



COMUNE DI CROTTA D' ADDA
PROVINCIA DI CREMONA
VIA ROMA N° 47 26020 CROTTA D' ADDA

☎ 0372722880 fax 0372722671

tecnico@comune.crottadadda.cr.it



Prot. n. *1384/10.1*
rif. prot. n. 1258
Pratica Edilizia n. 3/2015

Crotta d'Adda, 13.06.2015

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 3/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta di certificazione di destinazione urbanistica presentata dal Sig. **BIANCARDI ANTONIO** in qualità di Legale Rappresentante della VIS s.r.l., in data 03.06.2015 prot. n.1258, cui è stato attribuito il rif. Pratica Edilizia n. 3/2015, delle aree site nel territorio di questo Comune, contraddistinte in catasto come segue:
- fg. 12 mapp. 10;

Visto il vigente P.G.T., approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 27.07.2010 e le relative prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

CERTIFICA

che le aree interessate, site nel territorio del Comune di Crotta d'Adda, come sopra catastalmente descritte, sono così classificate:

Foglio	Mappale	Zona
12	10	Ambito agricolo golenale forestale (Prima Fascia P.T.C.)

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica viene rilasciato per gli usi consentiti dalla legge e, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., conserva validità per un anno dalla data del rilascio, nel caso in cui non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(arch. Erica Ghidetti)





COMUNE DI MACCASTORNA

Provincia di Lodi
L'Assessore Delegato

Visto l'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Il Piano Regolatore Generale con allegate le Norme Tecniche di Attuazione, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 12/04/1981 ed approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 20461 del 21/09/1982.

- Identifica i terreni siti in questo Comune e distinti nel Vigente Catasto con i mappali 6, 21 del foglio 08 come segue:

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:

Area agricola di rispetto del fiume Adda "E2"

Per le prescrizioni di tali zone richiamate, si allega l'estratto delle N.T.A.

- Identifica i terreni siti in questo Comune e distinti nel Vigente Catasto con i mappali 57, 39, 9, 23, 8, 5 del foglio 08, con i mappali 28, 49, 48, 30, 40 del foglio 06, e con il mappale 3 del foglio 07; con il mappale 20 del Fg. 08 (perco ciclopeditonale) come segue:

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:

Art. 27 – Zone per insediamenti agricoli "E"

Per le prescrizioni di tali zone richiamate, si allega l'estratto delle N.T.A.

- Identifica il terreno sito in questo Comune e distinto nel Vigente Catasto con il mappale 3 parte del foglio 07 come segue:

ART. 32 – AREE DI RISPETTO STRADALE "M"

Per le prescrizioni di tali zone richiamate, si allega l'estratto delle N.T.A.

Per le prescrizioni di tali zone richiamate, si allega l'estratto delle N.T.A.

CERTIFICA ALTRESI'

- I terreni sono assoggettati al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Sud di cui alla Legge Regionale n° 22 del 20/08/1994.
- I terreni sono assoggettati al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 30 del 18/07/2005 pubblicato sul B.U.R.L. n. 6 del 08/02/2006 e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale adottato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 8 del 06/04/2009.

Maccastorna, li 09 / 06 / 2015

L'Assessore Delegato

(Frigoli Pietro)





COMUNE DI CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

c.a.p. 26843 - Provincia di Lodi

Tel. 0377 / 700.015 - Fax 0377 / 702098

Codice Fiscale n. 82501210155

E-mail: info.comune@comune.castelnuovoboccadadda.lo.it

E-mail: ufficio.tecnico@comune.castelnuovoboccadadda.lo.it

Prot. n° 2374

Castelnuovo Bocca d'Adda li, 04/06/2015

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica inoltrata in data 03/06/2015 registrata agli atti comunali con prot. n. 2344 da parte del Sig. Antonio Biancardi in qualità di Legale Rappresentante della VIS S.R.L. con sede legale a MACCASTORNA (LO) in VIA ROCCA 2 relativa agli appezzamenti di terreno siti in Castelnuovo Bocca d'Adda ed identificati catastalmente al Fg. 1 mapp. 15, 163, 164, 165, 166, 167, 168 e 169;
- Vista la Legge Regionale n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.;
- Vista la deliberazione C.C. n. 7 del 11.03.2014 con il quale sono stati approvati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), vigenti a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURL avvenuta il 29.10.2014;
- Visto l'art. 10 della Legge Urbanistica 17.08.1942 n° 1150 e/o successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.1934 n° 1265;
- Vista la Legge 29.06.39 n° 1497 ed il Regolamento d'applicazione del 03.06.1940 n° 1357;
- Visto il D.L. 27.06.1985 n° 312, convertito nella L. 08.08.85 n° 431;
- Vista la L.R. 23.04.1990 n° 24;
- Visto il decreto legislativo 30.04.1992 n° 285;
- Viste le Leggi 28.01.1977 n° 10, 10.05.1976 n° 319 e 05.08.1978 n° 457;
- Vista l'art. 53, comma 23, della L. n. 388/2000, così come modificato dall'art. 29, comma 4, della L. n. 448/2001, che consente, nei Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, di attribuire ai componenti della Giunta Comunale la responsabilità degli uffici e dei servizi e l'adozione di atti anche di natura tecnica gestionale;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 17/06/2014, con la quale sono state attribuite all'Assessore Colombi Bassano Antonio, la Responsabilità del Settore Tecnico e dei relativi poteri gestionali;
- Accertato che i terreni sono così ubicati

all'esterno del centro abitato e contraddistinto al Fg. 1 mapp. 15, 163, 164, 165, 166, 167, 168 e 169

Sentito l'Ufficio Tecnico Comunale;

CERTIFICA

CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

c.a.p. 26843 Provincia di Lodi

che i terreni sopra indicati hanno la seguente destinazione urbanistica:

esterni al centro abitato:

Fg. 1 mapp. 15, 163, 165, 166, 167 e 168

Ambito Parco Adda Sud di cui all'art. 33 del Piano delle Regole – Norme tecniche del P.G.T. del Comune di Castelnuovo Bocca d'Adda, sul quale insistono vincoli sovracomunali in quanto posti all'interno dell'area a rischio archeologico ed a alta vulnerabilità degli acquiferi, all'interno della fascia di rispetto dell'argine maestro 150 mt. e di rispetto della Legge Galasso, interessati dalla presenza di elementi di primo livello della R.E.R., e di percorsi di interesse ambientale e della mobilità dolce.

Fg. 1 mapp. 164 e 169

Ambito Parco Adda Sud di cui all'art. 33 del Piano delle Regole – Norme tecniche del P.G.T. del Comune di Castelnuovo Bocca d'Adda, sul quale insistono vincoli sovracomunali in quanto posti all'interno dell'area a rischio archeologico ed a alta vulnerabilità degli acquiferi, all'interno della fascia di rispetto dell'argine maestro 150 mt. e di rispetto della Legge Galasso, e interessati dalla presenza di elementi di primo livello della R.E.R..

Il presente certificato di destinazione urbanistica conserva la validità per un anno dalla data di rilascio.

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
L'Assessore Delegato
Sig. Bassano Antonio Colombi

