



INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO DEL PORTO DELLA SPEZIA - AMBITO OMOGENEO 5 "MARINA DELLA SPEZIA" E AMBITO OMOGENEO 6 "PORTO MERCANTILE"

PROGETTO PRELIMINARE

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

(ai sensi dell'articolo 20 del D. Lgs 152/06 e s.m.i.)



DESCRIZIONE

N° TAV.

QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO RACCOLTA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA

PP/SPA.01.03

SCALA

IL Direttore Tecnico Operativo  
Ing. Capo Franco Pomo

DATA

VARIE

GENNAIO 2015

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. FRANCO POMO



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. DAVIDE VETRALLA

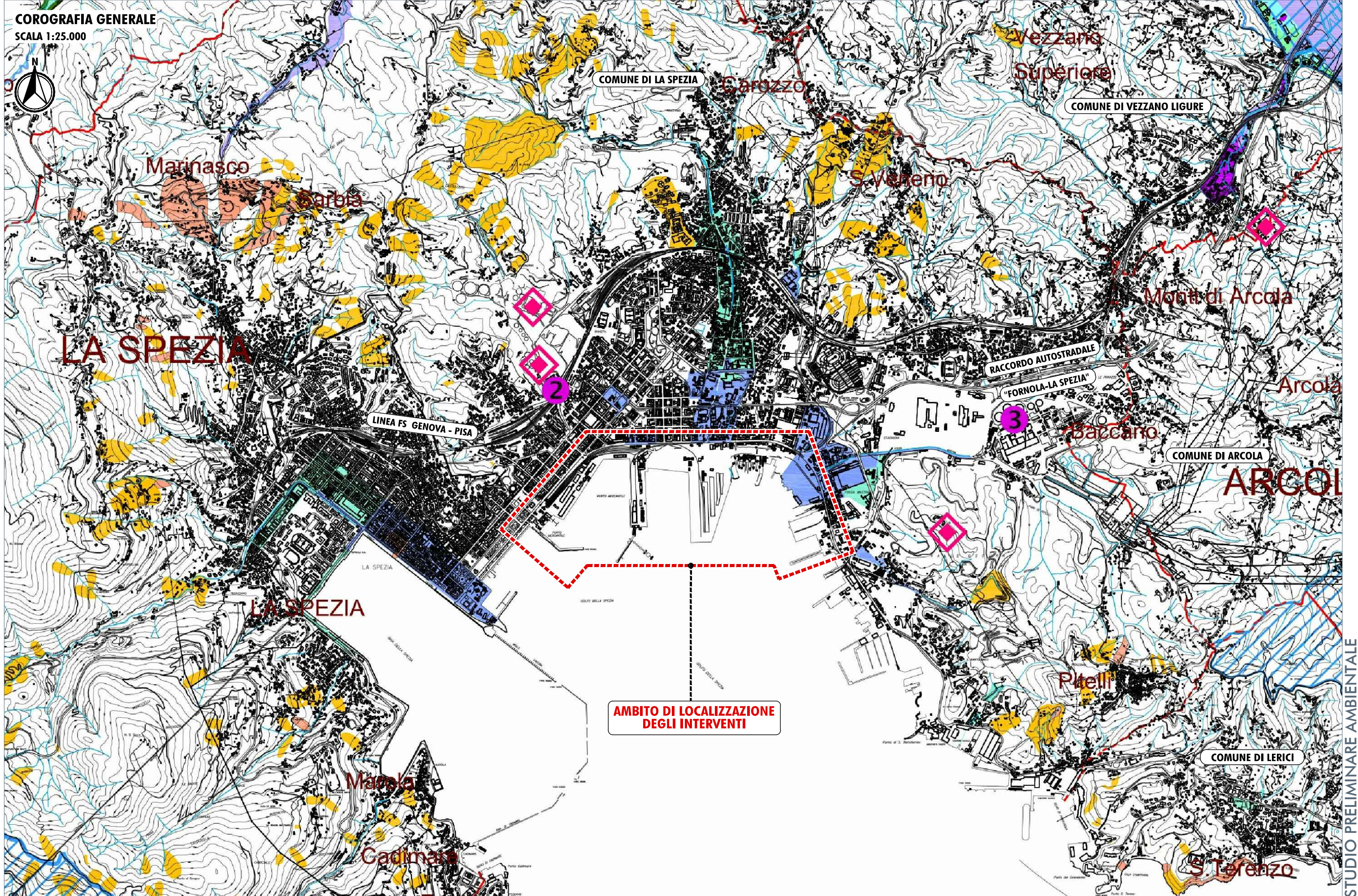


COORDINATORE E RESPONSABILE SCIENTIFICO

ARCH. SERGIO BECCARELLI









**Legenda:**


*Limiti agli Insediamenti (art. n°2.1, 3° comma)*

 T.R. 200 anni PI3


 T.R. 30 anni PI4

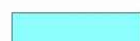
 Frane PG4

 Frane PG3


 Fascia di riassetto fluviale

*Ambiti Normativi*

 T.R. 30 anni PI4 a maggior pericolosità relativa

 T.R. 200 anni PI3A a maggior pericolosità relativa

 T.R. 200 anni PI3B a minor pericolosità relativa

 Fascia di riassetto fluviale

*Criticità Ambientali (art. n°2.8)*

*Insediamenti industriali a rischio di incidente rilevante (art. n°2.3)*


 KEROCOSMO PETROLI spa - Castelnuovo Magra

 BP Gas s.r.l. - La Spezia

 PENOX ITALIA Srl - La Spezia

 ARCOLA PETROLIFERA S.p.a. - Arcola


 GNL ITALIA spa - Portovenere

 Siti da Bonificare (art. n°2.5)

