



Deposito Costiero di Santa Giusta (OR)

Progetto di ampliamento del Deposito di Santa Giusta (OR)

## INTEGRAZIONI VOLONTARIE DEL PROPONENTE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA ISTRUTTORIA VIA

ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

### Atto Formale Concessione Pontile



Ottobre 2015

Id. Atto\_Concessione\_Pontile



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
**Capitaneria di Porto di Oristano**

ATTO CON IL QUALE L'AMMINISTRAZIONE MARITTIMA CONCEDE UNA ZONA DEMANIALE MARITTIMA DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ 7198,77 NELLE IMMEDIATE ADIACENZE DEL PORTO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI SANTA GIUSTA (OR), ALLA SOCIETA' IVI PETROLIFERA S.P.A., P.I. 02764960924, REA DI CAGLIARI N° 222632, SEDE LEGALE IN CAGLIARI VIA MADDALENA N° 56, ALLO SCOPO DI POTER MANTENERE, PER LA DURATA DI ANNI 15 (QUINDICI), UN PONTILE PER PIATTAFORMA DI ORMEGGIO ( DA ADEGUARE A NAVI DI 30.000 DWT E 190 F.T. ) ATTREZZATO ALLO SBARCO DI PRODOTTI PETROLIFERI, CHIMICI E BITUMINOSI ED UNA TRINCEA DI COLLEGAMENTO CON IL DEPOSITO COSTIERO NELL'AGLOMERATO INDUSTRIALE.





*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

**CAPITANERIA DI PORTO DI ORISTANO**

Atto con il quale l'Amministrazione Marittima concede una zona demaniale marittima della superficie complessiva di mq 7198,77 nelle immediate adiacenze del porto industriale del comune di Santa Giusta (OR), alla Società IVI PETROLIFERA S.p.a., P.I 02764960924, R.E.A. di Cagliari n. 222632, sede legale in Cagliari via Maddalena n. 56, allo scopo di poter mantenere, per la durata di anni 15 (quindici), un pontile per piattaforma di ormeggio (da adeguare a navi di 30.000 DWT e 190 f.t) attrezzato allo sbarco di prodotti petroliferi, chimici e bituminosi ed una trincea di collegamento con il deposito costiero ubicato nell' agglomerato industriale.

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladodici addì 31 del mese di ottobre, nella Capitaneria di Porto di Oristano, innanzi a me, Tenente di Vascello (CP) Paola PIRODDI, Ufficiale designato a ricevere gli atti di concessione di durata superiore al quadriennio con Decreto n° 49/2007 del Capo del Compartimento Marittimo come stabilito dall'art. 9 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione approvato con D.P.R. 15.02.1952, n. 328, ed in presenza del Sig. Emanuele Varsi nato a Cagliari il 27.03.1987 e



*B*  
*El*

*Mr*  
*du*

residente a Cagliari in Piazza Michelangelo n. 32 e del Sig. Pier Paolo Tuveri nato a Sardara (VS) il 18.12.1939 e residente ad Oristano in Via Volturmo n. 16, testimoni noti ed idonei ai termini di legge, sono presenti:

da una parte

Capitano di Fregata (CP) Alberto BOTTAREL nato a Genova il 23/05/1967 e residente a Santa Margherita Ligure (GE) in via G.B. Larco n° 30\B, C.F. BTTLRT67E23D969G, Capo del Compartimento Marittimo e Comandante del Porto di Oristano, in rappresentanza dell'Amministrazione Marittima, Partita Iva n. 80036540955 ;

e dall'altra

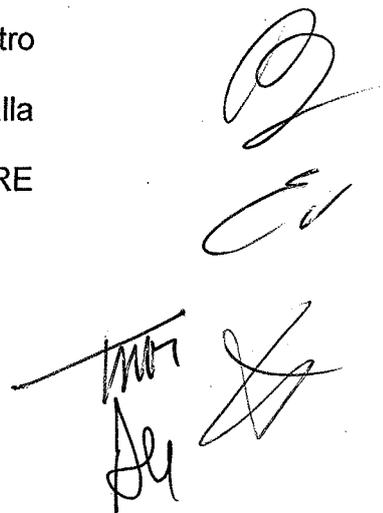
Sig.ra DEVALLE Virginia nata a Rivoli (TO) il 08/08/1930, e residente a Oristano in via San Francesco n. 12, Codice Fiscale n° DVLVGN30M48H355F, la quale interviene in nome e per conto della Soc. IVI PETROLIFERA S.p.a. in virtù dei poteri di firma conferiti dall'assemblea dei soci con atto del 19.07.2010 (All. 01). La società deriva dalla fusione per incorporazione delle società "Sipsa Petrolifera S.r.l.", "I.V.I. - Iniziative Valorizzazioni Imprenditoriali S.r.l.", "Sedem S.r.l.", "Organizzazione Scarpa S.r.l." in liquidazione e "Globaltec 3000" che si fondono mediante incorporazione delle prime quattro nell'ultima, assumendo la denominazione sociale "IVI PETROLIFERA S.r.l.", giusta atto di fusione n°114193 di Repertorio/Racc. 23075 redatto in Cagliari in data 07/10/2005, successivamente trasformata in S.p.a. "Società

per Azioni” a rogito del Dr. Carlo Mario DE MAGISTRIS, notaio in Cagliari, in data 28/05/2007; trasformazione autorizzata in data 18.07.2007 con atto di subingresso annotato al n. 11 e n. 73/07 di repertorio, registrato al n. 1214 Serie 1<sup>a</sup> (All. 2)

La durata della società è fissata al 31/12/2030, giusta quanto risulta dal predetto rogito e dal certificato C.C.I.A.A. - Sezione Ordinaria di Cagliari (All.3).

### SI PREMETTE

1. l'occupazione del suolo demaniale venne in origine concessa alla Società "CHIMICA DEL TIRSO S.p.a." con atto di sottomissione stipulato presso la Capitaneria di Porto di Cagliari, in data 15.11.1974. Al precitato atto seguiva un provvedimento di anticipata occupazione per la realizzazione di un terminal di accosto e altre opere accessorie, regolamentato con apposita licenza di concessione demaniale marittima quadriennale rinnovabile ex art. 36 co. 1 del Codice della Navigazione. Tali opere furono realizzate e completate nel corso di validità della predetta licenza di concessione. Il pontile di ormeggio venne incamerato fra le pertinenze demaniali con testimoniale di Stato del 14.01.1976 e risulta iscritto al n. 02 del Registro Mod. 23/D. Gli impianti costruiti all'interno del demanio, convenientemente collaudati e resi funzionanti, venivano utilizzati per mezzo di apposita licenza di concessione quadriennale rinnovabile dietro istanza del concessionario. Nel corso degli anni successivi, alla Società CHIMICA DEL TIRSO S.p.a. subentrò la ANIC FIBRE



SPA, poi la ENICHEM FIBRE S.p.a. che rinunziò a favore della Società SEDEM S.r.l. Con atto di sub ingresso n. 11/07 del 18.07.07 la proprietà fu trasferita per intero alla attuale concessionaria IVI PETROLIFERA S.p.a. Quest'ultima società, fin dal suo insediamento, ha proceduto in fasi diverse e graduali ad ampliare il deposito costiero incrementando la gamma dei prodotti petroliferi con il gasolio, l'olio combustibile ed il bitume.

Con l'incremento del deposito costiero, al quale è seguito un rilevante aumento di traffico marittimo di navi cisterna adibite al trasporto di prodotti petroliferi e derivati, si è reso necessario (seppur declassato il deposito dal rischio rilevante) prescrivere la realizzazione di due monitori antincendio e dispositivi complementari del presidio antincendio esistente per l'incremento degli standard di sicurezza.

La Società IVI Petrolifera, titolare, in virtù dell'anzidetto sub ingresso, di concessione demaniale marittima n. 19/07 del 21.12.2007 scadente il 14.11.2011 (**AII. 04**), in data 01.04.2010 avanzava istanza di concessione demaniale marittima per una durata di anni 15 (**AII. 05**) sulle medesime aree precedentemente occupate.

Con il Decreto approvativo 3539 del 18.07.2011, veniva trasmesso alla competente Sezione Regionale della Corte dei conti, il contratto attinente alla concessione demaniale di cui sopra.

In tale circostanza, l'Ufficio competente all'esame, con rilievo n. 5673 del 18.10.11, restituiva alla Direzione Marittima di Cagliari



asserviti (come si desume dal dispositivo dell'atto concessorio e dalla relazione tecnica allegata alla planimetria del 5.03.2012)(all.5bis)

Con atto n. 56 del 15.10.2012, la decorrenza iniziale della concessione n. 3/12, invece, è stata anticipata al 15.11.2011(all. 6); per il periodo successivo al 30.06.2012, invece, sono state attuate tre proroghe (all. 7, all. 8, all.9).

2. la società IVI PETROLIFERA S.p.a. ha richiesto, con istanza acquisita il 15.03.2012 (all. 10), una nuova concessione demaniale marittima per anni 15 di un' area di mq. 7198,77 di cui:

- mq. 4869,77 per impianti di difficile rimozione (con ulteriore incremento di mq 8.8);

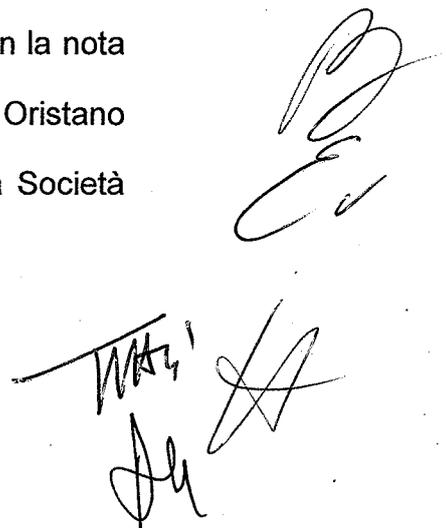
- mq. 691 per aree scoperte (con decremento di mq 2 rispetto alle superfici prima occupate);

- mq . 1638 per specchi acquei (con incremento di 1198.0 rispetto ai 440 prima occupati)

L' incremento dell' area demaniale e degli specchi acquei asserviti richiesti riguarda l' accrescimento delle attuali capacità ricettive del pontile al fine di potervi ormeggiare navi fino a 30.000 DWT e l.f.t. 190 metri.

Il correlato programma di investimento è di circa 2.000.000 di euro che si aggiungono alle spese sostenute per l'incremento delle capacità ricettive del deposito costiero connesso allo stesso pontile di ormeggio, come si evince negli elaborati progettuali annessi al presente atto.

3. la domanda di concessione acquisita il 15.03.2012, prot. n. 2060/Dem. è stata pubblicata:
- a. sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna n. 15 Parte III del 12.04.2012 (all.11);
  - b. sul supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (SIMAP) il 14.04.2012 n. 120590\2012 (all. 12);
  - c. sull' albo pretorio dei comuni di Oristano (all.13) e Santa Giusta (all.14), e su quello della Capitaneria di Porto di Oristano (all.15), senza che alcuna opposizione sia stata presentata, nè con riferimento all' attuale pubblicazione né con riferimento alle precedenti pubblicazioni relative alla concessione per atto formale poi annullato.
4. la Direzione Marittima di Cagliari con foglio n. 01.01.07/57257 del 29.10.2012 ha autorizzato la stipula del presente atto (all. 16);
5. il Provveditorato Interregionale delle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Sede Coordinata di Cagliari, con nota n. n. 3230 del 28.05.2012 (all.17), convalidava i pareri precedentemente espressi con le note prot. n. 06029, n. 08817 e n. 01587 rispettivamente in data 28.07.2010, 17.11.2010 e 15.03.2011;
6. l' Agenzia del Demanio, Filiale per la Sardegna - Servizi al Territorio e Beni Demaniali di Cagliari, già interessata con la nota n. 10238 del 21.12.2011 della Capitaneria di Porto di Oristano contenente il calcolo dei canoni pregressi maturati dalla Società

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. At the top right, there is a large, stylized signature that appears to be 'P. E.'. Below it, there are several smaller, more scribbled signatures and initials, including one that looks like 'M. S.' and another that looks like 'J. H.'.

IVI Petrolifera, con foglio n. 2012\5452\ST.BD del 30.05.2012.

**(all.18)** convalidava il proprio parere favorevole al rilascio della Concessione, precedentemente espresso con foglio n. 2009/13237/ST.BD del 22.11.2010.

7. il Comando Militare Marittimo Autonomo in Sardegna esprimeva il proprio nulla osta al rilascio della concessione demaniale ai soli fini militari marittimi connessi con la tutela degli interessi della Difesa Nazionale INFRIDEM n°4701 del 19.04.2012 **(all. 19)**, convalidando il parere espresso con foglio prot. n. 8545 in data 22.06.2010;

8. l'Agenzia delle Dogane, Ufficio di Cagliari, con foglio n° 4598 RU del 15.05.2012 **(all. 20)** confermava l' autorizzazione all' esecuzione delle opere precedentemente assentita con foglio prot. 11850/AVC in data 05/07/2010;

9. l'Azienda USL n. 5 di Oristano – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro di Oristano esprimeva parere favorevole, sotto il profilo sanitario, con lettera n. 31501 del 10.05.2012 **(all. 21)**, confermando il precedente parere rilasciato con lettera n. 46816 del 29.06.2010;

10. il Comune di Santa Giusta esprimeva il proprio parere favorevole con lettera n° 3868 del 21.05.2012 **(all. 22)**, convalidando quello precedentemente espresso con foglio prot. N°8504 in data 07.09.2010;

11. il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano, con foglio n. 0002934 in data 05.05.2012 **(all. 23)**, convalidava il

proprio parere favorevole espresso con foglio n. 0007165 del 22.09.2010;

12. con il foglio prot. n. 23700/11 in data 10.02.2011 il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Oristano riferiva in ordine alla solidità economica dell'aspirante concessionaria (all. 24).

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, della cui identità io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

### ARTICOLO 1

L'amministrazione Marittima concede alla Società IVI PETROLIFERA S.p.a. la temporanea occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima per complessivi metri quadrati 7198,77 di cui:

- mq. 4869,77 per impianti di difficile rimozione;
- mq. 691 per aree scoperte;
- mq. 1638 per specchi acquei.

Tali impianti e superfici sono situati sul molo di sottoflutto del Porto Industriale di Oristano, come rappresentato nel tipo planimetrico CB-001-2012 del 5.03.2012, redatto dal professionista abilitato Dott. Ing. Andrea FIORI (all. 25).

### ARTICOLO 2

Il concessionario si obbliga a mantenere in perfetto stato di efficienza le seguenti opere insistenti sul pubblico demanio marittimo già esistenti e costituite da:



- pontile per carichi liquidi costruito in prossimità della testata di sottoflutto del Porto Industriale di Oristano, costituito da una piattaforma operativa poggiante su pali, completa di bracci di carico. Detta piattaforma è collegata al massiccio di sovraccarico del molo di sottoflutto, alla progressiva del molo stesso con una passerella completa di mensola porta tubo su entrambi i lati (iscritto al n. 2 del Registro Mod. 23D), tratto di tubazioni correnti sul pontile, sopraelevate su sostegni Pipe Rack, ed una superficie di ingombro comprendente l'area operativa interessata trasversalmente al detto molo;
- tratto sopraelevato sul muro paraonde, su sostegni Pipe Rack ;
- tratto corrente in trincea in struttura di cemento armato e poggiante su selle di sostegno per una lunghezza di metri lineari 547 e con una superficie di ingombro di mq 4.478.

### **ARTICOLO 3**

La concessione è a titolo oneroso ed ha carattere di esclusività. E' assentita per la durata di anni quindici decorrenti dalla data di stipula del presente atto verso il pagamento di un canone annuo di euro 22.750,36 (ventiduemilasettecentocinquanta\36), determinato dal Capo del Compartimento con decreto secondo i criteri di cui al successivo articolo 7.

### **ARTICOLO 4**

La presente concessione è revocabile in tutto o in parte per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni

di pubblico interesse, a giudizio discrezionale dell'Amministrazione Marittima senza che il Concessionario abbia diritto ad altro compenso, indennizzo o rimborso oltre quello determinato nel presente atto e nei casi ed alle condizioni ivi stabilite.

#### **ARTICOLO 5**

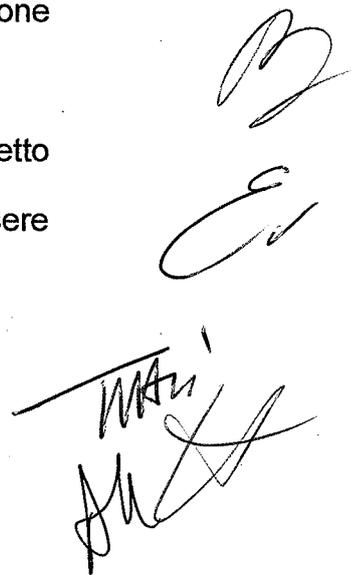
Il Concessionario è tenuto ad esercitare direttamente la concessione e qualora intenda affidare ad altri soggetti la gestione della stessa o di attività secondarie nell'ambito della concessione, dovrà munirsi preventivamente dell'autorizzazione da richiedersi all'Autorità Marittima competente.

#### **ARTICOLO 6**

L'esercizio della concessione non dovrà essere sospeso per un periodo di tempo superiore a mesi 6 (sei) se non in caso di forza maggiore e per giustificato motivo da valutarsi dall'Autorità Marittima, che il concessionario dovrà comunicare entro 20 (venti) giorni dalla data in cui essi si sono verificati.

Nel caso di sospensione dell'esercizio oltre i termini stabiliti senza che vi sia un giustificato motivo, l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di sottoporre il concessionario, per la durata massima di mesi 3 (tre), ad una penale di € 100 (cento) per ogni giorno di sospensione, fatta salva la possibilità che l'Amministrazione stessa dichiari la decadenza della concessione ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione.

L'ammontare delle somme dovute dal concessionario per effetto del presente articolo potranno, dall'Amministrazione, essere



prelevate dalla cauzione.

#### **ARTICOLO 7**

l'ammontare del canone annuale fissato per la concessione assentita con il presente atto, viene determinato in €.22.750,36 (ventiduemilasettecentocinquanta\36) in base ai criteri stabiliti dall' art. 1 D.L. 19 luglio 1989, nonchè dall' art. 04 della L. 494/93 così come modificata dalla L. 27 dicembre 2006 n° 296 e della Circolare n° 47 in data 13 aprile 2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Lo stesso canone, che ha carattere di provvisorietà, è comprensivo dell'adeguamento della misura unitaria dell'anno in corso determinato in + 3,75%, in attuazione del decreto ministeriale del 01 dicembre 2011, registrato alla Corte dei Conti il 27 gennaio 2012, pubblicato sulla G.U. n°52 del 02.03.2012, così come riportato nell'apposito prospetto di conteggio che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto **(all. 26)**.

Con la stipula del presente atto, il concessionario sottoscrive l'impegno di versare, oltre agli eventuali conguagli che il canone dovesse maturare, le successive rate annuali per tutta la durata del presente atto, mediante appositi ordini di introito che la Capitaneria di Porto concedente emanerà, da esibire a cura del concessionario all'Agenzia delle Entrate competente per territorio e/o presso istituti bancari appositamente autorizzati alla ricezione di tali pagamenti, che avranno efficacia sulla conferma e continuità della presente concessione.

#### **ARTICOLO 8**

A garanzia degli obblighi assunti dal concessionario con la sottoscrizione del presente atto, lo stesso istituisce la cauzione di

€ 46.000 (quarantaseimila) con fideiussione "a prima richiesta" n. 08471/8200/00003717 emessa dalla Banca di credito sardo in data 31.10.2012 vincolata a favore dello Stato. Detta cauzione, sottoposta a visto di congruità da parte del competente Provveditorato Interregionale delle Opere Pubbliche con precitato foglio prot. n. 3230 in data 28.05.2012, sarà restituita allo spirare della presente concessione, sempre che il concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi assunti con il presente atto.

Qualora in applicazione dell'articolo 47 del Codice della Navigazione, l'Amministrazione concedente dovesse pronunciare la decadenza del concessionario dalla presente concessione, questi presta fin d'ora il suo incondizionato consenso, per sé e per i suoi aventi causa, affinché l'Amministrazione concedente, senza bisogno di alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria possa devolvere, a favore dell'Erario, a suo insindacabile giudizio, secondo le cause e le circostanze che danno luogo alla decadenza, una quota parte della suddetta cauzione od anche l'intero ammontare di essa.

Il Concessionario resta sempre responsabile degli oneri, derivanti dagli obblighi assunti col presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

#### ARTICOLO 9

Il concessionario dichiara di manlevare le Amministrazioni dello Stato interessate al Demanio Marittimo da qualsiasi intervento, di qualsiasi natura e genere, presente o futuro, sia in merito alle



*B*  
*Ed*  
*M. M.*  
*du*

opere già realizzate e sia per eventuali danni che le stesse avessero a subire od arrecare, direttamente o indirettamente, alle persone, alle cose, agli impianti esistenti ed a terzi in genere; dovrà, altresì, adeguare tutti i lavori finora eseguiti al piano regolatore portuale a semplice richiesta della Capitaneria di Porto.

Il concessionario dovrà provvedere al mantenimento dei fondali dello specchio acqueo adiacente alle strutture oggetto della presente concessione, facendosi carico delle spese che dovessero eventualmente rendersi necessarie per l'approfondimento del fondale, al fine di poter consentire l'ormeggio di navi fino a 30.000 DWT e 190 metri di lunghezza f.t., sollevando le Amministrazioni dello Stato da qualunque onere manutentorio e da qualsiasi altra responsabilità derivante dalla mancata osservanza della clausola sopraccitata.

