

PROTOCOLLO DI INTESA
AMBITO "T2 TERMINAL TESSERA"
IN LOCALITA' TESSERA - COMUNE VENEZIA

Tra

ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, nella persona del Dott. Roberto Vergari, Direttore Centrale Infrastrutture Aeroporti e Spazio Aereo, delegato dal Direttore Generale Dott. Alessio Quaranta

e

COMUNE DI VENEZIA, in persona del Commissario Straordinario *pro tempore* Dott. Vittorio Zappalorto

e

SAVE S.P.A., in persona del Presidente Dott. Enrico Marchi

premessò

- che SAVE s.p.a. è concessionaria dell'Aeroporto Internazionale "M.Polo" giusta convenzione con ENAC 19.07.2001 e successivo atto aggiuntivo 23.03.2005;
- che tale struttura aeroportuale è contigua all'ambito territoriale compreso tra l'abitato di Tessera, la SS 14 Triestina, la darsena e l'area aeroportuale individuato dal vigente strumento urbanistico comunale quale area "T2 Terminal



Tessera" per la realizzazione di un nodo intermodale per i residenti nel Comune di Venezia e per i flussi turistici diretti verso la città insulare;

- che conseguentemente a tale destinazione urbanistica il Comune di Venezia ha adottato il Piano Particolareggiato per il Terminal di Tessera con delibera di G.C. del 20.12.2013, n. 724;
- che tale area con destinazione "Terminal" è stata ricompresa nel Piano di Sviluppo Aeroportuale predisposto da SAVE s.p.a. e approvato in linea tecnica da ENAC in data 7/8/2014;
- che il Piano di Sviluppo Aeroportuale definisce il quadro previsionale e strategico dell'infrastruttura aeroportuale, fino al 2021, individuando sia gli interventi funzionali ad una migliore capacità della medesima in relazione al suo sviluppo sia quelli preordinati ad una sua migliore efficienza e al miglioramento della connessione con il territorio a prescindere dalle variazioni di traffico e di movimenti;
- che tali interventi sono altresì contemplati dal Contratto di Programma ENAC-SAVE spa del 26/10/2012 recante la regolazione economico-tariffaria degli investimenti da effettuare e delle aree da acquisire ad opera della concessionaria aeroportuale;
- che tra tali interventi è prevista l'acquisizione entro il 2021 dell'ambito territoriale "T2 Terminal Tessera" al fine di insediarvi le nuove infrastrutture necessarie a supportare lo sviluppo aeroportuale;



- che ENAC in data 30/9/2014 ha avviato presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare la procedura di valutazione di impatto ambientale preordinata alla definitiva approvazione e alla attuazione del suddetto Piano di Sviluppo Aeroportuale;

premessò altresì

- che tra Comune di Venezia e SAVE s.p.a. già sono intervenuti una serie di accordi e di intese volti a definire l'assetto e il regime delle aree contigue all'aeroporto, nonché degli interventi anche infrastrutturali da eseguirsi nelle stesse aree;
- che, in particolare, con Convenzione rep. 128175 del 17/11/2000 era stato concordato lo svolgimento unitario della progettazione e direzione lavori della viabilità di collegamento tra la bretella autostradale e l'aeroporto con la connessione alla viabilità comunale in località Tessera; con successiva Convenzione 23/7/2008 è stata concordata la ridefinizione degli interventi di viabilità oggetto della sopra richiamata convenzione con utilizzo delle risorse di cui alla delib. 8/3/1999 del Comitato ex art. 4 della L. 798/1984; con ancora successiva Intesa 16/9/2011 si è concordata la ridefinizione dell'assetto delle aree esterne all'ambito aeroportuale e della relativa viabilità mediante un successivo apposito Accordo di Programma e si è altresì convenuto l'utilizzo delle risorse di cui alla citata deliberazione 8/3/1999 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione correlate al progetto "Porta d'Acqua" quale elemento di connessione tra l'ambito territoriale dell'infrastruttura aeroportuale e la città lagunare;

