

PROCEDURA DI V.I.A.  
ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.  
STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

MESSA IN PRODUZIONE  
DEL POZZO GRADIZZA 1  
Comuni di Copparo e Formignana  
Provincia di Ferrara (FE)

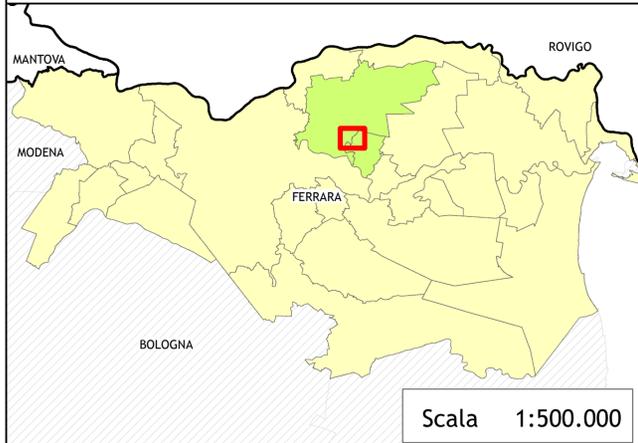


TAVOLA 2.3  
SINTESI DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE  
URBANISTICO-TERRITORIALE

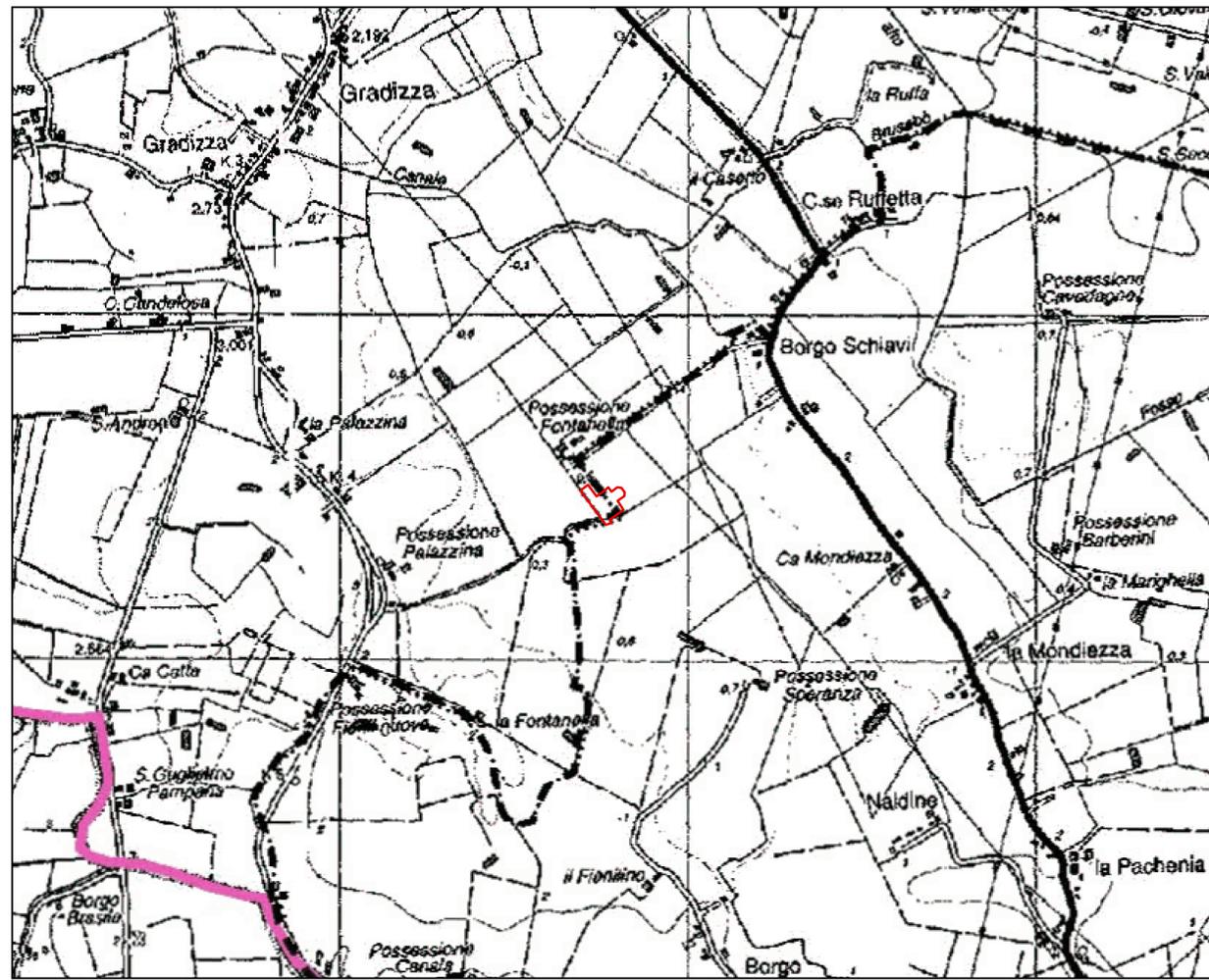
Area impianto Gradizza

