



Anas SpA

Direzione Centrale Progettazione

ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA S.S. 131 DAL KM 108+300 AL KM 209+500 – RISOLUZIONE DEI NODI CRITICI 1° E 2° STRALCIO

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTAZIONE: ANAS - DIREZIONE CENTRALE PROGETTAZIONE

PROGETTISTI:

Dott. Ing. CARLO BOSMAN Dott. Ing. ACHILLE DEVITOFRANCESCHI
Ordine Ing. di Roma n. 16449 Ordine Ing. di Roma n. 19116
Dott. Ing. ENRICO MITTIGA Dott. Ing. FULVIO MARIA SOCCODATO
Ordine Ing. di Roma n. 20228 Ordine Ing. di Roma n. 18861

IL GEOLOGO

Dott. Geol. STEFANO SERANGELI
Ordine Geol. Lazio n. 659

IL RESPONSABILE DEL S.I.A.

Dott. Ing. GINEVRA BERETTA Dott. Ing. ADRIANA CORCELLI
Ord. Ing. Prov. RM n. 20458 Ord. Ing. Prov. RM n. 33764

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Dott. Arch. ROBERTO ROGGI
Ordine Architetti Prov. RM n° 10554

VISTO: IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. ANTONIO SCALAMANDRE'

PROTOCOLLO

DATA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE ANAS

Dott. Ing. Carlo Bosman – Responsabile di progetto
Dott. Ing. Gabriele Giovannini – Cartografia
Dott. Geol. Giuseppe Cardillo – Ambiente
Dott. Ing. Adriana Corcelli – Ambiente
Dott. Geol. Stefano Serangeli – Geologia
Dott. Ing. Enrico Mittiga – Geotecnica
Dott. Ing. Attilio Petrillo – Idraulica
Dott. Ing. Gianfranco Fusani – Strade
Dott. Ing. Francesco Primieri – Strade
Geom. Claudio D'Arcangelo – Strade
Dott. Ing. Alessandro Piccarreta – Opere civili
Geom. Carmelo Zema – Espropri
Dott. Ing. Pierluigi Fabbro – Interferenze
Dott. Ing. Francesco Bezzi – Impianti
Geom. Stefano De Masi – Computi e capitolati
Geom. Marco Spinucci – Sicurezza
Dott. Arch. Roberto Roggi – Sicurezza

RESPONSABILI DI SERVIZI INGEGNERIA

Dott. Ing. F.M. SOCCODATO – Territorio
Dott. Ing. A. MICHELI – Geotecnica e Impianti
Dott. Ing. A. DEVITOFRANCESCHI – Opere Civili
Geom. F. QUONDAM – Computi, Stime e capitolati
Geol. S. MAJETTA

PROGETTO STRADALE ESPROPRI Relazione Espropri

CODICE PROGETTO		NOME FILE	REVISIONE	SCALA:
PROGETTO	LIV. PROG.	N. PROG.		
DPCA09	D	1401		
		CODICE ELAB.		
		TOO ES00 ESP RE01	A	
C				
B				
A	EMISSIONE	Febbraio 2015	C. ZEMA	C. ZEMA F.M. SOCCODATO
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

Sommario

1.	Introduzione.....	2
2.	DESCRIZIONE DELLE AREE.....	2
2.1	Caratteristica e Consistenza.....	2
2.2	Criteri per la definizione delle aree interessate.....	3
2.3	Criteri Generali.....	3
2.4	Occupazione Permanente.....	4
2.5	Occupazione Temporanea.....	4
3.	CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO.....	4
4.	CALCOLO DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO.....	4
4.1	Aree Agricole.....	4
4.2	Aree Esterne ed Interne ai Centri Edificati.....	5
4.3	Fabbricati di Civile Abitazione.....	5
4.4	Fabbricati.....	5
4.5	Fabbricati.....	6
4.6	Soprassuoli.....	6
5	CALCOLO DELL' INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.....	6
6	RIEPILOGO DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE.....	7
7	ALLEGATI.....	8
7.1	TABELLE VAM: IMPORTI PER METRO QUADRATO.....	8
7.2	TABELLE VALORI MERCATO DEI TERRENI ADOTTATI PER METRO QUADRATO.....	9
7.3	SCHEDE FABBRICATI:.....	11

1. INTRODUZIONE

La presente relazione tecnica ha per oggetto le aree che verranno interessate dall'Adeguamento e messa in sicurezza della S.S. 131 dal Km 108+300 al Km 209+000 – Risoluzione dei nodi critici 1° e 2° stralcio.

Le aree di intervento interessano alcuni Comuni delle Province di Oristano (Abbasanta, Aidomaggiore, Bauladu, Norbello, Paulilatino, Tramatzu), Nuoro (Birori, Borore, Bortigali, Macomer) e Sassari (Bonnanaro, Bonorva, Cargeghe, Cheremule, Codrongianos, Cossoine, Florinas, Giave, Mores, Muros, Ploaghe, Sassari, Siligo, Torralba).

L'intervento si sviluppa in aree prevalentemente agricole coltivate a ULIVETO, VIGNETO, FRUTTETO, BOSCO MISTO, ORTO, PASCOLO, PASCOLO CESPUGLIATO e PASCOLO ARBORATO ED INCOLTO SIA PRODUTTIVO CHE IMPRODUTTIVO con presenza di fabbricati/manufatti rurali o di ricovero attrezzature e bestiame; sono interessate anche alcune aree inserite in zone industriali consolidate ed insediamenti abitati.

Nelle varie attività connesse alla predisposizione degli atti progettuali relativi alla acquisizione delle aree da occupare, sono stati effettuati dei sopralluoghi per acquisire le necessarie informazioni in merito alla consistenza dei beni immobili interessati, svolgendo indagini anche in merito alla eventuale esistenza di aree fabbricabili ed attività produttive ed eventuali costruzioni soprassuolo non risultanti dalla cartografia catastale.

2. DESCRIZIONE DELLE AREE

2.1 Caratteristica e Consistenza

L'area è caratterizzata da zone agricole con prevalenza di colture adibite a seminativo e pascolo e parzialmente ad oliveto e vigneto, con una zona parzialmente edificate a ridosso del nuovo svincolo di Paulilatino, dell'adeguamento delle S.P. 124 e S.P. 125 , della zona industriale di Tossilo, degli svincoli di Bonorva e nell'adeguamento dello svincolo di Sassari

Esistono anche casolari e costruzioni rurali produttive isolate nell'ambito del territorio circostante.

Dal punto di vista morfologico, il territorio interessato è del tipo collinare.

Durante i sopralluoghi effettuati, è stata riscontrata, sulle aree interessate dal progetto, anche la presenza di manufatti in legno e muratura non censiti all'Agenzia del Territorio.

Per tali edifici è stato previsto un indennizzo sulla base dei valori di mercato presenti in loco.

L'estensione delle aree coinvolte è pari a:

- Aree da espropriare in via definitiva pari a circa **mq 2.429.097**;
- Aree da occupare in via temporanea pari a circa **mq 78.080**;
- Aree di fabbricati da demolire pari a circa **mq 1.500**;

Le particelle interessate dagli espropri e dalla occupazione temporanea sono complessivamente circa 1287 unità.

Le ditte proprietarie ammontano a circa 1.777 unità di cui il 17% circa sprovviste dei dati relativi al luogo e data di nascita.

2.2 Criteri per la definizione delle aree interessate

Le aree interessate dall'intervento sono determinate in aree da espropriare su cui avverrà la realizzazione delle opere di progetto e le aree di deposito, aree oggetto di occupazione temporanea definite da: aree di cantiere e cantieri operativi etc.

I criteri adottati per la definizione delle categorie sopra evidenziate sono di seguito riportati.

2.3 Criteri Generali

Nella definizione delle aree, si è cercato di adeguare i limiti dalle aree di occupazione coinvolte ai limiti di proprietà catastale secondo i criteri indicati:

- Acquisizione dell'intera particella nel caso in cui la superficie interessata superi la metà della superficie costituente la particella stessa e comunque nel caso di particelle residue di poche decine di metri;
- Evitare la costituzione di particelle residue intercluse;
- Limitare il coinvolgimento delle corti degli edifici, le aree urbane e le pertinenze di qualsiasi tipo, ove non strettamente necessarie.

2.4 Occupazione Permanente

Per la definizione geometrica delle sezioni trasversali di ingombro delle aree si è operato secondo i seguenti criteri:

- Nelle situazioni normali di scavo / rilevato la fascia di esproprio è pari a complessivamente m 6,50 a partire dal piede del rilevato o dal ciglio dello scavo determinati da: m 0,50 per l'inizio del fosso di guardia, m 1,50 l'ingombro del fosso di guardia, m 3,00 per la posa della recinzione e m 1,00 quale franco dalla recinzione.

2.5 Occupazione Temporanea

L'occupazione temporanea viene valutata in base alle ubicazioni previste dei cantieri. In questa sede non si assumono valori di franco laterale per la realizzazione di piste di servizio, ma sono state considerate anche le viabilità di collegamento, aree per il deposito provvisorio materiali, movimentazione mezzi e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, al solo fine di limitare le occupazioni.

2.2.1 Fasce di rispetto

In osservanza all'art. 26 del Regolamento del Codice della Strada per fascia di rispetto fuori dei centri abitati.

3. CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO

Per quanto attiene al metodo di valutazione dei costi per l'acquisizione delle aree, esso viene applicato tenendo conto della normativa vigente in materia di espropri e delle recenti interpretazioni giurisprudenziali.

In via cautelativa si adotta la fattispecie dell'ipotesi di cessione bonaria dei beni, così come previsto dall'art. 45 del T.U. per tutti i proprietari interessati.

4. CALCOLO DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO

4.1 Aree Agricole

Per la valutazione delle indennità delle aree agricole coinvolte, si è tenuto conto della sentenza n.181 del 10 giugno 2011 della Corte Costituzionale, con la quale sono stati dichiarati costituzionalmente illegittimi i commi 2 e 3 dell'art.40 del TU Espropri.

Successivamente, la prima sezione civile della Corte di Cassazione, con la sentenza n.19936 del 29 settembre 2011, ha individuato i casi in cui, a seguito della sentenza 181/2011 della Corte Costituzionale, per l'esproprio di suoli agricoli non edificabili, in luogo di un indennizzo parametrico definito dal valore agricolo medio, è dovuto un indennizzo pari al valore venale del bene, fissato dall'art.39 della legge 25 giugno 1865, n.2359.

Pertanto, al fine di stabilire tale valore venale del bene sono state sviluppate le seguenti attività:

- a) Valore agricolo medio (VAM) secondo le risultanze dell'agenzia del territorio riferito alle ultime annualità disponibili per ciascuna Provincia (Oristano annualità 2006, Nuoro 2011 e Sassari 2007) e per le diverse Regioni agrarie interessate, rivalutando i valori all'attualità:
- b) Utilizzazione del 'Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Sardegna 2015 (Exeo edizioni), i cui valori sono aggiornati al 2014 assunto come base per la determinazione del valore di mercato attuale (VA):
 - valore medio di vendita dei terreni agricoli tra i €/mq 0,20 e €/mq 3,00.

La valutazione delle indennità ha comunque considerato le caratteristiche specifiche di ciascuna proprietà nell'ambito delle variazioni dei prezzi rilevate per ciascun Comune.

4.2 Aree Esterne ed Interne ai Centri Edificati

Da un sopralluogo si evince che sono coinvolte aree cortilizie al servizio sia di attività produttive che di manufatti adibiti a fabbricati rurali e di civile abitazione, pertanto si è proceduto ad una stima sintetica/comparativa delle stesse sulla base delle quotazioni OMI (Osservatorio del mercato immobiliare).

4.3 Fabbricati di Civile Abitazione

Con la progettazione in oggetto alcuni fabbricati adibiti a civile abitazione e pertinenziali dovranno essere espropriati in quanto interessati dalle opere

4.4 Fabbricati

Si riscontra la presenza di piccoli locali adibiti a deposito/rimessa per attività agricola, in cattivo stato di conservazione.

4.5 Fabbricati

Le aree della zona industriale di Macomer – Borore (ZIR Tossilo) sono state valutate €/mq 15 come rilevabile dal sito dell'ente.

4.6 Soprassuoli

E' stata verificata la presenza di recinzioni e muretti a secco attribuendo quale indennizzo i seguenti valori;

- Muro a secco o muro in blocchi €/m 60,00;
- Muro a secco con soprastante recinzione metallica €/m 75,00;
- Recinzione metallica con paletti in ferro a maglia quadrata o romboidale €/m 17,00;

5 CALCOLO DELL' INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per l'occupazione di aree di cantiere (occupazione temporanea) si è fatto riferimento ad un periodo di occupazione di 48 mesi (4 anni).

L'indennità di occupazione temporanea è calcolata secondo l'Art.50 del T.U. in materia di espropriazioni DPR 327/2001, ed è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area per ogni anno di occupazione.

6 RIEPILOGO DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE

Gli oneri di acquisizione ammontano a **20.760.802,09 €**

TITOLO		MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coef. f.	TOT.PARZ.	TOTALE
I. INDENNITA' DI ESPROPRIO						
a	Indennità Base	a1) Aree agricole: art. 40 c.1	a1)VA		€ 2.986.300,39	
		a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U. <small>crisi valutativi devono rispettare le indicazioni riportate nella "massima finanziaria per il 2008 e quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 dicembre 2007. (Art. 2 commi 89 e 90)</small>	a2) Valore Venale = V.V. x Superficie Edificabile		€ -	
		a3) Fabbricati: art. 38 T.U.	a3) Stima		€ 1.783.990,00	
			Indennità base = a1+a2+a3		€ 4.770.290,39	
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	(10% di a2)		€ -	
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc.	Art. 40 c.4 T.U.	a1= (V.A.M. x Sup.Agricola)	-	€ 980.849,00	
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc.	Art. 42 T.U.	a1= (V.A.M. x Sup.Agricola)	-	€ 980.849,00	
e	Indennità Occ. D'urgenza	Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 4 anni)	1/12 Indennità base x N (4 anni)	0,333	€ 1.590.096,80	
f	Indennità per danni diretti ed indiretti	Stima	Stima	-	€ 5.209.408,00	
g	Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	10-60% Indennità base	0,500	€ 2.385.145,20	
h	Possibili servitù e/o convenzioni onerose		10- 30% Indennità base	0,100	€ 477.029,04	
i	Possibili acquisizione fondo residuo		5- 10% Indennità base	0,100	€ 477.029,04	
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO					€ 16.870.696,46	
2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL' ESPROPRIO						
a	Occupazione Temporanea (piste, aree di stoccaggio, vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = T	Vedasi Elenco ditte relativo alle indennità di esproprio delle aree da occupare effettivamente 1/12 x Indennità base x T (4 anni)		€ 51.200,00	
3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U. - COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI						
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Tema	Tema dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 10-20%	0,075	€ 843.534,82	
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	C.P.E.	2/3 Indennità di esproprio x 10-20%	0,075	€ 843.534,82	
TOTALE INDENNITA'					€ 18.608.966,11	
4. INTERESSI						
a	Interessi Legali	Si valuti un periodo di anni 2	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente (1,5% x 2)	0,030	558.268,98	
5. SPESE						
a	Pubblicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0.10 e comunque non inferiore a € 40.000,00	0,100	477.029,04	
b	- Registrazione - Trascrizione Decreti,Notifiche - Notai per Atti Cessione Volontaria	Da tariffe	Indennità di esproprio più indennità della Tema per ((8 - 10% per imposta di registroe imposte ipotecarie/catastali) più (8-12% Trascrizioni, notifiche etc.)) Vedasi risoluzione n°243/E dell'Agenzia delle Entrate	0,060	1.116.537,97	
TOTALE INTERESSI E SPESE					€ 2.151.835,99	
TOTALE GENERALE ESPROPRI					€ 20.760.802,09	
N.B.:	L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici interni componenti la Tema dei Tecnici va inserito nella voce progettuale "Incentivo (L6)" (2/3 Ind. di Esp.) o L7 se è impossesso della P.IVA			0,010	112.471,31	
N.B.:	L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici esterni componenti la Tema dei Tecnici va inserito nella voce "Spese Tecniche (L7)" (2/3 Ind. di Esp.)			0,020	224.942,62	
N.B.:	La previsione di IVA relativa agli Espropri per aree edificabili è stata regolata con la nota n. CDG-0023084-P del 13/02/2008					
N.B.:	a2* in alternativa: Sup. edificabile x(VAM + Rappresentativo come da Elenco Ditte)					
N.B.:	a2** in alternativ: Sup. edificabile x (VAM + Rappresentativo come da Elenco Ditte)					

7 ALLEGATI

7.1 TABELLE VAM: IMPORTI PER METRO QUADRATO

Oristano	Regione agraria	
	1	4
incolto produttivo	€ 0,16	€ 0,16
pascolo	€ 0,38	€ 0,39
pascolo arborato	€ 0,41	€ 0,45
pascolo cespugliato	€ 0,22	€ 0,22
seminativo	€ 0,49	€ 0,71
uliveto	€ 1,41	€ 1,41
vigneto	€ 1,19	€ 1,46

Nuoro	Regione agraria
	5
incolto produttivo	€ 0,18
pascolo	€ 0,46
pascolo arborato	€ 0,46
pascolo cespugliato	€ 0,26
seminativo	€ 0,55
uliveto	€ 1,31
vigneto	€ 1,24

Sassari	Regione agraria			
	4	5	6	13
incolto produttivo	€ 0,17	€ 0,37	€ 0,38	€ 0,44
pascolo	€ 0,37	€ 0,40	€ 0,21	-
pascolo arborato	€ 0,38	-	€ 0,53	€ 0,27
pascolo cespugliato	€ 0,21	€ 0,63	€ 1,21	€ 0,69
seminativo	€ 0,58	€ 1,18	€ 1,18	€ 1,62
uliveto	€ 1,14	€ 1,18	€ 0,36	€ 1,60
vigneto	€ 1,25	-	€ 0,90	€ 1,60

7.2 TABELLE VALORI MERCATO DEI TERRENI ADOTTATI PER METRO QUADRATO

coltura presente	Provincia di Oristano					
	Abbasanta	Aidomaggiore	Bauladu	Norbello	Paulilatino	Tramatza
incolto produttivo	€ 0,40	€ 0,40	€ 0,60	€ 0,40	€ 0,60	-
incolto improduttivo	-	-	-	-	€ 0,15	-
pascolo	€ 0,80	€ 0,80	€ 0,80	€ 0,80	€ 0,80	€ 0,80
pascolo arborato	€ 0,85	-	€ 0,90	€ 0,85	€ 0,90	-
pascolo cespugliato	-	-	-	-	€ 0,60	-
seminativo	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,50	€ 1,00	€ 1,50	-
vigneto	-	-	-	€ 2,00	-	-
sedime stradale	€ 0,20	-	€ 0,20	€ 0,20	€ 0,20	-

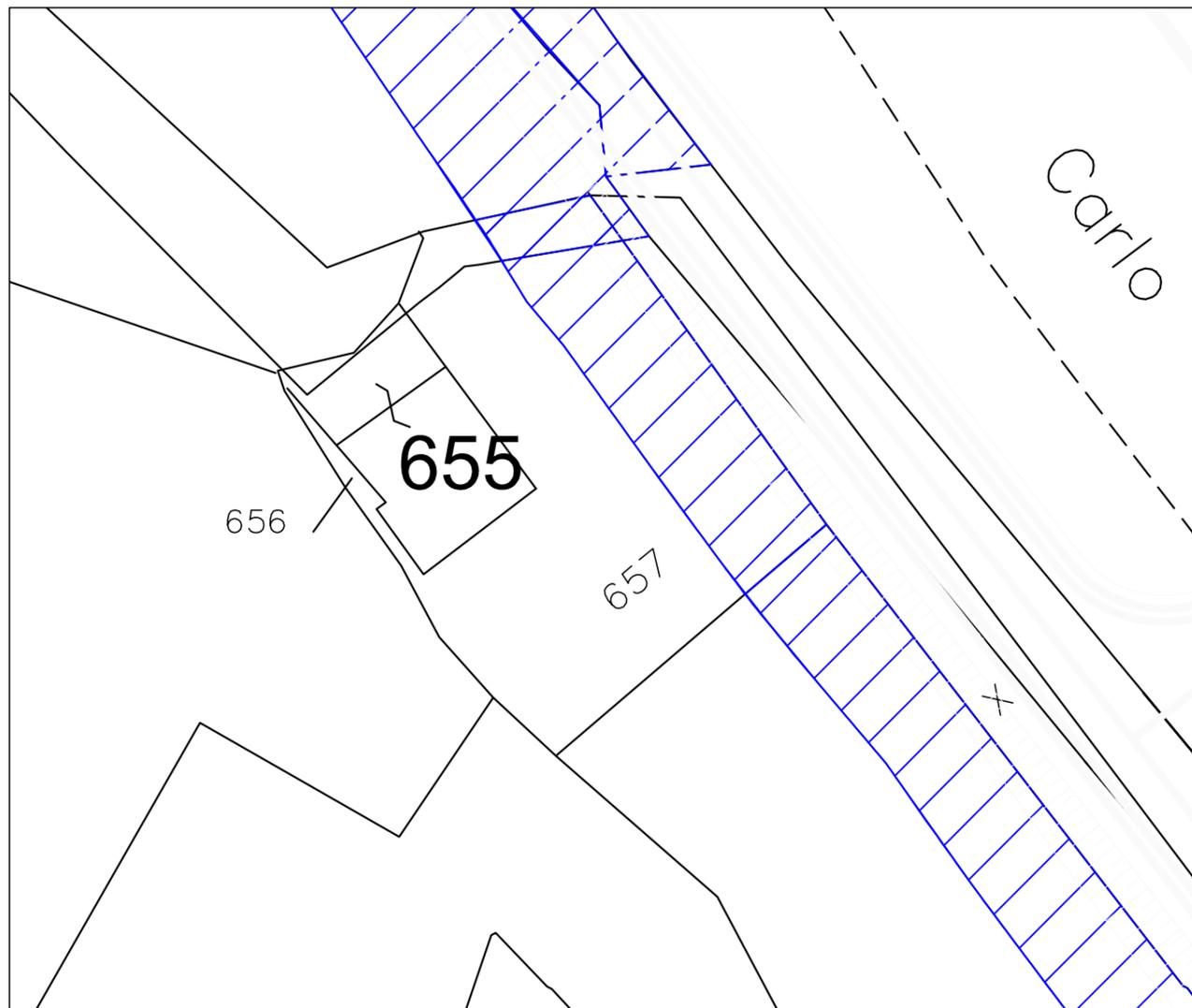
coltura presente	Provincia di Nuoro			
	Birori	Borore	Bortigali	Macomer
incolto produttivo	€ 0,38	€ 0,38	€ 0,38	€ 0,38
incolto improduttivo	-	€ 0,05	€ 0,05	€ 0,05
pascolo	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00
pascolo arborato	€ 1,05	-	€ 1,05	€ 1,05
pascolo cespugliato	-	-	-	-
seminativo	€ 1,30	€ 1,30	€ 1,30	€ 1,30
uliveto\frutteto	€ 2,50	€ 2,50	-	€ 2,50
vigneto	€ 2,40	-	-	-
sedime stradale	€ 0,20	€ 0,20	-	€ 0,20
sedime ferrovia	-	-	-	€ 0,20

coltura presente	Provincia di Sassari - parte 1						
	Bonnanaro	Bonorva	Cargeghe	Cheremule	Codrongianos	Cossoine	Florinas
incolto produttivo	€ 0,45	€ 0,45	-	-	€ 0,50	€ 0,45	€ 0,50
incolto improduttivo	€ 0,05	€ 0,05	-	€ 0,05	€ 0,06	€ 0,05	-
pascolo	€ 0,65	€ 0,60	€ 0,80	€ 0,75	€ 0,80	€ 0,70	-
pascolo arborato	€ 0,65	€ 0,65	-	-	-	€ 0,75	-
seminativo	€ 1,10	€ 1,10	-	€ 1,10	€ 1,20	€ 1,10	€ 1,20
uliveto\frutteto	€ 2,20	-	-	-	-	€ 2,20	-
vigneto	€ 2,20	€ 2,20	-	-	€ 2,30	€ 2,20	-
sedime stradale	€ 0,20	€ 0,20	-	-	€ 0,20	-	-
sedime ferrovia	-	€ 0,20	€ 0,20	-	-	-	-
Bosco misto	-	€ 0,70	-	-	-	-	-
orto	-	€ 1,70	-	-	-	-	-
cava dismessa	-	-	-	-	€ 0,25	-	-

'Adeguamento e messa in sicurezza della S.S. 131 dal Km 108+300 al Km 209+000 –
 Risoluzione dei nodi critici 1° e 2° stralcio
 Progetto Definitivo

coltura presente	Provincia di Sassari - parte 2						
	Giave	Mores	Muros	Ploaghe	Sassari	Siligo	Torralba
incolto produttivo	€ 0,45	-	€ 0,45	-	€ 0,80	€ 0,45	€ 0,45
incolto improdutt	€ 0,05	€ 0,07	€ 0,06	€ 0,50	€ 0,07	-	-
pascolo	€ 0,70	-	€ 0,80	€ 0,80	-	€ 0,70	€ 0,65
pascolo arborato	-	-	-	-	-	-	-
seminativo	€ 1,10	-	-	-	-	€ 1,10	€ 1,10
uliveto\frutteto	€ 2,20	-	-	-	€ 3,00	-	-
vigneto	€ 2,20	-	-	-	-	-	€ 2,20
sedime stradale	€ 0,20	-	€ 0,20	-	€ 0,20	-	-
sedime ferrovia	-	-	-	-	-	-	-
Bosco misto	-	-	-	-	-	-	-
orto	-	-	-	-	-	-	-
cava dismessa	-	€ 0,25	-	-	-	-	-

7.3 SCHEDE FABBRICATI:



INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Sassari
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 124 Particella 657
OGGETTO:	Piazzale con ingresso
STATO DI CONSERVAZIONE:	Ottimo
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione porzione di piazzale (circa 100 mq in CLS) e cancello di ingresso
DANNI DIRETTI:	Perdita parziale
DANNI INDIRETTI:	Perdita dell'unico
INDENNITA' STIMATA:	€ 4.500,00





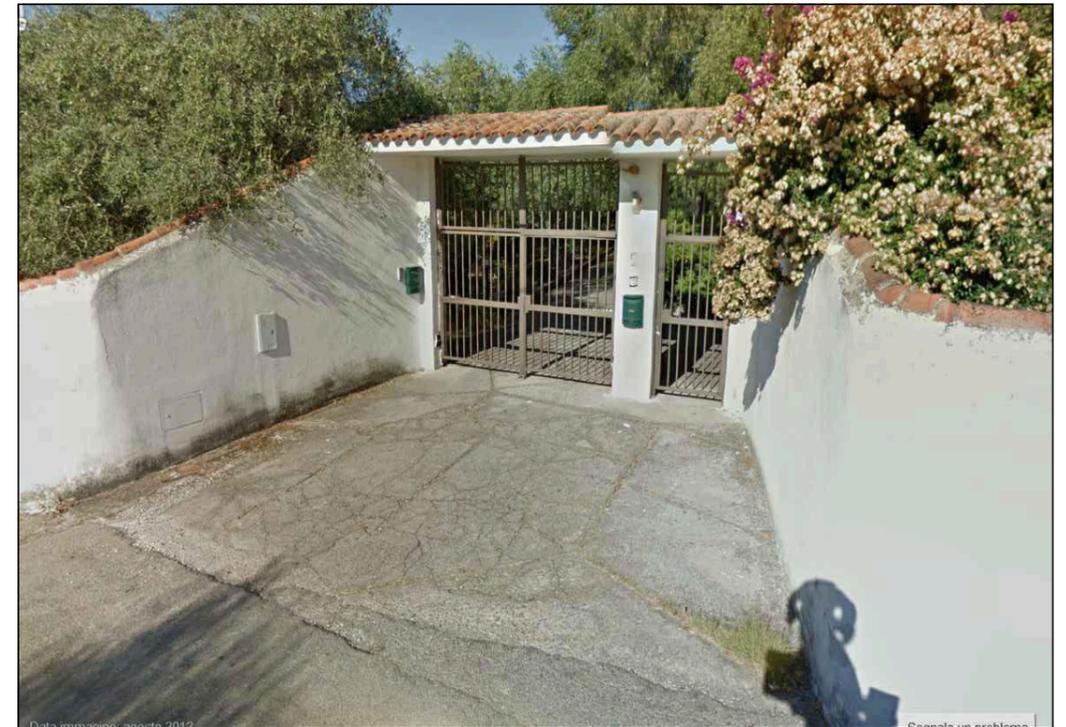
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

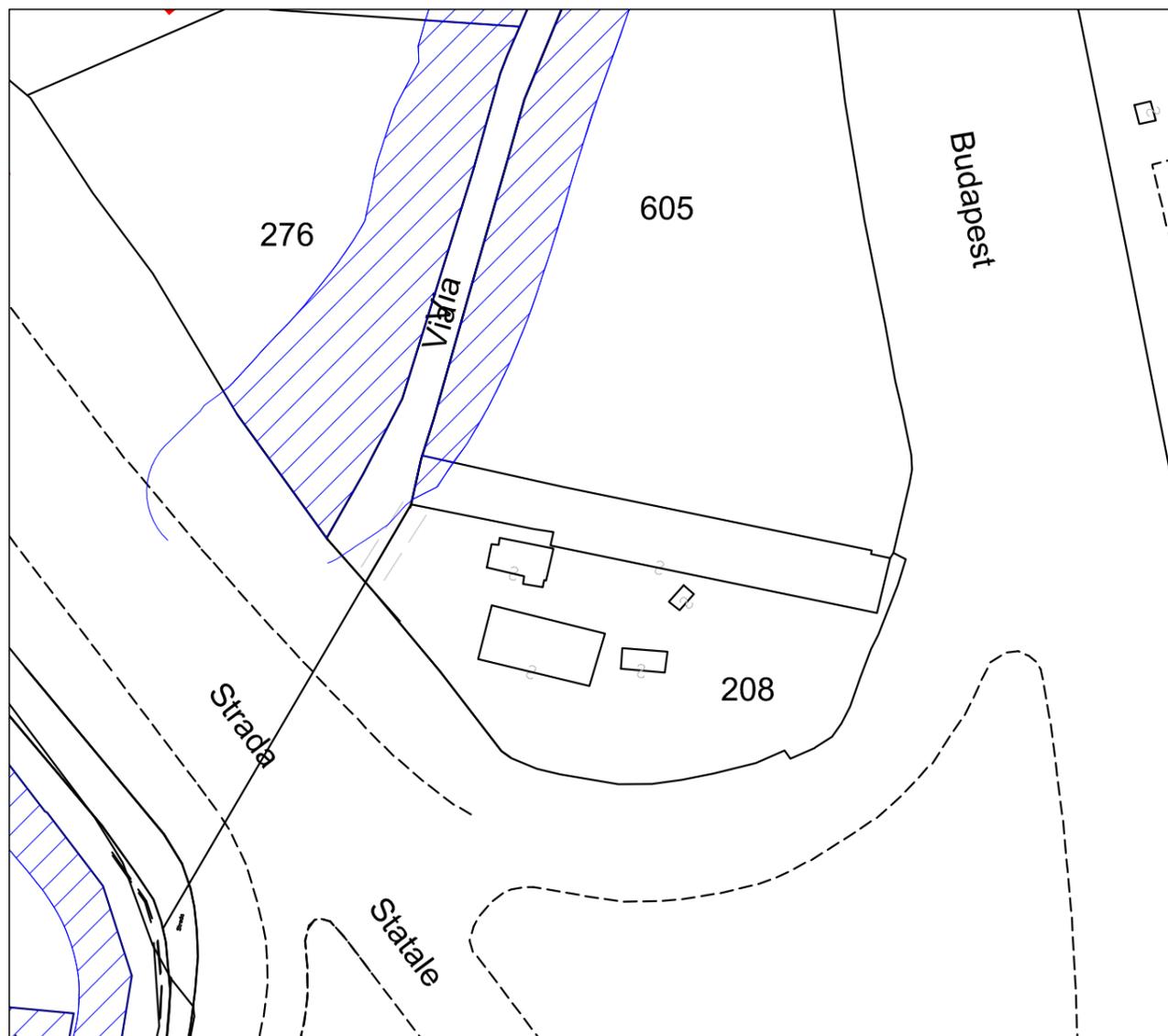
COMUNE: Sassari
 RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 124 Particella 662_665
 OGGETTO: Cancellone di ingresso con copertura a tetto in tegole

STATO DI CONSERVAZIONE: Ottimo
 OCCUPAZIONE PREVISTA: Demolizione intera struttura

DANNI DIRETTI: Perdita intera
 DANNI INDIRETTI: -

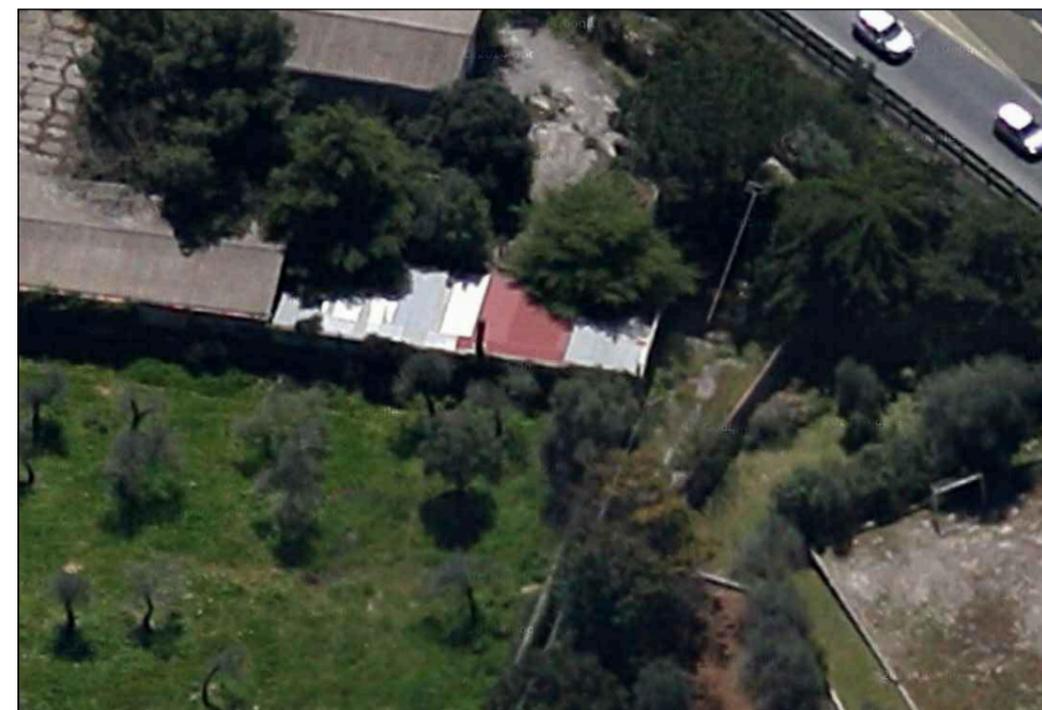
INDENNITA' STIMATA: € 4.000,00

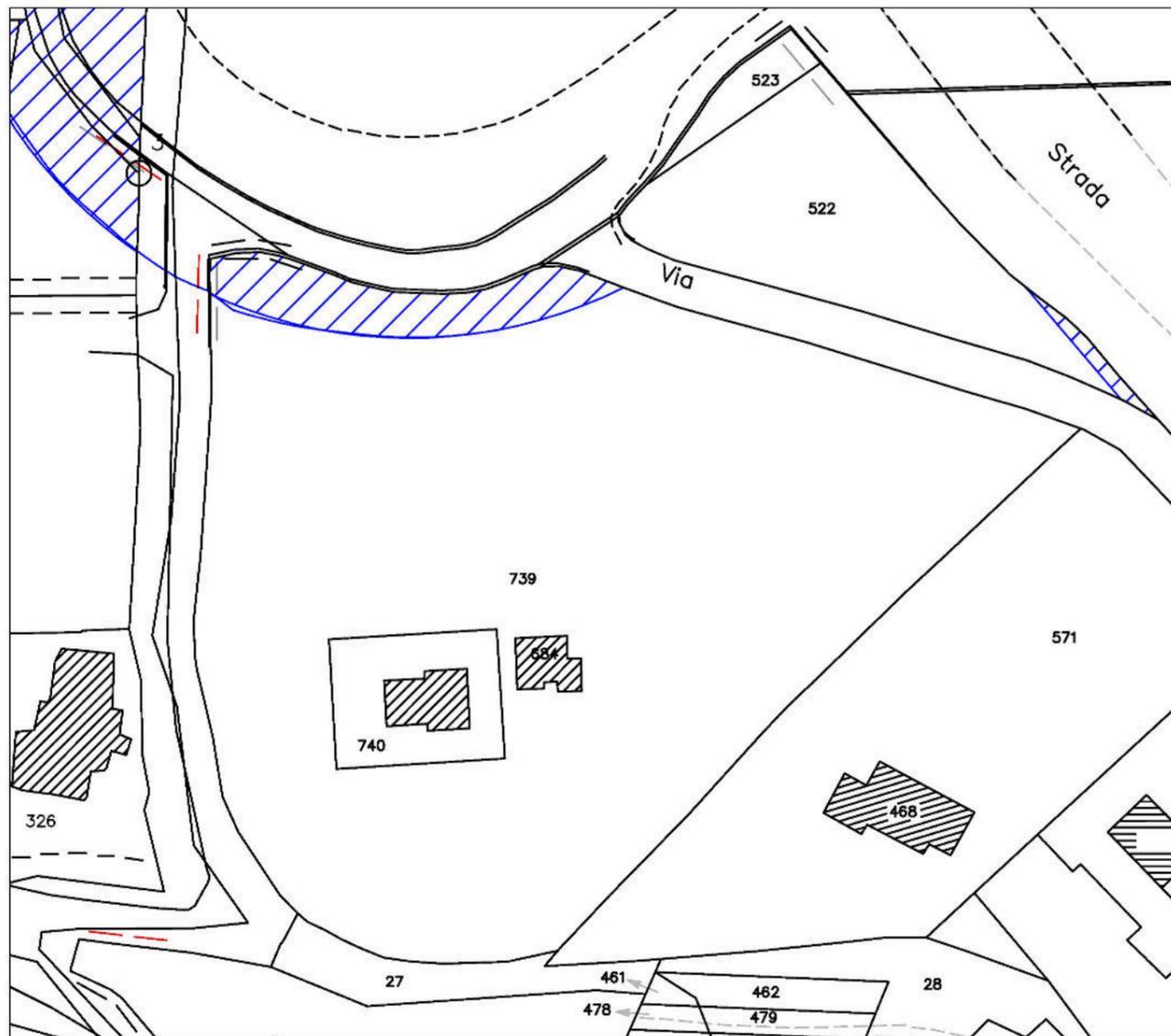




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Sassari
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 125C Particella 208
OGGETTO:	Porzione di baracca ad un piano adibita a deposito o stalla. Dimensioni di pianta oggetto dell'esproprio 23mq.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Scadente
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione di porzione di fabbricato
DANNI DIRETTI:	Perdita parziale del fabbricato
DANNI INDIRETTI:	-
INDENNITA' STIMATA:	€ 1.150,00