considerato



- che in relazione al sopra richiamato Piano di Sviluppo Aeroportuale e alla espansione del sedime aeroportuale dallo stesso prevista, nonché alla intervenuta approvazione del PAT che ha riconfermato la configurazione delle aree interessate da tale espansione quale nodo intermodale per residenti e flussi turistici della città insulare, ENAC, Comune di Venezia e SAVE s.p.a. intendono pervenire ad una concorde definizione dell'assetto di tali aree e delle funzioni di collegamento con la città lagunare attribuito alle stesse dalla pianificazione urbanistica comunale, esprimendo il comune interesse:
 - alla collaborazione istituzionale finalizzata alla creazione delle migliori condizioni possibili per coniugare la tutela del territorio e degli interessi socio-economici della comunità insediata, espressi dagli atti di pianificazione urbanistica (PRG vigente e PAT) con lo sviluppo delle infrastrutture, secondo criteri di sostenibilità ambientale;
 - alla creazione delle condizioni volte ad escludere o rimuovere i motivi di contenzioso derivanti dalla tutela dei rispettivi interessi pubblici rappresentati, considerato che la necessità di una concorde e coordinata pianificazione attuativa delle aree con destinazione a Terminal contigue all'infrastruttura aeroportuale è stata specificatamente riconosciuta in sede giurisdizionale in relazione a precedenti determinazioni autonomamente assunte dal Comune di Venezia e come tali contestate da SAVE s.p.a. e da ENAC;
- che ENAC, Comune di Venezia e SAVE s.p.a. hanno conseguentemente ritenuto di formalizzare il presente accordo anche ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 per la congiunta composizione degli interessi pubblici dalle



stesse rappresentati relativamente alla destinazione e all'utilizzo delle aree in questione

tuttociòpremessso

SI CONVIENE

1. In relazione al Piano di Sviluppo Aeroportuale - "Masterplan 2021" approvato in linea tecnica da ENAC e oggetto della procedura di valutazione di impatto ambientale avviata presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, nonché alla prevista acquisizione delle aree con destinazione "T2 Terminal Tessera" contigue all'attuale sedime aeroportuale, Comune di Venezia, ENAC e SAVE s.p.a. concordano l'insediamento su tali aree delle funzionifinalizzate sia alle esigenze aeroportuali che a quelle di interscambio con la città storica recuperando, in tal modo, la scelta urbanistica effettuata dallo strumento di pianificazione comunale pur nell'ambito del processo di sviluppo dell'infrastruttura aeroportuale, congiuntamente individuate nelle planimetrie che si allegano e in particolare:

- Fase 1 (all. 1): servizi al passeggero, parcheggi per residenti, parcheggi a rotazione, approdo per Venezia, sosta pullman turistici
- Fase Finale (all. 2): strutture ricettive, media struttura di vendita, attività direzionali.



La consistenza e le caratteristiche delle infrastrutture saranno conformi ai principi di tutela del territorio alla base dei piani di rischio, di cui al quinto comma dell'art 707 del Codice della Navigazione, e riconducibili alla strumentalità delle stesse al servizio del trasporto aereo.

2. ENAC, Comune di Venezia e SAVE s.p.a. si danno reciprocamente atto che quanto concordato al punto 1 che precede risulta coerente sia con le previsioni del vigente strumento urbanistico comunale sia con la pianificazione relativa allo sviluppo dell'infrastruttura aeroportuale, contemperando l'esigenza di realizzazione del nodo intermodale per residenti e flussi turistici diretti verso la città insulare contemplata dal vigente strumento urbanistico e gli obiettivi di sviluppo e razionalizzazione dell'infrastruttura aeroportuale propri del Piano di Sviluppo Aeroportuale in corso di approvazione da parte di ENAC.
3. Il Comune di Venezia si impegna a dare espressamente atto della compatibilità urbanistica e della condivisione di quanto concordato al punto 1 del presente accordo sia nell'ambito del procedimento di valutazione di impatto ambientale attraverso specifica integrazione alle osservazioni comunali relative alla VIA, approvate con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 100 del 16.12.2014, in corso presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM), sia nell'accertamento di conformità di cui al



D.P.R. 18/1/1994 n. 383, sia in ogni altro procedimento dovesse risultare necessario.