La società IVI PETROLIFERA S.p.a. dovrà attenersi alle condizioni operative, da stabilire con apposita ordinanza della Capitaneria di Porto di Oristano, relative all'utilizzo del pontile sotto i profili di sicurezza delle manovre di accosto e più in generale di tutte le operazioni connesse alla tutela dell'ambiente marino.

Il concessionario, inoltre, si obbliga, compatibilmente con le proprie esigenze legate all'utilizzo del terminale di accosto, a consentire all'Amministrazione Marittima di disporre dell'opera portuale; occorrerà comunque che tale utilizzazione sia compatibile con le esigenze di programmazione e di continuità di produzione, che avvenga sotto la piena e totale responsabilità di

chi utilizzi l'opera, potendo il concessionario medesimo chiedere anche congrue garanzie e oneri a tutela dei propri interessi, fermo sempre restando i poteri generici dell'Autorità Marittima e quelli più specifici previsti dagli artt. 62 e seguenti del Codice della Navigazione e artt. 59 e seguenti del relativo regolamento.

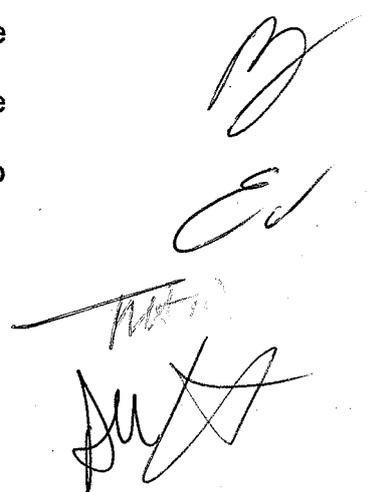
#### ARTICOLO 10

Il bene demaniale è concesso nello stato in cui si trova sia in superficie che in sottosuolo e soprasuolo, restando a cura e spese del concessionario l'esecuzione dei lavori che occorressero per avanzamenti, modifiche, ripristini, escavazioni, colmature del bene stesso, deviazione o prolungamenti di fogne, di condutture sotterranee ed aeree, e salva la responsabilità che al concessionario possa eventualmente derivare dall'esecuzione dei suddetti lavori e conservazione in stato di efficienza delle opere realizzate

#### ARTICOLO 11

Il concessionario si impegna a provvedere a sua cura e spese, per tutta la durata della concessione, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere costruite e da costruire nella piena osservanza delle prescrizioni che, all'occorrenza, fossero dettate dall'Amministrazione concedente.

Nel caso di mancata o deficiente manutenzione, l'Amministrazione Marittima, qualora non preferisca applicare l'articolo 47 del Codice della Navigazione, potrà, dopo opportuna diffida, con fissazione del termine per l'esecuzione dei lavori che saranno



dettagliatamente indicati e in caso di inadempienza, provvedervi d'ufficio a spese del Concessionario, con facoltà di rivalersi sulla cauzione, fermo restando l'obbligo del concessionario per le spese eccedenti.

## ARTICOLO 12

Alla scadenza del presente atto o nei casi in cui l'Amministrazione concedente, ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione, dichiara decaduto il concessionario o qualora il concessionario rinunci alla concessione, le opere non amovibili erette sulla zona concessa, oltre al pontile già acquisito fra i beni dello Stato, completo di tutti gli accessori e delle pertinenze fisse ed in buono stato di manutenzione, resteranno in assoluta proprietà dello Stato senza che al concessionario spetti alcun indennizzo, compenso o rimborso di sorta. Resta la facoltà in capo all'Amministrazione Marittima di richiedere, ove lo preferisca, la demolizione delle opere realizzate o parti di esse con la restituzione del bene demaniale nel pristino stato da farsi a cura e spese del concessionario, senza che ad esso competa compenso, indennizzo o rimborso di sorta.

Nel caso di revoca della concessione, le altre opere erette con accessori e pertinenze fisse ed in buono stato di manutenzione, resteranno proprietà dello Stato ed al concessionario spetteranno tanti quindicesimi del costo delle opere stesse, da determinarsi in sede di apposita perizia, quanti saranno gli anni mancanti dalla data di revoca alla data in cui la concessione sarebbe dovuta

scadere se non fosse stata revocata. Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione di chiedere, ove lo preferisca, la demolizione delle opere erette e la riduzione della zona in pristino stato, da eseguirsi a cura e spese del concessionario cui, in tal caso, non competerà compenso, indennizzo o rimborso di sorta. In ogni caso l'indennizzo non potrà essere superiore al valore delle opere al momento della revoca, detratto l'ammontare degli effettuati eventuali ammortamenti.

Riscontrandosi difetto di manutenzione di quei beni che dovranno rimanere in proprietà dello Stato, in tutti i casi previsti dalla legge, il concessionario, o chi per esso, sarà in ogni caso obbligato per le spese necessarie a rimettere tali opere in efficienza, dopo che l'Amministrazione l'avrà diffidato, fissandogli il termine e indicando dettagliatamente i lavori da eseguire.

In caso d'inadempienza, l'Amministrazione Marittima potrà trattenere le somme versate a titolo di cauzione, quando non sia stata incamerata per inadempienza o, sull'indennizzo, quando debba corrisondersi senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Marittima ed a ciò il concessionario presta, fin dal momento della sottoscrizione del presente atto, incondizionato assenso per se e per i suoi aventi causa.

### ARTICOLO 13

Il concessionario dovrà assicurare le opere costruite presso una compagnia di assicurazione bene accetta all'Amministrazione Marittima contro i danni del fulmine e dell'incendio. Le polizze di



*[Handwritten signatures and initials]*

assicurazione dovranno essere vincolate a favore dello Stato e depositate presso la Capitaneria di Porto.

Questa circostanza non libera il concessionario dalla responsabilità sulla regolarità dei pagamenti alle compagnie assicuratrici delle rate di premio.

Nel caso di totale distruzione delle opere, l'indennizzo pagato dagli assicuratori dovrà essere ripartito tra lo Stato e la concessionaria alla quale spetteranno tante quote parti dell'indennizzo stesso quanti sono gli anni che mancano al termine della concessione, il resto spetterà allo Stato e la concessione si intenderà risolta.

Il concessionario però avrà la facoltà di ricostruire le opere nelle forme e dimensione che esse avevano prima del sinistro, ed anche, previa autorizzazione scritta dall'Amministrazione Marittima, con modifiche non sostanziali, ai sensi dell'articolo 24 del Regolamento al Codice della Navigazione, per esercitarle fino al termine della concessione. In tal caso, l'intero indennizzo pagato dagli assicuratori andrà al concessionario.

Nel caso invece di semplice danneggiamento l'indennizzo andrà al concessionario, il quale resterà obbligato a riparare i danni ripristinando l'efficienza delle opere.

In ogni caso il concessionario è tenuto ad adottare tutte le misure e gli accorgimenti per il buon mantenimento delle opere non essendo liberate dall'assicurazione da detto onere.

#### **ARTICOLO 14**

L'Amministrazione Marittima non si assume alcuna responsabilità

né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di mareggiate, sia ordinarie che eccezionali, e di deterioramento derivante dall' utilizzo della struttura di ormeggio collegata al braccio interno del molo di sottoflutto, per le quali l' onere resta a carico del concessionario.

#### **ARTICOLO 15**

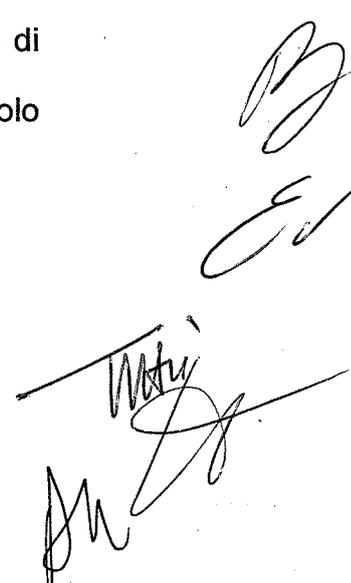
Per tutti i casi nei quali è prevista dal presente atto la facoltà dell'Amministrazione di prelevare somme dalla cauzione, resta inteso che tale facoltà potrà essere esercitata senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il concessionario presta fin da ora, per sé e per i suoi aventi causa, esplicito consenso.

Il concessionario, inoltre, assume formale e tassativo impegno di reintegrare all'originario ammontare risultante dall'articolo 9) del presente atto, la cauzione ridotta per effetto dei suddetti prelevamenti, entro 60 giorni dall'ingiunzione che gli sarà notificata dal Capo del Compartimento Marittimo.

#### **ARTICOLO 16**

Il concessionario diventerà possessore delle aree ex novo concesse dal presente atto solo dopo l'apposizione del visto di legittimità da parte della competente sezione della Corte dei Conti. Da tale momento, il possesso già in essere sulle aree oggetto di precedenti concessioni, proseguirà sulla base del presente titolo concessorio.

#### **ARTICOLO 17**

The bottom right corner of the page contains several handwritten signatures and initials. At the top right, there is a large, stylized signature that appears to be 'B'. Below it, there are initials 'E' and 'V'. At the bottom right, there is a signature that looks like 'M. J.' and another signature that is partially obscured and appears to be 'A. J.'.

Con il presente atto il concessionario si obbliga a osservare le condizioni risultanti dagli articoli 46 e 47 del Codice della Navigazione e dagli articoli 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30 e 33 del Regolamento di esecuzione di tale Codice, articoli riportati nel presente atto solo per comodità di consultazione da parte del concessionario.

Il concessionario si obbliga altresì ad osservare tutte le altre norme contenute nel Codice della Navigazione e nel Regolamento di esecuzione del codice stesso in materia di demanio marittimo (artt. 28 e seguenti del Codice della Navigazione e artt. 5 e seguenti del relativo Regolamento di esecuzione).

Inoltre si obbliga ad osservare le disposizioni inerenti la sicurezza e la polizia marittima nei porti a norma degli artt. 62 e seguenti del Codice della Navigazione e Artt. 59 e seguenti del relativo Regolamento di esecuzione, nonché altre leggi e regolamenti speciali vigenti in materia di amministrazione del pubblico demanio marittimo.

La presente concessione è inoltre subordinata alle seguenti condizioni:

- a) la natura, la forma, le dimensioni e la struttura delle opere previste realizzare dovranno essere conformi alla relazione tecnica ed ai disegni in varia scala opportunamente vistate dal Provveditorato Interregionale per la Opere Pubbliche che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) sono a cura e onere della Società concessionaria i controlli per

quanto concerne la prevenzione di eventuali danni derivanti da inquinamento delle acque circostanti e limitrofe le opere concesse per cause accidentali connesse alle operazioni commerciali.

Le eventuali opere di bonifica occorrenti potranno essere demandate ad apposita ditta specializzata regolarmente autorizzata all'esercizio di tale attività dall'Autorità Marittima;

c) l' adempimento a tutte le prescrizioni di polizia che l'Amministrazione Marittima crederà di dover imporre per il migliore esercizio di tutti gli impianti della presente concessione al fine di prevenire incendi o sinistri e, in genere, per rendere compatibile tale esercizio con le esigenze del traffico marittimo e dell'attività portuale in genere;

d) le opere previste realizzare, prima del loro utilizzo, dovranno essere collaudate a cura dell'ente tecnico marittimo autorizzato a norma dell'art. 12 del Regolamento di esecuzione al Codice della navigazione e, successivamente, a norma dell'art. 48, sottoposte a verifica da parte della commissione di collaudo, con l'acquisizione del previsto certificato prevenzione incendi da rilasciarsi a cura del Comando provinciale dei vigili del Fuoco.

e) dovranno essere adottate, nei termini che saranno prefissi, tutte quelle misure che le autorità militari territoriali ritenessero di imporre ai fini della sicurezza, dell'occultamento e del mascheramento delle opere;

f) le opere previste erigersi sulla zona concessa dovranno essere eseguite in perfetta osservanza degli elaborati grafici depositati ed



*[Handwritten signatures and initials]*

opportunamente vistati dal Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per il Lazio Abruzzo e la Sardegna. Allo stesso Provveditorato, altresì, è riservata l'alta sorveglianza della corretta realizzazione di tali opere e al concessionario è fatto obbligo di inviare i necessari preavvisi d' inizio e di termine, nonché lo stato d'avanzamento lavori, al predetto ente tecnico che potrà a riguardo emanare eventuali ulteriori disposizioni non espressamente previste nel presente atto;

g) il concessionario sarà comunque unico responsabile dell'esecuzione dei lavori sotto ogni aspetto, in particolare riguardo alla stabilità delle opere erette ed alle eventuali azioni da parte di terzi, restando in ogni caso l'Amministrazione statale manlevata da ogni responsabilità;

h) ultimate le opere, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche provvederà al collaudo delle stesse, che dovrà risultare da opportuno processo verbale, obbligandosi il Concessionario ad eseguire quelle ricostruzioni, modifiche e tutti quegli ulteriori lavori che in sede di collaudo il predetto ufficio ritenesse opportuno imporre;

i) la Società concessionaria dovrà consegnare alla locale Squadra Porto della Guardia di Finanza copia delle chiavi dei due varchi posti all'ingresso e nel tratto terminale del molo, così come previsto dal precitato foglio prot. N°11850/AVC in data 05.07.2010 dell' Agenzia delle Dogane sede di Cagliari.

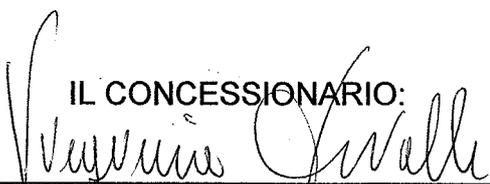
#### **ARTICOLO 18**

Per tutti gli effetti del presente atto, il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Cagliari, via Maddalena n. 56.

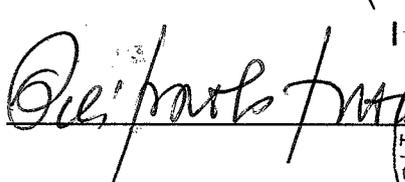
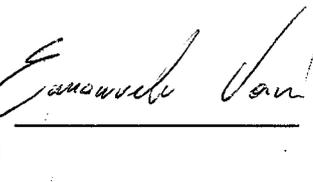
In qualità di Ufficiale rogante, ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce in presenza di testimoni delle parti che, da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato l'atto conforme alla loro volontà.

Il presente atto consta di n. 23 (ventitre) fogli di carta resa legale, scritti su 25 righi in entrambe le facciate, da persona di mia fiducia e comprende n. 27 (ventisette) allegati contrassegnati con numeri da 1 a 26 compreso, richiamati sia nel contesto dell'atto che in apposito annesso riassuntivo.

IL CONCESSIONARIO:



I TESTIMONE

PER L' AMMINISTRAZIONE MARITTIMA:  
Capitano di Fregata (CP) Alberto BOTTAREL

L' UFFICIALE ROGANTE  
Tenente di Vascello (CP) Paola PIRODDI

REG. DI ORISTANO
N. <u>94</u>
SERIE <u>1<sup>^</sup></u>
Data <u>01.03.2013</u>



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

**CAPITANERIA DI PORTO  
ORISTANO  
Sezione Demanio**

Comune di Santa Giusta - Porto Industriale – richiesta rilascio concessione demaniale marittima per atto formale quindicennale allo scopo di poter eseguire lavori di ampliamento e potenziamento del pontile in concessione alla Società IVI PETROLIFERA SPA per l'ormeggio di navi fino a 30.000 dwt

**ELENCO ALLEGATI**

- 1) Estratto verbale assemblea dei soci del 19.07.2010, mediante il quale sono conferiti i poteri di firma alla Sig.ra DE VALLE Virginia che interviene in nome e per conto della Società IVI PETROLIFERA Spa. richiedente la concessione demaniale marittima per atto formale;
- 2) Licenza di subingresso n. 11 di registro e n. 73/Repertorio degli atti annotata al n. 1214 del 18.07.2007;
- 3) Certificato C.C.I.A.A. - Sezione Ordinaria di Cagliari;
- 4) Licenza di concessione demaniale marittima n.19/07 del 21.12.2007 scadente il 14.11.2011;
- 5) Domanda di concessione D/1 del 01.04.2010;
- 5bis) Licenza di concessione demaniale marittima n° 03/2012 del 31.01.2012 scadente il 30.06.2012;
- 6) Decreto n. 56/2012 attestante la correzione della decorrenza della licenza n. 03/2012, erroneamente fatta decorrere dal 01.01.2012 invece che dal 15.11.2011;
- 7) Proroga di un mese della licenza n. 03/2012 fino al 31.07.2012;
- 8) Proroga di due mesi della licenza n. 03/2012 fino al 30.09.2012;
- 9) Proroga di un mese della licenza n. 03/2012 fino al 31.10.2012;
- 10) Domanda di concessione D/1 acquisita il 15.03.2012, prot. n. 2060/Dem;
- 11) Estratto del B.U.R.A.S. n° 15 parte III<sup>a</sup> 12.04.2012- pubblicazione domanda di concessione;
- 12) Supplemento delle Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (rif. 120590 del 12.04.2012);
- 13) Pubblicazione della domanda presso l'albo pretorio del Comune di Oristano;
- 14) Pubblicazione della domanda presso l'albo pretorio del Comune di Santa Giusta;
- 15) Pubblicazione della domanda presso l'albo della Capitaneria di Porto di Oristano;
- 16) Foglio n. 01.01.07/57257 del 29.10.2012 col quale la Direzione Marittima autorizzava la stipula del presente atto;
- 17) Parere favorevole espresso dal Provveditorato Interregionale OO.PP. di Cagliari con foglio n. 3230 del 28.05.2012;
- 18) Parere favorevole espresso dall'Agenzia del Demanio di Cagliari con foglio n. 2012\5452\ST\BD del 30.05.2012;
- 19) Parere favorevole espresso dal Comando Militare Marittimo Autonomo in Sardegna con fg. INFR\DEM n. 4701 del 8545 del 19.04.2012;
- 20) Autorizzazione rilasciata dall' Agenzia delle Dogane di Cagliari con foglio n. 45981\RU del 15.05.2012;
- 21) Parere favorevole espresso dall' Azienda Sanitaria Locale Oristano Dipartimento Prevenzione Servizio Prevenzione e Sicurezza negli ambienti di lavoro di Oristano con lettera n. 31501 del 10.05.2012;
- 22) Parere favorevole espresso dal Comune di Santa Giusta con fg. n. 3868 del 21.05.2012;
- 23) Parere favorevole espresso dal Comando Provinciale dei VV. Fuoco di Oristano con lettera n. 0002934 del 05.05.2012;
- 24) Lettera n. 23700\11 del 10.02.2011 del Comando Provinciale della Guardia di Finanza in ordine alla solidità economica dell'aspirante concessionario;
- 25) Planimetria CD-001-2012 del 05.03.2012 redatta dall' Ing. Andrea Fiori;
- 26) Prospetto del canone demaniale marittimo annuale da applicarsi alla concessione per atto formale debitamente firmato dal Capo Sezione Demanio della Capitaneria di Porto di Oristano.



**IVI PETROLIFERA SPA**  
Sede in Cagliari – via Maddalena n° 56  
Capitale sociale Euro 8.500.000,00=i.v.  
Codice fiscale e n° Registro Imprese di Cagliari  
02764960924

### Verbale di assemblea ordinaria

L'anno 2010, addì 19 del mese di luglio, alle ore 12,00, in Santa Giusta (OR) – Loc. Cirras, presso la sede amministrativa della Società, si è tenuta l'assemblea ordinaria degli azionisti, per discutere e deliberare sul seguente

#### ordine del giorno

1. Nomina consiglio di amministrazione;
2. Attribuzione compensi ai Consiglieri di Amministrazione;
3. Apporto mezzi propri, aggiornamento delibera assemblea degli azionisti del 18/12/2009;
4. varie ed eventuali.

Ai sensi dell'articolo 14 dello statuto sociale assume la presidenza il Presidente del Consiglio di amministrazione Sig. Oreste De Valle che chiama a fungere da segretario la Sig.ra Virginia Devalle, la quale accetta.

Il Presidente accerta e dà atto che sono presenti:

- Virginia Devalle, titolare di n° 980.411 azioni da € 1 ciascuna;
- esso stesso Oreste De Valle, titolare di n° 7.092.648 azioni da € 1 ciascuna;
- le restanti n° 426.941 azioni da € 1 ciascuna sono possedute dalla Società e sono da considerare nel quorum costitutivo e deliberativo dell'assemblea, ma il relativo diritto di voto è sospeso ai sensi dell'articolo 2357 ter, comma 2 del Codice Civile;
- il Consiglio di amministrazione al completo in persona dei Sigg. Oreste De Valle, Virginia Devalle e Giuseppe Contu;
- il Collegio sindacale al completo in persona dei Sigg. Dr. Rag. Salvatore Atzori, Rag. Renzo Marini e Dr.ssa Giada Atzori.

Dato atto di tutto ciò il Presidente dichiara l'assemblea validamente costituita in forma totalitaria ed idonea a deliberare sull'ordine del giorno sopra riportato.

Il Presidente informa i presenti che è scaduto il Consiglio di Amministrazione per cui è necessario procedere al suo rinnovo e propone quindi di confermare per tre esercizi il precedente Consiglio di Amministrazione.