REV.01 del 9/12/2014

Dott. Filippo Zanni  
Professionista ai sensi della L. n. 4, 14/01/2013 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)  
Sede legale: Via Maggiore 213, Ravenna  
PIVA: 0201440396

Cartografia realizzata da: Studio di Geologia Tarabusi  
Sede legale: Viale Oriani 42, Bologna  
PIVA: 02161471202

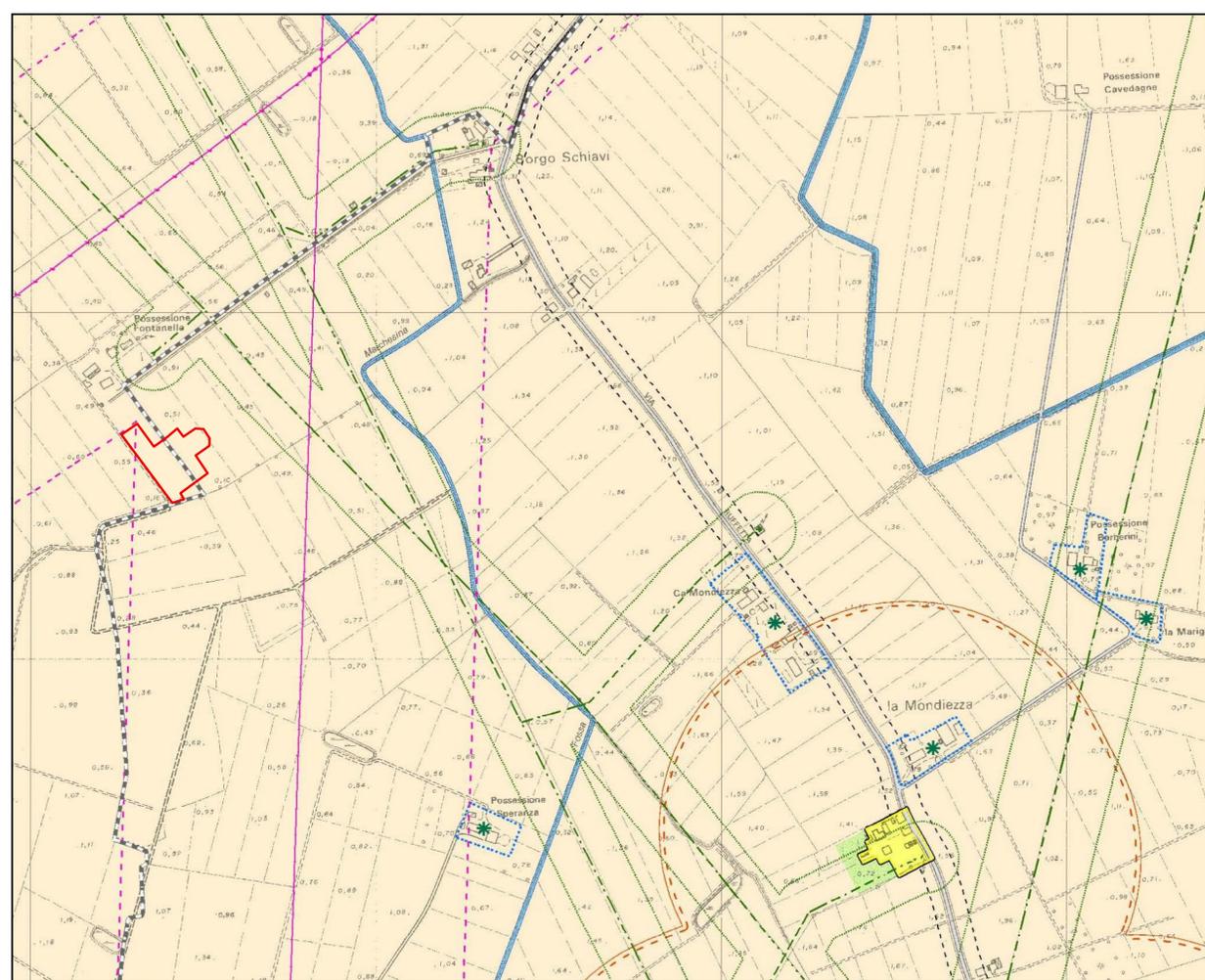
FONTI CARTOGRAFICHE Base Cartografica: CTR Regione Emilia-Romagna (1:25.000 e 1:5.000)



