

Committente:



# AUTOCAMIONALE DELLA CISA S.P.A.

Via Camboara 26/A - Frazione Ponte Taro - 43015 NOCETO (PR)

Impresa Esecutrice:



**AUTOSTRADA DELLA CISA A15  
RACCORDO AUTOSTRADALE A15/A22  
CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO-BRENNERO  
RACCORDO AUTOSTRADALE FRA L' AUTOSTRADA DELLA CISA-FONTEVIVO (PR)  
E L' AUTOSTRADA DEL BRENNERO-NOGAROLE ROCCA (VR). I LOTTO.**

C.U.P. G61B04000060008

C.I.G. 307068161E

## PROGETTO ESECUTIVO

AUTOCAMIONALE DELLA CISA S.p.A.

Il Direttore TIRE:

Il Responsabile del Procedimento:

Il Presidente:

**IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.p.A.**

IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.p.A.  
Il Direttore Tecnico:

*Il Responsabile di Progetto  
Dott. Ing. Luca Bondanelli*

Il Geologo:

PROGETTAZIONE DI:



A.T.I.:

**idroesse**  
engineering  
MANDATARIA

**ROKSOJL** Sp.A.  
MANDANTE

**VIa**  
INGEGNERIA S.r.l.  
MANDANTE

Il Progettista:

Ing. Fabio Nigrelli

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo n. 358



Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione:

Ing. Giovanni Maria Cepparotti

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo n. 392

Consulenza specialistica a cura di:

Progettista e Responsabile di Progetto e Prestazioni Specialistiche:

*Dott. Ing. PIETRO MAZZOLI*

IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.p.A.

Ing. Pietro Mazzoli

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Parma n. 421

Titolo Elaborato:

**Generale  
Espropri  
Relazione generale espropri**

Data Emissione Progetto:

18/03/2014

Scala:

Identif. Elaborato:

N.RO IDENTIFICATIVO	CODICE COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	AMBITO	CAT OPERA	N OPERA	PARTE OP	TIPO DOC	N Progr. Doc.	REV.
	RAAA	1	E	I	GE	ES	00	E	RE	001	E

Rev.	Data	DESCRIZIONE REVISIONE	Redatto	Controllato	Approvato
E	31/07/2015	Correzione refuso (   indica le parti oggetto di rev.)	VARANI	NIGRELLI	MAZZOLI
D	14/05/2015	Aggiornamento a seguito modifiche progettuali	VARANI	NIGRELLI	MAZZOLI
C	20/02/2015	Istruttoria A15 e modifiche per cambiamenti prog.	VARANI	NIGRELLI	MAZZOLI
A	25/07/2014	RIEMMISSIONE PROGETTO ESECUTIVO	TESTA	NIGRELLI	MAZZOLI

## SOMMARIO

1	PREMESSA.....	3
2	RIEPILOGO AREE INTERESSATE .....	5
2.1	TABELLA RIEPILOGO AREE COMPLESSIVE DI P.E. ....	6
2.1.1	BENI ALIENABILI .....	6
2.1.2	BENI NON ALIENABILI.....	7
2.2	TABELLA RIEPILOGO AREE COMPLESSIVE DI P.D. ....	8
2.2.1	BENI ALIENABILI .....	8
2.2.2	BENI NON ALIENABILI.....	9
2.3	TABELLA RIEPILOGO AREE COMPLESSIVE DELLA DIFFERENZA P.E./P.D. ....	10
2.3.1	BENI ALIENABILI .....	10
2.3.2	BENI NON ALIENABILI.....	11
2.4	CONCLUSIONI .....	12

## 1 PREMESSA

L'esame delle aree interessate dal Progetto Esecutivo denominato "AUTOSTRADA DELLA CISA A15 RACCORDO AUTOSTRADALE A15/A22 CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO-BRENNERO RACCORDO AUTOSTRADALE FRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA-FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO-NOGAROLE ROCCA (VR), I LOTTO" è stata condotta secondo lo schema già seguito nel Progetto Definitivo.

