



**AMBITO 4**

Funzione transitoria:  
industriale

Funzione caratterizzante:  
urbana  
diportistica  
pescherecci

Funzioni compatibili:  
turistica  
artigianale

Funzioni non compatibili:  
commerciale  
industriale

- LEGENDA**
- Stato di Fatto
  - Progetto
  - Specchio acqueo utilizzabile per funzioni caratterizzanti o compatibili
  - Specchio acqueo per attracco pescherecci
  - Limite espansione progetto nuovi banchamenti
  - Vincolo Militare

**RELAZIONE:**

Il P.R.P. individua nel sito di Cadimare lo sviluppo di attività legate alla nautica da diporto ed al rapporto stretto del borgo con il mare, escludendo qualsiasi impronta di carattere industriale o mercantile.

In particolare, le prescrizioni contenute dal nuovo P.R.P., rispettando le vocazioni del territorio e delle aree demaniali di pertinenza, presuppongono la graduale conversione di aree industriali esistenti in aree destinate all'attività artigianale e diportistica, conformemente a quanto concordato con l'Amministrazione locale e nel rispetto dei vincoli contenuti nel P.U.C. del Comune di La Spezia (vedasi indici e vincoli contenuti nel relativo Distretto di Trasformazione), favoriscono l'insediamento di Società Private che implementino l'offerta turistica e consentono interventi di riqualificazione del borgo. Tutto ciò nel rispetto dei vincoli militari insistenti nelle aree limitrofe.

**AP**  
AUTORITA' PORTUALE DELLA SPEZIA  
ENTE PUBBLICO - LEGGE 28 GENNAIO 1954, N° 54 - COD. FISC. 0078987017  
9109 LA SPEZIA - VIA DEL MOLO, 1

**PIANO REGOLATORE PORTUALE  
GOLFO DELLA SPEZIA**

**Tav. A.04.b**      Ambito 4 e funzioni previste

SCALA: 1:3.000  
DATA: La Spezia, luglio 2002  
AGG.

Redatto da:      Dott. Ing. Franco POMO, Dott. Ing. Davide VETRALLA  
Collaboratori alla redazione: P. I. Giorgio BARILETTA, P. I. Giorgio SARTI,  
Geom. Felice ALFANO, Geom. Marco BARATTINI  
Consulenza tecnica:      Prof. Ing. Sandro STURA, Dott. Ing. Enrico BRIZZOLARA



**AMBITO 4**

Funzione caratterizzante:  
urbana  
diportistica  
industriale

- LEGENDA**
- Stato di Fatto
  - Vincolo Militare

**RELAZIONE:**

Il borgo di Cadimare, Comune di La Spezia, è caratterizzato dalla presenza di attività turistico - diportistiche ed artigianali, ma anche da insediamenti industriali in adiacenza alla diga dell'Arsenale Militare.

La funzione principale risulta, comunque, quella urbana, ma devono considerarsi a pieno titolo caratterizzanti anche le attività diportistiche e canteristiche.

**AP**  
AUTORITA' PORTUALE DELLA SPEZIA  
ENTE PUBBLICO - LEGGE 28 GENNAIO 1954, N° 54 - COD. FISC. 0078987017  
9109 LA SPEZIA - VIA DEL MOLO, 1

**PIANO REGOLATORE PORTUALE  
GOLFO DELLA SPEZIA**

**Tav. A.04.a**      Ambito 4 e funzioni esistenti

SCALA: 1:3.000  
DATA: La Spezia, luglio 2002  
AGG.

Redatto da:      Dott. Ing. Franco POMO, Dott. Ing. Davide VETRALLA  
Collaboratori alla redazione: P. I. Giorgio BARILETTA, P. I. Giorgio SARTI,  
Geom. Felice ALFANO, Geom. Marco BARATTINI  
Consulenza tecnica:      Prof. Ing. Sandro STURA, Dott. Ing. Enrico BRIZZOLARA