

CONCEDENTE



CONCESSIONARIA



SOCIETÀ DI PROGETTO  
BREBEMI SPA

CUP E31B05000390007

# COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE DI CONNESSIONE TRA LE CITTÀ DI BRESCIA E MILANO

PROCEDURA AUTORIZZATIVA D. LGS 163/2006  
DELIBERA C.I.P.E. DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO N° 42/2009

## PROGETTO DEFINITIVO

LINEA TERNA A 132 KV T. 754 E T. 755  
LINEA TERNA A 380 KV T. 365

CODICE INTERFERENZE LEA T 67-04 E LEA T 64-23/2

INTERVENTO DI MODIFICA DELLE LINEE  
CON SPOSTAMENTO DEI SOSTEGNI P. 7N (T365) E P. 10N (T.754/755)  
A SUD EST DEGLI ATTUALI IN LOCALITÀ LOVERNATO - OSPITALETTO (BS)

## ESPROPRI - RELAZIONE INDENNITÀ

PROGETTAZIONE:



# CONSORZIO B.B.M.

PER IL CONSORZIO  
IL PROGETTISTA RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE  
IMPRESA PIZZAROTTI e C. S.p.A.  
Dott. Ing. Pietro Mazzoli  
Ordine degli Ingegneri di Parma N. 821

PER IL CONSORZIO  
IL DIRETTORE TECNICO  
IMPRESA PIZZAROTTI e C. S.p.A.  
Dott. Ing. Sabino Del-Balzo  
Ordine degli Ingegneri di Potenza N. 631

APPROVATO SdP

I.D.	IDENTIFICAZIONE ELABORATO											PROGR.				DATA:
EMITT.	TIPO	FASE	M.A.	LOTTO	OPERA	PROG. OPERA	TRATTO	PARTE	PROGR.	PARTE DDC.	STATO	REV.	NOVEMBRE 2015			
60606	04	RG	D	T	I1	00	001	00	11	008	00	A	00	SCALA: VARIE		

ELABORAZIONE PROGETTUALE	REVISIONE								
	N.	REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	DATA	CONTROLLATO	DATA	APPROVATO
IL PROGETTISTA S.I.A. s.r.l. Dott. Francesco Sergio Tamburro	A	00	EMISSIONE	20/11/2015	SOLDANO	20/11/2015	TAMBURRO	20/11/2015	TAMBURRO

IL DIRETTORE DEI LAVORI  _____	IL CONCEDENTE 	IL CONCESSIONARIO Società di Progetto Brebemi SpA BREBEMI SPA _____
--------------------------------------	-------------------	---

**VARIANTE linea 132 kV a Doppia Terna T.754/755 “  
Travagliato – Stefana F.lli”/ “Travagliato Brandico” Linea a  
380 kV a Semplice Terna Trinata “Chiari - Travagliato” T.  
365**

**COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE DI CONNESSIONE I  
CITTA' DI BRESCIA E MILANO**

APPROVATO SDR

**STIMA DEI COSTI DI ASSERVIMENTO  
RELAZIONE GIUSTIFICATIVA**

Società di Progetto  
Brebemj SpA



## CRITERI DI QUANTIFICAZIONE DELL'INDENNITA'

### Aree Agricole

A seguito delle recenti sentenze della Corte Costituzionale dell'anno 2011 sono stati dichiarati incostituzionali, in relazione alle aree edificabili, non edificabili ed agricole, i criteri di calcolo dell'indennità fondati :

- sul valore agricolo medio (v.a.m.) di cui all'articolo 40, commi 2 e 3, del T.U. delle espropriazioni, per le aree agricole e comunque non edificabili,
- sul valore di quanto dichiarato dal proprietario ai fini ICI, essendo quello il limite massimo dell'indennità da corrispondere, agli aventi diritto, per le aree edificabili.

Pertanto le indennità, per queste tipologie di aree dovranno essere tutte determinate in base al loro effettivo valore di mercato.

Per la formulazione delle stime, dovendo tener conto delle modifiche legislative intervenute, si è tenuto conto di quanto allo stato in concreto concluso, in materia di accordi bonari, dalla BRE.BE.MI. SPA, integrando il tutto con le prescrizioni contrattuali, relative alla materia espropriativa e più in generale indennitaria.

Nello specifico le indennità sono state così determinate:

superficie asservita (A) x v.m. x 25% + superficie asservita base tralicci (B) x v.m .

Sono stati inoltre previsti circa € 0,70 per mq. per danni/frutti pendenti per un totale di 43.204,00.

Imposte di registro calcolate al 9% per gli indennizzi e al 3% per danni/frutti pendenti.