L'Assemblea preso atto dell'esposizione del Presidente col voto favorevole di tutti gli azionisti presenti ed aventi diritto di voto

#### delibera

- di nominare Consigliere e Presidente del Consiglio di Amministrazione il sig. Oreste De Valle, nato a Torino (TO) il 19 settembre 1935, domiciliato in Cagliari, via Scano n. 87, codice fiscale DVL RST 35P19 L219Z;
- di nominare Consigliere e Vicepresidente del Consiglio di Amministrazione la sig.ra Virginia Devalle, nata a Rivoli (TO) il 8/8/1930, residente in Oristano, via San Francesco 12, codice fiscale DVL VGN 30M48 H355F;
- di nominare Consigliere di Amministrazione il geom. Contu Giuseppe, nato a Roma il 27/08/1965, residente in Cagliari via Borea n. 6, codice fiscale CNT GPP 65M27 H501D.



Passando alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno il Presidente propone di attribuire al Consigliere di Amministrazione geom. Giuseppe Contu un compenso annuo di € 10.000,00 (diecimila/00) da sottoporre a ritenute IRPEF, previdenziali e assistenziali come previsto dalla normativa vigente.

L'Assemblea preso atto dell'esposizione del Presidente col voto favorevole di tutti gli azionisti presenti ed aventi diritto di voto, col parere favorevole del Collegio sindacale

**delibera**

in conformità alla proposta del Presidente.

Sul terzo punto all'ordine del giorno il Presidente riferisce che:

- in relazione all'ulteriore versamento in c/aumento capitale da parte degli azionisti (di cui alla delibera del 18.12.2009) di un importo pari a € 1.492.517,49, specificamente destinati a sostegno del Bando PIA 2008,
- in relazione alla necessità di avere disponibilità immediate necessarie per una rapida conclusione degli investimenti in programma e al non favorevole andamento economico dell'esercizio 2009 che non ha consentito di creare riserve di utili.

La Società ha contratto in data 11/03/2010 un finanziamento a medio lungo termine con il Monte dei Paschi di Siena per l'importo di € 1.500.000,00. Tali fonti sono state destinate alla realizzazione degli investimenti bando PIA 2008 e in linea con le previsioni della normativa sostituiscono integralmente il previsto apporto dei soci in c/aumento capitale di cui alla precedente delibera del 18.12.2009.

L'assemblea prende atto dell'esposizione del Presidente col voto favorevole di tutti gli azionisti presenti ed aventi diritto di voto

**delibera**

di approvare senza riserve l'operato dell'Organo amministrativo.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 12,25 previa lettura ed unanime approvazione del presente verbale.

Il Presidente

(Oreste De Malle)

Il Segretario

(Virginia Devalle)

N. 11 del registro  
subingressi - Anno 2007

N. 43/07 repertorio



*Ministero Dei Trasporti*

**CAPITANERIA DI PORTO DI ORISTANO**

**IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO**



**VISTA** la domanda della Soc. IVI PETROLIFERA Srl presentata in data 08.02.2005 alla Capitaneria di Porto di Cagliari, competente all'epoca per Compartimento, assunta al n° 04495/Dem il 14.02.06, intesa ad ottenere l'autorizzazione al subingresso nella propria concessione già assentita alla SEDEM Srl. Per avvenuta fusione con la medesima società;

**VISTA** la licenza di concessione n° 42/02, Rep. N° 53/02, rilasciata il 03.04.2002, mediante la quale viene concesso alla Società SEDEM S.r.l., con sede in Cagliari, via Maddalena n° 56, di occupare un' area demaniale marittima di Mq 4740 in località Porto di Oristano, Comune di Santa Giusta, per mantenere un pontile con relativo impianto di sbarco prodotti chimici, uno specchio acqueo asservito al pontile e delle condotte di collegamento con il deposito costiero;

**VISTO** l'atto di fusione n° 114193 di Repertorio / Racc. 23075 redatto in Cagliari in data 07.10.2005 con il quale le Società "Sipsa Petrolifera S.r.l.", "I.V.I. PETROLIFERA - Iniziative Valorizzazioni Imprenditoriali S.r.l.", "Sedem S.r.l.", "Organizzazione Scarpa S.r.l." in liquidazione e "Globaltec 3000" si fondono mediante incorporazione delle prime quattro nell'ultima, assumendo la nuova denominazione sociale "IVI PETROLIFERA" S.r.l. successivamente incorporata con trasformazione in S.P.A. "Società Per Azioni" a rogito del Dr. Carlo Mario DE MAGISTRIS, notaio in Cagliari in data 28.05.2007;

**VISTO** il certificato di iscrizione nella sezione ordinaria della CC.CC.II. AA. di Cagliari n°02764960924;

**VISTO** il parere espresso dall'Agenzia del Demanio - filiale Sardegna - beni demaniali di Cagliari con lettera n° 5431/07 del 20.04.07;

**VISTI** l'art. 46 del Codice della Navigazione e l'art. 30 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;

Il subingresso nella concessione demaniale marittima n° 42/02 sopra indicata della Società IVI PETROLIFERA Spa avente sede legale in Cagliari, via Colomba Antonietti n° 3, la quale dovrà rispondere dell'osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali, stabilite nel contratto sotto comminatoria, consapevole di incorrere, in caso di trasgressione, nelle penalità sancite dal Codice della Navigazione, come se il contratto fosse da essa stessa stipulato.

La sottoscritta IVI PETROLIFERA S.p.a. dichiara di accettare, senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto e quelle stabilite nell'atto di concessione n° 42/02 intestato alla Società SEDEM S.r.l., nonché gli obblighi del contratto stesso come se fosse stato da essa stipulato. Dichiara altresì di eleggere domicilio, agli effetti di quest'atto, in Cagliari, via Colomba Antonietti n° 3.

Oristano, 18 LUG. 2007

Firma per accettazione

Vignone Cecchi

I Testimoni

Or. (C.F. Francesco Calia)  
L. Mor. No. Francesco Calia



IL CAPO DEL COMPARTIMENTO  
C.F. (CP) Francesco CALIA

[Handwritten signature]

REG. DI ORISTANO
N. <u>1214</u>
SERIE <u>I</u>
Data <u>26.7.07</u>

E. Paoletto



Prot.:CEW/8998/2012/ECA9986

3/8/2012

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI CAGLIARI  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02764960924  
del Registro delle Imprese di CAGLIARI  
data di iscrizione: 26/09/2002

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 26/09/2002

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 222632

Denominazione: IVI PETROLIFERA S.P.A.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede:  
CAGLIARI (CA) VIA MADDALENA, 56 CAP 09124

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: INFO@PEC.IVIPETROLIFERA.COM

Costituita con atto del 23/09/2002

Durata della società:  
data termine: 31/12/2030

Oggetto Sociale:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

- LO STOCCAGGIO, ATTRAVERSO DEPOSITI PROPRI E DI TERZI, LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE, LA CUSTODIA, LA MOVIMENTAZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI CHIMICI, PETROLIFERI, BITUMI E DERIVATI DI TALI PRODOTTI;
- L'IMPIANTO E L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DIRETTE ALL'ESTRAZIONE E RAFFINAZIONE DI QUALUNQUE MATERIA COMBUSTIBILE, ANCHE PRESSO TERZI, LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, ANCHE DA FONTI ALTERNATIVE, LA SUA CESSIONE NEL RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE;
- IL COMMERCIO DI CARBURANTI, LUBRIFICANTI, BITUMI E DERIVATI, ANCHE A MEZZO DI RIFORNITORI PROPRI O DI TERZI ED IN GENERE DI QUALSIASI COMBUSTIBILE SOLIDO, LIQUIDO O GASSOSO;
- L'ACQUISTO DI TERRENI, IMMOBILI CIVILI E INDUSTRIALI, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI IN GENERE ED INTERVENTI DI BONIFICA E LA COMMERCIALIZZAZIONE DEGLI STESSI;
- LA GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE DI COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI, L'ESERCIZIO DI IMPRESE TURISTICHE, CENTRI DI CURA, BENESSERE E DELLA SALUTE ED ATTIVITA' RICETTIVE CONNESSE;
- TRASPORTI PER CONTO TERZI O IN PROPRIO;
- RACCOLTA, TRASPORTO E SMALTIMENTO DI RIFIUTI IN GENERE, DI RIFIUTI SPECIALI E PERICOLOSI, E LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA ANCHE DA FONTI ALTERNATIVE;
- LA COMPRVENDITA DIRETTA O INDIRETTA DI PRODOTTI CHIMICI PER USO INDUSTRIALE E CIVILE, APPOSITAMENTE CONCEPITI PER LA RISOLUZIONE DI PROBLEMI LEGATI AL RISANAMENTO DELL'AMBIENTE DI LAVORO O COMUNQUE UTILIZZATI NEL TRATTAMENTO DELLE ACQUE, DI RIFIUTI DI QUALSIASI NATURA, CIVILE, INDUSTRIALE E AGRICOLA;
- LA COMMERCIALIZZAZIONE, IL TRASPORTO, RACCOLTA E TRATTAMENTO DI PRODOTTI MEDICINALI E FARMACEUTICI;
- IL COMMERCIO, LA MANUTENZIONE, ASSISTENZA E GESTIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, VENTILAZIONE, IDRAULICI ED ELETTRICI;
- LO STUDIO E LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI IMPRESE AGRICOLE, AGRITURISTICHE, IVI COMPRESI LA COLTIVAZIONE DEL FONDO, LA SILVICOLTURA, L'ALLEVAMENTO DEL BESTIAME E LE ATTIVITA' CONNESSE;
- L'ESERCIZIO DI STABILIMENTI INDUSTRIALI TECNICAMENTE ORGANIZZATI PER LA PRODUZIONE DI CARPENTERIA METALLICA, MACCHINE AGRICOLE E INDUSTRIALI, APPARECCHIATURE ECOLOGICHE ED ARREDI URBANI;





- LA COMMERCIALIZZAZIONE DI MACCHINE AD ATTREZZATURE AGRICOLE, INDUSTRIALI, PER L'EDILIZIA E L'ECOLOGIA;  
- L'ESERCIZIO DI IMPRESE PER LA PRODUZIONE, IL COMMERCIO E L'ASSUNZIONE DI RAPPRESENTANZE DI PRODOTTI PER L'EDILIZIA E L'ARREDAMENTO;  
- L'ACQUISTO E LA GESTIONE DI NATANTI TURISTICI;  
- IL COMMERCIO DI ATTREZZATURE, MATERIE PRIME E PRODOTTI DESTINATI ALL'INDUSTRIA ENERGETICA;  
- L'ASSUNZIONE DI AGENZIE E RAPPRESENTANZE E DI QUALUNQUE ALTRA FIGURA DI INTERMEDIARIO O AUSILIARE NELLA CONCLUSIONE DI CONTRATTI COMMERCIALI;  
- IL COMMERCIO DI ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI CASE E COMUNITA', CASALINGHI, SOSTEGNI, MOBILI ED ACCESSORI;  
- LA COMMERCIALIZZAZIONE DI ELETTRODOMESTICI.  
LA SOCIETA' POTRA' ESERCITARE LE ATTIVITA' SOPRA INDICATE SIA DIRETTAMENTE CHE TRAMITE SOCIETA' CONTROLLATE E COLLEGATE O COMUNQUE PARTECIPATE. POTRA' INOLTRE ESERCITARE ATTIVITA' DI INDIRIZZO, COORDINAMENTO E CONTROLLO DELLA GESTIONE DELLE ATTIVITA' DELLE SOCIETA' CONTROLLATE E COLLEGATE, NOMINANDO A TAL FINE PROPRI CONSIGLIERI DI AMMINISTRAZIONE, NONCHE' FORNENDO TUTTE LE CONSULENZE TECNICHE E FINANZIARIE NECESSARIE.  
POTRA' INOLTRE ACQUISIRE IN PROPRIO E METTERE A DISPOSIZIONE DELLE CONTROLLATE E COLLEGATE, ANCHE INDIRECTAMENTE, BENI E SERVIZI CHE SI RENDESSERO UTILI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DELLE STESSE PARTECIPATE.  
LA SOCIETA', PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI IMMOBILIARI, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI ED INOLTRE POTRA' COMPIERE, IN VIA NON PREVALENTE E DEL TUTTO ACCESSORIA E STRUMENTALE E COMUNQUE CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, OPERAZIONI FINANZIARIE E MOBILIARI, CONCEDERE FIDEJUSSIONI, AVALLI, CAUZIONI E GARANZIE, REALI E PERSONALI, A FAVORE DI TERZI E, NEI LIMITI SANCITI DALL'ARTICOLO 2361 DEL CODICE CIVILE ED AL SOLO SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO, POTRA' ASSUMERE, DIRETTAMENTE ED INDIRECTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' ITALIANE ED ESTERE AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO.

#### SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
numero componenti in carica: 3  
durata in carica per 3 ESERCIZI

#### COLLEGIO SINDACALE:

- Sindaci effettivi  
numero componenti in carica: 3  
durata in carica per 3 ESERCIZI  
- Sindaci supplenti  
numero componenti in carica: 2  
durata in carica per 3 ESERCIZI

#### INFORMAZIONI SULLO STATUTO

#### Poteri da Statuto:

SONO ATTRIBUITE ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO TUTTE LE COMPETENZE NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'IMPRESA SOCIALE CHE LA LEGGE O LO STATUTO NON RISERVA TASSATIVAMENTE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI.

SONO INOLTRE ATTRIBUITE ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO LE SEGUENTI COMPETENZE:

- A) LA DELIBERA DI FUSIONE NEI CASI DI CUI AGLI ARTICOLI 2505, 2505 BIS, 2506 TER, ULTIMO COMMA, C.C.;
- B) L'ISTITUZIONE E LA SOPPRESSIONE DI SEDI SECONDARIE;
- C) L'INDICAZIONE DI QUALI AMMINISTRATORI ABBIANO LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA';
- D) LA RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE IN CASO DI RECESSO DEL SOCIO;
- E) L'ADEGUAMENTO DELLO STATUTO SOCIALE A DISPOSIZIONI NORMATIVE;
- F) IL TRASFERIMENTO DELLA SEDE SOCIALE IN ALTRO COMUNE DEL TERRITORIO NAZIONALE;



Prot.:CEW/8998/2012/ECA9986

3/8/2012

G) LA PREDISPOSIZIONE DI REGOLAMENTI INTERNI PER IL CORRETTO FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA'.  
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AI CONSIGLIERI MUNITI DI DELEGA DEL CONSIGLIO CHE NE DETERMINA I COMPENSI.

Modifiche statutarie - atti e fatti soggetti a deposito:  
ADOZIONE DI UN NUOVO TESTO DI STATUTO SOCIALE INNOVATO IN SEGUITO ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA NUOVA NORMATIVA DELLE SOCIETA' DI CAPITALI (D.LGS. 17 GENNAIO 2003 N. 6)  
ADOZIONE DI UN NUOVO TESTO DI STATUTO SOCIALE

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:  
deliberato 8.500.000,00  
sottoscritto 8.500.000,00  
versato 8.500.000,00  
conferimenti in DENARO

OPERAZIONI STRAORDINARIE

Trasformata da SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
in SOCIETA' PER AZIONI il 28/05/2007  
Notaio CARLO MARIO DE MAGISTRIS  
Rep/Reg. 121252 del 28/05/2007 Loc. CAGLIARI (CA)

Progetto di fusione mediante incorporazione della società  
- I.V.I. INIZIATIVE VALORIZZAZIONI IMPRENDITORIALI S.R.L.  
Sede: CAGLIARI - VIA MADDALENA 56 (CA) Numero REA 87205  
Codice Fiscale: 00357120922  
Data iscrizione: 21/07/2005  
- SIPSA PETROLIFERA S.R.L.  
Sede: CAGLIARI - VIA MADDALENA 56 (CA) Numero REA 210517  
Codice Fiscale: 02600850925  
Data iscrizione: 21/07/2005  
- SEDEM S.R.L.  
Sede: CAGLIARI - VIA MADDALENA 56 (CA) Numero REA 215437  
Codice Fiscale: 02669320927  
Data iscrizione: 21/07/2005  
Data atto: 29/06/2005

Progetto di fusione mediante incorporazione della società  
- ORGANIZZAZIONE SCARPA S.R.L.  
Sede: CAGLIARI - VIA CUGIA 14 (CA) Numero REA 99812  
Codice Fiscale: 01036030920  
Data iscrizione: 21/07/2005  
Data atto: 29/06/2005

Fusione mediante incorporazione di:  
- I.V.I. INIZIATIVE VALORIZZAZIONI IMPRENDITORIALI S.R.L.  
Sede: CAGLIARI (CA) Numero REA 87205  
Codice Fiscale: 00357120922  
Data iscrizione: 02/08/2005 Data modifica: 17/10/2005  
- SIPSA PETROLIFERA S.R.L.  
Sede: CAGLIARI (CA) Numero REA 210517  
Codice Fiscale: 02600850925  
Data iscrizione: 02/08/2005 Data modifica: 17/10/2005  
- SEDEM S.R.L.  
Sede: CAGLIARI (CA) Numero REA 215437  
Codice Fiscale: 02669320927  
Data iscrizione: 02/08/2005 Data modifica: 17/10/2005  
Data delibera: 22/07/2005 Esecuzione con atto del 07/10/2005



Prot.:CEW/8998/2012/ECA9986

3/8/2012

Fusione mediante incorporazione di:

- ORGANIZZAZIONE SCARPA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede: CAGLIARI (CA) Numero REA 99812

Codice Fiscale: 01036030920

Data iscrizione: 02/08/2005 Data modifica: 17/10/2005

Data delibera: 22/07/2005 Esecuzione con atto del 07/10/2005

Progetto di fusione mediante incorporazione della società

- SIPSA S.R.L.

Sede: CAGLIARI VIA MADDALENA 56 (CA) Numero REA 106937

Codice Fiscale: 00045830957

Data iscrizione: 04/07/2006

Data atto: 29/06/2006

Progetto di fusione mediante incorporazione della società

- SIPSA S.R.L.

Sede: CAGLIARI VIA C. ANTONIETTI 3 (CA) Numero REA 106937

Codice Fiscale: 00045830957

Data iscrizione: 21/06/2007

Data atto: 11/06/2007

Fusione mediante incorporazione di:

- SIPSA S.R.L.

Sede: CAGLIARI (CA) Numero REA 106937

Codice Fiscale: 00045830957

Data iscrizione: 28/06/2007 Data modifica: 13/09/2007

Data delibera: 25/06/2007 Esecuzione con atto del 10/09/2007

#### ATTIVITA'

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 05/08/2004

Attività esercitata nella sede legale:

COMMERCIO ALL'INGROSSO DI PRODOTTI PETROLIFERI PER RISCALDAMENTO E AUTOTRAZIONE  
(ATTIVITA' SVOLTA PRESSO L'UNITA' LOCALE)

#### TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

\* DE VALLE ORESTE (rappresentante dell'impresa)

nato a TORINO (TO) il 19/09/1935

codice fiscale: DVLRST35P19L219Z

- CONSIGLIERE nominato con atto del 19/07/2010

durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012

- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato con atto del 19/07/2010

durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012

- CONSIGLIERE DELEGATO nominato con atto del 19/07/2010

presentazione il 22/07/2010

durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012

Poteri:

TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, NESSUNO ESCLUSO,  
CON LE SOLE LIMITAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE E DALLO STATUTO SOCIALE

\* DEVALLE VIRGINIA

nata a RIVOLI (TO) il 08/08/1930

codice fiscale: DVLVGN30M48H355F

- CONSIGLIERE nominato con atto del 19/07/2010

durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012

- VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE nominato con atto del

19/07/2010

durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012

- CONSIGLIERE DELEGATO nominato con atto del 19/07/2010

presentazione il 22/07/2010

durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012



Poteri:

TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, NESSUNO ESCLUSO,  
CON LE SOLE LIMITAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE E DALLO STATUTO SOCIALE

\* MARINI RENZO

nato a NUORO (NU) il 17/08/1944

codice fiscale: MRNRNZ44M17F979M

- SINDACO EFFETTIVO nominato con atto del 29/04/2010  
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012

\* CONTU GIUSEPPE

nato a ROMA (RM) il 27/08/1965

codice fiscale: CNTGPP65M27H501D

- CONSIGLIERE nominato con atto del 19/07/2010  
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012

\* PALA ANTONIO MARIANO

nato a BORORE (NU) il 14/10/1941

codice fiscale: PLANNM41R14B056G

- PROCURATORE AD NEGOTIA nominato con atto del 15/07/2008

presentazione il 25/07/2008

Data iscrizione: 30/07/2008

Poteri:

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI

PROCURATORE AD NEGOTIA

SI PRECISA CHE LA PRESENTE PROCURA POTRA' PRODURRE I PROPRI EFFETTI  
ESCLUSIVAMENTE IN CASO DI ASSENZA O DI IMPEDIMENTO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
DI AMMINISTRAZIONE SIGNOR ORESTE GIOVANNI DE VALLE, NATO A TORINO IL GIORNO 19  
SETTEMBRE 1935 E DEL VICE PRESIDENTE DEL PREDETTO CONSIGLIO SIGNORA VIRGINIA DE  
VALLE, NATA A RIVOLI IL GIORNO 8 AGOSTO 1930, PURCHE' TALI EVENTI SIANO  
REGOLARMENTE DOCUMENTATI.