PTCP - IL SISTEMA AMBIENTALE

- Sistemi e zone strutturanti la forma del territorio COSTA**
  - Sistema costiero (Art.12)
  - Zone urbanizzate in ambito costiero (Art.14)
  - Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (Art.13)
  - Zone di tutela della costa e dell'arenile (Art.15)
- LAGHI, CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE**
  - Zone di tutela dei corsi d'acqua (Art.17)
  - Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (Art.18)
  - Zone di tutela dei corpi idrici sotterranei (Art.26)
  - Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (Art.32)
- Zone ed elementi di interesse paesaggistico-ambientale**
  - Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art.19)
  - Zone di tutela naturalistica (Art.25)
  - Rete Natura 2000 - Zone di Protezione Speciale (Art. 27-bis)
  - Rete Natura 2000 - Siti di Interesse Comunitario (Art. 27-bis)
  - Rete Natura 2000 - ZPS e SIC (Art. 27-bis)
  - Perimetro Istitutivo del Parco Regionale del Delta del Po L.R n.27/1988
  - VMG Parco Regionale del Delta del Po - Ambito del Piano Territoriale Stazione Volano Mesola Goro
  - VALCOM Parco Regionale del Delta del Po - Ambito del Piano Territoriale Stazione Valli di Comacchio
  - Unità di Paesaggio (Art. 8)
- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art.28)**
- Ambiti di paesaggio notevole (Art.9)**
- Dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesistica (Art. 20a)**
- Dossi o dune di rilevanza idrogeologica (Art.20b)**
- Strade panoramiche (Art.24)**
- Zone ed elementi di particolare interesse storico**
- ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO**
  - Complessi archeologici (Art.21 comma 2 lettera a)
  - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art.21 comma 2 lettera b1)
  - Aree di concentrazione di materiali archeologici (Art.21 comma 2 lettera b2)
  - Strade storiche (Art.24 comma 1 lettera a)
  - Idrografia storica (Art.24 comma 1 lettera b)
- INSEDIAMENTI STORICI**
  - Insempiamenti urbani e storici e strutture insediative storiche non urbane (Art.22)
  - Zone di interesse storico testimoniale (Art.23)
- Area di attenzione per la localizzazione a condizione degli impianti per l'emittenza radio e televisiva (Art.5 comma 2 NTA del PLERT)**
- Confini amministrativi**