 *Sistema Aree Protette Regione Liguria*

 Parco Nazionale Delle 5 Terre (art. n° 1.6, 4° comma)

adottato con D.R.L. n° 488 del 24.05.02

 Area Marina Protetta del Parco Nazionale Delle 5 Terre

 Parco Naturale Regionale Montemarcello-Magra (art. n° 1.6, 1° comma)

approvato con D.C.R. n° 41 del 03.08.01

*Aree Contigue (2° comma)*

 Agricole


 Naturali

 Sportive

 Industriali

 Turistico/Ricettivo

 Infrastrutture

 Parco Naturale Regionale di Portovenere (art. n° 1.6, 4° comma)

L.R. n° 30 del 03.09.01

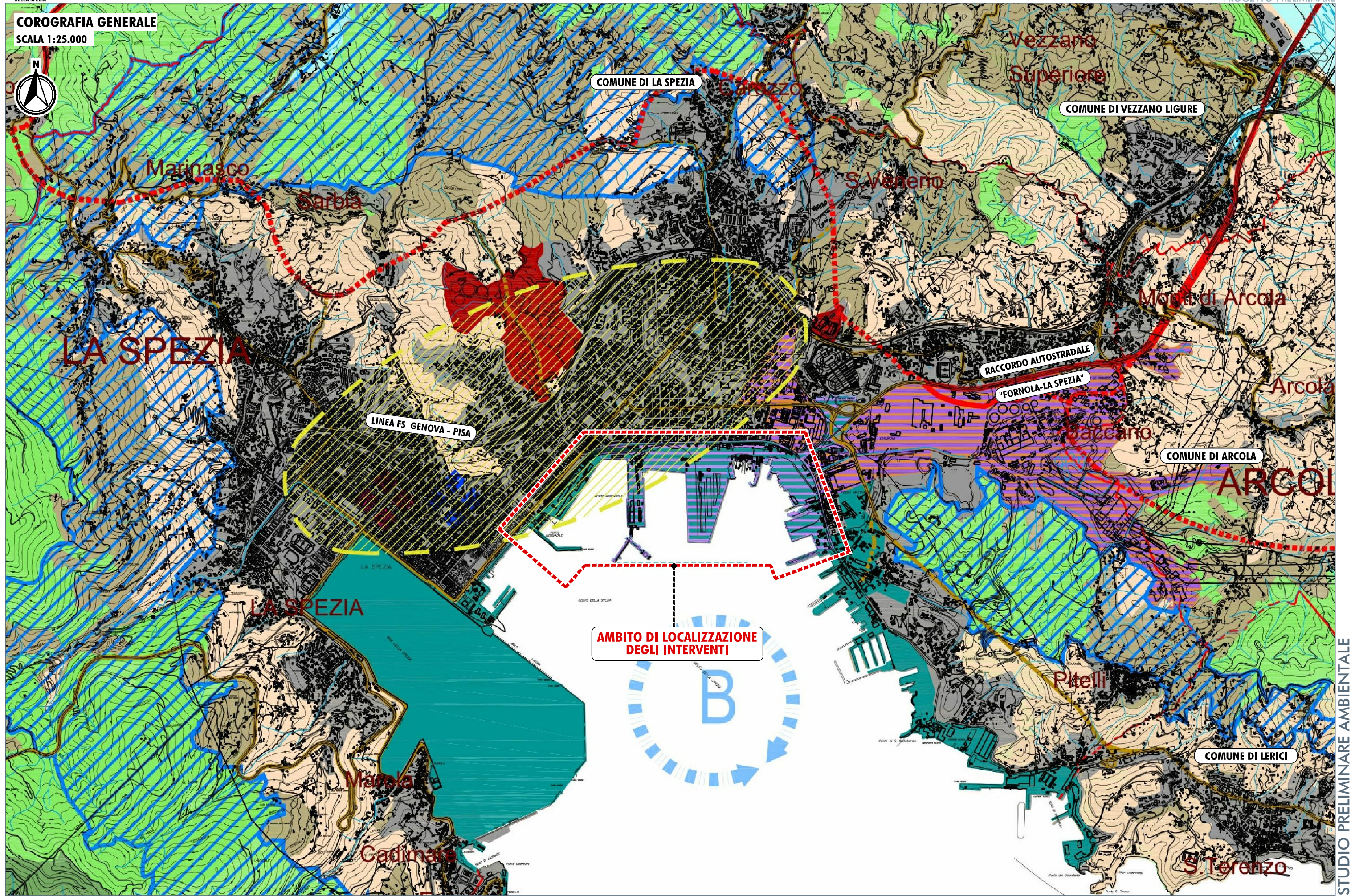
 Area di Tutela Marina Parco naturale Regionale di Portovenere

 Aree Contigue Parco Naturale Regionale di Portovenere

 Confini Amministrativi








**COROGRAFIA GENERALE**  
SCALA 1:25.000







**Legenda:**

*Tipologie dello Spazio Urbano e Rurale (art. n° 3.1)*



-  Periurbano (3° comma)
-  Rurale della Produzione Agricola (4° comma)
-  Rurale Seminaturale dei Pascoli e Praterie (5° comma)
-  Rurale Seminaturale dei Boschi e delle Foreste (6° comma)
-  Naturale (7° comma)

*Limiti agli Insediamenti (art. n°2.1, 3° comma)*

-  Fascia di riassetto fluviale
-  Aree di rispetto del campo pozzi di Fornola (art. n°2.4)

*Sistema degli Insediamenti Produttivi*




*Aree Produttive del Sistema Industriale*

-  Aree connesse alla direttrice TI-BRE e Tirrenica (art. n°5.2, 1° comma)
-  Aree per la logistica (art. n°5.2, 3° comma)





