

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
ENTE NAZIONALE AVIAZIONE CIVILE



AEROPORTO "MARCO POLO" DI TESSERA - VENEZIA

Concessionaria del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI



COMMESSA

MP 01 - AREA DI ESPANSIONE

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

RELAZIONE GENERALE

COMMESSA: CO767

COD. C.d.P.: 5.01

CODICE ELABORATO

PE - R 01.02 - 00

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE	NOME FILE: -----
0	3/2015	Prima emissione	A.F.	A.G.	G.B.	FILE DI STAMPA:
						SCALA: -

PROGETTAZIONE



SAVE ENGINEERING S.r.l.
Sede Legale: V.le G. Galilei, 30/1 - 30173
Venezia - Tessera (Italia)
Uffici: Via A. Ca' Da Mosto, 12/3 - 30173
telefono: +39/041 260 6191
telefax: +39/041 2606199
e-mail: saveeng@veniceairport.it



COMMITTENTE

SAVE S.p.A.
DIREZIONE OPERATIVA
R.U.P./R.L.

ing. Corrado Fischer

SAVE S.p.A.
POST HOLDER
PROGETTAZIONE

ing. Franco Dal Pos

SAVE S.p.A.
POST HOLDER
MANUTENZIONE

ing. Virginio Stramazzone

SAVE S.p.A.
POST HOLDER
AREA MOVIMENTO-TERMINAL

sig. Francesco Rocchetto

SAVE S.p.A.
QUALITÀ AMBIENTE
E SICUREZZA

ing. Davide Bassano

SAVE S.p.A.
SAFETY MANAGER

sig. Adriano Andreon

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA STRUTTURALE E IDRAULICA: R.T.P. Nordest Ingegneria S.r.l. - G&V Ingegneri Associati

ing. Alberto Giovannini



prof. ing. Vincenzo Bixio





AEROPORTO DI VENEZIA "MARCO POLO"
INTERVENTO MP01
AREA DI ESPANSIONE NEL BACINO CATTAL

PROGETTO PRELIMINARE

RELAZIONE GENERALE

SOMMARIO

1.	PREMESSA	2
2.	INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	6
3.	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	10
4.	INQUADRAMENTO TCATASTALE.....	13
5.	DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO	22
6.	ANALISI IDROLOGICA E IDRAULICA	23
7.	LE OPERE IN PROGETTO	24
7.1	Premessa	24
7.2	Presa dal collettore Cattal Acque Medie	24
7.3	Area di invaso.....	26
7.4	Restituzione al collettore Acque Basse.....	27
8.	DISPONIBILITÀ DELLE AREE	28
9.	QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	29
10.	CONFRONTO CON CONTRATTO DI PROGRAMMA.....	30

1. PREMESSA

Il presente progetto preliminare, denominato "MP01 – Area di Espansione nel Bacino Cattal", riguarda la realizzazione di un'opera di mitigazione delle portate di piena indirizzate, attraverso il collettore consortile Cattal Acque Medie, verso l'idrovora Cattal, anch'essa gestita dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive.

Tale progetto rientra nell'ambito del *Masterplan Idraulico* dell'aeroporto "Marco Polo" di Venezia, che rappresenta lo studio specialistico sul tema dell'idraulica relativo al *Masterplan Aeroportuale 2021* del Luglio del 2014.

Nello specifico l'intervento si compone delle seguenti opere:

- Un'opera di presa lungo l'argine posto in sinistra idraulica del Collettore Cattal Acque Medie;
- Un collettore composta da due condotte scatolari in c.a. di sezione interna pari a 2,0x1,5m e di lunghezza pari a circa 150m;
- Un manufatto di scarico per le acque defluenti dalla condotta scatolare all'area di espansione;
- L'area di espansione vera e propria, da realizzare mediante scavo del terreno e riporto dello stesso lungo i confini dell'area in modo da costituire un rilevato arginale, e dotata di canale di magra per il convogliamento delle portate più esigue verso valle;
- Un manufatto, costituito da due condotte in c.a. di diametro pari a 50cm, che permetta lo scarico delle acque dall'area stessa verso il Collettore Cattal Acque Basse posto in fregio all'area e a sua volta confluyente nell'idrovora "Cattal" nel comparto di pompaggio attiguo a quello relativo alle "Acque Medie".

Il *Masterplan Idraulico* dell'Aeroporto "Marco Polo" di Venezia prevede la realizzazione di un bacino aeroportuale a sé stante, attraverso una serie di interventi di adeguamento della rete di scolo, al fine di pianificare le infrastrutture necessarie a garantire la sicurezza idraulica del medesimo sedime gestito da SAVE (fino a tempi di ritorno degli eventi meteorici pari a 100 anni).

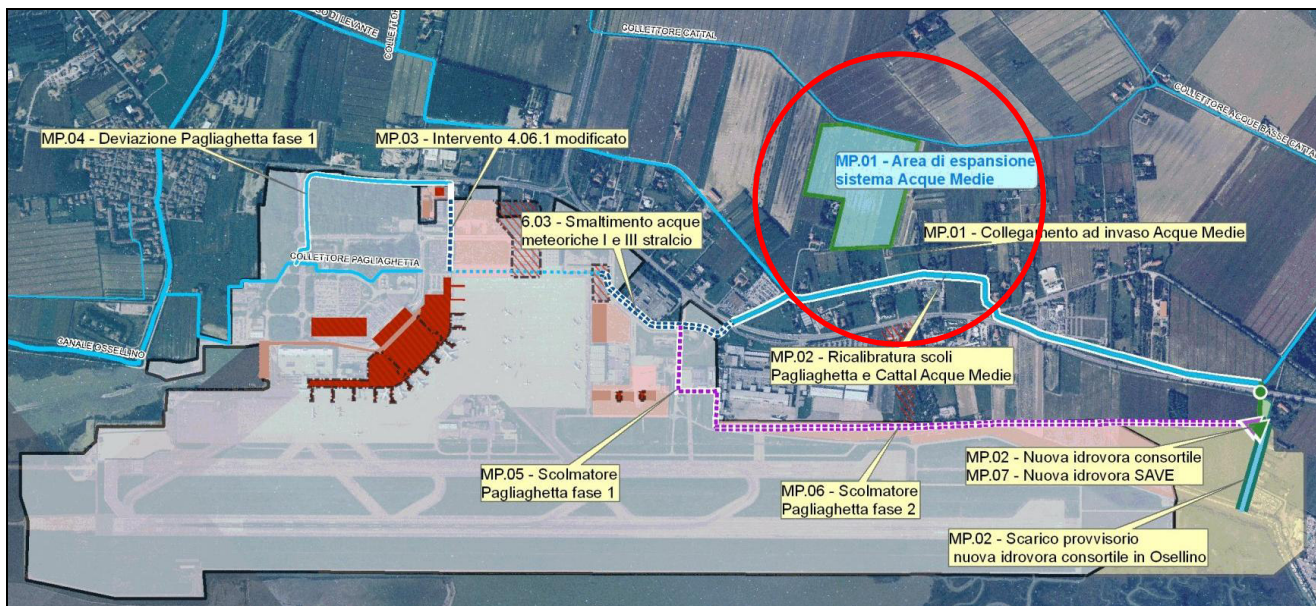


Figura 1 - planimetria schematica *Masterplan Idraulico* – orizzonte “oltre 2021”