La prima suddivisione dell'indagine eseguita è stata fatta in macroargomenti in funzione della tipologia di opera:

- A) Progetto Autostradale ed opere Connesse (includendo anche le mitigazioni ambientali relative)
- B) Interferenze con pubblici servizi
- C) Cantierizzazione

Il punto A) relativo all'opera in progetto è stato a sua volta ripartito secondo classificazione delle wbs, quindi in :

- Asta principale (ripartita nelle 3 wbs ES-01, ES-02 e ES-03 secondo la differente progressivazione autostradale)
- Variante S.P.10 all'abitato di Viarolo (wbs VO01)
- Raccordo autostazione Trecasali-Terre Verdiane rotatoria S.P.10 (wbs VO02)
- PR01 raccordo S.P.10 autostazione Trecasali-Terre Verdiane (wbs VO03)
- Aree di compensazione

Inoltre per l'asta principale sono stati estrapolati specifici particellari (ed elenchi ditte) per le aree interessate da accordi "di proprietà" verso enti autostradali (ASPI e A15) e ferroviari (RFI /TAV).

I punti B) e C) invece, in analogia al P.D., sono stati considerati per l'interesse dello sviluppo interessato, andando ad esaminare quanto esulava le aree già oggetto di esproprio per l'opera stradale e/o opere connesse.

In particolare si segnala che per le interferenze è stato seguito il progetto di risoluzione discusso con gli enti gestori e disponibile al momento della revisione degli elaborati relativi agli espropri, sulla base degli asservimenti definiti in P.D. ed eventuali indicazioni dei medesimi gestori.

Per tutti questi argomenti sono stati individuati negli elenchi ditte le superfici ricadenti su mappali, ripartiti in beni alienabili o non, di cui sono stati verificati intestatari e dati censuari.

I diversi fogli sono catalogati secondo il comune di appartenenza cui è stata associata una lettera identificativa che riconducesse al numero di piano e che segue la seguente associazione:

- A) Comune di Fontevivo
- B) Comune di Fontanellato
- AA) Comune di Parma - sezione Golese
- C) Comune di Parma - sezione San Pancrazio
- D) Comune di Treccasali
- E) Comune di Sissa
- F) Comune di Torrile

L'area catastale riferita a Sissa non è interessata dal progetto esecutivo ma viene riportato negli elenchi di raffronto PE/PD in quanto trattasi di particelle coinvolte dal precedente progetto definitivo, in particolare con opera stradale verso il fiume Po, successivamente stralciata dall'intervento.

L'area catastale riferita a Torrile è stata aggiunta in quanto interessata per la parte di cantierizzazione a seguito del nuovo progetto di viabilità per la cava denominata "Giavarini" a nord- est del progetto (soluzione utilizzabile in seguito all'ottenimento delle autorizzazioni rilasciate a livello locale).

NB: Nella presente revisione degli elenchi ditte è stato aggiornato quanto non era stato possibile verificare come intestatari ed eventuali mappe catastale stesse nell'area della modifica di tracciato della VO02 a causa della variazione circoscrizionale fino al 30 giugno 2015 a seguito dell'unione tra i comuni di Sissa e Treccasali.

Negli elenchi ditte si continua a mantenere la distinzione tra Sissa e Treccasali per raffronto con il P.D. e continuità d'informazione con gli elenchi ditte emessi nelle revisioni precedenti.

Per alcuni mappali permane però la dicitura "intestatario da verificare" in quanto ancora non individuabili catastalmente.

## 2 RIEPILOGO AREE INTERESSATE

Nel presente paragrafo si riporta la sommatoria delle aree interessate per le diverse parti progettuali ripartite a secondo dei diversi comuni coinvolti.

La sommatoria è complessiva di tutti i “titoli d’esproprio” presenti negli elenchi quindi si tratta principalmente di espropri per la parte progettuale, asservimenti per la parte interferenze (legati a pubblici servizi) e occupazioni temporanee per la parte di cantierizzazione.

Si riporta nelle tabelle seguenti il dato singolo di P.E. e di P.D. e la conseguente differenza per raffronto, fatta sia per i beni alienabili che non.

Raffrontando l’asta principale bisogna tener presente che in P.E. bisogna unire i contributi delle porzioni considerate con ASPI e RFI/TAV allo specifico dato del corpo autostradale per avere il dato complessivo.

Si segnala che in P.D. non erano esplicitati negli elenchi ditte i dati numerici dei mappali inerenti la parte ASPI.

All’interno delle sommatorie seguenti (nelle colonne contrassegnate con \*) si è evitato di contare dentro gli elenchi di “proprietà autostradali” i mappali “ferroviari” già esplicitati negli specifici file.

Si rimanda agli elenchi ditte specifici per ulteriori distinzioni in base al “titolo d’esproprio” relativo al singolo mappale.

**2.1 TABELLA RIEPILOGO AREE COMPLESSIVE DI P.E.**
**2.1.1 BENI ALIENABILI**

	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>								
<b>COMUNE</b>	<b>PARTE D'OPERA INTERESSATA</b>								
	Asta Principale autostradale (AP)	aree interessate da accordi con ASPI (*)	aree interessate da accordi RFI/TAV (*)	Variante S.P.10 all'abitato di Viarolo (wbs VO01)	Raccordo Autostazione Trecasali-Terre Verdiane rotatoria S.P.10 (wbs VO02)	PR01 raccordo S.P.10 autostazione Trecasali- Terre Verdiane (wbs VO03)	Area di compensazione	Interferenze con Pubblici Servizi	Cantierizzazione
	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
<b>A (Fontevivo)</b>	373483	26895	10724	0	0	0	0	5455	34350
<b>AA (Parma - sez. Golese)</b>	0	0	0	7720	0	0	0	1105	0
<b>B (Fontanellato)</b>	86043	19990	8330	0	0	0	0	15	7390
<b>C (Parma - sez. San Pancrazio)</b>	9945	0	0	47290	0	0	0	1215	1005
<b>D (Trecasali)</b>	684937	0	0	37130	83119	50525	71090	26305	53580
<b>E (Sissa)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>F (Torrile)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	120
<b>TOTALE COLONNE (mq)</b>	1154408	46885	19054	92140	83119	50525	71090	34095	96445
<b>SOMMA COMPLESSIVA (mq)</b>	1647761								

Risulta coinvolta pertanto nel processo espropriativo un'area complessiva di 1.647.761 mq.

2.1.2 **BENI NON ALIENABILI**

<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>									
<b>COMUNE</b>	<b>PARTE D'OPERA INTERESSATA</b>								
	Asta Principale autostradale (AP)	Proprietà ASPI (*)	Proprietà RFI/TAV (*)	Variante S.P.10 all'abitato di Viarolo (wbs VO01)	Raccordo Autostazione Trecasali-Terre Verdiane rotatoria S.P.10 (wbs VO02)	PR01 raccordo S.P.10 autostazione Trecasali- Terre Verdiane (wbs VO03)	Aree di compensazione	Interferenze con Pubblici Servizi	Cantierizzazione
	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
<b>A (Fontevivo)</b>	10463	0	0	0	0	0	0	1820	0
<b>AA (Parma - sez. Golese)</b>	0	0	0	2705	0	0	0	330	0
<b>B (Fontanellato)</b>	4365	0	0	0	0	0	0	1575	45
<b>C (Parma - sez. San Pancrazio)</b>	11695	0	0	3520	0	0	0	330	665
<b>D (Trecasali)</b>	23624	0	0	2800	5048	295	0	4880	2145
<b>E (Sissa)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>F (Torrile)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALE COLONNE (mq)</b>	50147	0	0	9025	5048	295	0	8935	2855
<b>SOMMA COMPLESSIVA (mq)</b>	76305								

## 2.2 TABELLA RIEPILOGO AREE COMPLESSIVE DI P.D.

### 2.2.1 BENI ALIENABILI

COMUNE	PROGETTO DEFINITIVO								
	PARTE D'OPERA INTERESSATA								
	Asta Principale autostradale (AP)	aree interessate da accordi con ASPI (*)	aree interessate da accordi RFI/TAV (*)	Variante S.P.10 all'abitato di Viarolo (wbs V001)	Raccordo Autostazione Treccasali-Terre Verdiane rotatoria S.P.10 (wbs V002)	PR01 raccordo S.P.10 autostazione Treccasali-Terre Verdiane (wbs V003)	Aree di compensazione	Interferenze con Pubblici Servizi	Cantierizzazione
(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
<b>A (Fontevivo)</b>	365169	0	12454	0	0	0	0	19543	14777
<b>AA (Parma - sez. Golese)</b>	0	0	0	7251	0	0	0	8073	0
<b>B (Fontanellato)</b>	86723	0	0	0	0	0	0	16808	0
<b>C (Parma - sez. San Pancrazio)</b>	12455	0	0	48213	0	0	0	1455	0
<b>D (Treccasali)</b>	766577	0	0	33480	76212	44966	70656	115389	19074
<b>E (Sissa)</b>	46105	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>F (Torrile)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALE COLONNE (mq)</b>	1277029	0	12454	88944	76212	44966	70656	161268	33851
<b>SOMMA COMPLESSIVA (mq)</b>	1765380								

Risulta coinvolta pertanto nel processo espropriativo un'area complessiva di 1.765.380 mq.

2.2.2 **BENI NON ALIENABILI**

	<b>PROGETTO DEFINITIVO</b>								
<b>COMUNE</b>	<b>PARTE D'OPERA INTERESSATA</b>								
	Asta Principale autostradale (AP)	Proprietà ASPI (*)	Proprietà RFI/TAV (*)	Variante S.P.10 all'abitato di Viarolo (wbs VO01)	Raccordo Autostazione Trecasali-Terre Verdiane rotatoria S.P.10 (wbs VO02)	PR01 raccordo S.P.10 autostazione Trecasali- Terre Verdiane (wbs VO03)	Aree di compensazione	Interferenze con Pubblici Servizi	Cantierizzazione
	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
<b>A (Fontevivo)</b>	11033	0	0	0	0	0	0	142	0
<b>AA (Parma - sez. Golese)</b>	0	0	0	7569	0	0	0	591	0
<b>B (Fontanellato)</b>	6275	0	0	0	0	0	0	336	0
<b>C (Parma - sez. San Pancrazio)</b>	5841	0	0	1401	0	0	0	340	0
<b>D (Trecasali)</b>	24752	0	0	2811	2816	1002	0	12005	0
<b>E (Sissa)</b>	4940	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>F (Torrile)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALE COLONNE (mq)</b>	52841	0	0	11781	2816	1002	0	13414	0
<b>SOMMA COMPLESSIVA (mq)</b>	81854								

