

REGIONE PIEMONTE  
Provincia di Cuneo  
**COMUNE DI ALBA**

**IMPIANTO IDROELETTRICO  
SUL FIUME TANARO  
NEL COMUNE DI ALBA**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Elaborato n.

**A1-11**

**"Piano particellare di esproprio"**

8 luglio 2015

IL COMMITTENTE:

**Tanaro Power S.p.A.**

Via Vivaro 2  
12051 - Alba (CN)

I TECNICI INCARICATI:

**Dott. Ing. Sergio SORDO**

**Dott. Ing. Piercarlo BOASSO**

**SR STUDIO**

STUDIO DI INGEGNERIA  
Dott. Ing. Sergio Sordo  
C.so Langhe, 10 - 12051 Alba (CN)  
tel: 0173 364823  
e-mail: sordosergio@srstudio.info



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

769

Dott. Ing. Sergio Sordo

**GAPE s.a.s.**

Dott. Ing. Piercarlo Boasso  
Via Accame, 20 - 17027 Pietra Ligure (SV)  
tel: 335 6422389  
e-mail: piercarlo.boasso@alice.it



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A984

Dott. Ing. Piercarlo Boasso

## **SOMMARIO**

<b>1 - PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>2 - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA ESPROPRIARE.....</b>	<b>3</b>
2.1 - ELENCO PARTICELLE INTERESSATE E AREE DI INTERVENTO.....	4
<b>3 - VISURE CATASTALI .....</b>	<b>7</b>

## **1 - PREMESSA**

Il presente “*Piano particellare di esproprio*” si riferisce al progetto “*Impianto idroelettrico sul Fiume Tanaro nel Comune di Alba*”.

L'area oggetto di intervento è ubicata in Provincia di Cuneo nel Comune di Alba, sul Fiume Tanaro.

Il presente Piano particellare di esproprio riporta le indagini catastali e la valutazione delle aree da asservire, interessate dal progetto proposto dalla società Tanaro Power S.p.A., avente sede legale ad Alba, in Via Vivaro n. 2 (P.I. 03436270049).

Prima della realizzazione dell'impianto idroelettrico in progetto la proprietà delle aree occupate dall'impianto e le servitù di passaggio e di elettrodotto saranno acquisite possibilmente tramite accordi bonari o in alternativa tramite procedura espropriativa.

## **2 - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA ESPROPRIARE**

### PARTICELLE DA ACQUISIRE PARZIALMENTE:

Foglio n. 19

mappali: 1, 201, 202, 203

Foglio n. 21

mappali: 282, 283, 450

Foglio n. 38

mappali: 238

### PARTICELLE DA SOTTOPORRE A SERVITÙ DI ELETTRODOTTO:

Foglio n. 21

mappali: 55, 56, 449, 450, 497, 600

**PARTICELLE DA SOTTOPORRE A SERVITÙ DI PASSAGGIO:****Foglio n. 19**

mappali: 1, 29, 205, 241, 244, 249, 283

**Foglio n. 21**

mappali: 209, 210, 465

**PARTICELLE SOGGETTE A OCCUPAZIONE TEMPORANEA:****Foglio n. 19**

mappali: 1

**Foglio n. 21**

mappali: 282, 283

I mappali sopra indicati sono individuati nell'elaborato A3-11 "Planimetria piano particellare di esproprio" in scala 1:2.000 sulla quale sono riportati i confini delle aree individuate per la procedura di esproprio.

**2.1 - Elenco particelle interessate e aree di intervento**

Le proprietà in oggetto si trovano nel Comune di Alba, in Provincia di Cuneo, e si compongono delle parti indicate nella tabella seguente tabella nella quale si mettono in evidenza le aree interessate dal progetto e i proprietari delle stesse.

