

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI OLBIA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA DARSENA PESCHERECCI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI STOCCAGGIO E TRASFORMAZIONE DEL PESCATO

E

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RIF. ELABORATO: 08-001-P-A4-RTS-001

	DATA	OGGETTO
REVISIONI	00	05-12-2013
	01	20-01-2015 REVISIONE
	02	
	03	

RED.: AF VER.: AM APPR.: AR

ESECUZIONE PROGETTO:



Viale Trieste, 65/1 - 09123 Cagliari - Italy
Tel. +39 070 6848202 - Fax +39 070 6404743
www.martech.it e-mail: info@martech.it



TEAM PROGETTO:

Ing. Andrea Ritossa - coord.
Ing. Francesco Ritossa
Ing. Alessandro Lai
Ing. Alessio Mulas

COMMITTENTE:

SPANO GROUP S.r.l.
PRODOTTI ITTICI
SPANO GROUP S.r.l. snc
OLBIA 07026 (OT) Italy
Tel. 0789 996820 - Fax 0789 994410
P.Iva 07878980901

Il presente progetto, o parte di esso, non può essere riprodotto in alcuna forma, in alcun modo e per nessuno scopo, senza autorizzazione.
Ogni infrazione sarà perseguita a termini di legge.

INDICE

INDICE.....	1
Premessa	2
Descrizione dell'ambito demaniale	2

Premessa

La società SP ANO GROUP SRL, con sede in Olbia località Zona Industriale, è stata costituita nell'anno 1999 con un oggetto sociale interamente dedicato al settore ittico ed in particolare approvvigionamento, allevamento, raccolta, lavorazione, passando poi per la trasformazione, confezionamento, commercializzazione per arrivare al trasporto delle merci ittiche.

Il complesso produttivo è ubicato nell'area industriale del comune di Olbia, scelta effettuata per numerosi favorevoli riscontri oggettivi che si attengono alla realtà economica ed ambientale della zona. L'immobile aziendale è di tipo industriale la sua superficie è di mq. 1.850 il terreno circostante il capannone adibito a parcheggi e soste mezzi da trasporto è di mq. 2.300 e si trova ubicato di fronte ad una darsena naturale all'interno della quale la società intende realizzare le infrastrutture previste nel presente progetto finalizzate all'approvvigionamento del pescato via mare.

La società è già operativa per raccoglimento delle merci e materie prime attraverso il trasporto gommato, e intende organizzare un'alternativa al trasporto su ruota.

Nel particolare la società Spano Group Srl si vuole porre più vicino agli operatori del mare quali pescatori, coltivatori di mitili, raccoglitori di arselle e ricci offrendo un approdo innanzi all'esistente struttura onde evitare che gli stessi abbiano altre spese di trasporto e trasbordo delle merci e materie prime evitando altresì che il prodotto non soffra per sbalzi di temperatura mantenendo così inalterata l'eventuale catena del fresco.

Descrizione dell'ambito demaniale

L'intervento è localizzato nel tratto di costa a Nord del Golfo di Olbia, interessato da numerosi banchinamenti.

Il Piano Urbanistico di Olbia infatti, così come il precedente Piano Regolatore Comunale, demanda la pianificazione delle aree in oggetto al Piano Regolatore delle Aree di Sviluppo Industriale di Olbia elaborato dal Consorzio Industriale di Olbia.