*Aree Produttive della Filiera del Mare*

-  Sistema della Filiera del Mare (art. n°5.3)
-  Aree del Porto Commerciale (art. n°5.4)




*Funzioni Commerciali (art. n°6.1)*

-  Strada Mercato
-  Il Polo Commerciale e Terziario Spezzino
-  Aree dismesse (art. n°6.1, 4° comma)









*Strategie di Potenziamento dell'Offerta Turistica (art. n°7.1, 2° comma)*



-  Realizzazione di un Polo di forte attrattività turistica (Fiumaretta-Marinella-Bocca di Magra)
-  Realizzazione di un Polo di forte attrattività turistica nel Golfo
-  Razionalizzazione delle relazioni del Sistema Cinque Terre con l'esterno
-  Promozione del Turismo Rurale e Produzione Agricola in Val di Vara

*Funzioni di Servizio*

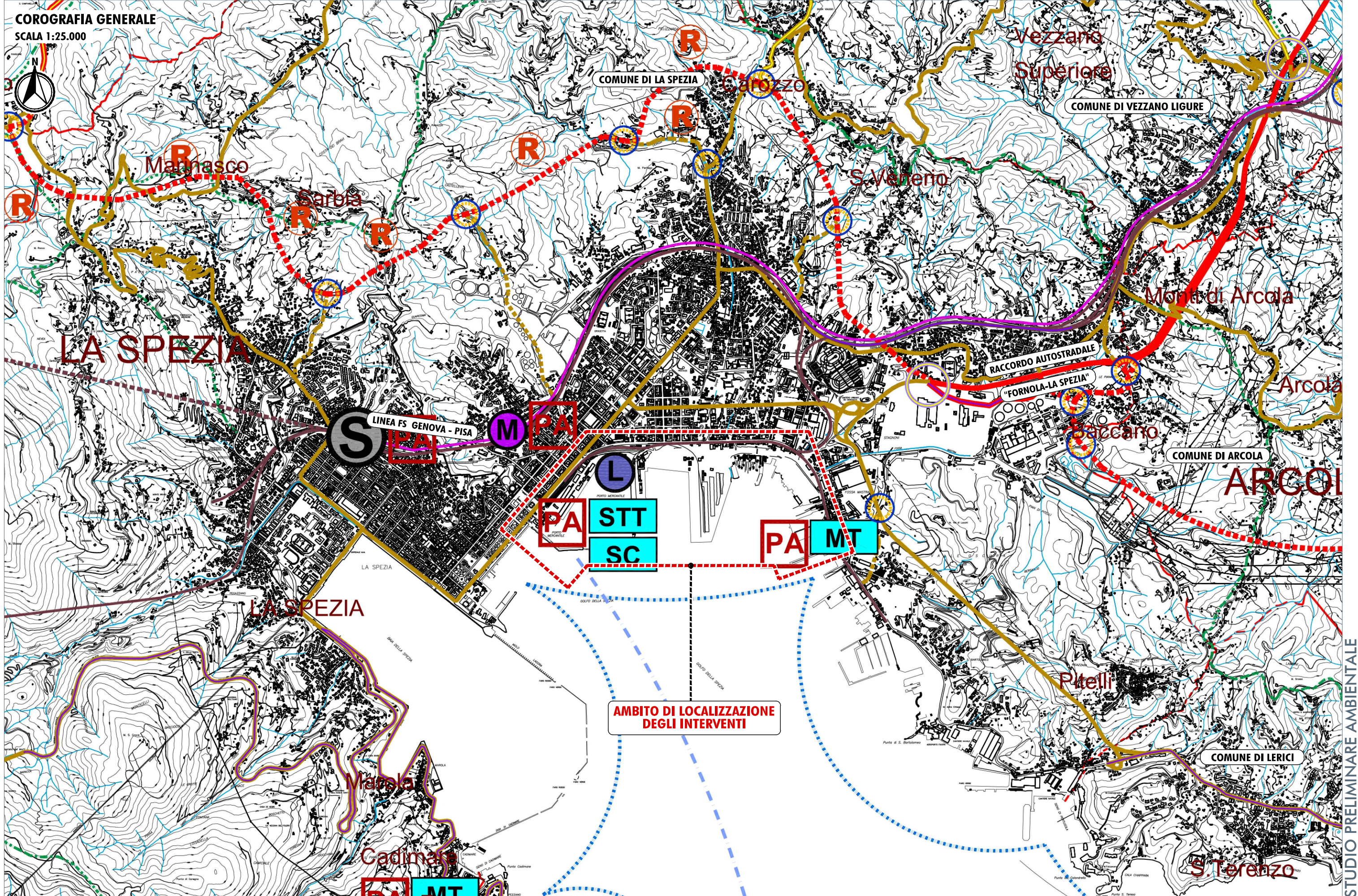
-  Dotazioni Territoriali per funzioni di servizio per l'istruzione secondaria superiore (art. n°8.1)
-  Dotazioni Territoriali per il Verde Fruitivo, Ricreativo e Sportivo (art. n°8.2)
-  Parco Provinciale da istituire (art. n° 11.1, lett. m)

*Classificazione reti infrastrutturali*

	<i>Adeguata</i>	<i>Nuovi Tratti</i>
Autostrada		
Viabilità principale di grande comunicazione		
Viabilità di livello territoriale		
Viabilità di interesse locale		
Caselli Autostradali		