NUMERO O PROGR.	PROPRIETARIO - Nome Cognome Ragione Sociale Data Luogo di nascita	CODICE FISCALE	VINCOLO	ELENCO Indicare per ogni tipo di vincolo richiesto a lato le aree interessate mediante l'indicazione dei seguenti dati: Comune Foglio Mappale ed estensione in metri quadri
1	MARINO Fulgenzio nato a ALBA il 29/07/1943	MRNFGN43L29A124I	Esproprio	Comune di Alba, foglio 19, particella 1, 6719 m <sup>2</sup> Comune di Alba, foglio 21, particella 282, 6227 m <sup>2</sup> Comune di Alba, foglio 21, particella 283, 5553 m <sup>2</sup> Comune di Alba, foglio 21, particella 450, 2577 m <sup>2</sup>
2	BARBERO Franco nato a ALBA il 08/04/1966	BRBFNC66D08A124Y	Esproprio	Comune di Alba, foglio 19, particella 201, 4546 m <sup>2</sup> Comune di Alba, foglio 19, particella 202, 3924 m <sup>2</sup> Comune di Alba, foglio 19, particella 203, 1815 m <sup>2</sup>
3	MARINO Armando nato a ALBA il 17/11/1936	MRNRND36S17A124T	Esproprio	Comune di Alba, foglio 38, particella 238, 2586 m <sup>2</sup>
4	COMUNE DI ALBA con sede in ALBA	00184260040	Servitù di elettrodotto	Comune di Alba, foglio 21, particella 55, 222 m <sup>2</sup> Comune di Alba, foglio 21, particella 497, 137 m <sup>2</sup>
5	MARINO Armando nato a ALBA il 17/11/1936	MRNRND36S17A124T	Servitù di elettrodotto	Comune di Alba, foglio 21, particella 56, 292 m <sup>2</sup>
6	MARINO Pier Aldo nato a GUARENE il 12/07/1935	MRNPLD35L12E251J	Servitù di elettrodotto	Comune di Alba, foglio 21, particella 449, 1130 m <sup>2</sup>
7	MARINO Fulgenzio nato a ALBA il 29/07/1943	MRNFGN43L29A124I	Servitù di elettrodotto	Comune di Alba, foglio 21, particella 450, 256 m <sup>2</sup>
8	CAGNASSO Luciano nato a ALBA il 30/10/1941 Proprieta` per 2/6 CAGNASSO Rosina nata a ALBA il 07/05/1933 Proprieta` per 2/6 CAGNASSO Umberto nato a CANALE il 06/02/1981 Proprieta` per 1/6 POZZONI Gabriella nata a BRIVIO il 06/08/1942 Proprieta` per 1/6	CGNLCN41R30A124P CGNRSN33E47A124U CGNMRT81B06B573D PZZGRL42M46B194N	Servitù di elettrodotto	Comune di Alba, foglio 21, particella 600, 379 m <sup>2</sup>
9	MALVICINO Delfina nata a MAGLIANO ALFIERI il 31/05/1910 Usufrutto per 6/24 TIBALDI Francesco nato a POCAPAGLIA Comproprietario per 18/24 TIBALDI Franco nato a ALBA il 07/12/1939 Comproprietario per 5/24 TIBALDI Giovanni nato a POCAPAGLIA il 23/10/1911 Comproprietario per 18/24 TIBALDI Maria Teresa nata a ALBA il 06/08/1943 Proprieta` per 1/24 TIBALDI Piero nato a ALBA il 20/04/1936 Comproprietario per 5/24 TIBALDI Pietro nato a POCAPAGLIA il 25/01/1905 Comproprietario per 18/24 TIBALDI Sergio nato a ALBA il 09/07/1947 Comproprietario per 5/24	MLVDFN10E71E809Y TBLFNC00S11G742O  TBLMTR43M46A124S TBLPRI36D20A124G TBLPTR05A25G742P TBLSRG47L09A124Z	Servitù di passaggio	Comune di Alba, foglio 19, particella 29, 216 m <sup>2</sup>
10	TRAVERSA Franco nato a BRA il 22/05/1911	TRVFNC11E22B111J	Servitù di passaggio	Comune di Alba, foglio 19, particella 205, 213 m <sup>2</sup>