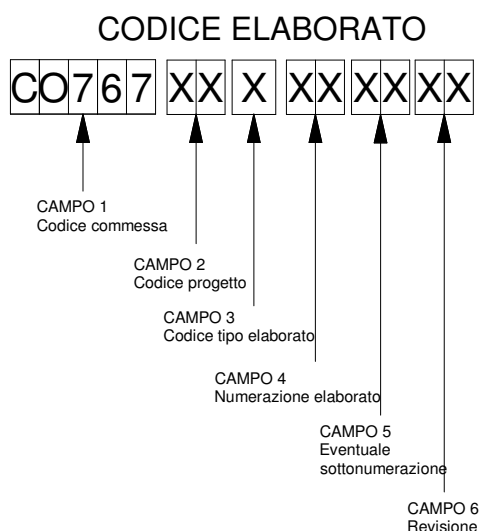
Questi interventi prevedono una fase transitoria in cui le opere saranno messe a disposizione della rete di smaltimento generale aeroportuale al fine di implementare la capacità di invaso delle acque meteoriche garantendo così la compatibilità idraulica delle urbanizzazioni previste a breve. Per raggiungere livelli di sicurezza idraulica non solo nell’ambito aeroportuale ma anche a scala di bacino di bonifica, durante questa fase transitoria sarà realizzata anche l’area di espansione di cui al presente progetto: tale area infatti sarà posta a valle della confluenza tra la rete aeroportuale e quella di bonifica, quindi in un nodo non direttamente appartenente al sedime aeroportuale, e sarà dimensionata in maniera che possa laminare le piene che coinvolgeranno l’intero bacino, portando altresì benefici all’aeroporto medesimo. Infatti la capacità di invaso che ne deriverà porterà ad un abbassamento generale dello stress a cui saranno sottoposti i canali e l’idrovora consortili e quindi, essendo l’intera rete caratterizzata da pendenza di bonifica e quindi poco accentuate, porterà ad abbassare i livelli di massima piena anche all’interno della rete aeroportuale, come meglio descritto in relazione idraulica.

La fase transitoria, comunque supportata, come si è visto, da importanti opere idrauliche, finirà nel momento in cui saranno portate a termine ulteriori infrastrutture idrauliche in sedime aeroportuale che porteranno, come anticipato, ad una delimitazione idraulica del sedime aeroportuale, definita come *insula aeroportuale*, che permetterà di scaricare le portate meteoriche direttamente in laguna qualora la rete di bonifica non garantisca la dovuta capacità di

idrovara consortile da realizzare a ridosso del Canale Osellino (tratto morto) e che permetta quindi il sollevamento e lo scarico delle acque di bonifica direttamente in laguna di Venezia.

Tale ricalibratura porterà lo scorrimento del collettore Acque Medie, nell'intorno della zona oggetto del presente progetto, dall'attuale quota di -2.16 m s.m.m. alla nuova quota di -3.11 m s.m.m. . Si è assunta quindi come quota dello stato di fatto, per il tratto a monte della presa in progetto, proprio la quota di -3.11 m s.m.m.

Gli elaborati che costituiscono il presente progetto preliminare sono individuati da un codice CO767-PP-XX-XX-XX-XX con il seguente criterio identificativo:



LEGENDA CODICE ELABORATO:

CAMPO 1:	CODICE COMMESSA	CO767
CAMPO 2:	CODICE PROGETTO	<u>PP = PROGETTO PRELIMINARE</u> PD = PROGETTO DEFINITIVO PE = PROGETTO ESECUTIVO
CAMPO 3:	CODICE TIPO ELABORATO	R = RELAZIONI E DOCUMENTI GENERALI IG = INQUADRAMENTO GENERALE ST = OPERE STRUTTURALI SI = SICUREZZA
CAMPO 4:	NUMERAZIONE ELABORATO	
CAMPO 5:	EVENTUALE SOTTONUMERAZIONE ELABORATO	
CAMPO 6:	NUMERAZIONE REVISIONE ELABORATO	

2. INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

Come riportato in premessa, il presente intervento è compreso all'interno del *Masterplan Idraulico* dell'aeroporto Marco Polo di Venezia (secondo revisione del 14/07/2014), che coordina e indirizza la progettazione delle opere idrauliche a servizio dell'area aeroportuale in vista dell'espansione prevista nell'ambito del *Masterplan Aeroportuale 2021*.

Il *Masterplan Aeroportuale* rappresenta lo strumento di pianificazione di tutte le opere urbanistiche, viabilistiche e a rete relative all'area dell'Aeroporto Marco Polo di Venezia e quindi alla porzione di territorio gestita da SAVE S.p.A.. Il "*Masterplan aeroportuale 2021*" del 4 luglio 2014 costituisce l'ultimo documento programmatico aeroportuale redatto.

Per quanto concerne le opere idrauliche di vario genere (rete di smaltimento e impianti di trattamento delle acque meteoriche, rete idrica e rete di fognatura nera), è stato elaborato un apposito *Master Plan Idraulico* nel luglio 2014: infatti la pianificazione pluriennale degli interventi di cui al *Master Plan Aeroportuale*, prevede lo sviluppo di infrastrutture e di urbanizzazioni la cui realizzazione deve essere supportata da un adeguato sistema di sottoservizi. Tra i sottoservizi hanno un ruolo fondamentale tutte le opere idrauliche di raccolta, collettamento e smaltimento delle acque meteoriche sia ai fini della tutela della sicurezza idraulica del plesso aeroportuale sia per ottemperare alla vigente normativa Regionale in materia di invarianza idraulica (D.G.R. 2948 del 6/10/2009 e Ordinanze Commissariali nn. 2, 3 e 4 del 22/01/2008), il cui rispetto è indispensabile ai fini dell'ottenimento dei pareri idraulici necessari per procedere con l'esecuzione delle opere urbanistiche.

Le opere idrauliche previste nell'ambito del presente progetto sono frutto di analisi specifiche sullo stato di fatto della rete di smaltimento aeroportuale e sulle necessità di captazione, convogliamento e scarico delle acque meteoriche in condizioni di massima sicurezza per il territorio, ampiamente urbanizzato e quindi da difendere con particolare attenzione da eventuali allagamenti, compreso all'interno del sedime aeroportuale, con riferimento a quanto previsto in ambito di *Masterplan* generale.

In particolare, nell'ambito di tale specifico documento pianificatorio, si sono considerati gli interventi da porre in atto a breve termine (ultimazione dei relativi cantieri entro la fine del 2015) al fine di:

- 1) consentire lo sviluppo delle previste urbanizzazioni a breve e medio termine mediante realizzazione di nuovi volumi di laminazione che permettano così di ottemperare ai vincoli di invarianza idraulica di cui alle normative sopra citate;
- 2) dare avvio alla infrastrutturazione idraulica generale che condurrà l'Aeroporto verso il traguardo della sicurezza idraulica per eventi meteorici fino a tempo di ritorno pari a 100 anni, una volta ultimate tutte le opere necessarie (ultimazione oltre l'orizzonte 2021) e definita, quindi, *l'insula aeroportuale*.

Contestualmente quindi agli investimenti economici ed alle opportunità di intervenire nei vari lotti compresi nel sedime aeroportuale, si è dato avvio alla fase di progettazione e di esecuzione di tali opere.

Nelle immagini seguenti, estratte dagli elaborati grafici allegati al Masterplan Idraulico del luglio 2014, sono evidenziate le opere idrauliche di cui al presente progetto e le opere idrauliche previste ad orizzonti temporali di Masterplan fissati al 2016 e al 2021. In tali estratti, oltre alle opere idrauliche più importanti (interventi denominati MP01, MP02, MP03, MP04 e MP05) sono rappresentati anche gli interventi urbanistici previsti in ambito di Masterplan (tratteggi rossi).

In particolare l'opera in progetto, denominata MP01, costituisce l'invaso di laminazione sul collettore Cattal Acque Medie che, in una prima fase, mitigherà le piene costituite per effetto degli afflussi provenienti dal bacino aeroportuale e in una seconda fase, a seguito della realizzazione dell'*insula* aeroportuale, potrà essere impiegata per la laminazione a seguito di successivi interventi di urbanizzazione che investiranno l'esterno dell'attuale sedime aeroportuale.