IL SIGNOR ANTONIO MARIANO PALA PUO' COMPIERE I SEGUENTI ATTI:

- ACQUISTARE, VENDERE, PERMUTARE BENI MOBILI ED IMMOBILI ED IN GENERE QUALUNQUE ATTIVITA', COMPRESI GLI AUTOMEZZI;
- STIPULARE ATTI DI DIVISIONE, DI RETTIFICA, DI RATIFICA, DI CESSIONE DI CREDITI, DI ASSUNZIONE DI DEBITI;
- STIPULARE, MODIFICARE, RISOLVERE CONTRATTI DI AFFITTO O DI LOCAZIONE, DI COMMISSIONE, DI AGENZIA E DI MEDIAZIONE;
- COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI FINANZIARIE E BANCARIE, APRIRE E CHIUDERE CONTI CORRENTI BANCARI, EMETTERE ASSEGNI SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA', INCASSARE, GIRARE GLI ASSEGNI STESSI, EMETTERE, ACCETTARE, GIRARE, AVALLARE, PROTESTARE TITOLI DI CREDITO IN GENERE;
- ESIGERE, CEDERE O INCASSARE CREDITI DI QUALUNQUE SPECIE, COMPRESI I CONTRIBUTI DISPOSTI DALLO STATO, DALLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, DALLA CASSA PER IL MEZZOGIORNO O DA QUALUNQUE ALTRO ENTE;
- EMETTERE ED ACCETTARE TRATTE E VAGLIA CAMBIARI;
- RISCOUTERE SOMME, INTERESSI, MANDATI, BUONI DEL TESORO, VAGLIA, ASSEGNI, TITOLI DI QUALUNQUE SPECIE, DEPOSITI CAUZIONALI, DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, DA ENTI STATALI E PARASTATALI, REGIONALI, PROVINCIALI, COMUNALI NONCHE' DA QUALUNQUE ALTRO ENTE ED UFFICIO PUBBLICO IN GENERE, O PERSONA PRIVATA, FISICA O GIURIDICA;
- COMPIERE OPERAZIONI SUI CONTI CORRENTI POSTALI E SU POSTAGIRI, RILASCIANDO QUIETANZA E DISCARICHI;
- CHIEDERE RENDICONTI;
- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PRESSO GLI UFFICI DOGANALI, LE FERROVIE, GLI UFFICI POSTELEGRAFONICI, LE SOCIETA' DI NAVIGAZIONE MARITTIMA ED AEREA, ED IN GENERE, PRESSO QUALUNQUE IMPRESA DI TRASPORTI IN TUTTE LE OPERAZIONI DI SPEDIZIONE, DI SVINCOLO E DI RITIRO DI MERCI, VALORI, PACCHI, EFFETTI, LETTERE, RACCOMANDATE ED ASSICURATE;
- SOTTOSCRIVERE LETTERE, ORDINAZIONI E RESTITUZIONI DI MERCI;
- QUIETANZARE FATTURE, RILASCIARE QUIETANZA LIBERATORIA DI TUTTE LE SOMME INCASSATE, ED ESONERARE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' LE PERSONE SOLVENTI, EFFETTUARE PAGAMENTI NEI CONFRONTI DI CHIUNQUE;
- STIPULARE, RISOLVERE CONTRATTI DI COMMISSIONE, DI SPEDIZIONE, DI AGENZIA, DI



DEPOSITO, DI COMODATO, DI MUTUO, DI CONTO CORRENTE, DI SCONTO, DI ASSICURAZIONE, DI FIDEIUSSIONE, DI TRANSAZIONE;  
- PROPORRE ISTANZE, RICORSI, RECLAMI, AVANTI QUALUNQUE AUTORITA' AMMINISTRATIVA O GIUDIZIARIA;  
- INTERVENIRE NELLE PROCEDURE FALLIMENTARI, PROMUOVERE LE DICHIARAZIONI DI FALLIMENTO; INSINUARE CREDITI;  
- PROMUOVERE AZIONI ED ISTANZE GIUDIZIARIE ED AMMINISTRATIVE IN OGNI ORDINE E GRADO ED IN QUALUNQUE SEDE, ANCHE PER I GIUDIZI DI REVOCAZIONE E DI CASSAZIONE E RESISTERE ALLE MEDESIME; NOMINARE E REVOCARE AVVOCATI, PROCURATORI, PERITI, ARBITRI AMICHEVOLI COMPOSITORI;  
- COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO GLI UFFICI DI DEBITO PUBBLICO, DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, DI TUTTI GLI ISTITUTI CHE ESERCITANO IL CREDITO INDUSTRIALE, FONDIARIO, AGRARIO CON FACOLTA' DI COMPIERE OPERAZIONI ANCHE A MEDIO E LUNGO TERMINE;  
- CONSENTIRE ISCRIZIONI, CANCELLAZIONI, SURROGHE, POSTERGAZIONI, RINUNZIE E FRAGIONAMENTI DI IPOTECHE, TRASCRIZIONI ED ANNOTAMENTI DI OGNI SPECIE, RINUNCIARE AD IPOTECHE LEGALI, ESONERANDO DA OGNI RESPONSABILITA' I COMPETENTI CONSERVATORI DEI REGISTRI IMMOBILIARI, IL DIRETTORE DEL DEBITO PUBBLICO, IL DIRETTORE DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, OGNI ALTRO ISTITUTO ED ENTE PUBBLICO O PRIVATO;  
- ASSUMERE O LICENZIARE IMPIEGATI ED OPERAI, DETERMINANDONE LE RELATIVE RETRIBUZIONI;  
- PARTECIPARE A GARE D'APPALTO INDETTE DA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI O DA PRIVATI, SOTTOSCRIVENDO OFFERTE E DOCUMENTI DI OGNI TIPO;  
- COSTITUIRE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE D'IMPRESE, SOTTOSCRIVENDO I MANDATI E LE EVENTUALI PROCURE;  
- COSTITUIRE CONSORZI E SOCIETA' DI QUALSIASI TIPO, PARTECIPARE AD ATTI MODIFICATIVI DI PATTI SOCIALI, CONSORTILI E DI STATUTI, A PROROGHE E SCIoglimenti DI SOCIETA' E CONSORZI; NOMINARE CARICHE SOCIALI E CONSORTILI, PARTECIPARE CON VOCE E VOTO AD ASSEMBLEE ORDINARIE E STRAORDINARIE DI SOCIET', DI CONDOMINII, DI ASSOCIAZIONI E DI CONSORZI;  
- SOSTITUIRE A SE' ALTRI PROCURATORI CON GLI STESSI O PIU' LIMITATI POTERI; IL TUTTO CON PROMESSA DI RATO E VALIDO SOTTO GLI OBBLIGHI DI LEGGE SENZ'UOPO DI ULTERIORI RATIFICHE;  
AD ECCEZIONE DI QUANTO RISERVATO, PER LEGGE O PER STATUTO, ALL'ASSEMBLEA.

\* ATZORI SALVATORE

nato a BARESSA (OR) il 24/04/1940

codice fiscale: TZRSVT40D24A655Y

- PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE nominato con atto del 29/04/2010  
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012

Data iscrizione: 26/05/2009

\* ATZORI GIADA

nata a CAGLIARI (CA) il 03/02/1981

codice fiscale: TZRGDI81B43B354R

- SINDACO EFFETTIVO nominato con atto del 29/04/2012  
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012

Data iscrizione: 26/05/2009

\* TUVERI PIER PAOLO

nato a SARDARA (CA) il 18/12/1939

codice fiscale: TVRPPL39T18I428E

- PROCURATORE SPECIALE nominato con atto del 23/02/2010

Data iscrizione: 09/03/2010

Poteri:

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI

PROCURATORE SPECIALE

I POTERI DELLA PRESENTE PROCURA SONO CONFERITI E LIMITATI NELL'AMBITO DELLA OPERATIVITA' DEL DEPOSITO COSTIERO SITO IN COMUNE DI SANTA GIUSTA, LOCALITA' "CIRRAS" - ZONA INDUSTRIALE, CONFERENDO SPECIFICAMENTE AL SIGNOR PIER PAOLO TUVERI OGNI PIU' AMPIA ED OPPORTUNA FACOLTA' CIRCA LA CORRETTA E PROFICUA GESTIONE DI QUANTO AFFERENTE A:

- CONCESSIONI;



Prot.: CEW/8998/2012/ECA9986

3/8/2012

- AUTORIZZAZIONI E LICENZE;  
- MOVIMENTAZIONE DEI PRODOTTI;  
- SICUREZZA;  
- AMBIENTE;  
E FARE, INFINE, TUTTO QUANTO ALTRO SI RENDESSE UTILE E NECESSARIO PER IL BUON FINE DI QUANTO IN OGGETTO.

\* SALIS MICHELE

nato a CAGLIARI (CA) il 02/06/1966  
codice fiscale: SLSMHL66H02B354K  
- SINDACO SUPPLEMENTE nominato con atto del 29/04/2010  
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012  
Data iscrizione: 01/06/2010

\* VACCA MARINA

nata a FURTEI (CA) il 30/03/1971  
codice fiscale: VCCMRN71C70D827S  
- SINDACO SUPPLEMENTE nominato con atto del 29/04/2010  
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012  
Data iscrizione: 01/06/2010

SEDI SECONDARIE E UNITÀ LOCALI

- Unità locale UFFICIO COMMERCIALE  
ELMAS (CA) DELL'AGRICOLTURA, 8 CAP 09030

Attività esercitata:  
DAL 17/10/2005 E' INIZIATA L'ATTIVITA' DI COMMERCIO ALL'INGROSSO DI PRODOTTI PETROLIFERI PER RISCALDAMENTO E AUTOTRAZIONE.

Data apertura: 17/10/2005

- Unità locale STABILIMENTO  
UFFICIO AMMINISTRATIVO  
SANTA GIUSTA (OR) ZONA INDUSTRIALE INDUSTRIALE CAP 09096  
Frazione CIRRAS

Attività esercitata:  
DAL 17/10/2005 E' INIZIATA L'ATTIVITA' DI PREPARAZIONE E MISCELAZIONE DI DERIVATI DEL PETROLIO.  
DAL 17/10/2005 E' INIZIATA L'ATTIVITA' DI FABBRICAZIONE DI EMULSIONI DI BITUME E L'ATTIVITA' DI FABBRICAZIONE DI ALTRI PRODOTTI CHIMICI (MATERIE PRIME PER LA PRODUZIONE DI PET - POLIETILENTELESTALATO).

Data apertura: 17/10/2005

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI FINANZA DI CAGLIARI N. 10369/92/T DEL 17/06/1992

RISCOSSI PER NR BOLLI	4	EURO	58,48
PER DIRITTI		EURO	10,00
TOTALE		EURO	68,48
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 132595			

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCORSUALE,



Prot.:CEW/8998/2012/ECA9986

3/8/2012

AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

PER IL CONSERVATORE  
L'IMPIEGATO ADDETTO

ALESSANDRA PIZZONI

SOGGETTI CONTROLLATI (articolo 2 del D.P.R n.252 del 3/6/1998)

Codice fiscale	Denominazione	Pr.sede		
02764960924	IVI PETROLIFERA S.P.A.	CA		
Cognome	Nome	Sesso	Pr.nasc.	Dt nasc.
DE VALLE	ORESTE	M	TO	19/09/1935
DEVALLE	VIRGINIA	F	TO	08/08/1930
CONTU	GIUSEPPE	M	RM	27/08/1965

N U L L A O S T A

ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive  
modificazioni.

La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento  
telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma.

\*\*\* fine certificato \*\*\*



verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo di concessione.

Il Capo del Compartimento avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti il Capo del Compartimento avrà la facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall' inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità Marittima, sulla semplice intimazione scritta dal Capo del Compartimento, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità Marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della Ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata. Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa. Autorità marittima avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione marittima dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, del Provveditorato Interregionale per le OO. PP. - Sezione OO. MM. Sede Coordinata, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1)- Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite dallo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità Marittima di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;

PI  
CA

2) - il concessionario si obbliga a mantenere in perfetto ordine e decoro l'area assentita - è fatto espresso divieto di introdurre nell'area stessa, più in generale all'interno del porto, attrezzatura e/o materiali estranei all'attività cui la concessione si riferisce:

- A garanzia degli obblighi assunti con la presente licenza, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione, il concessionario ha costituito una cauzione di euro 35.000 (trentacinquemila) giusta polizza di Fideiussione n° 510/07/0000902638 emessa il 13.2007 dalla Società ~~Vita Assicurazioni~~.

5) - Il canone di cui alla presente concessione è da intendersi provvisorio - il calcolo dell'importo da corrispondere è stato calcolato in base alle norme citate in premessa ed è comprensivo dell'aggiornamento ISTAT per l'anno cui si riferisce la presente licenza;

6) - Con la stipula del presente atto, il concessionario si obbliga di:

- trattandosi di canone annuale provvisorio, dovrà versare eventuali futuri conguagli maturati;
- versare puntualmente le restanti rate annuali per tutta la durata della presente concessione, cui importo sarà comunicato dalla Capitaneria di Porto concedente a mezzo di apposito ordine di introito da esibire a cura del concessionario al competente Ufficio del Registro competente per territorio facendo poi pervenire copia originale della ricevuta di pagamento comprovante il pagamento del canone e conferma della validità della presente concessione.

IL CONCESSIONARIO

*Miriam Civallo*





DATI ANAGRAFICI

Codice fiscale

Sesso  
(barrare la relativa casella)

Cognome (per le donne indicare il cognome da nubile)

Nome

Comune (o Stato Estero) di nascita

C.A.P.

Provincia (sigla)

Data di nascita

giorno	mesi	anno
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Cittadinanza

(barrare la relativa casella)

(Nel caso si possenga la cittadinanza Italiana ed Estera barrare unicamente la casella "Italiana")

RESIDENZA ANAGRAFICA

Comune (o Stato Estero) di residenza

Frazione (o Comune Estero) di residenza

C.A.P.

Provincia (sigla)

Indirizzo (via, piazza)

Numero civico

Telefono (facoltativo)

prefisso internazionale	prefisso nazionale	numero
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

FAX (facoltativo)

prefisso internazionale	prefisso nazionale	numero
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

E-mail (facoltativo)

**DATI IDENTIFICATIVI**  
(società, cooperativa, fondazione, etc.)

Codice fiscale

02764960924

Ragione sociale/denominazione

LIVII PETROLIFERA SPA

Denominazione abbreviata (eventuale)

**SEDE LEGALE**  
(società, cooperativa, fondazione, etc.)

Comune (o Stato Estero) della sede legale

CAIGLIARI

Frazione (o Comune Estero) della sede legale

C.A.P.

09124

Provincia (sigla)

CA

Indirizzo (via, piazza)

VIA MADIDALENA

Numero civico

56

Telefono (facoltativo)

prefisso internazionale prefisso nazionale numero  
0110 652817

Fax (facoltativo)

prefisso internazionale prefisso nazionale numero

E-mail (facoltativo)

**SEDE SECONDARIA**

(società, cooperativa, fondazione, etc.)  
(compilare solo nel caso in cui le comunicazioni relative al procedimento debbano essere inviate presso tale sede)

Comune (o Stato Estero) della sede secondaria

SAIN TA GIUSITA

Frazione (o Comune Estero) della sede secondaria

C.A.P.

09096

Provincia (sigla)

Indirizzo (via, piazza)

LICIA LITA' CIRRIAS

PORTO INDUSTRIALE

Numero civico

Telefono (facoltativo)

prefisso internazionale prefisso nazionale numero  
0783 351064

Fax (facoltativo)

prefisso internazionale prefisso nazionale numero

E-mail (facoltativo)



SEZIONE 1

DATI IDENTIFICATIVI

Codice fiscale

Denominazione (per esteso) dell'Amministrazione

Denominazione del Dipartimento/Unità/Sezione/Ufficio ecc. (eventuale)

Denominazione abbreviata (eventuale)

SEZIONE 2

SEDE LEGALE

Comune della sede del Dipartimento/Unità/Sezione/Ufficio ecc.

Frazione della sede (eventuale)

C.A.P.

Provincia (sigla)

Indirizzo (via, piazza)

Numero civico

Telefono (facoltativo)

prefisso internazionale	prefisso nazionale	numero
-------------------------	--------------------	--------

Fax (facoltativo)

prefisso internazionale	prefisso nazionale	numero
-------------------------	--------------------	--------

E-mail (facoltativo)

SEZIONE 3

DATI ANAGRAFICI  
(del rappresentante legale o delegato)

Codice fiscale

Sesso  
(barrare la relativa casella)

Cognome (per le donne indicare il cognome da nubile)

Nome

Comune (o Stato Estero) di nascita

C.A.P.

Provincia (sigla)

Data di nascita

giorno	mese	anno
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Cittadinanza

(barrare la relativa casella)

(Nel caso si posseda la cittadinanza Italiana ed Estera barrare unicamente la casella "Italiana")

SEZIONE 4

INCARICO  
RIVESTITO C/O  
AMMINISTRAZIONE

Incarico rivestito c/o Amministrazione

SEZIONE 5

ESTREMI ATTO CONFERIMENTO POTERI  
PER L'ESPLETAMENTO DEL PRESENTE  
PROCEDIMENTO  
(eventuale)

Tipo

Numero

Data

giorno	mese	anno
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

SEZIONE 1

USO

CODICE USO

1	4
---	---

CODICE CATEGORIA

2	3
---	---

SEZIONE 2

N.ro progressivo

0	0	2
---	---	---

SUPERFICIE

1	1	2	2	0
---	---	---	---	---

CODICI SCOPI

1	1	7	1	3	1	1	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---

N.ro progressivo

0	0	2
---	---	---

SUPERFICIE

1	3	6	0	0	0
---	---	---	---	---	---

CODICI SCOPI

1	1	7	3	1	7	7
---	---	---	---	---	---	---

N.ro identificativo


SUPERFICIE


CODICI SCOPI


N.ro identificativo


SUPERFICIE


CODICI SCOPI


N.ro progressivo Codice opera


SUPERFICIE


CODICI SCOPI


SCOPI

SEZIONE 1		CODICE USO		CODICE CATEGORIA	
USO		1 4		2 3	
	SEZIONE 2				
SCOPI	N.ro progressivo	SUPERFICIE		CODICI SCOPI	
	ZD 0 0 3	1 1 2, 2 0		1 1 7 1 3 1 7 7	
	N.ro progressivo	SUPERFICIE		CODICI SCOPI	
	SP 0 0 3	1 3 6 0, 0 0		1 1 7 1 3 1 7 7	
	N.ro identificativo	SUPERFICIE		CODICI SCOPI	
	OF				
	N.ro identificativo	SUPERFICIE		CODICI SCOPI	
PD					
N.ro progressivo	Codice opera	SUPERFICIE		CODICI SCOPI	
OR					

SEZIONE 1		CODICE USO		CODICE CATEGORIA	
USO		1	14	2	3
SEZIONE 2		N.ro progressivo	SUPERFICIE	CODICI SCOPI	
SCOPI	ZD	006	112,210	1117	1311 77
	SP				
	N.ro identificativo	SUPERFICIE	CODICI SCOPI		
	OE				
	N.ro identificativo	SUPERFICIE	CODICI SCOPI		
	PD				
	PD				
PD					
PD					
N.ro progressivo	Codice opera	SUPERFICIE	CODICI SCOPI		
OR					

SEZIONE 1		CODICE USO		CODICE CATEGORIA				
USO			4		213			
	SEZIONE 2		N.ro progressivo		SUPERFICIE		CODICI SCOPI	
SCOPI	ZD		007		2,20	117	131	131
	SP							
	OE							
	OE							
	OE							
	OE							
	PD							
	PD							
	PD							
	PD							
OR								
DR								
OR								
OR								

SEZIONE 1		CODICE USO		CODICE CATEGORIA		
USO		1	4	2	3	
SEZIONE 2		N.ro progressivo	SUPERFICIE	CODICI SCOPI		
SCOPI	ZD	0008	112,25	130	63	102
	SP					
	OE					
	OE					
	OE					
	OE					
	PD					
	PD					
	PD					
	PD					
	N.ro progressivo	Codice opera	SUPERFICIE	CODICI SCOPI		
	OF					
	OK					
	OF					
	OF					

**DATI TECNICI**

**Sezione 1 PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL RILIEVO PLANIMETRICO**

Id Punto	V <sub>0</sub>	V <sub>1</sub>	V <sub>2</sub>	V <sub>3</sub>							C <sub>11</sub>	V <sub>4</sub>	V <sub>5</sub>	V <sub>6</sub>	V <sub>7</sub>	V <sub>8</sub>	V <sub>9</sub>
				C <sub>1</sub>	C <sub>2</sub>	C <sub>3</sub>	C <sub>4</sub>	C <sub>5</sub>	C <sub>6</sub>	C <sub>7</sub>							
1	SP		GB 4412951,96	1461031,78													
2	SP		GB 4412933,18	1461040,21													
3	SP		GB 4412938,92	1461031,05													
4	SP		GB 4412915,40	1461037,32													
5	SP		GB 4412925,24	1461059,11													
6	SP		GB 4412918,87	1461052,88													
7	SP		GB 4412934,87	1461045,71													
8	SP		GB 4412953,33	1461035,39													
9	ZD		GB 4412954,12	1461037,09													
10	ZD		GB 4412991,93	1461034,10													
11	ZD		GB 4412984,76	1461086,71													
12	ZD		GB 4412992,27	1461083,28													
13	ZD		GB 4413229,27	1461590,68													
14	ZD		GB 4413231,39	1461615,41													
15	ZD		GB 4413238,68	1461611,69													
16	ZD		GB 4413236,47	1461588,56													
17	ZD		GB 4412998,12	1461077,96													
18	ZD		GB 4412991,25	1461081,11													

Albo di iscrizione:

Provincia:

Numero Iscrizione:

Versione 1.0 del 2003

Data del rilievo:

Firma:

ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA DI SASSARI  
N. 548 DI TORRENTINO FIGLI



Sezione 1 PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL RILIEVO PLANIMETRICO

Id Punto	V <sub>0</sub>	V <sub>1</sub>	V <sub>2</sub>	V <sub>3</sub>							C <sub>10</sub>	C <sub>11</sub>	V <sub>6</sub>	V <sub>7</sub>	V <sub>8</sub>	V <sub>9</sub>	
				C <sub>1</sub>	C <sub>2</sub>	C <sub>3</sub>	C <sub>4</sub>	C <sub>5</sub>	C <sub>6</sub>	C <sub>7</sub>							C <sub>8</sub>
37	ZD		GB 4412988,52	1461001,55													
38	ZD		GB 4412989,37	1461003,57													
39	ZD		GB 4412988,40	1461064,75													
40	ZD		GB 4412987,52	1461062,74													
41	ZD		GB 4412985,51	1461063,40													
42	ZD		GB 4412988,40	1461064,75													
43	ZD		GB 4412984,76	1461093,93													
44	ZD		GB 4412984,35	1461093,92													
45	ZD		GB 4412982,36	1461093,96													
46	ZD		GB 4412982,77	1461094,87													
47	ZD		GB 4412999,61	1461123,80													
48	ZD		GB 4412999,48	1461124,89													
49	ZD		GB 4412999,19	1461125,83													
50	ZD		GB 4412997,62	1461126,74													
51	ZD		GB 4412987,32	1461092,68													
52	ZD		GB 4412986,70	1461091,32													
53	ZD		GB 4412985,34	1461091,95													
54	ZD		GB 4412985,97	1461093,31													

Albo di Iscrizione:

Provincia:

Numero Iscrizione:

Versione 1.0 del 2003

Data del rilievo:

Firma:


  
 ORDINE INGEGNERI  
 PROVINCIA DI SASSARI  
 N. 845 DI...  




Progressivo		N.RO COPIE
1	Stralcio cartografico tecnico (Prodotto dal S.I.D.)	1
2	Rilievo planimetrico	1
3	Elaborato tecnico	1
4		1
5		1
6		1
7		1
8		1
9		1
10		1
11		1
12		1
13		1
14		1
15		1
16		1
17		1
18		1
19		1
20		1
21		1
22		1
23		1
24		1
25		1
26		1
27		1
28		1
29		1
30		1

ALL. 5 BS



## Ministero Delle Infrastrutture e dei Trasporti

**CAPITANERIA DI PORTO - ORISTANO**

**CONDANTE DEL PORTO - CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO**



- **VISTA:** la domanda del 11.11.2011, n° PPT/pm 621/2011 di protocollo, a firma di DE VALLE VIRGINIA, nata a Rivoli (TO) il 08.08.1930 e residente a Oristano via San Francesco n° 12, in nome e per conto della Società **I.V.I. PETROLIFERA Spa.** sede legale in Cagliari, via Maddalena n° 56 e operativa in località Cirras del comune di Santa Giusta (OR);

- **VISTO:** il Modello "D/1" corredato dalla relazione tecnica e stralcio cartografico esplicativo delle aree demaniali marittime e specchi acquei occupati secondo tipologia d'utilizzo, che formano parte integrante della presente concessione;

- **VISTI:** i propri fogli nn° 9609/dem del 25.11.2011 e 10238 del 21.12.2011 di avvio procedimento amministrativo ai fini del rinnovo della presente licenza di concessione d.m. e gli atti d'Ufficio;

- **VISTA:** la precedente licenza di concessione demaniale marittima n°19/07 del 21.12.2007;

- **VISTO:** il parere espresso dall'Agenzia del Demanio, Filiale Sardegna Servizi Beni Demaniali di Cagliari con la nota n° 2012/498/ST-BD ai fini del rinnovo della precitata concessione e l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane, Circostrizione di Cagliari, n° PH/RU del 23.01.12;

- **VISTO:** il verbale n°01/2009 di visita di ispezione generale e collaudo del 22.12.2009 effettuata al deposito costiero e relative linee di collegamento al terminale di accosto, ubicato internamente al molo di protezione del porto industriale di S. Giusta;

- **VISTO:** Il Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, attuativo dell'art. 10 della Legge 5 maggio 1989 n°60, di conversione del Decreto-legge n°400/1993, convertito con modificazioni nella Legge n° 494/93 del 4.12.03. la Legge n° 88 del 16.03.2001, il D.M. n° 342/98, la Legge n° 272/03 ed il D.M. 01.12.2011 pervenuto in allegato alla Circolare n° 39 del 01.12.2011 della D.G per i Porti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (aggiornamenti misure unitarie canoni annuali d.m.)

- **VISTO:** l' art. 36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del relativo Regolamento di Esecuzione;

### CONCEDE

alla Società **I.V.I. PETROLIFERA Spa** - Codice Fiscale n° **02764960924** di occupare un'area demaniale marittima di mq. **5993,97** ( 5.553,97 impianti di difficile rimozione e 440 di specchi acquei asserviti) situata nel Comune di S. Giusta in località Cirras, precisamente a ridosso del molo di sottoflutto del porto industriale, allo scopo di potervi mantenere un pontile con relativo impianto di sbarco di prodotti chimici e bituminosi nonché, una condotta in trincea di collegamento al proprio deposito costiero e con obbligo di corrispondere all' Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone di €. **20.725,08** (ventimilasettecento- venticinque/08 euro) canone annuale provvisorio (\*) - Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 6 (sei)

**DAL 01 GENNAIO 2012 AL 30 GIUGNO 2012**

Avendo il concessionario già corrisposto il canone impostogli, giusta quietanza 19400

05676 rilasciata in data 30.01.2012 da Bureau di Demanio Filiale di Oristano

si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione marittima salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda di concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo di concessione.

Il Capo del Compartimento avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti il Capo del Compartimento avrà la facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità Marittima, sulla semplice intimazione scritta dal Capo del Compartimento, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo



Agente dipendente dalla locale Autorità Marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, ter luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata. Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, Autorità marittima avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti nel citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione marittima dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcun servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, del Provveditore Interregionale per le OO. PP. - Sezione OO. MM. Sede Coordinata, dell'Amministrazione Finanziaria delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza alle seguenti condizioni speciali:

1) - Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione

in pristino stato;

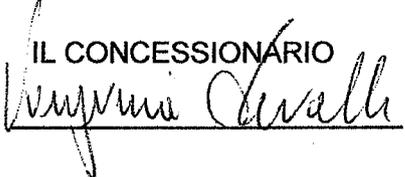
2) - il concessionario si obbliga a mantenere in perfetto ordine e decoro l'area assentita - è fatto espresso divieto di introdurre nell'area stessa, più in generale all'interno del porto, attrezzature e/o materiali estranei all'attività cui la concessione si riferisce;

3) - la presente licenza di concessione, viene accordata per una durata di mesi sei decorrenti dal primo gennaio 2012, ovvero per il tempo strettamente necessario stimato per l'attivazione del procedimento di rielaborazione dell'atto formale quindicennale richiesto dalla società in separata istanza e pertanto, l'ammontare € 10.305,92 richiesto con ordine di introito n° 20/2012 emesso in data 24 u.s. è commisurato alla durata del provvedimento in questione. (\*)  $\frac{1}{2}$  del canone annuale indicato a pagina 1)

4) - il termine di validità di cui al precedente punto 3), è da intendersi indicativo, ad insindacabile giudizio potrà essere procrastinato qualora la fase istruttoria per la definizione dell'atto formale in itinere per cause non ascrivibili alla stessa Amministrazione concedente si dovesse protrarre oltre la scadenza della presente licenza di concessione d.m. La società concessionaria, in tale contingenza, assume l'impegno di presentare anzitempo apposita domanda di rinnovo (Mod. D2) per assicurare continuità all'attività industriale connessa all'utilizzo del pontile in concessione;

5) - a garanzia degli obblighi assunti con la presente licenza, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione, il concessionario ha costituito una cauzione di euro 35.000 (trentacinquemila) giusta polizza di Fideiussione n° 510.071.0000902638 emessa il 13.2007 dalla Società Vittoria Assicurazioni.

5) - Il canone di cui alla presente concessione è da intendersi provvisorio salvo conguaglio - il calcolo dell'importo da corrispondere è stato calcolato in base alle norme citate in premessa ed è comprensivo dell'aggiornamento ISTAT per l'annualità cui la presente licenza si riferisce;

IL CONCESSIONARIO  


La presente licenza viene firmata in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in CAGLIARI Via MADDALONA n° 56 Provincia di CA

Oristano, 31.01.2012

IL CONCESSIONARIO

Vignani Civallo

TESTIMONI

Giuseppe Mani  
Enrico Van

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
Agenzia Entrate  
QUATTORDICI/62  
00013170 00001747 WDERL001  
00041589 30/01/2012 12:29:20  
0001-00009 0AEECE9C3908DC7  
IDENTIFICATIVO 01100502592165

0 1 10 050259 216 5



IL CAPO DEL COMPARTIMENTO

Deo



REG. DI ORISTANO  
N. 95-01  
SERIE I°  
Data 19.02.2012

Esotbe Euro (206,12) duecento sei

ALL. 6



**CAPITANERIA DI PORTO  
ORISTANO**

**DECRETO N. 56/2012**



Il sottoscritto, Capo del Compartimento Marittimo e Comandante del Porto di Oristano, Capitano di Fregata (CP) Alberto BOTTAREL:

**VISTA:** la licenza di concessione demaniale marittima n. 19/07 del 21.12.2007 e scadente il 14.11.2011 rilasciata alla Società IVI Petrolifera S.p.a.;

**VISTO:** il foglio prot. n. 669/2011 del 09.12.2011 (assunto a prot. n. 10057 del 14.11.2011 della Capitaneria di Porto di Oristano) con cui la Società IVI Petrolifera chiedeva il rinnovo della concessione n. 19/07 per i tempi strettamente necessari all' emissione dell' atto formale;

**VISTA:** la licenza di Concessione demaniale marittima n. 03/2012 del 01.01.2012 e scadente il 30.06.2012 (rinnovo della concessione n. 19/07);

**CONSIDERATO:** che per un mero errore formale il rinnovo della concessione n. 19/07 è stato fatto partire dal 01.01.2012 piuttosto che dal 15.11.2011 (data di scadenza della sopraccitata licenza di concessione);

**CONSIDERATO:** che è stato regolarmente corrisposto, dalla società IVI Petrolifera, quanto dovuto per le superfici occupate anche nel periodo 15.11.2011 – 31.12.2012

**DECRETA**

La concessione demaniale marittima n. 03/2012 è da intendersi decorrente dal 15.11.2011.

Oristano, li 15.10.2012

**IL COMANDANTE  
C.F. (CP) Alberto BOTTAREL**

ALL.7



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Capitaneria di Porto di ORISTANO



PROROGA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N° 03/2012

In esito alla richiesta di rinnovo di mesi uno avanzata dalla I.V.I. Petrolifera S.p.a. in data 29.06.2012 assunta a prot. n.3144 della Capitaneria di Porto di Oristano, si

proroga

la concessione demaniale marittima n° 03/2012 della Soc. IVI Petrolifera per mesi uno

Validità prorogata fino al 31.07.2012 ai sensi dell'articolo 13 bis, del decreto-legge 29 dicembre 2011, n.216 convertito, con modificazioni, con la legge 24 febbraio ,n.14.

IL CONCESSIONARIO

Magnum Oil

TESTIMONI

[Signature]  
[Signature]

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO

[Signature]



ALL. 8



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Capitaneria di Porto di ORISTANO

PROROGA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N° 03/2012

In esito alla richiesta di rinnovo di mesi due avanzata dalla I.V.I. Petrolifera S.p.a. in data 26.07.2012 assunta a prot. n.4167 della Capitaneria di Porto di Oristano, si

proroga

la concessione demaniale marittima n° 03/2012 della Soc. IVI Petrolifera per mesi due

Validità prorogata fino al 30.09.2012 ai sensi dell'articolo 13 bis, del decreto-legge 29 dicembre 2011, n.216 convertito, con modificazioni, con la legge 24 febbraio ,n.14.

IL CONCESSIONARIO

*Virginia Cavallo*

TESTIMONI

*[Two handwritten signatures]*

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO

*[Handwritten signature]*

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€14,62  
Agenzia QUATTORDICI/67  
Entrate  
00038062 0000ASA1 W00YE8001  
00018553 27/03/2013 13:32:32  
0001-00009 7814581383ED083  
IDENTIFICATIVO: 01111226694611  
0 1 11 122669 461 1



ALL. 9



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Capitaneria di Porto di ORISTANO

### PROROGA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N° 03/2012

In esito alla richiesta di rinnovo di mesi due avanzata dalla I.V.I. Petrolifera S.p.a. in data 28.09.2012 assunta a prof. n.6624 della Capitaneria di Porto di Oristano, si

proroga

la concessione demaniale marittima n° 03/2012 della Soc. IVI Petrolifera per mesi uno

Validità prorogata fino al 31.10.2012 ai sensi dell'articolo 13 bis, del decreto-legge 29 dicembre 2011, n.216 convertito, con modificazioni, con la legge 24 febbraio ,n.14.

IL CONCESSIONARIO

*Vigginia Orullu*

TESTIMONI

*[Two witness signatures]*

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO

*[Signature of the Head of the Division]*

# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

ALL. 10

Sistema Informativo Demanio marittimo

Modello Domanda DI

Amministrazione Competente: CAPITANERIA DI PORTO ORISTANO



**Quadro Principale**  
**DOMANDA DI RILASCIO CONCESSIONE E DI EVENTUALE CONTESTUALE ANTICIPATA OCCUPAZIONE - RICHIESTA DI DESTINAZIONE DI ZONE DEMANIALI MARITTIME AD ALTRI USI PUBBLICI**

Codice Fiscale del richiedente: 02764960924

Durata (Anni - Mesi - Giorni): 15 - - Decorrenza:

**Concessione Oggetto di Rinnovo**  
 Amministrazione che ha rilasciato il titolo: CAPITANERIA DI PORTO ORISTANO  
 Numero Concessione: ----- Anno Concessione: 2012  
 Tipo Concessione: ATTO FORMALE

**Estremi Domanda Precedente**  
 Amministrazione a cui è stata presentata:  
 Numero di protocollo: / / Data:

**QUADRI BASE COMPILATI**

- RF RICHIEDENTE - persona fisica
- RD RICHIEDENTE - soggetto diverso da persona fisica
- AR AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE
- US USO E SCOPI
- T DATI TECNICI
- D DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA

**QUADRI FACOLTATIVI COMPILATI**

- E ELEZIONE DOMICILIO RICHIEDENTE
- P PROCURATORE
- AO ANTICIPATA OCCUPAZIONE
- S STAGIONALITA'
- UT ULTERIORI INFORMAZIONI

Il sottoscritto dichiara che tutte le informazioni contenute nella presente domanda sono veritiere.

Luogo e data

*Porto Oristano OR 13.03.2012*

FIRMA

*Veronica Cerrullo*  
 ENI PETROLIFERA SPA

Spazio riservato all'ufficio

Numero di protocollo: Codice Amministrazione - Codice AOO - Nr. Registrazione

PROT. 2060/2012 del 15.03.2012

Data registrazione:

FIRMA DEL RESPONSABILE



## Dati Identificativi

Codice Fiscale: 02764960924

Ragione Sociale/Denominazione: IVI PETROLIFERA S.P.A.

Denominazione Abbreviata:

## Sede Legale

Comune (o Stato Estero) della Sede Legale: CAGLIARI

Frazione (o Comune Estero) della Sede Legale:

C.A.P.: 09100

Provincia: CA

Indirizzo: VIA MADDALENA

Numero Civico: 56

Telefono: 39/070/652817

Fax:

E-mail:

## Sede Secondaria

Comune (o Stato Estero) della Sede Secondaria: SANTA GIUSTA

Frazione (o Comune Estero) della Sede Secondaria:

C.A.P.: 09096

Provincia: OR

Indirizzo: LOCALITA' CIRRAS - PORTO INDUSTRIALE

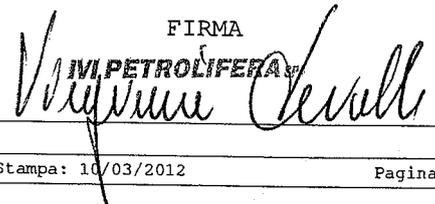
Numero Civico: -

Telefono: 39/0783/351064

Fax:

E-mail:

FIRMA

  
IVI PETROLIFERA S.P.A.

**Quadro RD****RICHIEDENTE - soggetto diverso da persona fisica -****Dati Anagrafici (del rappresentante legale/titolare)**

Codice Fiscale: DVLVGN30M48H355F

Sesso: F

Cognome: DEVALLE

Nome: VIRGINIA

Comune (o Stato Estero) di Nascita: RIVOLI

C.A.P.: 10098

Provincia: TO

Data di Nascita: 08/08/1930

Cittadinanza: I

**Residenza Anagrafica (del rappresentante legale/titolare)**

Comune (o Stato Estero) di Residenza: ORISTANO

Frazione (o Comune Estero) di Residenza:

C.A.P.: 09170

Provincia: OR

Indirizzo: VIA SAN FRANCESCO

Numero Civico: 12

FIRMA  
IVI PETROLIFERA SPA

## SEZIONE 1 - Uso

Uso: 4 - PRODUTTIVO ED INDUSTRIALE

Categoria: 12 - PORTO CON FUNZIONI INDUSTRIALI E PETROLIFERE

## SEZIONE 2 - Scopi

ZD 001 Superficie:

Scopi: 26 - IMPIANTO INDUSTRIALE VARIO

ZD 002 Superficie:

Scopi: 26 - IMPIANTO INDUSTRIALE VARIO

ZD 003 Superficie:

Scopi: 26 - IMPIANTO INDUSTRIALE VARIO

ZD 004 Superficie:

Scopi: 78 - PIATTAFORMA IN MATERIALE VARIO

ZD 005 Superficie:

Scopi: 26 - IMPIANTO INDUSTRIALE VARIO

ZD 006 Superficie:

Scopi: 26 - IMPIANTO INDUSTRIALE VARIO

ZD 007 Superficie:

Scopi: 46 - AREA ASSERVITA

ZD 008 Superficie:

Scopi: 46 - AREA ASSERVITA

ZD 009 Superficie:

Scopi: 46 - AREA ASSERVITA

ZD 010 Superficie:

Scopi: 46 - AREA ASSERVITA

ZD 011 Superficie:

Scopi: 26 - IMPIANTO INDUSTRIALE VARIO

ZD 012 Superficie:

Scopi: 26 - IMPIANTO INDUSTRIALE VARIO

ZD 013 Superficie:

FIRMA

IVI PETROLIFERA SPA



**Quadro US****USO E SCOPI**

Scopi: 26 - IMPIANTO INDUSTRIALE VARIO

ZD 014 Superficie:

Scopi: 26 - IMPIANTO INDUSTRIALE VARIO

ZD 015 Superficie:

Scopi: 26 - IMPIANTO INDUSTRIALE VARIO

ZD 016 Superficie:

Scopi: 26 - IMPIANTO INDUSTRIALE VARIO

SP 001 Superficie:

Scopi: 77 - ANCORAGGIO, ORMEGGIO

FIRMA  
IPETROLIFERA  
*Vigorelli*

DOCUMENTO

N. COPIE

Rilievo Planimetrico	1
Elaborato Tecnico	1
RELAZIONE TECNICA PER OCCUPAZIONE AREE DEMANIALI	6
STRALCIO CARTOGRAFICO TECNICO CB-001-2012	6
STRALCIO CARTOGRAFICO CON FOTO AEREA CB-002-2012	6

FIRMA

IVI PETROLIFERA SPA

*Veronica Savalli*

**Quadro T DATI TECNICI**

**Sezione 1 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL RILIEVO PLANIMETRICO**

Id Punto	V1	V2	V3											V4	V5	V6	V7	V8	V9
			C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11						
9 SP	001	GB	4412954,12	1461037,09												0			
75 SP	001	GB	4412965,25	1461062,53												0			
25 SP	001	GB	4412937,16	1461075,72												0			
24 SP	001	GB	4412910,84	1461017,39												0			
74 SP	001	GB	4412939,75	1461004,32												0			
22 SP	001	GB	4412950,63	1461029,59												0			
23 SP	001	GB	4412932,85	1461037,95												0			
3 SP	001	GB	4412928,92	1461031,05												0			
4 SP	001	GB	4412921,82	1461034,42												0			
5 SP	001	GB	4412931,65	1461056,22												0			
6 SP	001	GB	4412938,87	1461052,88												0			
26 SP	001	GB	4412935,84	1461045,83												0			
9 SP	001	GB	4412954,12	1461037,09												0			
1 ZD	001	GB	4412951,66	1461031,78												0			
60 ZD	001	GB	4412956,07	1461029,38												0			
59 ZD	001	GB	4412957,27	1461028,72												0			
61 ZD	001	GB	4412958,98	1461032,32												0			
62 ZD	001	GB	4412957,75	1461032,99												0			
8 ZD	001	GB	4412953,33	1461035,39												0			
9 ZD	001	GB	4412954,12	1461037,09												0			
63 ZD	001	GB	4412958,73	1461035,07												0			
10 ZD	001	GB	4412959,95	1461034,39												0			
65 ZD	001	GB	4412982,74	1461082,42												0			
11 ZD	001	GB	4412984,78	1461086,7												0			

Albo Iscrizione	Numero Iscrizione
Provincia	Data Rilievo

**ORDINE INGEGNERI**  
 PROVINCE DI SASSARI  
 E OLBIA TEMPIO  
**N° 546 Dott. Ing. Andrea Fiori**  
 Ingegnere Civile Ambientale Industriale e  
 dell'Informazione Sezione A - Saffore a.b.c.