0 125 250 500 m  
Scala 1:10.000



R.U.E. - REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

- Confini del Territorio dell'Unione dei Comuni Terre e Fiorini
- Confini comunali
- Invasi alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Viabilità stradale - titolo 2.1, capo II
- Fasce di rispetto stradale - art. 2.1.13
- Piste ciclabili e ciclo-pedonali esistenti - art. 3.1.7
- Piste ciclabili e ciclo-pedonali di progetto - art. 3.1.7
- Programmi di riqualificazione urbana (PRU)
- ASSETTO DEL TERRITORIO**
  - Perimetro del territorio urbanizzato
  - Perimetro del ambito urbano consolidato - titolo 2.2, capo III
  - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti - titolo 2.2, capo VI
- ELEMENTI DEL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**
  - Ambito del centro storico (ACS) - titolo 2.2, capo II
  - Ambiti in deroga - art. 2.2.8 e 2.2.9
  - Edifici di interesse storico-architettonico - art. 2.1.10
  - Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale - art. 2.1.10
  - Insempiamenti Storici in territorio rurale - art. 2.1.10
  - Corti e pertinenze di immobili tutelati
- AMBITO URBANO CONSOLIDATO - SUB-AMBITI**
  - AUC1 sub-ambito consolidato di matrice storica - art.2.2.21
  - AUC2 sub-ambito consolidato di centralità urbana - art.2.2.22
  - AUC3 sub-ambito consolidato a media densità - art.2.2.23
  - AUC4 sub-ambito consolidato soggetto a Piano Urbanistico Attuale (PUA) - art.2.2.24
  - AUC5 sub-ambito verde privato - art.2.2.25
  - AUC6 sub-ambito consolidato soggetto a Progetto Unitario Coordinato (PUC) - art.2.2.28
  - AUC7 nuclei residenziali sparsi - art.2.2.27
  - AUC8 gruppi riscios - art.2.2.28
- DOTAZIONI TERRITORIALI**
  - Attrezzature e spazi collettivi - titolo 2.1, capo I
  - Infrastrutture per l'urbanizzazione - titolo 2.1, capo III
  - Parcheggi di progetto
  - Altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi
  - Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, tempo libero e attività sportive
  - ALL - Alloggio barone
  - COA - Istruzione
  - COB - Assistenza e i servizi sociali e igienico sanitari
  - COG - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica, protezione civile
  - COH - Attività culturali, associative e politiche
  - COE - Culto (comprende anche i cimiteri)
  - COF - Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive
  - COG - Altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi
  - COG - Altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi di progetto
  - COH - Parcheggi pubblici diversi da quelli per insediamenti
  - COH - Parcheggi pubblici diversi da quelli per insediamenti di progetto
  - URA - Impianti e opere di prelievo, trattamento, distribuzione acqua
  - URB - Rete fognaria, impianti di depurazione, rete acque meteoriche
  - URC - Spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
  - URD - Pubblica illuminazione, rete ed impianti energia elettrica, gas, altre forme di energia
  - URE - Impianti e reti sistema comunicazione e telecomunicazione
  - URF - Strade, spazi pedonali, ciclabili, sistema di trasporti collettivi, parcheggi pubblici per insediamenti
  - Fasce di rispetto cimiteriali - art. 2.1.23
  - Fasce di rispetto impianti di depurazione rete fognaria
- PREVISIONI DEL PSC DA ATTUARE CON IL POC**
  - Ambiti da riqualificare
  - Ambiti per nuovi insediamenti
  - Ambiti specializzati per attività produttive di nuova previsione
  - Corridoi e aree di progetto del sistema della mobilità
  - Piste ciclabili e ciclo-pedonali di progetto - art. 3.1.7
  - Programmi di riqualificazione urbana (PRU)
- TERRITORIO RURALE**
  - AVN - Aree di valore naturale e ambientale (Art. A17)
  - ARP - Aree agricole di rilievo paesaggistico (Art. A18)
  - AVP - Aree ad alta vocazione produttiva agricola (Art. A19)
  - AAP - Aree agricole periferiche (Art. A20)
  - Aree rurali di gestione o caratterizzazione urbanistico-funzionale
  - Mulino sul Po - aree rurali di gestione o caratterizzazione urbanistico-funzionale
  - Porte del Delta - aree rurali di gestione o caratterizzazione urbanistico-funzionale
- VINCOLI SOVRAORDINATI E FASCE DI RISPETTO**
  - vincolo bacchelliano esistente - D.M. 18/05/1999, art. RUE 3.1.3
  - vincolo bacchelliano proposto ampliamento
  - Reti elettriche
  - Fascia di rispetto reti elettriche
  - Metanootti
  - Fascia di rispetto metanootti
- Fascia di rispetto rischio rilevante (RIR)**
  - Elevata letalità
  - Inizio letalità
- LAGHI, CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE**
  - Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17)
  - Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (art. 18)
  - Zone di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.26)
  - Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (Art. 32)
- AMBITI DI TUTELA**
  - Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 19)
  - Zone di tutela naturalistica (art.25)
  - Rete Natura 2000 - Zone di Protezione Speciale (art. 27-bis)
  - Rete Natura 2000 - Siti di Interesse Comunitario (art. 27-bis)
  - Rete Natura 2000 - ZPS e SIC (art. 27-bis)
  - Unità di Paesaggio
  - Dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesistica (art. 20a)
  - Dossi o dune di rilevanza idrogeologica (art. 20b)
  - Strade panoramiche (Art. 24)
- ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE**
  - Strade storiche (Art. 24 comma 1 lettera a)
  - PLERT - Art. 4 punto 1 lettera b, art. RUE 2.1.89
  - Area di attenzione per la localizzazione impianti RTV (art.5 comma 2 NTA del PLERT)

0 50 100 200 m  
Scala 1:5.000