



ANAS S.p.A.

Direzione Centrale Programmazione Progettazione

LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA S.S. 106 JONICA

Variante esterna all'abitato di Marina di Gioiosa Jonica
fra i km 107+800 e km 110+550
compreso lo svincolo "Gioiosa Est"

PROPOSTA PROGETTUALE

A.T.I.



PROGETTISTA



VIALE SUOR BRIGIDA POSTORINO N°44
89046 MARINA DI GIOIOSA JONICA (RC),
TEL 0964.415221 FAX 0964.417809.
E-MAIL: STUDIOCRUPI@STUDIOCRUPI.IT



Sito di deposito dei materiali provenienti dagli scavi
delle gallerie - Comune di Roccella Jonica

Foglio 31 Particella 43

ANAS S.p.A



Allegato B

Titolo di proprietà - Visure catastali Prot. CCZ-0003697-A del 06/02/2015
Atto d'intesa proprietario - stazione appaltante - appaltatore/esecutore

CODICE ELABORATO

B									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

rev

A

DATA:

Aprile/2014

SCALA:

NOME

FIRMA

REDAZIONE

-

VERIFICA

APPROVAZIONE

Allegato B_01

Titolo di proprietà

ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO

Diocesi di Locri-Gerace

Via Caprera,46 - LOCRI (RC) - Tel. 0964/22745 -Fax 0964/232249

Ente civilmente riconosciuto con decreto del Ministro dell'Interno in data

22-05-1987 (G.U. 28-05-1987) N° 122) Iscr. Trib. Reggio Cal. R.P.G. N° 320-3/86

C.F. 90001750802

cpe idscl@diocesilocri.it



prot.1517/2014

ANAS S.p.A. - CATANZARO			
	O/C		O/C
Segreteria Gen.		UR. Legale	
Planif. e Contr.		Qualità	
UR. Esposti		Credito Sociale	
S.E.D.		S.I.L.	
R.S.P.P.		Area C.F.E.	
Area F.N.C.	X	Area Adm. Va.	

26 NOV. 2014

SPETT.LE ANAS SPA
VIA MONZAMBANO 10 00185 ROMA
C/O LA SEDE COMPARTIMENTALE
VIA E. DE RISO 2 - 88100 CATANZARO

Locri, 25.11.2014

racc. a mani

ANAS S.p.A



Prof. CCZ-0039838-A del 26/11/2014

Oggetto: P.lla 43 del fg. 31 in agro di Roccella Jonica (RC) - Prebenda parrocchiale di San Nicola in Roccella Jonica

In riferimento alla pratica emarginata, **il sottoscritto, sac. Donato Ameduri**, nella qualità di Presidente dell'I.D.S.C. di Locri, visti gli atti d'ufficio, **dichiara che il terreno meglio identificato in epigrafe è di proprietà esclusiva dello scrivente Istituto.**

Ed invero, in seguito all'estinzione dei benefici parrocchiali comunque denominati, ai sensi e per tutti gli effetti della legge 222/1985, il patrimonio immobiliare delle Parrocchie è stato trasferito all'Istituto Diocesano Sostentamento Clero.

Successivamente, con proprio decreto il Vescovo *pro tempore* ha provveduto al ritrasferimento in favore delle Parrocchie di quei beni immobili necessari per lo svolgimento dell'attività di culto e pastorale ai sensi dell'art. 29 della legge 222/1985.

Il su indicato terreno non è mai stato ritrasferito e, quindi, di proprietà esclusiva dell'Istituto *ex lege*.

Si precisa, altresì, che gli oneri del beneficiario, che risultano di titolarità di Cappelleri Vittorio fu Domenico, sacerdote, sono stati attribuiti anche questi all'Istituto Diocesano.

Si allegano alla presente:

1. estratto del partitario dell'I.D.S.C., in copia;
2. nota di trascrizione del decreto di riattribuzione alla Parrocchia S. Nicola di Roccella, ex art. 29 L. 222/1985 con individuazione ed assegnazione beni immobili, in copia;

Donato Ameduri

3. documento di riconoscimento del Presidente dell'I.D.S.C., in copia.

Si precisa, altresì, che per i versamenti di quanto dovuto per l'occupazione delle aree di cui all'oggetto è finalizzata all'abbancamento di materiale proveniente dagli scavi delle gallerie, è da utilizzare il seguente codice IBAN IT40 0030 6781 4100 0000 0002 808 INTESTATO A ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO – VIA CAPRERA 46 89044 LOCRI (RC) (UBI BANCA CARIME).