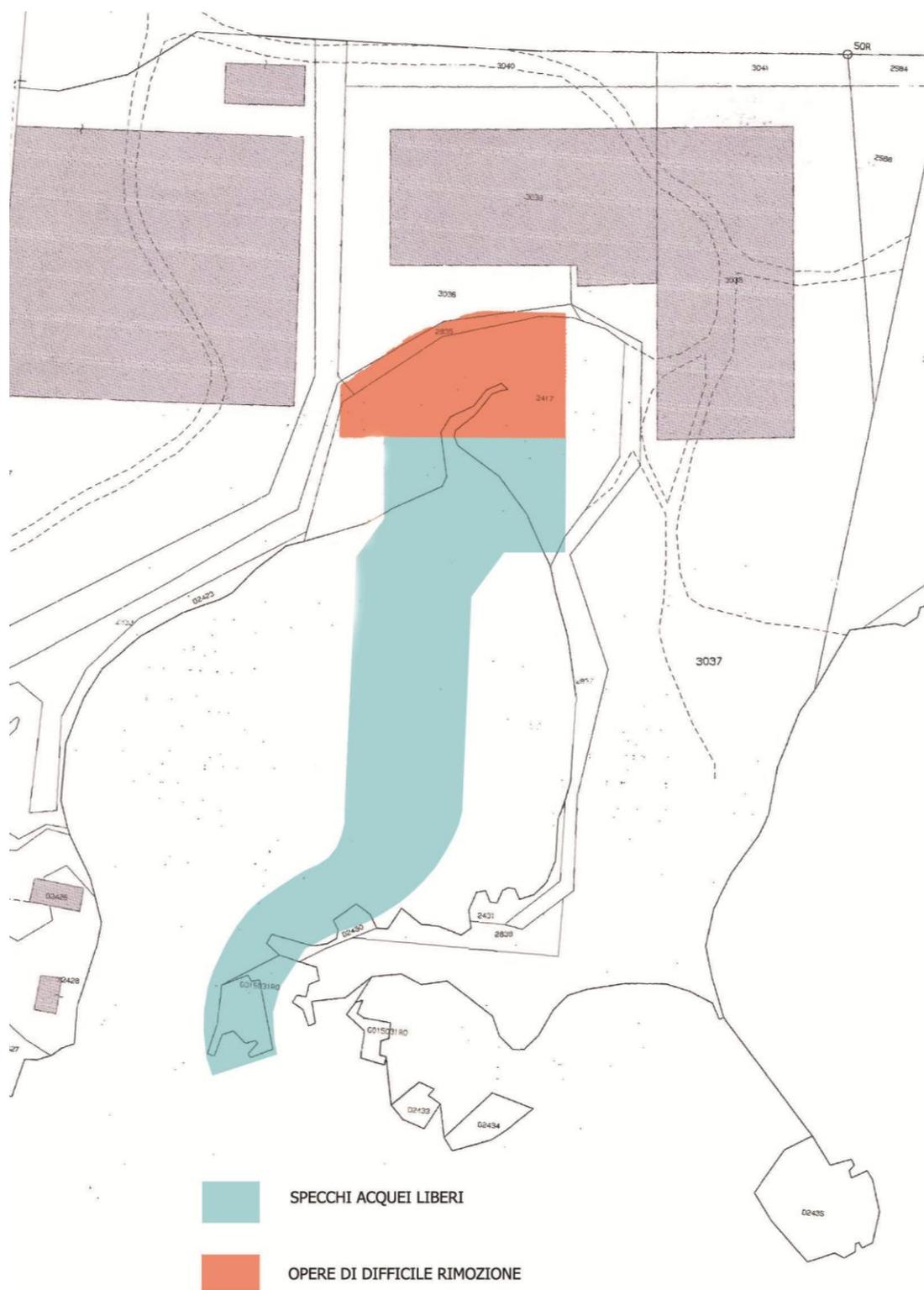
In tale Piano le aree interessate ricadono in zona *D2 Per la Piccola Industria, Artigianato e Terziario connesse all'Attività del Mare* dove è prevista la realizzazione attività di lavorazione dei prodotti del mare; l'infrastruttura proposta risulta essere

pertanto in linea anche con il piano in oggetto. Da queste considerazioni si evince l'utilizzo compatibile delle aree demaniali con la pianificazione vigente.

Le porzioni di demanio che vengono richieste sono incluse nei mappali n. 2835-2417-2430-GO15131R0 (ex 2429) di cui al foglio n.31 del Comune di Olbia le quali risultano essere incolte e prive di beni demaniali beni. (si veda planimetrie e foto allegate).

Per la realizzazione delle opere di accosto si intende utilizzare la darsena naturale antistante il fabbricato di proprietà della Spano Group Srl identificato con la particella 3039 del mappale 3. La proprietà delle aree a terra rende di fatto la Spano Group titolare della aree demaniali in quanto queste sono accessibili esclusivamente dal loro lotto nel quale viene svolta l'attività imprenditoriale.