-  Urbano
-  Confini Amministrativi







**Legenda:**

*Classificazioni Assetto Infrastrutturale*

	<b>Nuovi Tratti</b> <small>In fase di progettazione</small> <small>In fase di realizzazione</small>		<b>Potenziamento</b>	<b>Ristrutturazione</b>	<b>Adeguata</b>
<b>Autostrada</b>					
<b>Viabilità principale di grande comunicazione</b>					
<b>Viabilità di livello territoriale</b>					
<b>Viabilità di interesse locale</b>					
<b>Ferrovia</b>					
<b>Metropolitana</b>					
<b>Funicolare</b>					

<b>Linea trasporti passeggeri</b>	
<b>Linea vaporetti</b>	

*Elementi Puntuali*

- Caselli Autostradali Esistenti
- Caselli Autostradali di Progetto
- Caselli Autostradali da Potenziare
- Svincoli da Potenziare
- Incroci a Raso e/o Rotatorie di Progetto

*Stazioni /Interscambi*

- Stazioni Ferroviarie
- Stazioni della Metropolitana
- Stazioni mare-terra
- Nodi di Interscambio gomma-funi
- Stazione Traghetti Tirrenici
- Stazione Crocieristica
- Nodi di Interscambio Logistici
- Parcheggi di Attestazione