Distinti saluti.

Il Presidente
Sac. Donato Ameduri

Donato Ameduri



Alligata: ut supra

Per ricevuta

25-11-2014

Q

ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO

Diocesi di Locri-Gerace

Via Caprera, 46 - LOCRI (RC) - Tel. 0964/22745 - Fax 0964/232249

Ente civilmente riconosciuto con decreto del Ministro dell'Interno in data
22-05-1987 (G.U. 28-05-1987) N° 122) Iscr. Trib. Reggio Cal. R.P.G. N° 320-3/86

C.F. 90001750802

cpe ids@diocesilocri.it



prot.1496/2014

SPETT.LE ANAS SPA
VIA MONZAMBANO 10 00185 ROMA
C/O LA SEDE COMPARTIMENTALE
VIA E. DE RISO 2 - 88100 CATANZARO

Locri, 07.10.2014

Oggetto: Occupazione temporanea della p.lla 43 del fg. 31 in agro di Roccella Jonica (RC)

In riferimento alla pratica emarginata, il sottoscritto, **sac. Donato Ameduri**, nella qualità di Presidente dell'I.D.S.C. di Locri, essendo decorsi ormai più di sei mesi dalla inmissione in possesso senza che l'Istituto Diocesano abbia ricevuto alcuna indennità, sollecita codesta spett.le società a voler versare la somma di € 9.500,00, così come pattuita e specificata con Vostra nota del 03.03.2014 prot. CCZ - 0007634 - P a titolo di indennità annua per occupazione temporanea, ovvero, almeno, la somma relativa ai primi sei mesi di occupazione.

In attesa di sollecito riscontro, porge distinti saluti.



Il Presidente
Sac. Donato Ameduri

Donato Ameduri

Ditta Pirella & consociata di S. Nicola in Rocella Jonica, gestite dal sig. Cappelleri Vittorio e soci

LOCALITÀ	Foglio di mappa	Numero di mappa		QUALITÀ	CLASSE	Superficie			Reddito dominicale		Reddito agrario	
		principale	subalterno			Ettere	Are	Centiare	Lire	Centesimi	Lire	Centesimi
Fonco	31	42	-	Levinotivo	3 ^a	-	37	20	74	40	20	45
"		43	-	Mugello prod.	11.	4	48	80	17	89	13	45
Carpicelo		84	-	Levinotivo	3 ^a	-	50	70	105	40	24	89
"		85	-	Mugello prod.	11.	-	22	40	0	89	0	62
Orecio	32	134	-	Levinotivo	3 ^a	-	49	20	98	40	24	56
Orecio		135	-	Parsolo	2 ^a	-	90	40	19	89	8	14
Carpicelo	26	19	-	Levinotivo	14	1	09	70	104	21	41	69
"		20	-	Parsolo	2 ^a	1	63	70	36	01	14	73
						9	72	10	453	15	154	10

S. B. - Partita trascritta in data 15 maggio 1955 presso l'Ufficio Nuovo Catasto di Rocella Jonica

Annotazioni:

COPIA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

REGGIO CALABRIA

45

NOTA PER TRASCRIZIONE
A FAVORE

dell'ente ecclesiastico civilmente riconosciuto denominato "PARROCCHIA S. NICOLA DI BARI", ROCCELLA IONICA, VIALE 25 APRILE, con sede in Roccella Ionica, (provincia di Reggio Calabria), C.F.90003150803,

CONTRO

L'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI LOCRI-GERACE, con sede in Locri Via Caprera (Provincia di Reggio Calabria), codice fiscale 90001750802.

Si chiede la trascrizione del decreto del Vescovo della Diocesi di LOCRI-GERACE, in data 31-10-89, N°872/45, con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma quarto, della legge 20 maggio 1985, N° 222, sono individuati e assegnati alla "PARROCCHIA S. NICOLA DI BARI", ROCCELLA IONICA, VIALE 25 APRILE, con sede in Roccella Ionica, (provincia di Reggio Calabria), ente ecclesiastico riconosciuto con decreto del Ministro dell'Interno in data 5-11-86; pubblicato nella Gazzetta Ufficiale N° 267 del 17-11-86, i seguenti beni immobili siti nel comune di Roccella Ionica provincia di (RC):

1) Chiesa S. Nicola di Bari, Viale XXV Aprile - Partita 2231 - Foglio 42 - Num.Princ. A - Categoria E/7 - Chiesa Parrocchiale, con annessa Casa Canonica di Via Municipio N° 13 - Partita 2406 - Foglio 42 Num. A - Sub 1 - Piano terra e Primo - Categoria A/M -

2) Chiesa S. Anastasia V. e M., Via Garibaldi N°104 - Partita 2280 - Foglio 37 - Num.Princ. A - Categoria E/7 - Chiesa Succursale -

3) Chiesa Madonna della Grazia, Via Calcinara - Partita 2208 - Foglio 33 Num. Princ. B - Categoria E/7 - Chiesa Santuario.

