 69.383,16
	<i>I.V.A. su spese</i>	22,00%	di B12	€ 32.646,82
			tot. IVA	€ 316.787,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	1.756.730,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+A1+B)			€	17.000.000,00



2.2 NUOVO MOLO PER L'ATTIVITÀ CROCIERISTICA NEL PRIMO BACINO PORTUALE

(intervento denominato anche "Nuovo Molo crociere a servizio della stazione marittima")

La Spezia ha dato, ormai da qualche tempo, forte impulso all'attività turistica, promuovendo le potenzialità attrattive della città (museo "Amedeo Lia", museo navale, il "CAMEC" museo d'arte contemporanea, ecc.) del golfo e, più in generale, del comprensorio facilmente raggiungibile dalla città (Parco delle Cinque Terre, Parco delle Apuane, Lerici, Portovenere, ma anche Pisa, Lucca, Firenze, Parma e Portofino). In detto contesto, il completamento dei lavori del molo Garibaldi (lato di ponente) ha fornito la possibilità di dedicare un primo accosto per navi da crociera nel primo bacino portuale. I "numeri" rilevati da marzo 2013 premiano la scelta strategica perseguita: dai 56 mila passeggeri del 2012 ai quasi 500 mila del 2014. E con previsioni di crescita anche per il 2015. Risulta, dunque, piuttosto urgente dare seguito alle previsioni di trasformazione in chiave turistico-ricettiva di calata Paita secondo il masterplan allegato al PRP per l'intero fronte mare della città. In particolare, il progetto prevede la realizzazione di un molo dedicato alle navi da crociera di ultimissima generazione (due accosti utili rispettivamente di 390 metri e di 360 metri), completo di attrezzature per il cold-ironing, per lo sbarco e l'imbarco dei passeggeri.

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	23.282.733,15
Somme per l'attuazione dei piani di sicurezza	1,50% di A)		€	349.241,00
			tot. A	23.631.974,15
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00% di A)		€	0
Indagini :				
	<i>Indagini geologiche</i>		€	42.450,00
	<i>Accertamenti</i>		€	12.158,57
	<i>Rilievi</i>		€	7.850,00
			tot. accertamenti	€ 62.458,57
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50% di A)		€	116.413,67
Imprevisti	5,00% di A)		€	1.164.136,66
Acquisizione aree o immobili			€	0
Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge			€	0
Spese tecniche :				
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , piano particolare</i>		€	0
	<i>Spese per funzioni di Resp. del Proc.</i>	1,50% di A)	€	349.241,00
	<i>Spese per coordinamento sicurezza</i>	0,00% di A)	€	0
	<i>Spese per conferenze di servizi</i>	0,10% di A)	€	23.282,73
			tot. spese tecniche	€ 372.523,73
Spese per attività di consulenza o di supporto			€	0
Spese per commissioni giudicatrici	0,10% di A)		€	23.282,73
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,05% di A)		€	11.641,37
Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	1,75% di A)		€	400.474,36



I.V.A ed eventuali altre imposte :

	C.N.A.P.	4,00%	di B8.1	€	0
	I.V.A. sui lavori	22,00%	B2+B3+B4+B5	€	128.990,41
	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	B8.1+B13.1+8.3	€	0
	I.V.A. su spese	22,00%	di B12	€	88.104,36
				tot. IVA	€ 217.094,77
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	2.368.025,86
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+A1+B)		€	<u>26.000.000,00</u>



3 AMBITO N°6 – PORTO MERCANTILE

3.1 AMPLIAMENTO DEL LATO DI LEVANTE DEL MOLO GARIBALDI, SECONDO BACINO PORTUALE

(intervento denominato anche "Ampliamento a mare Molo Garibaldi")

L'intervento si inquadra nell'adeguamento tecnico funzionale del molo Garibaldi già completato a sud e a ponente del molo, allo scopo di consolidare le strutture esistenti ed ampliare gli spazi a terra per attività portuali multipurpose. L'intervento rappresenta un adeguamento tecnico del PRP vigente alle mutate esigenze dei traffici, senza tuttavia modificare l'assetto previsto per il porto mercantile dallo stesso PRP.