*Mobilità Aerea*

- Aeroporto di Luni

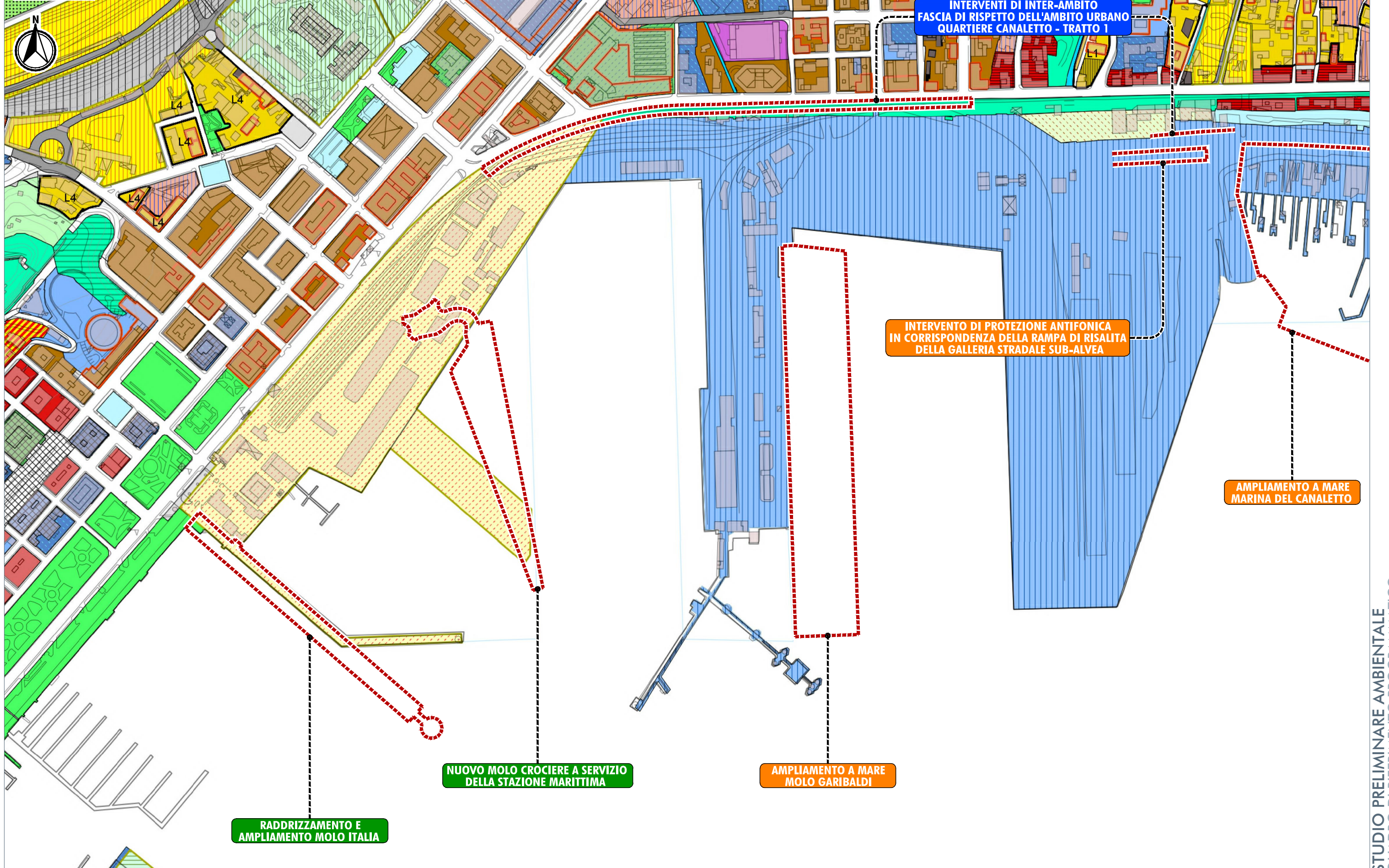
*Mobilità Pedonale*

- Sentieri e Dorsali escursionistiche

- Confini Amministrativi



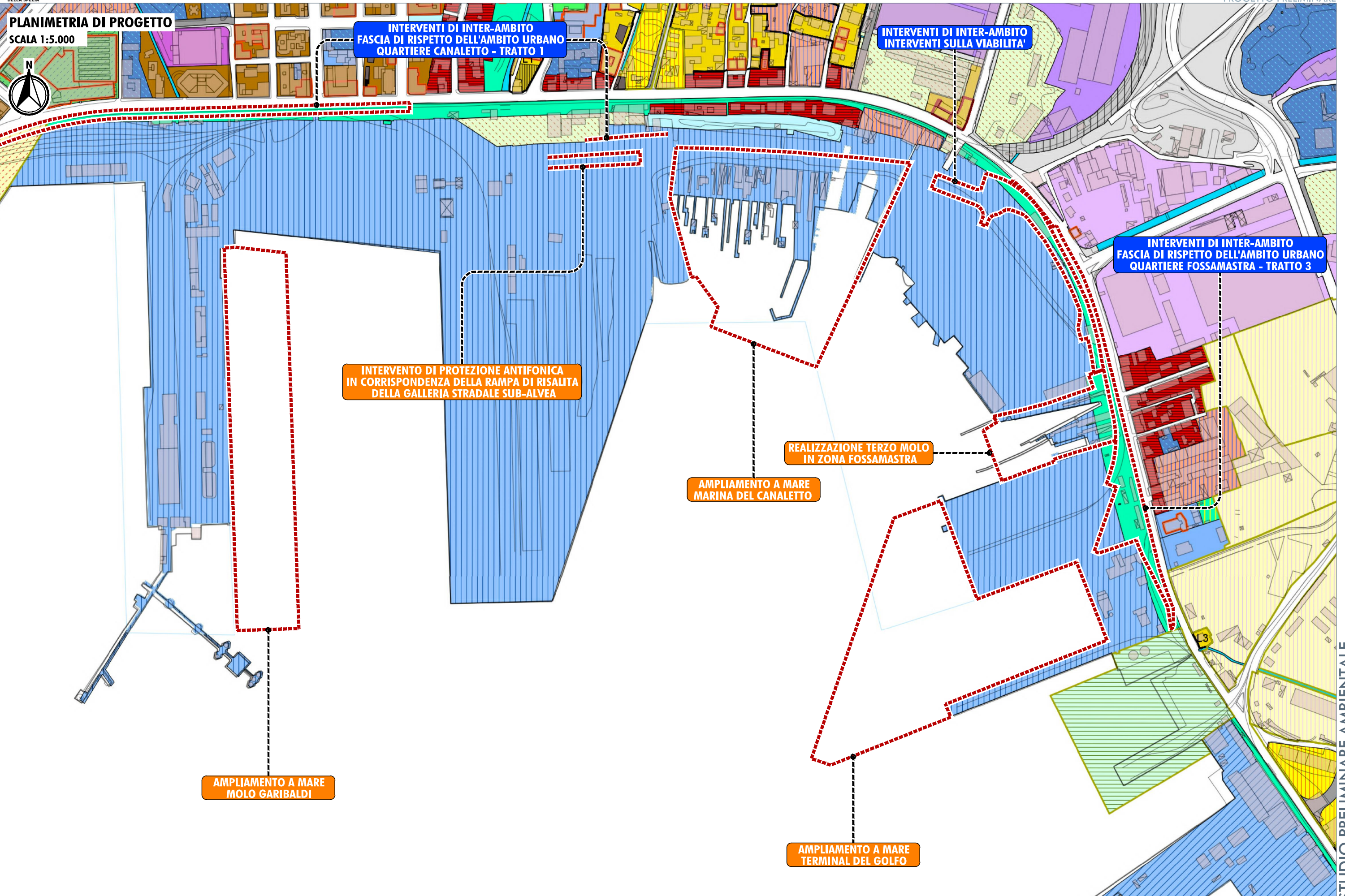
**PLANIMETRIA DI PROGETTO**  
SCALA 1:5.000










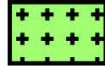





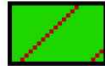





















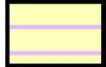


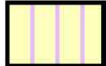





























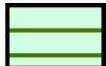
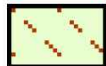
**PLANIMETRIA DI PROGETTO**