4. ENAC e SAVE s.p.a. si impegnano, nei limiti di quanto previsto nel Piano di Sviluppo Aeroportuale, su cui è in corso la verifica di compatibilità ambientale presso il MATTM, a recepire quanto concordato con il presente atto al fine di pervenire alla acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione delle relative opere con le modalità e le procedure previste per l'attuazione di tale Piano. Fermo restando che le opere di cui al punto 1 andranno realizzate immediatamente dopo l'acquisizione delle aree, con l'obiettivo di avviare gli interventi entro i termini di efficacia del Piano di sviluppo Aeroportuale "Master Plan 2021", attraverso le opportune procedure autorizzative presso gli Enti competenti in materia.
5. Il Comune di Venezia si impegna a non dare corso all'approvazione del citato Piano Particolareggiato riconoscendone il superamento attraverso la conformazione e utilizzazione delle aree oggetto del presente accordo, rese coerenti con gli indirizzi di pianificazione territoriale attraverso l'attuazione delle relative indicazioni. In tal senso il Comune di Venezia si impegna a procedere alla revoca della citata delibera G.C. n. 724/2013, successivamente all'approvazione definitiva del Piano di sviluppo Aeroportuale "Master Plan 2021" con l'inserimento delle previsioni descritte al precedente punto 1.



6. In relazione agli interventi di "Fase 1" preordinati alla realizzazione del nodo intermodale per residenti e flussi turistici verso la città insulare, ENAC, Comune di Venezia e SAVE S.p.a. concordano che, non appena conclusa la procedura di approvazione del Piano di Sviluppo Aeroportuale attualmente in corso, verrà dato avvio alle procedure di acquisizione delle aree interessate e alla successiva procedura di realizzazione delle relative opere. Il regime e le condizioni anche economiche di esercizio di tali opere verranno concordate con apposita convenzione urbanistica da SAVE s.p.a. e Comune di Venezia, previa informativa all'ENAC, contemperando le esigenze aeroportuali e di collegamento con la città lagunare. In particolare, tale convenzione regolerà le tariffe applicate in coerenza con quelle vigenti negli altri parcheggi dell'Aeroporto.

7. Comune di Venezia e SAVE spa convengono fin d'ora che le risorse di cui alla delib. 8/3/1999 del Comitato ex art. 4 della L. 789/1984, già oggetto di precedente Intesa 16/11/2011, verranno utilizzate per la realizzazione di opere di collegamento viario all'esterno e/o all'interno dell'attuale sedime aeroportuale correlate allo sviluppo delle aree oggetto del presente accordo. La definizione di tale utilizzo verrà effettuata con successiva apposita convenzione a modifica e adeguamento di quanto già concordato nella suddetta Intesa 16/11/2011. Qualora la realizzazione di tali opere interessasse il sedime aeroportuale i relativi progetti dovranno essere sottoposti, secondo le previsioni



dell'art.702 del Codice della Navigazione, all'approvazione
dell'Enac.

Venezia, 21 maggio 2015

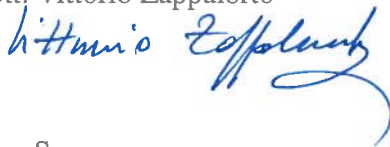
ENAC

Dott. Roberto Vergari



Comune di Venezia

Dott. Vittorio Zappalorto



Save Spa

Dott. Enrico Marchi



Allegati:

1. Planimetria "Fase 1"
2. Planimetria "Fase Finale"

PROTOCOLLO DI INTESA AMBITO "T2 TERMINAL TESSERA"
IN LOCALITA' TESSERA COMUNE VENEZIA

LEGENDA

- CONTRAMMISSIONI / MOBILITÀ
- OPERE ACCESSORIE AL PROGETTO
- OPERE IN CARICO - LAVORI ETC
- AMBITO DI INTERVENTO TERMINAL TESSERA
- LEMPIO E ANDE EMITTENTI

