

PROGETTO DEFINITIVO MARINA DI MARSALA FUTURO PIANO REGOLATORE PORTUALE



Tav.	Stato Progetto	DEFINITIVO	Rev.	Data	sett. 2011	Scala
------	----------------	------------	------	------	------------	-------

Descrizione

AP

Calcolo Sommario della Spesa PRP

P.08

Committente

M.Y.R. Marsala Yachting Resort S.r.l.
Via Favara 452/c bis- T. +39 0923 722319

MyR
Marsala Yachting Resort

Capo Progetto e Marina Designer

Ing. Massimo Ombra
Ordine degli Ing. della Provincia di Trapani n°1046

Timbro e Firma



Progettisti

Coordinamento gruppo di progettazione:	Ing. Francesco Di Noto
Progettazione Architettonica:	Arch. Stefania Bacci
Progettazione Architettonica:	Itinerlab Srl - Architetti Nuzzo
Ingegneria marittima / civile e studi ambientali:	Ing. Antonio D'Arrigo

Collaborazioni

Opere marittime:	Ing. Agostino La Rosa
Analisi strutturali e geotecniche:	Ing. Nicola Rustica
Impianti idrici:	Ing. Giovanni Berbiglia
Impianti elettrici e di illuminazione:	Ing. Pietro Inferrera / Ing. Massimo Brancatelli
Aspetti ambientali:	Ing. Domenico Mangano
Studi geologici e geotecnici:	Dott. Piero Merk Ricordi

INDICE

1.	INTRODUZIONE.....	1
1.1.	STIMA DEI COSTI: DIGA FORANEA DI PROTEZIONE	1
1.2.	STIMA DEI COSTI: TRASFERIMENTO OPERATORI.....	2
1.3.	STIMA DEI COSTI: “MARINA DI MARSALA”	2
1.4.	STIMA DEI COSTI: BANCHINE DEDICATE PER ATTRACCO TRAGHETTI E MINICROCIERE.....	3
1.5.	STIMA TOTALE DELL’INTERVENTO.....	4

1. INTRODUZIONE

In congruenza con gli obiettivi e le priorità individuate (cfr. RG.R01 – Relazione Generale), l'implementazione della soluzione progettuale identificata quale futuro PRP di Marsala ha previsto la realizzazione delle seguenti opere:

- diga foranea di protezione dell'imboccatura portuale;
- strutture necessarie al trasferimento delle attività operative verso le nuove aree portuali di destinazione;
- porto turistico hub "Marina di Marsala" e relativi servizi a terra;
- banchine dedicate per attracco traghetti e minicrociere (funzioni oggi non presenti).

A seguito della Conferenza di Servizi durante l'approvazione del progetto preliminare, la Società Marsala Yachting Resort ha definito la configurazione di riassetto portuale complessivo e redatto i progetti definitivi relativi alle prime tre macro opere che saranno realizzate a propria cura e spese.

Le altre opere previste completano l'implementazione del futuro PRP mediante la realizzazione di moli per gli attracchi traghetti/minicrociere e per la protezione della seconda darsena turistica in modo da consentire agli attuali/futuri concessionari di avere una ottimale fruizione dell'area assegnata mediante la realizzazione delle opere pianificate. Per queste opere la M.Y.R. s.r.l. ha proceduto a redigere una stima sommaria dei costi di seguito riportata.

1.1. STIMA DEI COSTI: DIGA FORANEA DI PROTEZIONE

La necessità di adeguare le strutture di banchina esistenti alla nuova configurazione portuale generale di progetto ha comportato la necessità di realizzare nuovi banchinamenti in ampliamento, adeguamento ed avanzamento dall'attuale molo di sottoflutto esistente (Molo di Levante).

Le esigenze di navigabilità del bacino portuale hanno poi comportato la necessità di realizzare alcune opere di dragaggio al fine di garantire l'accessibilità e la fruibilità alle varie zone in funzione della tipologia di natante prevista zona per zona.

Inoltre si è previsto il rifiorimento della scogliera di testata del molo di Ponente.

Dalle analisi effettuate e dai computi eseguiti si è giunti alla seguente stima:

€11.956.479,77

1.2. STIMA DEI COSTI: TRASFERIMENTO OPERATORI

In particolare si è previsto che sul Molo di Levante e suo nuovo prolungamento verrà allocata la nuova area commerciale dove troveranno sistemazione le attività e gli operatori oggi presenti sul tratto terminale del Molo C. Colombo.

Grazie ai 440 m di nuove banchine previste, a fronte degli attuali 220 m di accosto disponibile sul Molo C. Colombo, saranno possibili tre ormeggi contemporanei:

- 1 Ro-Ro;
- 2 Cargo.

Inoltre il progetto destina infatti alla flotta peschereccia circa 360 m di banchina e 600 m di attracchi su moli galleggianti (destinate alle piccole imbarcazioni), con un raddoppio del numero di posti barca ipotizzabili, rispetto alla situazione attuale per garantire opportunità di crescita futura della flotta peschereccia e delle attività di pesca e di pesca-turismo.