NUMERO O PROGR.	PROPRIETARIO - Nome Cognome Ragione Sociale Data Luogo di nascita	CODICE FISCALE	VINCOLO	ELENCO Indicare per ogni tipo di vincolo richiesto a lato le aree interessate mediante l'indicazione dei seguenti dati: Comune Foglio Mappale ed estensione in metri quadri
11	MARINO Fulgenzio nato a ALBA il 29/07/1943	MRNFGN43L29A124I	Servitù di passaggio	Comune di Alba, foglio 19, particella 1, 73 m <sup>2</sup> Comune di Alba, foglio 19, particella 241, 102 m <sup>2</sup> Comune di Alba, foglio 19, particella 244, 101 m <sup>2</sup> Comune di Alba, foglio 19, particella 249, 21 m <sup>2</sup> Comune di Alba, foglio 21, particella 209, 342 m <sup>2</sup> Comune di Alba, foglio 21, particella 210, 186 m <sup>2</sup> Comune di Alba, foglio 21, particella 283, 572 m <sup>2</sup> Comune di Alba, foglio 21, particella 465, 472 m <sup>2</sup>
12	MARINO Fulgenzio nato a ALBA il 29/07/1943	MRNFGN43L29A124I	Occupazione temporanea	Comune di Alba, foglio 19, particella 1, 133 m <sup>2</sup> Comune di Alba, foglio 21, particella 282, 2509 m <sup>2</sup> Comune di Alba, foglio 21, particella 283, 4310 m <sup>2</sup>

### **3 - VISURE CATASTALI**

Nelle pagine seguenti si riportano le visure catastali delle particelle interessate dall'intervento

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 1</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>19</b>	<b>1</b>		-	<b>INCOLT PROD U</b>	<b>3</b>	<b>57</b>	<b>55</b>		<b>Euro 11,08 L. 21.453</b>	<b>Euro 3,69 L. 7.151</b>	<b>Impianto meccanografico del 13/12/1977</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINO Fulgenzio nato a ALBA il 29/07/1943	MRNFGN43L29A124I*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/1994 Voltura n. 18022.1/1994 in atti dal 25/05/2001 (protocollo n. 162692) Repertorio n.: 35677 Rogante: DONOTTI Sede: ALBA	
		Registrazione: UR Sede: ALBA n: 1944 del 15/11/1994 COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 29</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>19</b>	<b>29</b>		AA	<b>SEMINATIVO</b>	<b>3</b>	<b>04 00</b>		<b>Euro 3,41</b>	<b>Euro 1,86</b>	<b>Tabella di variazione del 23/02/2007 n. 4092.1/2007 in atti dal 23/02/2007 (protocollo n. CN0058517)</b> <b>TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006</b>
				AB	<b>BOSCO MISTO</b>	<b>1</b>	<b>00 63</b>		<b>Euro 0,16</b>	<b>Euro 0,02</b>	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario		

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MALVICINO Delfina nata a MAGLIANO ALFIERI il 31/05/1910	MLVDFN10E71E809Y*	(8) Usufrutto per 6/24
2	TIBALDI Francesco nato a POCAPAGLIA	TBLFNC00S11G7420*	Comproprietario per 18/24
3	TIBALDI Franco nato a ALBA il 07/12/1939		Comproprietario per 5/24
4	TIBALDI Giovanni nato a POCAPAGLIA il 23/10/1911		Comproprietario per 18/24
5	TIBALDI Maria Teresa nata a ALBA il 06/08/1943	TBLMTR43M46A124S*	(1) Proprietà per 1/24
6	TIBALDI Piero nato a ALBA il 20/04/1936	TBLPRI36D20A124G*	Comproprietario per 5/24
7	TIBALDI Pietro nato a POCAPAGLIA il 25/01/1905	TBLPTR05A25G742P*	Comproprietario per 18/24
8	TIBALDI Sergio nato a ALBA il 09/07/1947	TBLSRG47L09A124Z*	Comproprietario per 5/24