VIABILITÀ DI PROGETTO

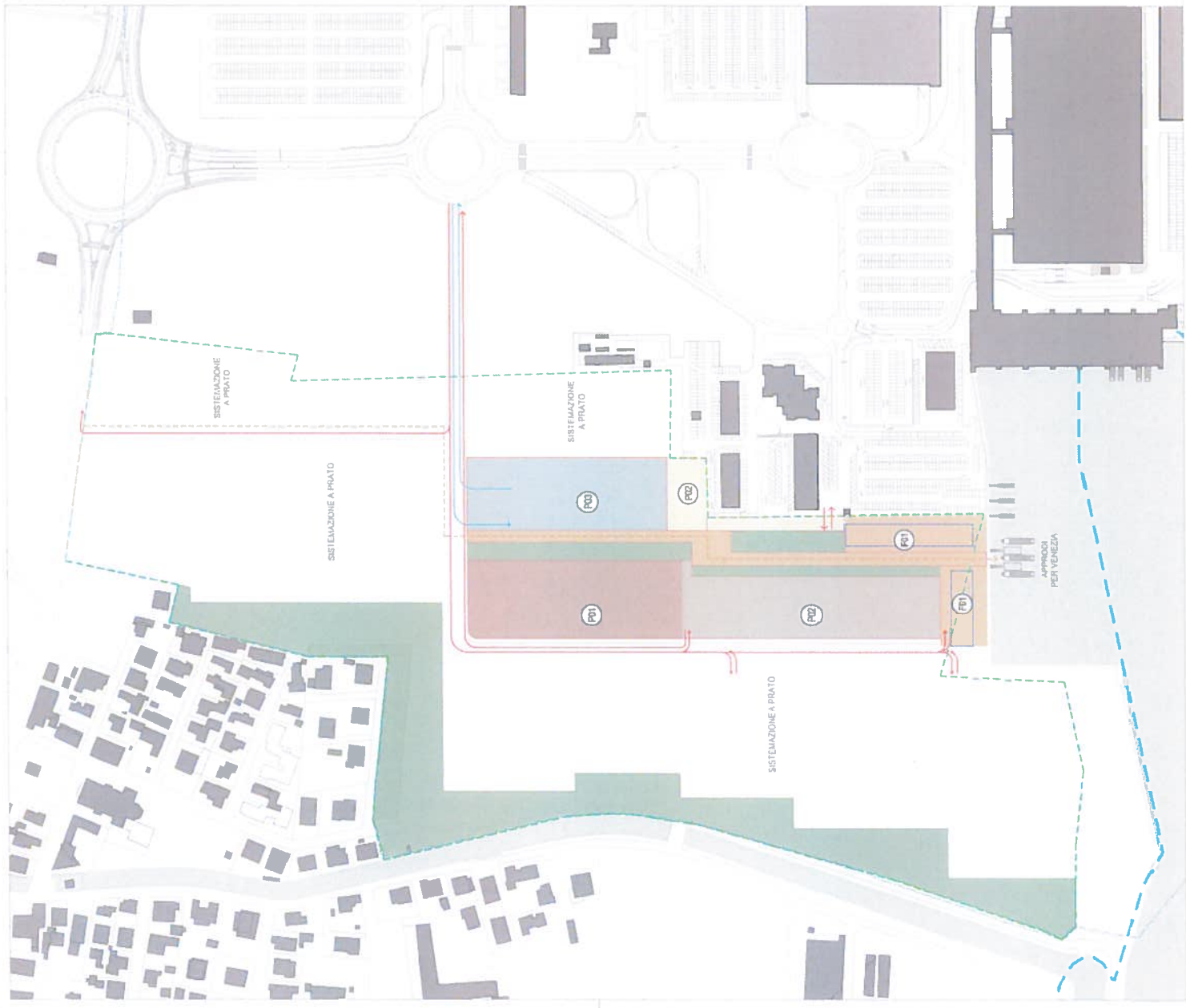
- PERCORSO AUTOMATIZZATO PRIMA E DI SECONDA
- PERCORSO PULMAN TURISTICO E BUS BLINDA
- PERCORSO PERSONALE PROGETTO