Nell'elaborazione del presente progetto preliminare si è tenuto conto di quanto riportato all'interno del progetto P.139/b (CUP C68J05000010002) "*Interventi strutturali in rete minore di bonifica, riqualificazione ambientale del bacino del Canale Scolmatore del Fiume Marzenego e interventi sugli affluenti*" del Consorzio di Bonifica Dese-Sile (giugno 2009), all'interno del quale si è prevista la **ricalibratura del collettore Acque Medie nel tratto compreso tra l'immissione del collettore Pagliaghetta e l'incile del bacino di arrivo del nuovo impianto idrovoro Cattal**. Tale ricalibratura porterà lo scorrimento del collettore Acque Medie, nell'intorno della zona oggetto del presente progetto, dall'attuale quota di -2.16 m s.m.m. alla nuova quota di -3.11 m s.m.m. . Si è



Figura 4. Estratto da planimetria di Masterplan Idraulico del 31 luglio 2014 all'orizzonte 2021: nel cerchio l'area di espansione del collettore Cattal Acque Medie.

La totalità delle opere idrauliche previste è definita all'interno di un medesimo accordo di programma, denominato Codice di Programma n.5.01 "Interventi Idraulici", al quale, a partire dal Marzo-Aprile 2014, è seguita un'immediata fase di approvazione da parte di SAVE S.p.A. per programmare quanto prima i diversi passi che porteranno alla realizzazione e alla messa in servizio delle opere medesime, concretizzando in tal modo la volontà di perseguire i citati obiettivi di aumento della sicurezza idraulica del sedime aeroportuale, con riferimento al quadro generale dei finanziamenti disponibili per la realizzazione delle strutture all'interno del plesso aeroportuale.

Le fasi che porteranno al completamento dell'opera sono di seguito elencate:

1. *Progettazione definitiva;*
2. *Progettazione esecutiva;*

3. *Acquisizione dei diversi pareri necessari (ENAC, Comune di Venezia, Soprintendenza del Ministero per i Beni Architettonici e Archeologici, Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, ecc);*
4. *Avvio della procedura di gara d'appalto e relativa aggiudicazione;*
5. *Esecuzione delle opere;*
6. *Collaudi amministrativi e tecnici delle opere.*

3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'intervento è collocato a Nord dell'aeroporto "Marco Polo" di Venezia, esternamente rispetto al sedime dello stesso, in un'area compresa tra il canale Cattal Acque Medie ed il canale Cattal Acque Basse.

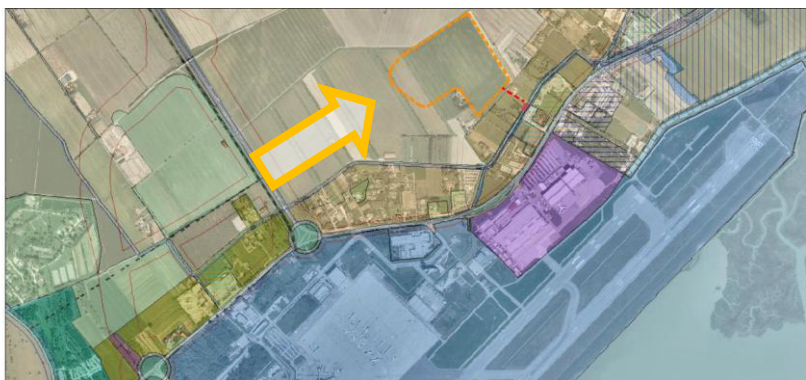


Figura 5 - ortofoto con sovrapposizione del P.R.G. di Venezia. In arancione è evidenziato il perimetro dell'area di proprietà di SAVE all'interno della quale verrà ubicata la cassa di espansione

L'area individuata è interamente di proprietà della Committente SAVE, eccezion fatta per una strada sterrata per l'accesso dalla viabilità pubblica, per il tratto compreso tra il ponte sul collettore Acque Medie e la futura area di laminazione, come riportato nella seguente figura.



Figura 6 - carta tecnica regionale. In arancione è evidenziato il perimetro dell'area dell'intervento. In rosso è riportata la strada di accesso alla zona e in verde le aree di proprietà SAVE

L'area in esame (evidenziata in rosso nella seguente Figura 8) confina a nord col collettore Cattal Acque Basse, mentre il resto del perimetro è segnato da capezzagne e confini con campi adiacenti. Il confine di proprietà dell'area è stato riportato all'interno dell'elaborato grafico IG.02.01.00, secondo i seguenti inquadramenti:













- aerofotogrammetrico;
- Carte Tecnica Regionale;
- estratto di Variante al P.R.G. di Venezia per la terraferma (DGRV 3904 del 03/12/2004, che identifica l'area di invaso come inclusa all'interno della **Z.T.O. E.2.1, zona agricola estensiva** e la capezzagna inclusa all'interno della **Z.T.O. E.3.1, zona agricola ad elevato frazionamento fondiario e/o ad elevata frammentazione aziendale.**



Figura 7 - inquadramento area secondo PRG



















Vincoli culturali, sismico, idrogeologico-forestale

Descrizione vincolo

-  L. 171/1973 (Complesso di immobili)
-  L. 171/1973 (Vincolo singolo - assimilabile a dichiarazione di interesse culturale)
-  D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1 art. 12 (Beni culturali - Proprietà pubblica : in fase di verifica)
-  D.Lgs. 42/2004 art.10 comma 3 e 4 (Beni culturali - Nuove notifiche)
-  D.Lgs. 42/2004 art. 45 e 46 (Tutela indiretta - Nuove Notifiche)
-  D.Lgs. 42/2004 art.10 comma1 (Beni culturali - Proprietà pubblica : verifica già effettuata)
-  D.Lgs. 42/2004 art.128 (Beni culturali - Notifiche legislazione precedente)
-  D.Lgs. 42/2004 art.128 (Tutela indiretta - Notifiche legislazione precedente)
-  D.Lgs. 42/2004 art.128 (Vincolo parziale - Notifiche legislazione precedente)
-  Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (art 10)
-  Vincolo sismico O.P.C.M. n. 3274/2003;
-  Vincolo idrogeologico-forestale R.D.3267/1923;


Vincolo Paesaggistico

Descrizione vincolo

-  D.Lgs. 42/2004 art.142, lett.i (Beni paesaggistici)
-  D.Lgs. 42/2004 art.157 (Area a rischio archeologico - Via Annia)
-  D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Beni paesaggistici) Fascia margine fiume Brenta
-  D.Lgs. 42/2004 art.157 (Beni paesaggistici - Notifiche legislazione precedente)
-  D.Lgs. 42/2004 art.157 (Aree a rischio archeologico)
-  D.Lgs. 42/2004 art.157 (Aree a rischio archeologico Laguna di Venezia)
-  D.Lgs. 42/2004 art.157 (Beni Paesaggistici - Notevole interesse pubblico)
-  D.Lgs. 42/2004 art. 142 (Beni paesaggistici - 150 mt rispetto fiumi)
-  D.Lgs. 42/2004 art. 142 (Beni paesaggistici - 300 m dalla linea di battigia)
-  D.Lgs. 42/2004 art.157 - PALAV art.34 (Riserve Archeologiche di int. regionale di Altino e le Mure)
-  CENTRI_EDIFICATI
-  D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera a
-  Siti interesse comunitario
-  Zone protezione speciale
-  perimetroSIN_PortoMarghera_Decreto24_04_2013_GBE
-  Siti interesse nazionale
-  Aree di interesse naturalistico (regime salvaguardia)
-  Aree interesse naturalistico fascia rispetto 10m

4. INQUADRAMENTO TCATASTALE

Nella tabella seguente si riportano i riferimenti catastali dell'area oggetto dell'intervento.