SCALA 1:5.000





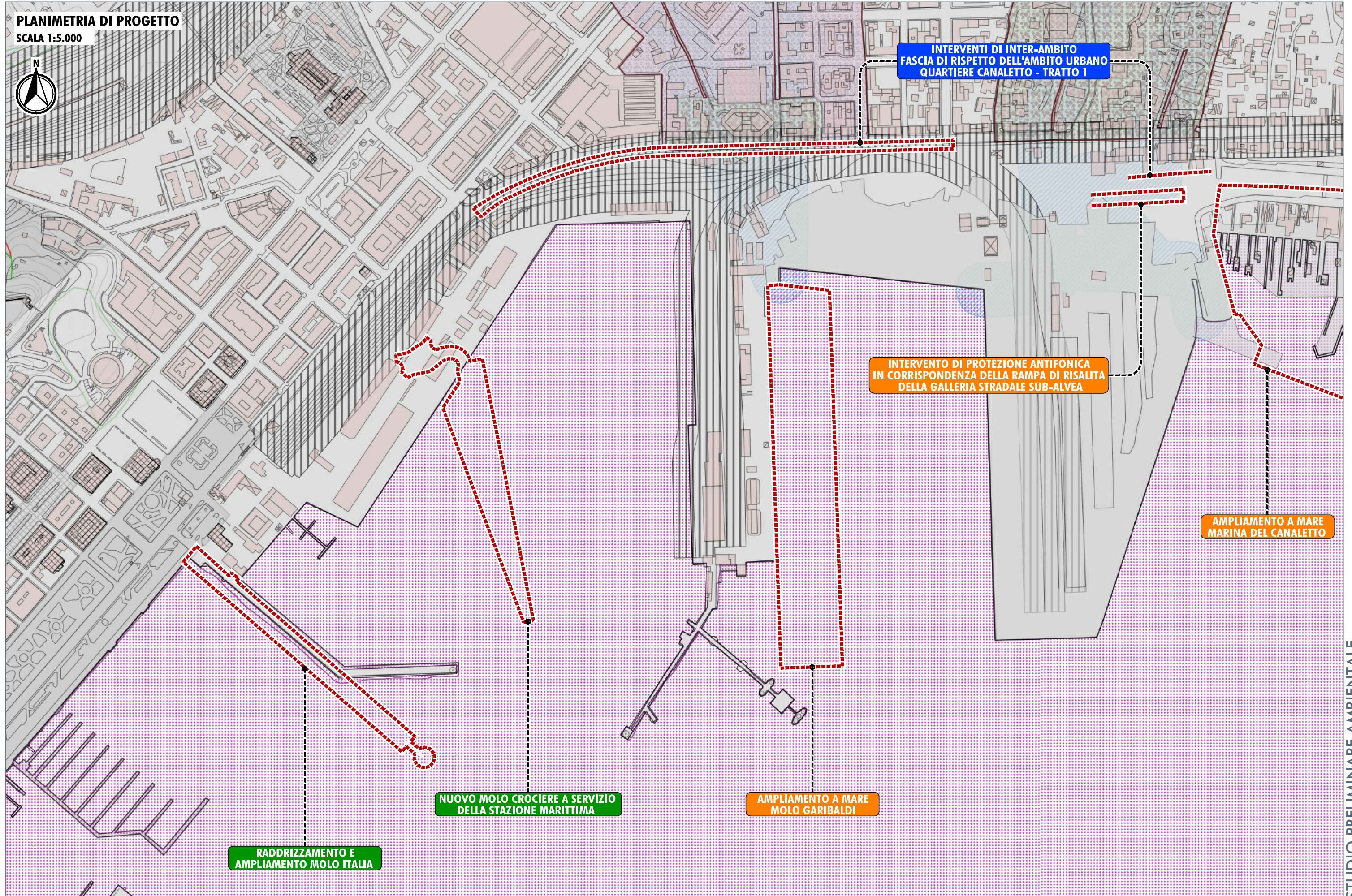
LEGENDA

	a1) Centro Storico – Nucleo storico medioevale		Attività produttive del porto		Territorio di presidio ambientale
	a2) Centro Storico – Città ortogonale ottocentesca		b) Complessi di valore storico e documentario		Territorio non insediabile aree di filtro
	a3) Centro Storico – Quartiere Umberto I		b) Tessuto ortogonale recente		Territorio non insediabile di valore ambientale
	AC – Aree parzialmente costruite destinate a servizi, non attuate		b) Tessuto storico quartiere dei Colli		Territorio non insediabile di valore paesistico-ambientale e vegetazionale
	AD – Aree dismesse – dismettibili o sottoutilizzate		c) Nuclei storici periferici		Verde attrezzato, sportivo, parcheggio (QV-QS-QM-QP)
	a) Edifici e/o complessi monumentali di valore storico-architettonico		Corsi d'acqua		Viabilità urbana di progetto
	AL – Aree prevalentemente libere destinate a servizi, non attuate		c) Tessuti pianificati recenti		Zone a verde attrezzato, sportivo e di relazione con il mare (QV-QS-QM)
	Altri servizi che non rientrano nel DM 1444-68 (TA-TR-TP-TM-TC-TT)		d) Tessuti centrali dei quartieri		Zone ferroviarie
	Altri servizi di interesse urbano (t)		d) Tessuti recenti omogenei		Zone per la viabilità
	Altri servizi pubblici (QI-QC-QR)		e) Giardini e parchi di organismi di villa		Zone per l'istruzione e attrezzature civili e religiose (QI-QC-QR)
	AM – Aree militari		e) Nuclei storici collinari e costieri		Zone per parcheggi pubblici
	APA – Aree per funzioni produttive artigianali		e) Tessuto di impianto con presenza di edilizia storica		Strade
	API – Aree per funzioni produttive integrate		f) Aggregati storici collinari		Tipologie obbiettivo: V=villino, P=palazzina, L=linea
	Approdo turistico		f) Tessuti recenti disomogenei		Art. 11 – Edifici e/o complessi monumentali di valore storico-architettonico
	Aree di produzione agricola		g) Tessuti collinari di consolidamento		Edifici isolati di valore storico, architettonico e/o documentario
	Aree di ricomposizione urbana		h) Tessuti collinari sparsi: Foce-Sarbia		Art. 11 – Edifici isolati di valore storico, architettonico
	Aree specialistiche commerciali		h) Tessuti collinari sparsi: S.Venerio – Carozzo – Buonviaggio – Pianazza – Valdurasca – Biassa – Pitelli		Art. 2 – Unità minime di intervento
	Aree specialistiche industriali		Limite ampliamento moli e banchine		Art. 6 Nc2 – Aree di attuazione convenzionata
	Arsenale		Piani d'area – Area IP		Fascia strade di progetto
	Art. 19 – Territorio disciplinato dal Piano del Parco delle 5 Terre		Porto commerciale		Art. 16 – Distretti di trasformazione
	ASU – Aree per prevalenti attrezzature urbane		Servizi pubblici di interesse urbano (U)		Art. 6 – Interventi di sopraelevazione RU2
	a) Tessuti pianificati di valore architettonico e/o documentario		Servizi pubblici di interesse urbano (U)		Gallerie
	ATN – Aree demaniali per attrezzature turistiche e per la nautica		SUA approvati – in corso di attuazione – confermati		



PLANIMETRIA DI PROGETTO

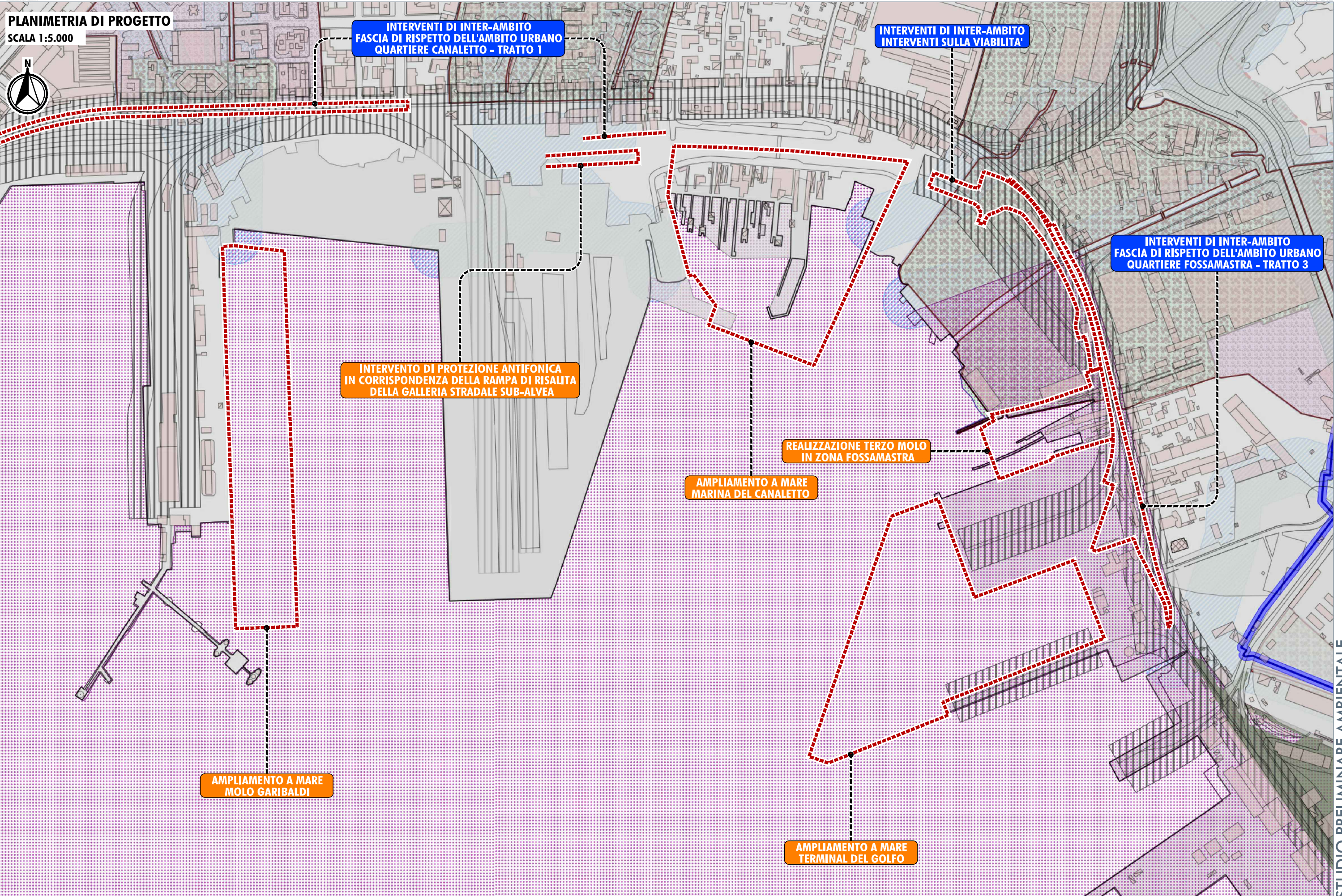
SCALA 1:5.000





PLANIMETRIA DI PROGETTO

SCALA 1:5.000





















**LEGENDA**

**vincoli**

-  Idrogeologico
-  D.Legs. 42/2004 art.136
-  L. 426/98 Sito di interesse nazionale di Pitelli di potenziale bonifica
-  Aree inquinate
-  L.R. 14/90 Aree carsiche
-  L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio
-  Cave
-  D.P.R. 285/90 Cimiteriale
-  D.Legs. 42/2004 art.142
-  D.P.R. 6.10.99 Parco Nazionale delle 5 Terre
-  Siti Natura 2000 D.G.R. 646 del 08.06.2001
- Servitù militari**
  -  Fascia 1
  -  Fascia 2
  -  Fascia 3
  -  Servitù militare
-  Discariche
-  Enel
-  Fascia di rispetto metanodotto
-  Metanodotto
-  Oleodotto P.O.L. Nato
-  Fascia di rispetto del reticolo idrografico
-  Fasce di rispetto stradali
-  D.P.R. 753/80 Aree ferroviarie
-  L. 47/75 e L. 431/85 Aree percorse dal fuoco L. 353 del 21.11.2000
-  D.Legs. 42/2004 art.10

- Dissesto molto elevato**
  -  Dissesto medio P2
  -  Dissesto molto elevato P3
  -  Dissesto molto elevato P4
- Pericolosità idraulica**
  -  Fascia A - Pericolosità idraulica molto elevata Pi3
  -  Fascia B - Pericolosità idraulica media Pi2
  -  Fascia C - Pericolosità idraulica bassa Pi1
-  Dissesto molto elevato
-  Pericolosità idraulica molto elevata -Aree inondabili con Tr=30 anni
- Bonifica**
  -  Lotto1 analisi di rischio da approfondire
  -  Lotto2 svincolato
  -  Lotto3 analisi di rischio da approfondire
- Edifici vincolati**
  -  Edifici vincolati ai sensi del D.Legs. n.42/2004 art.10
  -  Edifici vincolati ai sensi del D.Legs. n.42/2004 art.10
-  pericolosità idraulica bassa - aree inondabili con tr = 500 anni
-  Pericolosità idraulica media -Aree inondabili con Tr=200 anni
-  Perimetro Urbano