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 201</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
									ha are ca		Dominicale
1	19	201		AA	SEMINATIVO	3	46 00		Euro 39,20	Euro 21,38	Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 147440.1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. CN0438081) <b>RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006</b>
				AB	INCOLT PROD	U	98 40		Euro 3,05	Euro 1,02	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBERO Franco nato a ALBA il 08/04/1966	BRBFNC66D08A124Y*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2003 Trascrizione n. 2467.1/2003 in atti dal 22/04/2003 Repertorio n.: 170743 Rogante: TOPPINO VINCENZO Sede: ALBA		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 202</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	19	202		AA	SEMINATIVO 3	07	00		Euro 5,97	Euro 3,25	<b>Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 147441.1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. CN0438083)</b> <b>RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006</b>
				AB	BOSCO MISTO 1	31	49		Euro 8,13	Euro 0,98	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBERO Franco nato a ALBA il 08/04/1966	BRBFNC66D08A124Y*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2003 Trascrizione n. 2467.1/2003 in atti dal 22/04/2003 Repertorio n.: 170743 Rogante: TOPPINO VINCENZO Sede: ALBA	
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 203</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
									ha are ca		Dominicale
1	19	203		AA	SEMINATIVO	3	01 00		Euro 0,85	Euro 0,46	Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 147442.1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. CN0438084) <b>RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006</b>
				AB	INCOLT PROD	U	16 40		Euro 0,51	Euro 0,17	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBERO Franco nato a ALBA il 08/04/1966	BRBFNC66D08A124Y*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2003 Trascrizione n. 2467.1/2003 in atti dal 22/04/2003 Repertorio n.: 170743 Rogante: TOPPINO VINCENZO Sede: ALBA		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 205</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	19	205		-	SEMINATIVO 3	17 85		Euro 15,21	Euro 8,30	<b>Tabella di variazione del 23/02/2007 n. 4136.1/2007 in atti dal 23/02/2007 (protocollo n. CN0058568) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRAVERSA Franco nato a BRA il 22/05/1911	TRVFNC11E22B111J*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 241</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>19</b>	<b>241</b>		-	<b>PRATO IRRIG 3</b>	<b>23 02</b>	<b>G</b>	<b>Euro 11,29</b> <b>L. 21.869</b>	<b>Euro 12,48</b> <b>L. 24.171</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 15/11/1996 n. 6544.2/1996 in atti dal 15/11/1996</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINO Fulgenzio nato a ALBA il 29/07/1943	MRNFGN43L29A124I*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1997 Voltura n. 10936.1/1997 in atti dal 27/02/2002 (protocollo n. 66907) Repertorio n.: 128603 Rogante: TOPPINO Sede: ALBA		
	Registrazione: UR Sede: ALBA n: 1422 del 22/07/1997 COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 244</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
					ha	are ca			Dominicale		Agrario	
1	19	244		AA	SEMINATIVO	3	22	00		Euro 18,75	Euro 10,23	<b>Tabella di variazione del 23/02/2007 n. 4143.1/2007 in atti dal 23/02/2007 (protocollo n. CN0058580)</b> <b>TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006</b>
				AB	PASCOLO	1	04	00		Euro 0,72	Euro 0,21	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario		

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINO Fulgenzio nato a ALBA il 29/07/1943	MRNFGN43L29A124I*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1997 Voltura n. 10936.1/1997 in atti dal 27/02/2002 (protocollo n. 66907) Repertorio n.: 128603 Rogante: TOPPINO Sede: ALBA	
		Registrazione: UR Sede: ALBA n: 1422 del 22/07/1997 COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 249</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale		Agrario
1	19	249		AA	SEMINATIVO	3	07 00		Euro 5,97	Euro 3,25	<b>Tabella di variazione del 23/02/2007 n. 4144.1/2007 in atti dal 23/02/2007 (protocollo n. CN0058581)                      TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006</b>
				AB	BOSCO MISTO	1	00 54		Euro 0,14	Euro 0,02	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario		