Beni immobili, elencati e descritti nel sopracitato decreto vescovile, che si allega alla presente.

L'assegnazione in proprietà degli immobili di cui sopra è stata fatta con tutti gli annessi e connessi, nonché adiacenze, pertinenze, usi e diritti inerenti o derivanti dai medesimi.

Il sottoscritto rappresentante legale della "PARROCCHIA S. NICOLA DI BARI", ROCCELLA IONICA, VIALE 25 APRILE, con sede in Roccella Ionica, (provincia di Reggio Calabria), chiede l'esenzione da ogni tributo ed onere ai sensi dell' art. 31 della legge N° 222 del 1985 per l'esecuzione della richiesta trascrizione e per tutti gli atti a tal fine necessari.

Si esonera il competente conservatore dei registri immobiliari di Reggio Calabria da ogni qualsiasi responsabilità al riguardo.

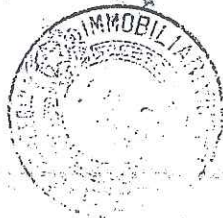
Locri 7. 12. 489

Sec. Antonio Perri

(C.F. PRR NNM 30T06 B7665)

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
REGGIO CALABRIA

7 scritto addi _____
al n. 1723 di data 14/3/88 form. _____
esatte lire 1.200.000



CONSERVATORE IN CARICA
[Signature]



Mons. ANTONIO CILIBERTI

VESCOVO DI LOCRI - GERACE

EL45

INDIVIDUAZIONE E ASSEGNAZIONE BENI IMMOBILI

ART. 29, COMMA QUARTO, L. 20-05-85, N° 222

oooooooooooo

- VISTI gli articoli 28 e 29 delle Norme concordatarie sugli enti e i beni ecclesiastici in Italia (legge 20 maggio 1985, N° 222 della Repubblica italiana);

- VISTA la delibera N° 50 della Conferenza Episcopale Italiana, promulgata con decreto del Cardinale Presidente in data 30 dicembre 1986;

- VISTO il Nostro decreto in data 20/02/87, con il quale abbiamo eretto l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di LOCRI-GERACE;

- VISTO il decreto del Ministro dell'Interno in data 22/05/87, pubblicato sulla G.U. del 28/05/87, che ha conferito all'Istituto stesso la qualifica di ente ecclesiastico civilmente riconosciuto;

- RITENUTO che ai sensi dell'art. 28, comma primo, della legge N° 222/1985 i benefici comunque denominati esistenti nella Diocesi di LOCRI-GERACE sono stati estinti ed i rispettivi patrimoni sono stati trasferiti al predetto Istituto;

- CONSIDERATO che i beni immobili appresso individuati, trasferiti al predetto Istituto in quanto appartenenti al Beneficio "PARROCCHIA S. NICOLA DI BARI", ROCCELLA IONICA, VIALE 25 APRILE, rientrano tra i beni previsti dalla disposizione dell'art. 29, comma quarto, della legge N° 222/1985;

DECRETIAMO

a) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma quarto, della legge N° 222/1985 sono individuati i seguenti beni immobili:

BOLLA N. 872/45

del 31.10.1989

PARROCCHIA

SAN NICOLA

DI BARI

ROCCELLA IONICA

1) Chiesa S. Nicola di Bari, Viale XXV Aprile -
Partita 2231 - Foglio 42 - Num. Princ. A - Categoria E/7
- Chiesa Parrocchiale, con annessa Casa Canonica di Via
Municipio N° 13 - Partita 2406 - Foglio 42 Num. A - Sub
1 - Piano terra e Primo - Categoria A/M -

2) Chiesa S. Anastasia V. e M., Via Garibaldi N° 104 -
Partita 2280 - Foglio 37 - Num. Princ. A - Categoria
E/7 - Chiesa Succursale -