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area
Venezia	L736 – Favaro Veneto	18	749	



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015

Data: 25/02/2015 - Ora: 10.51.14 Fine
Visura n.: T84272 Pag: 1

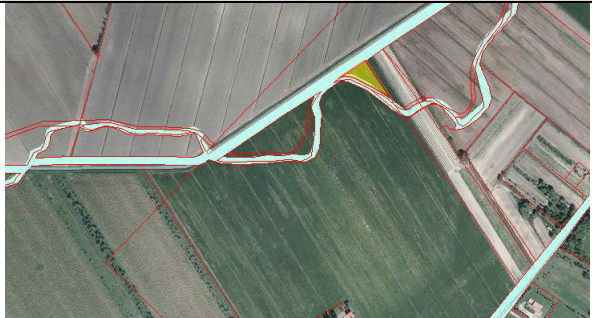
Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 749

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	18	749		-	SEMINATIVO 4	11 29 51	A36; A40	Dominicale Euro 507,51	Agrario Euro 466,67	
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAVE S.P.A. con sede in VENEZIA	02193960271*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 20823.1/2014 in atti dal 20/11/2014 Repertorio n.: 133111 Rogante: CANDIANI FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA'			

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area
Venezia	L736 – Favaro Veneto	12	132	



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015

Data: 25/02/2015 - Ora: 10.46.54 Fine
Visura n.: T81358 Pag: 1


Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 132

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	132		-	PRATO 3	09 80	A36	Dominicale Euro 4,45 L. 8.824	Agrario Euro 2,53 L. 4.900	
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAVE S.P.A. con sede in VENEZIA	02193960271*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 20823.1/2014 in atti dal 20/11/2014 Repertorio n.: 133111 Rogante: CANDIANI FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA'			

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area	
Venezia	L736 - Favaro Veneto	12	199		



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015

Data: 25/02/2015 - Ora: 11.56.25 Fine

Visura n.: T126622 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 199


Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	12	199		-	SERRA U	22 80	A36	Dominicale Euro 40,98 Agrario Euro 21,20	Tabella di variazione del 14/01/1993 n. 4052.1/1993 in atti dal 26/10/2002 (protocollo n. 00000001) VARIAZIONE DI COLTURA SU ISTANZA DI PARTE

Notifica		Partita	
Annotazioni	variazione di qualità su dichiarazione di parte, parificato orto		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE LAZZARI Vania nata a MESTRE il 21/08/1950	DLZVNA50M61L736J*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/1991 Voltura n. 4573.1/1991 in atti dal 09/10/1991 Repertorio n.: 171561 Rogante: DE MEZZO PIETRO Registrazione: UR Sede: SAN DONA' DI PIAVE n: 1454 del 16/09/1991		

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area	
Venezia	L736 - Favaro Veneto	18	330		



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015

Data: 25/02/2015 - Ora: 11.57.16 Fine

Visura n.: T127180 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 330


Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	18	330		-	SERRA U	76 70	A36; A40	Dominicale Euro 136,42 Agrario Euro 71,30	Tabella di variazione del 14/01/1993 n. 4053.1/1993 in atti dal 26/10/2002 (protocollo n. 00000011) VARIAZIONE DI COLTURA SU ISTANZA DI PARTE

Notifica		Partita	
Annotazioni	variazione di qualità su dichiarazione di parte, parificato orto		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE LAZZARI Vania nata a MESTRE il 21/08/1950	DLZVNA50M61L736J*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/1991 Voltura n. 4573.1/1991 in atti dal 09/10/1991 Repertorio n.: 171561 Rogante: DE MEZZO PIETRO Registrazione: UR Sede: SAN DONA' DI PIAVE n: 1454 del 16/09/1991		

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area	
Venezia	L736 - Favaro Veneto	12	104		



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015

Data: 25/02/2015 - Ora: 10.46.07 Fine

Visura n.: T80819 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 104

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	12	104		AA	SEMINATIVO	3	31 00	A36	Dominicale Euro 20,49	Agrario Euro 14,41	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 24006.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. VE0089607) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	INCOLT PROD	2	02 70	A36	Euro 0,07	Euro 0,06	

Notifica
Annotazioni variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAVE S.P.A. con sede in VENEZIA	02193960271*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 20823 1/2014 in atti dal 20/11/2014 Repertorio n.: 133111 Rogante: CANDIANI FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA'		

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area	
Venezia	L736 - Favaro Veneto	12	59		



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015

Data: 25/02/2015 - Ora: 09.24.00 Fine

Visura n.: T28260 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 59


Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	12	59		AA	SEMINATIVO	3	14 00	A36; A40	Dominicale Euro 9,15	Agrario Euro 6,51	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 24004.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. VE0089605) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	INCOLT PROD	2	01 30	A36; A40	Euro 0,03	Euro 0,03	

Notifica
Annotazioni variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAVE S.P.A. con sede in VENEZIA	02193960271*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 20823 1/2014 in atti dal 20/11/2014 Repertorio n.: 133111 Rogante: CANDIANI FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA'		

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area
Venezia	L736 - Favaro Veneto	12	115	



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015

Data: 25/02/2015 - Ora: 10.42.43 Fine

Visura n.: T78564 Pag: 1


Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 115

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	115		-	PRATO 2	07 90	A36	Dominicale Euro 4,81 L. 9.322	Agrario Euro 2,45 L. 4.740	Impianto meccanografico del 01/09/1976
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAVE S.P.A. con sede in VENEZIA	02193960271*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 20823.1/2014 in atti dal 20/11/2014 Repertorio n.: 133111 Rogante: CANDIANI			
FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA'			

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area
Venezia	L736 - Favaro Veneto	18	751	



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015

Data: 25/02/2015 - Ora: 10.52.11 Fine

Visura n.: T84929 Pag: 1

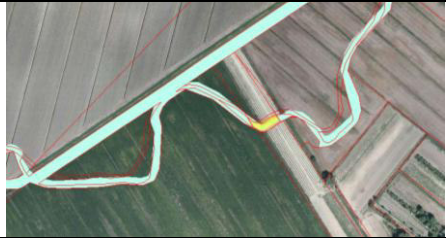
Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 751

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	18	751		-	SEMINATIVO 3	2 69 42	A36; A40	Dominicale Euro 176,16	Agrario Euro 125,23	FRAZIONAMENTO del 20/12/2012 n. 204523.1/2012 in atti dal 20/12/2012 (protocollo n. VE0204523) presentato il 20/12/2012
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAVE S.P.A. con sede in VENEZIA	02193960271*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 20823.1/2014 in atti dal 20/11/2014 Repertorio n.: 133111 Rogante: CANDIANI			
FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA'			

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area
Venezia	L736 - Favaro Veneto	12	58	



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015

Data: 25/02/2015 - Ora: 11.59.13 Fine

Visura n.: T128426 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 58

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	12	58		-	SERRA U	03 50	A36; A40	Euro 6,23	Euro 3,25	Tabella di variazione del 14/01/1993 n. 4052.1/1993 in atti dal 26/10/2002 (protocollo n. 00000001) VARIAZIONE DI COLTURA SU ISTANZA DI PARTE


Notifica

Annotazioni variazione di qualità su dichiarazione di parte, parificato orto

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE LAZZARI Vania nata a MESTRE il 21/08/1950	DLZVNA50M61L736I*	(1) Proprietà per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/1991 Voltura n. 4573.1/1991 in atti dal 09/10/1991 Repertorio n.: 171561 Rogante: DE MEZZO PIETRO Registrazione: UR Sede: SAN DONA' DI PIAVE n. 1454 del 16/09/1991

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area
Venezia	L736 - Favaro Veneto	12	135	