FIRMA DEL TECNICO

**Quadro T DATI TECNICI**

**Sezione 1 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL RILIEVO PLANIMETRICO**

Id Punto	Vo	V1	V2	V3										V4	V5	V6	V7	V8	V9		
				C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10							C11	
12	ZD	001	GB	4412992,27	1461083,28											0					
68	ZD	001	GB	4412996,89	1461093,99											0					
13	ZD	001	GB	4413229,27	1461590,68											0					
14	ZD	001	GB	4413231,39	1461615,41											0					
15	ZD	001	GB	4413238,68	1461611,69											0					
16	ZD	001	GB	4413236,47	1461588,56											0					
17	ZD	001	GB	4412998,07	1461077,94											0					
18	ZD	001	GB	4412991,25	1461081,11											0					
19	ZD	001	GB	4412991,72	1461082,11											0					
20	ZD	001	GB	4412985,04	1461085,16											0					
66	ZD	001	GB	4412983,56	1461082,04											0					
21	ZD	001	GB	4412957,17	1461026,45											0					
58	ZD	001	GB	4412956,28	1461026,64											0					
57	ZD	001	GB	4412955,09	1461027,29											0					
22	ZD	001	GB	4412950,63	1461029,59											0					
1	ZD	001	GB	4412951,66	1461031,78											0					
8	ZD	002	GB	4412953,33	1461035,39											0					
7	ZD	002	GB	4412934,96	1461043,71											0					
26	ZD	002	GB	4412935,84	1461045,83											0					
9	ZD	002	GB	4412954,12	1461037,09											0					
8	ZD	002	GB	4412953,33	1461035,39											0					
1	ZD	003	GB	4412951,66	1461031,78											0					
2	ZD	003	GB	4412933,18	1461040,21											0					
23	ZD	003	GB	4412932,85	1461037,95											0					

Albo Iscrizione  
Provincia

Numero Iscrizione  
Data Rilievo

**ORDINE INGEGNERI**  
PROVINCE DI SASSARI  
E OLBIA TEMPIO  
**N° 546 Dott. Ing. Andrea Fiori**  
Ingegnere Civile - Apprendistato. Instruttore e  
dell'Informazione - Settori A - Settore a.b.c.

IRMA DEL TECNICO

**Quadro T DATI TECNICI**

**Sezione 1 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL RILIEVO PLANIMETRICO**

Id Punto	V1	V2	V3										V4	V5	V6	V7	V8	V9	
			C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10							C11
22	ZD	003	GB	4412950,63	1461029,59												0		
1	ZD	003	GB	4412951,66	1461031,78												0		
8	ZD	004	GB	4412953,33	1461035,39												0		
7	ZD	004	GB	4412934,96	1461043,71												0		
26	ZD	004	GB	4412935,84	1461045,83												0		
6	ZD	004	GB	4412938,87	1461052,88												0		
5	ZD	004	GB	4412931,65	1461056,22												0		
4	ZD	004	GB	4412921,82	1461034,42												0		
3	ZD	004	GB	4412928,92	1461031,05												0		
23	ZD	004	GB	4412932,85	1461037,95												0		
2	ZD	004	GB	4412933,18	1461040,21												0		
1	ZD	004	GB	4412951,66	1461031,78												0		
8	ZD	004	GB	4412953,33	1461035,39												0		
35	ZD	005	GB	4412941,41	1461002,69												0		
36	ZD	005	GB	4412940,53	1461000,67												0		
37	ZD	005	GB	4412938,52	1461001,55												0		
38	ZD	005	GB	4412939,39	1461003,57												0		
35	ZD	005	GB	4412941,41	1461002,69												0*		
39	ZD	006	GB	4412968,4	1461064,75												0		
40	ZD	006	GB	4412967,52	1461062,74												0		
41	ZD	006	GB	4412965,51	1461063,1												0		
42	ZD	006	GB	4412968,4	1461064,75												0		
39	ZD	006	GB	4412968,4	1461064,75												0		
55	ZD	007	GB	4412941,46	1460996,04												0		

Albo Iscrizione	Numero Iscrizione
Provincia	Data Rilievo

**ORDINE INGEGNERI**  
 PROVINCE DI SASSARI  
 E OLBIA TEMPIO

**N° 546 Dott. Ing. Andrea Fiori**  
 Ingegnere Civile Amministrativo Industriale e  
 dell'Informazione

Sig. *[Firma]*  
 S. Saffore a.b.c.

FIRMA DEL TECNICO



# Quadro T DATI TECNICI

## Sezione 1 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL RILIEVO PLANIMETRICO

Id Punto	V1	V2	V3								V4	V5	V6	V7	V8	V9
			C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8						
65 ZD	009	GB	4412982,74	1461082,42									0			
64 ZD	009	GB	4412981,22	1461083,12									0			
63 ZD	009	GB	4412958,73	1461035,07												
9 ZD	009	GB	4412954,12	1461037,09												
17 ZD	010	GB	4412998,07	1461077,94												
18 ZD	010	GB	4412991,25	1461081,11												
19 ZD	010	GB	4412991,72	1461082,11												
20 ZD	010	GB	4412985,04	1461085,16												
66 ZD	010	GB	4412983,56	1461082,04												
67 ZD	010	GB	4412997,07	1461075,82												
17 ZD	010	GB	4412998,07	1461077,94												
51 ZD	011	GB	4412987,32	1461092,68												
52 ZD	011	GB	4412986,7	1461091,32												
53 ZD	011	GB	4412985,34	1461091,95												
54 ZD	011	GB	4412985,97	1461093,31												
51 ZD	011	GB	4412987,32	1461092,68												
70 ZD	012	GB	4412992,96	1461095,1												
71 ZD	012	GB	4412991,19	1461091,29												
72 ZD	012	GB	4412990,1	1461091,8												
73 ZD	012	GB	4412991,88	1461095,6												
70 ZD	012	GB	4412992,96	1461095,1												
27 ZD	013	GB	4412919,37	1460953,79									0			
28 ZD	013	GB	4412918,95	1460952,89									0			
29 ZD	013	GB	4412916,96	1460953,83									0			

Albo Iscrizione	Numero Iscrizione
Provincia	Data Rilievo

**ORDINE INGEGNERI**  
 PROVINCE DI SASSARI  
 E OLBIA TEMPIO  
**N° 546 Dott. ing. Andrea Fiori**  
 Ingegnere Civile Ambientale, Industriali e  
 dell'Informazione Sezione A - Settore a.b.c.

FIRMA DEL TECNICO

**Quadro T DATI TECNICI**

**Sezione 1 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL RILIEVO PLANIMETRICO**

Id Punto	V1	V2	C1			C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	V4	V5	V6	V7	V8	V9
			4412917,38	1460954,73	4412919,37															
30 ZD	013 GB		4412917,38	1460954,73											0					
27 ZD	013 GB		4412919,37	1460953,79																
31 ZD	014 GB		4412933,76	1460984,59											0					
32 ZD	014 GB		4412933,34	1460983,69											0					
33 ZD	014 GB		4412931,35	1460984,63											0					
34 ZD	014 GB		4412931,77	1460985,53											0					
31 ZD	014 GB		4412933,76	1460984,59											0					
43 ZD	015 GB		4412984,76	1461093,93											0					
44 ZD	015 GB		4412984,35	1461093,02											0					
45 ZD	015 GB		4412982,36	1461093,96											0					
46 ZD	015 GB		4412982,77	1461094,87											0					
43 ZD	015 GB		4412984,76	1461093,93											0					
47 ZD	016 GB		4412999,61	1461125,8											0					
48 ZD	016 GB		4412999,18	1461124,89											0					
49 ZD	016 GB		4412997,19	1461125,83											0					
50 ZD	016 GB		4412997,62	1461126,74											0					
47 ZD	016 GB		4412999,61	1461125,8											0					

Albo Iscrizione  
Provincia

Numero Iscrizione  
Data Rilievo

**ORDINE INGEGNERI**  
PROVINCE DI SASSARI  
E OLBIA TEMPULIO

**N° 546 Dott. Ing. Andrea Fiori**  
Ingegnere Civile Ambientale Industriale e  
dell'informazione - Sezione A - Settore a.b.c.

FIRMA DEL TECNICO

# Quadro T DATI TECNICI

## Sezione 2 - PROSPETTO RIPILOGATIVO DELL'ELABORATO TECNICO

Prefisso Oggetto	Prefisso/Identificativo Oggetto	Tipologia Opera	Superficie (mq)	Volumetria Oggetto +/- 2,70 m (mc)	RIFERIMENTI CATASTALI						
					Codice Comune	Sezione	Foglio	Particella	Denominatore	Subalterno	
SP	001		1638	0	G113					0	
ZD	001		4478	0	G113A					0	
ZD	002		47	0	G113A					0	
ZD	003		47	0	G113A					0	
ZD	004		272	0	G113A					0	
ZD	005		4,84	0	G113A					0	
ZD	006		4,84	0	G113A					0	
ZD	007		166	0	G113A					0	
ZD	008		20	0	G113A					0	
ZD	009		462	0	G113A					0	
ZD	010		43	0	G113A					0	
ZD	011		2,25	0	G113A					0	
ZD	012		5,04	0	G113A					0	
ZD	013		2,2	0	G113A					0	
ZD	014		2,2	0	G113A					0	
ZD	015		2,2	0	G113A					0	
ZD	016		2,2	0	G113A					0	

Albo Iscrizione	Numero Iscrizione
Provincia	Data Rilievo

**ORDINE INGEGNERI**  
 PROVINCE DI SASSARI  
 E OLBIA TEMPIO  
**N° 546 Dott. Ing. Andrea Fiori**  
 Ingegnere Civile Ambientale, Industriale e  
 dell'Informazione Sezione A - Settore a.d.c.

FIRMA DEL TECNICO

ALL. 11

**Buras**

LE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**Autorizzazione avviso ad opposizione in concessione**

[Scarica PDF dell'inserzione]

**Oggetto:** RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI ANNI 15 NEL PORTO DI SANTA GIUSTA (OR).**Autore:** Capitaneria di Porto di Oristano**Pubblicato in:** Bollettino n.15 - Parte III del 12/04/2012**Data di Pubblicazione:** 12/04/2012

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

**AVVISO**

Il Capitano di Fregata (CP) sottoscritto – Capo del Compartimento Marittimo e Comandante del Porto di Oristano:

**VISTO:** il proprio medesimo avviso di pubblicazione del 28.05.2010.

**VISTA:** la domanda di concessione demaniale marittima compilata su modello D1, avanzata il 13.03.2012 dalla Società IVI PETROLIFERA Spa. sede legale in Cagliari, via Maddalena 56, C.F. n°02764960924 comprensiva di relazione e disegni tecnici esplicativi allegati, connessi all'entità delle superfici demaniali marittime e specchi acquei richiamati nel precedente Modello D1 del 01.04.2010 presentato dalla medesima società istante convenientemente riveduti e corretti

**RAVVISATA:** la necessità di dover replicare l'avviso succitato, per intervenuta rettifica delle superfici demaniali marittime e relativi specchi acquei e contestualmente invalidare l'antecedente Modello (D1) presentato dall'aspirante concessionaria in data 01.04.2010

**RENDE NOTO**

Che la Società I.V.I. PETROLIFERA SPA, con la documentata istanza indicata in premessa, ha chiesto in concessione per anni quindici un'area demaniale marittima e relativo specchio asservito situati a ridosso del molo di sottoflutto del porto Industriale di Santa Giusta della Provincia di Oristano allo scopo di potervi realizzare una serie di opere atte a migliorare e adeguare l'attuale pontile di accosto in concessione per navi fino a 190 lft. e 30.000 DWT rispetto agli attuali 140 l.f.t. e 10.000 DWT. in conformità degli elaborati progettuali depositati presso la sezione Demanio della Capitaneria di Porto di Oristano

In applicazione del combinato disposto dell'art. 18 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione e visti i contenuti dell'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni attinenti l'evidenza delle azioni di competenza della pubblica amministrazione

**INVITA**

Tutti coloro che ritengono di avervi interesse, a presentare per iscritto al Comando della Capitaneria di Porto di Oristano, entro 20 (venti) giorni decorrenti dalla comparsa del presente avviso quelle osservazioni che ritengono opportune a tutela dei loro eventuali diritti con avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà corso all'espletamento della pratica connessa al procedimento di che trattasi in aderenza alla richiesta degli Interessati.

Il termine sopra indicato per la presentazione delle opposizioni costituisce limite anche per la presentazione di eventuali domande concorrenti.

Firmato il Capo del Compartimento Marittimo

Capitano di Fregata (CP) Alberto BOTTAREL

14/04/2012 S73 Stati membri - Lavori - Avviso di gara - Procedura ristretta  
L.III.IV.VI

I-Oristano: Benzina  
2012/S 73-120590  
Bando di gara  
Lavori

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Ministero Infrastrutture e trasporti - capitaneria di Porto  
Comune di Santa Giusta Porto Industriale, loc. Cirras  
All'attenzione di: T.V. (CP) Paola Piroddi  
09170 Oristano  
ITALIA  
Telefono: +39 078372262  
Posta elettronica: oristano@guardiacostiera.it  
Fax: +39 078372262  
**Indirizzi Internet:**  
Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.guardiacostiera.it/capitanerieonline/index.cfm?id=72>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati  
**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati  
**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro: Società MI petrolifera SpA

**I.3) Principali settori di attività**

Altro: Pubblicazione ai sensi dell'art.18 reg.cod.nav. relativa al servizio disinquinamento delle acque marine del compartimento marittimo di Oristano

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Concessione per anni 15 di un'area demaniale marittima e relativo specchio asservito, situati a ridosso del molo di sottoflutto del porto industriale di Santa Giusta della provincia di Oristano allo scopo di potervi realizzare una serie di opere atte a migliorare ed adeguare l'attuale pontile di accosto già in concessione per navi fino a 190 lft. e 30 000 DWT rispetto agli attuali 140 lft. e 10 000 DWT.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Lavori  
Esecuzione  
Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Porto industriale di Oristano - loc. Cirras - Comune di Santa Giusta.  
Codice NUTS

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Concessione per anni 15 un'area demaniale marittima e relativo specchio asservito situati a ridosso del molo di sottoflutto del porto industriale di Santa Giusta della provincia di Oristano allo scopo di potervi realizzare una serie di opere atte a migliorare ed adeguare l'attuale pontile di accosto in concessione per navi fino a 190 lft. e 30 000 DWT rispetto agli attuali 140 lft. e 10 000 DWT.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

09132000, 09132100, 09134000, 09134100, 09134200, 09135000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: no



**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 180 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

**III.2.3) Capacità tecnica**

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Ristretta

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Documenti a pagamento: no

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

2.5.2012

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

**Sezione VI: Altre Informazioni**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**VI.3) Informazioni complementari**

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Capitaneria di porto di Oristano

Porto Industriale - loc. Cirras - Comune di Santa Giusta (OR)

Santa Giusta

ITALIA

Telefono: +39 078372262

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Capitaneria di porto di Oristano

Porto Industriale - loc. Cirras - Comune di Santa Giusta (OR)

09170 Santa Giusta

ITALIA

Posta elettronica: oristano@guardiacostiera.it

Telefono: +39 078372262

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
12.4.2012



**Comune di Oristano**  
Comuni de Aristanis  
**1° Settore Amministrativo e Personale**  
Ufficio Messi Notificatori

Oristano, 04/06/2012

Capitaneria di Porto

Oristano



**Oggetto: Restituzione atti.**

Si restituiscono gli atti relativi agli avvisi ad opponendum, per compiuta giacenza, senza che sia pervenuta alcuna opposizione.

Il Messo Notificatore

Schirru Giovanni

CAPITANERIA DI PORTO	
ORISTANO	
PROT. N°	2105
DATA	05 GIU. 2012



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

CAPITANERIA DI PORTO - ORISTANO

**AVVISO**

Il Capitano di Fregata (CP) sottoscritto - Capo del Compartimento Marittimo e Comandante del Porto di Oristano:

- **VISTO:** il proprio medesimo avviso di pubblicazione del 28.05.2010.
- **VISTA:** la domanda di concessione demaniale marittima compilata su modello D1, avanzata il 13.03.2012 dalla Società I.V.I. PETROLIFERA Spa, sede legale in Cagliari, via Maddalena 56, C.F. n°02764960924 comprensiva di relazione e disegni tecnici esplicativi allegati, connessi all'entità delle superfici demaniali marittime e specchi acquei richiamati nel precedente Modello D1 del 01.04.2010 presentato dalla medesima società istante convenientemente riveduti e corretti =
- **RAVVISATA:** la necessità di dover replicare l'avviso succitato, per intervenuta rettifica delle superfici demaniali marittime e relativi specchi acquei e contestualmente invalidare l'antecedente Modello (D1) presentato dall'aspirante concessionaria in data 01.04.2010

**RENDE NOTO**

Che la Società I.V.I. PETROLIFERA SPA, con la documentata istanza indicata in premessa, ha chiesto in concessione per anni quindici un'area demaniale marittima e relativo specchio asservito situati a ridosso del molo di sottoflutto del porto industriale di Santa Giusta della Provincia di Oristano allo scopo di potervi realizzare una serie di opere atte a migliorare e adeguare l'attuale pontile di accosto in concessione per navi fino a 190 lft. e 30.000 DWT rispetto agli attuali 140 lft. e 10.000 DWT, in conformità degli elaborati progettuali depositati presso la sezione Demanio della Capitaneria di Porto di Oristano

In applicazione del combinato disposto dell'art. 18 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione e visti i contenuti dell'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni attinenti l'evidenza delle azioni di competenza della pubblica amministrazione

**INVITA**

Tutti coloro che ritengono di avervi interesse, a presentare per iscritto al Comando della Capitaneria di Porto di Oristano, entro 20 (venti) giorni decorrenti dalla comparsa del presente avviso quelle osservazioni che ritengono opportune a tutela dei loro eventuali diritti con avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà corso all'espletamento della pratica connessa al procedimento di che trattasi in aderenza alla richiesta degli interessati. Il termine sopra indicato per la presentazione delle opposizioni costituisce limite anche per la presentazione di eventuali domande concorrenti. Firmato il Capo del Compartimento Marittimo Capitano di Fregata (CP) Alberto BOTTAREL

Comune di Oristano  
Il Messo Notificatore  
Giovanni Schirru

Certificato di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune dal 12-04-12 al 02-05-12 per giorni venti consecutivi (n° 2485 di leg.) con / senza opposizioni

Oristano, il 31-05-2012

Il Segretario Comunale  
Giovanni Schirru



ALL 14



# Comune di Santa Giusta

(Provincia di Oristano)

Via Garibaldi n° 84 - CAP 09096 - ☎ 0783/354500 Fax 0783/354535  
 P.I.V.A./C. F. 00072260953 - c/c postale 16425092 - www.comune.santagiusta.or.it

## SERVIZIO VIGILANZA

Prot. n. 4178

All'Attenzione del Tenente Cerbone  
 Capitaneria di Porto di Oristano  
 e-mail: oristano@guardiacostiera.it

**OGGETTO:** Restituzione atti in pubblicazione.

In allegato alla presente si trasmettono i documenti riportati in tabella, pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune in intestazione.