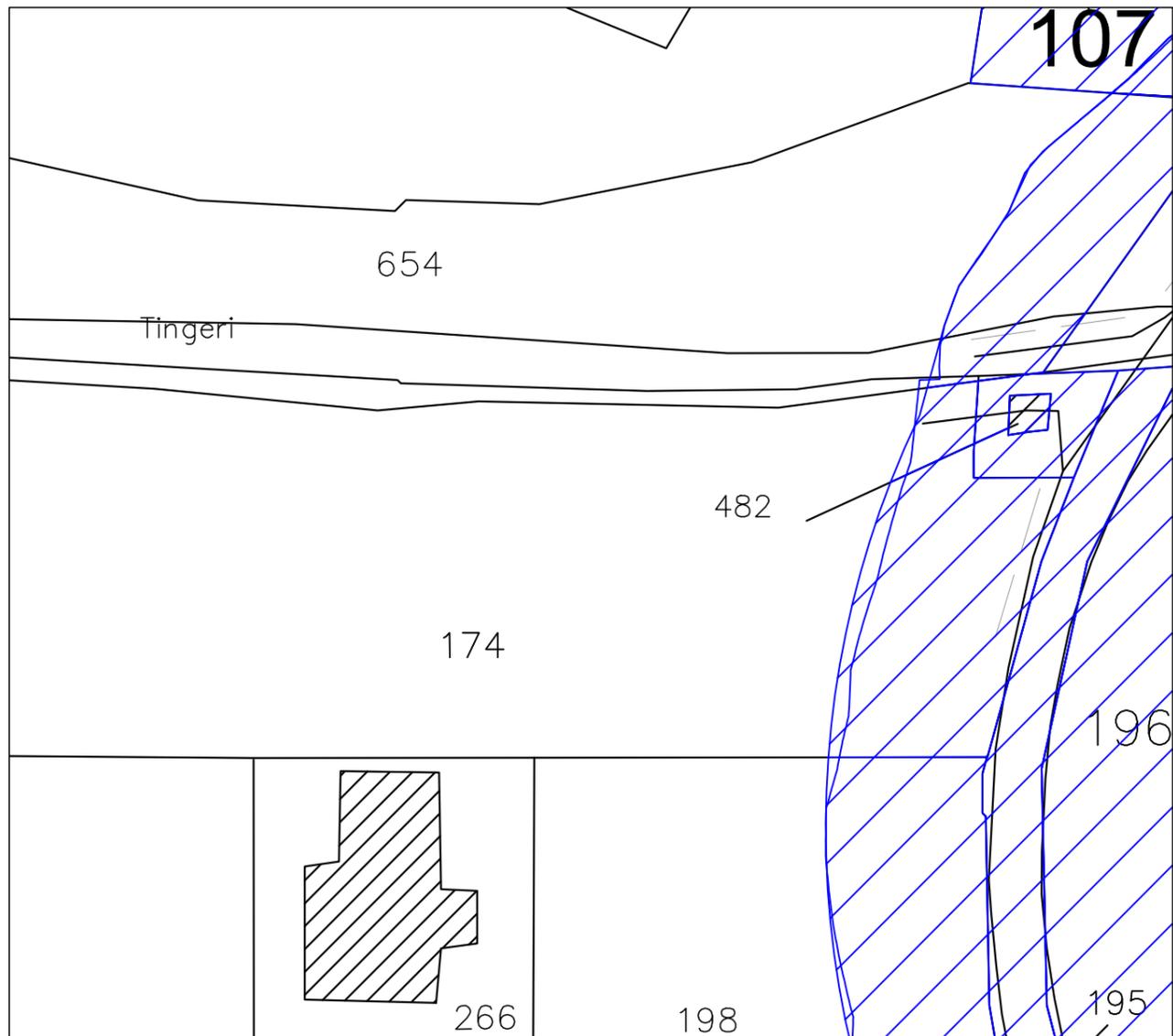




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

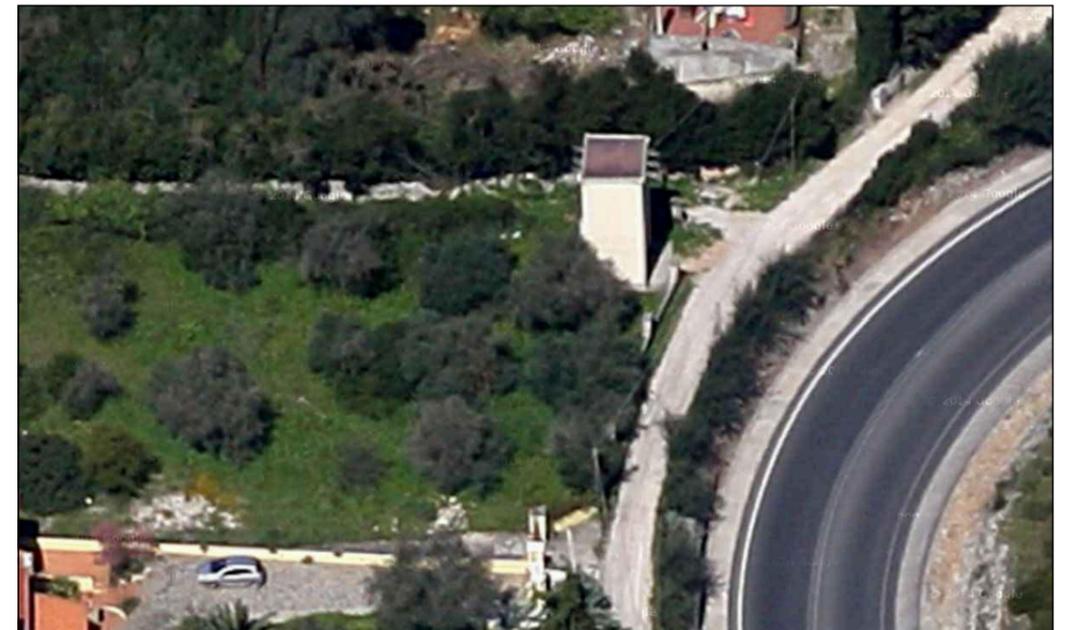
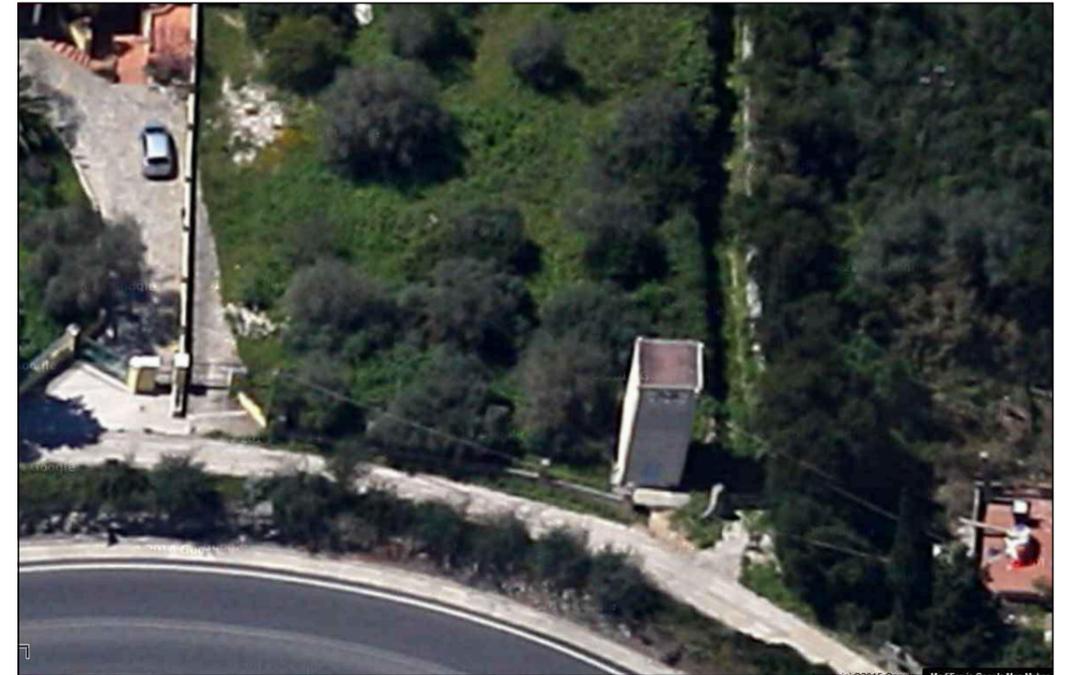
COMUNE:	Sassari
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 125D Particella 739
OGGETTO:	Muratura di confine in blocchi rivestiti in pietra faccia a vista L=54m; cancello di accesso in ferro; piazzale di in cemento A=49mq; prato A=198mq.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Ottimo
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Occupazione di parte del giardino e demolizione della muratura di confine e del cancello di accesso.
DANNI DIRETTI:	Perdita parziale di giardino e della recizione
DANNI INDIRETTI:	-
INDENNITA' STIMATA:	€ 18.780,00

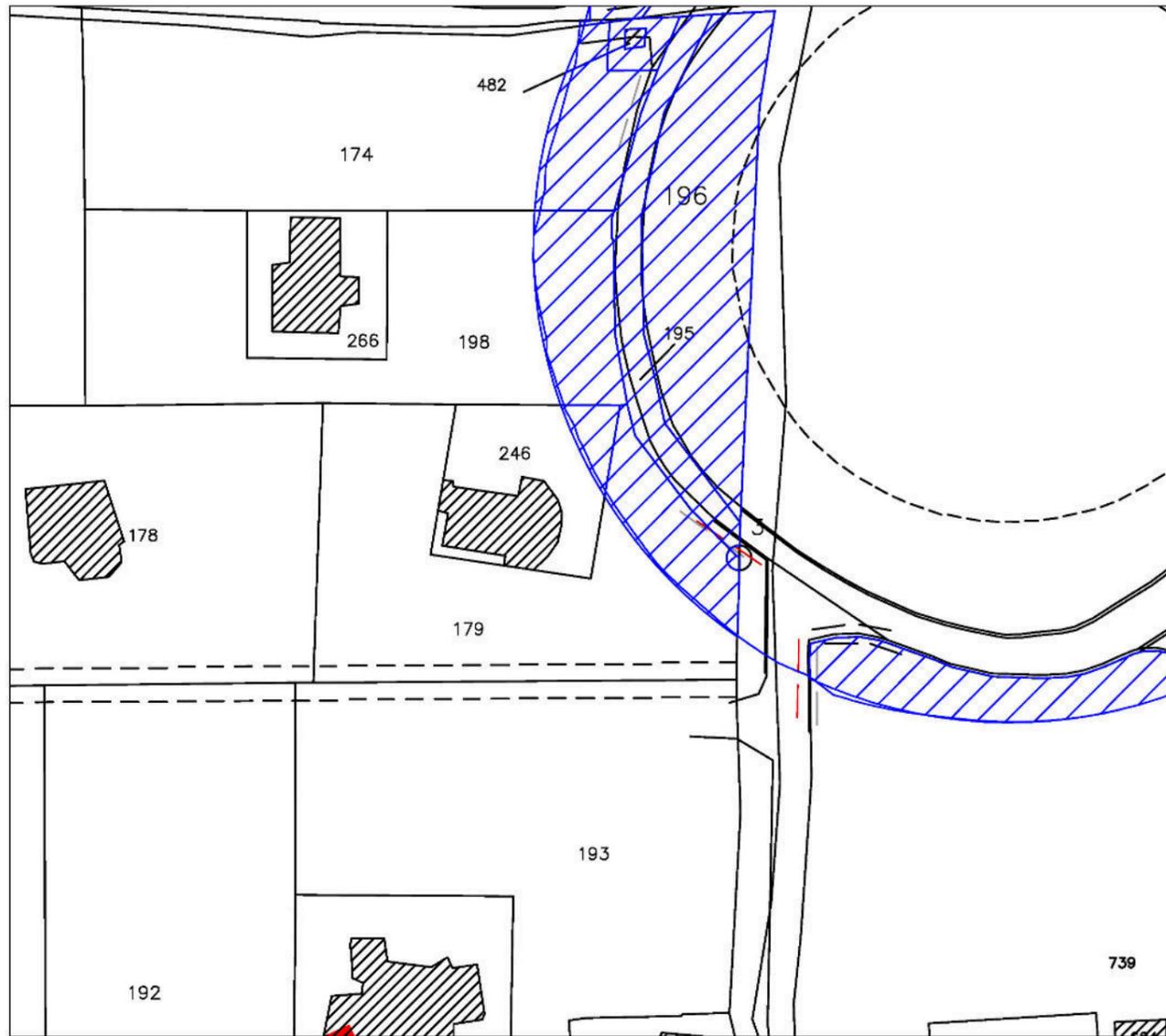




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Sassari
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 140 Particella 482
OGGETTO:	Cabina ENEL.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buono
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione totale cabina di trasformazione ENEL.
DANNI DIRETTI:	Perdita totale del manufatto
DANNI INDIRETTI:	-
INDENNITA' STIMATA:	€ 15000,00

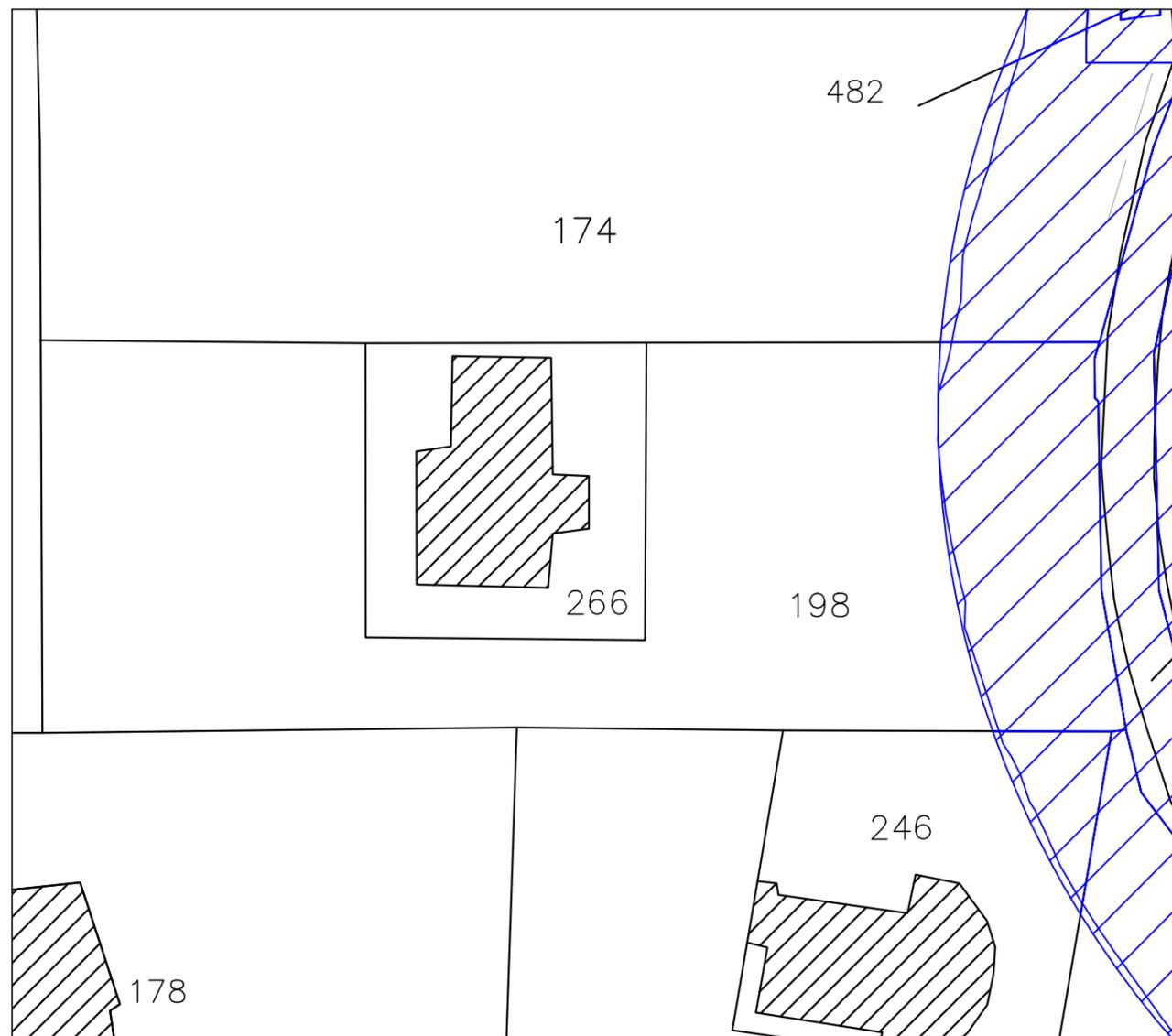




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

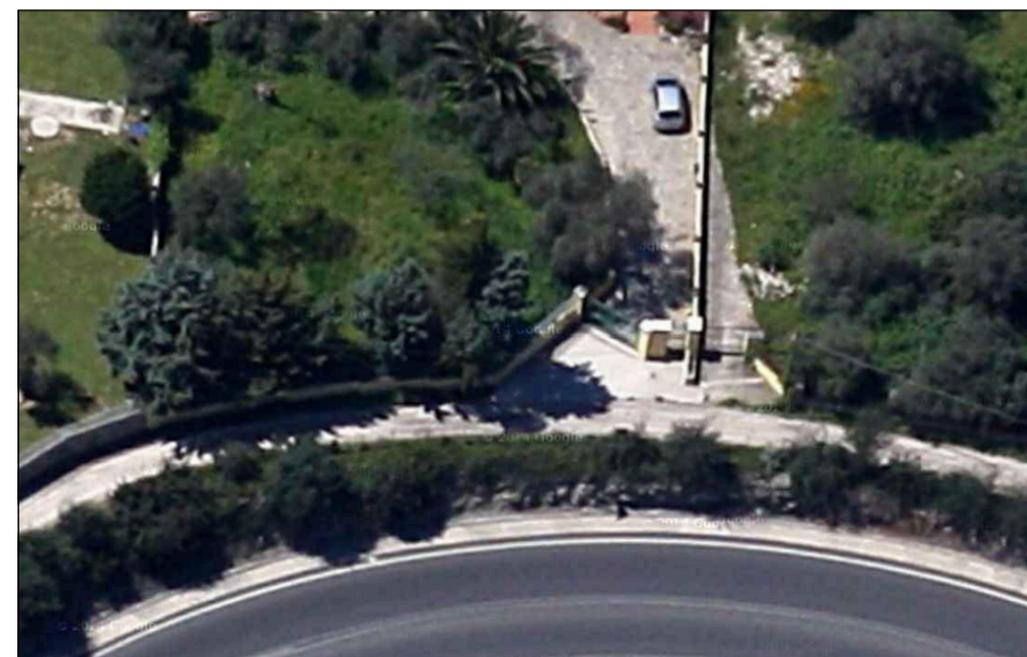
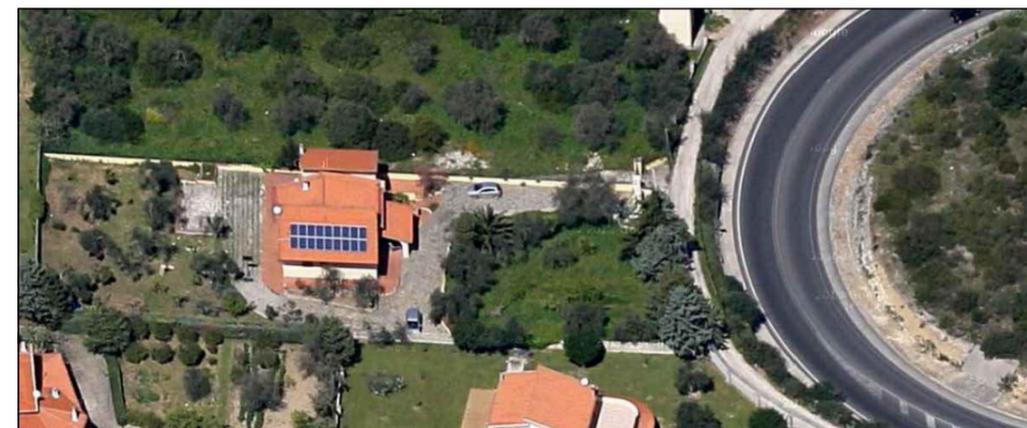


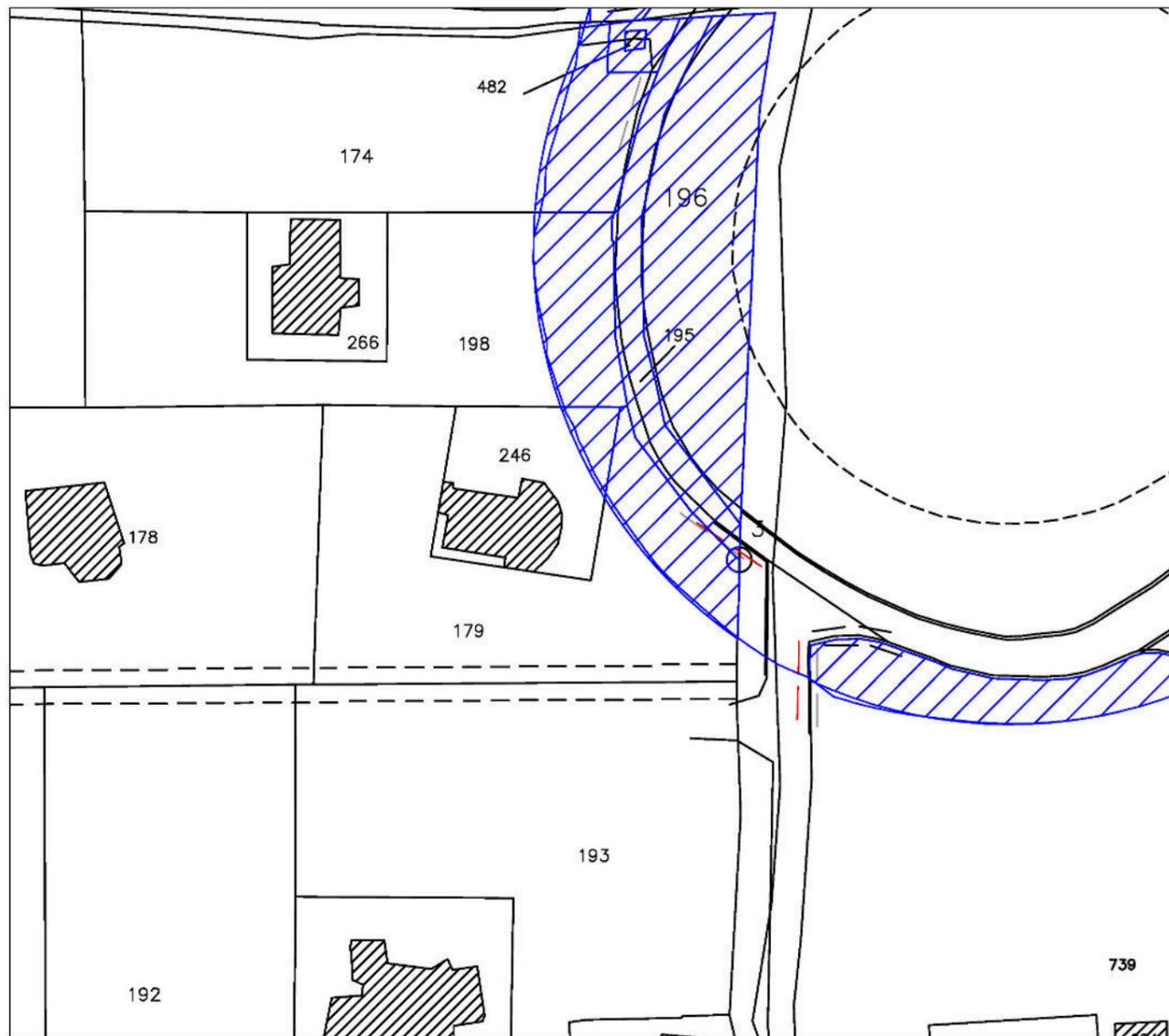
COMUNE:	Sassari
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 140 Particella 246
OGGETTO:	Muratura di confine in blocchi L=5m; giardino A=73mq
STATO DI CONSERVAZIONE:	Ottimo
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Occupazione di parte del giardino e demolizione parziale della muratura di confine.
DANNI DIRETTI:	Perdita parziale di giardino e della recizione
DANNI INDIRETTI:	Notevole riduzione della distanza tra il fabbricato e la strada.
INDENNITA' STIMATA:	€ 1.835,00



INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Sassari
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 140 Particella 198
OGGETTO:	Muratura di confine in blocchi L= 63 m; cancello di accesso in ferro giardino A= 769 mq; piazzale in cemento A= 188 mq.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Ottimo
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione muratura di confine, cancello e piazzale di accesso e parte di giardino.
DANNI DIRETTI:	Perdita parziale degli elementi descritti
DANNI INDIRETTI:	-
INDENNITA' STIMATA:	€ 25365,00

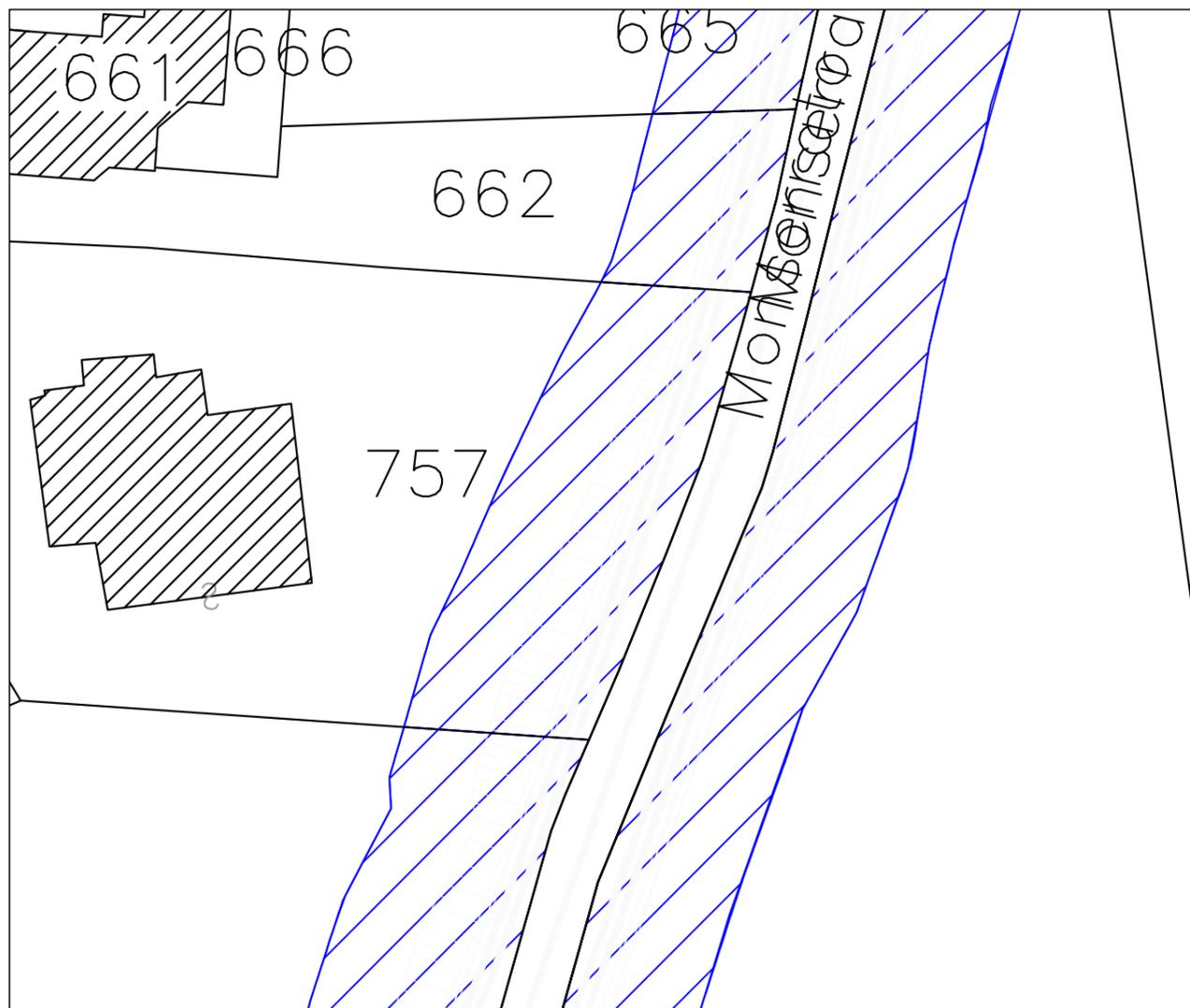




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Sassari
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 140 Particella 179
OGGETTO:	Muratura di confine in blocchi L=45m; cancello di accesso in ferro; piazzale di in cemento A=53mq; giardino A=412mq
STATO DI CONSERVAZIONE:	Ottimo
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Occupazione di parte del giardino e del piazzale; demolizione della muratura di confine e del cancello..
DANNI DIRETTI:	Perdita parziale di giardino e della recizione
DANNI INDIRETTI:	Notevole riduzione della distanza tra il fabbricato e la strada.
INDENNITA' STIMATA:	€ 12.675,00





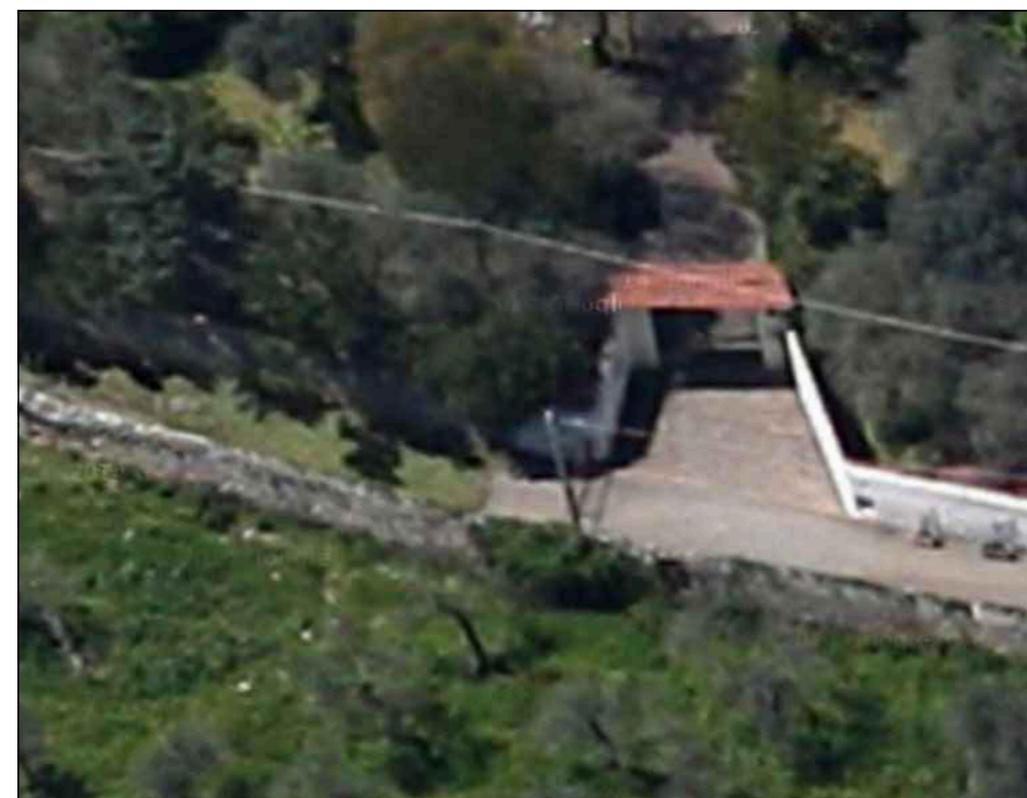
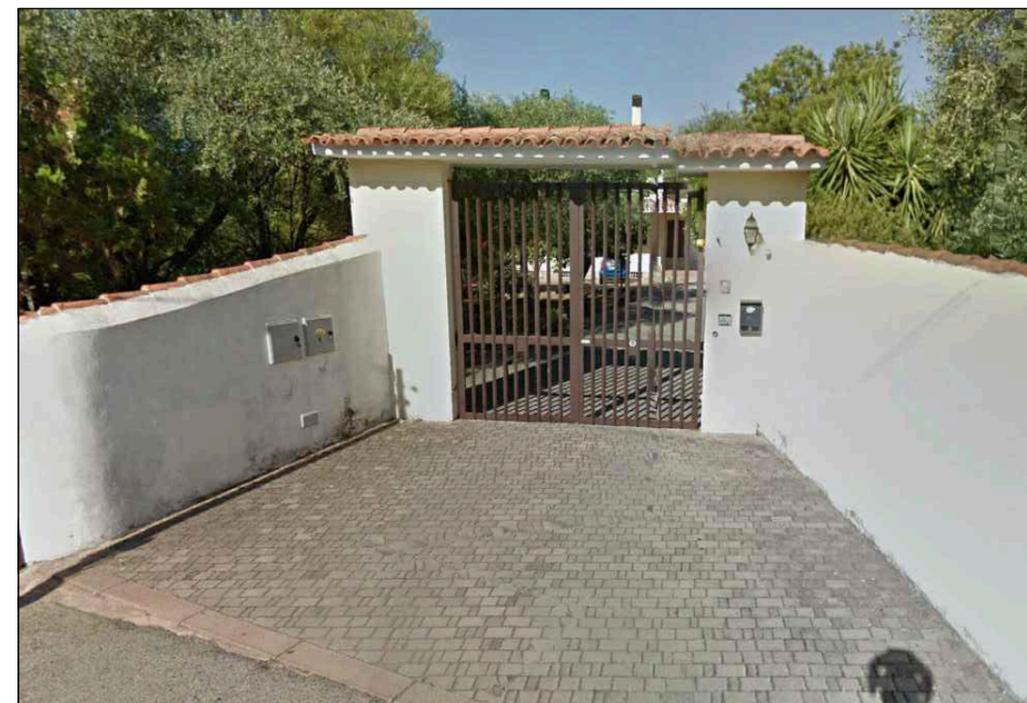
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

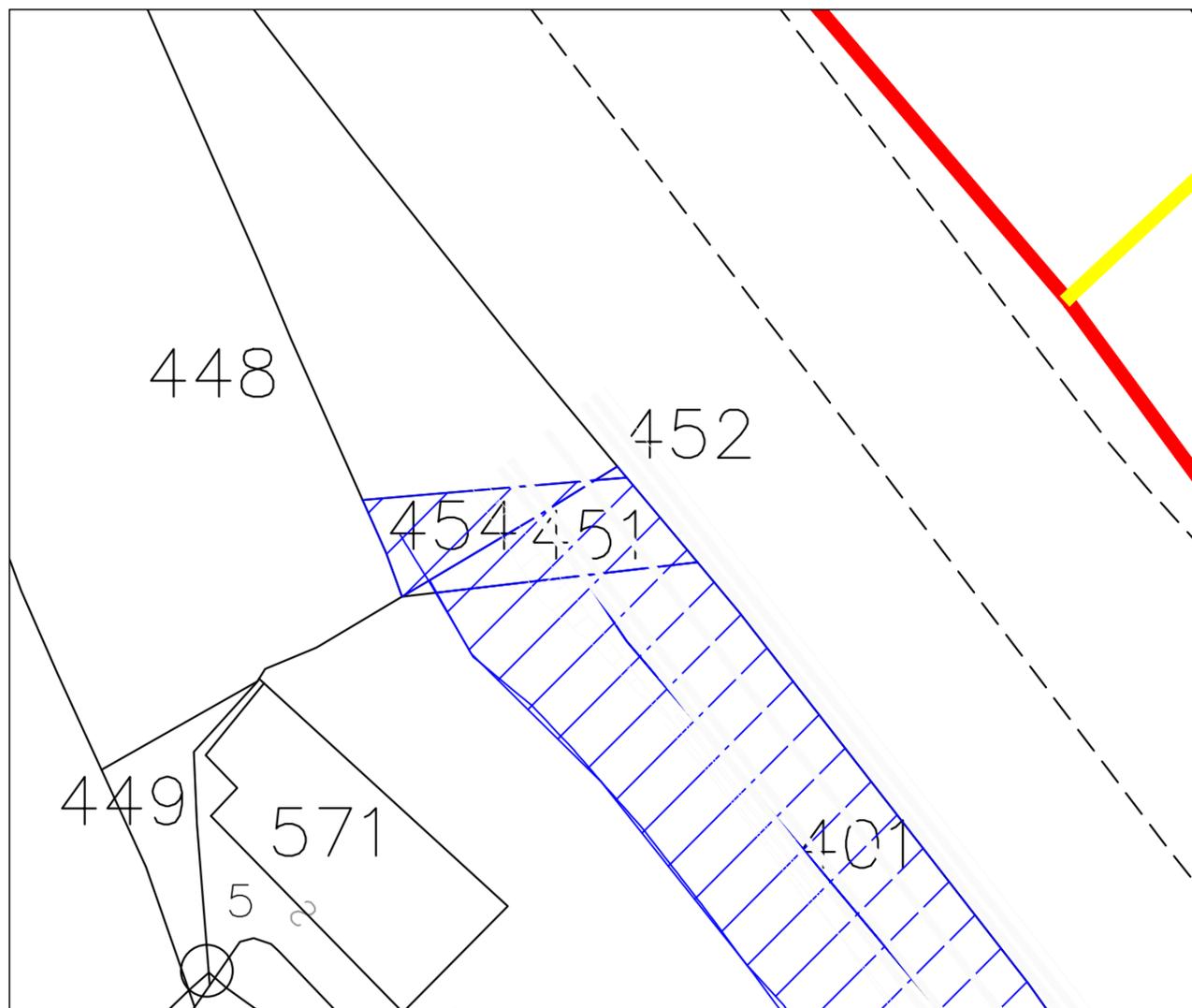
COMUNE: Sassari
 RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 124 Particella 757
 OGGETTO: Cancello di ingresso con copertura a tetto in tegole

STATO DI CONSERVAZIONE: Ottimo
 OCCUPAZIONE PREVISTA: Demolizione intera struttura

DANNI DIRETTI: Perdita intera
 DANNI INDIRETTI: -

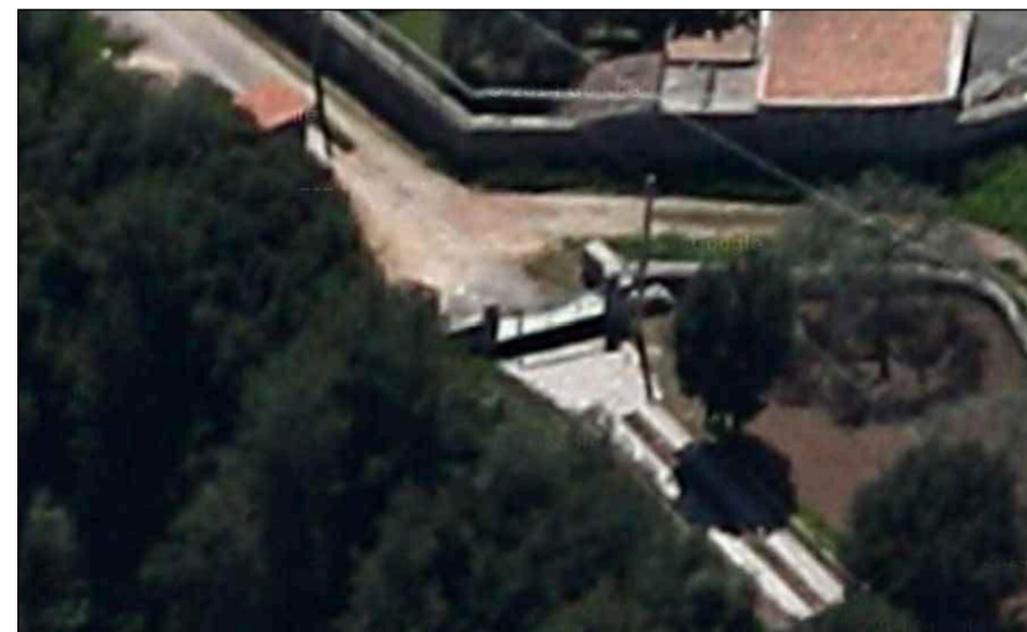
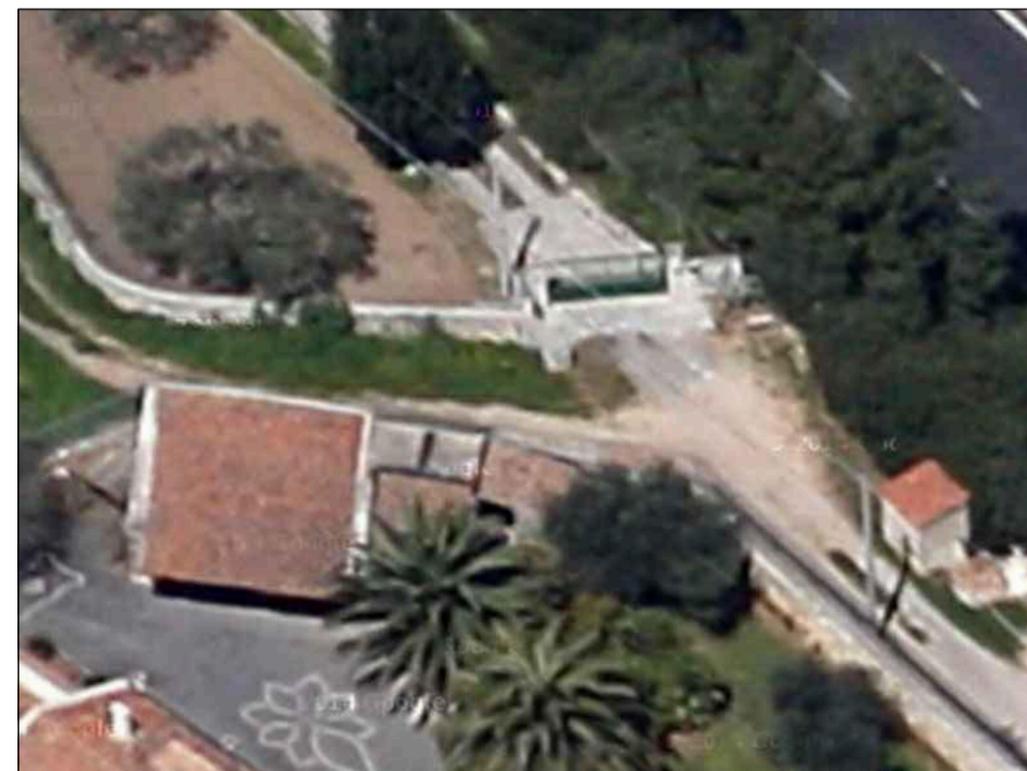
INDENNITA' STIMATA: € 4.000,00