Allegato 1



Inquadramento aree richieste in concessione su base catastale estratto dal foglio 31
comune di Olbia



Estratto di mappa catastale

Data: 17/10/2008 - Ora: 10.56.12

Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: 592132 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2008

Dati della richiesta	Denominazione: SPANO GROUP S.R.L. Fabbricati siti nel comune di OLBIA (Codice: G015) Provincia di SASSARI
Soggetto individuato	SPANO GROUP S.R.L. con sede in OLBIA C.F.: 01878980901

I. Unità Immobiliari site nel Comune di OLBIA(Codice G015) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		31	3039		1		D/1				Euro 15.748,00	VIA DA DENOMINARE SNC piano: I -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2005 n. 2265 /1/2005 in atti dal 12/03/2005 (protocollo n. SS0045824) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotatione

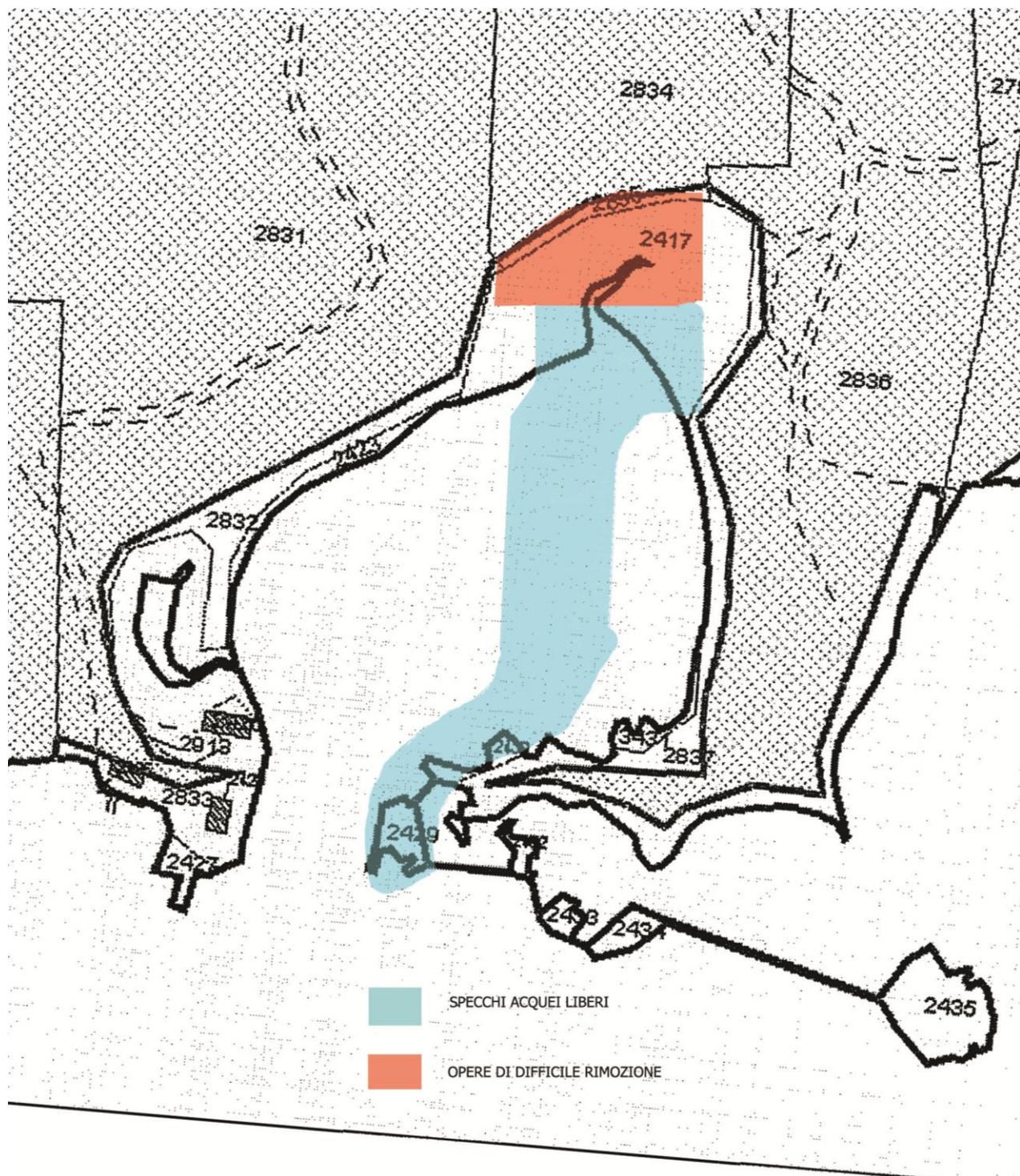
Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94) ;b.s. n.8686