PARCHEGGI DI PROGETTO

- PARCHEGGIO STRADALE PER LE AUTOVEICOLI IN AREA TURISTICA
- PARCHEGGIO PER I TURISTI E PER I LOCALI
- PARCHEGGIO PER LE AUTOVEICOLI
- SISTEMI PER TURISTI E LOCALI SCALDATI
- PARCHEGGI PER I LOCALI PER I LOCALI
- PARCHEGGIO PER I LOCALI PER I LOCALI
- OPERE DI STRUTTURE PER I LOCALI PER I LOCALI
- OPERE DI STRUTTURE PER I LOCALI PER I LOCALI

INTERVENTI PREVISTI

FASE 1	
Superficie terminale	m ² 168 400
Volume edificabile	m ³ 84 200
Volume edificato	m ³ 7 500
Superficie di pavimento edificato	m ² 2 500
Superficie forata di pavimento	
FOI Servizi di parcheggio	m ² 2 500
2 500	
superficie in stile di progetto	Tipologia
350	a raso
460	a raso
34	a raso
24 870	34
810	





Handwritten signatures and initials in blue ink.









LEGENDA

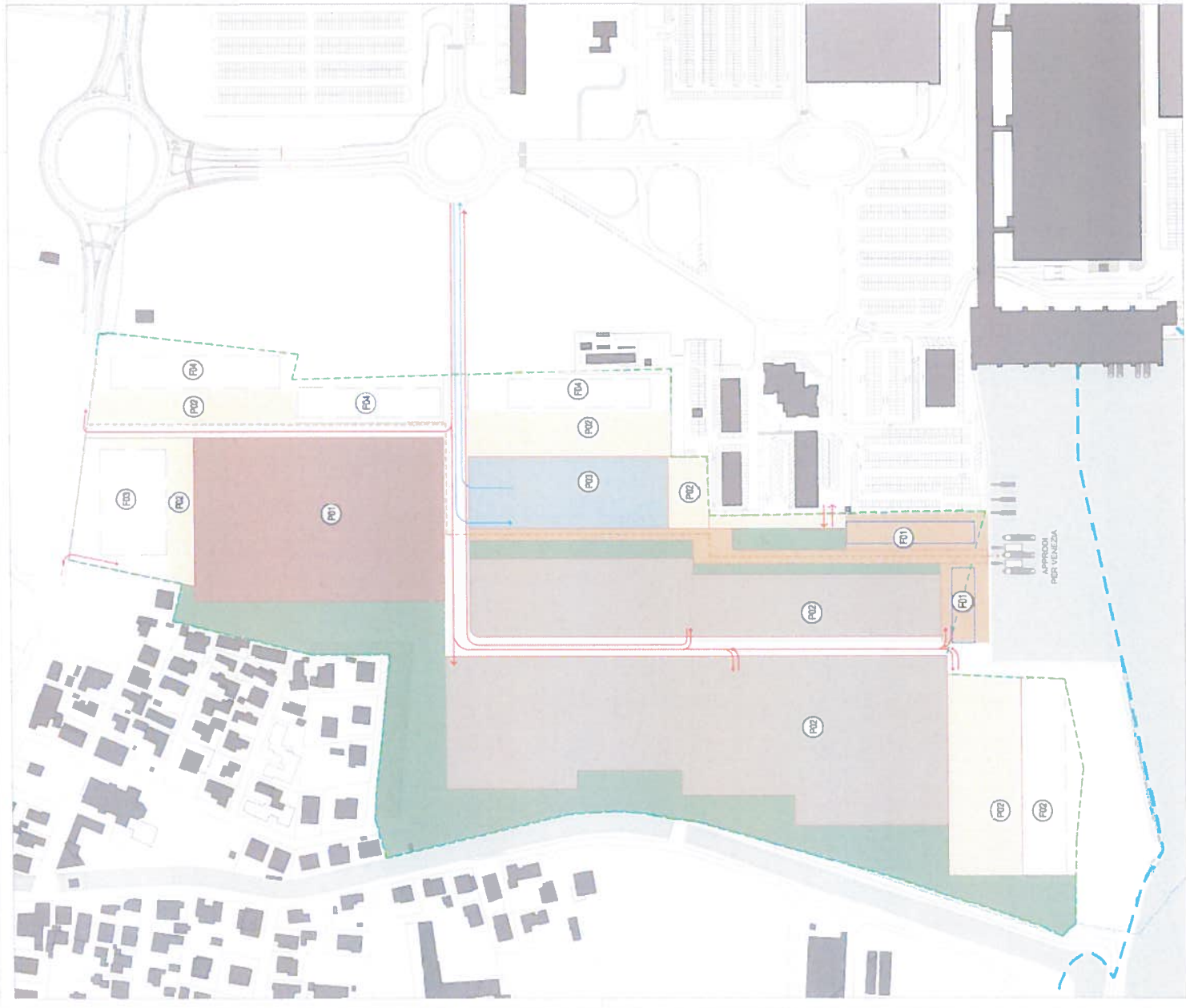
-  CONTINUAZIONE URBANISMI
-  COPERTURE ASSORTITE/USI DI PROIBITO
-  CISA/MI/UR/LE/ LAIO/SE/RE
-  ABBANDONO DI INTERVENTO TERMINAL TESSERA
-  LAVORO S. LANGE/EMERITA'