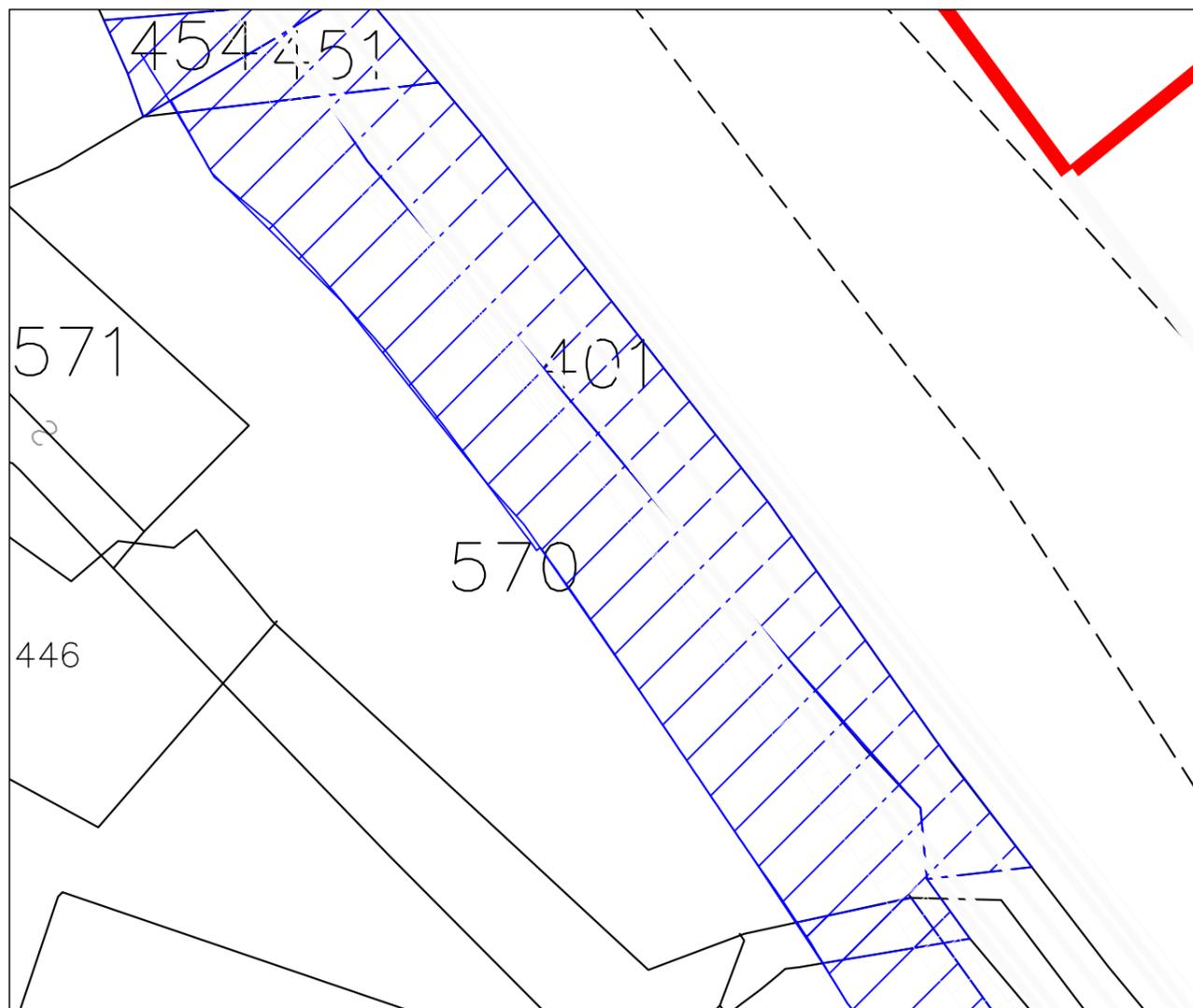




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

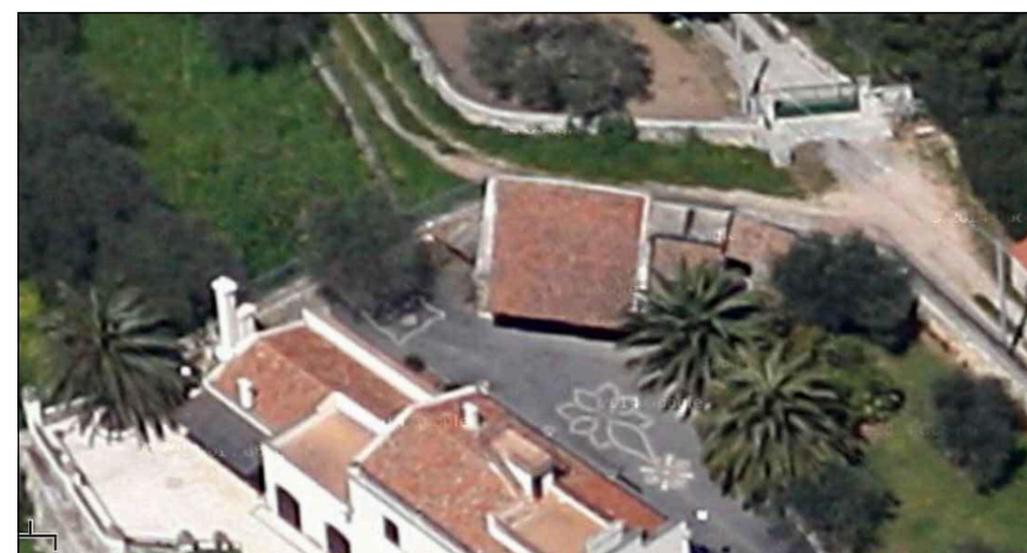
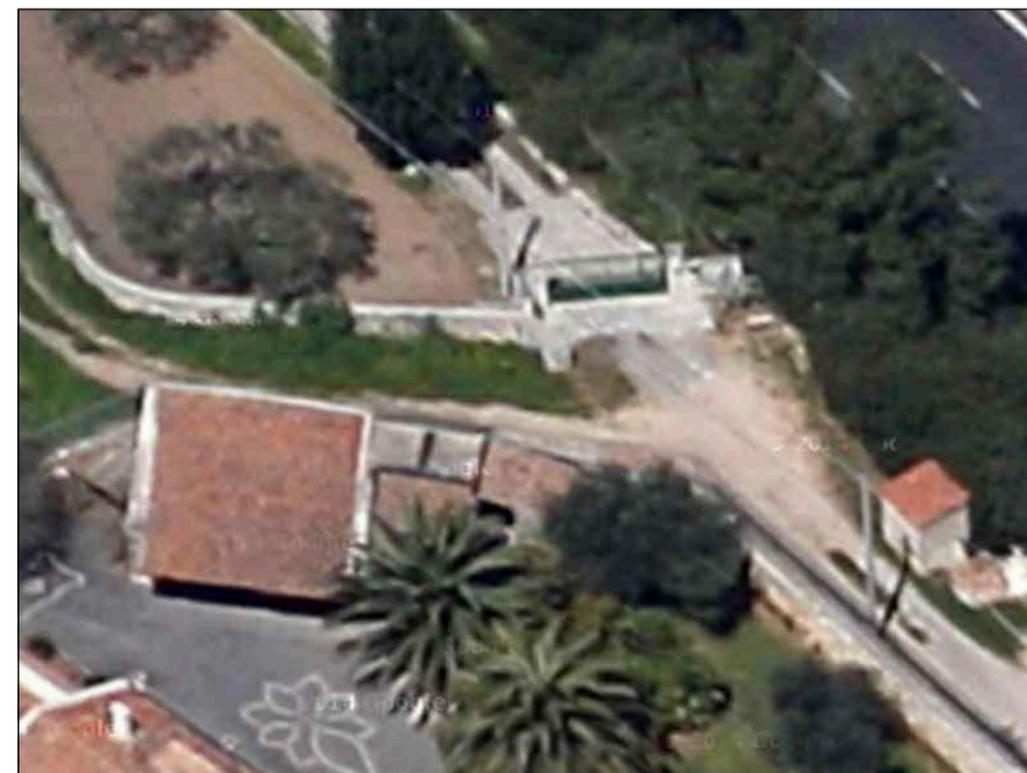
COMUNE:	Sassari
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 124D Particella 451_452
OGGETTO:	Ingresso recintato con cancello
STATO DI CONSERVAZIONE:	Ottimo
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione porzione di cancello di ingresso
DANNI DIRETTI:	Perdita parziale
DANNI INDIRETTI:	Perdita dell'unico
INDENNITA' STIMATA:	€ 3.000,00

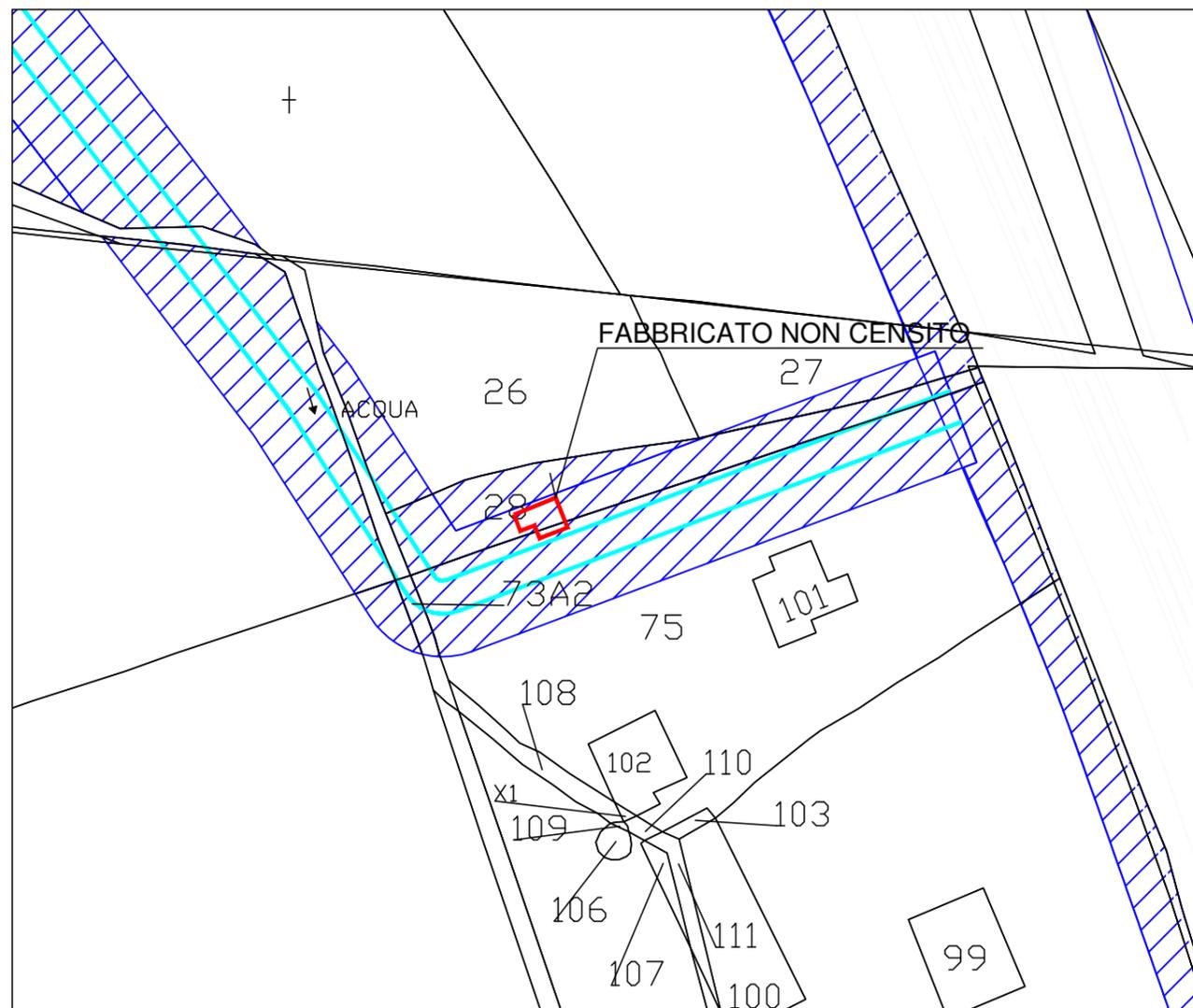




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

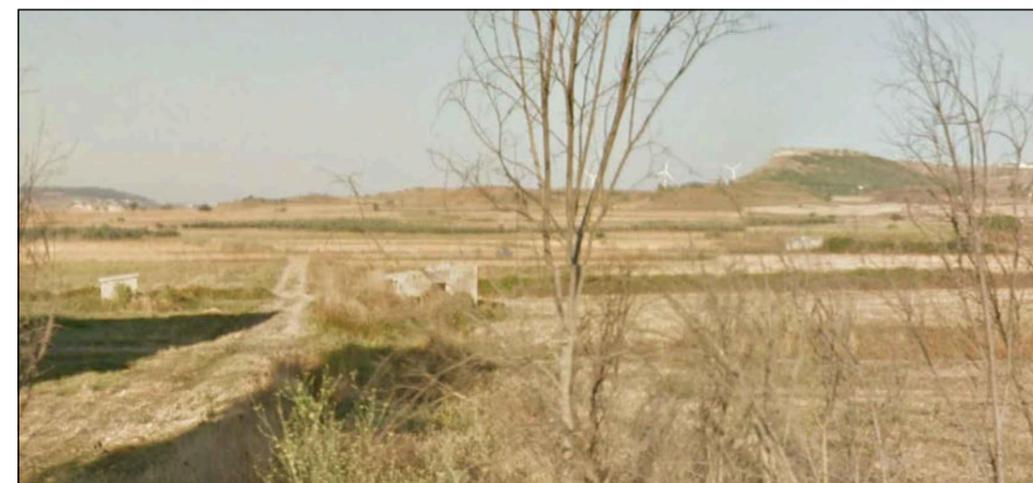
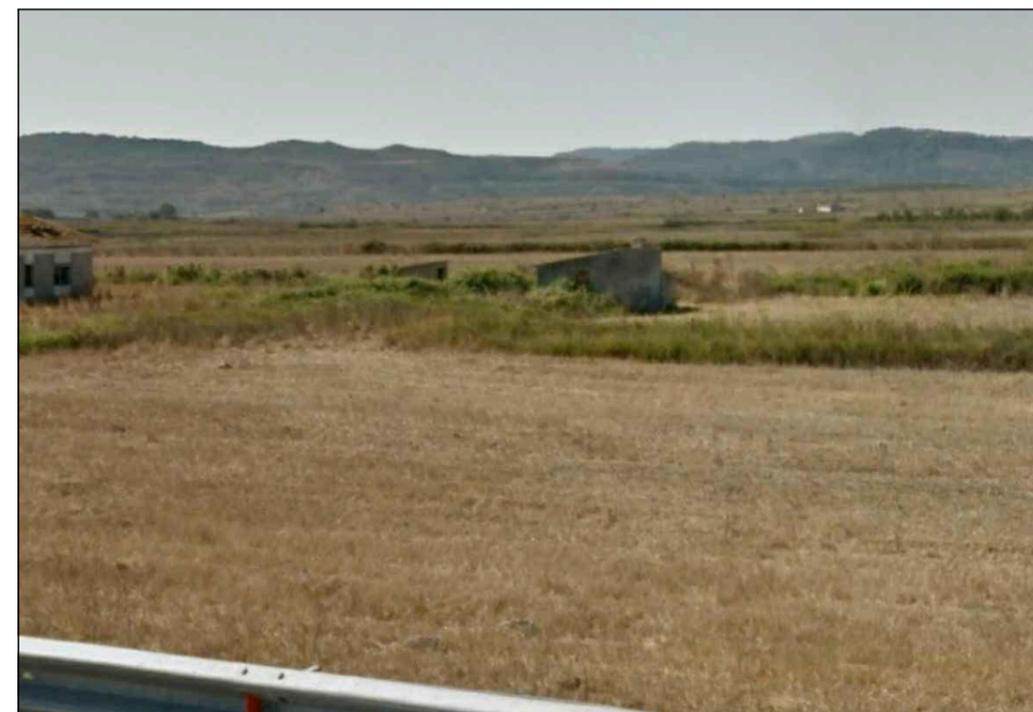
COMUNE:	Sassari
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 124D Particella 570
OGGETTO:	Tettoia per ricovero auto e vani accessori per una superficie di circa 245 mq
STATO DI CONSERVAZIONE:	Ottimo
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione porzione di tettoia ricovero auto
DANNI DIRETTI:	Perdita parziale
DANNI INDIRETTI:	-
INDENNITA' STIMATA:	€ 49.000,00

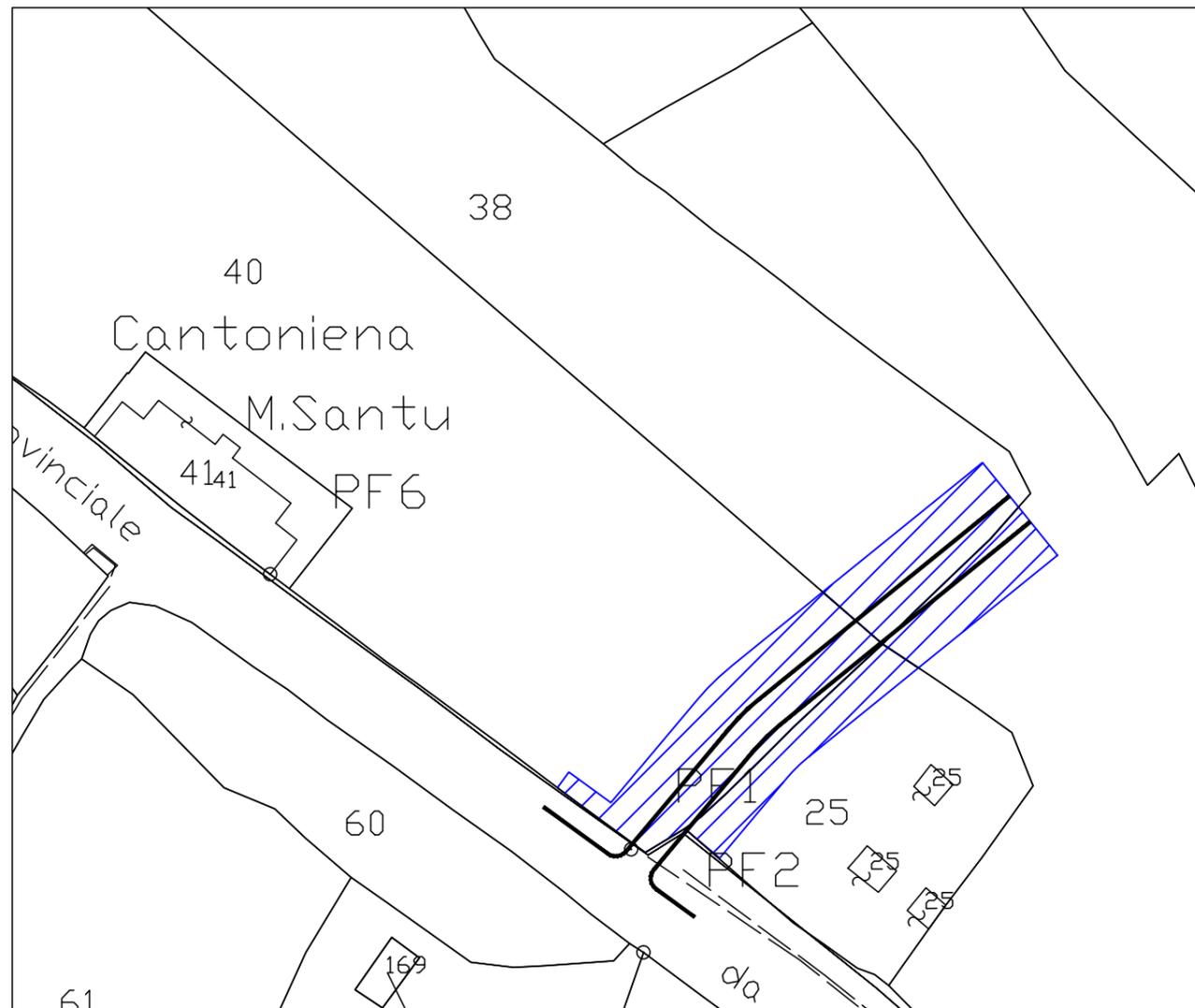




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

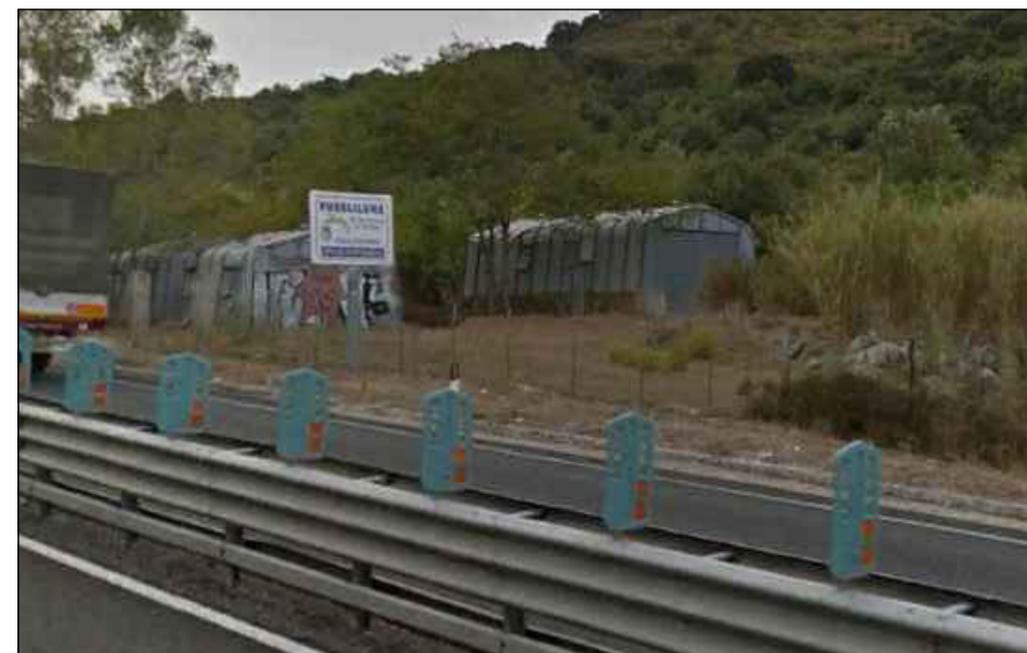
COMUNE:	Siligo
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 2 Particella 28
OGGETTO:	Fabbricato di piani 1, di forma quadrata, altezza fuori terra pari a metri 3,00 circa presumibilmente adibito a deposito attrezzi. Edificio non censito al catasto fabbricati
STATO DI CONSERVAZIONE:	Pessimo
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione intero fabbricato, altezza fuori terra pari a metri 3,00 circa. Dimensioni di pianta circa 28 mq.
DANNI DIRETTI:	Perdita intera del fabbricato
DANNI INDIRETTI:	Perdita dell'unico fabbricato a servizio della proprietà
INDENNITA' STIMATA:	€ 14.000,00

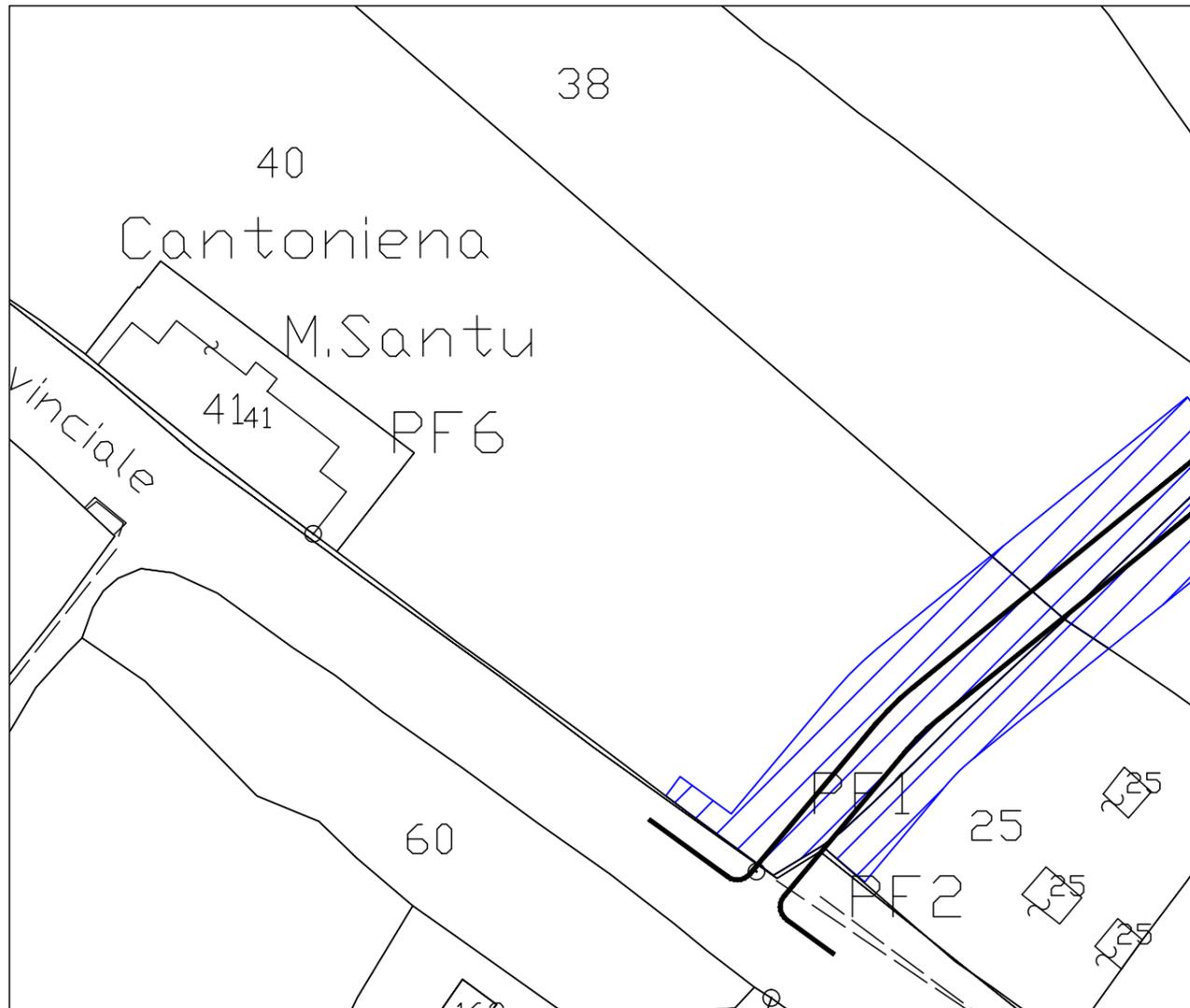




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Siligo
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 28 Particella 38
OGGETTO:	Baracca in lamiera zincata e recinzione. Superficie baracca 60,00 m ² . Lunghezza totale recinzione da espropriare 59,00 m
STATO DI CONSERVAZIONE:	Mediocre
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione intero fabbricato e annessa recinzione per l'accesso
DANNI DIRETTI:	Perdita intera del fabbricato e di un lato della recinzione
DANNI INDIRETTI:	Perdita totale di uno dei fabbricato e di parte dello spazio prossimo alla recinzione
INDENNITA' STIMATA:	€ 30.000,00

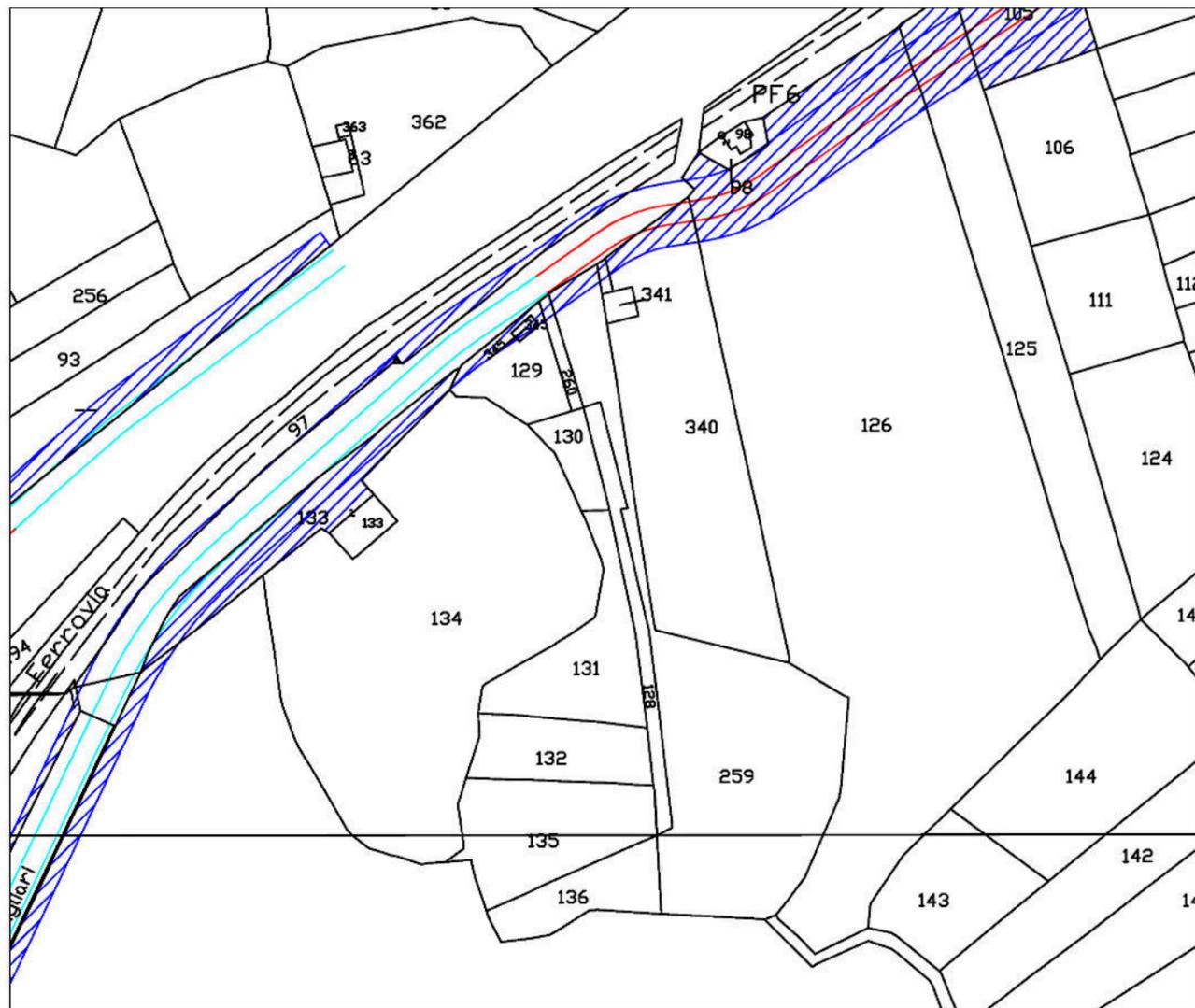




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO



COMUNE:	Siligo
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 28 Particella 40
OGGETTO:	Manufatto in calcestruzzo assimilabile ad una vasca in calcestruzzo
STATO DI CONSERVAZIONE:	Mediocre
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione intero manufatto
DANNI DIRETTI:	Perdita dell'intero manufatto
DANNI INDIRETTI:	-
INDENNITA' STIMATA:	€ 2.000,00



INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Giave
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 18 Particella 259
OGGETTO:	Fabbricato di civile abitazione, tipologia monofamiliare su di un unico livello di mq 15.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Mediocre
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione intero fabbricato e annessi
DANNI DIRETTI:	Perdita intera
DANNI INDIRETTI:	Perdita dell'unico fabbricato insistente sulla proprietà
INDENNITA' STIMATA:	€ 6.000,00

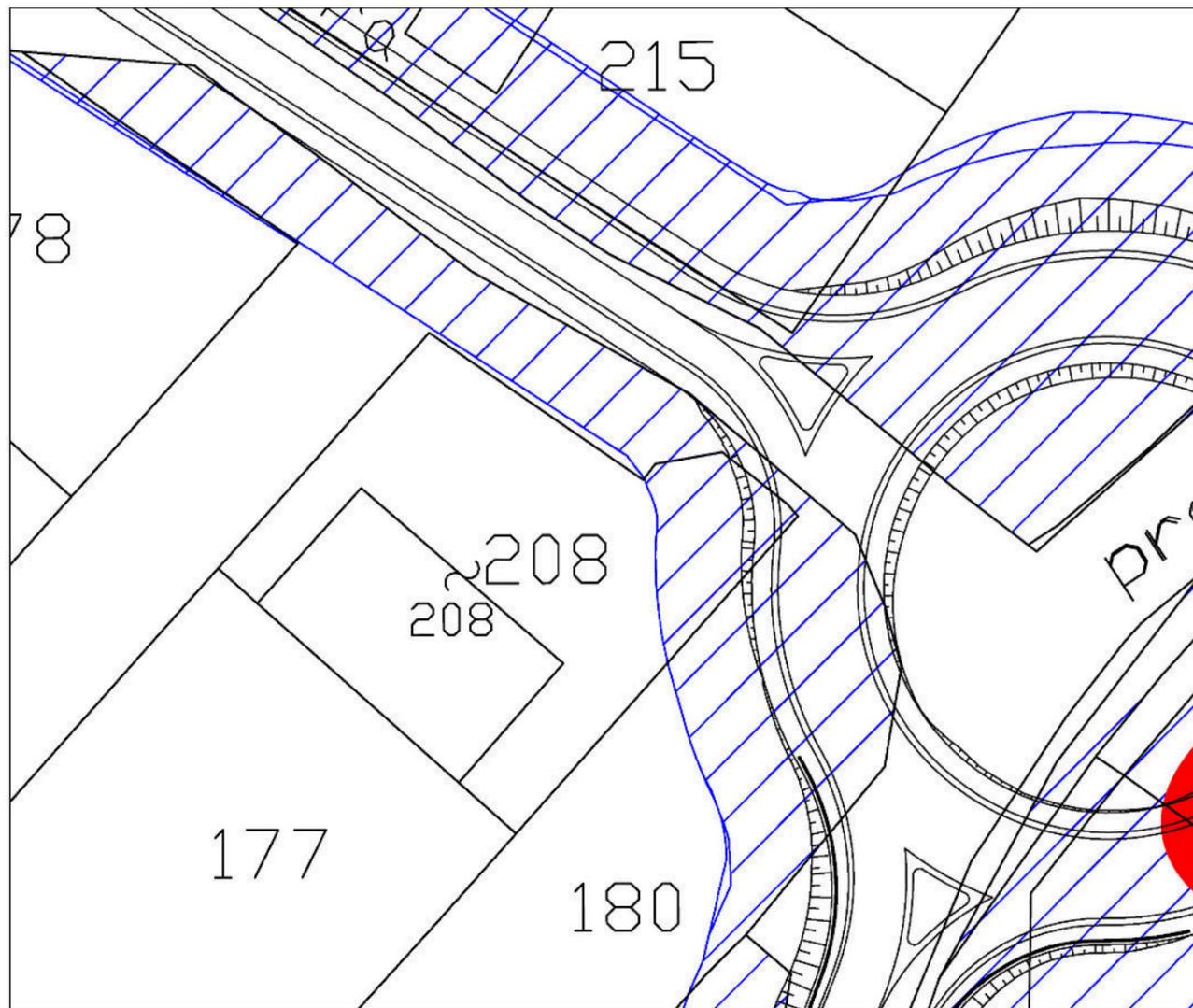




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

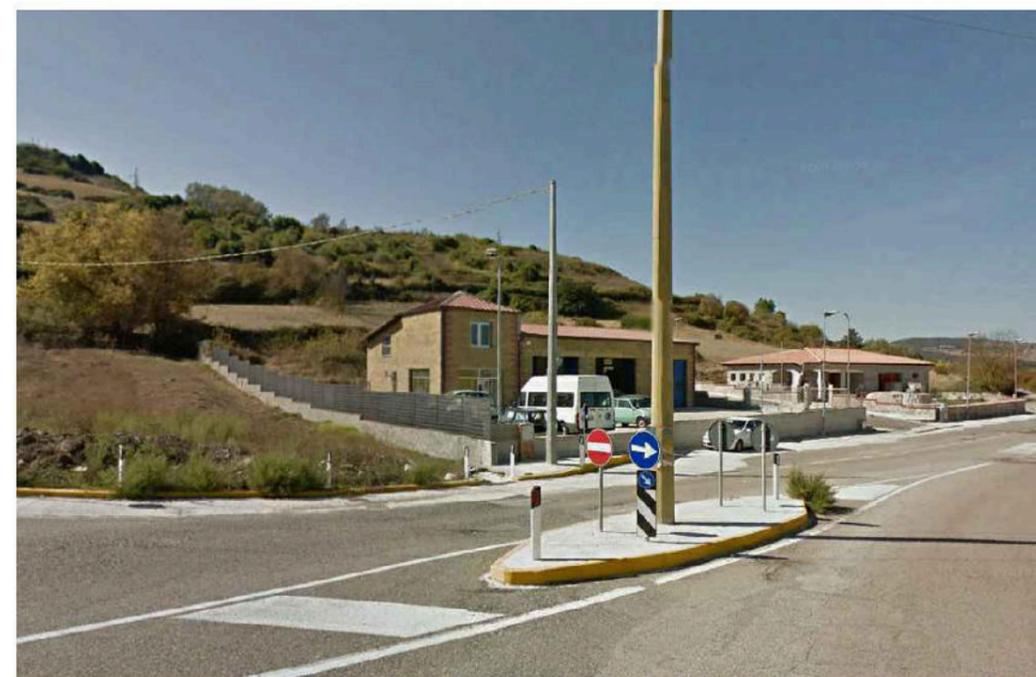
COMUNE:	Giave		
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio	18	Particella 92
OGGETTO:	Pozzo		
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buono		
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione totale del pozzo		
DANNI DIRETTI:	Perdita totale del manufatto		
DANNI INDIRETTI:	-		
INDENNITA' STIMATA:	€ 2000,00		

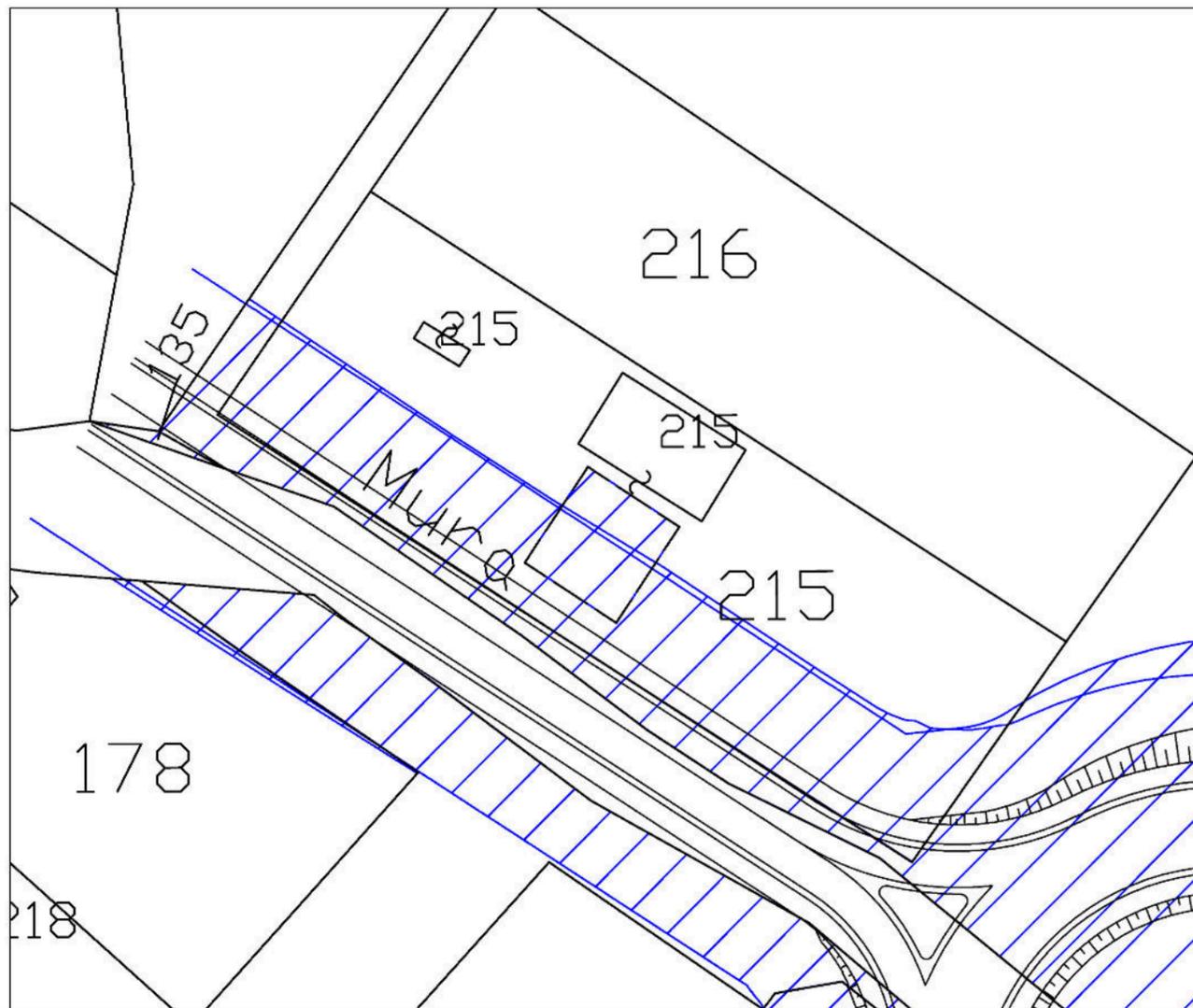




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Cossoine
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 17 Particella 208
OGGETTO:	Recinzione in cemento armato lunghezza 30m e piazzale in battuto di cemento da 101mq. Palo per l'illuminazione privata e allaccio enel
STATO DI CONSERVAZIONE:	Ottima
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione parziale recinzione fronte strada
DANNI DIRETTI:	Perdita parziale della recinzione
DANNI INDIRETTI:	Perdita dello spazio di maovra
INDENNITA' STIMATA:	€ 5.020,00