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015

Data: 25/02/2015 - Ora: 10.48.15 Fine

Visura n.: T82253 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 135

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario		
1	12	135		AA	SEMINATIVO	3	04 00	A36	Euro 2,64	Euro 1,86	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 24015.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. VE0089616) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	PRATO	2	00 30	A36	Euro 0,18	Euro 0,09	


Notifica

Annotazioni variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAVE S.P.A. con sede in VENEZIA	02193960271*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 20823.1/2014 in atti dal 20/11/2014 Repertorio n.: 133111 Rogante: CANDIANI FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA'

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area
Venezia	L736 - Favaro Veneto	12	198	



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali


Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015

Data: 25/02/2015 - Ora: 10.49.05 Fine

Visura n.: T82816 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)									
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 198									
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	198		-	INCOLT PROD	00 50	A36; A40	Euro 0,01 L. 24	Euro 0,01 L. 20	FRAZIONAMENTO del 07/10/1977 n. 18382 in atti dal 18/11/1985 RUSSO
Notifica		Partita								
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	SAVE S.P.A. con sede in VENEZIA				02193960271*		(1) Proprieta' per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 20823 1/2014 in atti dal 20/11/2014 Repertorio n.: 133111 Rogante: CANDIANI FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA'								

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area
Venezia	L736 - Favaro Veneto	12	200	



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali


Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015

Data: 25/02/2015 - Ora: 11.58.28 Fine

Visura n.: T127923 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)									
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 200									
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	200		-	SERRA U	01 40	A36	Euro 2,52	Euro 1,30	Tabella di variazione del 14/01/1993 n. 4052.1/1993 in atti dal 26/10/2002 (protocollo n. 00000001) VARIAZIONE DI COLTURA SU ISTANZA DI PARTE
Notifica		Partita								
Annotationi		variazione di qualita' su dichiarazione di parte. patificato orto								
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	DE LAZZARI Vania nata a MESTRE il 21/08/1950				DLZVNA50M61L736J*		(1) Proprieta' per 1000/1000			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/1991 Voltura n. 4373.1/1991 in atti dal 09/10/1991 Repertorio n.: 171561 Rogante: DE MEZZO PIETRO Registrazione: UR Sede: SAN DONA' DI PIAVE n: 1454 del 16/09/1991								

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area
Venezia	L736 - Favaro Veneto	12	735	



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015

Data: 25/02/2015 - Ora: 09.22.00 Fine

Visura n.: T27120 Pag: 1


Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 735

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	735		-	SEMINATIVO 3	00 30	A36	Dominicale Euro 0,20	Agrario Euro 0,14	FRAZIONAMENTO del 20/12/2012 n. 204521.1/2012 in atti dal 20/12/2012 (protocollo n. VE0204521) presentato il 20/12/2012
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAVE S.P.A. con sede in VENEZIA	02193960271*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 20823.1/2014 in atti dal 20/11/2014 Repertorio n.: 133111 Rogante: CANDIANI FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA'		

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area
Venezia	L736 - Favaro Veneto	12	739	



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015

Data: 25/02/2015 - Ora: 09.19.29 Fine

Visura n.: T25753 Pag: 1


Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 739

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	739		-	SEMINATIVO 3	00 45	A36; A40	Dominicale Euro 0,29	Agrario Euro 0,21	FRAZIONAMENTO del 20/12/2012 n. 204521.1/2012 in atti dal 20/12/2012 (protocollo n. VE0204521) presentato il 20/12/2012
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAVE S.P.A. con sede in VENEZIA	02193960271*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 20823.1/2014 in atti dal 20/11/2014 Repertorio n.: 133111 Rogante: CANDIANI FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA'		

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area
Venezia	L736 – Favaro Veneto	12	741	



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015

Data: 25/02/2015 - Ora: 09.23.12 Fine
Visura n.: T27771 Pag: 1


Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 741

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	741		-	SEMINATIVO 3	1 34 70	A36	Dominicale Euro 89,05	Agrario Euro 62,61	FRAZIONAMENTO del 20/12/2012 n. 204521.1/2012 in atti dal 20/12/2012 (protocollo n. VE0204521) presentato il 20/12/2012
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAVE S.P.A. con sede in VENEZIA	02193960271*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 20823.1/2014 in atti dal 20/11/2014 Repertorio n.: 133111 Rogante: CANDIANI FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA'			

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area
Venezia	L736 – Favaro Veneto	18	331	



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015

Data: 25/02/2015 - Ora: 11.59.53 Fine
Visura n.: T128912 Pag: 1


Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 331


Immobile


N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	18	331		-	SERRA U	12 90	A36; A40	Dominicale Euro 22,94	Agrario Euro 11,99	Tabella di variazione del 14/01/1993 n. 4053.1/1993 in atti dal 26/10/2002 (protocollo n. 00000011) VARIAZIONE DI COLTURA SU ISTANZA DI PARTE
Notifica					Partita					
Annotazioni					variazione di qualita' su dichiarazione di parte. parificato orto					


INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE LAZZARI Vania nata a MESTRE il 21/08/1950	DLZVNA50M61L736J*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/1991 Voltura n. 4573.1/1991 in atti dal 09/10/1991 Repertorio n.: 171561 Rogante: DE MEZZO PIETRO Registrazione: UR Sede: SAN DONA' DI PIAVE n.: 1454 del 16/09/1991			

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area	
Venezia	L736 – Favaro Veneto	18	537		

		Data: 25/02/2015 - Ora: 10.52.48 Fine								
Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015								
Dati della richiesta Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)		Visura n.: T85341 Pag: 1								
Catasto Terreni Foglio: 18 Particella: 537										
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	18	537		-	SEMINATIVO 4	03 76	A36; A40	Dominicale Euro 1,69 L. 3.271	Agrario Euro 1,55 L. 3.008	FRAZIONAMENTO del 10/10/1992 n. 1165.1/1992 in atti dal 13/10/1992 PROT 58876/92
Notifica				Partita						
Annotazioni				sr						
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
1	SAVE S.P.A. con sede in VENEZIA				02193960271*				(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 20823.1/2014 in atti dal 20/11/2014 Repertorio n.: 133111 Rogante: CANDIANI FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA'										

Comune	Sezione	Foglio	Particella	in giallo evidenziata l'area	
Venezia	L736 – Favaro Veneto	18	654		

		Data: 25/02/2015 - Ora: 16.26.20 Fine								
Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2015								
Dati della richiesta Comune di VENEZIA (Codice: L736G) Sezione di FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)		Visura n.: T236756 Pag: 1								
Catasto Terreni Foglio: 18 Particella: 654										
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	18	654		-	SEMINATIVO 3	71 60	A36; A40	Dominicale Euro 46,81	Agrario Euro 33,28	FRAZIONAMENTO del 14/06/2006 n. 80061.1/2006 in atti dal 14/06/2006 (protocollo n. VE0080061)
Notifica				Partita						
Annotazioni										
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
1	BONAZZA S.P.A. con sede in VENEZIA				02289410272*				(1) Proprieta' per 1/1	

5. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Come già riportato nei paragrafi precedenti, l'area oggetto dell'intervento attualmente è coltivata e risulta accessibile tramite una capezzagna, proseguimento della laterale alla SS14 Triestina ubicata subito a sud ovest del bivio con via Paliaga a Venezia.

La superficie dell'area è pari a circa 13 ettari, è presente una baulatura che consente il ruscellamento all'interno delle scoline dell'afflusso meteorico e il successivo recapito al collettore Acque Basse. Il dettaglio della baulatura è riportato all'interno dell'elaborato grafico *IG.02.03.00* recante le sezioni dell'area secondo il rilievo LIDAR della stessa.