## 2.3 TABELLA RIEPILOGO AREE COMPLESSIVE DELLA DIFFERENZA P.E./P.D.

### 2.3.1 BENI ALIENABILI

	<b>DIFFERENZA PROGETTO ESECUTIVO-DEFINITIVO</b>								
<b>COMUNE</b>	<b>PARTE D'OPERA INTERESSATA</b>								
	Asta Principale autostradale (AP)	aree interessate da accordi con ASPI (*)	aree interessate da accordi RFI/TAV (*)	Variante S.P.10 all'abitato di Viarolo (wbs VO01)	Raccordo Autostazione Trecasali-Terre Verdiane rotatoria S.P.10 (wbs VO02)	PR01 raccordo S.P.10 autostazione Trecasali- Terre Verdiane (wbs VO03)	Are di compensazione	Interferenze con Pubblici Servizi	Cantierizzazione
	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
<b>A (Fontevivo)</b>	8314	26895	-1730	0	0	0	0	-14088	19573
<b>AA (Parma - sez. Golese)</b>	0	0	0	469	0	0	0	-6968	0
<b>B (Fontanellato)</b>	-680	19990	8330	0	0	0	0	-16793	7390
<b>C (Parma - sez. San Pancrazio)</b>	-2510	0	0	-923	0	0	0	-240	1005
<b>D (Trecasali)</b>	-81640	0	0	3650	6907	5559	434	-89084	34506
<b>E (Sissa)</b>	-46105	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>F (Torrile)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	120
<b>TOTALE COLONNE (mq)</b>	-122621	46885	6600	3196	6907	5559	434	-127173	62594
<b>SOMMA COMPLESSIVA (mq)</b>	-117619								

Risulta pertanto una diminuzione (da P.E. a P.D) dell'area coinvolta nel processo espropriativo pari a 117.619 mq.

2.3.2 **BENI NON ALIENABILI**

	<b>DIFFERENZA PROGETTO ESECUTIVO-DEFINITIVO</b>								
<b>COMUNE</b>	<b>PARTE D'OPERA INTERESSATA</b>								
	Asta Principale autostradale (AP)	Proprietà ASPI (*)	Proprietà RFI/ITAV (*)	Variante S.P.10 all'abitato di Viarolo (wbs VO01)	Raccordo Autostazione Treccasali-Terre Verdiane rotatoria S.P.10 (wbs VO02)	PR01 raccordo S.P.10 autostazione Treccasali-Terre Verdiane (wbs VO03)	Aree di compensazione	Interferenze con Pubblici Servizi	Cantierizzazione
	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
<b>A (Fontevivo)</b>	-570	0	0	0	0	0	0	1678	0
<b>AA (Parma - sez. Golese)</b>	0	0	0	-4864	0	0	0	-261	0
<b>B (Fontanellato)</b>	-1910	0	0	0	0	0	0	1239	45
<b>C (Parma - sez. San Pancrazio)</b>	5854	0	0	2119	0	0	0	-10	665
<b>D (Treccasali)</b>	-1128	0	0	-11	2232	-707	0	-7125	2145
<b>E (Sissa)</b>	-4940	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>F (Torrile)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALE COLONNE (mq)</b>	-2694	0	0	-2756	2232	-707	0	-4479	2855
<b>SOMMA COMPLESSIVA (mq)</b>	-5549								

## 2.4 CONCLUSIONI

Dall'esame delle tabelle sopra riportate si riscontrano i seguenti dati:

- Diminuzione dell'area interessata lungo l'asta principale autostradale, in gran parte dovuta al fatto che il comune di Sissa non è più interessato da esproprio, ma causata anche da variazioni dei limiti d'intervento (quali accessi laterali privati non più interessati da procedura espropriativa) o del progetto medesimo in altri punti (esempio cavalcavia di via Grande)
- Incremento dell'area attribuita agli interventi per viabilità ordinarie e sostanziale uguaglianza per l'area di compensazione
- Riduzione notevole degli asservimenti/espropri per risoluzioni di interferenze con pubblici servizi (anche dovuta a correzione di refusi derivanti dal P.D. su alcune linee non presenti e/o relativi asservimenti)
- Aumento dell'occupazione temporanea per cantierizzazione che in P.D. considerava ad esempio solo alcuni elementi puntuali e localizzati (quali cantieri) e non tutte le deviazioni relative al progetto (autostradali, stradali, idrauliche) e/o piste di servizio più aree di deposito materiale necessarie all'esecuzione dell'opera.
- Complessivamente, sommando tutti i diversi contributi (in particolare per i beni alienabili), si riscontra una diminuzione dell'area interessata dal processo espropriativo