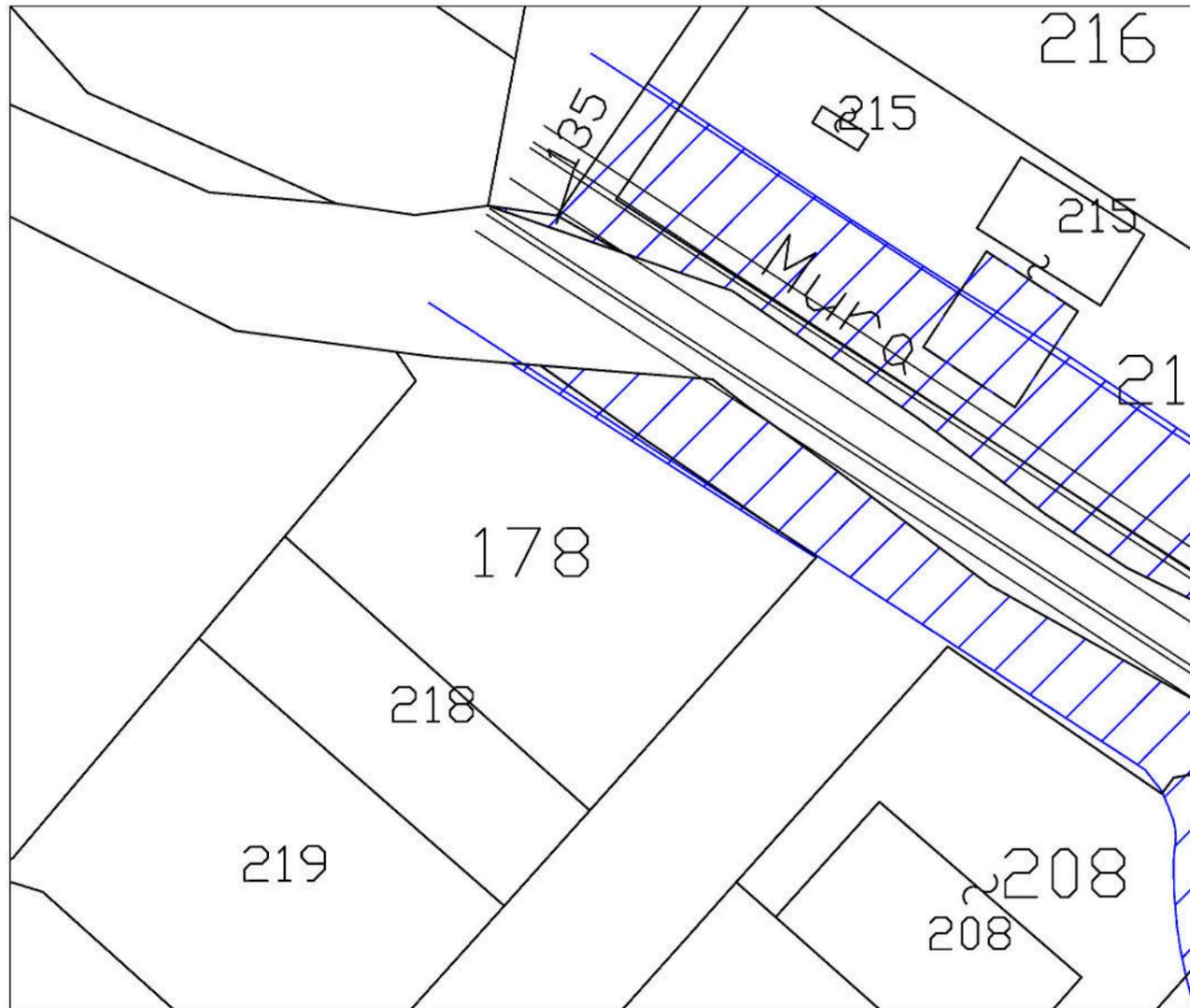




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Cossoine
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 17 Particella 215
OGGETTO:	Tettoia e piazzale per distributore carburanti di mq 573.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Ottima
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione totale della tettoia di mq 70 e parziale del piazzale, per mq 573,00
DANNI DIRETTI:	Perdita parziale
DANNI INDIRETTI:	Perdita dell'unico
INDENNITA' STIMATA:	€ 24.060,00

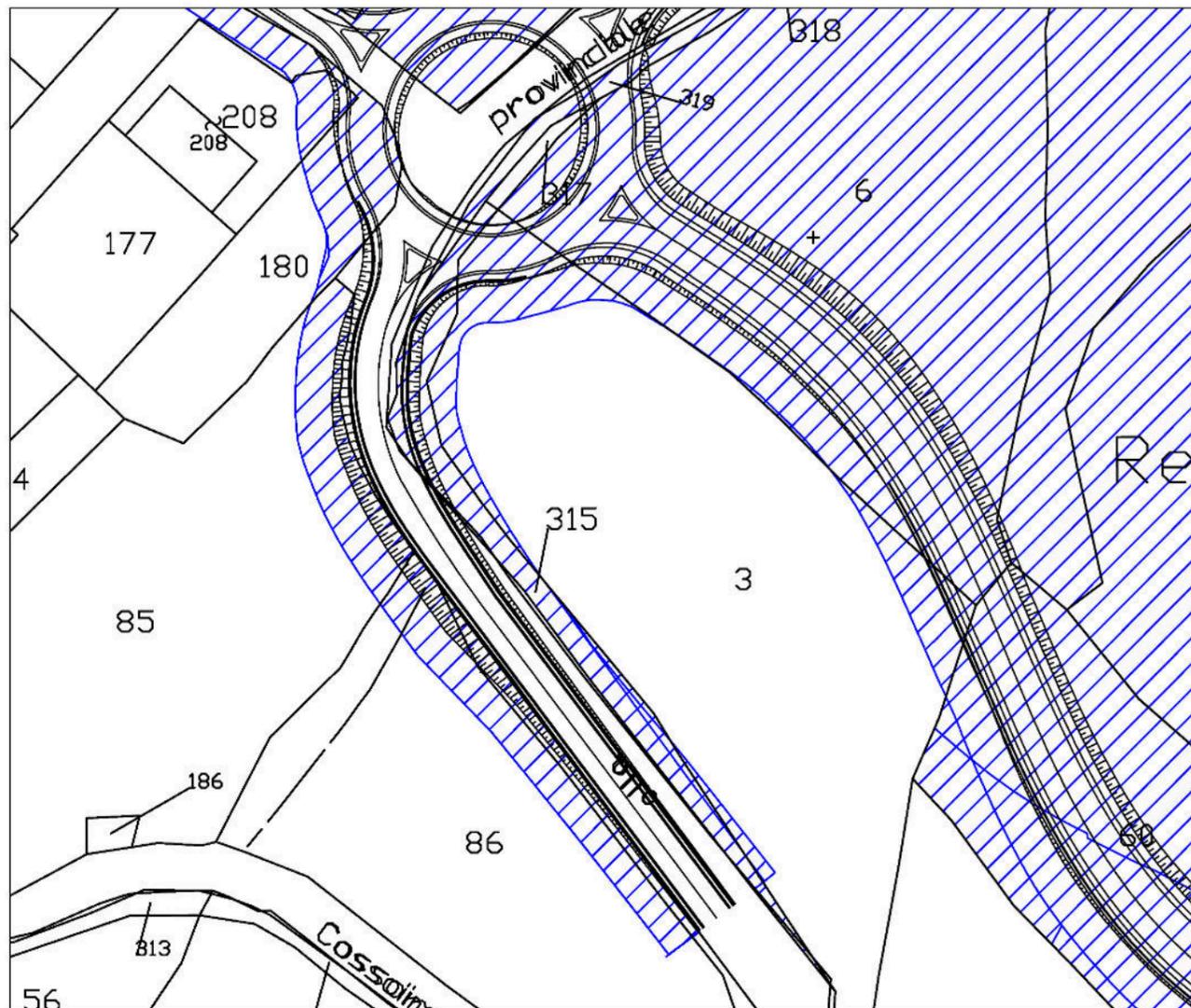




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Cossoine
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 17 Particella 178
OGGETTO:	Recinzione in blocchi di calcestruzzo con coppella in tegole
STATO DI CONSERVAZIONE:	Ottima
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione intera recinzione fronte strada
DANNI DIRETTI:	Perdita intera
DANNI INDIRETTI:	Perdita della recinzione di delimitazione della particella
INDENNITA' STIMATA:	€ 3.120,00

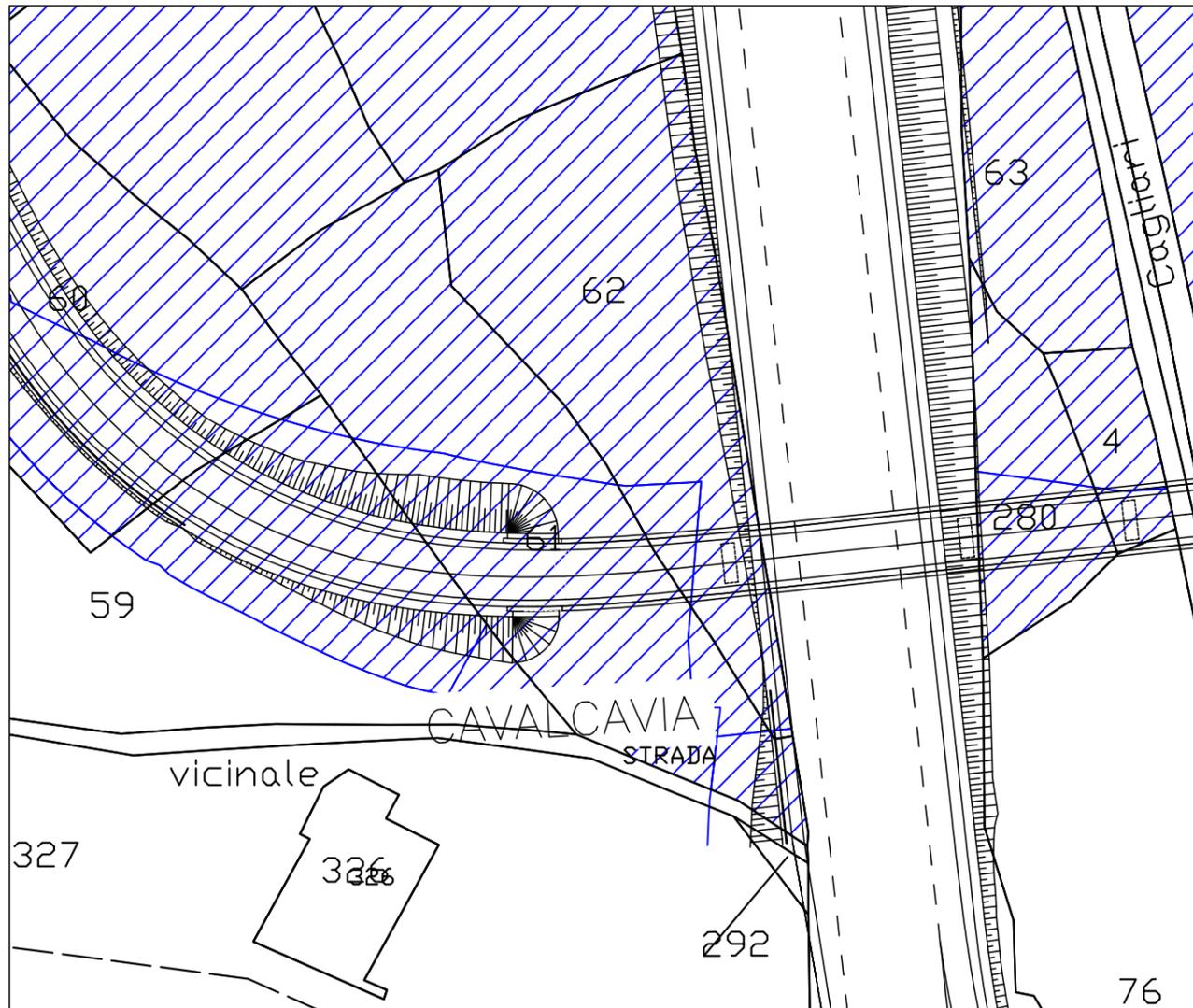




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Cossoine
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 26 Particella 3
OGGETTO:	Ingresso con cancello in ferro e piazzale in terra battuta di mq 482.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Ottimo
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione totale dell'ingresso e del cancello e demolizione parziale del piazzale
DANNI DIRETTI:	Perdita totale dell'ingresso
DANNI INDIRETTI:	Riduzione delle spazio del lotto
INDENNITA' STIMATA:	€ 6.520,00

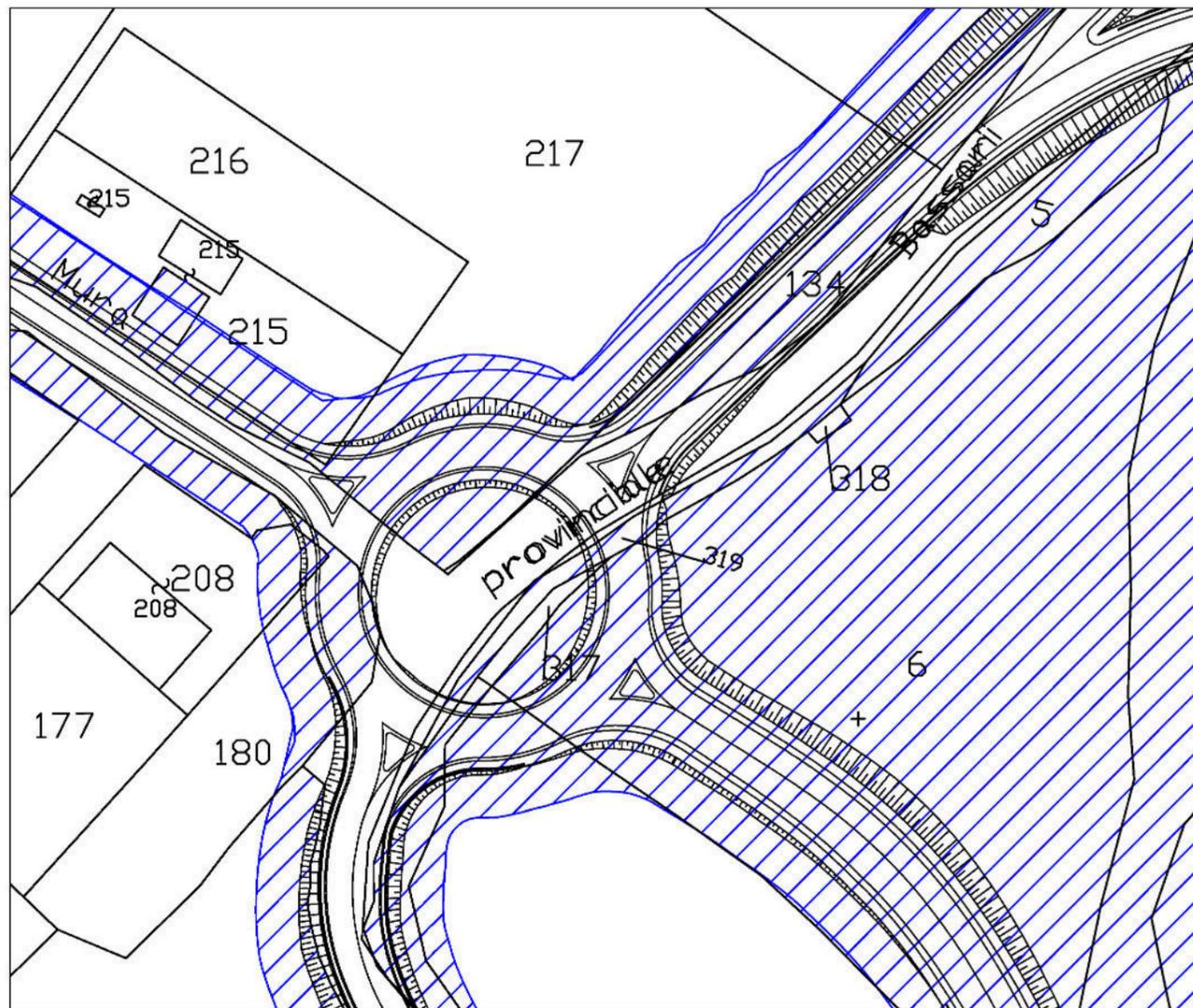




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Cossoine
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 26 Particella 61
OGGETTO:	Container e baracche varie
STATO DI CONSERVAZIONE:	Scadente
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione totale dei container e delle baracche
DANNI DIRETTI:	Perdita totale
DANNI INDIRETTI:	Perdita dei manufatti presenti
INDENNITA' STIMATA:	€ 16.200,00

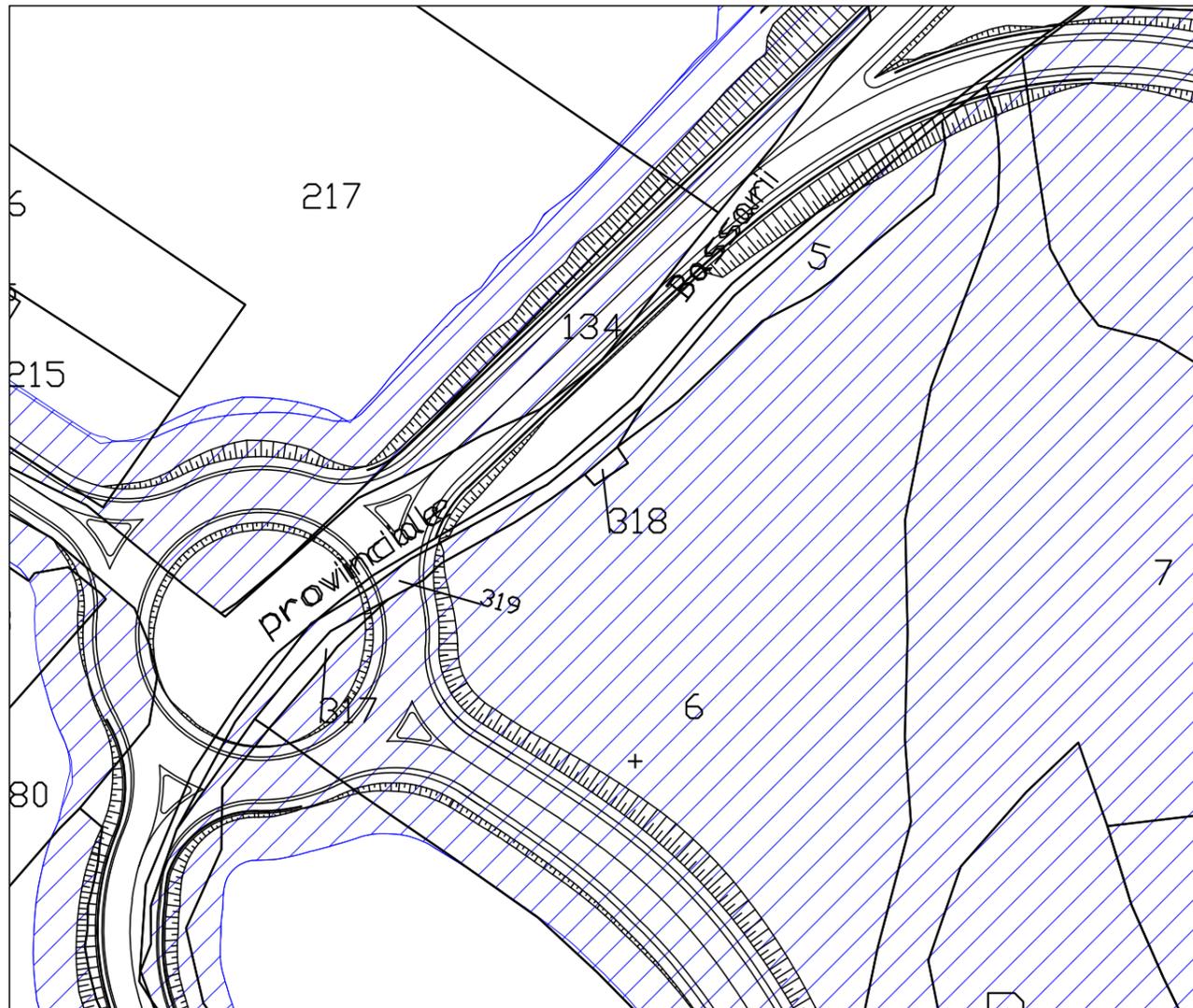




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Cossoine
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 26 Particella 317
OGGETTO:	Pozzo
STATO DI CONSERVAZIONE:	Ottimo
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione totale di un pozzo
DANNI DIRETTI:	Perdita totale del pozzo
DANNI INDIRETTI:	Non si ha più approvvigionamento idrico
INDENNITA' STIMATA:	€ 2.000,00





INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

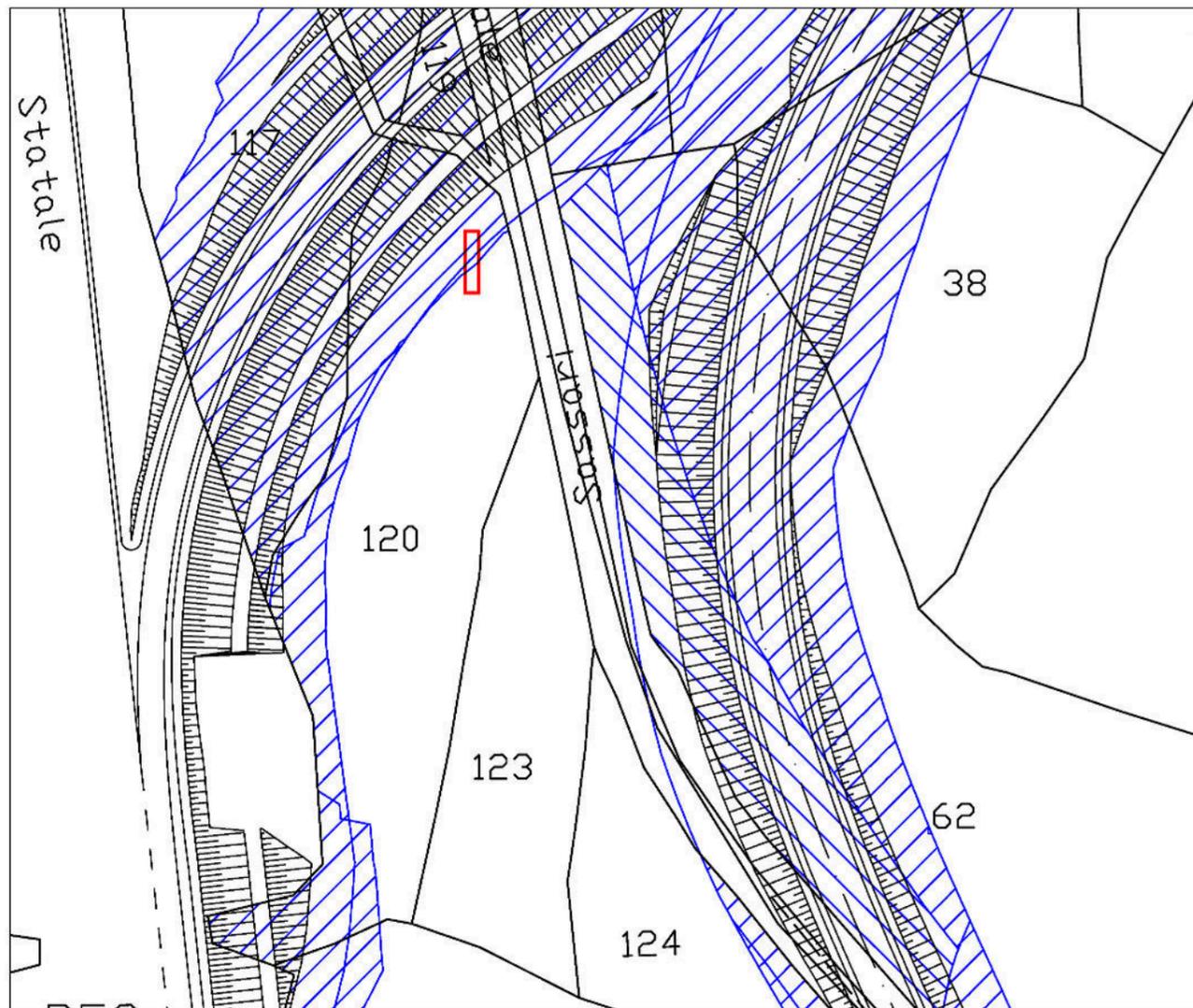


COMUNE: Cossoine
RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 26 Particella 318
OGGETTO: Rudere senza copertura di superficie pari a 18 m²

STATO DI CONSERVAZIONE: Pessimo
OCCUPAZIONE PREVISTA: Demolizione intero fabbricato

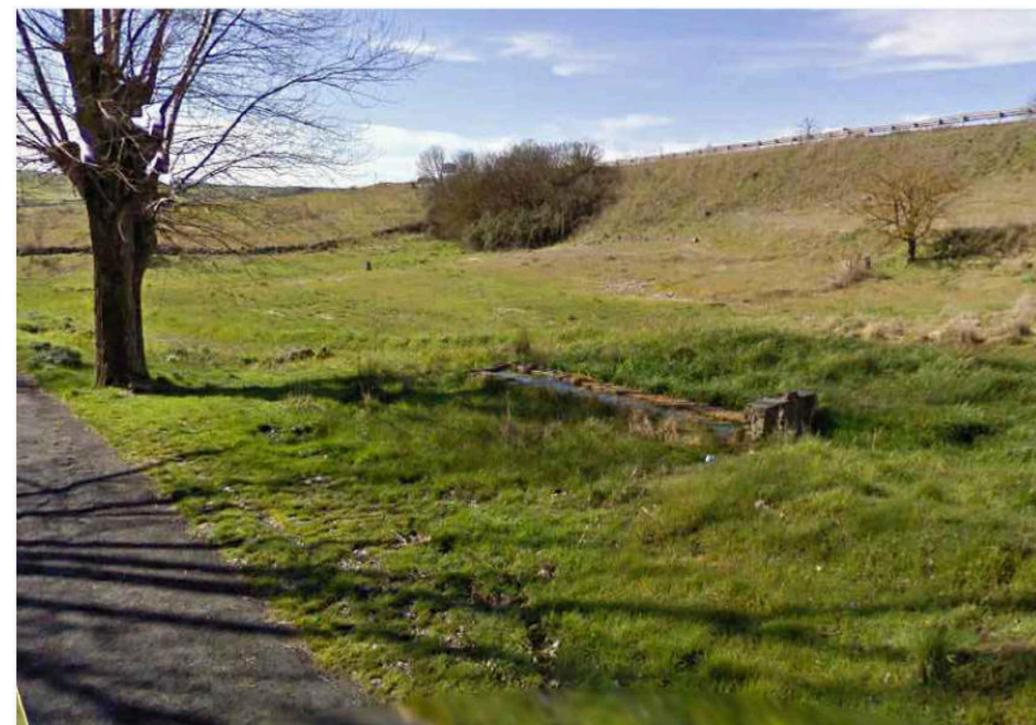
DANNI DIRETTI: Perdita intera del fabbricato
DANNI INDIRETTI: Perdita dell'unico fabbricato a servizio della proprietà

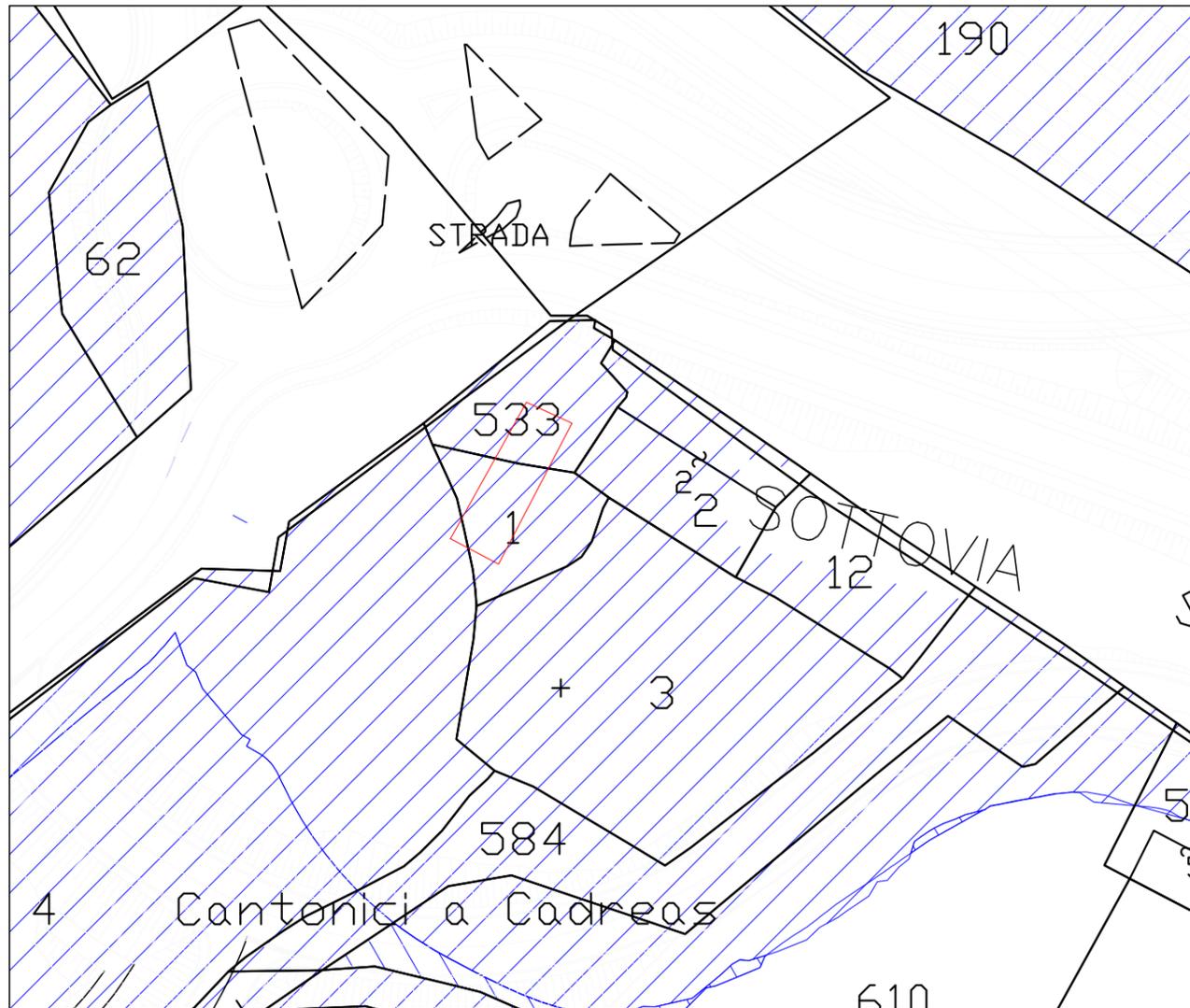
INDENNITA' STIMATA: € 900,00



INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Cossoine
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 26 Particella 120
OGGETTO:	Fonte e vasca per abbeveraggio bestiame
STATO DI CONSERVAZIONE:	Scadente
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione totale della vasca
DANNI DIRETTI:	Perdita totale
DANNI INDIRETTI:	Perdita del manufatto per l'abbeveraggio del bestiame
INDENNITA' STIMATA:	€ 300,00

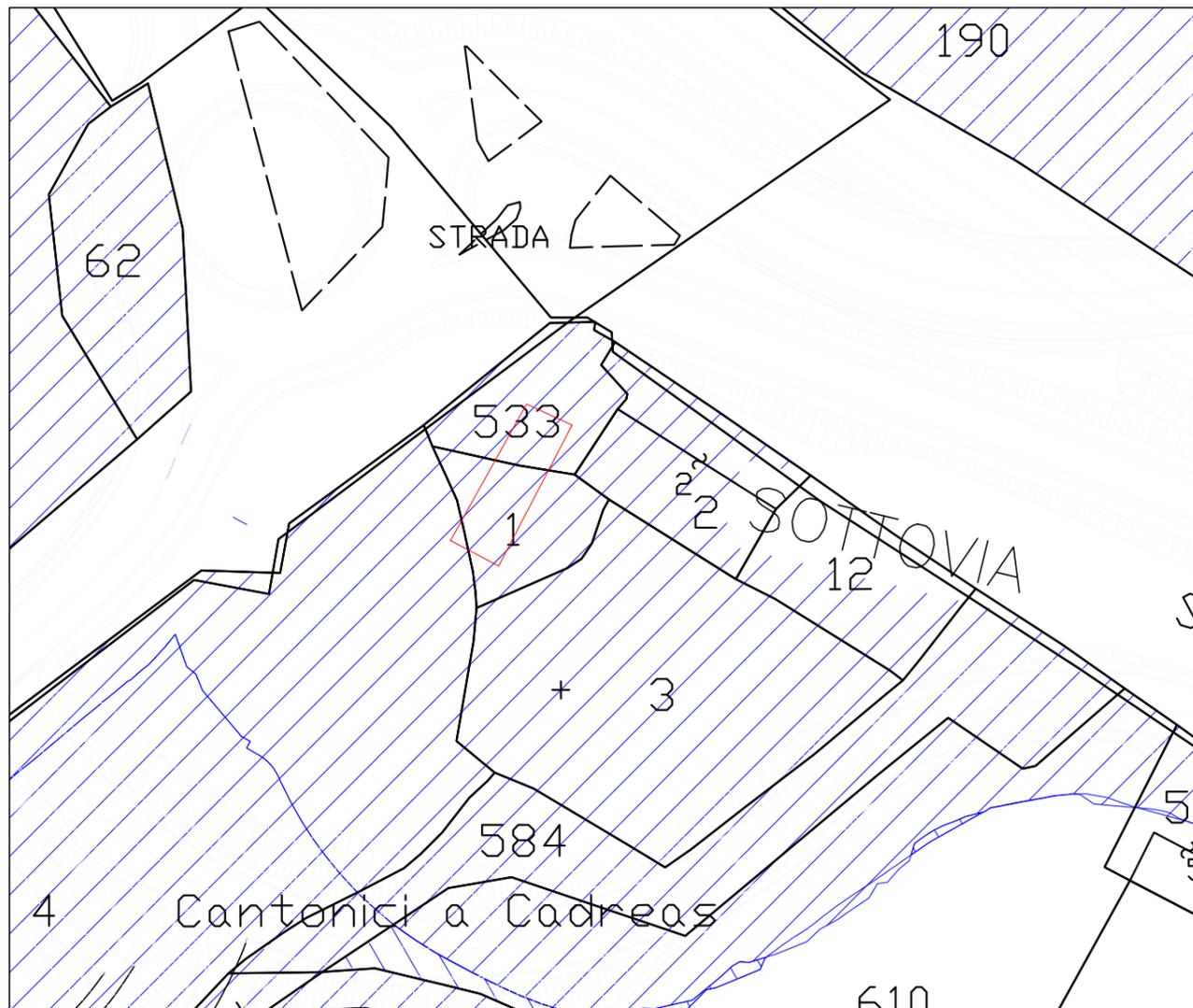




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 80 Particella 1
OGGETTO:	Porzione di fabbricato non censito con tetto a falde, realizzato in muratura per uso civile abitazione. Superficie 118mq
STATO DI CONSERVAZIONE:	Mediocre
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione intero fabbricato e annessi
DANNI DIRETTI:	Perdita intera del fabbricato
DANNI INDIRETTI:	Perdita del fabbricato a servizio della proprietà
INDENNITA' STIMATA:	€ 70.800,00

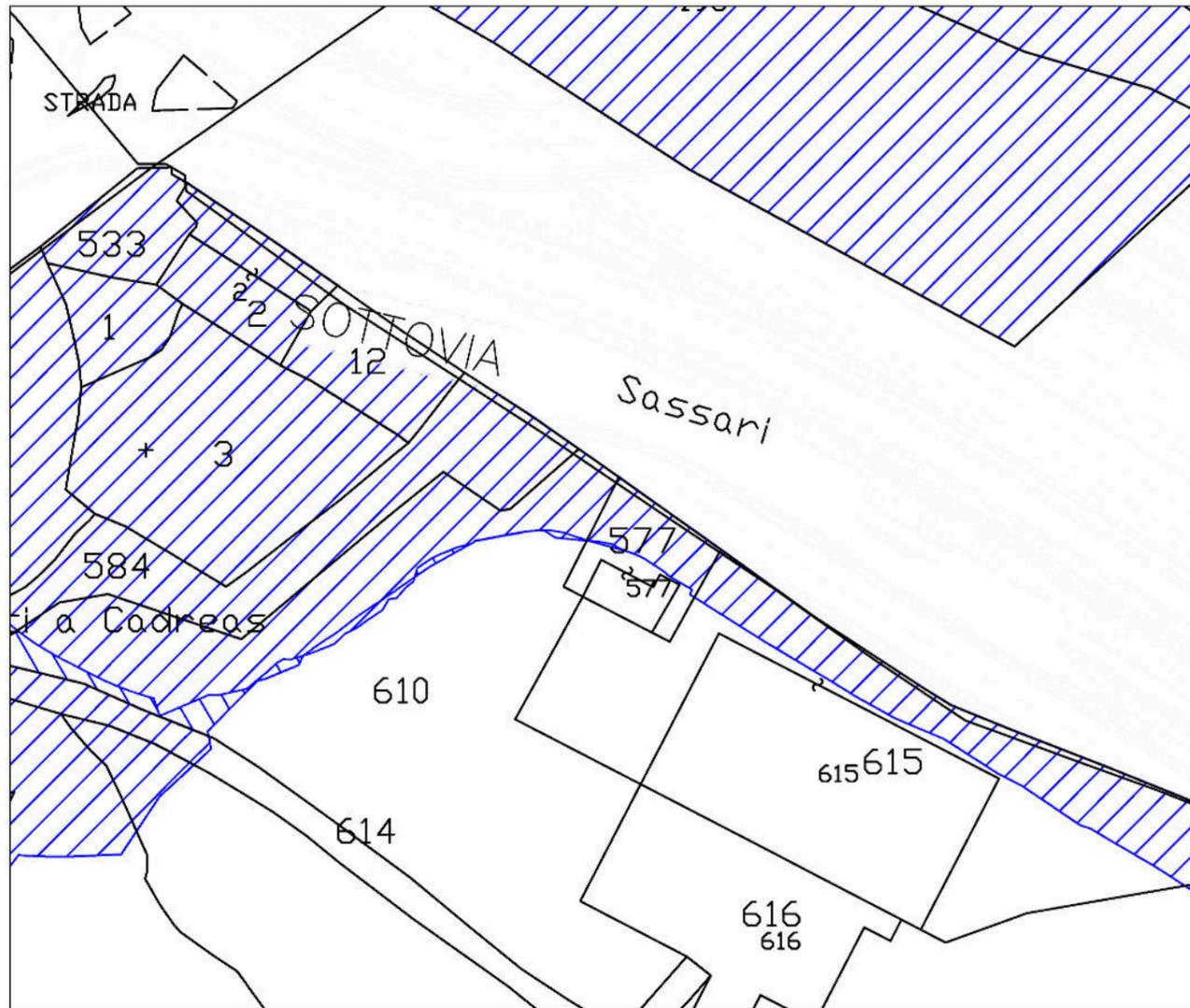




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 80 Particella 533
OGGETTO:	Fabbricato con tetto a falde, realizzato in muratura per uso civile abitazione.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buono
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione intero fabbricato e annessi
DANNI DIRETTI:	Perdita intera del fabbricato
DANNI INDIRETTI:	Perdita del fabbricato a servizio della proprietà
INDENNITA' STIMATA:	€ 42300,00