Società di Progetto  
Brebemi SpA



ALLEGATO "A"

Ditta	ANAGRAFICA						TITOLI E RELATIVE SUPERFICI				CALCOLO INDENNITA'				Altro				
	COMUNE	N.P.	FG.	Mp.	Sub.	Ente	Tipo	Codice	superf. Catastale (mq.)	qualità catastale	Sup. in asservimento (mq.)	Sup. in asservimento (mq.) per sede traliccio	VM	Indennità art. 44 D.P.R. 327/2001 (€)	Danni / frutti pendenti	Occupazione temporanea 2 mesi	imposte di registro	procedure al 5%	
AGRICOR SRL cor	OSPITALETTO BRESCIANO	1	13	279		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	76630	SEMIN IRRIG	3415	0	11,55	9.860,81	2.390,50	547,82	959,19	612,57	
AGRICOR SRL cor	OSPITALETTO BRESCIANO	1	13	276		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	10760	SEMIN IRRIG	2006	0	11,55	5.792,33	1.404,20	321,80	563,44	359,83	
AGRICOR SRL cor	OSPITALETTO BRESCIANO	1	13	272		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	4225	SEMIN IRRIG	1929	110	11,55	6.840,49	1.350,30	309,44	656,15	409,54	
AGRICOR SRL cor	OSPITALETTO BRESCIANO	1	13	269		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	295	SEMIN IRRIG	102	0	11,55	294,53	71,40	16,36	28,65	18,30	
AGRICOR SRL cor	OSPITALETTO BRESCIANO	1	13	273		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	650	SEMIN IRRIG	408	0	11,55	1.178,10	285,60	65,45	114,60	73,19	
AGRICOR SRL cor	OSPITALETTO BRESCIANO	1	13	274		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	2205	SEMIN IRRIG	1216	0	11,55	3.511,20	851,20	195,07	341,54	218,12	
COMUNE DI OSPITALETTO BRESCIANO	OSPITALETTO BRESCIANO	3	12	231		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	10935	SEMIN IRRIG	1147	0	11,55	3.311,96	802,90	184,00	322,16	205,74	
COMUNE DI OSPITALETTO BRESCIANO	OSPITALETTO BRESCIANO	3	13	264		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	160	SEMIN IRRIG	84	0	11,55	242,55	58,80	13,48	23,59	15,07	
COMUNE DI OSPITALETTO BRESCIANO	OSPITALETTO BRESCIANO	3	12	238		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	810	SEMIN IRRIG	42	0	11,55	121,28	29,40	6,74	11,80	7,53	
COMUNE DI OSPITALETTO BRESCIANO	OSPITALETTO BRESCIANO	3	12	141		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	290	SEMIN IRRIG	4	0	11,55	11,55	2,80	0,64	1,12	0,72	
COMUNE DI OSPITALETTO BRESCIANO	OSPITALETTO BRESCIANO	3	13	266		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	310	SEMIN IRRIG	244	0	11,55	704,55	170,80	39,14	68,53	43,77	
COMUNE DI OSPITALETTO BRESCIANO	OSPITALETTO BRESCIANO	3	12	253		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	145	SEMIN IRRIG	123	0	11,55	355,16	86,10	19,73	34,55	22,06	
COMUNE DI OSPITALETTO BRESCIANO	OSPITALETTO BRESCIANO	3	12	248		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	4820	SEMIN IRRIG	1095	0	11,55	3.161,81	766,50	175,66	307,56	196,42	
COMUNE DI OSPITALETTO BRESCIANO	OSPITALETTO BRESCIANO	3	12	243		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	5	SEMIN IRRIG	5	0	11,55	14,44	3,50	0,80	1,40	0,90	
INOXCADDEI DI CA...	OSPITALETTO BRESCIANO	5	13	215		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	535	SEMIN IRRIG	1	0	11,55	2,89	0,70	0,16	0,28	0,18	
STEFANA S.P.A. c...	OSPITALETTO BRESCIANO	2	12	227		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	47260	SEMIN IRRIG	730	0	35	6.387,50		354,86	574,88	319,38	
STEFANA S.P.A. c...	OSPITALETTO BRESCIANO	2	12	205		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	22385	SEMIN IRRIG	12129	0	16,5	50.032,13	8.490,30	2.779,56	4.757,60	2.926,12	
STEFANA S.P.A. c...	TRAVAGLIATO	70	2	680		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	9670	SEMIN IRRIG	6736	0	35	58.940,00		3.274,44	5.304,60	2.947,00	
STEFANA S.P.A. c...	OSPITALETTO BRESCIANO	2	12	142		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	1980	SEMIN IRRIG	75	0	35	656,25		36,46	59,06	32,81	
STEFANA S.P.A. c...	TRAVAGLIATO	70	2	662		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	8585	SEMIN IRRIG	3560	0	35	31.150,00		1.730,56	2.803,50	1.557,50	
STEFANA S.P.A. c...	TRAVAGLIATO	70	2	673		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	5530	SEMIN IRRIG	2833	0	35	24.788,75		1.377,15	2.230,99	1.239,44	
STEFANA S.P.A. c...	OSPITALETTO BRESCIANO	2	12	140		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	1020	SEMIN IRRIG	663	0	35	5.801,25		322,29	522,11	290,06	
STEFANA S.P.A. c...	OSPITALETTO BRESCIANO	2	12	155		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	668282	ENTE URBANO	23089	0	16,5	95.242,13	16.162,30	5.291,23	9.056,66	5.570,22	
STEFANA S.P.A. c...	OSPITALETTO BRESCIANO	2	12	229		TERNA S.p.a.	LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2	LEAT A.T. 132KV / 380KV	625	SEMIN IRRIG	84	0	35	735,00		40,83	66,15	36,75	
											61720	110		<b>309.136,64</b>	<b>32.927,30</b>	<b>17.103,67</b>	<b>28.810,12</b>	<b>17.103,20</b>	<b>€ 405.080,93</b>

APPROVATO

Società di Progetto  
Brebemi SpA