L'opera, in particolare, riguarda la realizzazione di una nuova banchina attrezzata lungo il lato di levante del molo Garibaldi per una lunghezza complessiva di oltre 650 metri, a tergo della quale sono previsti nuovi piazzali per circa 54.000 metri quadrati utili.

Infine, un nuovo molo frangiflutti su pali previsto in testata consentirà, da un lato, l'allungamento a 750 metri circa degli accosti oggi ospitanti le navi da crociera lungo il lato di ponente del molo Garibaldi, e dall'altro di proteggere dai venti di scirocco il primo bacino portuale, al fine di renderne più sicuro ed affidabile l'utilizzo anche in condizioni meteo particolarmente sfavorevoli.

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€	38.170.428,09
Somme per l'attuazione dei piani di sicurezza		€	954.260,70
		tot. A	39.124.688,79
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
Lavori in economia esclusi dall'appalto	3,00% di A)	€	1.173.740,66
Indagini :			
	<i>Indagini geologiche</i>	€	25.000,00
	<i>Accertamenti</i>	€	10.000,00
	<i>Rilievi</i>	€	10.000,00
	tot. accertamenti	€	45.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50% di A)	€	195.623,44
Imprevisti	8,00% di A)	€	3.129.975,10
Acquisizione aree o immobili		€	0,00
Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4		€	0,00
Spese tecniche :			
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare</i>	€	0,00
	<i>Spese per funzioni di Resp. del Proc.</i>	1,50% di A)	€ 572.556,42
	<i>Spese per coordinamento sicurezza</i>	0,00% di A)	€ 0,00
	<i>Spese per conferenze di servizi</i>	0,10% di A)	€ 38.170,43
	tot. spese tecniche	€	610.726,85
Spese per attività di consulenza o di supporto		€	0,00
Spese per commissioni giudicatrici	0,10% di A)	€	39.124,69
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,10% di A)	€	39.124,69
Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	1,50% di A)	€	586.870,33



I.V.A ed eventuali altre imposte :				
	C.N.A.P.	4,00%	di B8.1	€ 0,00
	I.V.A. sui lavori	22,00%	di B2+B3+B4+B5	€ 999.754,63
	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	B8.1+B13.18.3	€ 0,00
	I.V.A. su spese	22,00%	di B12	€ 129.111,47
			tot. IVA	€ 1.128.866,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 5.775.311,21
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+A1+B)				€ 44.900.000,00



3.2 AMPLIAMENTO A MARE MARINA DEL CANALETTO

L'intervento eliminerà le interferenze esistenti tra porto commerciale e attività varie (artigianali e diportistiche) esistenti in zona Canaletto. Il progetto prevede il completamento del terminal Ravano fino all'incontro con il molo Fornelli, con la realizzazione di un banchinamento per ca. 275 mt. di lunghezza ottenendo nuovi piazzali per c.a 50.000 mq. La contestuale realizzazione delle opere di adeguamento del molo Pagliari permetterà una adeguata ricollocazione delle attività esistenti alla Marina del Canaletto e la prosecuzione di interventi volti alla mitigazione dell'impatto ambientale delle attività portuali verso i quartieri residenziali limitrofi (fascia di rispetto e cold ironing).

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	30.369.000,00
Somme per l'attuazione dei piani di sicurezza			€	516.273,00
			tot. A	30.885.273,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
Lavori in economia esclusi dall'appalto			€	0,00
Indagini :				
	<i>Indagini geologiche</i>	0,20% di A)	€	60.738,00
	<i>Accertamenti</i>	0,05% di A)	€	15.184,50
	<i>Rilievi</i>	0,05% di A)	€	15.184,50
		tot. accertamenti	€	91.107,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	di A)	€	151.845,00
Imprevisti	8,00%	di A)	€	2.429.520,00
Acquisizione aree o immobili			€	0,00
Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge	1,00%	di A)	€	303.690,00
Spese tecniche :				
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare</i>	0,00% di A)	€	0,00
	<i>Spese per funzioni di Resp. del Proc.</i>	1,50% di A)	€	455.535,00
	<i>Spese per coordinamento sicurezza</i>	0,20% di A)	€	60.738,00
	<i>Spese per conferenze di servizi</i>	0,10% di A)	€	30.369,00
		tot. spese tecniche	€	546.642,00
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00%	di A)	€	0,00
Spese per commissioni giudicatrici	0,03%	di A)	€	9.110,70
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,03%	di A)	€	9.110,70
Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	1,80%	di A)	€	544.715,16
I.V.A ed eventuali altre imposte :				
	<i>C.N.A.P.</i>	4,00% di B8.3	€	2.429,52
	<i>I.V.A. sui lavori</i>	22,00% di B2+B3+B4+B5	€	587.943,84
	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00% di B8.1+B13.1	€	120.795,73
	<i>I.V.A. su spese</i>	22,00% di B12	€	119.837,35
		tot. IVA	€	831.006,44
totale somme a disposizione dell'Amministrazione			€	4.916.747,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+A1+B)			€	35.802.020,00



3.3 NUOVA BANCHINA A GIORNO IN LOCALITÀ MARINA DI FOSSAMAISTRA

(intervento denominato anche "Realizzazione terzo molo in zona Fossamastra")

L'intervento prevede la realizzazione di una banchina su pali in corrispondenza del canale diffusore in uso alla centrale Enel, a completamento del terzo bacino portuale. L'opera, inserita tra gli ampliamenti portuali del PRP (10 mila metri quadrati di nuove superfici utili), consentirà il collegamento delle aree Ravano e terminal del Golfo, aprendo la possibilità di connessione viaria e ferroviaria tra i terminal e consentendo, così, il trasferimento del traffico mercantile interamente all'interno del perimetro portuale, con conseguente eliminazione dell'interferenza con il traffico urbano del quartiere di Fossamastra.

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€	8.476.477,04
Somme per l'attuazione dei piani di sicurezza	2,00% di A)	€	172.989,33
		tot. A	8.649.466,37
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00% di A)	€	0,00
Indagini :			
	<i>Indagini geologiche</i>	€	21.552,73
	<i>Accertamenti</i>	€	10.000,00
	<i>Rilievi</i>	€	5.500,00
		tot. accertamenti	€ 37.052,73
Allacciamenti ai pubblici servizi	1,00% di A)	€	86.494,66
Imprevisti	8,00% di A)	€	691.957,31
Acquisizione aree o immobili		€	0,00
Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge		€	0,00
Spese tecniche :			
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare</i>	5,00% di A)	€ 423.823,85
	<i>Spese per funzioni di Resp. del Proc.</i>	2,00% di A)	€ 169.529,54
	<i>Spese per coordinamento sicurezza</i>	0,00% di A)	€ 0,00
	<i>Spese per conferenze di servizi</i>	0,10% di A)	€ 8.476,48
		tot. spese tecniche	€ 601.829,87
Spese per attività di consulenza o di supporto		€	0,00
Spese per commissioni giudicatrici	0,10% di A)	€	8.649,47
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,10% di A)	€	8.649,47
Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	1,50% di A)	€	129.742,00
I.V.A ed eventuali altre imposte :			
	<i>C.N.A.P.</i>	4,00% di B8.1	€ 16.952,95
	<i>I.V.A. sui lavori</i>	22,00% di B2+B3+B4+B5	€ 179.411,03
	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00% di B8.1+B13.1+8.3	€ 96.970,90
	<i>I.V.A. su spese</i>	22,00% di B12	€ 28.543,24
		tot. IVA	€ 321.878,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	1.886.253,63
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+A1+B)		€	10.535.720,00



3.4 NUOVO TERMINAL DEL LEVANTE, NEL TERZO BACINO PORTUALE

(intervento denominato anche "Ampliamento a mare Terminal del Golfo")

L'intervento previsto da PRP afferisce al completamento del 3° bacino portuale e prevede la realizzazione di una nuova banchina di circa 570 metri, idonea per accogliere gru tipo *post panamax* per la movimentazione di merci containerizzate da/per navi di ultima generazione, ottenendo nuovi piazzali per circa 79.000 mq. Ai sensi del D. Lgs. 163/2006 art. 153, i Soggetti dotati di idonei requisiti hanno già avanzato proposte per la realizzazione dell'intervento tramite contratto di concessione di cui all'art. 143 del medesimo Decreto.

La società turca ARKAS ha acquisito quote del Terminal del Golfo Srl, oggi concessionaria di un piazzale a mare di circa 42 mila metri quadrati proprio nel levante del porto mercantile, ed ha conseguentemente presentato un piano industriale complesso ed articolato, oggi all'esame degli uffici dell'AP della Spezia, che prevede anche la realizzazione degli ampliamenti sopra descritti, il cui costo è stato stimato in oltre 60 Mln di euro per opere civili suddivisi in due lotti d'intervento), comprensivi di cold ironing di banchina.

I lotto:

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	23.725.000,00
Somme per l'attuazione dei piani di sicurezza			€	403.325,00
		tot. A		24.128.325,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
Lavori in economia esclusi dall'appalto			€	0,00
Indagini :				
	<i>Indagini geologiche</i>	0,20% di A)	€	47.450,00
	<i>Accertamenti</i>	0,05% di A)	€	11.862,50
	<i>Rilievi</i>	0,05% di A)	€	11.862,50
		tot. accertamenti	€	71.175,00
Allacciamenti ai pubblici servizi		1,00% di A)	€	237.250,00
Imprevisti		8,00% di A)	€	1.898.000,00
Acquisizione aree o immobili			€	0,00
Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge		1,00% di A)	€	237.250,00
Spese tecniche :				
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare</i>	3,50% di A)	€	830.375,00
	<i>Spese per funzioni di Resp. del Proc.</i>	1,00% di A)	€	237.250,00
	<i>Spese per coordinamento sicurezza</i>	0,00% di A)	€	0,00
	<i>Spese per conferenze di servizi</i>	0,10% di A)	€	23.725,00
		tot. spese tecniche	€	1.091.350,00
Spese per attività di consulenza o di supporto		0,00% di A)	€	0,00
Spese per commissioni giudicatrici		0,05% di A)	€	11.862,50
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,05% di A)	€	11.862,50
Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		1,20% di A)	€	288.274,17
I.V.A ed eventuali altre imposte :				
	<i>C.N.A.P.</i>	4,00% di B8.3	€	0,00
	<i>I.V.A. sui lavori</i>	22,00% di B2+B3+B4+B5	€	485.413,50
	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00% di B8.1+B13.1	€	240.097,00
	<i>I.V.A. su spese</i>	22,00% di B12	€	63.420,33
		tot. IVA	€	788.930,83
	totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€	4.635.955,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+A1+B)		€	28.764.280,00



4 OPERE DI INTERAMBITO

4.1 FASCIA DI RISPETTO E BARRIERA ACUSTICA TRA PORTO E CITTÀ

(intervento denominato anche "Fascia di rispetto degli ambiti urbani quartiere Canaletto e quartiere Fossamastra")

AP ha predisposto progetti per una fascia di rispetto attrezzata tra aree portuali e quartieri residenziali di Canaletto e Fossamastra, con funzione mitigativa dell'impatto ambientale delle attività portuali verso i quartieri limitrofi. Il progetto prevede, tra l'altro, la realizzazione di una nuova barriera antirumore a protezione delle aree urbane prossime ai fasci ferroviari che corrono lungo le recinzioni doganali. Con l'ausilio dello studio di Ingegneria Policreo di Parma, sono state effettuate prove acustiche di dettaglio necessarie per comprendere lo stato attuale delle aree interessate, individuando le caratteristiche di ciascuna sorgente sonora interna ed esterna al porto, nonché realizzando simulazioni tridimensionali del clima acustico negli edifici prospicienti l'area ferroviaria in trasformazione per consentire la progettazione della barriera in modo ottimale.

A)	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	11.123.454,10
A 1	Somme per l'attuazione dei piani di sicurezza	3,50% di A)		€	389.320,90
			tot. A+A1		11.512.775,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto			€	0,00
B 3	Indagini :				
B 3.1	Indagini geologiche	0,50% di A)		€	55.617,27
B 3.2	Accertamenti	0,10% di A)		€	11.123,45
B 3.3	Rilievi	0,10% di A)		€	11.123,45
			tot. accertamenti	€	77.864,18
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi	1,50% di A)		€	166.851,81
B 5	Imprevisti	7,50% di A)		€	834.259,06
B 6	Acquisizione aree o immobili			€	0,00
B 7	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge	1,00% di A)		€	111.234,54
B 8	Spese tecniche :				
B 8.1	Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare	2,00% di A)		€	222.469,08
B 8.2	Spese per funzioni di Resp. del Proc.	1,50% di A)		€	166.851,81
B 8.3	Spese per coordinamento sicurezza	0,00% di A)		€	0,00
B 8.4	Spese per conferenze di servizi	0,10% di A)		€	11.123,45
			tot. spese tecniche	€	400.444,35
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,50% di A)		€	55.617,27
B 10	Spese per commissioni giudicatrici	0,10% di A)		€	11.123,45
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,05% di A)		€	5.561,73
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	1,50% di A)		€	167.046,18
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
B 13.1	C.N.A.P.	4,00% di B8.3		€	0,00
B 13.2	I.V.A. sui lavori	22,00% di B2+B3+B4+B5		€	237.374,51
B 13.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00% di B8.1+B13.1		€	88.097,76
B 13.4	I.V.A. su spese	22,00% di B12		€	36.750,16
			tot. IVA	€	362.222,43
B)	totale somme a disposizione dell'Amministrazione			€	2.192.225,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+A1+B)			€	13.705.000,00



4.2 STRADA DI COLLEGAMENTO A RASO STAGNONI - PORTO EST E OTTIMIZZAZIONI DELLA VIABILITÀ PORTUALE

(intervento denominato anche "Interventi sulla viabilità")

Trattasi di realizzazione di una strada di collegamento tra il varco degli Stagnoni e le aree portuali del levante, allo scopo di eliminare l'interferenza del traffico pesante sulla viabilità comunale lungo le strade afferenti ai terminal portuali siti a levante del golfo, in prossimità dei quartieri di fossa mastra e Pagliari. La strada, adiacente alle strutture di accesso alla galleria subalvea ed alle strutture ferroviarie esistenti, consentirà di unificare i varchi portuali di accesso al Porto mercantile nel solo Varco Stagnoni. Il progetto prevede anche alcune opere connesse alla viabilità principale, interna alle aree portuali, ed oggi utilizzata per la distribuzione del traffico ai vari terminal. Dette opere riguardano, nel dettaglio, interventi di miglioramento delle intersezioni, con realizzazione di rotonde, laddove possibile, per facilitare gli innesti e rendere maggiormente scorrevole il flusso veicolare, con benefici attesi sia dal punto di vista della sicurezza stradale che dell'inquinamento atmosferico.

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	2.163.690,00
Somme per l'attuazione dei piani di sicurezza			€	54.092,25
			tot. A	2.217.782,25
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
Lavori in economia esclusi dall'appalto			€	0,00
Indagini :				
	<i>Indagini geologiche</i>		€	12.000,00
	<i>Accertamenti</i>		€	5.000,00
	<i>Rilievi</i>		€	5.000,00
			tot. accertamenti	€ 22.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50% di A)		€	11.088,91
Imprevisti	6,00% di A)		€	133.066,94
Acquisizione aree o immobili			€	0,00
Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge			€	0,00
Spese tecniche :				
	<i>Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare</i>		€	0,00
	<i>Spese per funzioni di Resp. del Proc.</i>	2,00% di A)	€	44.355,65
	<i>Spese per coordinamento sicurezza</i>	0,00% di A)	€	0,00
	<i>Spese per conferenze di servizi</i>	0,10% di A)	€	2.217,78
			tot. spese tecniche	€ 46.573,43
Spese per attività di consulenza o di supporto			€	0,00
Spese per commissioni giudicatrici	0,10% di A)		€	2.217,78
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,10% di A)		€	2.217,78
Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	1,50% di A)		€	33.267,63
I.V.A ed eventuali altre imposte :				
	<i>C.N.A.P.</i>	4,00% di B8.1	€	0,00
	<i>I.V.A. sui lavori</i>	22,00% di A+B2+B3+B4+B5	€	524.466,38
	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00% di B8.1+B13.1+8.3	€	0,00
	<i>I.V.A. su spese</i>	22,00% di B12	€	7.318,88
			tot. IVA	€ 531.785,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	782.217,75
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+A1+B)			€	3.000.000,00