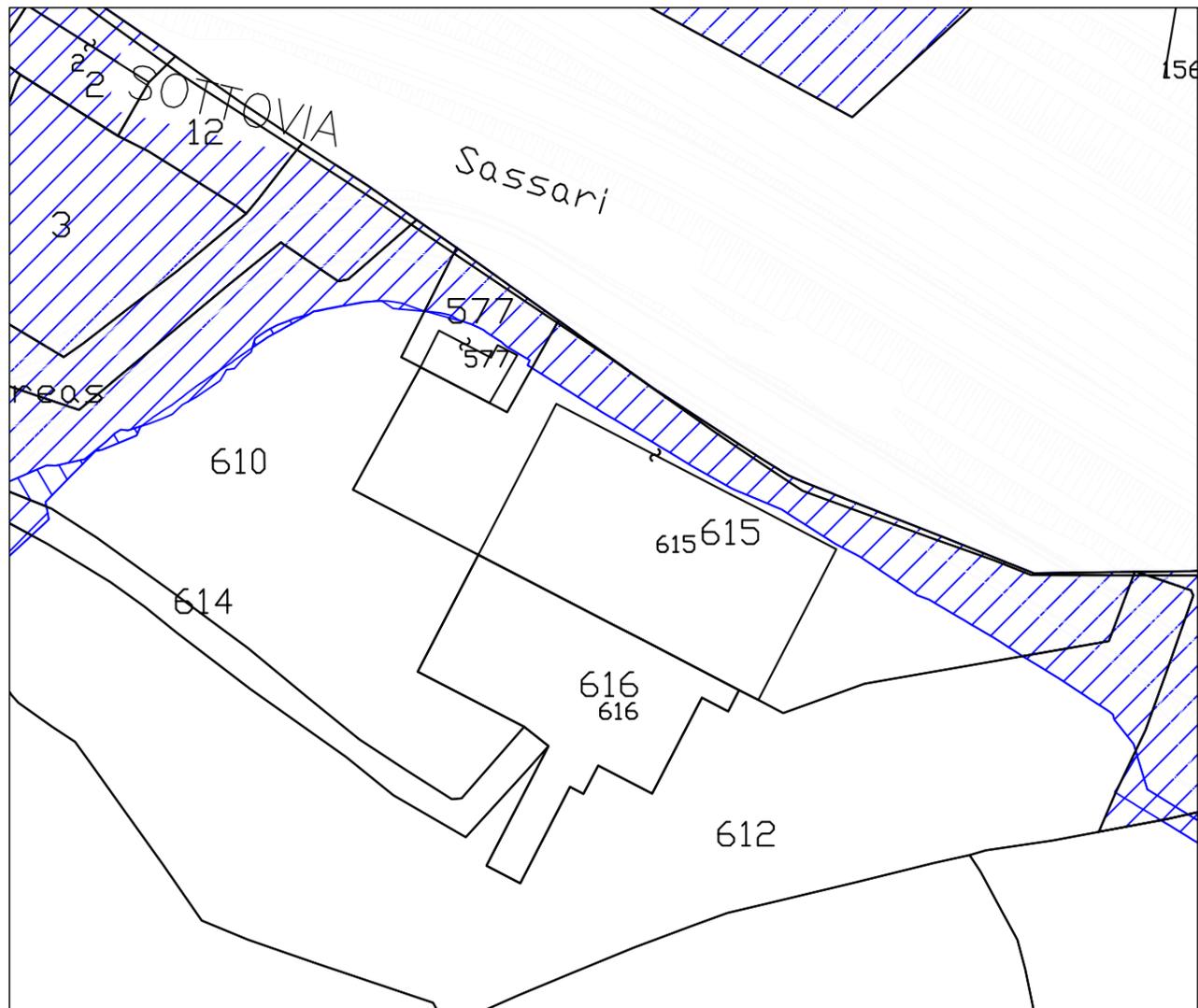




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 80 Particella 577
OGGETTO:	Piazzale antistante il fabbricato, realizzato in conglomerato bituminoso, parzialmente ammalorato di mq 154.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Mediocre
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione parziale pavimentazione
DANNI DIRETTI:	Perdita parziale del piazzale
DANNI INDIRETTI:	Perdita dello spazio di sosta e manovra della particella
INDENNITA' STIMATA:	€ 3.080,00

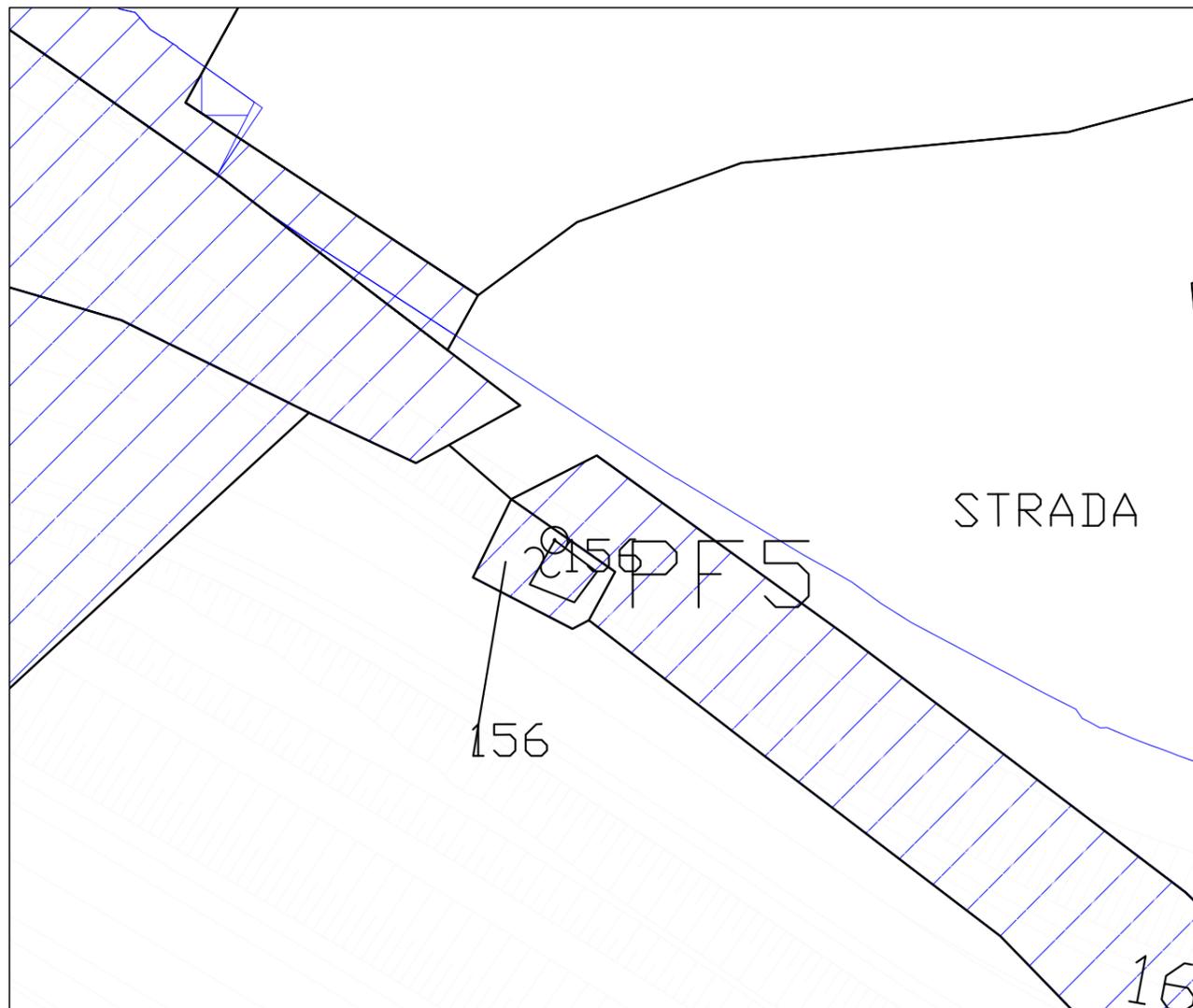




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

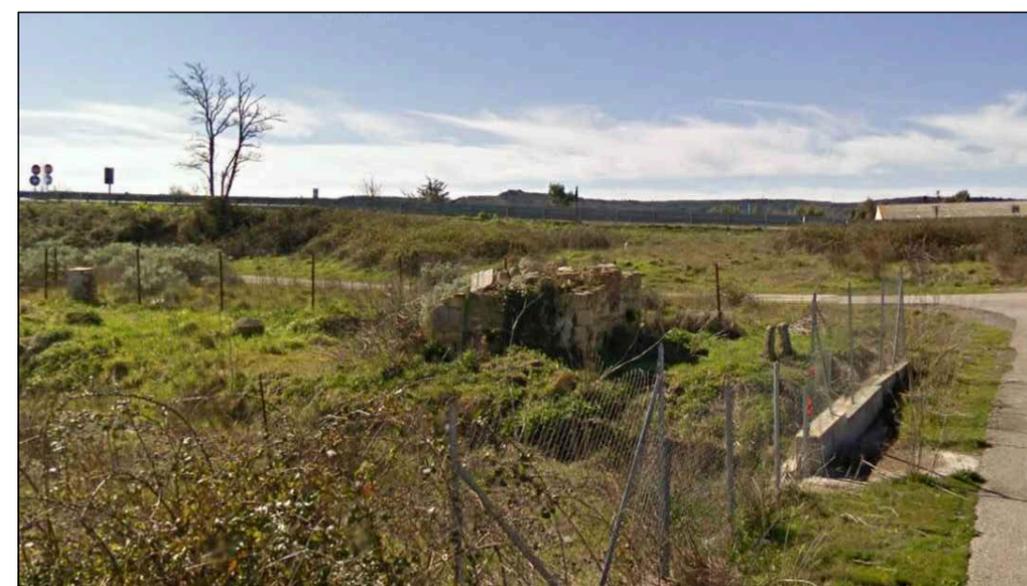
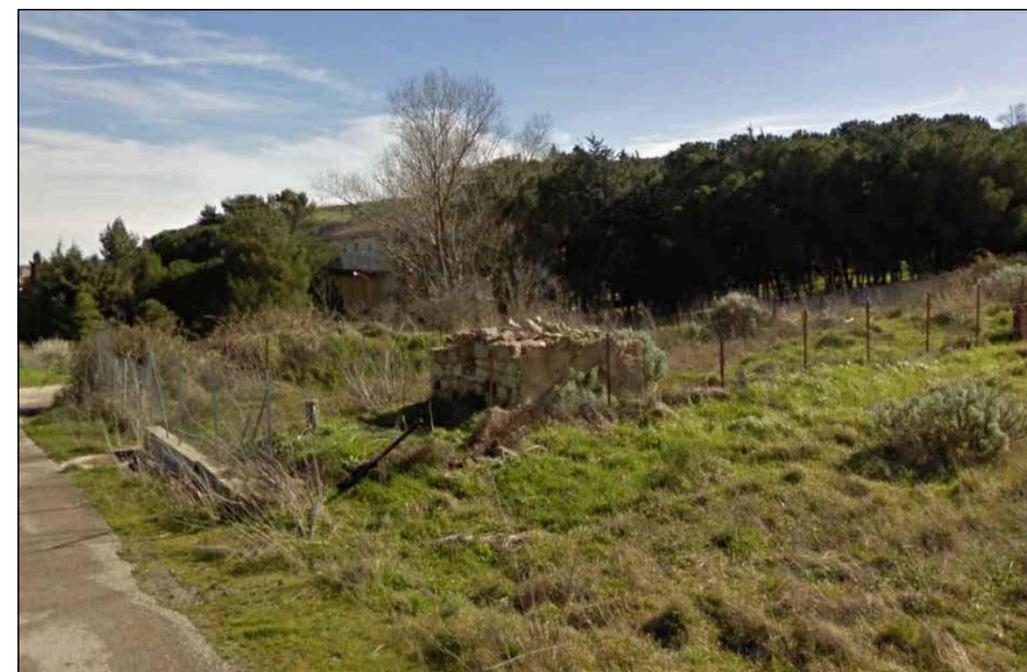
COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 80 Particella 615
OGGETTO:	Piazzale antistante il fabbricato di 410.00mq, realizzato in conglomerato bituminoso, parzialmente ammalorato, recinzione realizzata in muratura (h=0.60cm) e ringhiera in ferro lavorato di 75 ml.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buona
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione parziale pavimentazione e recinzione
DANNI DIRETTI:	Perdita parziale del piazzale e recinzione
DANNI INDIRETTI:	Perdita dello spazio di sosta e manovra della particella
INDENNITA' STIMATA:	€ 12.700,00

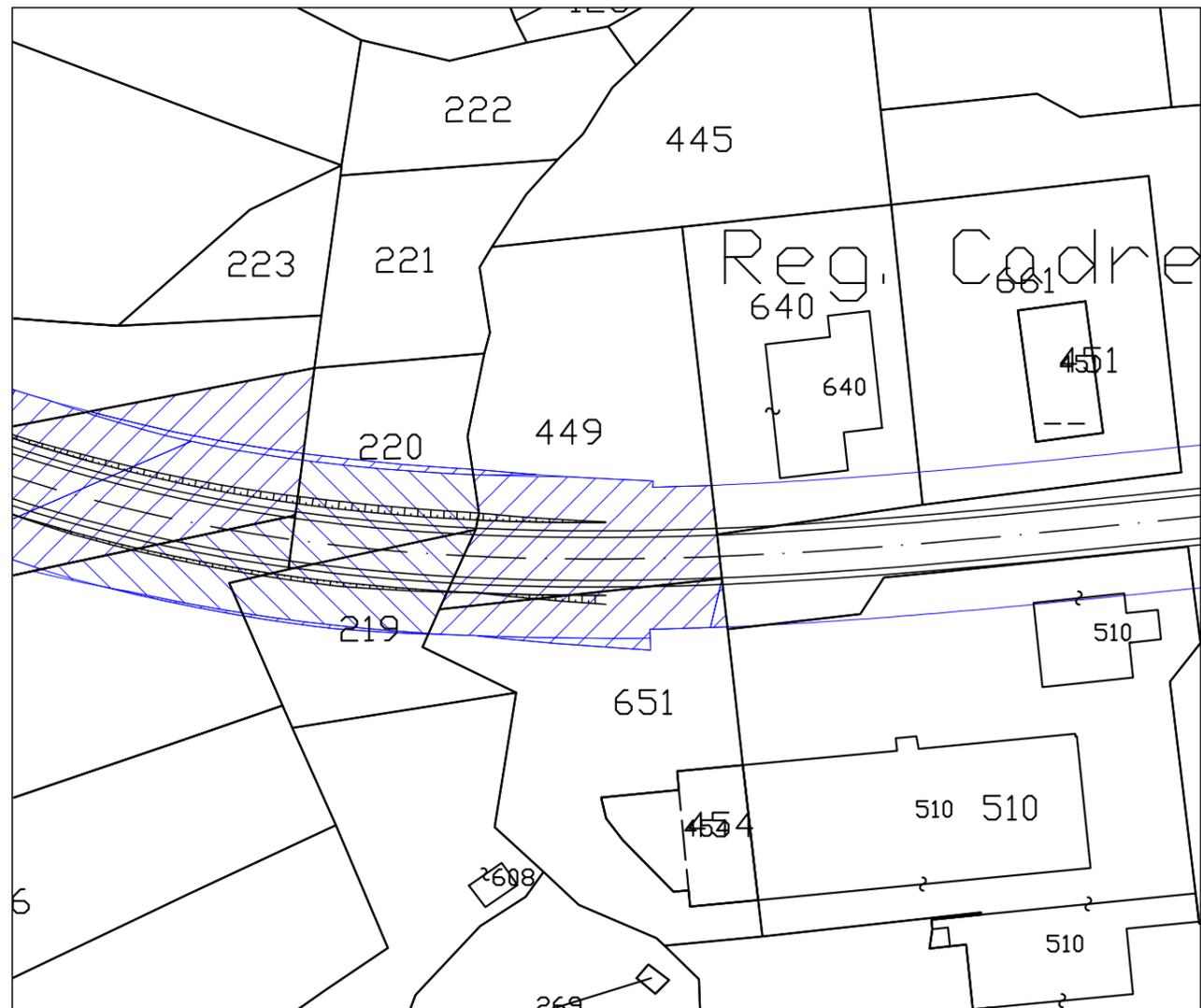




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

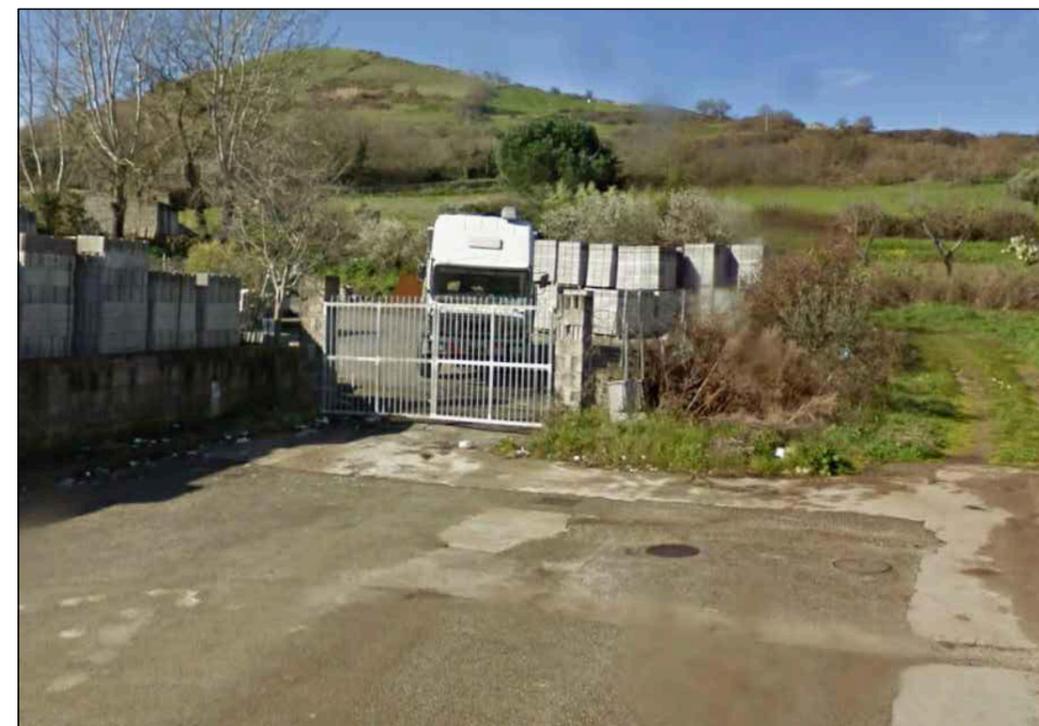
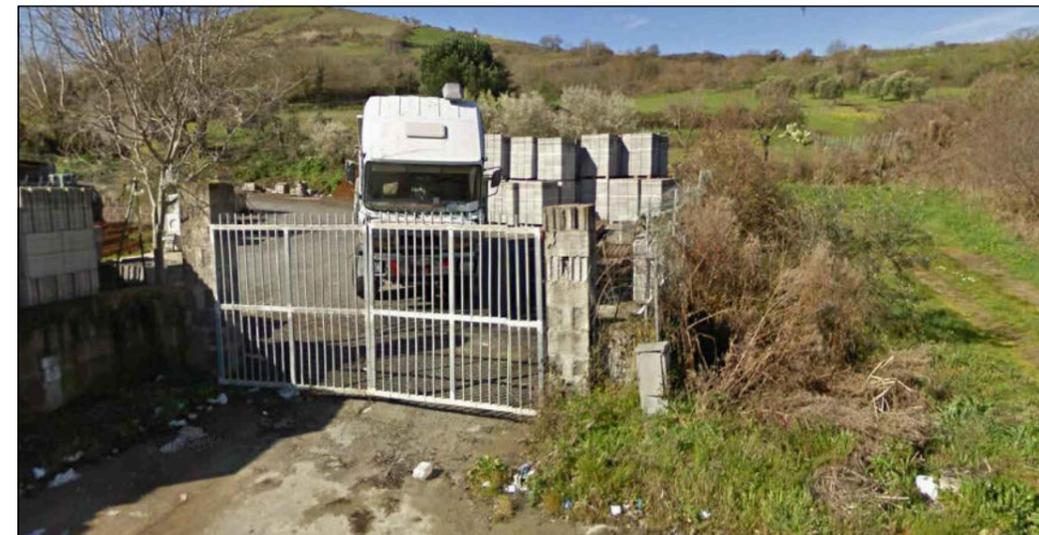
COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 61 Particella 156
OGGETTO:	Rudere in muratura in stato di abbandono, senza copertura.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Pessimo
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione totale
DANNI DIRETTI:	Perdita intera del fabbricato
DANNI INDIRETTI:	Perdita del fabbricato presente sul lotto
INDENNITA' STIMATA:	€ 20,00





INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 61 Particella 651
OGGETTO:	Recinzione parziale e cancello di ingresso Piazzale 84mq Cancello 4m Recinzione 30m
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buona
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione parziale
DANNI DIRETTI:	Perdita parziale
DANNI INDIRETTI:	Perdita dell'ingresso e parziale recinzione
INDENNITA' STIMATA:	€ 4.980,00

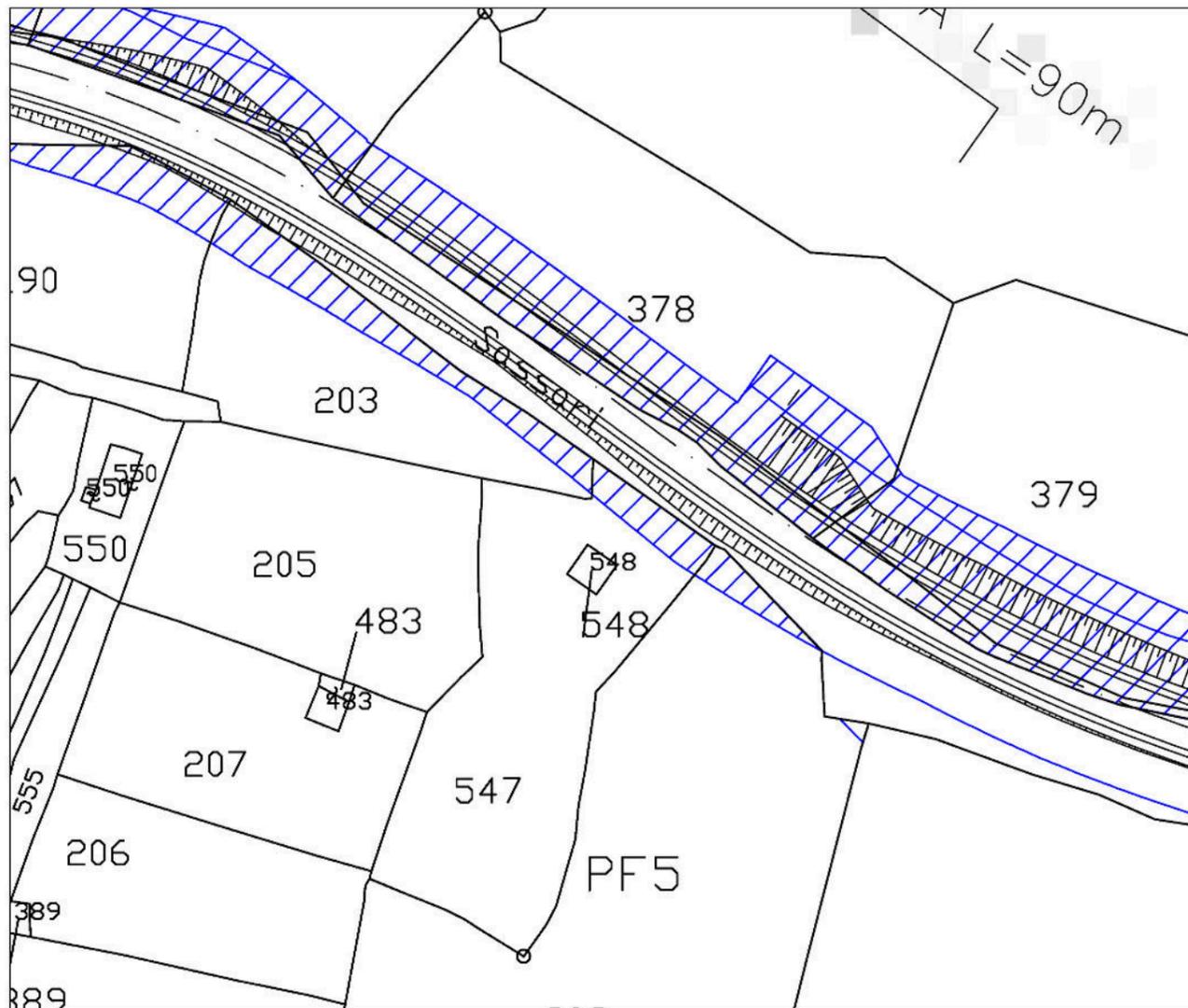




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 61 Particella 323
OGGETTO:	Recinzione parziale realizzata in blocchi di cls e ringhiera metallica, doppio cancello di ingresso in ferro scatolare, piazzale in cls. Piazzale 282mq Recinzione 86m
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buona
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione parziale
DANNI DIRETTI:	Perdita parziale
DANNI INDIRETTI:	Perdita dell'ingresso e parziale recinzione
INDENNITA' STIMATA:	€ 17.090,00

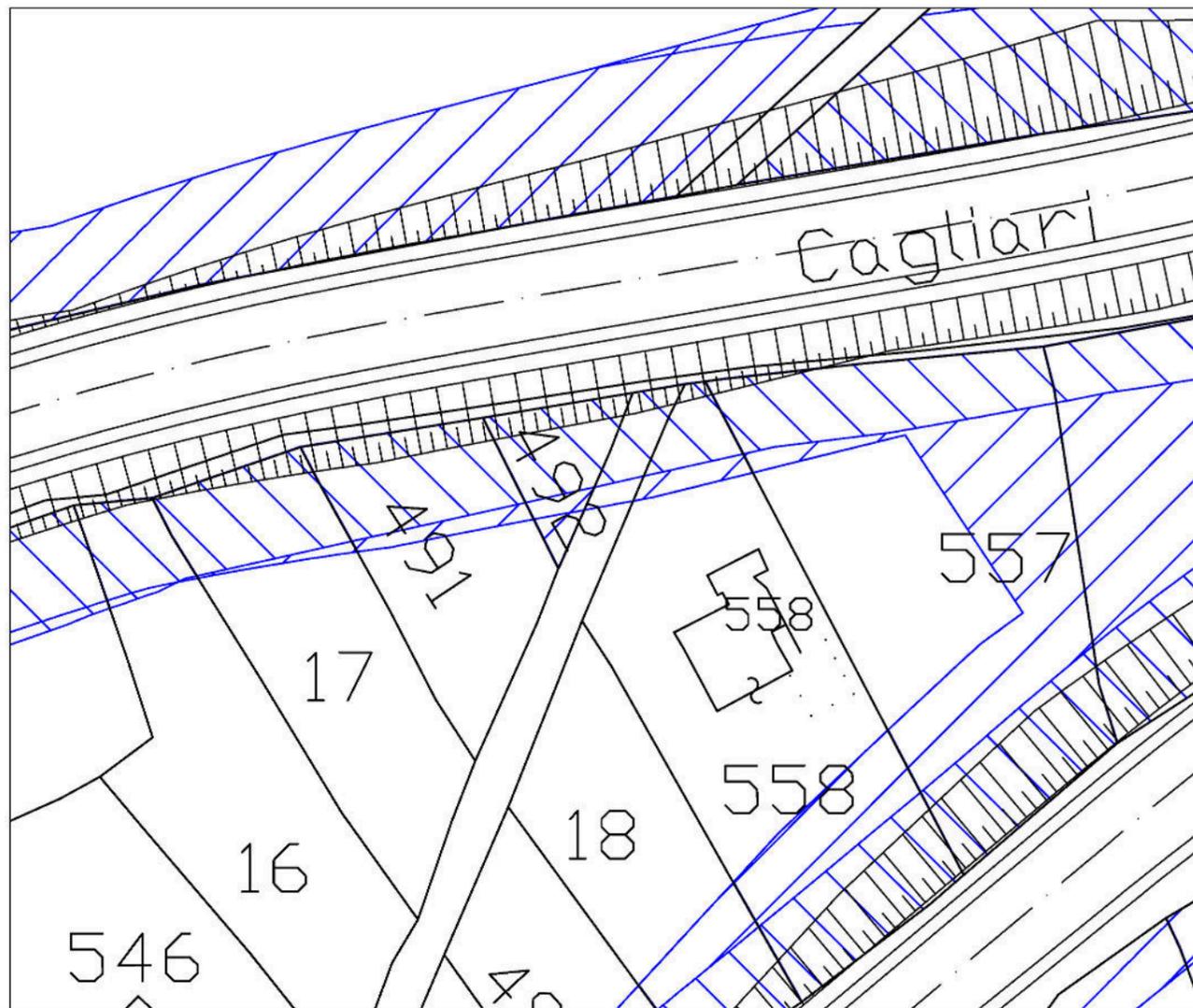




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

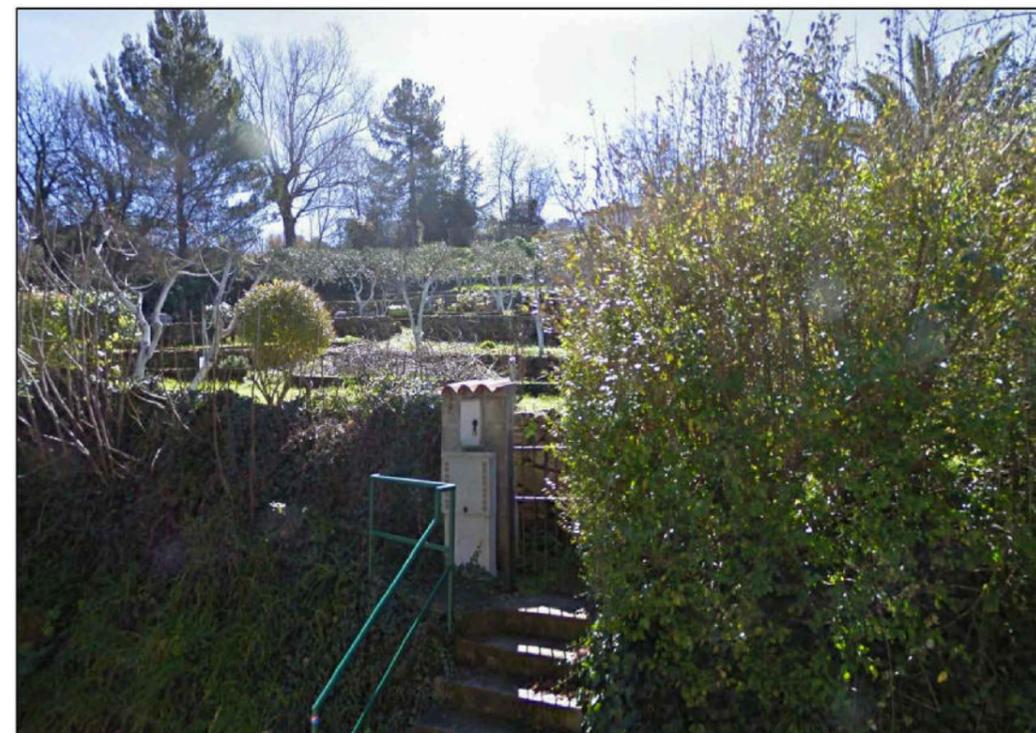
COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 80 Particella 547
OGGETTO:	Manufatti nella fascia di confine, scarpata ed ingresso all'edificio di civile abitazione.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Mediocre
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione parziale recinzione ed ingresso
DANNI DIRETTI:	Perdita intera dell'ingresso dell'edificio
DANNI INDIRETTI:	Perdita dell'ingresso, avvicinamento dell'edificio alla strada
INDENNITA' STIMATA:	€ 350,00





INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 80 Particella 492
OGGETTO:	Manufatto in muratura.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buona
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione totale
DANNI DIRETTI:	Perdita totale
DANNI INDIRETTI:	Perdita del manufatto ad uso della particella
INDENNITA' STIMATA:	€ 150,00





INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

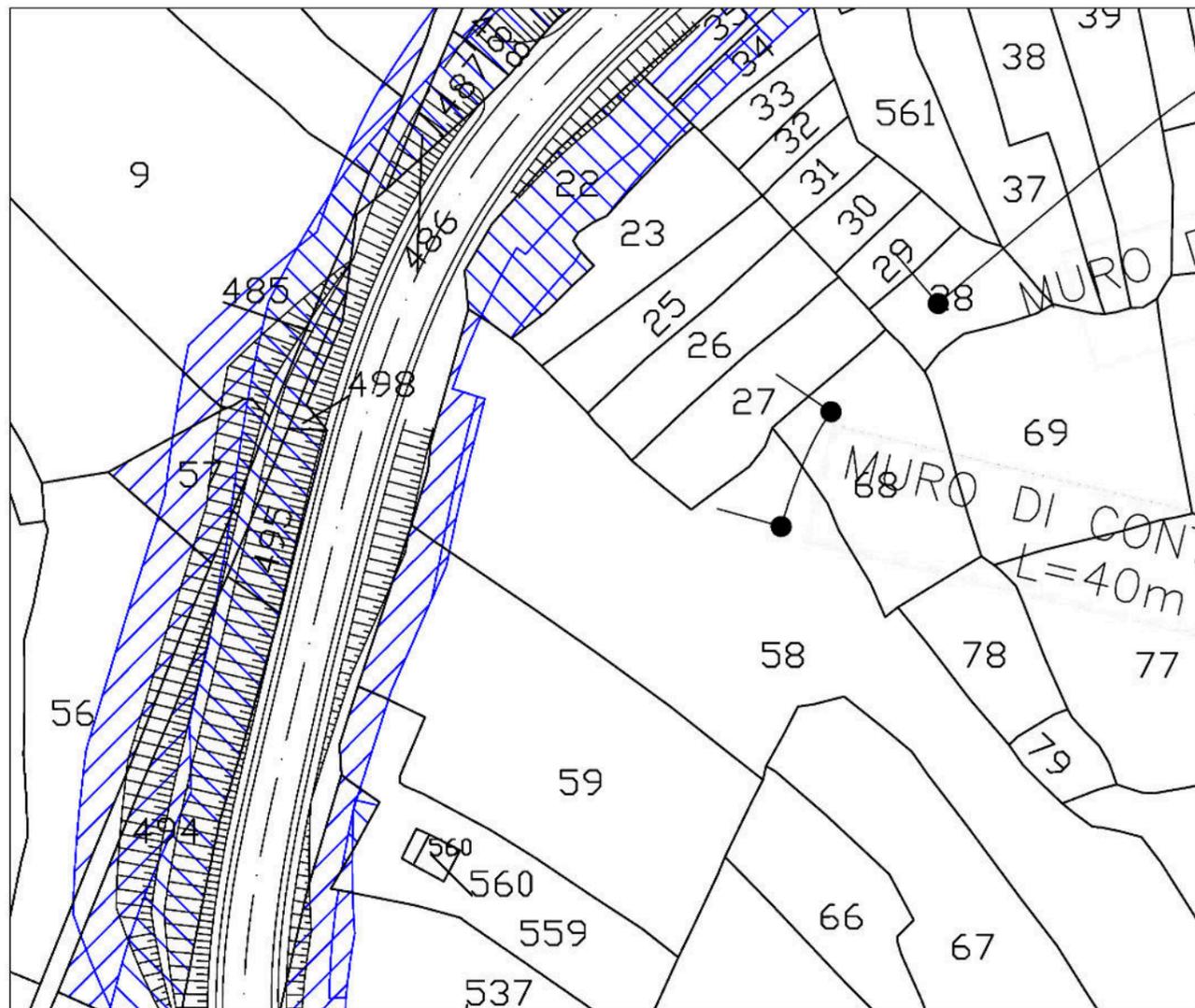
COMUNE: Bonorva
 RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 80 Particella 561
 OGGETTO: Piazzale in calcestruzzo di dimensioni pari a 60 mq.