3) Chiesa Madonna della Grazia, Via Calcinara -
Partita 2208 - Foglio 33 Num. Princ. B - Categoria E/7
- Chiesa Santuario.

b) I predetti beni, già trasferiti all'Istituto
Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi
di Locri-Gerace, in data odierna sono assegnati a:
"PARROCCHIA S. NICOLA DI BARI", ROCCELLA IONICA, VIALE
25 APRILE, con sede in Roccella Ionica, (provincia di
Reggio Calabria), C.F. 90003150803, ente ecclesiastico
riconosciuto con decreto del Ministro dell'Interno in
data 5-11-1986, pubblicato nella G.U. N° 267 del 17-11-
1986.

c) Il legale rappresentante della predetta
parrocchia provvederà a richiedere le trascrizioni del
presente nostro decreto nei registri immobiliari.

Locri 31/10/89

Antonio Ciliberti

VESCOVO



Jon Vincenzo Nardone

CANCELLIERE

Cognome **AMEDURI**
 Nome **Donato**
 nato il **11 dicembre 1963**
 (atto n. **30** P. I^a S. A)
 a **Stignano (Reggio Cal.)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Stignano**
 Via **Carrera, 16**
 Stato civile **Celibe**
 Professione **Sacerdote**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,70**
 Capelli **castani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari **NULLA.-**



Firma del titolare *Donato Ameduri*
Stignano li 06/09/2006
 IL SINDACO
Ruiz
 Impronta del dito indice sinistro


Validità prorogata ai sensi del
 l'Art. 31 D.L. 25/06/08 n. 112.
 fino al **05 SET. 2016**
AM7440086


I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
CARTA D'IDENTITÀ
 N° **AM7440086**
 DI
AMEDURI
DONATO

Allegato B_02

Visure catastali

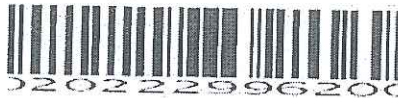


Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via E. de Riso, 2 - 88100 Catanzaro - Tel. 0961.531011 - Fax. 0961.725106
Pec anas.calabria@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Calabria

SEZIONE STACCATA DI REGGIO CALABRIA
Via raccordo al Porto
Reggio Calabria
DTNC: Uff.D.L./pt/rl

ANAS S.p.A



Prot. CCZ-0011144-P del 28/03/2014

Anticipato via Fax 0964/232249

ISTITUTO DIOCESANO PER IL
SOSTENTAMENTO DEL CLERO

Via Caprera, 46
LOCRI (R.C.)

OGGETTO: Lavori di costruzione della variante all'abitato di marina di Gioiosa Jonica lungo la S.S.106 Jonica fra il Km 107+00 e 110+500, compreso lo svincolo di "Gioiosa Est-"
Occupazione temporanea della p.lla 43 del fg.31 sita in agro del Comune di Roccella

Facendo seguito alla nota di codesto Istituto Diocesano, prot 1443/2014 del 18/03/14 (nostro prot. 9840 del 20/03/14) con la quale è stata accettata ed autorizzata la richiesta dello scrivente ufficio, in merito all'occupazione temporanea della p.lla meglio identificata in epigrafe, si informa che mercoledì 02/04 p.v. alle ore 10,30 si terrà presso i luoghi il sopralluogo per procedere all'immissione in possesso dell'area di che trattasi, pertanto si chiede di far presiedere lo stesso da un vostro rappresentante.

Si rimane a disposizione di ogni ulteriore chiarimento

Il Direttore dei Lavori
Ing. Tripodi Paola

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Rocco Lapenta

Visto Il Capo Compartimento
Ing. Vincenzo Marzi

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Progettazione Nuove Costruzioni
(Ing. Giancarlo LUONGO)



Certificato ISO 9001:2008 rilasciato da TÜV Italia srl



A riguardo, in caso di confermata volontà, da parte di codesto ISTITUTO DIOCESANO, lo scrivente Ufficio si impegna ad assisterVI per l'istruttoria della necessaria pratica Tecnica-Amministrativa, nonché a provvedere, alla sistemazione definitiva dei materiali abbancati.