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	SPANO GROUP S.R.L. con sede in OLBIA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2002 Voltura n. 336885 /1/2002 in atti dal 27/12/2002 (protocollo n. 365638) Repertorio n. : 185263 Rogante: GIULIANI Sede: OLBIA Registrazione: UR Sede: OLBIA n: 2210 del 07/08/2002 COMPRAVENDITA	01878980901	(1) Proprieta per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura catastale



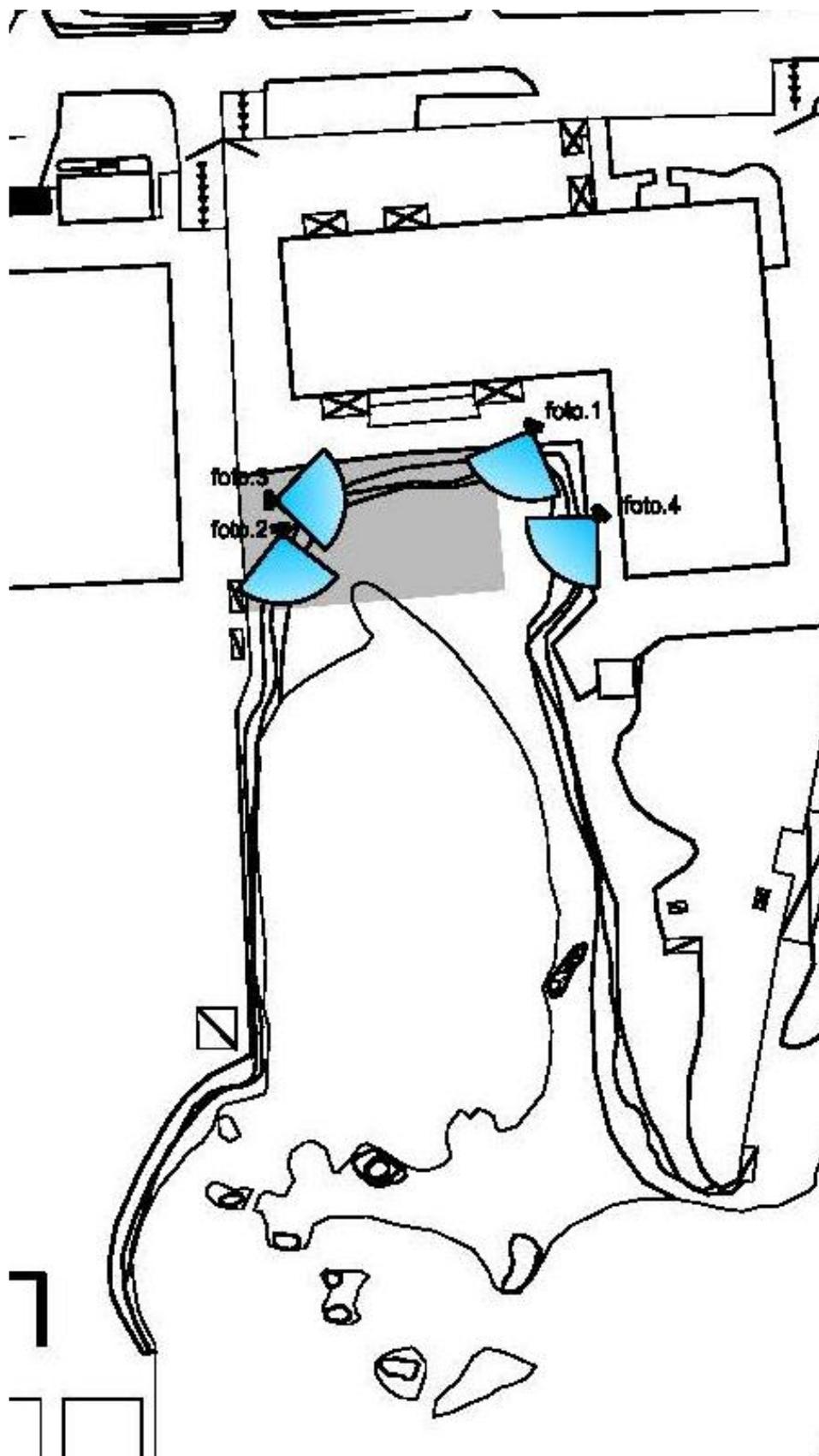
Inquadramento aree richieste in concessione su base Stralcio cartografico SID

Allegato 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLE AREE DEMANIALI



Ubicazione intervento



Punti di presa fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4