STATO DI CONSERVAZIONE: Buona
 OCCUPAZIONE PREVISTA: Demolizione totale

DANNI DIRETTI: Perdita totale
 DANNI INDIRETTI: Perdita del piazzale ad uso della particella

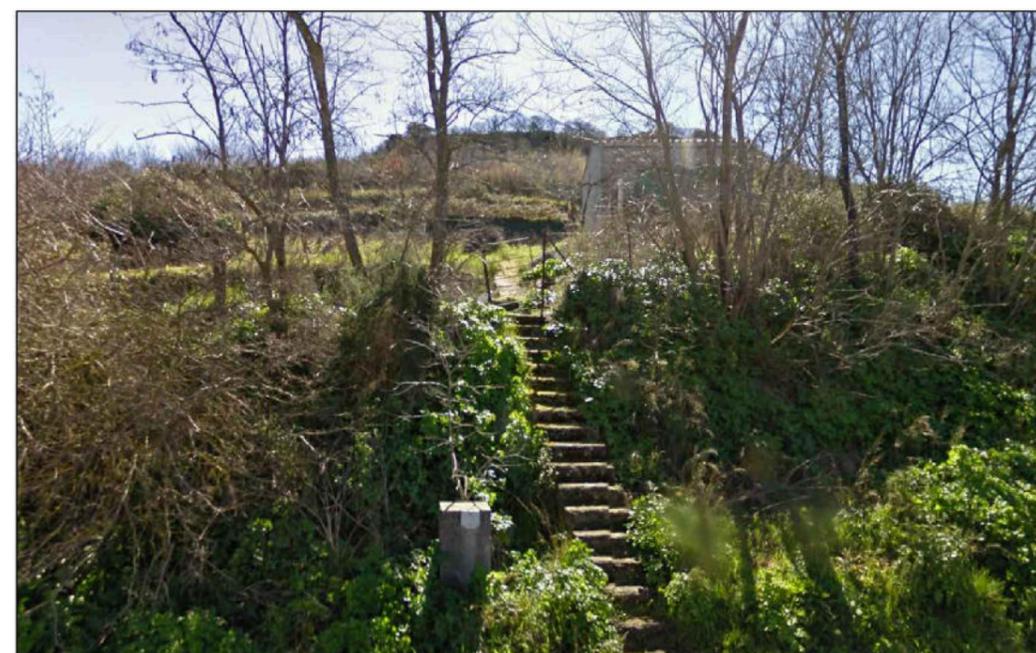
INDENNITA' STIMATA: € 1200,00

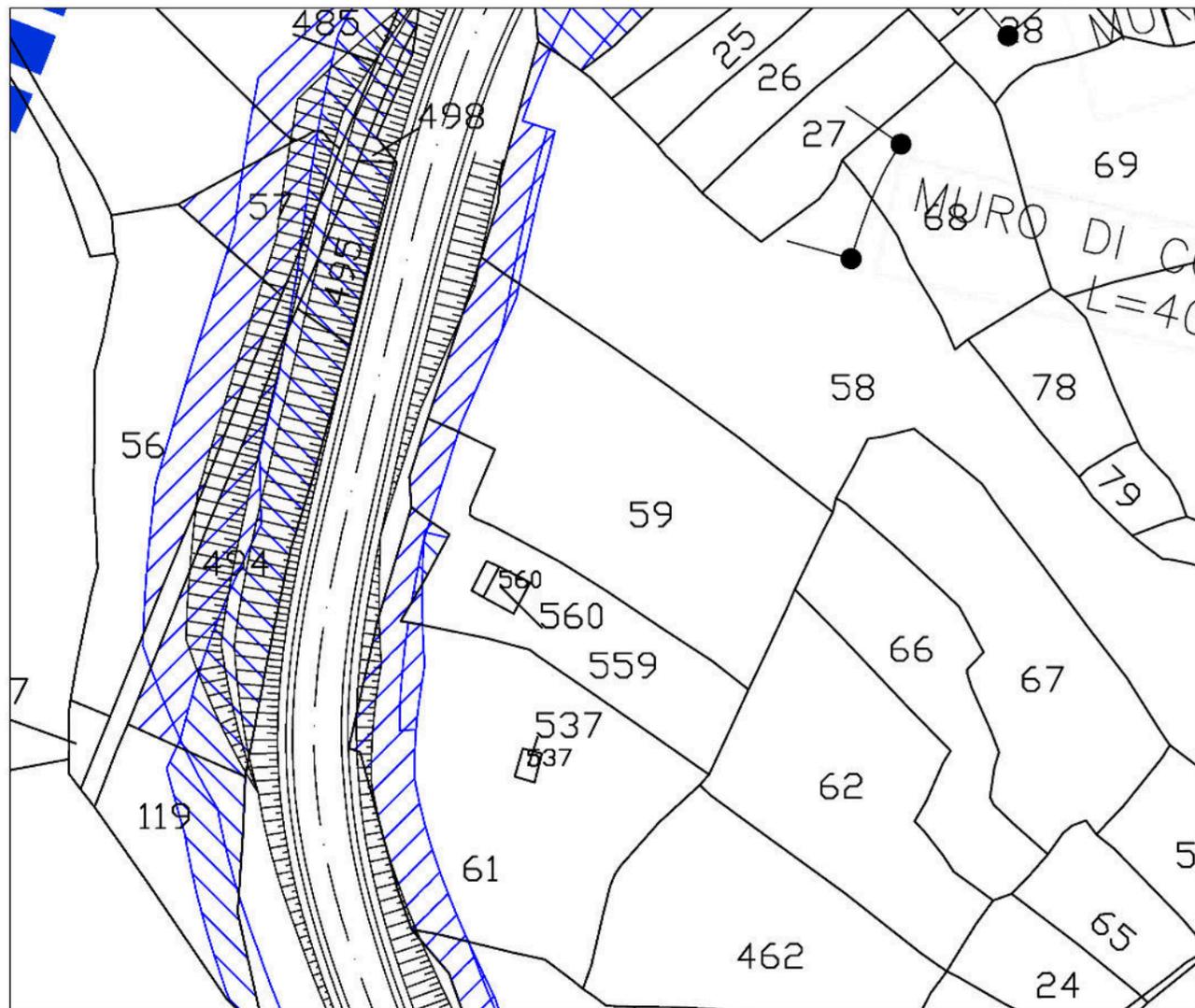




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 80 Particella 58
OGGETTO:	Ingresso del fabbricato realizzato in scalinata in muratura.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buona
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione intero
DANNI DIRETTI:	Perdita totale
DANNI INDIRETTI:	Perdita dell'unico ingresso a servizio della proprietà
INDENNITA' STIMATA:	€ 19.800,00

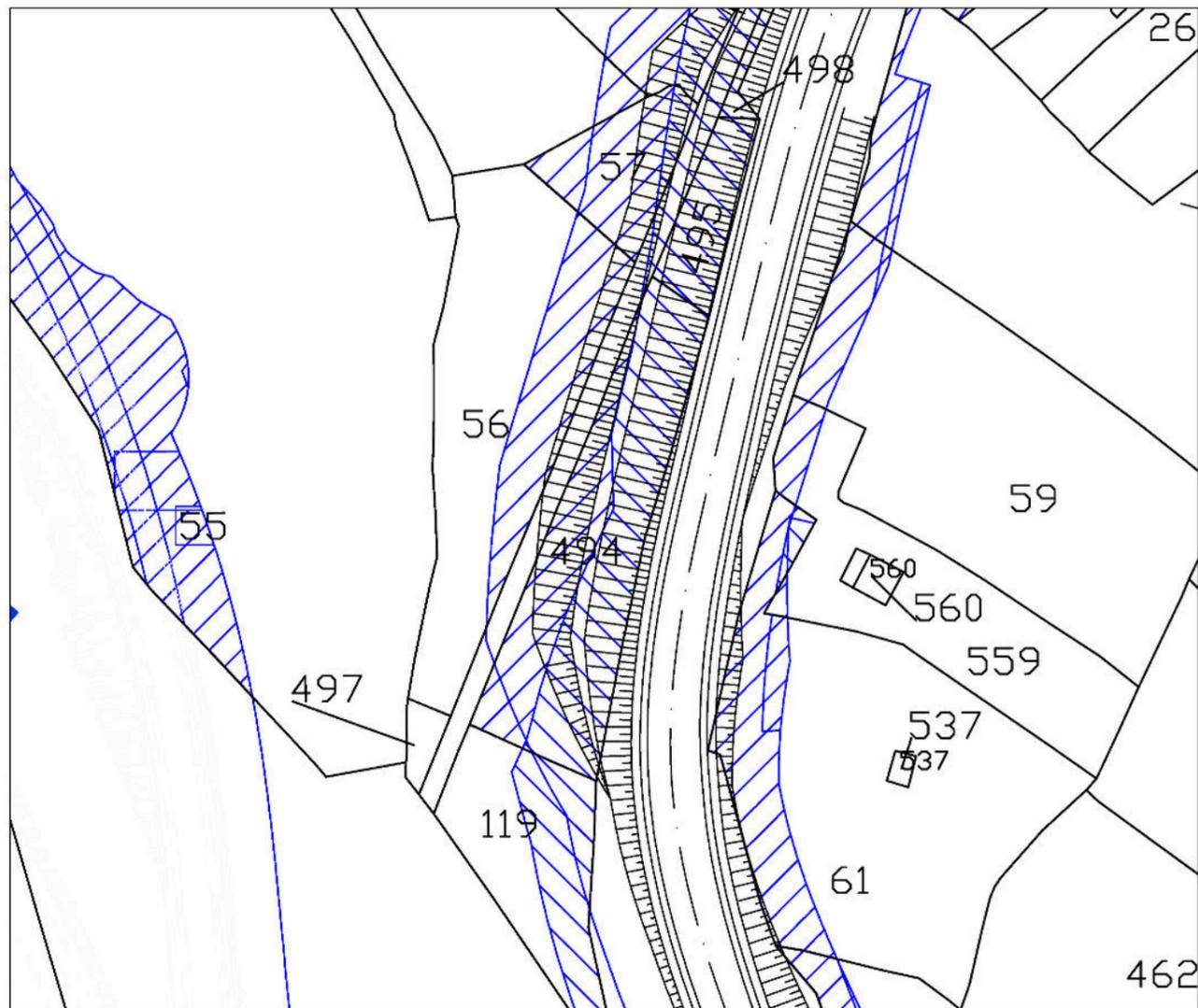




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 80 Particella 59
OGGETTO:	Fabbricato a servizio del fondo, disposto su di un unico piano di dimensioni totali pari a 10.50 mq.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buona
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione intero fabbricato
DANNI DIRETTI:	Perdita totale
DANNI INDIRETTI:	Perdita dell'unico fabbricato a servizio della proprietà
INDENNITA' STIMATA:	€ 8.400,00

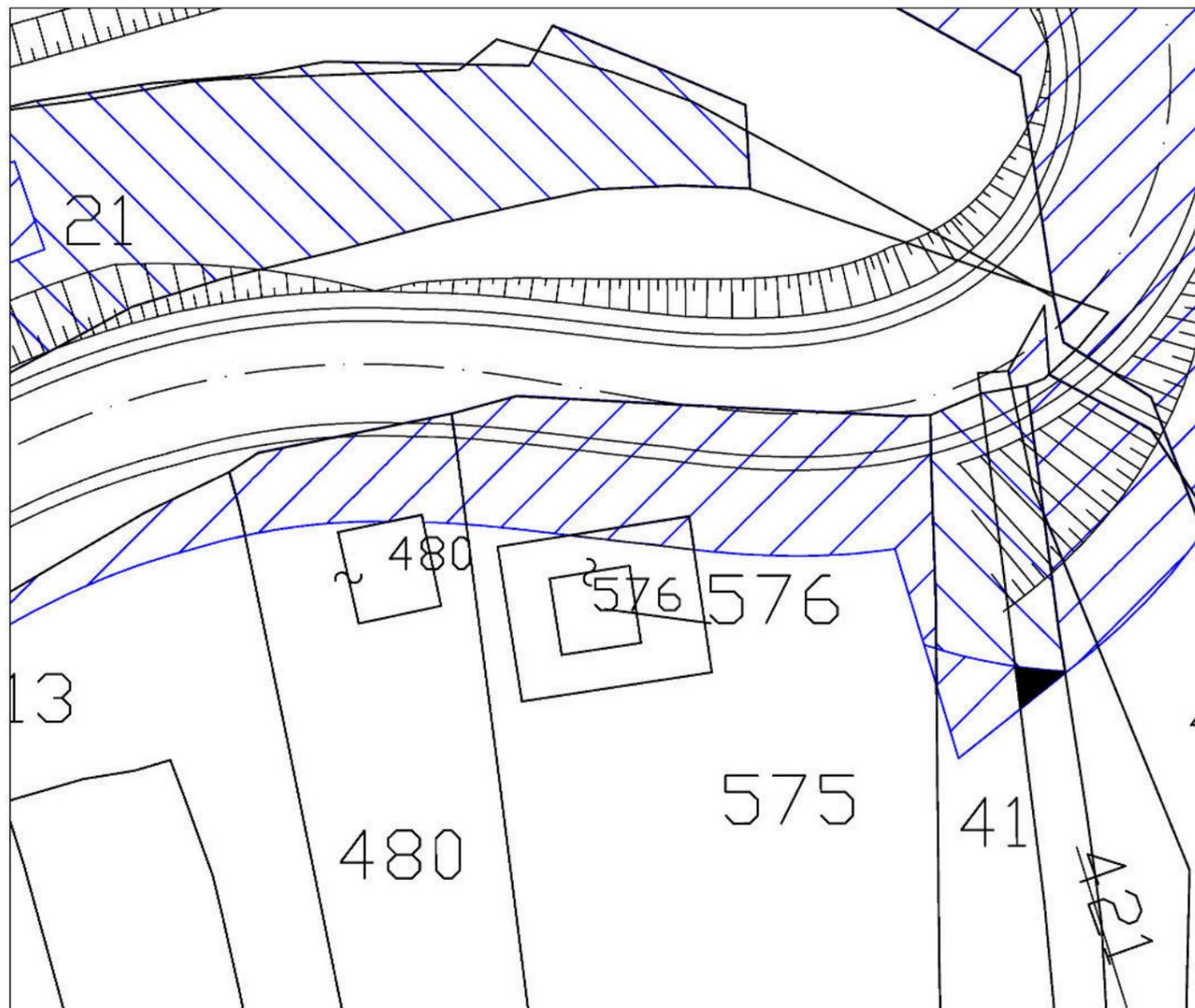




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

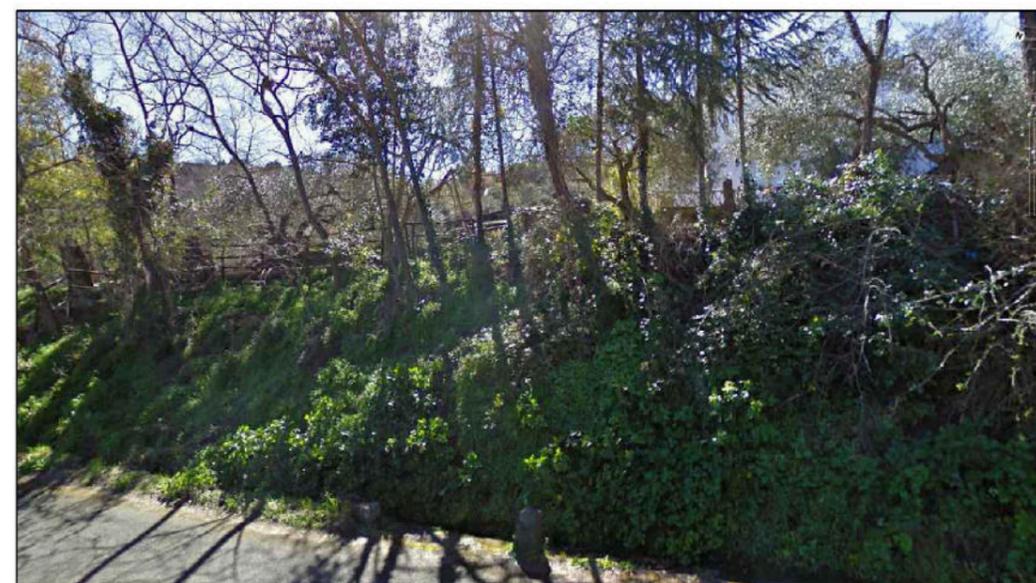


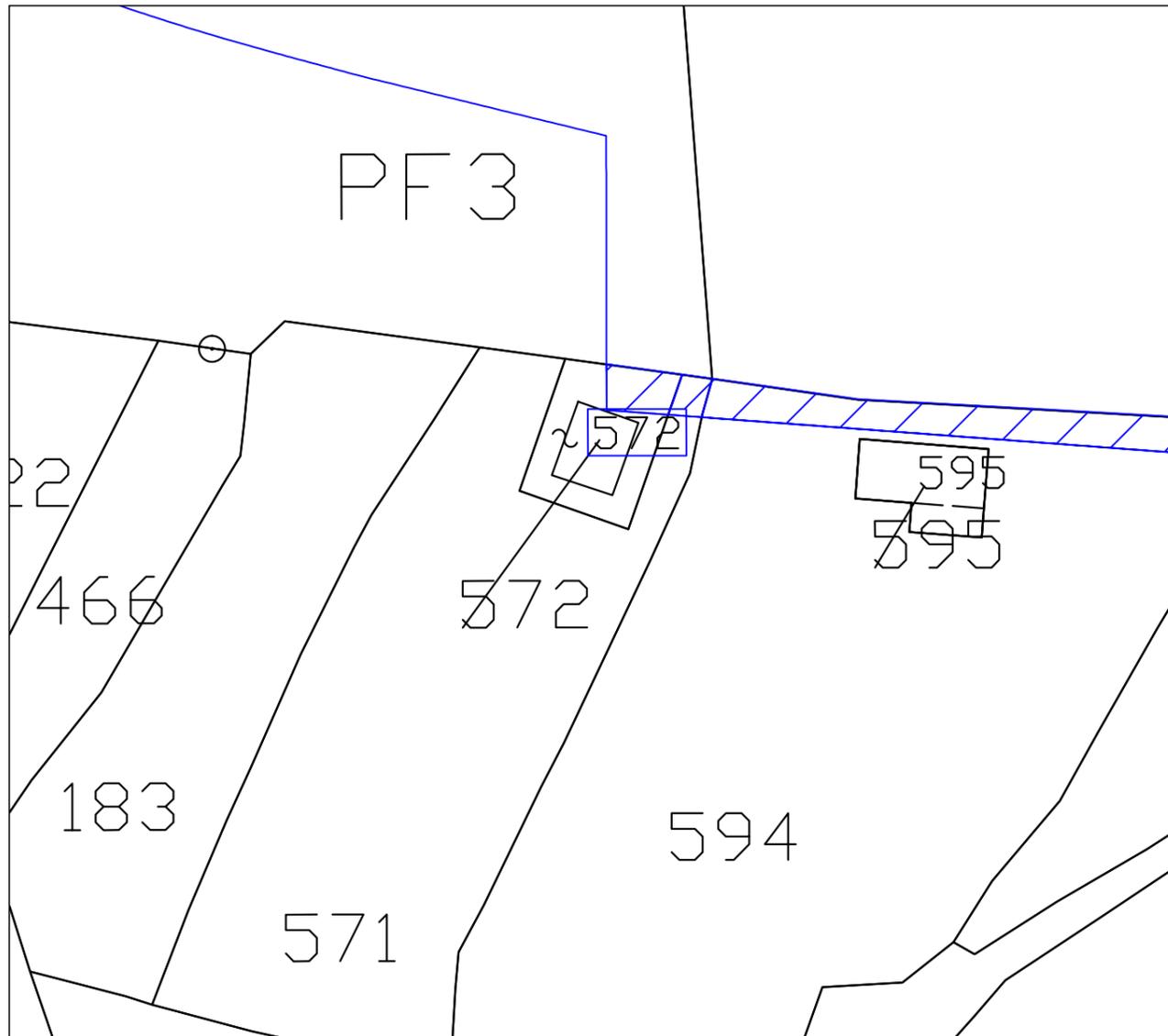
COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 80 Particella 494
OGGETTO:	Demolizione di cancello pedonale e di rudere di fabbricato
STATO DI CONSERVAZIONE:	Scadente
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Occupazione dell'area parallela alla strada
DANNI DIRETTI:	Perdita del cancello e del rudere
DANNI INDIRETTI:	Modifica alla geometria del lotto
INDENNITA' STIMATA:	€ 7.950,00



INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 80 Particella 576
OGGETTO:	Porzione di piazzale 11.58mq
STATO DI CONSERVAZIONE:	Scadente
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione parziale di piazzale antistante l'edificio
DANNI DIRETTI:	Perdita parziale e di piazzale
DANNI INDIRETTI:	Modifica alla geometria del lotto
INDENNITA' STIMATA:	€ 220,00

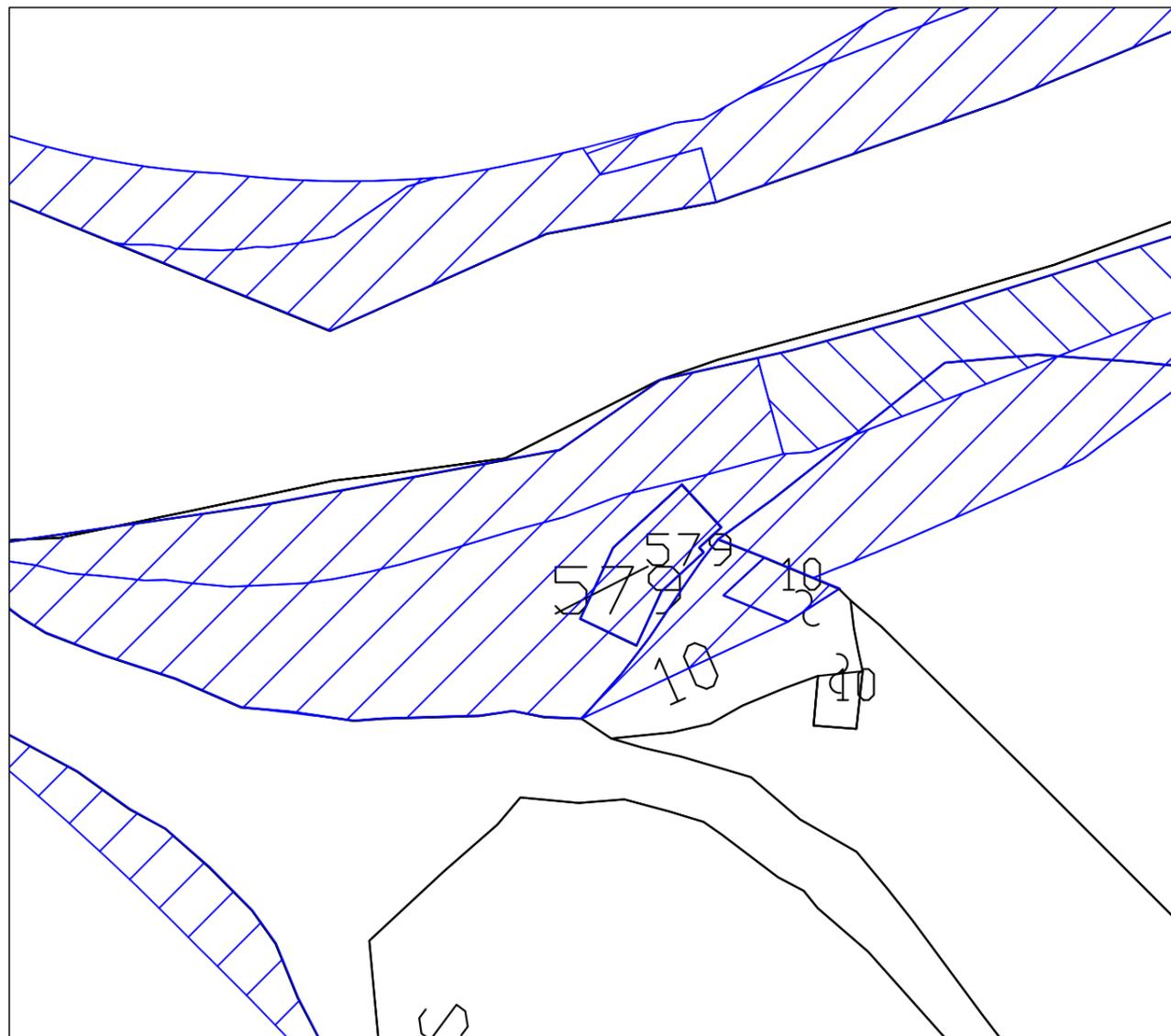




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 80 Particella 572
OGGETTO:	Porzione di muratura e porzione di piazzale in cemento mq 11.00
STATO DI CONSERVAZIONE:	Mediocre
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Occupazione di parte del giardino.
DANNI DIRETTI:	Perdita parziale di giardino e della recinzione.
DANNI INDIRETTI:	-
INDENNITA' STIMATA:	€ 511,00

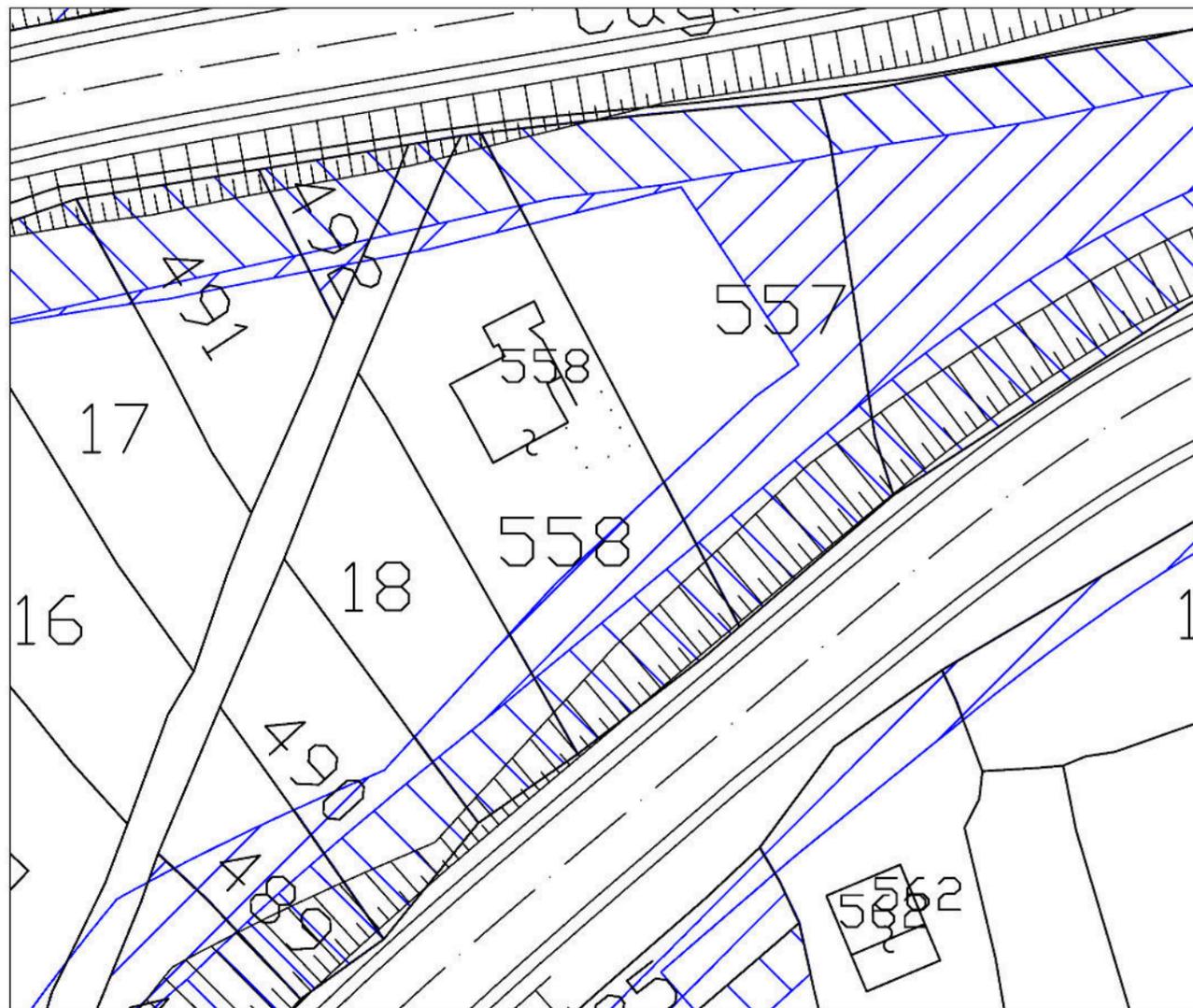




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 80 Particella 579
OGGETTO:	Fabbricato monopiano di dimensioni in pianta di 61,00 mq; piazzale in cemento di dimensioni in pianta di 20mq; vialetto di accesso di dimensioni in pianta di 23mq; cancello di accesso e muro di recinzione in pietra.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Mediocre
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Esproprio intera proprietà
DANNI DIRETTI:	Perdita totale del bene
DANNI INDIRETTI:	-
INDENNITA' STIMATA:	€ 58.904,00

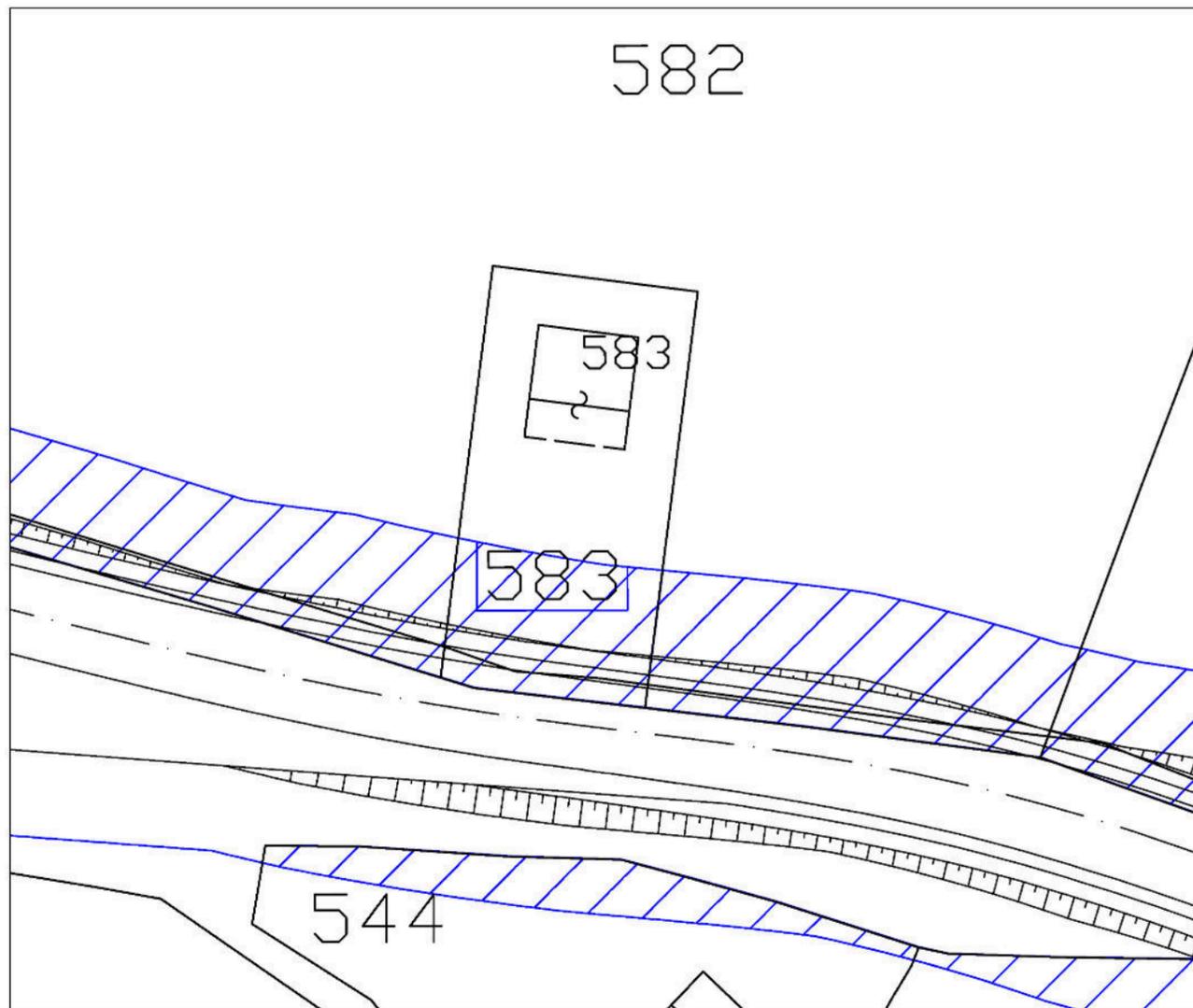




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

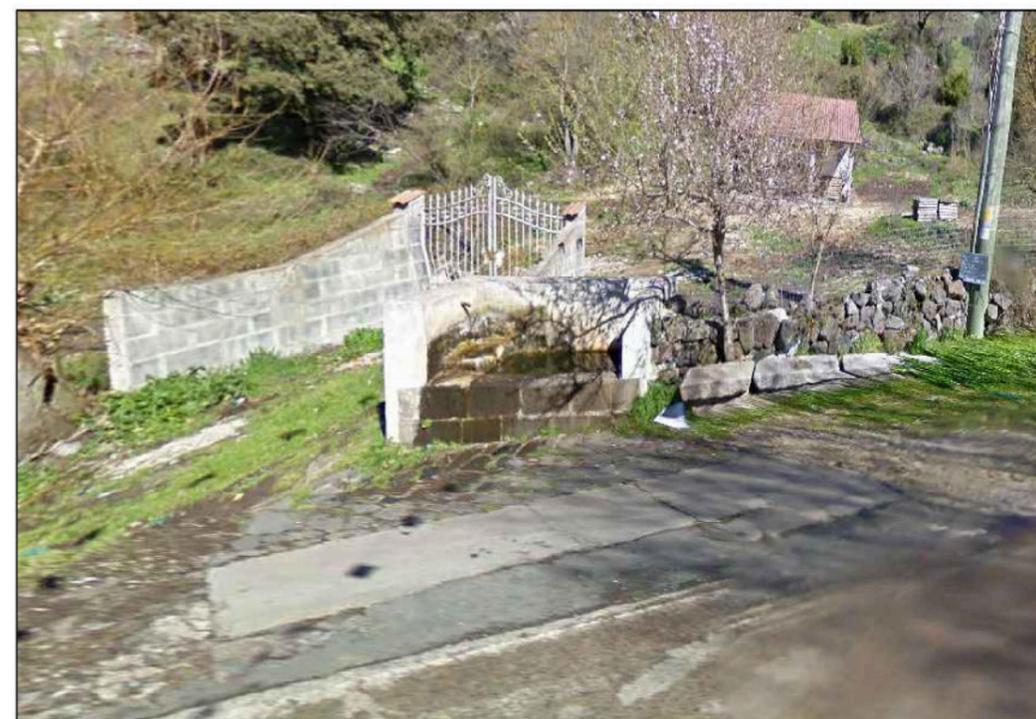
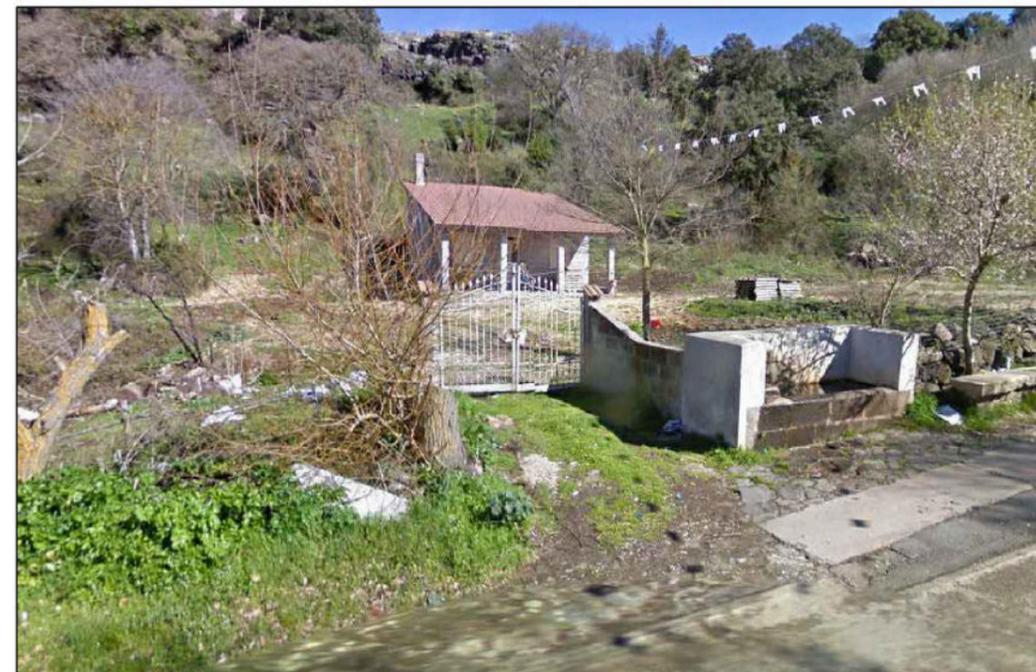
COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 80 Particella 558
OGGETTO:	Manufatto in muratura di mq 15, recinzione e piazzale.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buona
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione totale
DANNI DIRETTI:	Perdita totale
DANNI INDIRETTI:	Perdita di un edificio facente parte della particella
INDENNITA' STIMATA:	€ 5.975,00

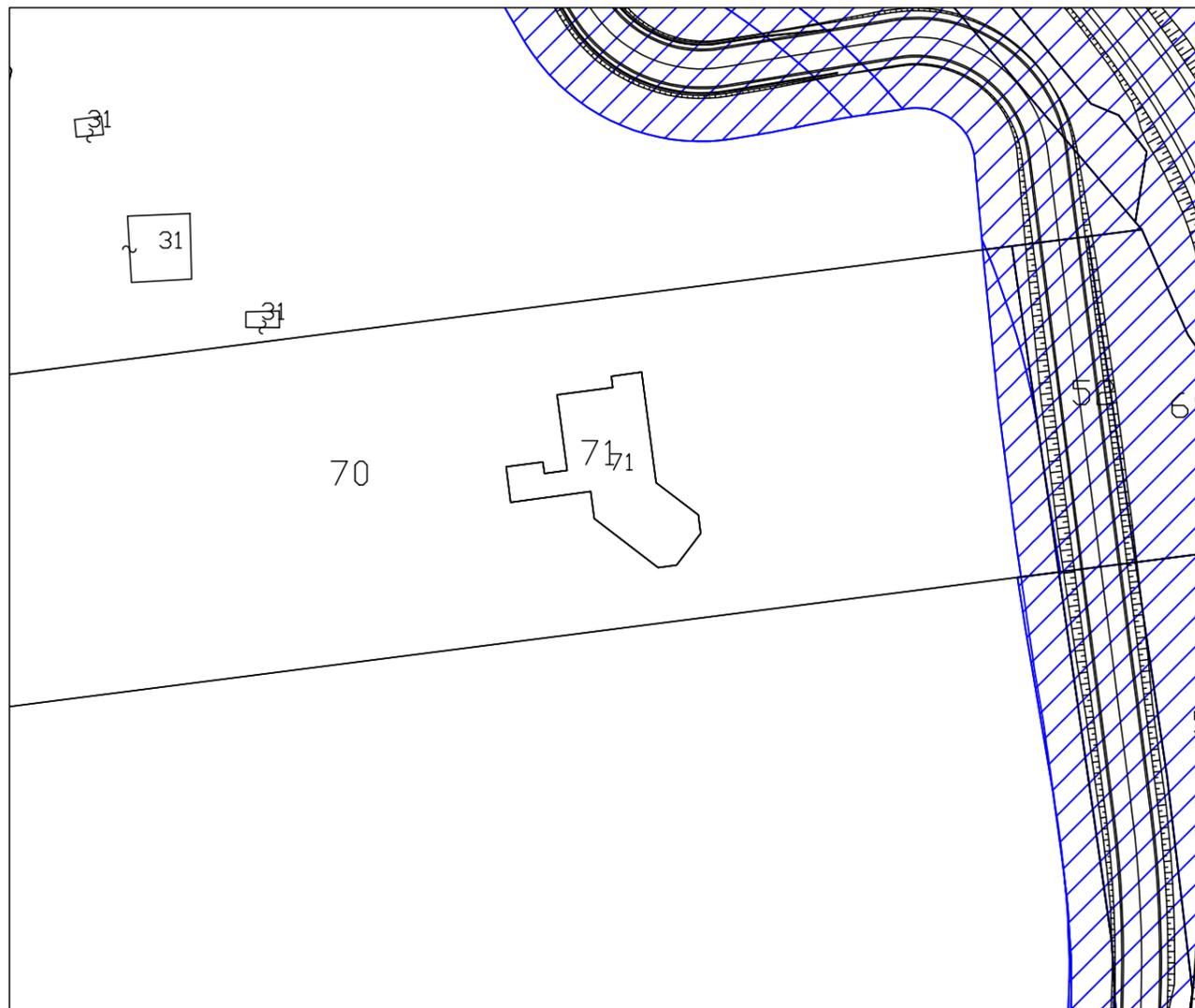




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

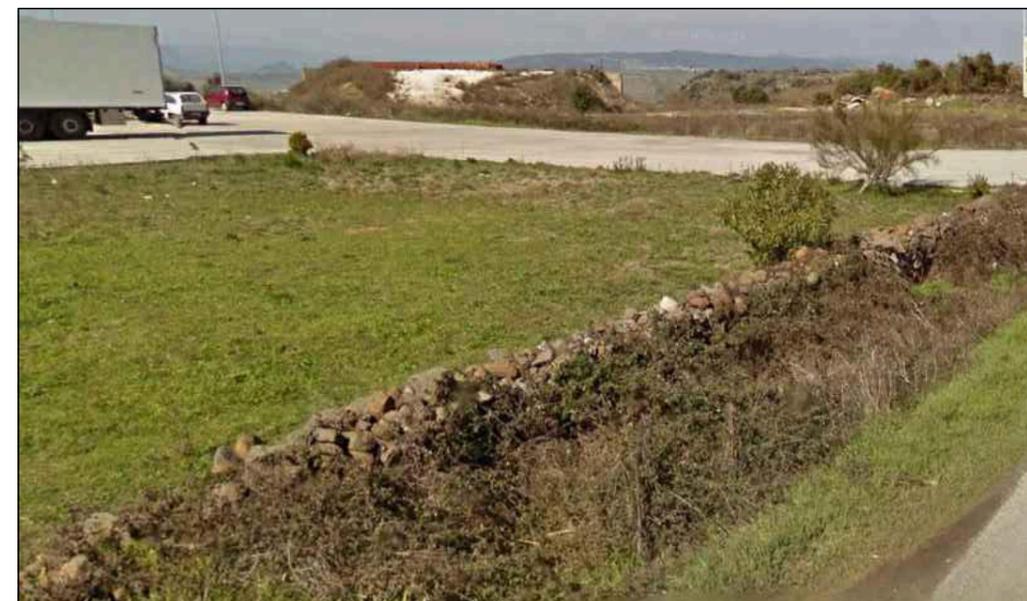
COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 81 Particella 583
OGGETTO:	Ingresso con muri in blocchi di calcestruzzo, cancello in ferro lavorato e vasca per abbeveraggio bestiame
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buono
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione totale dell'ingresso e della vasca
DANNI DIRETTI:	Perdita totale della vasca e spostamento del cancello
DANNI INDIRETTI:	Non si ha più il punto di abbeveraggio bestiame e si riduce il lotto
INDENNITA' STIMATA:	€ 2.580,00