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Paolo TRIPODI)

Il Responsabile del Procedimento
Reggente area tecnica progettazione e nuove costruzioni
(Ing. Rocco LAPENTA)

Visto : IL CAPO COMPARTIMENTO

(Ing. Vincenzo MARZI)

Il DIRIGENTE AREA TECNICA ESERCIZIO
(Ing. Angelo Gemelli)



Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. DONATO MARINEZ

N. 91300

N. 91300



Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/02/2014

Data: 26/02/2014 - Ora: 09.23.35

Visura n.: 126949 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di ROCCELLA IONICA (Codice: H456)	
Catasto Terreni		Provincia di REGGIO DI CALABRIA	
		Foglio: 31 Particella: 43	

INTESTATI

1	CAPPELLERI Vittorio;FU DOMENICO	(10) Oneri BENEFICIARIO
2	PREBENDA PARROCCHIALE DI SAN NICOLA IN ROCCELLA IONICA	(1) Proprietà

Situazione dell'Immobile dal 07/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Debiti	Reddito	
1	31	43		-	ULIVETO - 4	4 48 80		Dominicale Euro 104,30	Agrario Euro 115,89	Tabella di variazione del 27/01/2000 n. -48664 -1/2000 in atti dal 07/10/2002 (protocollo n. 215249)
Notifica				Parifita						
Annotazioni		variazione di qualità su dichiarazione di parte (4866.4)								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Debiti	Reddito	
1	31	43		-	INCOLT PROD U	4 48 80		Dominicale Euro 4,64 L. 8,976	Agrario Euro 2,32 L. 4,488	Impianto meccanografico del 01/08/1975
Notifica				Parifita		1708				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CAPPELLERI Vittorio;FU DOMENICO					(10) Oneri BENEFICIARIO	
2	PREBENDA PARROCCHIALE DI SAN NICOLA IN ROCCELLA IONICA					(1) Proprietà	
DATI DERIVANTI DA						Impianto meccanografico del 01/08/1975	



Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/02/2014

Data: 26/02/2014 - Ora: 09.23.35

Visura n.: T26949 Pag: 2

Fine

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

S.S. n° 106 "Jonica" di costruzione della variante esterna dell'abitato di Marina di Gioiosa Jonica lungo la SS 106 "Jonica" fra i km 107+000 e 110+500, compreso lo svincolo "Gioiosa Est"; Rilievo Fotografico del 26/02/2014 -

1. Vista generale dell'area interessata dalla particella n° 43



2. Vista lato monte depressione del terreno



S.S. n° 106 "Jonica" di costruzione della variante esterna dell'abitato di Marina di Gioiosa Jonica lungo la SS 106 "Jonica" fra i km 107+000 e 110+500, compreso lo svincolo "Gioiosa Est"; Rilievo Fotografico del 26/02/2014 -

3. Vista lato valle





Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via E. de Riso, 2 - 88100 Catanzaro - Tel. 0961.531011 - Fax. 0961.725106
Pec anas.calabria@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per la Calabria

RILIEVO STATO DI CONSISTENZA ED IMMISSIONE IN POSSESSO
(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/2002)

PREMESSO:

- Che con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ANAS S.p.A. n. 125 del 18/10/2004, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione della variante esterna dell'abitato di Marina di Gioiosa Jonica lungo la S.S. 106 "Jonica" fra i km. 107+000 e 110+500, compreso lo svincolo "Gioiosa Est" e contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere stesse;
- Che pur se le aree oggetto della presente immissione in possesso non sono inserite nel relativo piano di espropriazione, risultano interessate le aree di proprietà della Prebenda Parrocchiale di San Nicola in Roccella Jonica situate nel Comune di Roccella Jonica censite in catasto al foglio 31 particella 43 per complessivi mq. 44.480,00 da occupare in via temporanea;
- Che con nota n. 7634 del 3/03/2014, l'ANAS S.p.A. chiedeva la disponibilità dell'area di cui in premessa per il deposito provvisorio di materiale proveniente da scavo e necessaria per la corretta esecuzione dei lavori previsti di cui in premessa;
- Che con nota n. 1443/2014 del 18/03/2014, l'Istituto Diocesano Sostentamento Clero della Diocesi di Locri-Gerace, quale proprietario, ha autorizzato a procedere all'occupazione temporanea delle aree di che trattasi;
- Che a seguito dell'autorizzazione ad occupare gli immobili sopradescritti l'ANAS S.p.A ha provveduto a comunicare, con nota n. 11144 del 28/03/2014, la data per il rilievo della consistenza del bene sopraindicato e la contestuale immissione in possesso;
- Che occorre procedere all'immissione in possesso dell'immobile sopraindicato e che sarà formalizzato e notificato, secondo quanto previsto dall'art.49 del DLgs 302/2002 apposito e specifico Decreto di Occupazione Temporanea;
- Che, inoltre, è dovuta una indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art.50 comma 1, già comunicata ed accettata dalla ditta proprietaria;