DATA E PROTOCOLLO DEL DOCUMENTO	DATA E PROTOCOLLO DI ARRIVO	OGGETTO DEL DOCUMENTO	DATA E NUMERO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO
10.04.2012 Prot. n. 2643	11.04.2012 Prot. n. 2542	Rinnovo Concessione Demaniale Marittima per ani 4, "Soc. Cementi Centro Sud S.p.a."	Inizio pubblicazione 12.04.2012 n. 147/2012 Fine pubblicazione 02.05.2012
10.04.2012 Prot. n. 2643	11.04.2012 Prot. n. 2542	Rilascio Concessione Demaniale Marittima per anni 4, "Agenzia Marittima Elia Lucchesi"	Inizio pubblicazione 12.04.2012 n. 148/2012 Fine pubblicazione 02.05.2012
10.04.2012 Prot. n. 2643	11.04.2012 Prot. n. 2542	Rilascio Concessione Demaniale Marittima per anni 15 per atto formale, "Soc. IVI Petrolifera S.p.a."	Inizio pubblicazione 12.04.2012 n. 149/2012 Fine pubblicazione 02.05.2012

Distinti saluti

Santa Giusta, 05.06.2012



Responsabile del Servizio  
 dott. ssa Antonella Lombardo

*Antonella Lombardo*



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

**CAPITANERIA DI PORTO - ORISTANO**

**AVVISO**

**Il Capitano di Fregata (CP) sottoscritto - Capo del Compartimento Marittimo e Comandante del Porto di Oristano**

- **VISTO:** il proprio medesimo avviso di pubblicazione del 28.05.2010.
- **VISTA:** la domanda di concessione demaniale marittima compilata su modello D1, avanzata il 13.03.2012 dalla Società IVI PETROLIFERA Spa, sede legale in Cagliari, via Maddalena 56, C.F. n°02764960924 comprensiva di relazione e disegni tecnici esplicativi allegati, connessi all'entità delle superfici demaniali marittime e specchi acquei richiamati nel precedente Modello D1 del 01.04.2010 presentato dalla medesima società istante convenientemente riveduti e corretti =
- **RAVVISATA:** la necessità di dover replicare l'avviso succitato, per intervenuta rettifica delle superfici demaniali marittime e relativi specchi acquei e contestualmente invalidare l'antecedente Modello (D1) presentato dall'aspirante concessionaria in data 01.04.2010

**RENDE NOTO**

Che la Società IVI PETROLIFERA SPA, con la documentata istanza indicata in premessa, ha chiesto in concessione per anni quindici un'area demaniale marittima e relativo specchio asservito situati a ridosso del molo di sottoflutto del porto Industriale di Santa Giusta della Provincia di Oristano allo scopo di potervi realizzare una serie di opere atte a migliorare e adeguare l'attuale pontile di accesso in concessione per navi fino a 190 ft. e 30.000 DWT rispetto agli attuali 140 ft. e 10.000 DWT, in conformità degli elaborati progettuali depositati presso la sezione Demanio della Capitaneria di Porto di Oristano

In applicazione del combinato disposto dell'art. 18 del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione e visti i contenuti dell'art. 1 della legge 24/90 e successive modifiche e integrazioni attinenti l'evidenza delle azioni di competenza della pubblica amministrazione

**INVITA**

Tutti coloro che ritengono di avervi interesse, a presentare per iscritto al Comando della Capitaneria di Porto di Oristano, entro 20 (venti) giorni decorrenti dalla comparsa del presente avviso quelle osservazioni che ritengono opportune a tutela del loro eventuali diritti, con avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo, e si darà corso all'espletamento della pratica connessa al procedimento di che trattasi in aderenza alla richiesta degli interessati. Il termine sopra indicato per la presentazione delle opposizioni costituisce limite anche per la presentazione di eventuali domande concorrenti. Firmato il Capo del Compartimento Marittimo Capitano di Fregata (CP) Alberto BOTTAREL



ALL 15  
121  
19

*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

CAPITANERIA DI PORTO - ORISTANO

**AVVISO**

Il Capitano di Fregata (CP) sottoscritto – Capo del Compartimento Marittimo e Comandante del Porto di Oristano:=====

- **VISTO:** il proprio medesimo avviso di pubblicazione del 28.05.2010.=====
- **VISTA:** la domanda di concessione demaniale marittima compilata su modello D1, avanzata il 13.03.2012 dalla Società IVI PETROLIFERA Spa. sede legale in Cagliari, via Maddalena 56, C.F. n°02764960924 comprensiva di relazione e disegni tecnici esplicativi allegati, connessi all'entità delle superfici demaniali marittime e specchi acquei richiamati nel precedente Modello D1 del 01.04.2010 presentato dalla medesima società istante convenientemente riveduti e corretti =
- **RAVVISATA:** la necessità di dover replicare l'avviso succitato, per intervenuta rettifica delle superfici demaniali marittime e relativi specchi acquei e contestualmente invalidare l'antecedente Modello (D1) presentato dall'aspirante concessionaria in data 01.04.2010=====

**RENDE NOTO**

Che la Società I.V.I. PETROLIFERA SPA, con la documentata istanza indicata in premessa, ha chiesto in concessione per anni quindici un'area demaniale marittima e relativo specchio asservito situati a ridosso del molo di sottoflutto del porto industriale di Santa Giusta della Provincia di Oristano allo scopo di potervi realizzare una serie di opere atte a migliorare e adeguare l'attuale pontile di accosto in concessione per navi fino a 190 lft. e 30.000 DWT rispetto agli attuali 140 l.f.t. e 10.000 DWT. in conformità degli elaborati progettuali depositati presso la sezione Demanio della Capitaneria di Porto di Oristano =====

In applicazione del combinato disposto dell'art. 18 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione e visti i contenuti dell'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni attinenti l'evidenza delle azioni di competenza della pubblica amministrazione=====

**INVITA**

Tutti coloro che ritengono di avervi interesse, a presentare per iscritto al Comando della Capitaneria di Porto di Oristano, entro 20 (venti) giorni decorrenti dalla comparsa del presente avviso quelle osservazioni che ritengono opportune a tutela dei loro eventuali diritti con avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà corso all'espletamento della pratica connessa al procedimento di che trattasi in aderenza alla richiesta degli interessati. Il termine sopra indicato per la presentazione delle opposizioni costituisce limite anche per la presentazione di eventuali domande concorrenti. Firmato il Capo del Compartimento Marittimo Capitano di Fregata (CP) Alberto BOTTAREL=====

09100 Cagliari 29 OTT 2012

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Direzione Marittima di Cagliari

Al **Capitaneria di Porto di Oristano**

Ufficio Studi-Controllo di Gestione e RR.EE.

Indirizzo telegrafico: Direziomare Cagliari

Prot. n° 01.01.07/ 57257 - Allegati: \_\_\_\_\_

**Argomento:** Comune di Santa Giusta. Richiesta di concessione demaniale marittima per atto formale. Ditta IVI Petrolifera S.p.A.

Riferimento: foglio 7.01.02/6331 del 27.09.2012

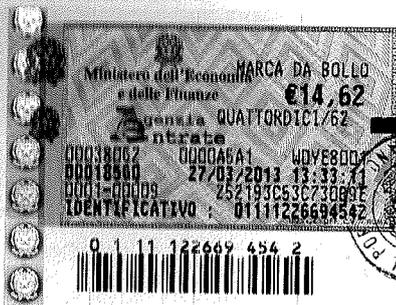
Si trasmette, in allegato, la bozza dell'atto formale, con preghiera di voler curare la sottoscrizione del titolo ed ogni ulteriore adempimento, come da disposizioni precedentemente impartite.

(Spazio riservato a  
protocolli, visti e  
decretazioni)

Si resta in attesa di ricevere:

- tre copie dell'atto formale opportunamente repertoriato;
- originale del versamento intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato per diritti di scritturazione;
- copia conforme del Decreto del Capo del Compartimento, relativo alla nomina dell'Ufficiale Rogante;
- originale della fideiussione "a prima richiesta" emessa a garanzia degli obblighi assunti dalla ditta concessionaria.

IL DIRETTORE MARITTIMO  
C.V. (CP) Vincenzo DI MARCO



ALL. 17



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**  
**Comitato Interregionale alle Opere Pubbliche**  
**per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna**  
*Sede Coordinata di Cagliari*

28 MAG 2012

Cagliari

Ufficio 11 - Reparto OO. M.M. - Ser.vi por. li. supp. tec. Cap.  
Protocollo n° 3230  
Ref. 54/12 e 143/10 Cap. Cristiano  
Allegati:

Alla Capitaneria di porto sez. Demanio  
**ORISTANO**

CAPITANERIA DI PORTO e.p.c. Alla Soc. IVI Petrolifera s.p.a.  
**ORISTANO**  
PROT. N° 1270  
DATA 30 MAG 2012

Deposito Costiero  
Loc. Cirras-Porto industriale  
09096-**SANTA GIUSTA**  
Risposta al foglio  
N° 2742/7.01.01. Dem. Pratica N°  
del 13/04/2012

**Oggetto:** Comune di Santa Giusta-Loc.Porto Industriale-Richiesta C.D.M. per atto formale quindicennale allo scopo di poter eseguire lavori di ampliamento e potenziamento del pontile in concessione alla fine di potervi ormeggiare navi fino a 30.000 dwt rispetto agli attuali 10.000, di lunghezza f.t. 190 metri riguardo ai 140 ammessi dall'attuale struttura disciplinata dall'ordinanza n° 38/98 del 15/10/98-richiesta parere di competenza.-

Con riferimento alla nota N°2742 del 13/04/2012, di Codesta Capitaneria., vista la documentazione complessiva trasmessa, per quanto di propria competenza, sulla richiesta in oggetto, si conferma il parere tecnico favorevole, espresso con nota n°06029 del 28/07/2010.

Detto parere non esime il concessionario dal richiedere, a sua cura e spese, tutte le autorizzazioni che si rendessero necessarie per la richiesta di cui trattasi.

Tenuto conto della richiesta in epigrafe, il richiedente si accolla le spese e gli oneri per i lavori di costruzione, manutenzione e/o protezione delle stesse anche nel caso di eventi meteo marini estremi e solleva le Amministrazioni Statali da ogni intervento di ogni natura e genere presente e futuro.

In merito alle opere da realizzare, il richiedente dovrà altresì sollevare le Amministrazioni dello Stato interessate al Demanio Marittimo da qualsiasi intervento di diversa natura e genere, presente o futura, per eventuali danni che le stesse dovessero arrecare, direttamente o indirettamente, alle persone, alle cose ed a terzi in genere.

Si restituiscono, muniti del prescritto visto gli elaborati grafici asseverati dall'Ing. Andrea Fiori, iscritto al N°546 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Avv. Antonio Luigi Fazzone)

Deff  
29/05/2012  
Poverini e

113/10/e 51/2012 I.T.G.Pili

ALL. 18



AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Sardegna  
Sede di Cagliari  
Servizi al Territorio e Beni Demaniali

Alla **Capitaneria di Porto**  
Loc. Cirras – Porto Industriale  
09096 – Santa Giusta

Cagliari, 30.05.2012  
Prot. n. 2012/5452/ST-BD

Rif. Prot. 2742/07.01.01 del 13/04/2012

Segue nota 2009/13237/ST-BD del 2.11.2010

<b>CAPITANERIA DI PORTO ORISTANO</b>	
PROT. N°	2091
DATA	05 GIU. 2012

e, p.c.  
Al sig. **IVI PETROLIFERA**  
Via Maddalena n. 56  
09126 – Cagliari

**Oggetto: Comune di Santa Giusta – Loc. Porto Industriale – richiesta rilascio concessione demaniale marittima per atto formale quindicennale allo scopo di poter eseguire lavori di ampliamento e potenziamento del pontile il cui utilizzo è disciplinato dall'Ordinanza n. 38/98 del 15.10.98 – Rinnovo parere su rilascio titolo concessorio.**

In riscontro alla nota sopra emarginata e con riferimento alla richiesta della IVI Petrolifera S.p.A., la scrivente Filiale, esaminata la documentazione, rinnova il parere favorevole espresso con la nota a cui si fa seguito, relativo al rilascio della concessione demaniale marittima di mq 7.198,77 di cui 1.638 di specchio acqueo, allo scopo di poter eseguire lavori di ampliamento e potenziamento del pontile già oggetto di concessione, che consentano l'ormeggio di navi fino al 30.000 dwt e 190 mt. f.t., in luogo degli attuali 10.000 dwt e 140 mt f.t. ammessi dalla struttura,

Si sottolinea che il presente parere viene rilasciato nei limiti di competenza della scrivente Filiale e che pertanto resta salvo l'onere del concessionario di acquisire tutte le ulteriori ed eventuali autorizzazioni da parte degli Enti competenti in materia di demanio marittimo.

Distinti saluti.

Il Responsabile

Dott.ssa Elisabetta Murgia

**INFORMAZIONE ai sensi della Legge n. 241/90**  
Il procedimento è affidato alla U.O. Servizi al Territorio e Beni Demaniali.  
La trattazione della pratica è assegnata al Geom. Filippo Manai - Tel. 0706797345



ALL. 19

09125 Cagliari

19 APR. 2012

C.F. LA ROSA ☎ +39 070 60425 (63) 728

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 MARCA DA BOLLO €14,62  
 Agenzia QUATTORDICI/62  
 Entrate  
 00038062 000045A1 W0YE8001  
 00018583 27/03/2011 13:13:25  
 0001-00009 894287356CF6C47  
 IDENTIFICATIVO : 011122669431



**Marittimo  
 Autonomo in Sardegna**

Alla CAPITANERIA DI PORTO  
 Sezione Demanio  
 09170 - Oristano

Ufficio: INFR/DEM Sez.: Demanio

INDIRIZZO TELEGRAFICO: MARISARDEGNA

Prot. n° 4701 Allegati     

**Argomento:** Comune di Santa Giusta – Porto Industriale richiesta rilascio concessione demaniale marittima per atto formale quindicennale allo scopo di poter eseguire lavori di ampliamento e potenziamento del pontile in concessione al fine di potervi ormeggiare navi fino a 30.000 dwt rispetto agli attuali 10.000, di lunghezza f.t. 190 metri riguardo ai 140 ammessi dall'attuale struttura disciplinata dall'ordinanza n. 38/98 del 12.10.98 – Richiesta conferma di parere di competenza.

Prosecazione: foglio nr. 8545 del 22.06.2010.

Riferimento: foglio nr. 2747/7.01.01 del 13.04.2012

Esaminata la documentazione aggiuntiva pervenuta con il foglio in riferimento è stato constatato il permanere delle motivazioni che avevano determinato l'assenza di interferenze con gli interessi della Marina Militare nell'area oggetto del rilascio di concessione demaniale marittima in argomento.

Per quanto sopra, si conferma il nulla osta già espresso con il foglio in prosecuzione.

Parimenti, si rappresenta che il suddetto nulla osta deve ritenersi rilasciato ai soli fini militari marittimi connessi con la tutela degli interessi della Difesa Nazionale.

d'ordine  
 Il Capo Ufficio Infrastrutture e Demanio  
 (C.F. Giuseppe LA ROSA)

**CAPITANERIA DI PORTO  
 ORISTANO**  
 PROT. N° 2999  
 DATA 26 APR. 2012



09170 Oristano,

P.d.c. 1° Mar. Np. LGT. Domenico SCANU- ☎ 0783/72262

2012  
13 APR 2012

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Capitaneria di Porto di  
ORISTANO

AL COMANDO MILITARE MARITTIMO  
AUTONOMO IN SARDEGNA

Viale C. Colombo

09100 - CAGLIARI

Servizio : Pers.Mar.Att.tà Mar. e Contenzioso  
Sezione: Demanio Ambiente e Contenzioso

Indirizzo telegrafico:  
COMPAMARE ORISTANO

e, p.c. IVI PETROLIFERA S.p.a.  
Via Maddalena n° 56

09125 - CAGLIARI

Prot. N. 2762 / 7.01.01 -

Oggetto: Comune di Santa Giusta – Porto Industriale richiesta rilascio concessione demaniale marittima per atto formale quindicennale allo scopo di poter eseguire lavori di ampliamento e potenziamento del pontile in concessione alla al fine di potervi ormeggiare navi fino a 30.000 dwt rispetto agli attuali 10.000, di lunghezza f.t. 190 metri riguardo ai 140 ammessi dall'attuale struttura disciplinata dall'Ordinanza n. 38/98 del 15.10.98 – richiesta conferma parere di competenza.

(Spazio riservato a  
protocolli, visti e  
decretazioni)

**RACCOMANDATA (A.R.)**

Riferimento foglio n° 8545 del 22.06.2010.

Con il foglio cui si fa riferimento (allegato in copia per pronta consultazione) codesto Alto Comando aveva espresso il proprio benestare al rilascio della concessione demaniale marittima citata in oggetto.

Ciò sebbene, nella fase conclusiva dell'iter approvativo del precitato atto formale, sul Mod. D1 (domanda di concessione) e correlata cartografia pure inoltrata a codesto Alto Comando, afferente alla zona demaniale marittima ospitante il pontile e le opere asservite contemplate nell'atto, sono emerse incongruenze tali da comportare l'invalidamento dell'atto medesimo.

La società IVI PETROLIFERA Spa, su disposizione della scrivente ha prontamente rielaborato sia il modello D1 (domanda di concessione) che la parte cartografica inerente la consistenza delle aree demaniali utilizzate e da incrementare con i lavori della riqualificazione del pontile.

Per quanto precede, nel trasmettere copia della sottoelencata documentazione correttiva, si prega voler far conoscere se permangono o meno le condizioni di favorevole avviso comunicato con il foglio cui si fa riferimento tenuto conto, che il mero errore nella quantificazione della consistenza di aree demaniali dedicate non hanno dato luogo a variazioni dei progetti esecutivi delle opere previste realizzare che rimangono tali.

- Domanda Mod. D1 comprensiva degli intercalari attinenti la consistenza delle superfici demaniali marittime opportunamente rettificata;
- Relazione tecnica inerente la mera specificazione delle aree demaniali marittime e specchi acquei necessari per i lavori di riqualificazione del pontile per navi da 30.000 DWT e L. 190 ft.
- Stralcio cartografico tecnico;
- Stralcio cartografico tecnico Sovrapposizione foto aerea.

Si rimane a disposizione per fornire chiarimenti sulla pratica.

IL COMANDANTE

C.F. (CP) *Alberto BOTTAREL*

minuta

*a ricevuta risposte marittime*

*Comparsa*



*Marina Militare*  
 Comando Militare  
 Marittimo Autonomo  
 in Sardegna

DM/8510  
 (617012/M)

22 GIU. 2010

09100 Cagliari, li  
 C.F. LA ROSA 2364 070/60425364  
 mil. Telecom.



Capitaneria di Porto  
 09170 Oristano

e, per conoscenza: MARIGENIMIL  
 09100 Cagliari

Ufficio Demanio  
 Marisardaegna

INDIRIZZO TELEGRAFICO:

Prot. N. 8545 Allegato

ARGOMENTO: Comune di Santa Giusta - Porto Industriale - Domanda di rilascio concessione demaniale marittima per atto formale di aree e strutture già oggetto di concessione n. 19/2007 in data 21/12/2007.

*Trasmissionato a protocolli e secretari*

*DEL*

Riferimento: fg. nr. 7247 in data 09.06.2010 della Capitaneria di Porto - Oristano (non a tutti).

1. Dall'esame della documentazione pervenuta in allegato al foglio in riferimento non risultano interferenze con gli interessi della Marina Militare nella zona. Pertanto, **nulla osta**, per quanto di competenza, al rilascio della concessione demaniale marittima in argomento.
2. Il presente nulla osta deve ritenersi rilasciato ai soli fini militari marittimi connessi con la tutela degli interessi della Difesa Nazionale.

d'ordine  
 Il Capo Ufficio Infrastrutture e Demanio  
 (C.F. Giuseppe LA ROSA)

CAPITANERIA DI PORTO ORISTANO	
PROT. N°	7768
DATA	29.6.2010

**AGENZIA  
DELLE  
DOGANE**

Protocollo: 4598 / RU

Rif: Vs. del 23/04/2012

Allegati



Cagliari, 15 Maggio 2012

Alla Società

I.V.I. Petrolifera S.p.A.

Via Maddalena n. 56

09123 Cagliari (CA)

e, p.c. Ufficio delle Dogane

S.O.T. Porto di Oristano

**OGGETTO:** Autorizzazione Art.19 D. L.vo n. 374 del 08.11.90.**Il Direttore dell'Ufficio delle Dogane di Cagliari**

Vista l'istanza presentata in data 23/04/2012 con la quale la Signora Devalle Virginia, nata a Rivoli (TO) il 08/08/1930 e residente ad Oristano in via San Francesco, 12 - C.F. DVLVGN30M48H355F, nella sua qualità di legale rappresentante della IVI Petrolifera Spa, con sede legale in Cagliari, via Maddalena n. 56 e stabilimento in località Cirras, Porto Industriale, Santa Giusta (OR) - P.I. 02764960924, titolare di autorizzazioni doganali, Prot. n. 2658 del 19/12/1974 e prot 11850 del 05/07/2010, ha chiesto di poter realizzare nell'area demaniale in concessione, le seguenti opere di riqualificazione del pontile:

- N. 4 punti di ormeggio con gancio a scrocco, come individuati nell'allegata planimetria e nominati ZD013, ZD014, ZD015 e ZD016;

- Installazione di due nuove briccole di ormeggio monopalo (punti GPS n° 24 e 25) con conseguente modifica dell'ingombro dello specchio acqueo nominato SP001 sia nelle dimensioni che nella superficie.

Visto l'art. 19 del D.L.vo n. 374/90 del 08/11/1990;

Esaminata la relazione tecnica e gli elaborati grafici allegati all'istanza, che si restituiscono vistati con timbro dell'Ufficio;

DIREZIONE INTERREGIONALE PER LA TOSCANA, LA SARDEGNA E L'UMBRIA

Ufficio delle Dogane di Cagliari

AVC - Servizio Autorizzazioni e Licenze

09123 Cagliari, Via Riva di Ponente, snc - Telefono +39 070 605101/2/3 - Fax +39 070 663043 - e-mail: [dogane.cagliari@agenziadogane.it](mailto:dogane.cagliari@agenziadogane.it)Posta elettronica certificata: [dogane.cagliari@pce.agenziadogane.it](mailto:dogane.cagliari@pce.agenziadogane.it)

Vista la dichiarazione resa dalla Signora Devalle Virginia ai sensi dell'art. 2 L. 15/68 come modificato dall'art. 3, co. 10, L. 127/97 e art. 1 DPR 403/98, di non aver riportato condanne, passate in giudicato, né di avere procedimenti penali in corso, riguardanti violazioni alle norme del T.U.L.D. approvato con D.P.R. n. 43 del 23/01/1973 ;

Viste le proprie determinazioni di cui alla nota Circostrizionale prot. n° 15723 del 25 novembre 1996, ed i successivi chiarimenti sull'applicazione della norma in oggetto, nota prot. n. 2712/RU del 23/03/2011;

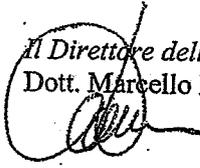
autorizza

la Soc. IVI Petrolifera srl, legalmente rappresentata dalla Signora Devalle Virginia, al posizionamento delle opere descritte in premessa, site in un'area prossima alla linea doganale, come precisato negli elaborati grafici citati.