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINO Fulgenzio nato a ALBA il 29/07/1943	MRNFGN43L29A124I*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1997 Voltura n. 10936.1/1997 in atti dal 27/02/2002 (protocollo n. 66907) Repertorio n.: 128603 Rogante: TOPPINO Sede: ALBA		
	Registrazione: UR Sede: ALBA n: 1422 del 22/07/1997 COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 55</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	21	55		-	<b>BOSCO MISTO</b> 4	17 30		<b>Euro 1,07 L. 2.076</b>	<b>Euro 0,09 L. 173</b>	<b>Impianto meccanografico del 13/12/1977</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ALBA con sede in ALBA	00184260040*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/05/2003 Trascrizione n. 3951.1/2003 in atti dal 08/01/2004 Repertorio n.: 123 Rogante: COPPA ANGIOLETTA Sede: ALBA	
		Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA`	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 56</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	21	56		-	SEMINATIVO 3	23 80		Euro 20,28	Euro 11,06	Tabella di variazione del 20/04/2010 n. 2654.1/2010 in atti dal 05/05/2010 (protocollo n. CN0156306) MOD. 26-A
<b>Notifica</b>		effettuata con prot. n. CN0446145/2010 del 23/11/10			<b>Partita</b>					
<b>Annotazioni</b>		di immobile: variazione di qualita` su dichiarazione di parte. pioppeto parificato								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINO Armando nato a ALBA il 17/11/1936	MRNRND36S17A124T*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SCRITTURA PRIVATA del 10/05/1996 Voltura n. 7731.1/1996 in atti dal 05/10/2001 (protocollo n. 306993) Repertorio n.: 41479 Rogante: DONOTTI F. Sede: ALBA Registrazione: UR Sede: ALBA n: 112 del 15/05/1996 COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 209</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	209		AA	SEMINATIVO 4	12 00		Euro 8,06	Euro 5,27	<b>Tabella di variazione del 23/02/2007 n. 4156.1/2007 in atti dal 23/02/2007 (protocollo n. CN0058593)</b> <b>TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006</b>
				AB	PASCOLO 1	04 47		Euro 0,81	Euro 0,23	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINO Fulgenzio nato a ALBA il 29/07/1943	MRNFGN43L29A124I*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1997 Voltura n. 10936.1/1997 in atti dal 27/02/2002 (protocollo n. 66907) Repertorio n.: 128603 Rogante: TOPPINO Sede: ALBA	
Registrazione: UR Sede: ALBA n: 1422 del 22/07/1997 COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 210</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>210</b>		-	<b>PASCOLO 2</b>	<b>06 80</b>		<b>Euro 0,70</b> <b>L. 1.360</b>	<b>Euro 0,28</b> <b>L. 544</b>	<b>Impianto meccanografico del 13/12/1977</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINO Fulgenzio nato a ALBA il 29/07/1943	MRNFGN43L29A124I*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1997 Voltura n. 10936.1/1997 in atti dal 27/02/2002 (protocollo n. 66907) Repertorio n.: 128603 Rogante: TOPPINO Sede: ALBA	
		Registrazione: UR Sede: ALBA n: 1422 del 22/07/1997 COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 282</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	21	282		-	SEMINATIVO 4	1 74 90		Euro 117,43	Euro 76,78	<b>Tabella di variazione del 23/02/2007 n. 4157.1/2007 in atti dal 23/02/2007 (protocollo n. CN0058594) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINO Fulgenzio nato a ALBA il 29/07/1943	MRNFGN43L29A124I*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/1996 Voltura n. 7727.1/1996 in atti dal 05/10/2001 (protocollo n. 306944) Repertorio n.: 41477 Rogante: DONOTTI F. Sede: ALBA Registrazione: UR Sede: ALBA n: 902 del 17/05/1996 COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 283</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	21	283		-	SEMINATIVO 4	1	43	75		Euro 96,51	Euro 63,10	<b>Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 183217.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. CN0590845) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262</b>
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>					
<b>Annotazioni</b>	variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune											

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINO Fulgezio nato a ALBA il 29/07/1943	MRNFGZ43L29A124U	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/1996 Voltura n. 8018.2/1996 in atti dal 15/10/2001 (protocollo n. 321523) Repertorio n.: 41478 Rogante: DONOTTI Sede: ALBA Registrazione: UR Sede: ALBA n: 903 del 17/05/1996 DIVISIONE		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 449</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	21	449		-	SEMINATIVO 3	6	88	28		Euro 586,52	Euro 319,92	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/05/2004 n. 1607.1/2004 in atti dal 25/05/2004 (protocollo n. CN0149434) DIP. ESPOSTO PROT. 98874/04
<b>Notifica</b>	CN0230953/2006			<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>	rettificata la superficie per errore commesso con tipo di fraz. num. 8484/95											

