





-  Ambito attuale dell'Interporto della Toscana Centrale
- Schematizzazione interventi in progetto**
-  Area di intervento infrastrutturale
-  Nuovo Ponte sul Torrente Marinella e viabilità connessa
-  Area di intervento a verde

Fonte: Comune di Campi Bisenzio, Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con DCC n. 90 del 20/07/2005 - Elaborato di Piano: Tavole delle destinazioni urbanistiche



INTERPORTO DELLA TOSCANA CENTRALE

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INTERPORTO

RELAZIONE PAESAGGISTICA

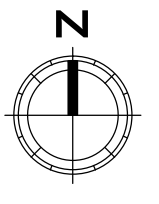
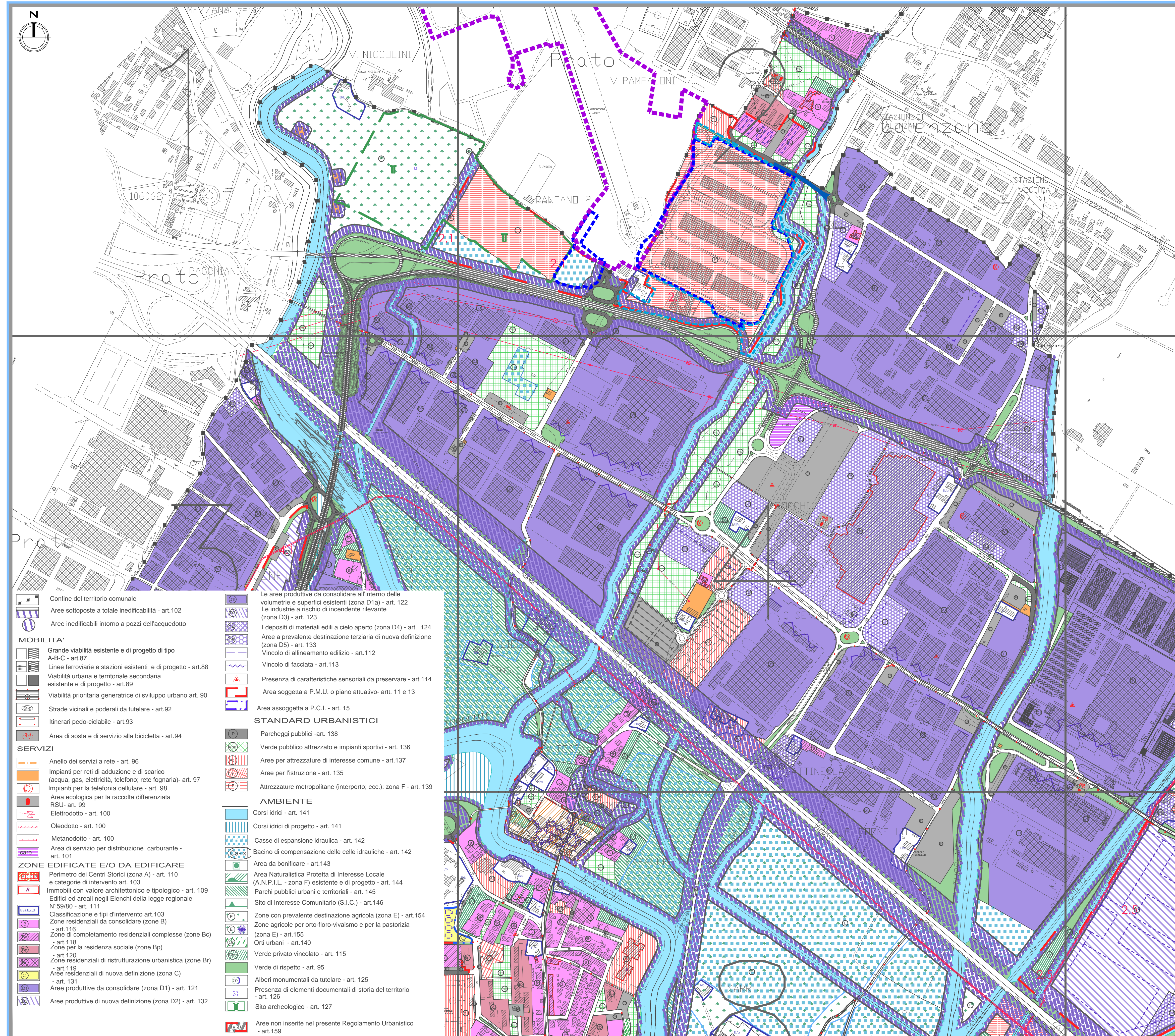






























































Pianificazione locale: Regolamento Urbanistico del Comune di Campi Bisenzio

Data: Ottobre 2015

REL PAE T11

Scala 1:5.000



-  Confine del territorio comunale
-  Aree sottoposte a totale in edificabilità - art.102
-  Aree in edificabili intorno a pozzi dell'acquedotto
- MOBILITA'**
-  Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.87
-  Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.88
-  Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89
-  Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano - art. 90
-  Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92
-  Itinerari pedo-ciclabile - art.93
-  Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94
- SERVIZI**
-  Anello dei servizi a rete - art. 96
-  Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono; rete fognaria) - art. 97
-  Impianti per la telefonia cellulare - art. 98
-  Area ecologica per la raccolta differenziata RSU - art. 99
-  Elettrodotta - art. 100
-  Oleodotto - art. 100
-  Metanodotto - art. 100
-  Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101
- ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE**
-  Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103
-  Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109
-  Edifici ed areali negli Elencati della legge regionale N°59/80 - art. 111
-  Classificazione e tipi d'intervento art.103
-  Zone residenziali da consolidare (zone B) - art.116
-  Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) - art.118
-  Zone per la residenza sociale (zone Bp) - art.120
-  Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.119
-  Aree residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131
-  Aree produttive da consolidare (zona D1) - art. 121
-  Aree produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132
-  Le aree produttive da consolidare all'interno delle volumetrie e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122
-  Le industrie a rischio di incendio rilevante (zona D3) - art. 123
-  I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124
-  Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D5) - art. 133
-  Vincolo di allineamento edilizio - art.112
-  Vincolo di facciata - art.113
-  Presenza di caratteristiche sensoriali da preservare - art.114
-  Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo- artt. 11 e 13
-  Area assoggetta a P.C.I. - art. 15
- STANDARD URBANISTICI**
-  Parcheggi pubblici -art. 138
-  Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136
-  Aree per attrezzature di interesse comune - art.137
-  Aree per l'istruzione - art. 135
-  Attrezzature metropolitane (interporto; ecc.): zona F - art. 139
- AMBIENTE**
-  Corsi idrici - art. 141
-  Corsi idrici di progetto - art. 141
-  Casse di espansione idraulica - art. 142
-  Bacino di compensazione delle celle idrauliche - art. 142
-  Area da bonificare - art.143
-  Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144
-  Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145
-  Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art.146
-  Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154
-  Zone agricole per orto-floro-vivaismo e per la pastorizia (zona E) - art.155
-  Orti urbani - art.140
-  Verde privato vincolato - art. 115
-  Verde di rispetto - art. 95
-  Alberi monumentali da tutelare - art. 125
-  Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126
-  Sito archeologico - art. 127
-  Aree non inserite nel presente Regolamento Urbanistico - art.159