Un'ampia zona a terra di ben 14.000 m² alla radice del Molo di Levante sarà quindi destinata alla marineria peschereccia lilibetana; essa offrirà ormeggi dedicati e spazi a terra appositi per la conservazione del pescato, depositi e servizi adeguati.

L'area ubicata alla fine del primo tronco del Molo di Levante gode di circa 90 m di banchina fruibile destinata all'attracco degli aliscafi / navi veloci (con possibilità di attracco contemporaneo di 2 aliscafi) ed all'istituzione di una eventuale fermata per il servizio metro marittimo, come previsto nel Piano Regionale dei Trasporti.

Nell'area trasferimento operatori sono stati previsti i seguenti impianti:

- elettrici;
- illuminazione;
- rete idrica sanitaria;
- fognario;
- raccolta e trattamento delle acque meteoriche;
- antincendio.

Dalle analisi effettuate e dai computi eseguiti si è giunti alla seguente stima:

€3.460.317,63.

1.3. STIMA DEI COSTI: “MARINA DI MARSALA”

L'approdo turistico in esame nasce dall'idea di coniugare e integrare in un unico organismo architettonico aspetti e funzioni che generalmente vengono sviluppati singolarmente e in maniera disgiunta.

All'interno del Marina sono state individuate, in modo razionale ma organico e coordinato, due aree funzionalmente omogenee, che sono state così identificate:

- **Area Servizi:** aperta alla fruizione degli avventori siano essi diportisti e non, in essa si troveranno attività commerciali, di ristoro e ricreative, una struttura per il wellness (palestre, beauty farm, piscina) in un contesto unico e affascinante - l'area servizi è distribuita su due zone portuali: "Zona Margitello" che funge da cerniera di collegamento urbano tra porto e città e "Zona Molo Colombo" ubicata in corrispondenza degli attracchi grandi yacht.
- **Area Cantieristica e Tecnica:** destinata ai servizi manutentivi per la completa cura dell'imbarcazione ed al rimessaggio.

Nello specchio acqueo richiesto in concessione si prevedono gli ormeggi delle imbarcazioni con catenaria e corpi morti lungo i pontili galleggianti o direttamente lungo le banchine delle opere di protezione e delle banchine di servizio.

Il nuovo approdo potrà far trovare riparo al suo interno a circa 1035 imbarcazioni.

Dalle analisi effettuate e dai computi eseguiti si è giunti alla seguente stima:

€41.179.990,82.

1.4. STIMA DEI COSTI: BANCHINE DEDICATE PER ATTRACCO TRAGHETTI E MINICROCIERE

Lungo la banchina di riva adiacente all'area pesca sono state previste nuove opere foranee dotate di 275 m di banchine destinate all'attracco traghetti e minicrociere. Tale soluzione consente un potenziamento dell'impianto portuale atto ad integrare tali funzionalità portuali, previste dal DPRS di classificazione ed oggi non presenti.

Marsala possiede infatti un'ubicazione geografica strategica per i collegamenti con le isole di Ustica, Pantelleria e Pelagie, nonché con la Tunisia.

Una volta realizzata, l'opera potrà consentire il trasferimento sulla stessa anche degli attracchi aliscafi, in modo da consentire conseguentemente un ulteriore incremento delle aree e delle banchine destinate ad uso commerciale merci.

Dalle analisi effettuate e dai computi eseguiti si è giunti alla seguente stima:

€10.663.163,86.

1.5. STIMA TOTALE DELL'INTERVENTO

Dall'esame dei paragrafi precedenti si ha il seguente riepilogo:

DESCRIZIONE	IMPORTI
Diga foranea di protezione dell'imboccatura portuale	€ 11.956.479,77
Prolungamento molo levante	€ 9.648.029,22
Rifiorimento scogliera di testata Molo di Ponente	€ 948.234,22
Dragaggi	€ 1.193.806,99
Impianti	€ 166.409,34
Opere trasferimento operatori	€ 3.460.317,63
Sistemazione area - viabilità e parcheggi	€ 346.553,16
MP1+OP Magazzini pescatori+Officine e Cantieri Navali Pesca	€ 307.063,95
MP2 Magazzini pescatori	€ 130.807,19
MP3 Magazzini pescatori	€ 138.309,02
MP4 Magazzini pescatori	€ 130.833,89
MP5 Magazzini pescatori	€ 69.813,76
MP6 Magazzini pescatori	€ 697.445,74
LT1 Locali tecnici	€ 13.978,21
UD Uffici Compagnia Portuale + Distacco Dogana	€ 190.527,77
B-BA Bar + biglietteria aliscafi	€ 61.140,96
SC1_ SC2 Stazione carburante pesca	€ 51.831,87
PA Pensilina attesa aliscafi	€ 10.000,00
CM1_CM2 Capannoni industriali mobili+area stoccaggio merci	€ 20.000,00
Realizzazione scalo di alaggio	€ 131.882,20
Impianto cunicolo dei servizi	€ 452.317,82
Impianto idrico, raccolta acque meteoriche e fognario	€ 309.788,90
Impianti di sicurezza (antincendio, videosorveglianza, antintrusione)	€ 127.241,56
Impianto illuminazione	€ 270.781,63
Porto turistico hub "Marina di Marsala" e relativi servizi a terra	€ 41.179.990,82
Demolizione degli edifici esistenti	€ 469.067,93
Sistemazione area cantieristica (Banchina curvilinea - area cantieri)	€ 414.047,68
Viabilità e parcheggi (Banchina curvilinea - area cantieri)	€ 290.201,60
CT1 + R Officine e servizi cantieri e negozi spec. + Lounge bar / Rist. panoramico	€ 1.589.359,85
CT2 Officine e servizi per la cantieristica (Banchina curvilinea)	€ 1.089.363,60
CT3 Officine e servizi per la cantieristica (Banchina curvilinea)	€ 545.416,40
CT4 Officine e servizi per la cantieristica (Banchina curvilinea)	€ 751.792,96
Sistemazione area (Area servizi)	€ 905.607,88

Viabilità e parcheggi (Area servizi)	€ 78.344,40
AS1 Supermercato + impianti centralizzati (Area servizi)	€ 1.762.855,60
AS2 Spa - Palestra (Area servizi)	€ 1.430.602,94
AS3 Ristoranti (Area servizi)	€ 1.416.307,63
AS4 Club House (Area servizi)	€ 1.559.425,33
AS5 Piazza panoramica + ristorazione + locali tecnici (Area servizi)	€ 2.242.377,07
AS6 Shopping center (Area servizi)	€ 316.359,46
AS7 Shopping center (Area servizi)	€ 448.863,02
AS8 Museo Multimediale (Area servizi)	€ 218.596,37
AS9 Shopping center (Area servizi)	€ 594.179,40
AS10 Shopping center (Area servizi)	€ 408.282,34
AS11 Locali commerciali + uffici direzionali + locali tecnici (Area servizi)	€ 787.831,48
AS12 Posto di controllo	€ 37.219,37
AS13 Servizi igienici + locali tecnici (Area servizi)	€ 94.314,87
Area ludica (Area servizi)	€ 5.000,00
Campi da tennis (Area servizi)	€ 50.491,71
H Superficie eliportuale occasionale (Area servizi)	€ 32.608,66
D Darsena (Area servizi)	€ 340.069,00
Sistemazione area (Molo Colombo)	€ 972.808,48
Viabilità e parcheggi (Molo Colombo)	€ 277.127,05
MC1 Blocco box auto + Servizi igienici (Molo Colombo)	€ 138.243,55
MC2 Locali commerciali (Molo Colombo)	€ 157.948,11
MC3 Locali commerciali (Molo Colombo)	€ 167.349,81
MC4 Lounge bar (Molo Colombo)	€ 507.934,61
MC5 Blocco servizi igienici + box auto (Molo Colombo)	€ 301.661,85
MC6 Stazione carburanti diporto (Molo Colombo)	€ 35.047,59
Rettifica testata Molo Colombo	€ 1.964.517,30
Realizzazione Darsena Polifunzionale	€ 823.253,55
Costruzione Molo di Ridosso	€ 3.456.686,78
Realizzazione scalo di alaggio con travel lift	€ 1.317.436,70
Realizzazione scivolo zona cantieri	€ 63.112,81
Completamento Banchina Curvilinea	€ 230.574,01
Pontili galleggianti	€ 3.102.931,80
Impianti cunicolo dei servizi	€ 1.080.140,65
Impianto idrico, raccolta acque meteoriche e fognario	€ 1.332.639,14
Impianti di sicurezza (antincendio, videosorveglianza, antintrusione)	€ 432.922,38
Impianto distribuzione forza elettromotrice (Area portuale)	€ 1.118.137,66
Impianto elettrico MT (Area portuale)	€ 1.478.507,47

Impianto illuminazione esterna (Area portuale)	€ 1.431.770,67
Impianto termomeccanico (Area servizi)	€ 177.217,00
Impianto termomeccanico (Molo Colombo)	€ 26.735,00
Impianto termomeccanico (Aree interne)	€ 780.024,96
Impianto elettrico pontili (Area portuale)	€ 1.575.664,11
Impianto diffusione sonora (Area portuale)	€ 195.006,24
Impianto wi-fi (Area portuale)	€ 156.004,99
Banchine dedicate per attracco traghetti e minicrociere	€ 10.663.163,86
Realizzazione attracco minicrociere e traghetti	€ 9.000.000,00
Protezione darsena turistica	€ 1.000.000,00
Dragaggi	€ 413.163,86
Impianti	€ 250.000,00
TOTALE OPERE PRP	€ 67.259.952,08