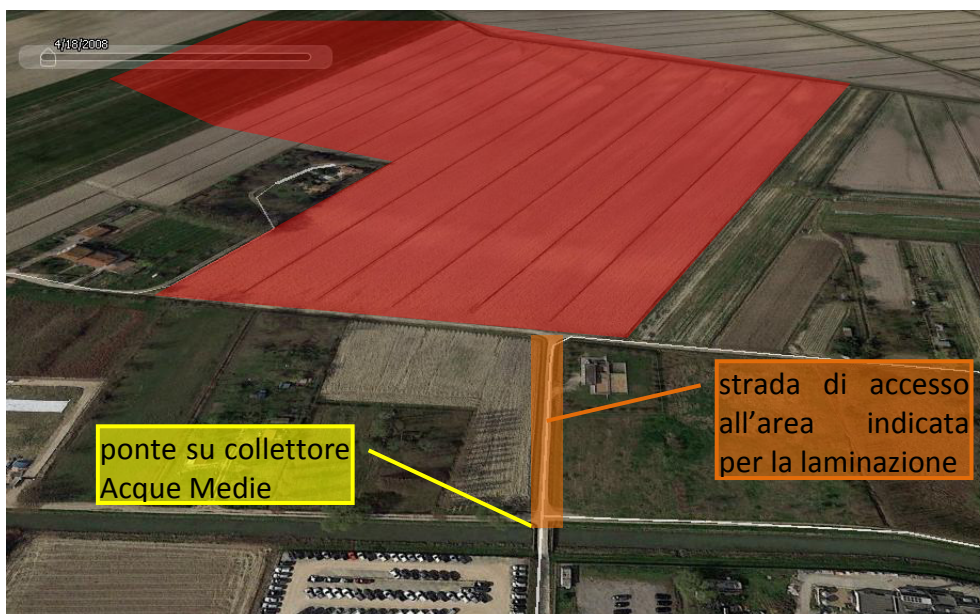


Figura 8 - ortofoto della zone di intervento

La capezzagna di accesso (cfr. Figura 9) all'area ha una lunghezza pari a circa 115 m e costituisce unica via di accesso per alcuni civici ubicati nell'intorno dell'area in esame.



Figura 9 - strada di accesso all'area oggetto dell'intervento

Il collettore Acque Medie è caratterizzato ad oggi da quota di scorrimento pari a -2.16 m s.m.m. in prossimità del ponte di accesso alla capezzagna che conduce all'area. Come evidenziato in premessa, si è assunta come quota di monte per il collettore Acque Medie la quota di -3.11 m s.m.m., il collettore Acque Basse è invece caratterizzato da una quota di scorrimento pari a circa -2.40 m s.m.m. . Per il dettaglio delle quote dello stato di fatto si rimanda all'elaborato grafico *IG.02.03.00*.

6. ANALISI IDROLOGICA E IDRAULICA

Le analisi idrauliche svolte per scegliere la soluzione progettuale più adeguata sono contenute all'interno dell'elaborato *IG.01.03*.

In tale relazione è descritto il contesto idraulico in cui sono inserite le opere in progetto, con riferimento anche alle risultanze del Masterplan Idraulico recentemente redatto (luglio 2014), nonché le condizioni al contorno e gli input progettuali utilizzati al fine della modellazione del comportamento idraulico dell'opera stessa, oltre ai relativi esiti.

All'interno della relazione tecnica idraulica sono descritte anche le lavorazioni inerenti le opere idrauliche accessorie, con particolare dettaglio delle connessioni con la rete di bonifica gestita dal Consorzio Acque Risorgive (Collettore Acque Medie e Collettore Acque Basse).

7. LE OPERE IN PROGETTO

7.1 Premessa

All'area di invaso, che ospiterà un canale di magra e le opere di attraversamento dei rilevati arginali, saranno abbinati un'opera di presa sul collettore Acque Medie (che è caratterizzato da una quota di fondo immediatamente a valle del futuro invaso pari a -2.16 m s.m.m., mentre a monte sarà pari a -3.11 m s.m.m. come riportato al precedente par. 5 e in premessa), e un'opera di restituzione nel collettore Acque Basse (che è caratterizzato da una quota di fondo in prossimità del futuro invaso pari a circa -2.40 m s.m.m.).

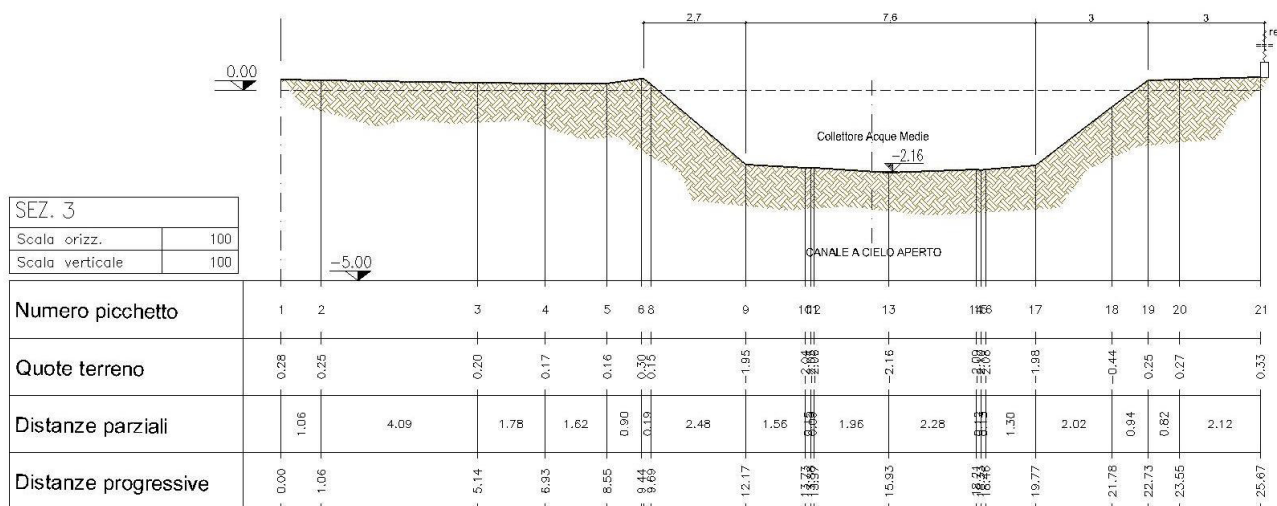


Figura 10 - collettore Cattal Acque Medie - sezione a valle dell'opera di presa futura

7.2 Presa dal collettore Cattal Acque Medie

L'opera di presa sarà ubicata immediatamente a monte del ponte sul collettore Acque Medie.

Il manufatto sarà costituito da un invito in calcestruzzo che porterà ad un graduale allargamento della sezione, in modo da convogliare parte delle acque all'interno di una doppia condotta scatolare in c.a. di sezione 2.0 m x 1.5 m cad. . Questa condotta scatolare a doppia canna sarà presidiata da n. 2 paratoie motorizzate a strisciamento di dimensioni 2.4 m x 1.5 m.

