




*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

DIREZIONE GENERALE PER IL PAESAGGIO, LE BELLE ARTI, L'ARCHITETTURA E L'ARTE CONTEMPORANEE

SERVIZIO IV

Al Ministero dell'Ambiente e della  
Tutela del Territorio e del Mare  
Direzione Generale per  
le Valutazioni Ambientali  
Via Cristoforo Colombo, 44  
00147 ROMA  
[dva-II@minambiente.it](mailto:dva-II@minambiente.it)

  
Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e  
del Mare - Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
E. prot DVA - 2014 - 0014780 del 19/05/2014

Alla Presidenza della Regione Siciliana  
Piazza Indipendenza, 21  
90129 PALERMO  
[segreteria@gabinetto@regione.sicilia.it](mailto:segreteria@gabinetto@regione.sicilia.it)

e p.c. Al Gabinetto del Ministro - SEDE  
[gabinetto@beniculturali.it](mailto:gabinetto@beniculturali.it)

Prot. n. DG/PBAAC/34.19.04/11026. del 29.04.2014

Oggetto: Cinisi (PA) - Progetto di rimodulazione (arce land side) del Masterplan Aeroportuale  
dell'Aeroporto internazionale di Palermo "Falcone Borsellino"  
Richiesta di pronuncia sulla compatibilità ambientale ai sensi del d.lgs. 152/2006

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni;  
VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e successive modificazioni e integrazioni;  
VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";  
VISTO il Decreto Legislativo del 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4;  
VISTO il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 concernente "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";  
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 2 luglio 2009, n. 91, "Regolamento recante modifiche ai decreti presidenziali di riorganizzazione del Ministero e di organizzazione degli Uffici di diretta collaborazione del Ministro per i beni e le attività culturali" a modifica del previgente Decreto del Presidente della Repubblica del 26 novembre 2007, n. 233, recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 1, comma 4, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;  
VISTO il Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali 20 luglio 2009 concernente "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale dell'Amministrazione Centrale e Periferica del Ministero per i Beni e le Attività Culturali" ed in particolare l'attribuzione alla Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee delle istruttorie relative ai procedimenti di valutazione di impatto ambientale;



# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

DIREZIONE GENERALE PER IL PAESAGGIO, LE BELLE ARTI, L'ARCHITETTURA E L'ARTE CONTEMPORANEE

SERVIZIO IV

**CONSIDERATO** che con D.P.C.M. del 17.02.2012 è stato conferito alla Dottoressa Maddalena Ragni l'incarico di Direttore generale della Direzione generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea;

**CONSIDERATO** che l'ENAC - Direzione Centrale Infrastrutture Aeroportuali, con nota prot. n.69996 del 01.06.2012 ha richiesto a questo Ministero il parere di compatibilità ambientale per il progetto di rimodulazione (aree land side) del Masterplan Aeroportuale dell'Aeroporto internazionale di Palermo "Falcone Borsellino" - Cinisi (PA);

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. DG/PBAACS/34.19.04/19320 del 06.07.2012 la citata Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Arte e l'Architettura Contemporanee ha richiesto alla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo, nell'ottica della sperimentata proficua e leale collaborazione tra Stato e Regione, le proprie valutazioni di merito e ogni informazione riferita alla situazione vincolistica e alle previsioni degli strumenti di pianificazione paesistica concernenti le aree interessate dagli interventi, al fine di acquisire gli elementi di valutazione necessari per poter pervenire all'espressione motivata del parere di competenza di questo Ministero relativo alla compatibilità con la tutela del patrimonio culturale delle opere previste;

**CONSIDERATO** che a riscontro di tale richiesta la Soprintendenza sopra citata in allegato alla nota prot. n. 7237/U.O.7 del 18.11.2013 ha trasmesso le proprie valutazioni rilasciate al proponente il 02.07.2013 (nota prot. N. 4472/VIII) favorevoli alla realizzazione del progetto in argomento con le raccomandazioni di seguito riportate: *"Per l'ubicazione della struttura alberghiera, prevista dal progetto, è necessario trovare una soluzione alternativa, che per questo Ufficio potrebbe essere ipotizzata in prossimità del parcheggio scambiatore, posto a servizio della nuova fermata ferroviaria, già previsto nell'ipotesi progettuale presa in esame."*, *"Che i progetti esecutivi dei nuovi corpi di fabbrica, previsti in progetto, siano trasmessi successivamente a questo Ufficio per la loro definitiva approvazione"*;

**PRESO ATTO** delle valutazioni sopra riportate ed in esito all'istruttoria tecnica degli atti progettuali pervenuti, nonché per quanto si è potuto verificare in sede di sopralluogo del 03.12.2012 dal Servizio IV "Tutela e qualità del Paesaggio" della citata Direzione Generale per il Paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea, svolto congiuntamente alla Commissione VIA-VAS del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare ed alla Soprintendenza BBAA di Palermo, nel corso del quale si è potuto evincere l'esigenza di procedere alla riqualificazione paesaggistica dei luoghi e dei manufatti funzionali al trasporto aereo, nonché il particolare valore paesaggistico, culturale e naturale della fascia costiera antistante e prossima all'aerea impegnata dalla struttura aeroportuale.

si esprime  
**PARERE FAVOREVOLE**

per il Progetto di rimodulazione (aree land side) del Masterplan Aeroportuale dell'Aeroporto internazionale di Palermo "Falcone Borsellino" - Cinisi (PA) l'ENAC presentato con nota prot. n.69996 del 01.06.2012 dalla Direzione Centrale Infrastrutture Aeroportuali, con l'assoluto rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *la struttura alberghiera, prevista dal progetto, dovrà essere oggetto di una diversa localizzazione, valutando in primo luogo la possibilità di una ubicazione in prossimità del*



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

DIREZIONE GENERALE PER IL PAESAGGIO, LE BELLE ARTI, L'ARCHITETTURA E L'ARTE CONTEMPORANEE

SERVIZIO IV

parcheggio scambiatore, posto a servizio della nuova fermata ferroviaria, già previsto nell'ipotesi progettuale presa in esame;

- per quanto riguarda i nuovi corpi di fabbrica, previsti in progetto, dovrà essere garantita la qualità architettonica del progetto sia nell'insieme che per quanto riguarda ogni singolo manufatto i cui progetti esecutivi dovranno essere trasmessi alla Soprintendenza competente per la definitiva approvazione;
- dovrà essere presentato un progetto di riqualificazione delle aree costiere antistanti e prossime all'area portuale capace di valorizzare le presenze culturali e naturali che lo caratterizzano. Tale progetto dovrà essere pensato in maniera da essere considerato quale parte autonoma, ma coerente rispetto ad una idea di massima di riqualificazione del waterfront palermitano, tenendo conto di elaborazioni progettuali già predisposte e/o approvate. L'attuazione di detto progetto, coordinato con gli Uffici competenti per la tutela del patrimonio culturale e dell'ambiente, è considerata misura compensativa alla realizzazione delle opere in argomento.

PER IL DIRETTORE GENERALE \*

Il Direttore del Servizio IV  
Arch. Roberto Banchini

\* Vista la delega del DG PaBAAC del 27.12.2013 di cui al DDG 27.12.2013 Rep. N.1256/2013 e la nota n. 707 del 17.01.2014 del Segretario Generale