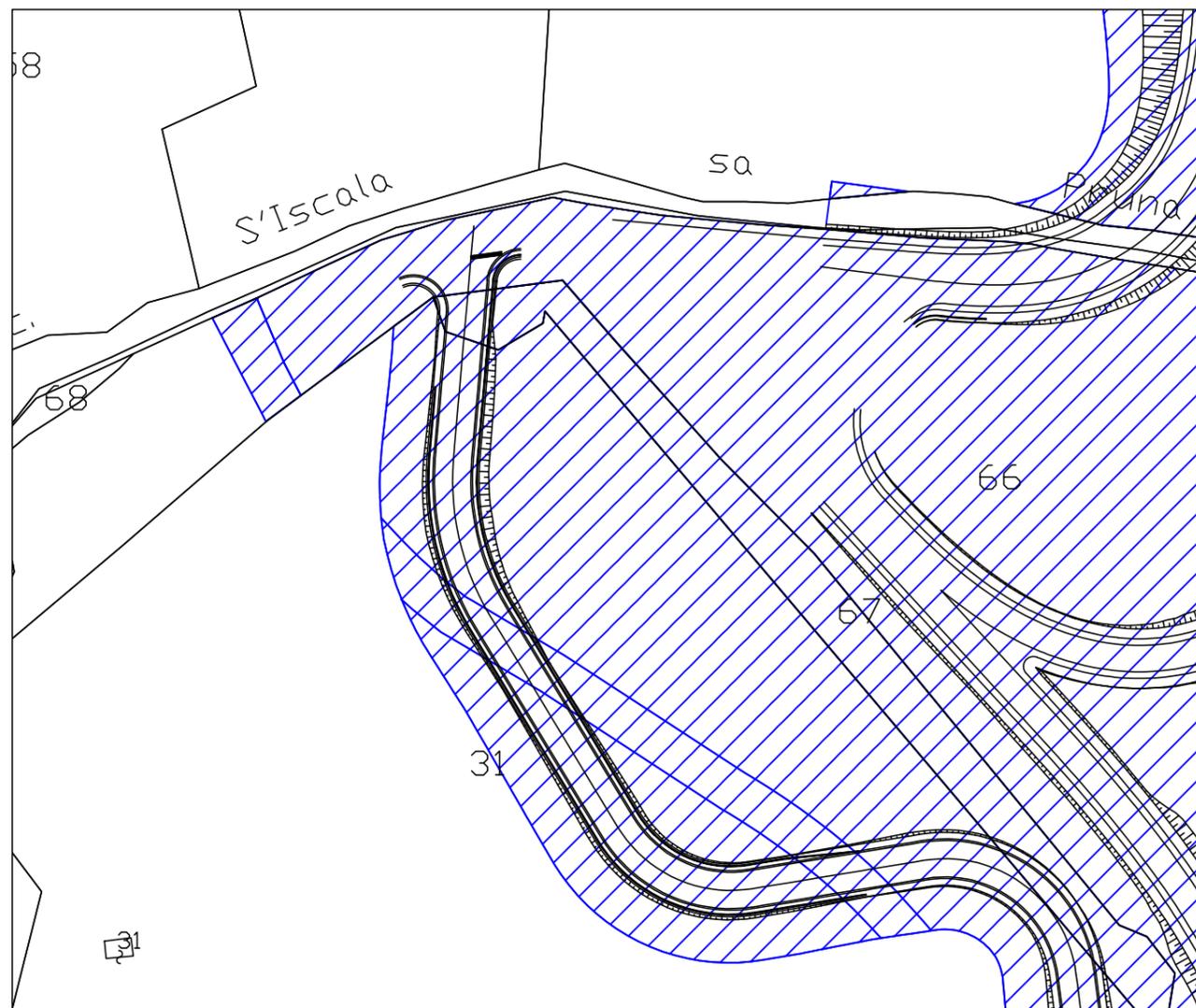




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

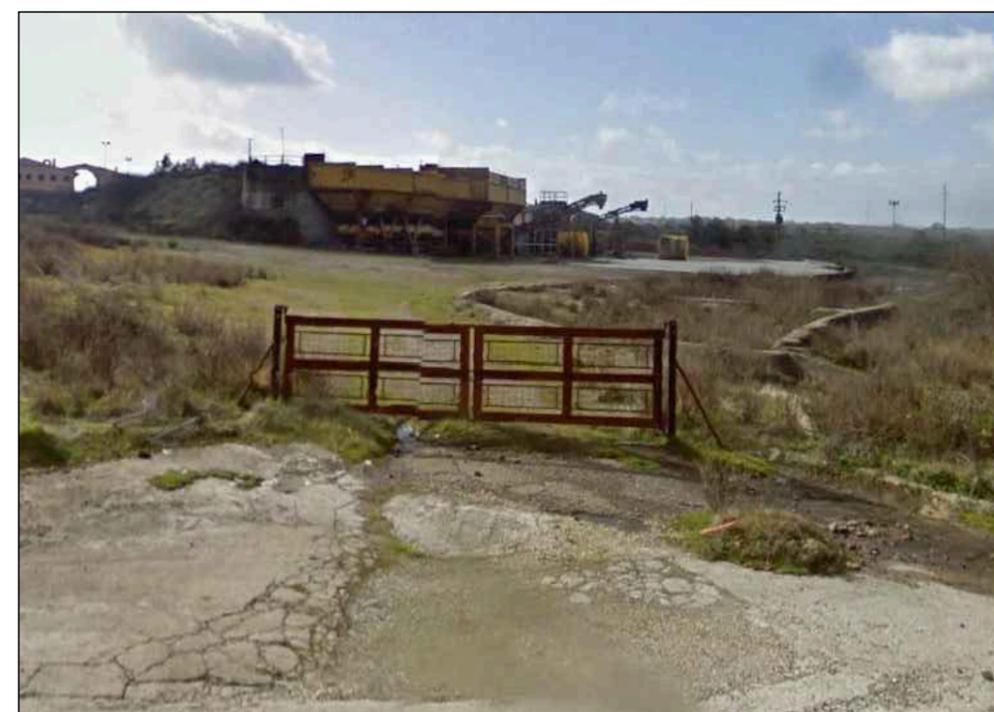
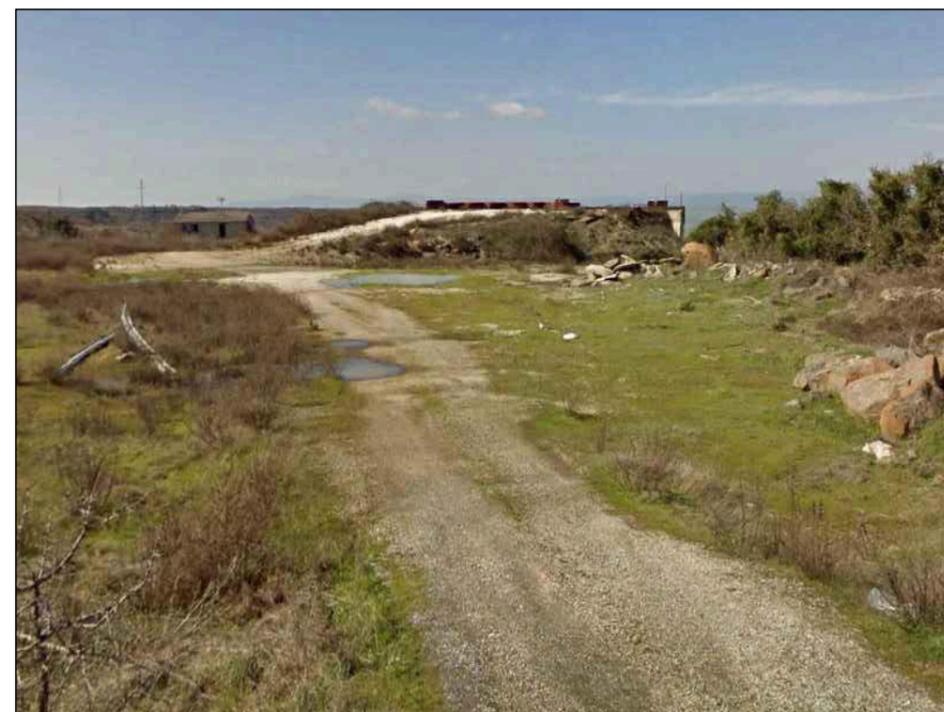
COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 95 Particella 70
OGGETTO:	Muro a secco di confine con il sedime stradale. Lunghezza 25,00 m Piazzale in calcestruzzo. Area interessata 75,00 m ²
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buono
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione completa del muro di confine e parziale del piazzale in calcestruzzo
DANNI DIRETTI:	Perdita totale del muro
DANNI INDIRETTI:	Perdita parziale del piazzale in calcestruzzo
INDENNITA' STIMATA:	€ 2.304,00

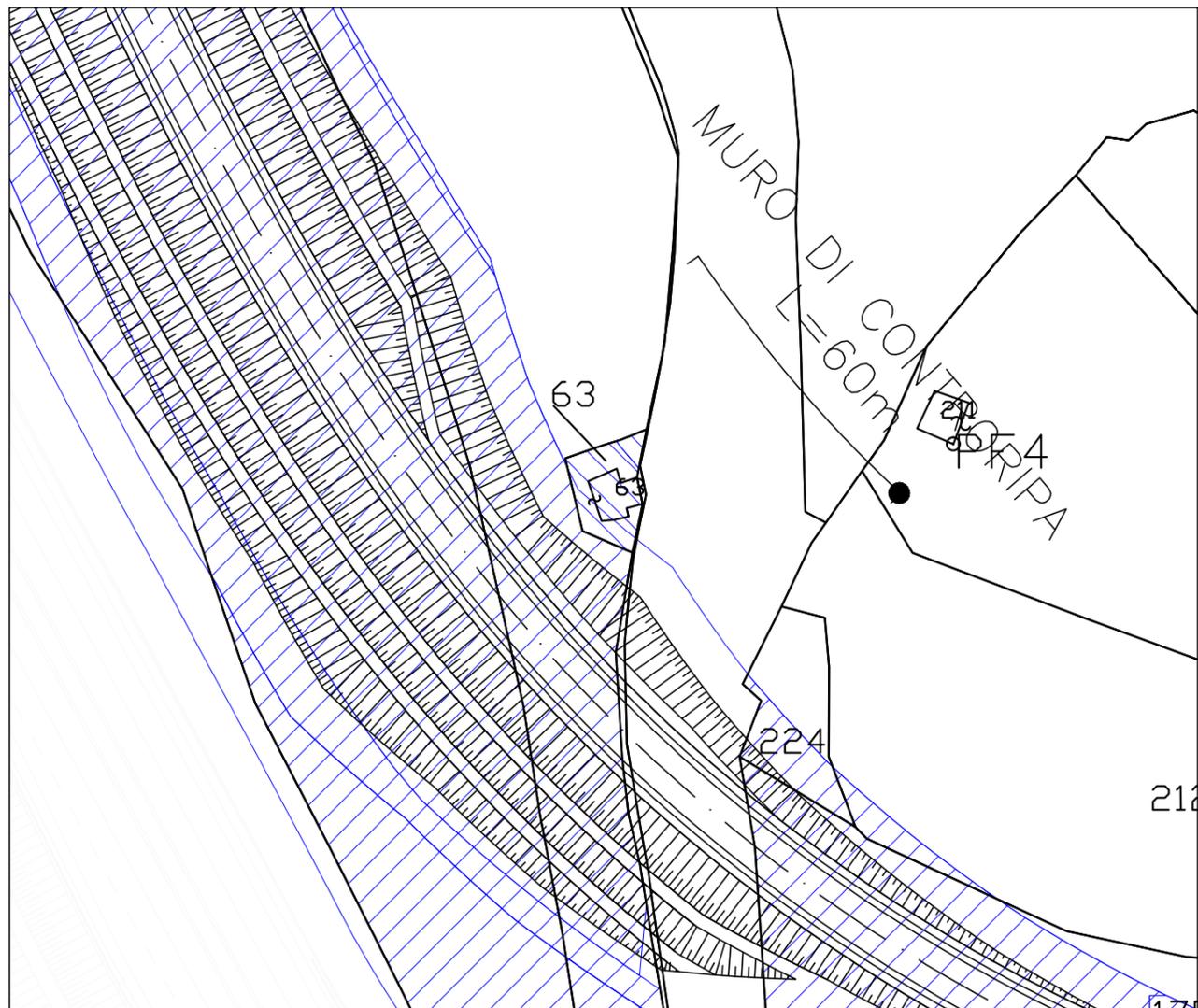




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 95 Particella 31
OGGETTO:	Cava di inerti con due strade di accesso non bitumate e un cancello
STATO DI CONSERVAZIONE:	Mediocre
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Occupazione totale delle strade di accesso alla cava, parziale della zona di stoccaggio.
DANNI DIRETTI:	Perdita della strada di accesso e del cancello
DANNI INDIRETTI:	Perdita parziale dell'area
INDENNITA' STIMATA:	€ 5.000,00

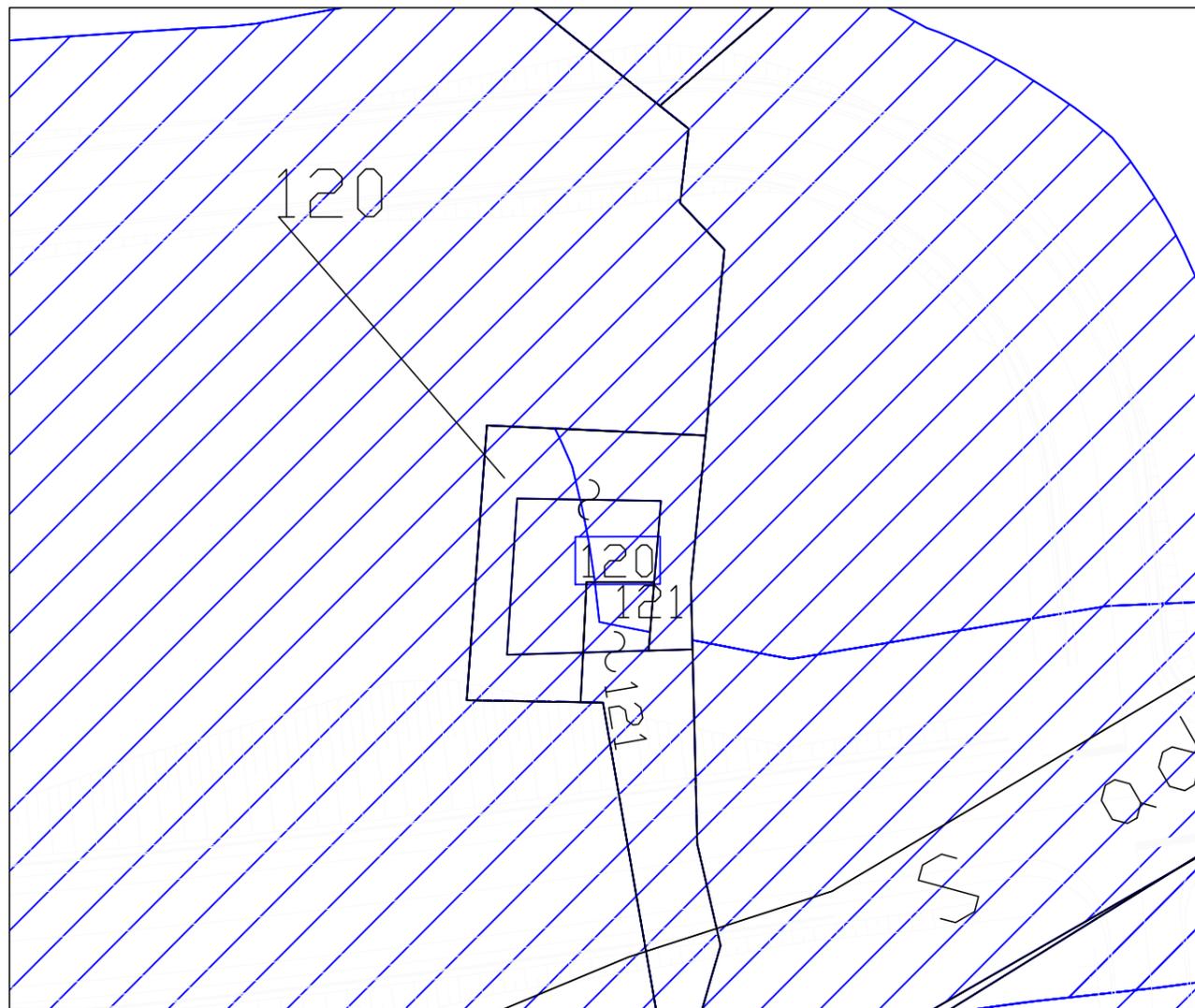




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Bonorva
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 59 Particella 63
OGGETTO:	Ex Cantoniera Ferrovia, edificio a due piani. Piano terra + piano primo pari a 163mq. Su un lato della proprietà è presente una delimitazione costituita da muro a secco per una lunghezza pari a 20 m
STATO DI CONSERVAZIONE:	Scadente
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione intero fabbricato
DANNI DIRETTI:	Perdita intera del fabbricato
DANNI INDIRETTI:	Perdita dell'unico fabbricato a servizio della proprietà
INDENNITA' STIMATA:	€ 81.470,00

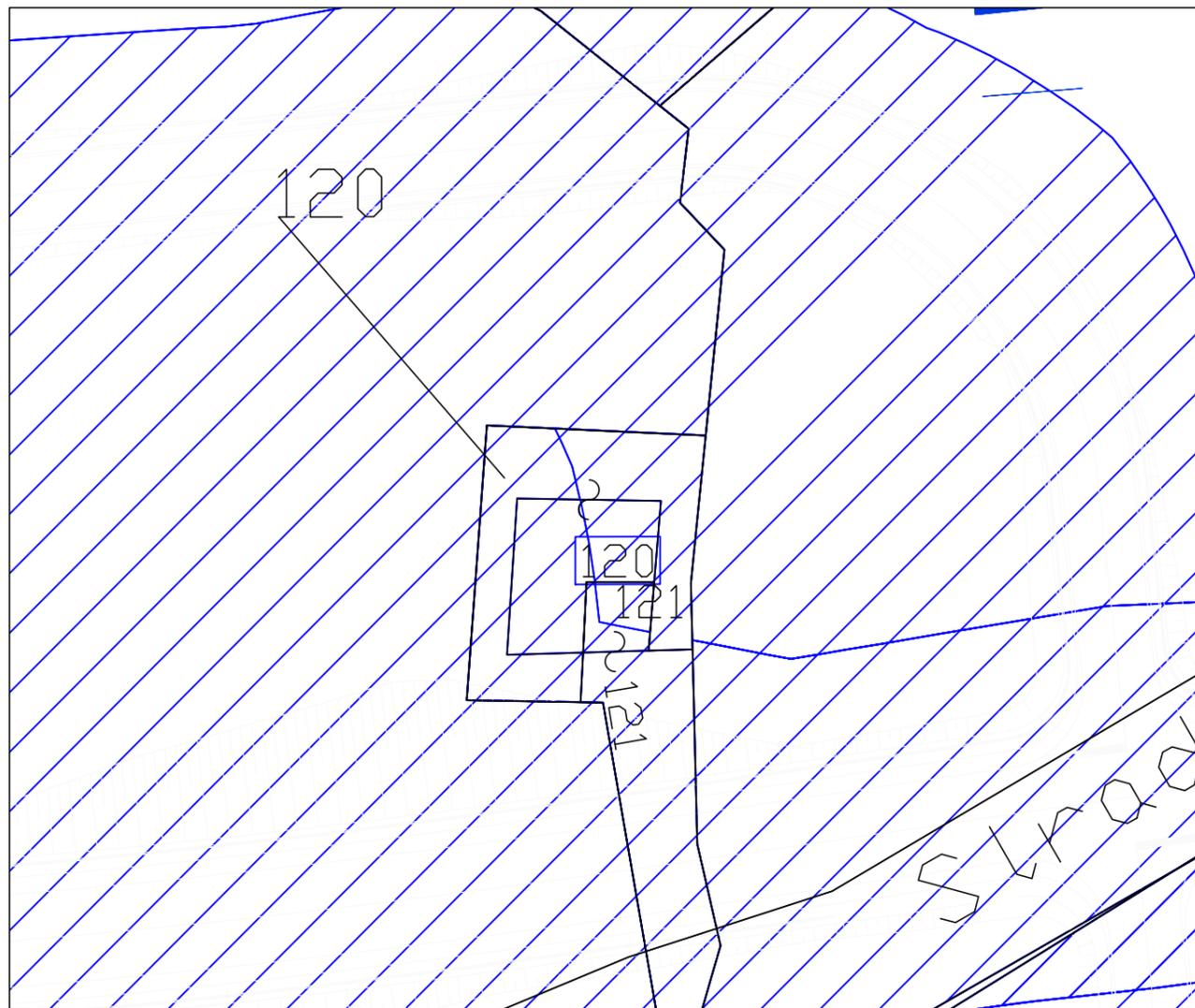




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO



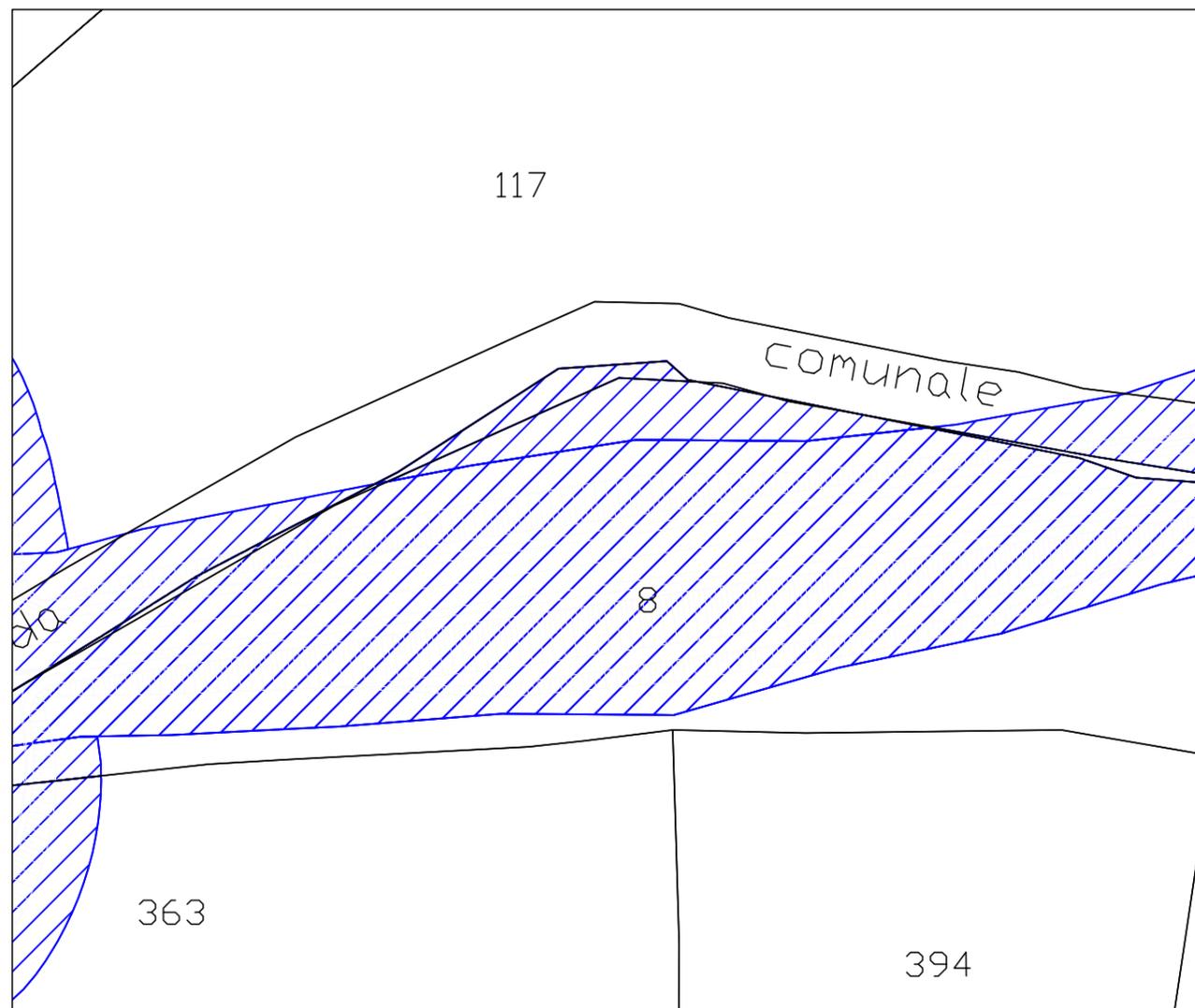
COMUNE:	Bortigali
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 17 Particella 120
OGGETTO:	Fabbricato di un piano, con superficie di 121,00 m ² .
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buono
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione intero fabbricato
DANNI DIRETTI:	Perdita dell'intero fabbricato
DANNI INDIRETTI:	Perdita dell'unico fabbricato a servizio del fondo
INDENNITA' STIMATA:	€ 121.000,00



INQUADRAMENTO PLANIMETRICO



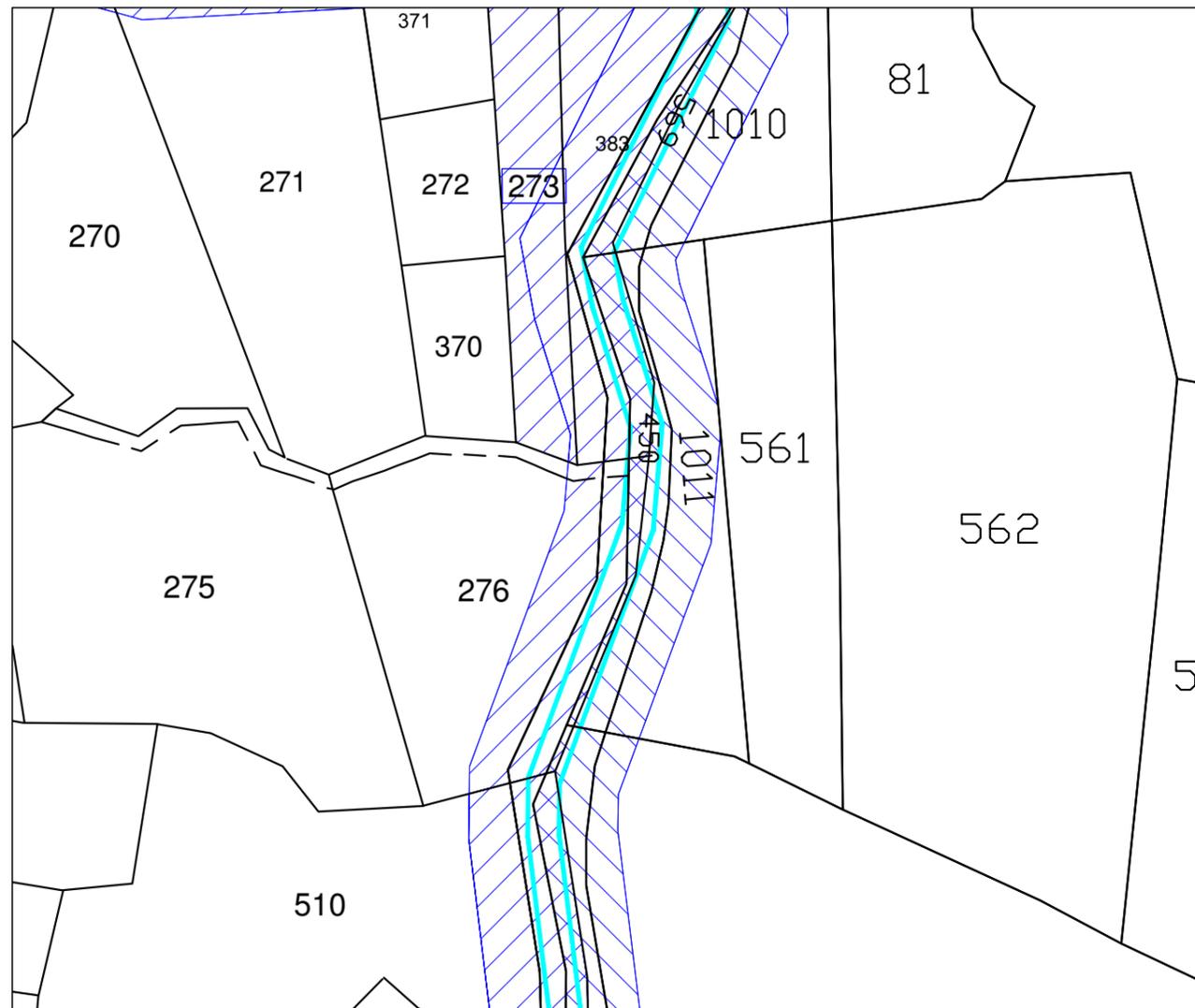
COMUNE:	Bortigali
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 17 Particella 121
OGGETTO:	Cortile e vialetto di accesso al fabbricato
STATO DI CONSERVAZIONE:	Scadente
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Occupazione dell'area con rimozione del cancello
DANNI DIRETTI:	Perdita del cancello di accesso
DANNI INDIRETTI:	Perdita della recinzione
INDENNITA' STIMATA:	€ 2.000,00



INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Bortigali
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 21 Particella 8
OGGETTO:	Fabbricato di un piano con copertura ad una falda. Superficie 12,25 m ²
STATO DI CONSERVAZIONE:	Mediocre
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione dell'intero fabbricato
DANNI DIRETTI:	Perdita dell'intero fabbricato
DANNI INDIRETTI:	Perdita totale dell'unico fabbricato a servizio del fondo.
INDENNITA' STIMATA:	€ 4.900,00

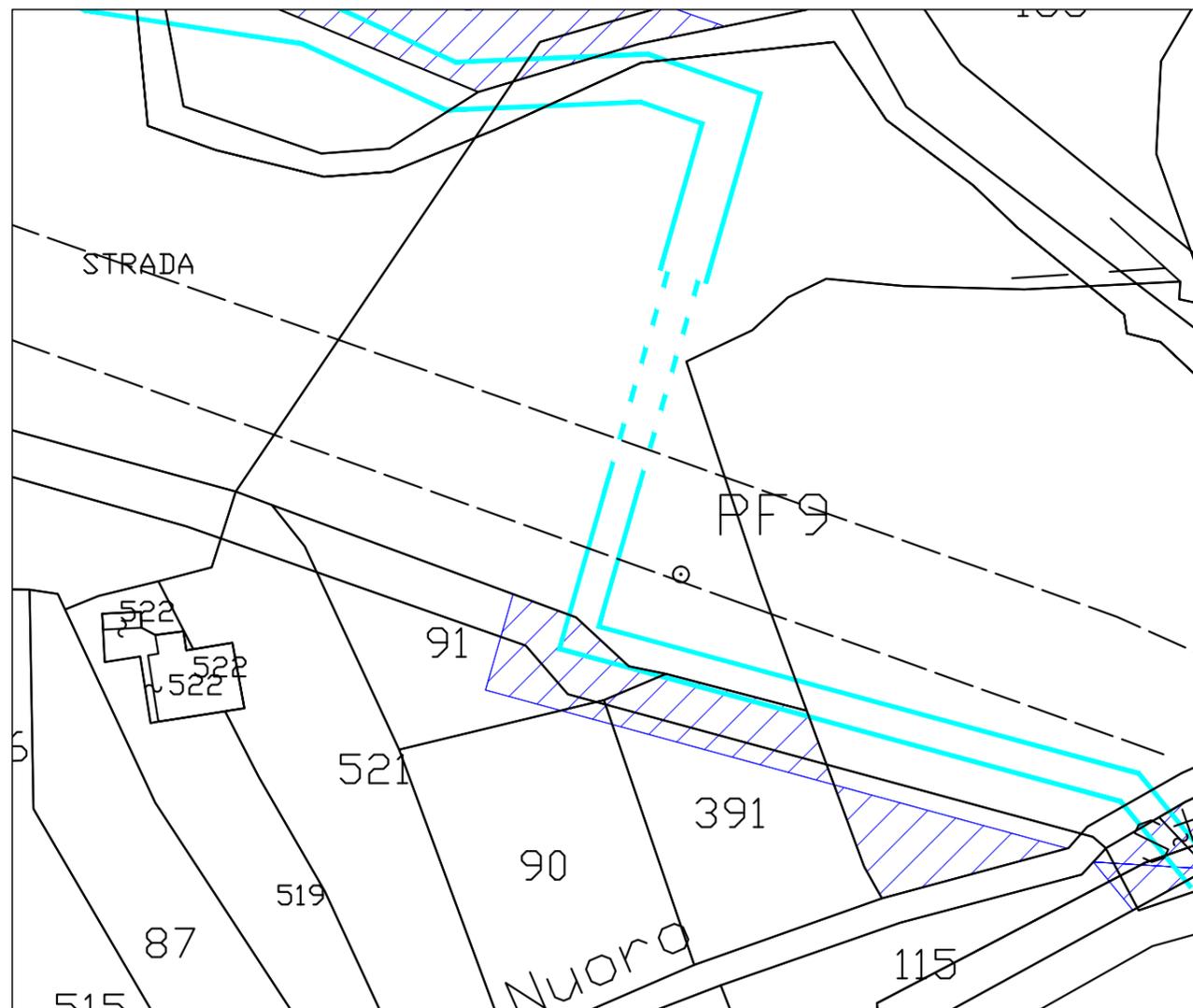




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

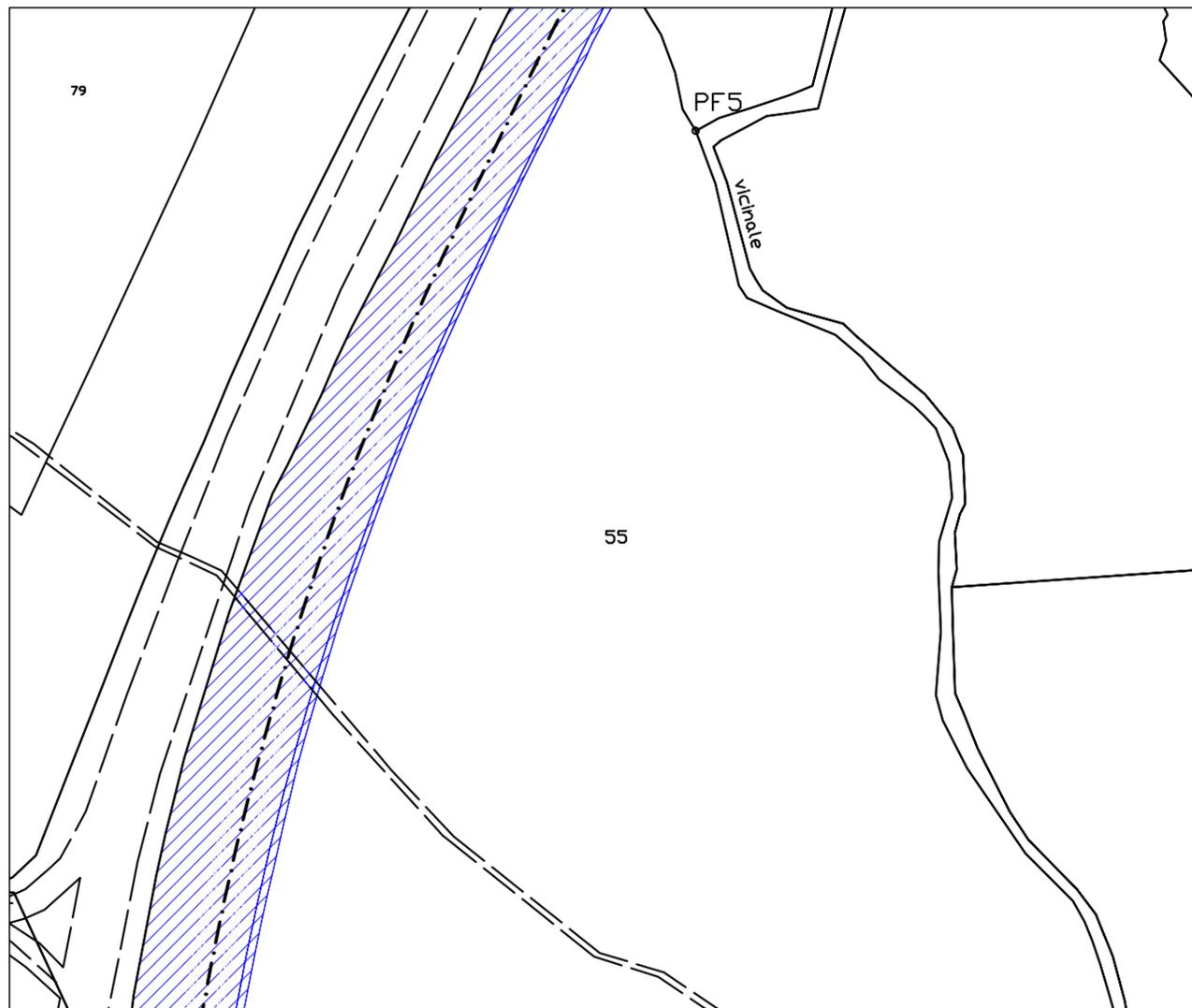
COMUNE:	Birori
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 2b Particella 276
OGGETTO:	Baracca in muratura di superficie pari a 18 m ² con copertura in eternit. Su un lato del confine è presente un muro a secco con recinzione in acciaio soprastante di lunghezza pari a 40 m
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buono
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione intero manufatto e annessi
DANNI DIRETTI:	Perdita intera
DANNI INDIRETTI:	Perdita totale del manufatto e della delimitazione
INDENNITA' STIMATA:	€ 12.440,00





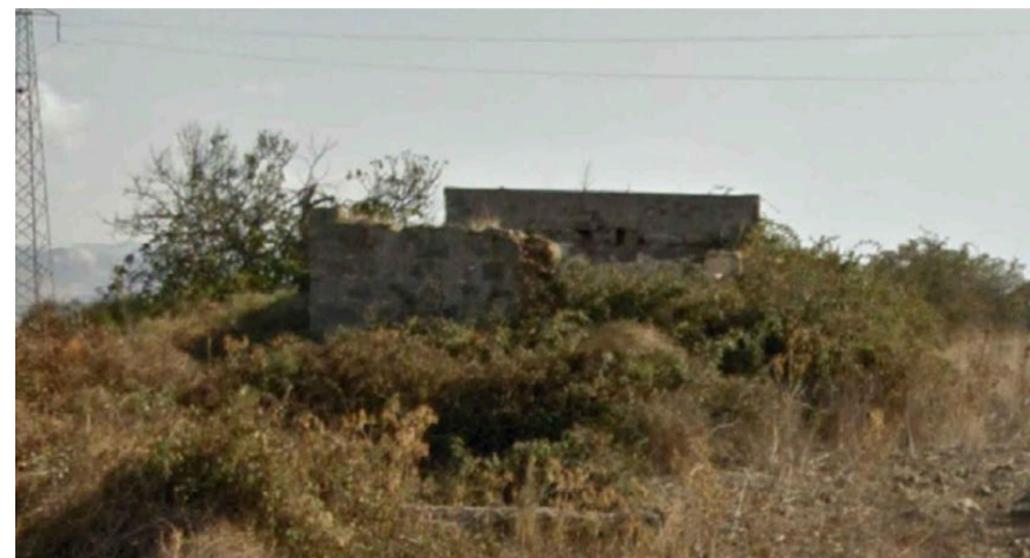
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

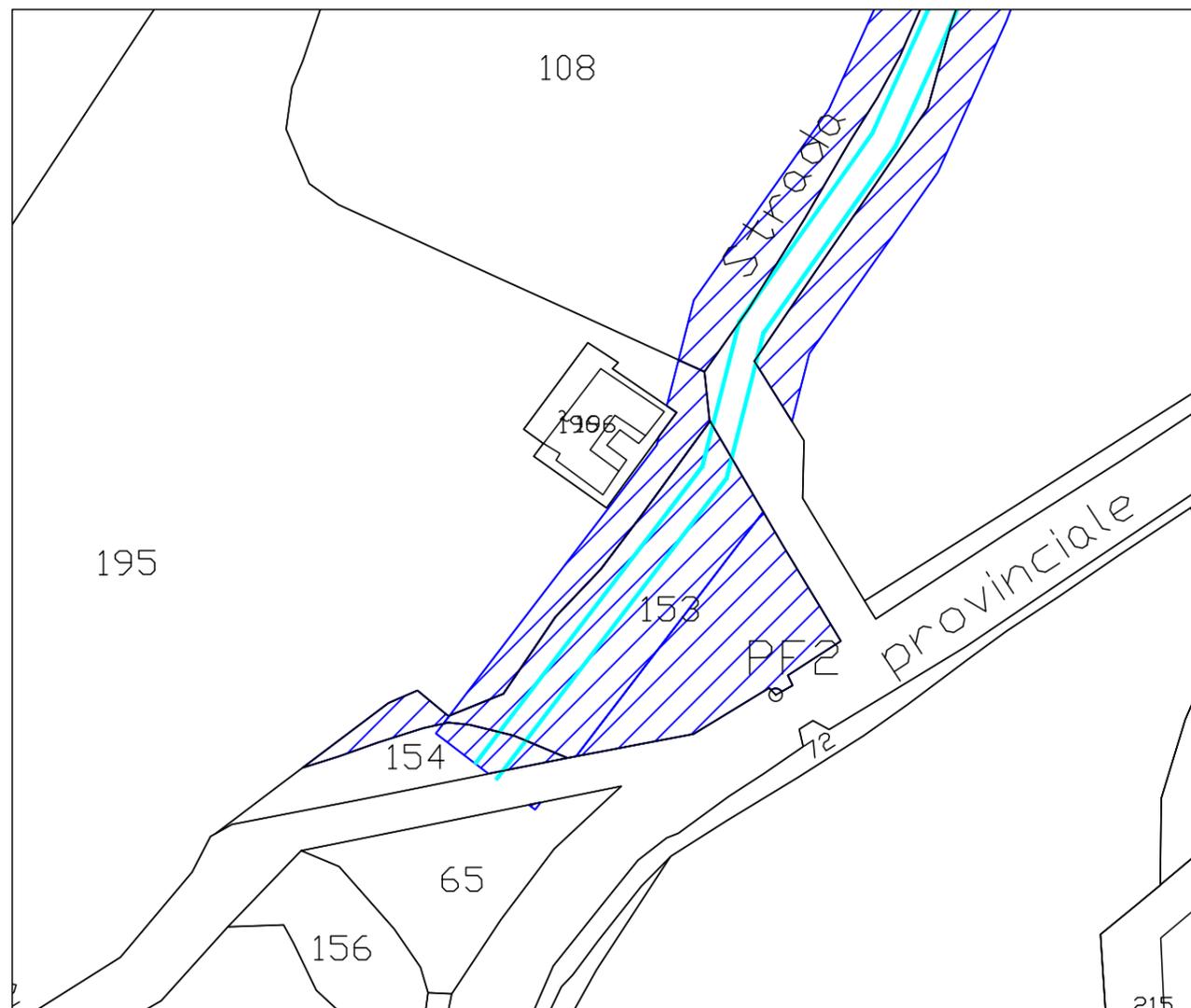
COMUNE:	Birori
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 2 Particella 91
OGGETTO:	Ingresso alla proprietà con struttura in muratura e cancello in acciaio.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buono
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione intero manufatto
DANNI DIRETTI:	Perdita intera
DANNI INDIRETTI:	Perdita totale della struttura all'ingresso
INDENNITA' STIMATA:	€ 3.000,00



INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Borore
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 1 Particella 55
OGGETTO:	Rudere in muratura senza copertura con superficie pari a 99 m ² . Su un lato del confine è presente una muratura a secco di lunghezza pari a 230 m
STATO DI CONSERVAZIONE:	Pessimo
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione intero fabbricato e annessi
DANNI DIRETTI:	Perdita intera
DANNI INDIRETTI:	Perdita totale della costruzione e della recinzione di confine
INDENNITA' STIMATA:	€ 4.950,00





INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Abbasanta
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 32 Particella 195
OGGETTO:	Esproprio parziale del giardino frontale all'abitazione per mq76 compresa l'area occupata da un gazebo amovibile per il quale sono previsti gli oneri di smontaggio.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buono
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Occupazione del giardino fronte strada
DANNI DIRETTI:	Perdita del giardino frontale
DANNI INDIRETTI:	Riduzione della distanza dalla strada
INDENNITA' STIMATA:	€ 1.770,00

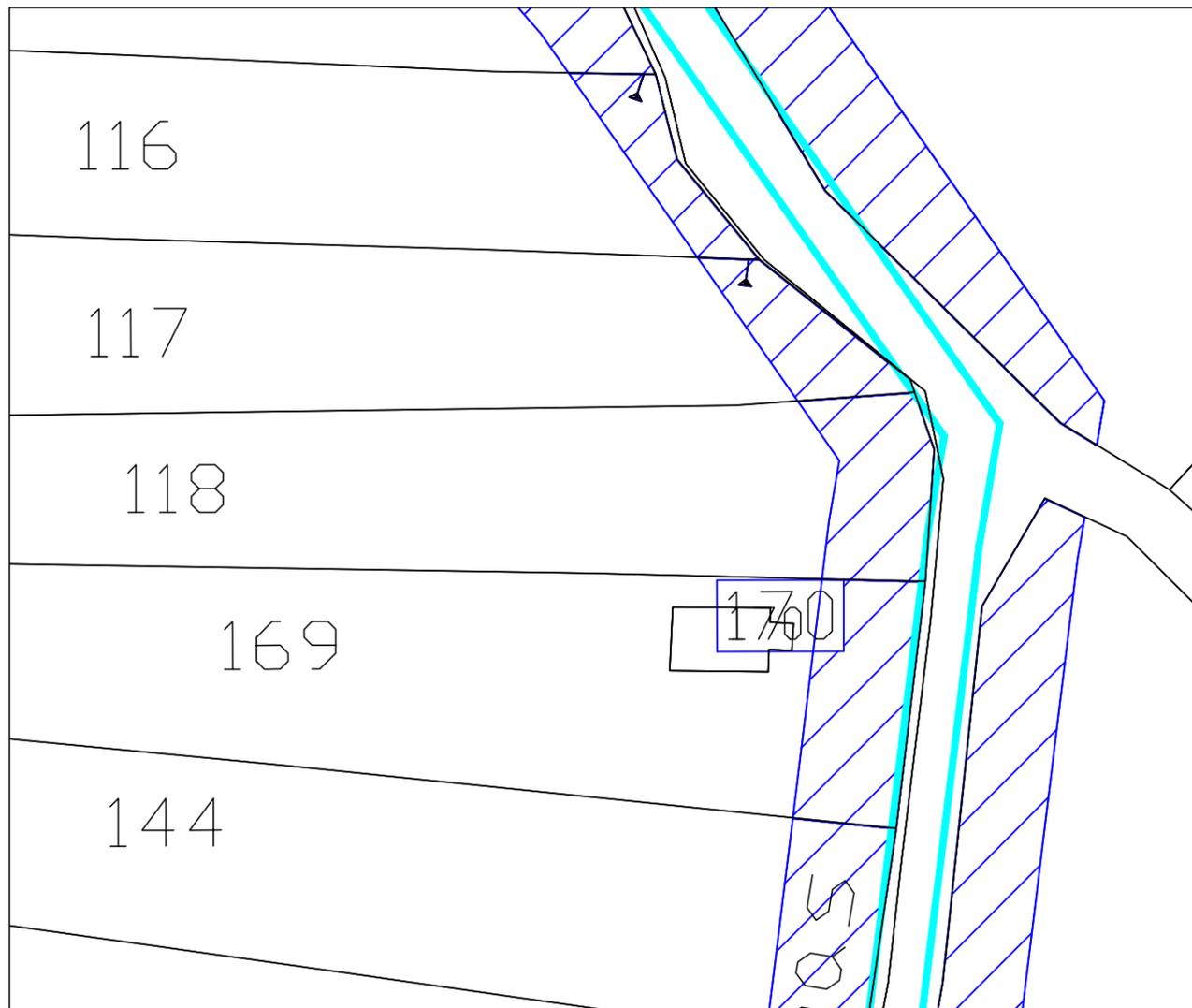




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

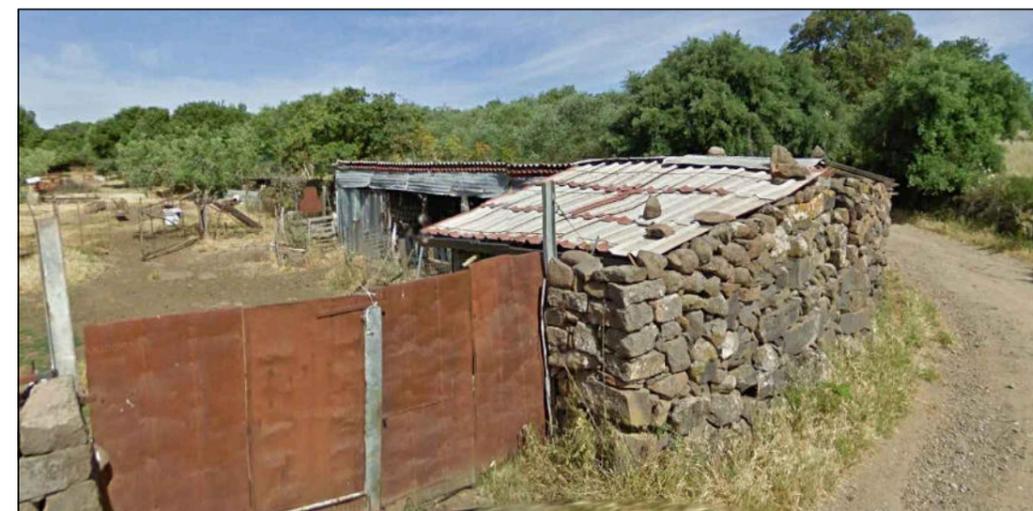
COMUNE:	Abbasanta
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 32 Particella 153
OGGETTO:	Esproprio parziale del piazzale dedicato a parcheggio mq500, compresa l'area occupata dalla strada di accesso all'area.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buono
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Occupazione parziale del piazzale
DANNI DIRETTI:	perdita del piazzale antistante il fabbricato
DANNI INDIRETTI:	Perdita quasi totale del piazzale dedicato a parcheggio e riduzione della distanza dalla strada
INDENNITA' STIMATA:	€ 5.000,00

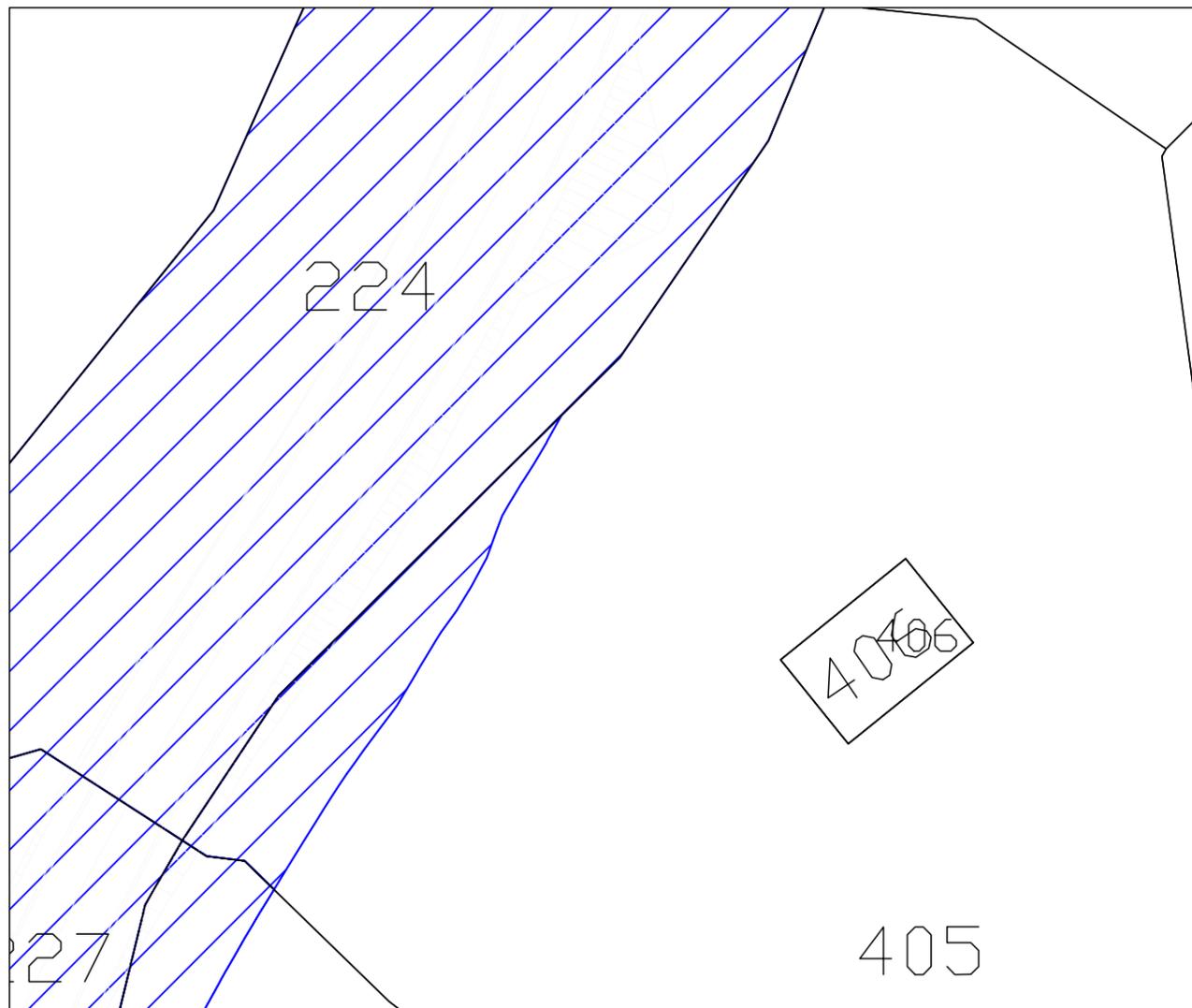




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

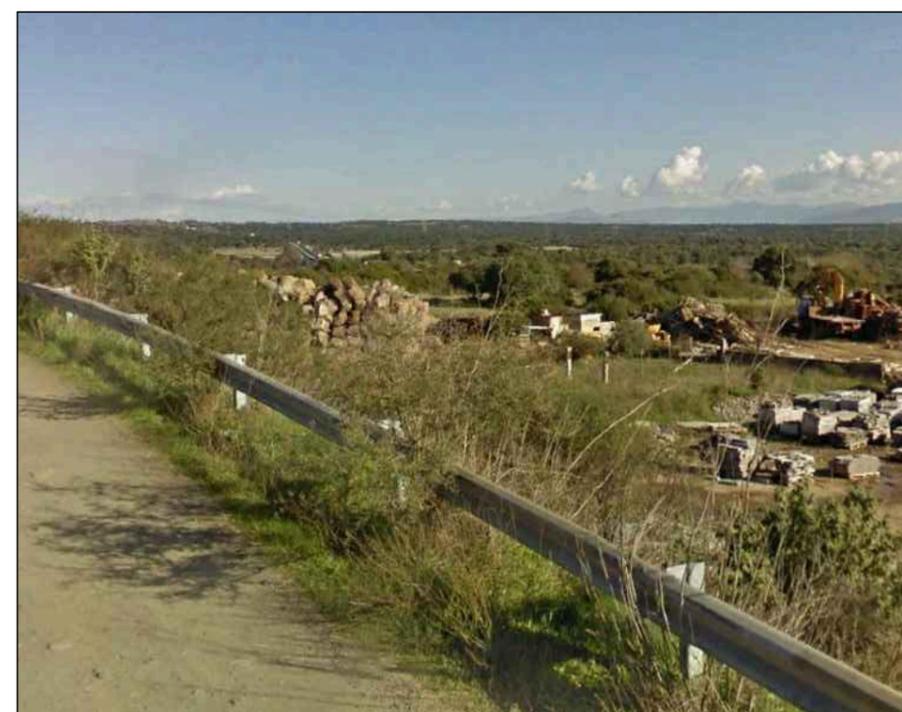
COMUNE:	Norbello
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 6 Particella 118
OGGETTO:	Due tettoie con copertura in eternit con superficie di 38,00 m ² , con confine in muratura a secco per una lunghezza di 14,00 m
STATO DI CONSERVAZIONE:	Scadente
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione delle tettoie
DANNI DIRETTI:	Perdita completa delle tettoie
DANNI INDIRETTI:	Perdita totale delle costruzioni e parziale della recinzione di confine
INDENNITA' STIMATA:	€ 4.613,00

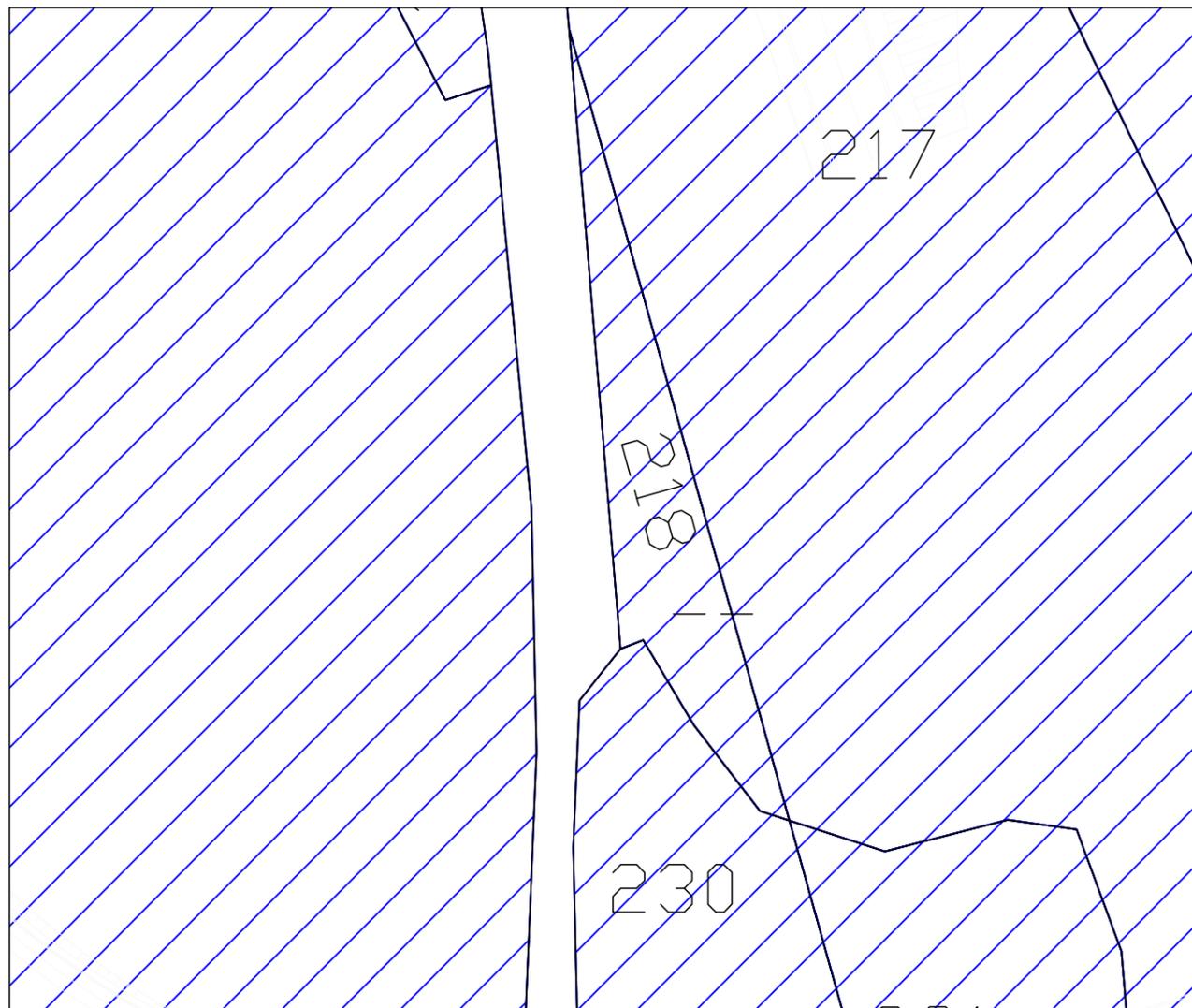




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Paulilatino
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 28 Particella 405
OGGETTO:	Recinzione di delimitazione realizzata con muratura di blocchi a secco, per una lunghezza di 165,00 m e piazzale in calcestruzzo
STATO DI CONSERVAZIONE:	Scadente
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione intera recinzione e parziale del piazzale
DANNI DIRETTI:	Perdita dell'intera recinzione e di parte del piazzale
DANNI INDIRETTI:	-
INDENNITA' STIMATA:	€ 4.920,00

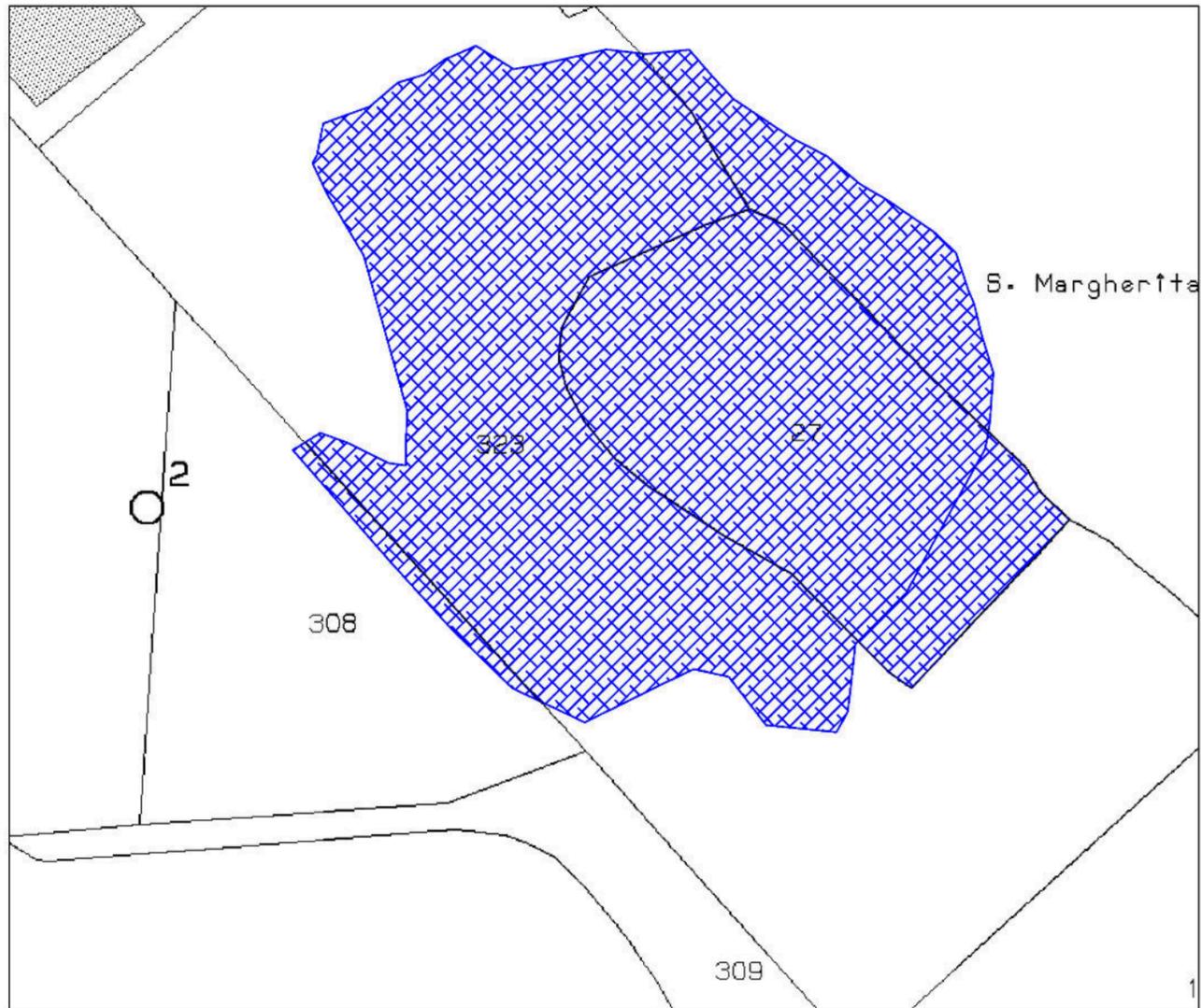




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Paullilatino
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 28 Particella 218
OGGETTO:	Fabbricato in muratura con copertura ad una falda in eternit. E' presente su un lato del confine una delimitazione in muratura a secco per una lunghezza di 62,00 m La superficie coperta del fabbricato è 26,50 m ²
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buono
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione dell'intero fabbricato
DANNI DIRETTI:	Perdita dell'intero fabbricato
DANNI INDIRETTI:	Perdita totale del fabbricato e della recinzione di delimitazione del fondo
INDENNITA' STIMATA:	€ 13.750,00

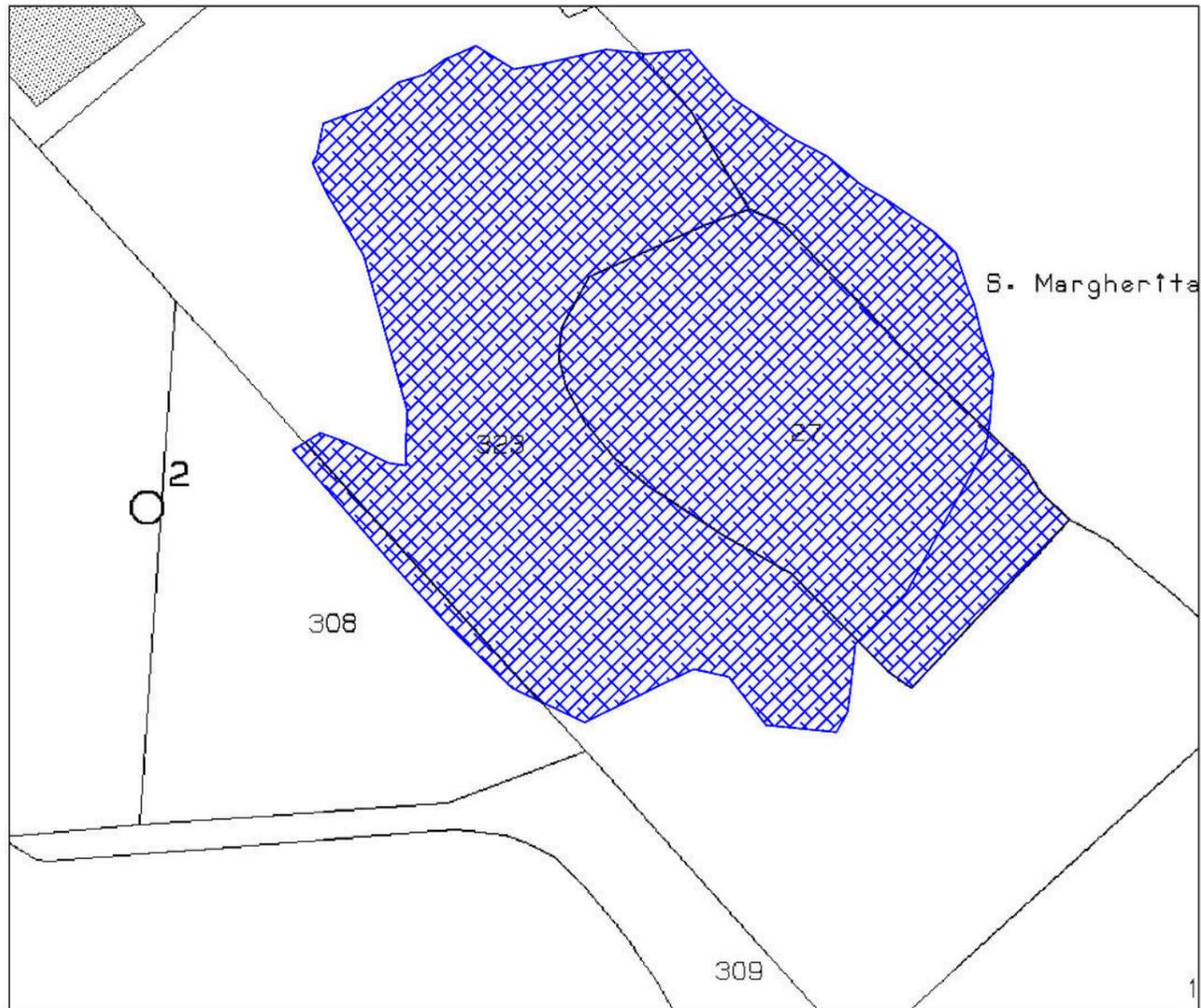




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO



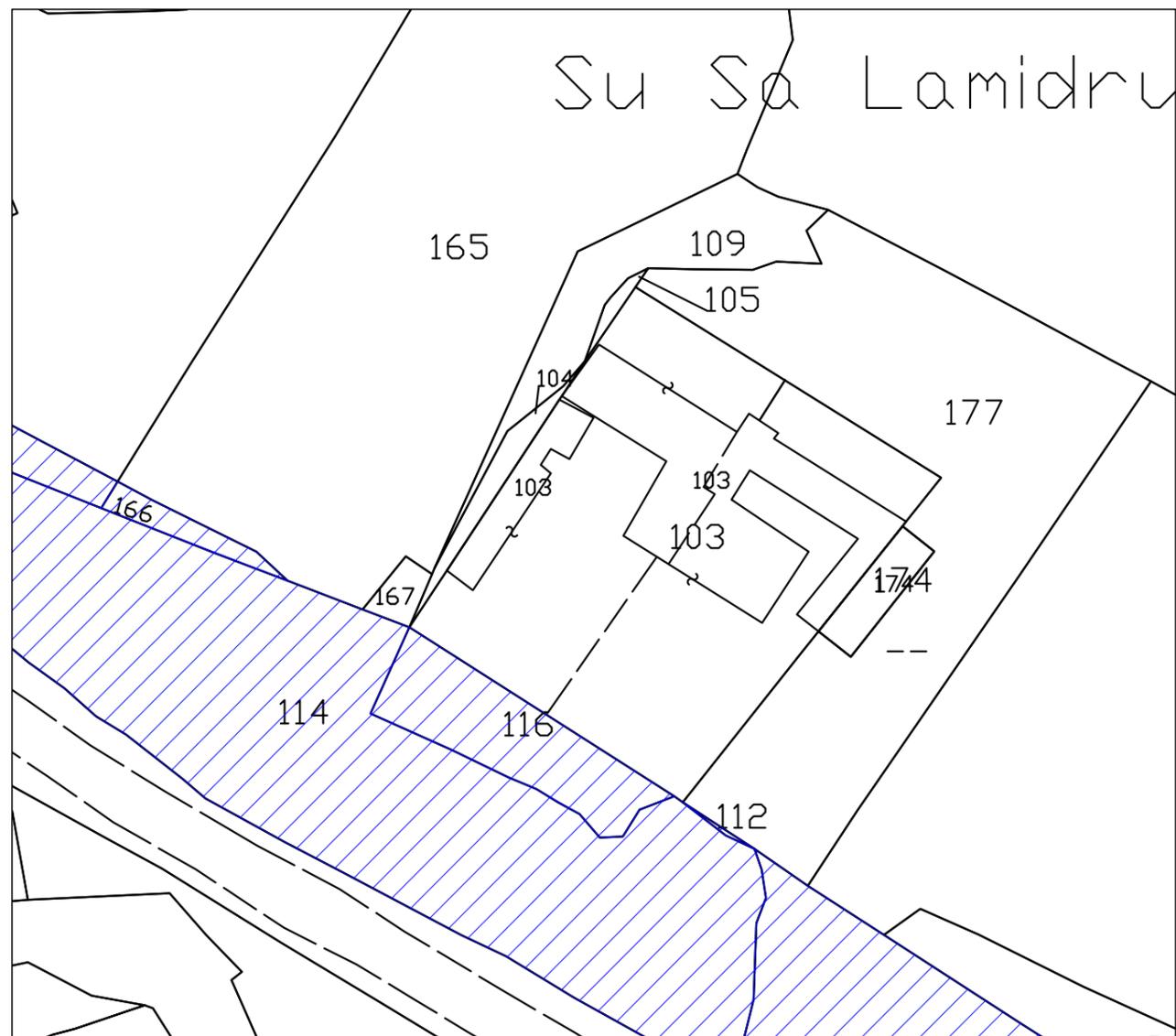
COMUNE:	Tramatza
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 12 Particella 27
OGGETTO:	Rudere di un piano non censito. Superficie 45,00 m ²
STATO DI CONSERVAZIONE:	Pessimo
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione completa dei ruderi e annessi
DANNI DIRETTI:	Perdita totale dei ruderi
DANNI INDIRETTI:	Perdita totale dello spazio di competenza
INDENNITA' STIMATA:	€ 4.500,00



INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

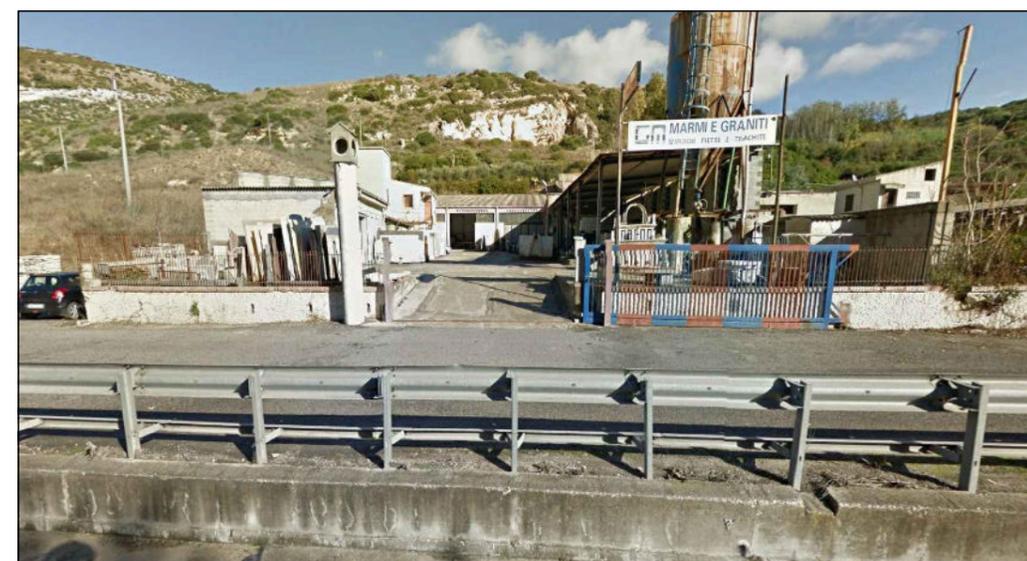


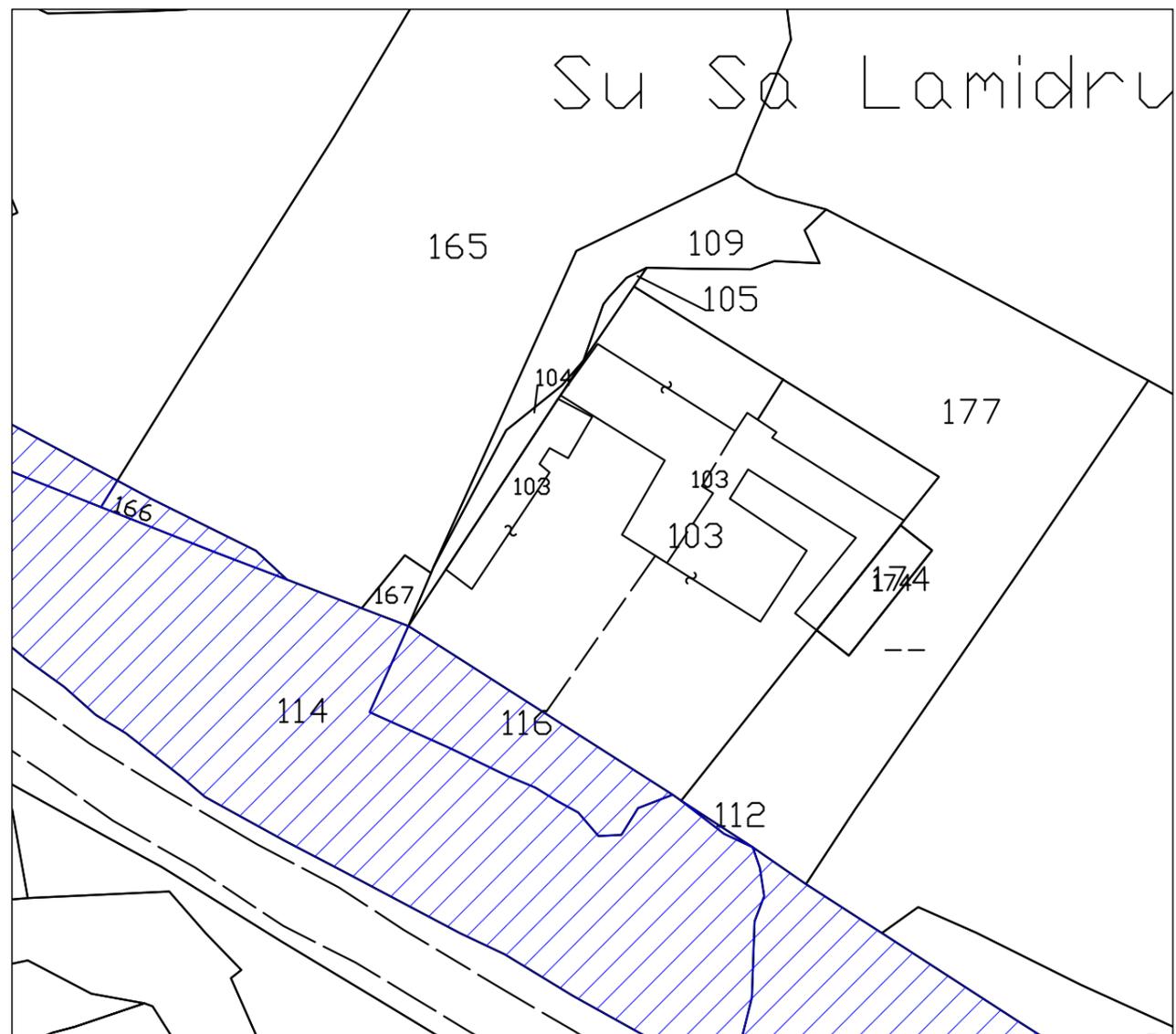
COMUNE:	Tramatza
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 12 Particella 308
OGGETTO:	Manufatto di un piano non censito.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Pessimo
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione completa del manufatto
DANNI DIRETTI:	Perdita totale del manufatto
DANNI INDIRETTI:	-
INDENNITA' STIMATA:	€ 200,00



INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Muros
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 3 Particella 116
OGGETTO:	Confine del lotto. Recinzione in muratura di blocchi in cls (h=0.60m) e recinzione metallica (h=1.20) e cancello di accesso in ferro scatolare. Lunghezza recinzione 28m, cancello 3m, piazzale 510mq.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Mediocre
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione per interno della muratura e occupazione completa del lotto.
DANNI DIRETTI:	Perdita intera del fabbricato e del lotto
DANNI INDIRETTI:	Perdita intera del fabbricato e del lotto
INDENNITA' STIMATA:	€ 13.440,00





INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

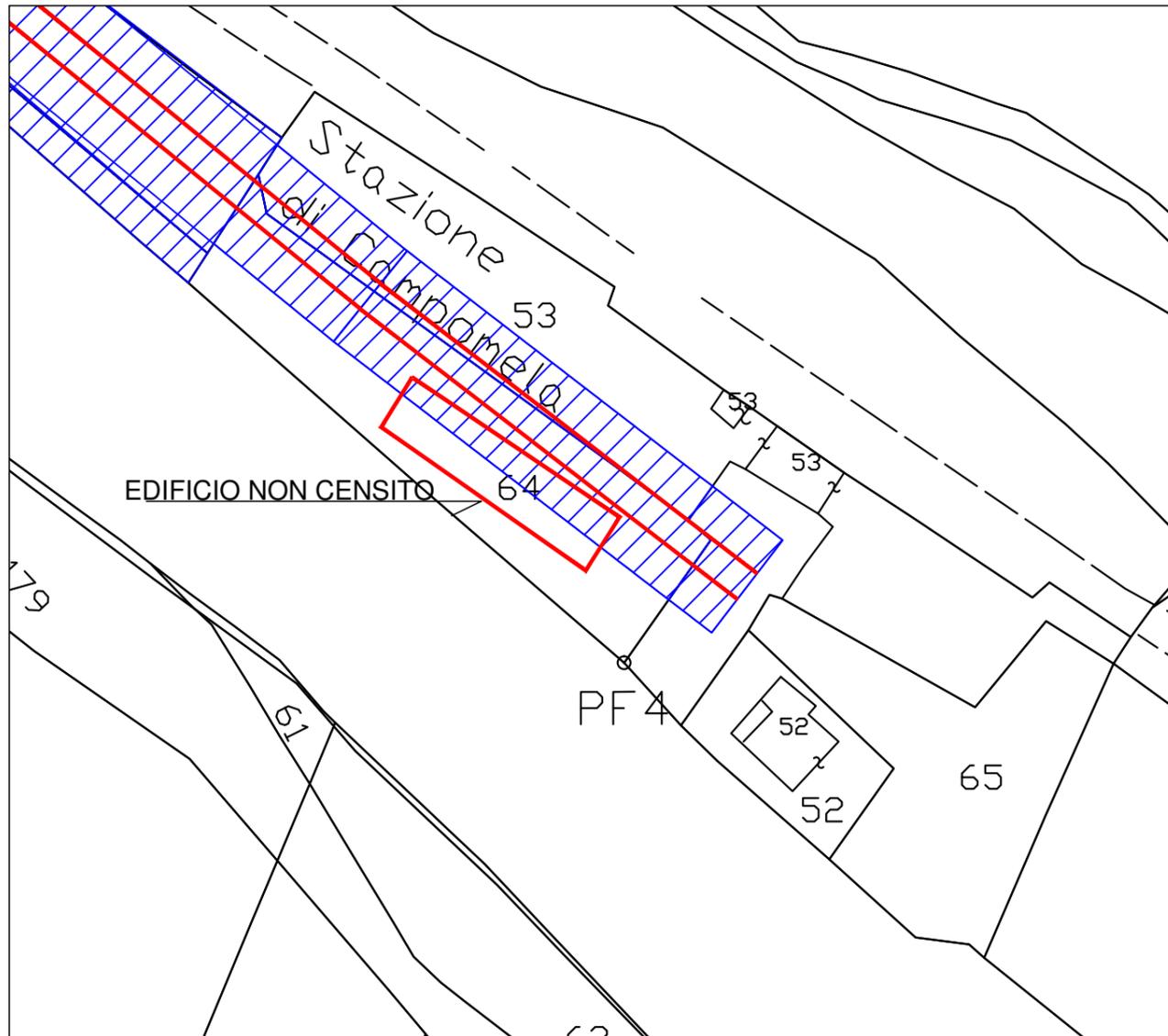
COMUNE: Muros
 RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 3 Particella 112
 OGGETTO: Piazzale in battuto di cemento. Area 5mq.

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre
 OCCUPAZIONE PREVISTA: Occupazione totale

DANNI DIRETTI: Perdita intera del lotto
 DANNI INDIRETTI: Perdita intera del lotto

INDENNITA' STIMATA: € 100,00





INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Cargeghe
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 5 Particella 64
OGGETTO:	Stazione ferroviaria di Campomela. Edificio in linea con due piani fuori terra, avente dimensioni pari a circa 342 mq (9,00 x 38,00).
STATO DI CONSERVAZIONE:	Buono
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione intero fabbricato
DANNI DIRETTI:	Perdita intera del fabbricato
DANNI INDIRETTI:	Perdita dell'unico fabbricato a servizio della proprietà
INDENNITA' STIMATA:	€ 820.800,00





INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE:	Cargeghe
RIFERIMENTI CATASTALI:	Foglio 5 Particella 53
OGGETTO:	Stazione ferroviaria di Campomela. Edificio in linea con un piano fuori terra, delle dimensioni pari a circa 72 mq (10,00 x 7,20), adibito a deposito
STATO DI CONSERVAZIONE:	Medio
OCCUPAZIONE PREVISTA:	Demolizione intero fabbricato
DANNI DIRETTI:	Perdita intera del fabbricato
DANNI INDIRETTI:	Perdita dell'unico fabbricato a servizio della proprietà
INDENNITA' STIMATA:	€ 57.600,00