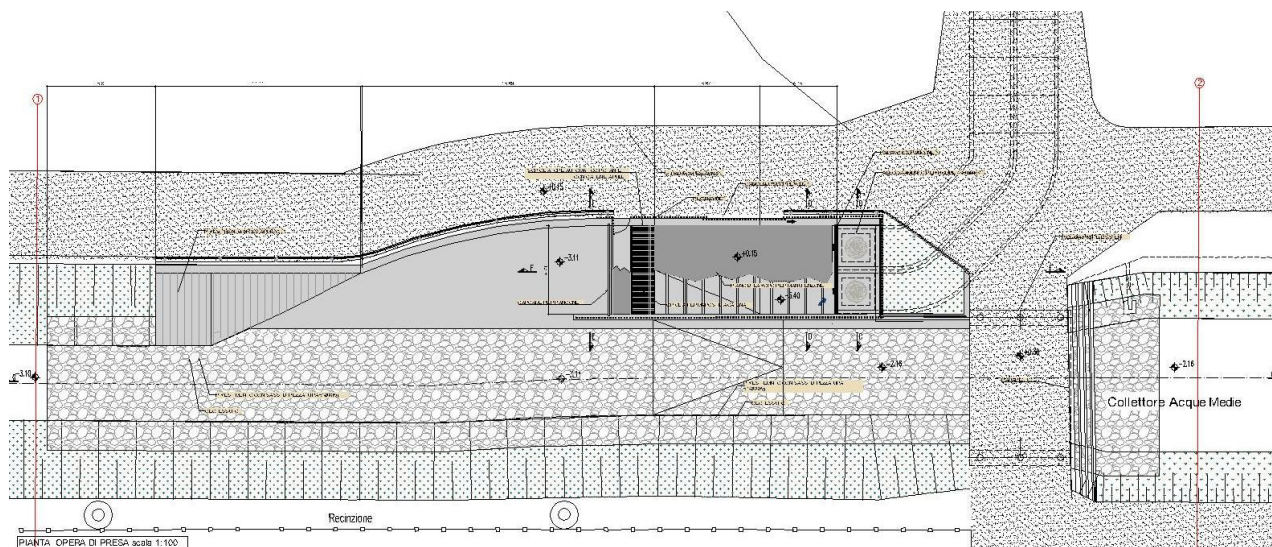


Figura 11 - pianta opera di presa

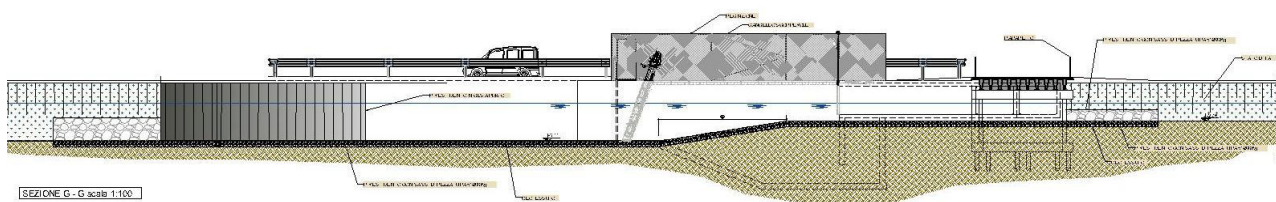


Figura 12 - sezione opera di presa

All'interno del manufatto di presa sul canale Acque Medie è prevista la predisposizione dell'alloggiamento di n. 2 pompe sommergibili da 1750 l/s cad. (non comprese all'interno del presente progetto) e di una vasca di calma a servizio delle stesse, in modo da consentire il funzionamento in futuro del sollevamento.

A valle dell'allargamento verrà posizionato uno sgrigliatore automatico rotante con catena a rulli. È previsto il rivestimento, mediante geotessuto e pietrame, del fondo e di parte delle sponde del collettore Acque Medie per una lunghezza pari a circa 60 m, da pochi metri prima dell'opera di presa a circa 5 m a valle del ponte, per proteggere il fondo dallo scavo dovuto alla deviazione imposta alla corrente.

7.3 Area di invaso

La capacità di invaso dell'area di espansione prevista è pari a circa 130'000 m³ e verrà realizzata mediante la movimentazione di terreno all'interno della stessa, riportando lo sterro lungo il perimetro dell'area per la creazione del rilevato arginale (con scarpa 3:1, quota di sommità pari a +0.50 m s.m.m.), in modo tale da riutilizzare totalmente il terreno presente in sito.



Figura 13 - stato di progetto. In verde è evidenziato l'argine in progetto, in marrone l'area adibita ad invaso (le zone più scure sono quelle con maggiore approfondimento assoluto)

L'invaso così costituito sarà alimentato dalla doppia condotta scatolare che, dall'opera di presa lungo poi la capezzagna di accesso all'invaso, scaricherà le acque all'interno dell'area di espansione attraverso uno stramazzo in c.a. con sfioro a quota -1.10 m s.m.m..

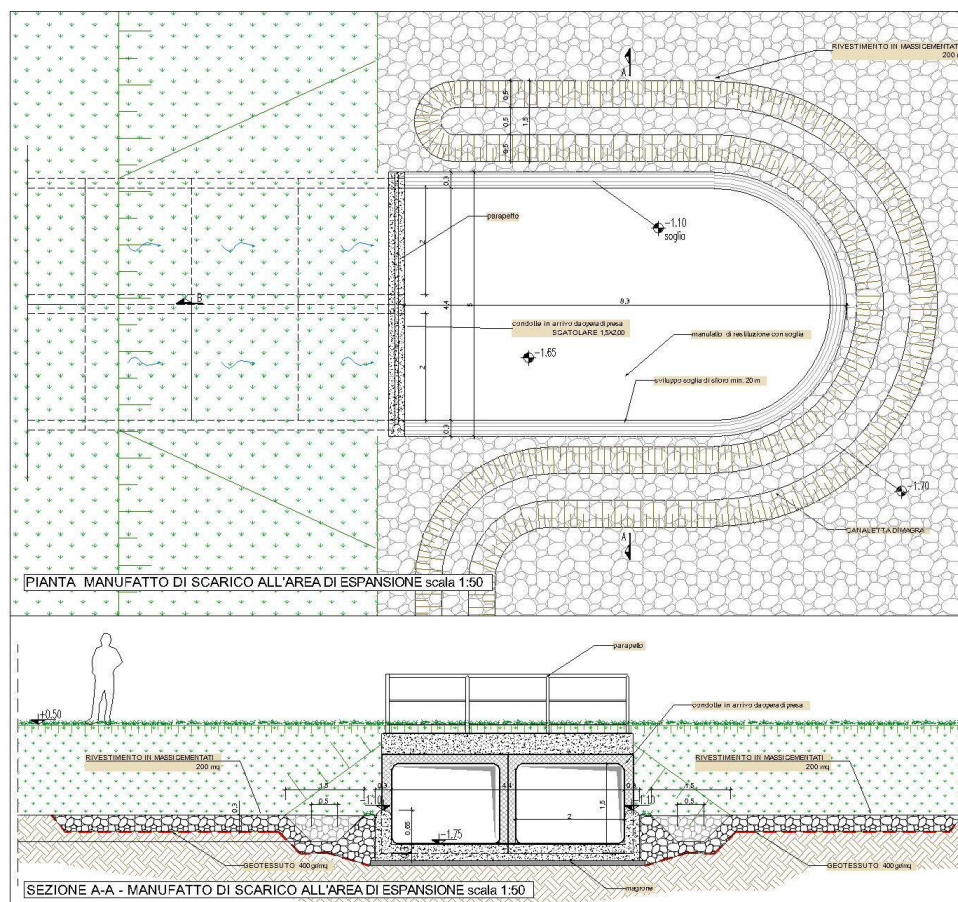


Figura 14 - pianta e sezione dell'opera di restituzione al bacino di espansione

A valle dello stramazzo, un canale condurrà le acque di magra parallelamente al rilevato arginale est-nord dell'area fino all'opera di restituzione sul collettore Cattal Acque Basse.

7.4 Restituzione al collettore Acque Basse

Attraverso un apposito manufatto di restituzione, costituito principalmente da una doppia condotta di diametro interno pari a 50cm e da due paratoie verticali, le acque invasabili all'interno dell'area di espansione potranno essere scaricate all'interno del Collettore Acque Basse, posto marginalmente all'argine nord-ovest.