- Alle attività di immissione nel possesso partecipa l'Impresa esecutrice quale destinataria dell'utilizzo delle aree per il deposito del materiale proveniente dagli scavi delle gallerie artificiali e naturali che, sottoscrivendo il presente verbale, assumerà l'obbligo di: controllare e verificare la qualità del materiale depositato, gestire, sistemare, manutentare e recintare tutta l'area interessata dall'occupazione temporanea nel pieno rispetto e secondo le norme vigenti in materia;

TUTTO CIO' PREMESSO

il giorno 02 del mese di Aprile dell'anno 2014 il sottoscritto

Geom. Sergio Colosimo, funzionario incaricato dall'ANAS S.p.A., Compartimento della Viabilità per la CALABRIA, si è portato in detta località alle ore 11,30 ed ivi, alla presenza degli intervenuti:

Geom. BONAVITA FRANCESCO incaricato dalla ditta proprietaria
ISTITUTO DIOCESANO SOSTEGNO CLERO Diocesi di Locri -
Gerace

Geom. GIAN DOMENICO puole tecnico capo cantiere
incaricato e delegato dall'ATI DE SANCTIS - TRZAR

in qualità di _____, degli immobili medesimi,

o in assenza di essi:

Sig. _____ nato a _____ il _____ e

Sig. _____ nato a _____ il _____

in qualità di testimoni,

ha proceduto:

- alla verifica dello stato dei luoghi, con il puntuale rilievo della consistenza degli immobili interessati, rispetto a quanto rilevato in data _____ dai tecnici a suo tempo incaricati e riportato nell'allegato verbale;
- alla verifica della disponibilità degli immobili interessati;
- alla piena ed effettiva presa di possesso di detti immobili.



Dagli ulteriori rilievi effettuati si riscontra quanto segue :

L'area oggetto della presente occupazione risulta essere uliveto, la stessa risulta essere delimitata da picchetti in legno.
Inoltre si precisa che l'accesso all'area di due tronchi insiste sul particello 19 del foglio di proprietà del sig. Fazzolari e che sulla stessa viene diritto di passaggio e che se annullato sarà riprodotto a carico dell'impresa esecutrice, che sulla particella di proprietà della ditta Lombardo Giovanni, Domenico e Maurizio

Dichiarazioni del proprietario:

Letto, confermato e sottoscritto.

Roccella Jonica, li 02.01.2011

LA DITTA PROPRIETARIA

Bianchi Tommaso in qualità di

COLONO/AFFITTUARIO/COMPARTICIPANTE

L'IMPRESA ESECUTRICE

IL FUNZIONARIO DELL' ANAS

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO

L'ANAS S.p.A., e per il suo tramite l'Impresa esecutrice, sin da questo momento si immette nel possesso della particella situata nel Comune di Roccella Jonica (RC), censita in Catasto al F 31, identificata con il n. 43 della superficie complessiva di mq. 44.480,0 da occupare in via temporanea, ritenendo da oggi la ditta proprietaria spogliata di ogni suo diritto ed avere su detti beni.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale ai sensi del DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/2002 art. n° 49.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roccella Jonica, li 02.06.2014

LA DITTA PROPRIETARIA

Benedetta Immo IN QUANTUM

COLONO/AFFITTUARIO/COMPARTICIPANTE

L'IMPRESA ESECUTRICE

[Signature]

IL FUNZIONARIO DELL' ANAS

[Signature]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Signature]

Allegato B_03

Atto di Intesa Proprietario – Appaltatore – Esecutore

ed identificato al Fg. 31 p.lla 43, in riferimento al quale viene richiesta all'I.D.S.C. di Locri, che è titolare di dominio diretto della mentovata particella, l'utilizzo della stessa come area di deposito di materiale proveniente dallo scavo delle gallerie da realizzare nell'ambito dei lavori di costruzione della variante esterna dell'abitato di Marina di Gioiosa Jonica lungo la S.S. 106 fra i Km 107+00 e 110+500.

Per detto deposito, l'ANAS offre un'indennità di occupazione pari ad € 9.500,00 annui.