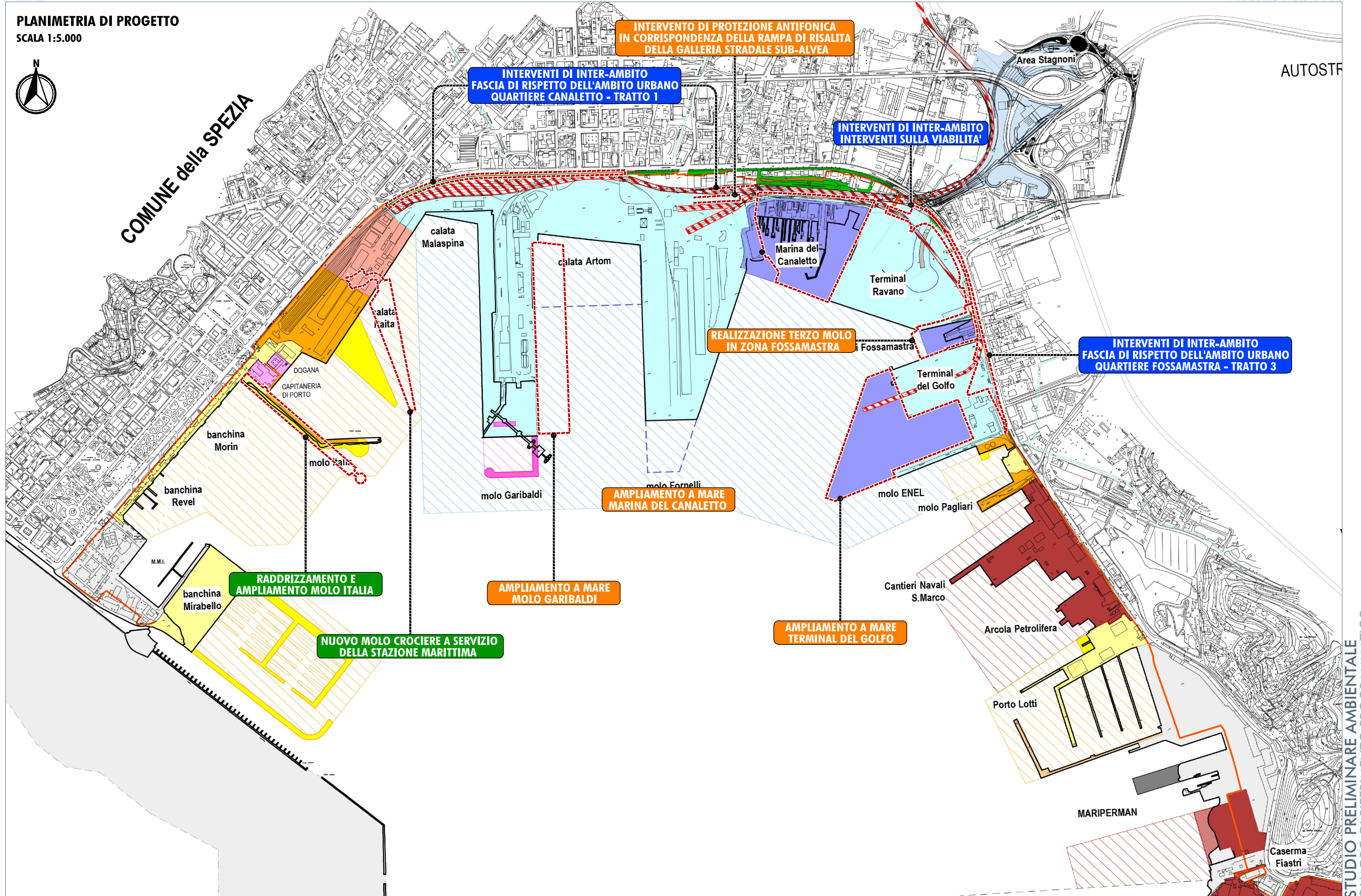


PLANIMETRIA DI PROGETTO

SCALA 1:5.000



COMUNE della SPEZIA





**LEGENDA**

**FUNZIONI ATTRIBUITE:**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|    | Aree commerciali esistenti  |    | Aree turistico - diportistiche                              |
|    | Nuove aree commerciali  |    | Nuove aree turistico - diportistiche                        |
|    | Aree commerciali a compensazione di aree convertite in funzioni turistico-urbane                |    | Limite d'espansione aree turistico - diportistiche          |
|    | Aree commerciali convertibili in funzioni turistico-urbane                                      |    | Aree convertite in funzioni turistico - diportistiche       |
|   | Viabilità a servizio del Porto Mercantile   |   | Specchi acquei a servizio di aree turistico - diportistiche |
|  | Specchio acqueo a servizio di aree commerciali  |  | Aree di espansione militare                                 |
|  | Aree industriali  |  | Aree servizi portuali                                       |
|  | Nuove aree industriali  |  | Nuove aree servizi portuali                                 |
|  | Limite d'espansione aree industriali  |  | Specchi acquei di pertinenza servizi portuali               |
|  | Specchi acquei a servizio di aree industriali   |  | Linea ferroviaria "La Spezia Marittima"                     |
|  | Aree industriali convertibili in funzioni turistico - diportistiche                             |  | Fascia di rispetto  |
|  | Specchi acquei a servizio di aree industriali convertibili a funzioni turistico - diportistiche |   |   |