L'ipotesi assunta Il volume invasato dal collettore Acque Medie all'interno dell'area di espansione verrà scaricato all'interno del collettore Acque Basse attraverso un manufatto in c.a. con doppia condotta in c.a.c. $\varnothing 500$, di lunghezza pari a circa 14 m, presidiata da n. 2 paratoie motorizzate 0.80 m x 0.80 m..

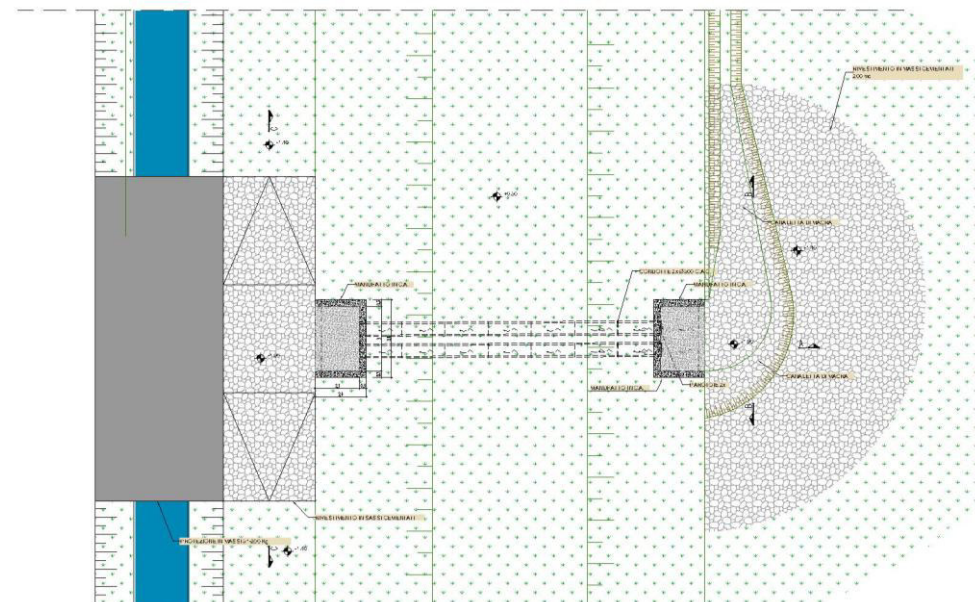


Figura 15 - pianta opera di restituzione su collettore Acque Basse

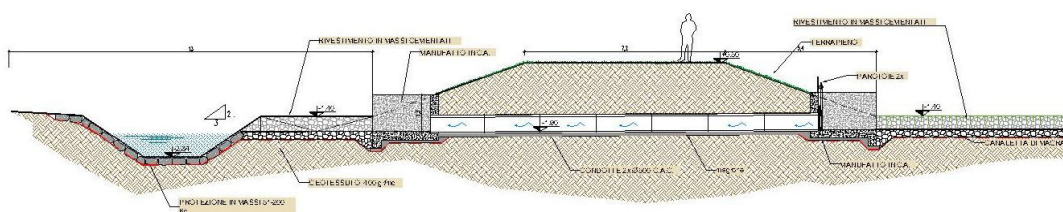


Figura 16 - sezione opera di restituzione su collettore Acque Basse

A valle di tale doppia canna, nell'intorno dello scarico sul collettore Acque Medie, sarà realizzata una protezione del fondale e delle scarpate mediante impiego di pietrame di rivestimento.

8. DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Come riportato in premessa, la totale proprietà dell'area dove verrà realizzato l'invaso è di SAVE S.p.A., mentre la capezzagna di accesso, sotto alla quale è prevista la realizzazione della doppia condotta scatolare, ricade in proprietà privata e le aree dove saranno realizzate l'opera di presa sul collettore Acque Medie e la restituzione sul collettore Acque Basse sono proprietà demaniali.

Per quanto concerne la capezzagna di accesso all'area di invaso, dovrà essere effettuato un esproprio, garantendo comunque la servitù di passaggio alla ditta Bonazza SPA, la quale ha l'accesso al proprio depuratore esclusivamente attraverso tale strada. L'opera interessante tale area, una doppia condotta scatolare in c.a. interrata, è compatibile con tale funzione.

9. QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

QUADRO ECONOMICO		
A1	LAVORI A BASE D'ASTA	
A1.1	LAVORI A CORPO	€ 951'347.90
	TOTALE LAVORI	€ 956'548.68
A2	ONERI DELLA SICUREZZA	
A2.1	ONERI SPECIALI NON COMPRESI NEI PREZZI	€ 23'913.72
	TOTALE ONERI SICUREZZA	€ 23'913.72
A1+A2	TOTALE LAVORI+ONERI SICUREZZA	€ 980'462.40
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	BONIFICA BELLICA	€ 83'265.00
B.2	RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI, ASSISTENZA ARCHEOLOGICA	€ 5'000.00
B.3	ALLACCIAMENTI/SPOSTAMENTI PUBBLICI ESERCIZI (IVA INCLUSA)	€ 10'000.00
B.4	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO	€ 98'046.24
B.5	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI	€ -
B.6	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 133 COMMA 3 E 4 DEL D.LGS. 163/2006	€ -
B.7.1	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, D.L., COORDINAMENTO SICUREZZA ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART.90 COMMA 5 7 BIS, ART.92 COMMA 5 DEL D.LGS.	€ 98'046.24
B.7.2	163/2006	€ -
	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE E DI	
B.8	SUPPORTO AL RUP	€ 9'804.62
B.9	EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI AGGIUDICATRICI	€ 5'000.00
B.10	SPESE PER PUBBLICITA'	€ 5'000.00
	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL C.S.A.,	
B.11.1	COLLAUDO STATICO ED ALTRI COLLAUDI SPECIALISTICI	€ 9'804.62
	DIRITTI ENAC SULLA SORVEGLIANZA DELLA COSTRUZIONE DI AEROPORTI (APPROVAZIONE	
B.11.2	PROGETTO, ALTA VIGILANZA LAVORI AGIBILITA' E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)	€ 19'609.25
B.12	IVA (22% SU A1, A2, B1, B2, B7, B8, B9, B10, B11)	€ 267'518.27
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 611'094.24
A1+A2+B	TOTALE COMPLESSIVO	€ 1'591'556.64

10. CONFRONTO CON CONTRATTO DI PROGRAMMA

Nella tabella sotto riportata è evidenziato il raffronto in termini di tempistica ed aspetti economici tra le previsioni contenute nelle schede A e C del Contratto di Programma per quanto riguarda le opere degli interventi idraulici 5.01 e quanto definito in sede di progettazione dell'intervento "Intervento MP01 – Area di espansione nel bacino Cattal" (parte dell'intervento 5.01 "Opere idrauliche" così come definito nell'ambito del recente Masterplan Idraulico).

TEMPISTICA	Da Contratto di programma -5.01 Opere Idrauliche-	Da Progettazione MP01 -5.01 Opere Idrauliche-
Approvazione VIA	-	Settembre 2015
Progettazione definitiva/esecutiva	Settembre 2015 – Ottobre 2015	Ottobre 2015 – Novembre 2015
Fase approvativa	Novembre 2015 – Dicembre 2016	Dicembre 2015 – Febbraio 2016
Aggiudicazione appalto	Gennaio 2017 – Marzo 2017	Marzo 2016 – Maggio 2016
Esecuzione	Aprile 2017 – Settembre 2017	Giugno 2016 – Settembre 2016
Collaudi	Ottobre 2017 – Marzo 2018	Ottobre 2016
ASPETTI ECONOMICI (cod. CdP 5.01)		
Importo lordo di appalto	960.000,00 €	980.462,40* €
Costi di progettazione	- €	98.046,24 €
Quadro economico complessivo	1.104.000,00 € (somma lavori + 15% di somma lavori)	1.591.556,64€

*oneri sicurezza inclusi