Don Donato Ameduri spiega che il defunto presidente, sac. Fabio Falduto, impossibilitato per motivi di salute a convocare il C.d.A., vista l'urgenza rappresentata dai responsabili e dai tecnici dell'ANAS, sentiti i singoli componenti del C.d.A. e riservandosi di deliberare in via definitiva alla prima riunione utile, con nota prot. 1443/2014, dichiarava di accettare l'offerta così come determinata nella suddetta nota e, contestualmente, autorizzava l'occupazione temporanea parziale della p.lla avanti meglio identificata per il deposito del materiale di risulta della variante esterna all'abitato di Marina di Gioiosa Jonica S.S. 106, facendo espressa riserva relativa ai materiali che verranno depositati sulla particella *de qua* che non si tratti di materiali inquinanti e/o radioattivi nel rispetto della vigente normativa in materia, richiedendo, altresì, l'espressa dichiarazione da parte dell'ANAS con la quale si solleva l'Istituto da ogni responsabilità di eventuali danni che potrebbero essere causati sia alla proprietà che ai terzi.

Successivamente, si è proceduto all'immissione in possesso e alla sottoscrizione della denuncia di inizio attività prot. 10574 del 25 luglio 2014.

Il C.d.A., verificata la documentazione in atti, quindi, ratifica tutto quanto autorizzato e sottoscritto in precedenza dal Legale Rapp.te dell'Istituto e, contestualmente, delibera di autorizzare l'ANAS all'utilizzo dell'immobile sito in agro di Roccella Jonica ed identificato al Fg. 31 p.lla 43 quale deposito definitivo del materiale proveniente dagli scavi nell'ambito dei lavori in corso di esecuzione della costruzione della variante esterna dell'abitato di Marina di Gioiosa Jonica lungo la S.S. 106 fra i Km 107+00 e 110+500.

La realizzazione del deposito definitivo sarà eseguita dall'appaltatore dei lavori ANAS secondo l'elaborato grafico in atti.

L'area rimodellata e livellata, anche per un migliore utilizzo della stessa, secondo quanto riportato nell'allegato grafico, dovrà essere restituita all'Istituto a lavori completati con apposito verbale di consegna area.

Il termine di utilizzo, stante le condizioni attuali del cantiere, non dovrebbe essere superiore ai due anni, a far data dalla prima richiesta. Con espressa specificazione che l'indennità di occupazione di cui sopra dovrà essere versata all'I.D.S.C. con rate semestrali posticipate fino alla data di riconsegna dell'area e per l'effettivo utilizzo della stessa.

Omissis.....

La riunione ha termine alle ore 18,45.

Letto, approvato e sottoscritto.

Locri, 11.12.2014

il Segretario

f.to avv. Vincenzo Bruzzese

avv. Vincenzo Bruzzese

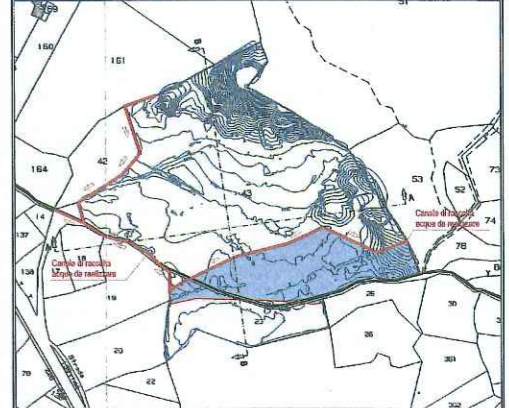
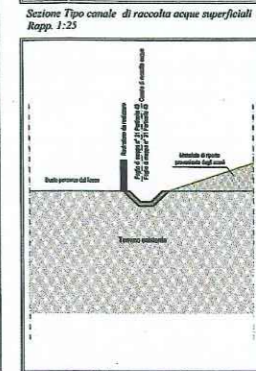
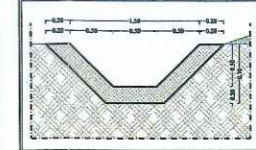
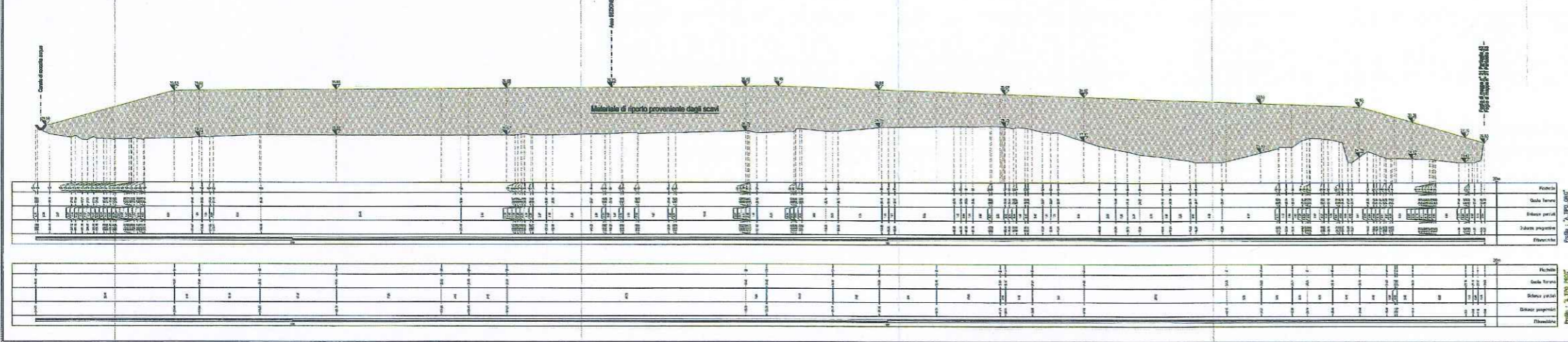


