



Valutazione Impatto Ambientale
Autorizzazione Integrata Ambientale

ALLEGATO 1
RELAZIONE ING SAPONARA

VIA / AIA [ID_VIP: 2840]
INTEGRAZIONI RICHIESTE DA MATTM
CON NOTA DVA-2015-0010220 DEL 15/04/2015

– Luglio 2015 –

RELAZIONE

Nella zona limitrofa dello stabilimento sito a Monopoli (BA) in Via Baione n. 200 esistono, oltre a fabbricati per attività, anche i seguenti immobili così identificati nel Catasto Urbano del Comune di Monopoli:

- 1) Foglio di mappa n. 9, partic. 258 sub 1 e 2 (composto da piano rialzato e piano seminterrato);
- 2) Foglio di mappa n. 9, partic. 259 (composto da piano terra).

Entrambi gli immobili sono da molto tempo allo stato di rustico, con alcune parti in cemento armato degradati anche a causa della mancanza di manutenzione.

Sono stati censiti nel Catasto Urbano alla Categoria F/3 (unità in corso di costruzione).

La loro destinazione non è pertanto attualmente definita.

Attualmente, data la loro vetustà, non sono fornite di autorizzazioni in corso di validità che possano indicare la loro destinazione ed i tempi di ultimazione delle unità immobiliari.

La zona urbanistica in cui sono ubicati gli immobili di cui al n. 1 e 2 è la seguente:

Contesti per attività di nuovo impianto: Art. 23/P delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico generale del Comune di Monopoli, approvato dal Consiglio Comunale in data 22-10-2010 e pubblicato sul B.U.R.P. in data 04-11-2010..

In detta zona sono possibili fabbricati con le seguenti destinazioni d'uso:

- Funzioni commerciali: U2/1, U2/2, U2/3, U2/4
- Funzioni terziarie: U3/2, U3/3, U3/4, U3/7, U3/8
- Funzioni per attività: U4/1, U4/2, U4/3
- Funzioni residenziali: U1/1 fino a 150 mq Sul per i soli titolari o custodi dell'azienda.

Le modalità di intervento per l'edificazione in detta zona urbanistica, è subordinata ad un intervento urbanistico preventivo (Piano Urbanistico Esecutivo) nel rispetto della normativa e destinazioni d'uso della zona, e solo successivamente all'approvazione di detto piano mediante intervento diretto: Permesso di Costruire o D.I.A..

Il sottoscritto dichiara inoltre che il Comune di Monopoli non ha un Piano di Zonizzazione Acustica approvato.

Monopoli 28 LUG. 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Leonardo Saponara', is written over a faint, circular official stamp.