VIABILITA' DI PROGETTO

-  PERICOLO AUTOCENTRARE PRIMA/TE E DI SERVIZIO
-  PERICOLO PULVISCO IN SENSITA' NUTRITIVA
-  PERICOLO PERSONALE PROIBITO

PARCHEGGI DI PROGETTO

-  PARCHEGGIO STRAORDINARIO (M2) 23.210,00 (M2) 41.130,00 (M2) 14,00
-  PARCHEGGIO STRAORDINARIO (M2) 23.210,00 (M2) 41.130,00 (M2) 14,00
-  PARCHEGGIO STRAORDINARIO (M2) 23.210,00 (M2) 41.130,00 (M2) 14,00
-  PARCHEGGIO STRAORDINARIO (M2) 23.210,00 (M2) 41.130,00 (M2) 14,00
-  PARCHEGGIO STRAORDINARIO (M2) 23.210,00 (M2) 41.130,00 (M2) 14,00
-  PARCHEGGIO STRAORDINARIO (M2) 23.210,00 (M2) 41.130,00 (M2) 14,00
-  PARCHEGGIO STRAORDINARIO (M2) 23.210,00 (M2) 41.130,00 (M2) 14,00
-  PARCHEGGIO STRAORDINARIO (M2) 23.210,00 (M2) 41.130,00 (M2) 14,00
-  PARCHEGGIO STRAORDINARIO (M2) 23.210,00 (M2) 41.130,00 (M2) 14,00
-  PARCHEGGIO STRAORDINARIO (M2) 23.210,00 (M2) 41.130,00 (M2) 14,00



INTERVENTI PREVISTI

FASE FINALE	
Superficie terminale	m ² 168.400
Volume edificabile	m ³ 84.200
Volume edificato	m ³ 84.000
Superficie di pavimento edificato	m ² 28.000
	Superficie terza di pavimento
F01 Servizi di parcheggio	m ² 2.500
F02 Strutture ricettive	m ² 9.000
F03 Mobili struttura di vendita	m ² 2.500
F04 Arredo direzionali	m ² 14.000
	28.000

Tipologia	Superficie di progetto m ²	n° stalli pallman auto	Tipologia
P01 Parcheggio per residenti e pendolari	19.080	900	a raso a lato
P02 Parcheggio a rotazione	78.095	3.605	a raso
P03 Sostituzioni turistica	6.950	34	a raso
	104.125	4.539	