il Presidente

f.to sac. Donato Ameduri

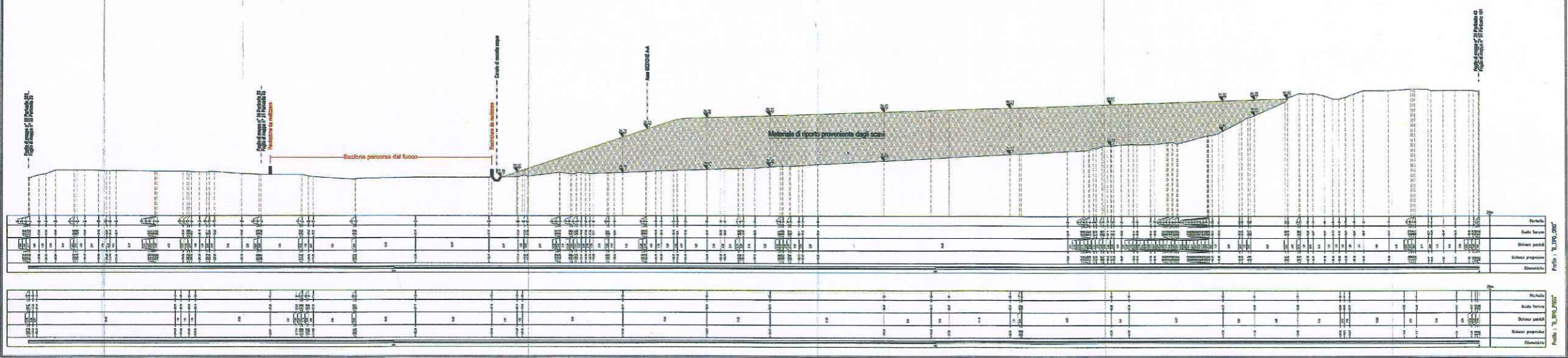
Donato Ameduri

Sezione A-A Rapp. 1:250



Individuazione delle Sezioni in esame Rapp. 1:2000
Perimetrazione delle porzioni di fondo percorso dal fuoco

Sezione B-B Rapp. 1:250



COMUNE DI ROCCELLA JONICA
(Prov. di Reggio Calabria)

OGGETTO: D.I.A. per i lavori di deposito di materiale inerte proveniente da scavi e successiva stesura per livellamento e miglioramento fessile in un lotto di terreno in agro del comune di Roccella Jonica alla Località Santo Pietro.

COMMITTENZA: "Istituto Diocesano Sostentamento Clero"

Tav. 29 ter

TITOLO: Sezioni tipo di progetto "Integrazione"

Rapp. 1:250

DATA: Aprile 2014

Ing. Edmondo Crupi

Il collaboratore: geom. Mario Luciano

STUDIO CRUPI
servizi e progetti srl

VIALE DUQUE BRUNO, PORTOFINO N°64
89064 PARRA DI GIOIA JONICA (RC),
TEL. 0964.445221 FAX 0964.417809.
E-MAIL: STUDIOCRUPI@STUDIOCRUPI.IT