La presente autorizzazione viene rilasciata ai sensi e per gli effetti del sopraccitato D.L.vo prescindendo da ogni altro permesso, licenza e/o provvedimento di competenza di altra autorità.

*Rimangono valide*, ad eccezione di quanto modificato con la presente, le autorizzazioni doganali Prot. 2658 del 19/02/1974 e Prot. 11850 del 05/07/2010, e le prescrizioni in esse contenute, fintanto che le opere e le costruzioni ivi autorizzate non vengano spostate o modificate.

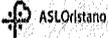
*Il Direttore dell'Ufficio*  
Dott. Marcello Demuro



m.v.

**AZIENDA USL N° 5 ORISTANO**

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
SERVIZIO PREVENZIONE E SICUREZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO  
Sede Centrale Via Carducci, 35 ORISTANO  
Tel. 0783/317740 Fax 0783/317738



Prot. n° 31501

Oristano 10/05/2012

**Oggetto: parere sanitario pratica edilizia.**

**Richiedente IVI Petrolifera S.p.a.**

**Via**

**Comune Santa Giusta**



**IL SERVIZIO PREVENZIONE E SICUREZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO,**

**per quanto di competenza, esaminata l'istanza di IVI Petrolifera**

**ha autorizzato ad ottenere il parere sanitario per Progetto di riqualificazione del pontile per navi da 30.000 DWT**

**nel Comune di Santa Giusta**

**Località Zona Industriale**

**ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SANITARIO :**

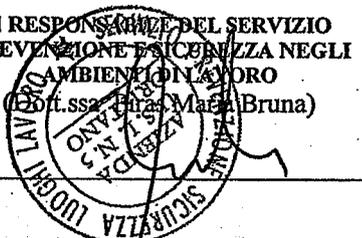
**PARERE FAVOREVOLE :**

**Note:**

**Per informazioni e chiarimenti rivolgersi al Dott. T.d.P. Palmerio Oppo per appuntamento - (al n° 0783 / 317085 nella sede di Oristano al n° 0785 / 560203 nella sede di Ghilarza)**

**Firma**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PREVENZIONE E SICUREZZA NEGLI  
AMBIENTI DI LAVORO  
(Dott. ssa Maria Bruna)**



ALL. 22



# Comune di Santa Giusta

(Provincia di Oristano)

## SERVIZIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

Via Garibaldi n° 84 - CAP 09096 - ☎ 0783/354524 Fax 0783/351123  
P.I.V.A./Codice fiscale 0007226 095 3 - conto corrente postale 16425092  
[www.comune.santagiusta.or.it](http://www.comune.santagiusta.or.it) - mail: [responsabileut@comune.santagiusta.or.it](mailto:responsabileut@comune.santagiusta.or.it)

[ediliziaprivata@comune.santagiusta.or.it](mailto:ediliziaprivata@comune.santagiusta.or.it)

Prot. 3868  
RACC. A.R.

Auticipato da  
fax 0483/359933

Spett.le

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI  
TRASPORTI

CAPITANERIA DI PORTO

Servizio Demanio

Località Cirras - Porto industriale  
09096 SANTA GIUSTA (OR)

c.a 1° Mar. Domenico SCANU

**Oggetto: RICHIESTA CONCESSIONE DEMANIALE**  
**Ampliamento e potenziamento pontile ormeggio**  
Richiedente **IVI PETROLIFERA S.p.A.**

In riferimento all'oggetto ed alla nota del 13.04.2012 - vs. prot. n. 2742 / 7.01.01, si trasmette il parere tecnico di competenza.

Meritatamente alla proposta di intervento, si rileva la sussistenza delle condizioni e dei presupposti tecnico - giuridici che hanno consentito l'espressione di precedente parere favorevole al rilascio del titolo richiesto (ns. nota del 07.09.2010 - prot. 8504). Pertanto, rilevata l'assenza di contrasti con la vigente disciplina edilizia ed accertata quindi la compatibilità urbanistica, si ritiene che nulla osta all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla succitata società richiedente.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Santa Giusta il 21.05.2012

Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Emanuela FIGUS)



CAPITANERIA DI PORTO	
ORISTANO	
PROT. N°	1878
DATA	30 MAG. 2012

# \*\*RAPPORTO TRASMISSIONE\*\*

SID: COMUNE S.GIUSTA

Numero: 0783354535

Data: 25-Mag-2012 12:48

Data/Ora	25-05 12:47
Numero Selezionato	00783359933
Abbonato	
DURATA	00'40"
Modo	FINE
Pagine	1
Stato	Corretto



## Comune di Santa Giusta

(Provincia di Oristano)

### SERVIZIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

Via Garibaldi n° 84 - CAP 09096 - Tel. 0783/354524 Fax 0783/351123  
P.I.V.A./Codice fiscale 0007226 0963 - conto corrente postale 16425092  
www.comune.santagiusta.or.it - mail: [responsabile@comune.santagiusta.or.it](mailto:responsabile@comune.santagiusta.or.it)  
[edilprivata@comune.santagiusta.or.it](mailto:edilprivata@comune.santagiusta.or.it)

Prot.  
RACC. A.R.  
*Autrice via  
fax 0783/359333*

Spett.Le  
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI  
TRASPORTI  
CAPITANERIA DI PORTO  
Servizio Demanio  
Località Cirras - Porto industriale  
09096 SANTA GIUSTA (OR)

c.a 1° Mar. Domenico SCANU

Oggetto: RICHIESTA CONCESSIONE DEMANIALE  
Ampliamento e potenziamento pontile ormeggio  
Richiedente IVI PETROLIFERA S.p.A.

In riferimento all'oggetto ed alla nota del 13.04.2012 - vs. prot. n. 2742 / 7.01.01, si trasmette il parere tecnico di competenza.

Meritatamente alla proposta di intervento, si rileva la sussistenza delle condizioni e dei presupposti tecnico - giuridici che hanno consentito l'espressione di precedente parere favorevole al rilascio del titolo richiesto (ns. nota del 07.09.2010 - prot. 8504). Pertanto, rilevata l'assenza di contrasti con la vigente disciplina edilizia ed accertata quindi la compatibilità urbanistica, si ritiene che nulla osta all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla succitata società richiedente.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Santa Giusta il 21.05.2012

Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Emanuela FIGUS)



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
COMANDO PROVINCIALE DI ORISTANO  
Ufficio Prevenzione Incendi

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO €14,62  
Agenzia Entrate QUATTORDICI/62  
00038062 00005A1 00VF8001  
00018567 27/03/2013 13:33:44  
000100009 602AD19C884EE816  
IDENTIFICATIVO: 01111226694473  
0 1 11 122669 447 3



*[Handwritten signature]*



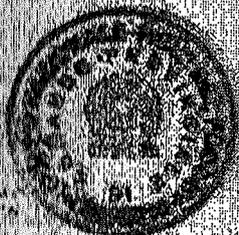
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
COM-OR  
REGISTRO UFFICIALE - USCITA  
Prot. n. 0002934 del 05/05/2012

Alla Capitaneria di Porto di  
**ORISTANO**

**OGGETTO:** Comune di Santa Giusta - Porto Industriale richiesta rilascio concessione demaniale marittima per atto formale quindicennale allo scopo di poter eseguire lavori di ampliamento e potenziamento del pontile in concessione al fine di potervi ormeggiare navi fino a 30.000 dwt rispetto agli attuali 10.000, di lunghezza ft. 190 metri riguardo ai 140 ammessi dall'attuale struttura disciplinata dall'Ordinanza n. 38/98 del 15.10.98 - richiesta conferma parere di competenza.

Si fa riferimento alla Vs nota prot. n. 2742/7.01.01 del 13/4/2012.

Al riguardo si comunica che, non risultando variare le prescrizioni urbanistiche e i progetti esecutivi già approvati con la ns nota prot. n. 7165 del 22/09/10, si conferma il parere di conformità già espresso con la nota medesima che si allega in copia ad ogni utile fine.



IL COMANDANTE PROVINCIALE  
Dott. Ing. Geremia Coppola

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

CAPITANERIA DI PORTO ORISTANO	
SALA OPERATIVA	
FAX IN ARRIVO	
N° 1432	REG. FAX IN
H. 1005	DI 05.05.2012
L'OPERATORE DI S.O. <i>[Signature]</i>	



*Ministero dell'Interno*  
 DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO  
 DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
 COMANDO PROVINCIALE DI ORISTANO  
 ORISTANO

*Comandante* ..... *Luciano Tadoni* .....

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del  
 Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
**COM-OR**  
 REGISTRO UFFICIALE - USCITA  
 Prot. n. 0007165 del 22/09/2010

ALLO SPORTELLO UNICO  
 PER LE ATTIVITA'  
 PRODUTTIVE DEL  
 COMUNE DI S. GIUSTA

**OGGETTO:** Parere di conformità antincendio del progetto per la riqualificazione del pontile per ormeggio navi fino a 30.000 DWT a servizio del deposito costiero per la ricezione via mare, lo stoccaggio e il travaso, su autobotti, di prodotti chimici e petroliferi. Pratica n. 0443.

Si fa riferimento alla vs. istanza prot. n. 6036 del 4/08/2010, finalizzata ad ottenere il parere di conformità sul progetto di cui all'oggetto.

Al riguardo, esaminata la documentazione prodotta a questo Comando si esprime, per quanto di competenza antincendio

*parere favorevole condizionato*

alla realizzazione delle attività innanzi specificate.

In particolare la realizzazione delle opere in progetto è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 1) Al fine di assicurare la completa copertura della nave, nel pontile riqualificato, l'impianto di protezione antincendio dovrà essere incrementato con l'aggiunta di un ulteriore monitor;
- 2) La postazione di comando dei monitori dovrà essere ubicata in posizione protetta ad una distanza non inferiore a 70 m dalla poppa della nave, nel pontile riqualificato;
- 3) Tutti gli oleodotti previsti nel pontile riqualificato dovranno essere dotati di valvola automatica, con azionamento a distanza, ubicata presso il pontile medesimo per il blocco rapido dei flussi in caso di incidente.

A lavori ultimati dovrà essere richiesto a questo Comando il rilascio del certificato di prevenzione incendi.

La domanda dovrà essere corredata dalle "dichiarazioni di conformità" di cui al D.M. 17/2008 o da dichiarazioni analoghe, dai verbali di collaudo, dalle certificazioni e dalle omologazioni rilasciate da Enti o Laboratori legalmente riconosciuti e da professionisti iscritti ad albi professionali, ai sensi dell'articolo 18 del D.P.R. 29 Luglio 1982 n. 577 (G.U. n. 229 del 20 Agosto 1982) indicati nello stampato allegato alla presente nota.

Lo scrivente Comando si riserva di impartire ulteriori prescrizioni in fase di sopralluogo.

IL COMANDANTE  
 Ing. Luciano Tadoni

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO  
ORISTANO

Allegato alla nota n° 7165 del 22 SET. 2010

**CERTIFICAZIONI da allegare all'istanza di SOPRALLUOGO ai fini del rilascio del  
Certificato di Prevenzione Incendi.**

art. 3 - D.P.R. 12.01.1998 n° 37 e art. 2 - D.M. Interno 04.05.1998

(barrare la casella interessata)

- 1 Brevetta descrizione delle opere eseguite, redatta dal Direttore dei lavori, riportante inoltre le caratteristiche e la potenzialità delle macchine e degli apparecchi installati (forni, cucine, caldaie, serbatoi, gruppi elettrogeni, ascensori e montacarichi, distributori, pompe, trasformatori, accumulatori, apparecchi a pressione, ecc...) oltre ad attestazione che riporti che "Nelle realizzazioni si è rispettato il progetto approvato con nota n° del \_\_\_ allegata all'istanza".
- 2 Elencazione delle sostanze pericolose presenti in deposito e/o in lavorazione nonché relative schede tecniche di sicurezza.
- 3 Calcolo del carico d'incendio specifico, riferito ai singoli compartimenti antincendio (qualora mutato rispetto ai dati di progetto approvati), a firma di professionista iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'allegato A del D.M. 30.04.1993 ai sensi della Legge 7 dicembre 1984 n. 818, redatto secondo i criteri di cui al D.M. 003/2007.
- 4 Certificazione di resistenza al fuoco di prodotti/elementi costruttivi in opera (con esclusione delle porte ed elementi di chiusura) mod. CERT-REI-2008

*Riguardo i precedenti punti 3 e 4, si rende noto che: in caso di valutazione non tabellare della resistenza al fuoco, la certificazione deve essere redatta da professionista iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno (allegato A del D.M. 30.04.1993 ai sensi della Legge 7 dicembre 1984 n. 818).*

5 Dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco ed i dispositivi di apertura delle porte mod. DICH-PROD.-2008

Documentazione da allegare al mod. DICH-PROD.-2008

- Prodotti omologati: dichiarazione di conformità e dichiarazione di corretta posa;
- Prodotti marcati CE: copia dell'etichettatura (o dichiarazione di conformità CE o certificazione di conformità CE redatte secondo le indicazioni riportate in allegato alla norma armonizzata di riferimento), documentazione di accompagnamento alla marcatura CE (riportante le caratteristiche prestazionali e le eventuali particolari condizioni per l'impiego del prodotto) e dichiarazione di corretta posa in opera;
- Prodotti classificati per la resistenza al fuoco non ricadenti nei casi a) e b): copia del certificato di prova ai sensi dell'art. 10 del D.M. 26/6/1984 e dichiarazione di corretta posa in opera;
- Prodotti classificati per la resistenza al fuoco o che contribuiscono alla resistenza al fuoco di elementi strutturali non ricadenti nei casi a) e b): mod. CERT.REI-2008 e dichiarazione di corretta posa in opera.

N.B. queste ultime documentazioni sono svincolate da qualsiasi formato prestabilito

6 Dichiarazione di Conformità (art. 7 D.M. n. 37 del 22/01/2008) degli impianti posti al servizio degli edifici, indipendentemente dalla destinazione d'uso, collocati all'interno degli stessi o delle relative pertinenze come specificato all'art. 1 del Decreto del Ministero Sviluppo Economico 22/01/2008 n. 37 e di seguito elencati:

- Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- Impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
- Impianti di protezione antincendio.

A titolo indicativo si riporta l'elenco delle principali norme di buona tecnica (UNI-VVF) di riferimento:

- Norme UNI-VVF 10779 per impianti di estinzione incendi - reti d'idranti;
- Norme UNI EN 12845 per impianti idrici antincendi automatici
- Norme UNI-VVF 9795 per impianti di rivelazione e segnalazione manuale di incendio;
- Norme UNI-VVF 9494 per evacuatori di fumo e calore.

Per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del D.M. n. 37 del 22/01/2008 (27/03/2008), nel caso in cui la dichiarazione di conformità non sia stata prodotta o non sia più reperibile, il documento è sostituito da una dichiarazione di rispondenza, resa, eventualmente sul modello CERT.IMP.2008 (vedasi successivo punto 6), da un professionista che, oltre ad essere iscritto nell'elenco di cui alla Legge 818/84, sia in possesso dei requisiti previsti dal predetto art.7, comma 6 del D.M. 37/2008 (iscrizione all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, aver esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione)

Impianti rilevanti ai fini della sicurezza antincendio **NON DISCIPLINATI** dal D.M. N. 37 del 22/01/2008 (per esempio impianti per l'evacuazione del fumo e del calore):

- a) **In presenza** del progetto dell'impianto: Mod. DICH.IMP.2008;  
b) **In assenza** del progetto dell'impianto: CERT.IMP.2008.

- a gruppi elettrogeni;  
 b distributori di carburante;  
 c serbatoi di GPL;  
 d serbatoi di gas, liquidi o fluidi infiammabili, combustibili, comburenti;  
 e l'evacuazione del fumo e del calore;  
 f degli oleodotti, dei serbatoi e dei relativi dell'impianti di polmonazione con azoto, degli impianti di denaturazione dei gasoli, delle pensiline di carico autobotti e dei relativi impianti di pompaggio.

Verbale di verifica dell'impianto di illuminazione di sicurezza e delle alimentazioni di sicurezza in genere (impianti di allarme, di diffusione sonora, di alimentazione degli impianti antincendi).

Verbali di prova a pressione di serbatoi, recipienti e tubazioni con riferimento ai valori riportati dalle specifiche norme tecniche.

Copia conforme degli esiti dell'ispezione generale e della verifica di esercizio per serbatoi ed apparecchi in pressione (gas, liquidi o fluidi in genere), da parte dell'A.S.L./I.S.P.E.S.L., secondo quanto previsto agli articoli 8 e 9 del D.M. 21.05.1974.

Altre certificazioni, dichiarazioni o documentazioni [unitamente alla planimetria dalla quale si evince la collocazione dei relativi singoli elementi (specificare quali)]:

- a Certificazione di omologazione dei maniglioni antipanico.  
 b Dichiarazione di conformità degli estintori portatili.  
 c Certificazione di omologazione delle serrande tagliafuoco.  
 d Certificazione di omologazione del materiale di sigillatura impiegato per il ripristino delle condizioni di resistenza al fuoco nei fori di attraversamento degli impianti, nonché dichiarazione del Direttore dei lavori relativa alla posa in opera.  
 e Certificazione comprovante le caratteristiche di tenuta ai vapori del rivestimento delle batterie.  
 f Certificazione di omologazione delle valvole di sicurezza e della valvole di intercettazione.

Documentazione relativa all'Organizzazione dell'emergenza

a PIANO DI EMERGENZA dell'ATTIVITA' e ORGANIZZAZIONE dell'EMERGENZA secondo il D.M. 10 marzo 1998.

b Procedure operative di sicurezza e adempimenti derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché quelle adottate in ordine alla formazione dei lavoratori incaricati quali ADDETTI ALLA PREVENZIONE INCENDI e GESTIONE dell'EMERGENZA dell'attività, contenente in allegato copia degli attestati di frequenza e/o idoneità [D.M. 10 marzo 1998] o, in alternativa, istanza per la frequentazione di specifico corso

Verbale di collaudo statico delle strutture di ormeggio con riferimento alle navi da 30.000 DWT

N.B. LA MODULISTICA INNANZI INDICATA E' REPERIBILE SUL SITO INTERNET [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it)



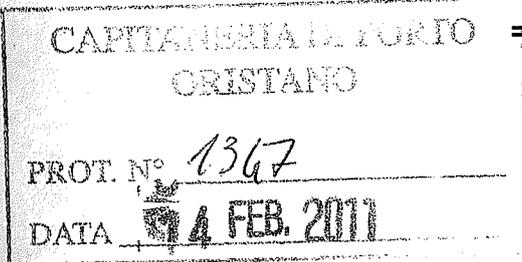
**Guardia di Finanza**  
**COMANDO PROVINCIALE DI ORISTANO**

- Sezione Operazioni e Programmazione -  
Via Beatrice d'Arborea n. 27 - 09170 Oristano - ☎ 0783/ 72360 - ☎ 0783/ 70470  
e-mail - [OR050.protocollo@gdf.it](mailto:OR050.protocollo@gdf.it)



**Oggetto:** Comune di Santa giusta – porto Industriale – domanda di rilascio concessione demaniale marittima per atto formale.

**CAPITANERIA DI PORTO DI**  
Sezione Demanio -



00000000

Riferimento nn.n. 11535 del 09/12/2010 e 12150 del 30/12/2010.

1. Per quanto richiesto con le note in riferimento, questo Comando ritiene, sentita anche la Superiore Gerarchia, che le istanze formulate, con le quali sono stati richiesti accertamenti di carattere finanziario circa la solidità patrimoniale di alcune società, non possano trovare accoglimento.
2. Ciò in considerazione del fatto che i citati art. 36 del Codice della Navigazione e art. 5 e seg. del relativo regolamento di attuazione non prevedono che la Guardia di Finanza rilasci un proprio parere o fornisca altre informazioni nell'ambito del prescritto iter di concessione delle aree demaniali.

IL COMANDANTE PROVINCIALE IN S.V.  
( Ten. Col. Anselmo Mocci )

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 Agenzia Entrate  
 MARCA DA BOLLO €12,81  
 DDDTCI/81  
 00015480 00004048 W0280001  
 00036891 28/02/2013 18:51:07  
 0001-00010 D532034007890060  
 IDENTIFICATIVO : 01110930583628



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - CAPITANERIA DI PORTO DI ORISTANO**

**CONCESSIONARIO** IPI PETROLIFERA S.P.A.  
**LOCALITA'** PORTO INDUSTRIALE DI SANTA GIUSTA  
**COMUNE** SANTA GIUSTA  
**SCOPO CONCESSIONE** C.D.M. Per mantenimento pontile con piattaforma di ormeggio attrezzato allo sbarco di prodotti petroliferi, chimici e bituminosi ed una trincea di collegamento con il deposito costiero ubicato nell'agglomerato industriale.  
**Data di inizio e di fine occupazione ai fini del calcolo del presente canone:** 01/01/2012 al 31/12/2012

TPOLOGIE	superfici in Mg.		Importo totale (a x b)
	(a)	(b) costo unitario riferito al 2012	
aree scoperte	691,00	1,71237	€ 1.183,25
Impianti difficile rim.	4869,77	3,85280	€ 18.762,25
spicchi acqued	1638,00	1,71237	€ 2.804,86
<b>TOTALE CANONE ANNUALE</b>			<b>€ 22.750,36</b>

Il presente canone è stato calcolato ai sensi dell'art. 1 D.L. 19 luglio 1989, nonché dell'art. 04 della L. 494/93 così come modificata dalla L. 07 dicembre 2000 n° 296 e della Circolare n° 47 in data 13 aprile 2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

IL CAPO SEZIONE DEMANIO

*Antonio Rubano*