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINO Pier Aldo nato a GUARENE il 12/07/1935	MRNPLD35L12E251J*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/1996 Voltura n. 8018.1/1996 in atti dal 15/10/2001 (protocollo n. 321523) Repertorio n.: 41478 Rogante: DONOTTI Sede: ALBA		
	Registrazione: UR Sede: ALBA n: 903 del 17/05/1996 DIVISIONE		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 450</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
							ha	are			ca	Dominicale	Agrario
1	21	450		AA	SEMINATIVO	4	3	14	00		Euro 210,82	Euro 137,84	Tabella di variazione del 23/02/2007 n. 4158.1/2007 in atti dal 23/02/2007 (protocollo n. CN0058596) <b>TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006</b>
				AB	BOSCO MISTO	4		69	80		Euro 4,33	Euro 0,36	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINO Fulgezio nato a ALBA il 29/07/1943	MRNFGZ43L29A124U	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/1996 Voltura n. 8018.2/1996 in atti dal 15/10/2001 (protocollo n. 321523) Repertorio n.: 41478 Rogante: DONOTTI Sede: ALBA		
	Registrazione: UR Sede: ALBA n: 903 del 17/05/1996 DIVISIONE		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 465</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	21	465		-	SEMINATIVO 4	1	08	44		Euro 72,81	Euro 47,60	<b>Tabella di variazione del 23/02/2007 n. 4161.1/2007 in atti dal 23/02/2007 (protocollo n. CN0058599)</b> <b>TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINO Fulgenzio nato a ALBA il 29/07/1943	MRNFGN43L29A124I*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1997 Voltura n. 10936.1/1997 in atti dal 27/02/2002 (protocollo n. 66907) Repertorio n.: 128603 Rogante: TOPPINO Sede: ALBA	
		Registrazione: UR Sede: ALBA n: 1422 del 22/07/1997 COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 497</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	21	497		-	<b>BOSCO MISTO</b> 4	23 57		<b>Euro 1,46</b>	<b>Euro 0,12</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 18/06/2002 n. 2938.1/2002 in atti dal 18/06/2002 (protocollo n. 60823)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ALBA con sede in ALBA	00184260040*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA`) del 28/05/2003 Trascrizione n. 3942.1/2003 in atti dal 08/01/2004 Repertorio n.: 123 Rogante: COPPA ANGIOLETTA Sede: ALBA	
		Registrazione: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA`	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 600</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito				
						ha	are ca		Dominicale		Agrario		
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>600</b>		-	<b>BOSCO MISTO</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>66</b>	<b>65</b>		<b>Euro 10,33</b>	<b>Euro 0,86</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 20/02/2006 n. 38327.1/2006 in atti dal 20/02/2006 (protocollo n. CN0038327)</b>
<b>Notifica</b>								<b>Partita</b>					

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAGNASSO Luciano nato a ALBA il 30/10/1941	CGNLCN41R30A124P*	(1) Proprieta` per 2/6
2	CAGNASSO Rosina nata a ALBA il 07/05/1933	CGNRSN33E47A124U*	(1) Proprieta` per 2/6
3	CAGNASSO Umberto nato a CANALE il 06/02/1981	CGNMRT81B06B573D*	(1) Proprieta` per 1/6
4	POZZONI Gabriella nata a BRIVIO il 06/08/1942	PZZGRL42M46B194N*	(1) Proprieta` per 1/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/09/2013 n. 4320.1/2014 in atti dal 06/03/2014 (protocollo n. CN0052808) Rogante: CAGNASSO Sede: ALBA Registrazione: UU Sede: ALBA Volume: 9990 n: 94 del 12/02/2014 SUCCESS. INTESTATA DI CAGNASSO VITTORIO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALBA ( Codice: A124)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 38 Particella: 238</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	38	238		-	SEMINATIVO 4	31	60		Euro 21,22	Euro 13,87	Tabella di variazione del 20/04/2010 n. 2644.1/2010 in atti dal 05/05/2010 (protocollo n. CN0155329) MOD. 26-A
<b>Notifica</b> effettuata con prot. n. CN0446145/2010 del 23/11/10				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				di immobile: variazione di qualita` su dichiarazione di parte. pioppeto parificato							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINO Armando nato a ALBA il 17/11/1936	MRNRND36S17A124T*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/1996 Voltura n. 7727.2/1996 in atti dal 05/10/2001 (protocollo n. 306944) Repertorio n.: 41477 Rogante: DONOTTI F. Sede: ALBA	
Registrazione: UR Sede: ALBA n: 902 del 17/05/1996 COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica