

**NUOVA LINEA TORINO LIONE
PARTE COMUNE ITALO FRANCESE - TRATTA IN TERRITORIO ITALIANO
CUP C11J05000030001**

**PROGETTO PRELIMINARE IN VARIANTE
CHIARIMENTI ED INTEGRAZIONI**

**EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO IN FRAZIONE SAN GIULIANO
(CASCINA VAZONE) – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
(Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Richiesta N. 4a)**

Indice	Date / Data	Modifications / Modifiche	Etabli par / Concepito da	Vérfié par / Controllato da	Autorisé par / Autorizzato da
0	02/12/2010	PRIMA EMISSIONE	F. VALFRE' DI BONZO (TECNIMONT) E. BOSA (TECNIMONT)	S. GARAVOGLIA C. OGNIBENE	L. CHANTRON A. MANCARELLA

N° DOC	P	P	2	C	3	0	T	S	3	3	0	4	1	0	P	A	N	O	T
	Phase / Fase			Sigle étude / Sigla			Émetteur / Emittente			Numero					Statut / Stato		Type / Tipo		

ADRESSE GED / INDIRIZZO GED	C30	//	//	55	03	04	10	01
--------------------------------	-----	----	----	----	----	----	----	----

ECHELLE / SCALA

-

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. OGGETTO	2
2.1. Storia	5
2.2. Stato attuale	8
3. LOCALIZZAZIONE PUNTI DI RIPRESA DELLE FOTOGRAFIE	18
4. BIBLIOGRAFIA	19
5. ALLEGATI.....	20

1. PREMESSA

A seguito della pubblicazione del Progetto Preliminare della Nuova Linea Torino – Lione da parte di LTF, sono state elaborate le osservazioni al progetto da parte degli enti competenti. Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, attraverso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Biella e Vercelli, ha richiesto un approfondimento per quanto riguarda l'intervento previsto nell'edificio a torre facente parte della Cascina Vazone di Borgata Braide.

Con questo documento si intende quindi fornire, come da richiesta:

- un'esaustiva documentazione fotografica del bene, relativa sia agli ambienti interni che alle aree esterne;
- una relazione storica del bene con eventuale cartografia storica;
- l'estratto e certificato catastale del NCEU vigente, nonché indicazione della proprietà attuale.

2. OGGETTO

La Cascina San Giacomo (indicata in cartografia con il nome di Cascina Vazone), si trova nella Frazione San Giuliano di Susa, in sinistra idrografica della Dora Riparia, precisamente nelle vicinanze della Borgata Braide.

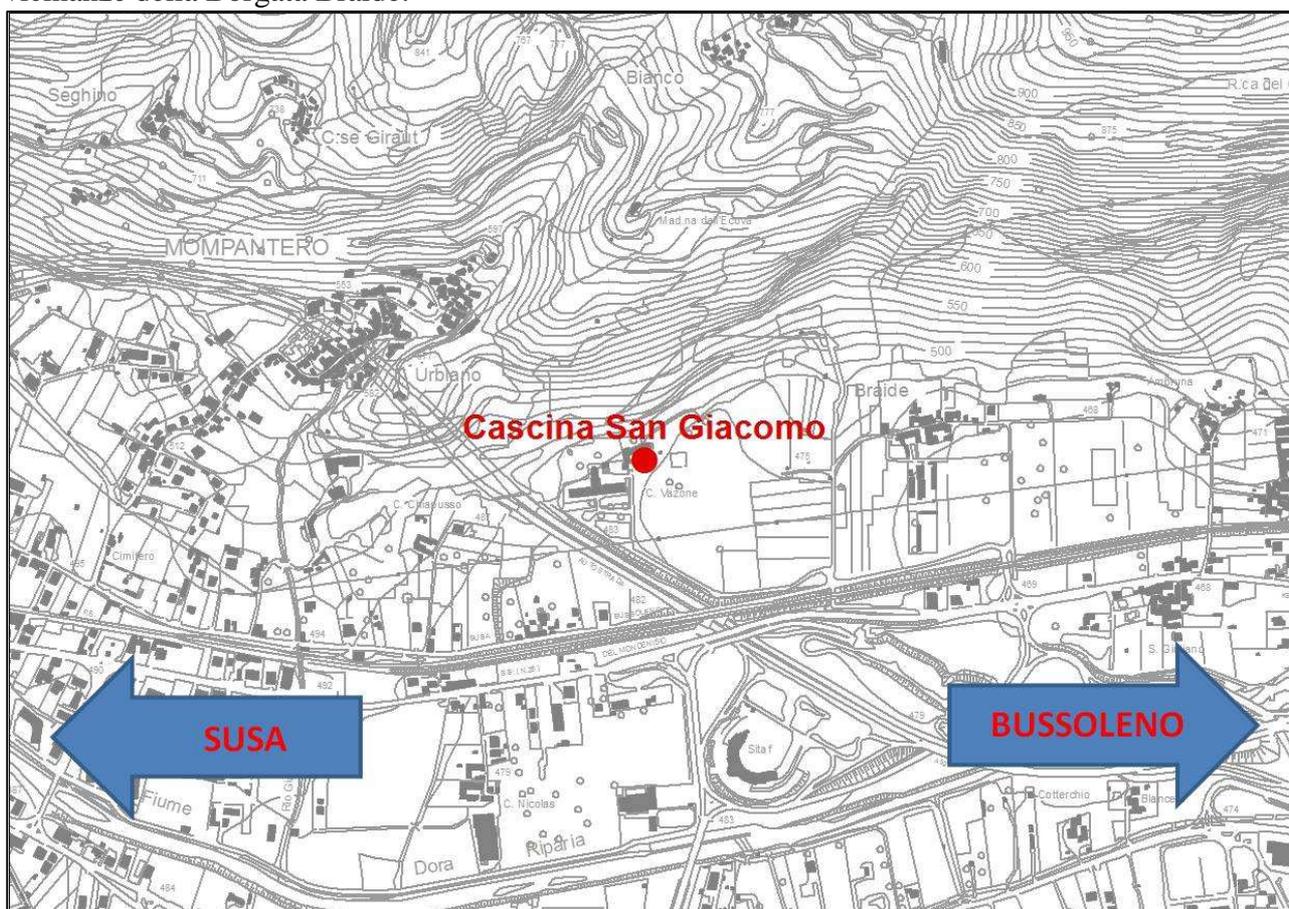


Figura 1 - Localizzazione Cascina di San Giacomo



Figura 2 - Lato est della Cascina San Giacomo

L'edificio si trova all'interno dei terreni di pertinenza della Casa di Cura San Giacomo, di proprietà della società Villa Cora, responsabile di numerose strutture di assistenza ad anziani e malati. Si tratta di un antico edificio di epoca medievale, databile al XIII secolo, che presenta la caratteristica struttura a corte: su di un lato si trovano i locali abitativi, sugli altri tre invece trovano spazio le stalle, i ricoveri per gli attrezzi, i depositi e i locali adibiti alla trasformazione dei prodotti agricoli.



Figura 3 - Locali di deposito

Caratteristica è la presenza di una torre colombaria, che ospitava appunto i colombi utilizzati per le comunicazioni nella valle. La presenza di altre strutture simili in tutta la Val di Susa fa pensare ad una rete di comunicazione estesa, che permetteva di portare notizie, sia in tempo di guerra che di pace. Altra funzione della torre era infatti quello di torre di avvistamento, senza però offrire alcuna reale protezione in caso di attacco, data la particolare struttura dovuta alla sua primaria destinazione.



Figura 4 - Torre colombaria

2.1. Storia

La presenza di antichi insediamenti nell'area oggi occupata dalla frazione San Giuliano di Susa e dalla frazione Urbiano di Mompantero è antica e testimoniata da diverse fonti. Si risale addirittura all'anno 726 d.C, anno di fondazione dell'Abbazia di Novalesa. Presso l'Archivio di Stato di Torino è custodito e conservato l'atto con cui Abbone, governatore di Susa e Moriana, fonda un "*monastheriolo virorum in loco nuncopante Novelicis in ipso pago Segucinu*". Il documento lascia intuire la presenza di preesistenze monastiche in Val di Susa, ormai in declino all'epoca del documento.

Nel *Chronicon Novaliciense* (Cronaca dell'Abbazia di S. Pietro di Novalesa) (Alessio, 1982) un anonimo cronista racconta, intorno all'anno 1060, di uno scandalo avvenuto qualche tempo prima della fondazione dell'abbazia di Novalesa in un monastero che si trovava ad Urbiano (attuale frazione di Mompantero, situata a poche centinaia di metri dalla Cascina Vazone), avente per protagonisti il padre superiore ad esso preposto e una donna. In seguito alla scandalo, Abbone, per allontanare i frati dalle tentazioni, decise di spostare il monastero nella valle della Nuovaluce,

lasciando nel cenobio solo alcuni monaci e ponendoli sotto la giurisdizione del luogo, cioè di Novalesa. E' ipotizzabile, secondo Natalino Bartolomasi, storico della Val di Susa e autore di numerosi testi a riguardo, che Abbone avesse raccolto nel suo monastero frange di altre comunità monastiche valsusine in declino e rimaste con pochi monaci.

Viene inoltre sostenuta dal Bartolomasi l'ipotesi che il monastero di Urbiano fosse di origine prebenedettina e, forse, di stile eusebiano, fosse, cioè, uno di quei cenobi derivati dall'attività pastorale di S. Eusebio, vescovo di Vercelli nel IV secolo; questi centri, sparsi un po' per tutto il Piemonte (a tanto corrispondeva l'estensione della diocesi vercellese almeno nella prima metà del IV sec.), riunivano dei chierici che vivevano in comune e alternavano preghiera e lavoro apostolico di evangelizzazione. L'impostazione della vita monastica, però, potrebbe anche essere stata mutuata dal monastero di Marmoutier *“primo centro di formazione clericale in Gallia e più importante colonia monastica dell'Occidente dove Chierici e laici conducevano la loro vita di penitenza, preghiera e lavoro secondo un sistema analogo a quello delle laure orientali: i monaci infatti pregavano e prendevano i pasti in comune, ritirandosi poi, per il lavoro ed il riposo, nelle rispettive celle, costituite da capanne di legno o da grotte naturali”* (Patria & Tamburrino, 1989).

Coevo al *Chronicon* è un altro documento, la “Bolla di Cuniberto”, redatta nel 1065, all'interno della quale viene riportato l'elenco delle *“dipendenze del Priorato di Santa Maria Maggiore”*: in questo elenco trova posto anche la cappella dei SS. Giacomo e Cristoforo, da localizzare proprio nella zona dell'attuale Cascina San Giacomo. La voce non è più presente negli elenchi degli anni successivi ma ricompare nella *“Conferma di Giacomo, vescovo di Torino”* (1226) sempre tra le assegnazioni a Santa Maria (Gatto Monticone, 1988).

E' quindi evidente come già nell'alto medioevo, e poi nei secoli seguenti, la presenza religiosa fosse particolarmente importante nella zona, e abbia portato con ogni probabilità alla formazione di piccoli centri rurali annessi ai monasteri. Questa ipotesi pare essere confermata da numerosi testi conservati presso l'Archivio Diocesano di Susa, che riportano la presenza di vigne o comunque aree coltivate in questa zona. In un documento datato 19 ottobre 1249 si legge infatti che *“Rodolfo Aschieri, elemosiniere di Santa Maria di Susa, rinuncia ai diritti su una vigna di Giacomo Bartolomei situata a Pietra Stretta; quest'ultimo a sua volta rinuncia ai diritti goduti sulla vigna dell'Elemosina situata ad Urbiano”* (Gatto Monticone, 2009).

Un'altra testimonianza di quegli anni è il documento datato 8 giugno 1287, in cui si legge che *“Bonifacio, Priore di Santa Maria, dà in albergamento o in enfiteusi a Riccardo, figlio del fu Ponzio Ascherii di Susa una terra aratoria coltivata a grano invernale situata ad Urbiano”* (Gatto Monticone, 2009).

Ulteriore citazione dell'esistenza della cappella dedicata ai SS. Giacomo e Cristoforo si trova in Cavinato *et al.* (1992), dove a pagina 15 si legge *“Era invece certo dipendenza di S. Giusto la chiesa o cappella dei SS. Giacomo e Cristoforo, posta lungo la vecchia strada romana al di sotto della lama morenica dell'acquedotto di Urbiano (Mompantero): l'esplicito riferimento all'edificio sacro è contenuto nel testamento dell'usuraio Giacomo Falletti¹ che, in una articolata possibilità di sostituzioni, aveva previsto di destinare gran parte del suo patrimonio per fondare in quella cappella di pertinenza monastica “unus prioratus sub nomine sanctorum predictorum et quod ibidem perpetuo morari debeat continue unus prior, monachus dicti monasterii Sancti Iusti, sacerdos cum uno alio monaco”. A quanto pare quest'atto del 1374 non ebbe mai alcuna attuazione rispetto alla sostituzione fedecommissaria prevista dal testamento [...], [...] esecutori del testamento e patroni de facto del priorato erano il priore di S. Maria Maggiore e il frate guardiano dei Minori di*

¹ *Et primo dedit et legavit ac iure legati relinquid (sic) capelle beatorum Iacobi et Christofori, situate in fine Secusie subtus Urbianum a monasterio Sancti Iusti immediate dependenti, quoddam suum tenementum vinee et chasalium grangia rum iuxta ipsam capellam situatum (...) ad hoc specialiter et dumtaxat et non aliter quod in dicta capella fiat et sit perpetuo unus prioratus sub nomine sanctorum predictorum et quod ibidem perpetuo morari debeat continue unus prior, monachus dicti monasterii Sancti Iusti, sacerdos cum uno alio monaco vel saltem cun uno famulo, si socium monacum comode tenere non posset, qui prior, per se vel alium ydoneum subrogandum teneatur et debeat in dicto prioratu seu ecclesia, die qualibet, perpetuo missam unam dicere seu celebrare in re medium anime ipsius testatoris et suorum parentum et aliorum quos in mente gerit”.*

Susa ma costoro avrebbero comunque sempre dovuto nominare il priore scegliendolo tra i monaci di S. Giusto (de gremio Sancti Iusti); il priore, inoltre, doveva essere confirmatus nel nuovo incarico dall'abate attivando una forma di complessi controlli incrociati che coinvolgevano l'intera struttura ecclesiastica di quel centro montano (Canonici, Minori e Benedettini)".

Documenti simili, tutti di origine notarile o comunque di natura amministrativa, ci danno notizie della zona fino all'età moderna e contemporanea.

Tutta l'area risulta essere passata nel XVIII secolo sotto la proprietà della Famiglia Basso Sesterio. A questo periodo risale la "Carta corografica delle valli di Susa, Moriena / Bardonanche, Oulx, Exiles, Cesana, Pragelato, / S.T Martino, e Perosa / continente li vllaggi cassinaggi, strade tanto / reali, che altre, fiumi, torrenti, rivi, / con la distinzione de terreni fertili, boscareggi, / e sterili in esse esistenti, come anche / le marchie, contromarchie, e campa menti / dell'armate tanto di S [ua] A[ltezza] R[eale], che de collegati, / l'anno 1708. Commandate da d[ett]ja Réeale* A[ltezza]". "Parte quinta / che comprende i luoghi di Chaumont, Gravera, Meana, la città di Susa / Giaglione, Venaus, Mompantero, e Novalesa, come altresì i colli / de l'Amait, de Thures nella Francia: e quelli di Clapis, dell'Assieta, / du Grand Lac, du Vallon des Morts, de la Vallette, de la Vieille, / delle Fattiere, delle Finestre, che discendono nella valle di Pragellato", conservata presso l'Archivio di Stato di Torino.



Figura 5 - Stralcio da "Carta corografica delle valli di Susa, Moriena..."

In questa carta la cascina viene riportata con il nome di San Giacomo.

Realizzata invece nella seconda metà XIX secolo è un'altra carta topografica, ovvero la "Gran Carta degli stati Sardi", sempre conservata presso l'Archivio di Stato di Torino. In questa carta la denominazione della cascina viene variata, diventando cascina Vasone.



Figura 6 - Stralcio da “Gran Carta degli stati Sardi”

Da lì in poi non è stato possibile ottenere ulteriore documentazione fino agli anni '30, in cui, in seguito ad una donazione, i terreni e gli edifici risultano essere diventati di proprietà delle Suore Francescane Missionarie di Susa, congregazione fondata alla fine del XIX secolo dall'allora vescovo di Susa Monsignor Edoardo Giuseppe Rosaz. Nel 1986 tutti i beni sono stati venduti all'attuale proprietà, la società Villa Cora con sede in Incisa Scapaccino (AT). Vengono allegati i documenti relativi all'accatastamento del bene in oggetto, a dimostrazione della proprietà del bene e della sua attuale costituzione.

2.2. Stato attuale

La cascina detta di “san Giacomo” si presenta oggi appesantita da numerose superfetazioni che, sovrappostesi nel corso dei secoli, rendono più difficoltosa la lettura della struttura originaria. Il complesso si sviluppa intorno a una corte centrale su un angolo della quale si innalza la torre colombaria, visibile anche dalla strada di accesso alla vicina struttura di ricovero per anziani. A sinistra di quello che era il portone di accesso è ancora riconoscibile la struttura destinata a fienile, oggi ingombra di arredi dismessi; qui è possibile scorgere, addossato contro un muro, un canale scavato nella pietra che probabilmente serviva a portare l'acqua all'interno della struttura.



Figura 7 - Canale di derivazione dell'acqua

Frontalmente all'ingresso si può accedere all'ambiente utilizzato come fienile negli ultimi anni di occupazione della cascina anche se la facciata ricorda piuttosto una cappella, viste le decorazioni e la targa ancora visibili sopra l'ingresso.

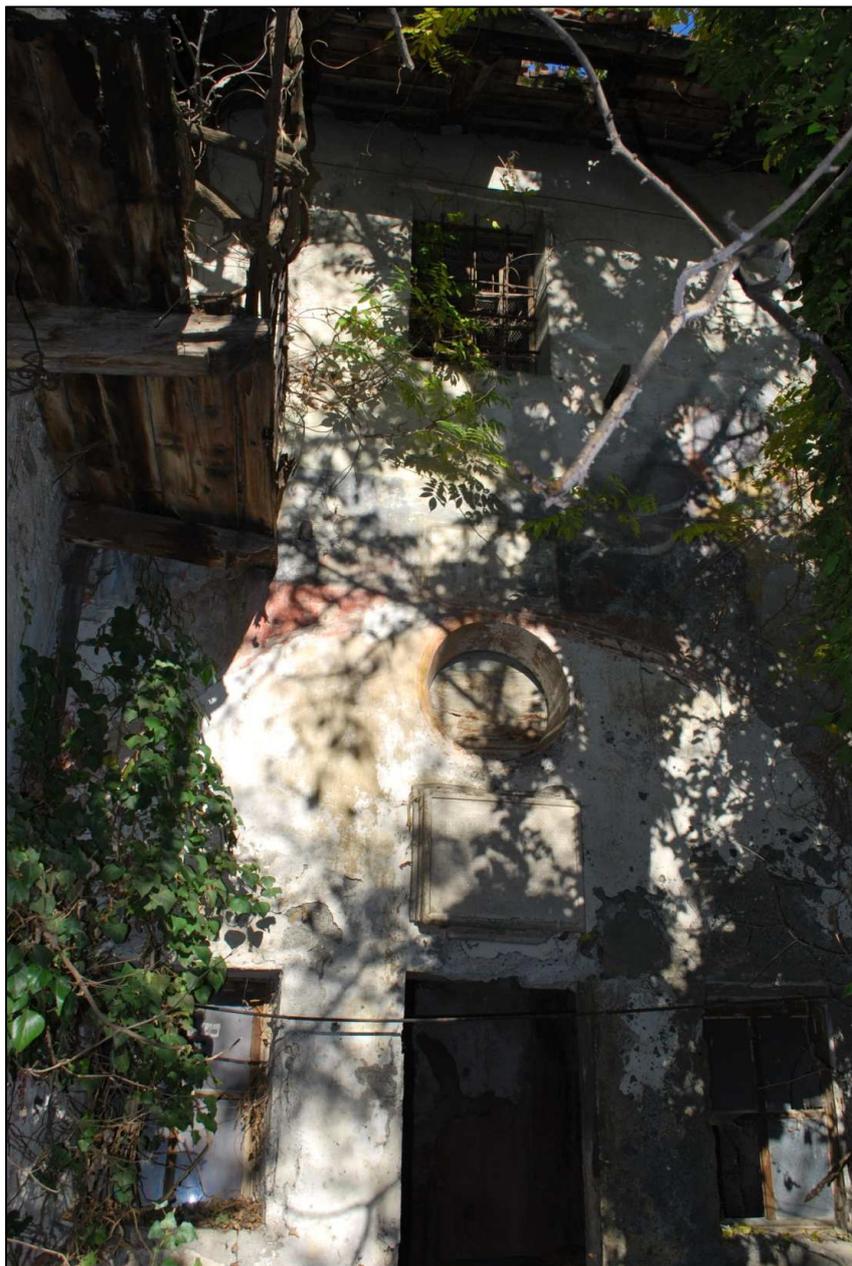


Figura 8 – Ingresso della cappella/fienile

Nelle restanti maniche si sviluppava lo spazio destinato ad abitazione e alle mansioni quotidiane: al piano terra si può, infatti, riconoscere un locale adibito a cucina con un pozzo, ormai asciutto.



Figura 9 - Locale adibito a cucina con pozzo

Il susseguirsi di differenti destinazioni d'uso ha ulteriormente contribuito a compromettere la conservazione degli spazi e la riconoscibilità delle funzioni originarie.
Un ballatoio, oggi non più praticabile, aveva lo scopo di collegare gli ambienti posti al primo piano.



Figura 10 - Ballatoio

All'interno dell'edificio un uso disattento alla preservazione di tutto ciò che poteva costituire una testimonianza del passato ha fatto sì che la struttura, un po' alla volta, divenisse fatiscente.



Figura 11 - Locale adibito a stalla

La memoria di ciò che era, però, sopravvive nei materiali e nel loro uso; la luce delle torce, infatti, svela a tratti la trama di un *opus spicatum* visibile soprattutto su alcuni muri perimetrali del piano interrato e del piano terra (probabilmente i più antichi).



Figura 12 - Dettaglio dell'*opus spicatum*

I solai tra il piano terra ed il primo sono costituiti da tavolati in legno con posa perpendicolare ai travi: le condizioni in cui versa il tavolato sono ormai piuttosto precarie e, infatti, in alcuni punti la struttura di calpestio ha già ceduto.



Figura 13 - Dettaglio dei travi di sostegno dei pavimenti

L'assito del piano terra pare meglio conservato, probabilmente per la minor esposizione agli agenti atmosferici a cui è stato invece sottoposto quello del piano primo a causa del crollo di una parte del tetto. Tutta la struttura di copertura, infatti, risulta compromessa.



Figura 14 - Particolare della copertura



Figura 15 - Particolare della copertura

La struttura presenta numerosi ambienti suddivisi su tre piani: oltre ai due piani fuori terra, sono presenti infatti numerosi locali interrati.



Figura 16 - Locale al piano terra, rivolto verso il cortile



Figura 17 - Locale interno al piano terra



Figura 18 - Locale al piano interrato

Il cortile interno risulta al momento completamente invaso dalla vegetazione.

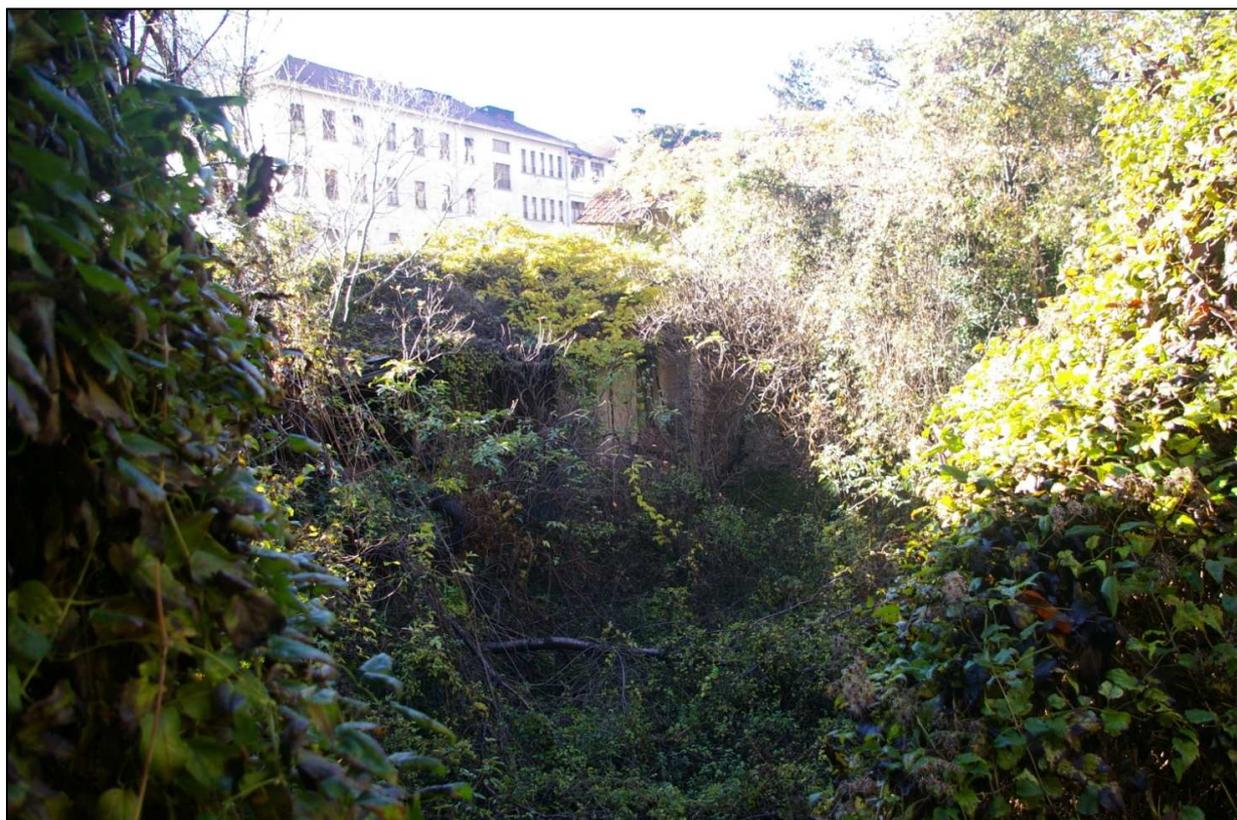


Figura 19 - Cortile interno

Durante il secolo precedente è stato inoltre effettuato un intervento edilizio di aggiunta di un'ala con una tettoia esterna. Questo intervento, oltre a intervenire sull'originaria struttura modificandone il disegno, versa in pessime condizioni.



Figura 20 - Vista frontale dell'intervento edilizio del XX secolo



Figura 21 - Vista laterale dell'intervento del XX secolo



Figura 22 - Interno del locale oggetto di intervento nel XX secolo

3. LOCALIZZAZIONE PUNTI DI RIPRESA DELLE FOTOGRAFIE

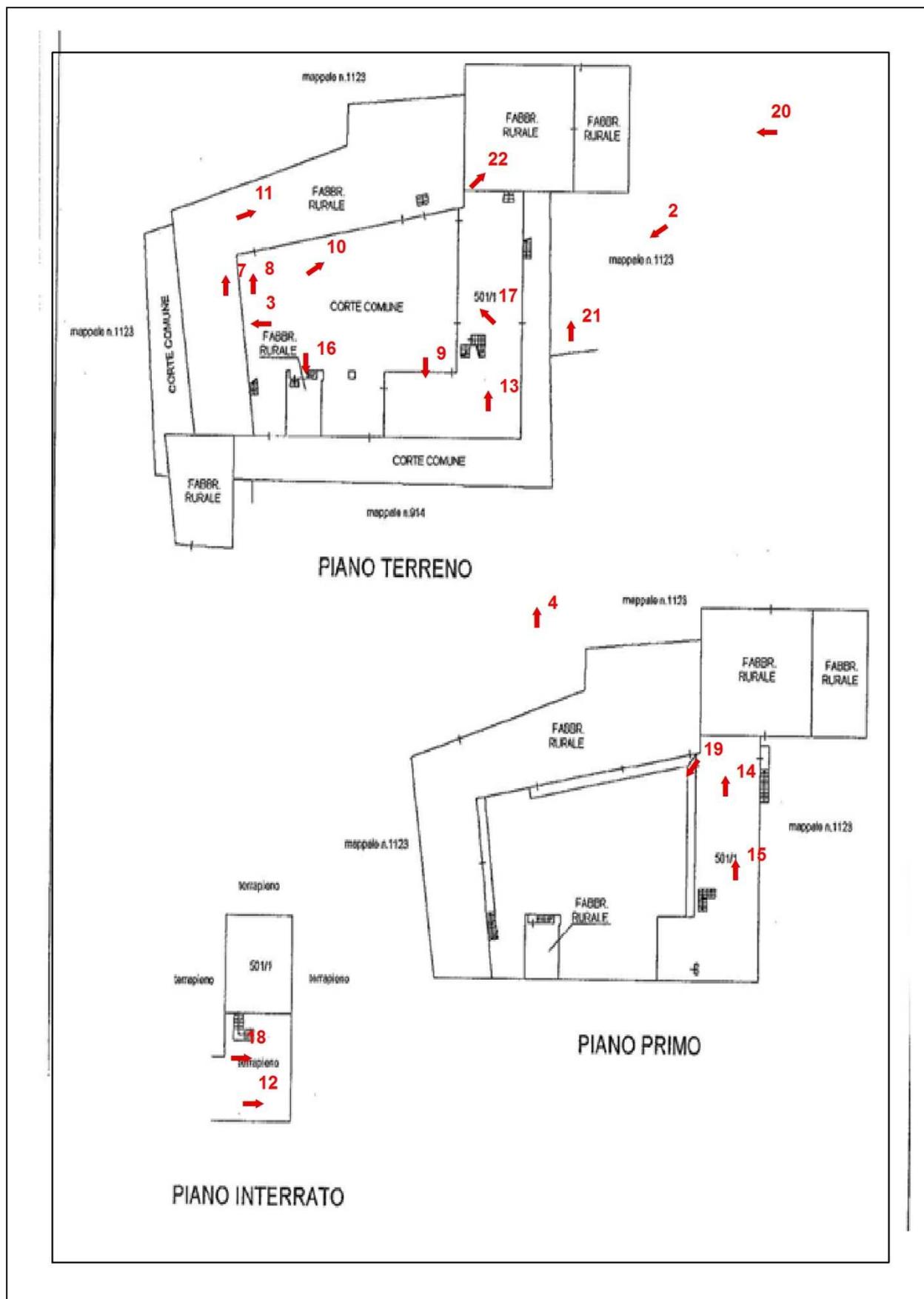


Figura 23 - Localizzazione punti di ripresa delle fotografie

4. BIBLIOGRAFIA

- Alessio, G. C. (1982). *Chronicon Novaliciense*. Torino: Einaudi.
- Cavinato, F., Guerrini, A., Margaira, G., Massa, G., Nesta, P., & Patria, L. (1992). *San Bernardo a Laietto. Chiese, cappelle e oratori frescati nella Valle di Susa tardogotica*. Susa: Pietro Melli Editore.
- Gatto Monticone, L. (1988). *Il priorato di Santa Maria di Susa: organizzazione signorile e gestione del patrimonio fondiario (XIII secolo)*. Torino: Università degli Studi di Torino.
- Gatto Monticone, L. (2009). *Inventario dei Mazzi I-XXI (1029-1500)*. Susa: Fondo Archivio Storico Capitolare di S.Giusto di Susa.
- Patria, L., & Tamburrino, P. (1989). *Esperienze monastiche nella Val di Susa Medievale*. Susa: Pietro Melli Editore.

5. ALLEGATI

1. ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA (pagine 18)
2. VISURE CATASTALI DELLA PARTICELLA E DEI SUOI SUBALTERNI (pagine 9)

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato, mai dichiarato, presentata ai sensi dell'art. 2, comma 36 del DL n. 262/2006					
Tipo Mappale n. 475114 del 22/07/2010	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n. 3			
Causale: Unita' afferenti edificate su aree di corte - idc : 8 - 501		speciale e particolare n.			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 03/08/2010		totali in costituzione n. 3			
Intestati n. 1					
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1	Mod. 2N parte I n.	planimetrie n. 3			
Mod. 1N parte II n. 3	Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico n. 1			

Quadro I Ditta da intestare:		
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Villa Cora S.r.l.	Incisa Scapaccino	AT 00186820056
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota	
1 01 - Proprietà	1/ 1	

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo									Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1		C		8	501					U	C/2	1	260	287	577,40	SI	SI
	regione san giacomo 10										T-1						
2		C		8	501					U	C/2	1	549	732	1.219,20	SI	SI
	regione san giacomo 10										T-1						
3		C		8	501					U	C/2	1	52	68	115,48	SI	SI
	regione san giacomo 10										T						

Quadro D Beni Comuni non Censibili				
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
	8	501	2	T

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il sig. massimelli ugo firma la variazione catastale in quanto e' il legale rappresentante della societa' villa cora s.r.l.

Quadro D Estremi dei Titoli giustificativi dell'intestazione al catasto							
N.UIU	Causale	Efficace	Rep. o	Rogante o	Sede del Rogante o	Volume	Data di
da:	a:	dal:	N. Reg.	de cuius:	Ufficio del Registro:		registrazione
1	3 Istrumento	21/12/93	020099	Balbiano Walter	Nizza Monferrato (AT)		29/12/93

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

MASSIMELLI UGO LEGALE RAPPRESENTANT

quale soggetto obbligato, residente in **INCISA SCAPACCINO (AT) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 46 c.a.p. 14045**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. GIANOLI EDOARDO**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI VERCELLI n. 261

Codice Fiscale: **GNLDRD60M16L669S**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio 8 ple. 501
C.E.U. Sez. _____ foglio 8 ple. 501

B | Riferimenti Temporalì del Fabbricato
Anno: _____
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCONSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. 1 Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. 3
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola
Alloggio custode
Sala riunioni (m² _____)
Atrio (m² _____)
Porticato - Piloty (m² _____)
Lavatoio (m² _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)
Cortile e camminamenti (m² 640)
Verde (m² _____)
Parcheggio auto (posti n. _____)
Tennis (campi n. _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">facc. princ. / altre</td> </tr> <tr> <td>Tinteggiatura</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino-plastica</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle di klinker, cotto o simili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pannelli in metallo, materiali plastici</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Solo intonaco</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altre o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">portone / altri accessi</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>		facc. princ. / altre	Tinteggiatura	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		portone / altri accessi	Legno	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																
	facc. princ. / altre																																										
Tinteggiatura	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Resino-plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																																										
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Solo intonaco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
	portone / altri accessi																																										
Legno	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																																										
Metallo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">atrio</td> <td style="text-align: right;">scale</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette e altri tessili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Materiali plastici e simili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td>Idropittura</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino - plastica</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Smalto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Laminati plastici</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		atrio	scale	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	atrio	scale																																									
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>																																										
<p>IL TECNICO data _____</p> <p>ARCHITETTO EDUARDO GIANOLI N. 261 Sez. A/a</p>	<p>IL DICHIARANTE data _____</p> <p>firma _____</p>																																										
<p>Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																											

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

<p>A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Sezione</th> <th style="width: 25%;">Foglio</th> <th style="width: 25%;">Particella</th> <th style="width: 25%;">Subalterno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><u>8</u></td> <td style="text-align: center;"><u>501</u></td> <td style="text-align: center;"><u>3</u></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati</p> <p><input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI</p> <p>Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI</p> <p>Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI</p> <p>Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</p> <p>Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</p> <p>Giardino, cortile sup. lorda m² _____</p> <p>Piscina, tennis, _____ sup. m² _____</p> <p>Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</p> <p>Altezza media U.I.U. cm. _____</p> <p>Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <p>Piani fuori terra n. _____ m³. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	<u>8</u>	<u>501</u>	<u>3</u>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI:</p> <p>Piano <u>T</u> lordi m² <u>274</u> di cui utili m² <u>236</u></p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</p> <p>Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</p> <p>Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</p> <p>Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² <u>134</u></p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</p> <p>Superficie lorda m² _____</p> <p>Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</p> <p>Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</p> <p>Altezza media dei locali principali cm <u>385</u></p> <p>Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p> <p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	<u>8</u>	<u>501</u>	<u>3</u>																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

<p>A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">501</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati</p> <p><input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI</p> <p>Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI</p> <p>Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI</p> <p>Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</p> <p>Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</p> <p>Giardino, cortile sup. lorda m² _____</p> <p>Piscina, tennis, _____ sup. m² _____</p> <p>Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</p> <p>Altezza media U.I.U. cm. _____</p> <p>Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <p>Piani fuori terra n. _____ m². _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ m². _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	8	501	4	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI:</p> <p>Piano T lordi m² 729 di cui utili m² 549</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</p> <p>Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</p> <p>Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</p> <p>Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 31</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</p> <p>Superficie lorda m² _____</p> <p>Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</p> <p>Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</p> <p>Altezza media dei locali principali cm 355</p> <p>Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p> <p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	8	501	4																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

<p>A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">501</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	8	501	5	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m² <u>68</u> di cui utili m² <u>52</u></p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm <u>270</u> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
_____	8	501	5														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____ Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>																
	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 8	Particella: 501	Subalterno: 3					
Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm
Ambiente			Ambiente			Ambiente		
D	134		A1	274				

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 8	Particella: 501	Subalterno: 4					
Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm
Ambiente			Ambiente			Ambiente		
A1	729		D	31				

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 8	Particella: 501	Subalterno: 5					
Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm
Ambiente			Ambiente			Ambiente		
A1	68							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>8</u> ple. <u>501</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>8</u> ple. <u>501</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporali del Fabbricato</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Elementi Descrittivi del Fabbricato</p> <p>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____</p> <p>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Negozi n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</p> <p>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</p> <p>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</p> <p>Piani fuori terra n. <u>2</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>5. DENSITA' FONDIARIA</p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____</p> <p>Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p>6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <p>Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p>	<p>D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</p> <p>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/></p> <p>Alloggio custode <input type="checkbox"/></p> <p>Sala riunioni (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Atrio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Porticato - Piloty (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Lavatoio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</p> <p>Terrazza (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Cortile e camminamenti (m² <u>640</u>) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Verde (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p>E Posizione del Fabbricato</p> <p>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

<p>A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><u>8</u></td> <td style="text-align: center;"><u>501</u></td> <td style="text-align: center;"><u>1</u></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>7</u> sup. utile m² <u>115</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m² <u>3</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>6</u> sup. utile m² <u>70</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² <u>263</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <u>6</u> sup. lorda m² <u>160</u></p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² <u>17</u></p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>255</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m². _____ Piani entro terra n. _____ m². _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	<u>8</u>	<u>501</u>	<u>1</u>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p> <p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	<u>8</u>	<u>501</u>	<u>1</u>																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 8		Particella: 501		Subalterno: 1		
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm
A	Superficie 263	B	Superficie 63	C	Superficie 97			
D	Superficie 17							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

mod. D1

DOCUMENTO DI PREALLINEAMENTO

Quadro V Domanda di voltura					
Causale IST	Protocollo	NOPROT	Voltura n. 1	di	1
Efficacia 21/12/1993	Repertorio 20099	Data Presentazione	21/12/1993	UIU	n. 1
Rogante BALBIANO WALTER	Intestati	1			
Sede NIZZA MONFERRATO	Prov. AT				
Descrizione Atto: ATTO PUBBLICO					
Intestati	n. 1				

Quadro I Ditta da intestare:		
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Villa Cora S.r.l.	Incisa Scapaccino	AT 00186820056
N. [titolo] reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota	
1 01 - Proprietà	1/ 1	

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1				8	501												

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune SUSA		Sezione	Foglio 8	Particella 501		Tipo mappale n. 475114	del: 22/07/2010
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	regione san giacomo	10	SI-T-1			SOPPRESSO ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	
Protocollo _____		data _____					
IL TECNICO Arch. GIANOLI EDOARDO							
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI VERCELLI n. 261							
Codice Fiscale: GNLD RD60M16L669S							



Catasto Fabbricati

Comune di SUSÀ (Codice: AINE)		Ditta n.: 1 di 1	
Protocollo n.: TO0514696	Unità a destinazione ordinaria n.: 3		Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 000N04XX8	Tipo Mappale n.: 475114/2010	Unità a dest. speciale e particolare n.: -	
Operatore: ZCCPPP	Causale: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici		C.F.
1. VILLA CORA S.R.L. con sede in INCISA SCAPACCINO, Proprieta' per 1/1		186820056

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti										
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		8	501	3	REGIONE SAN GIACOMO n. 10, p. T-1	U	C02	01	260	287	577,40
2	C		8	501	4	REGIONE SAN GIACOMO n. 10, p. T-1	U	C02	01	549	732	1219,20
3	C		8	501	5	REGIONE SAN GIACOMO n. 10, p. T	U	C02	01	52	68	115,48

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		8	501	2

VILLACORA S.r.l.

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Gianoli Edoardo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Vercelli N. 261

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

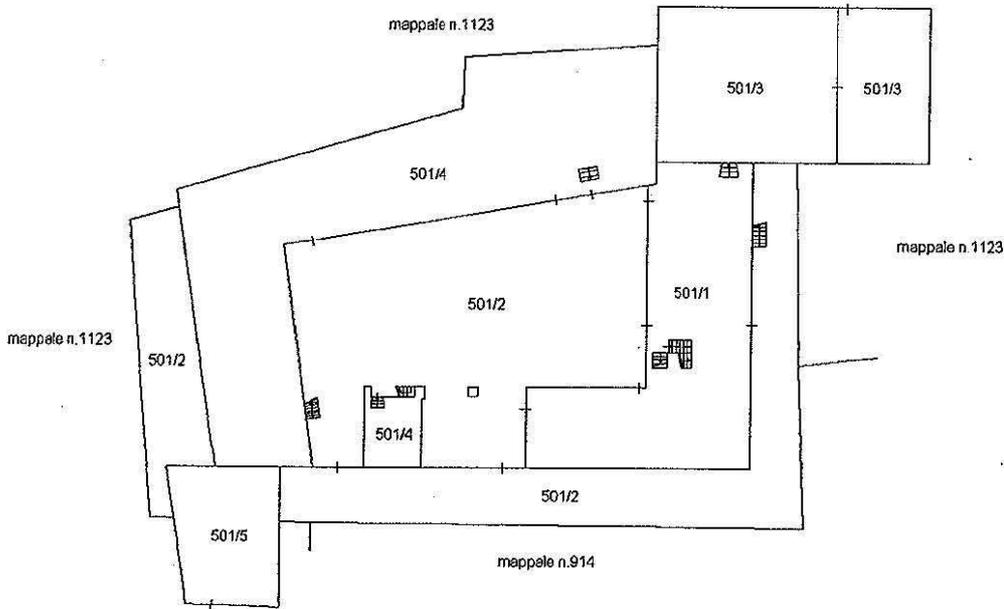
Comune di Susa

Sezione: Foglio: 8 Particella: 501

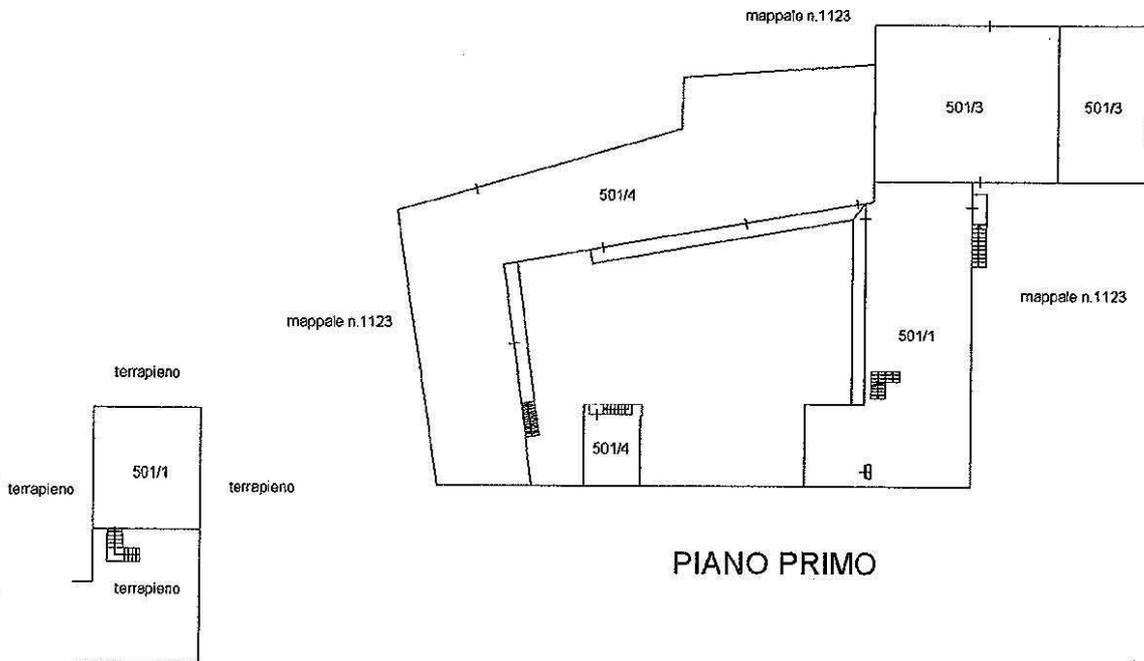
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 475114 del 22/07/2010

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO

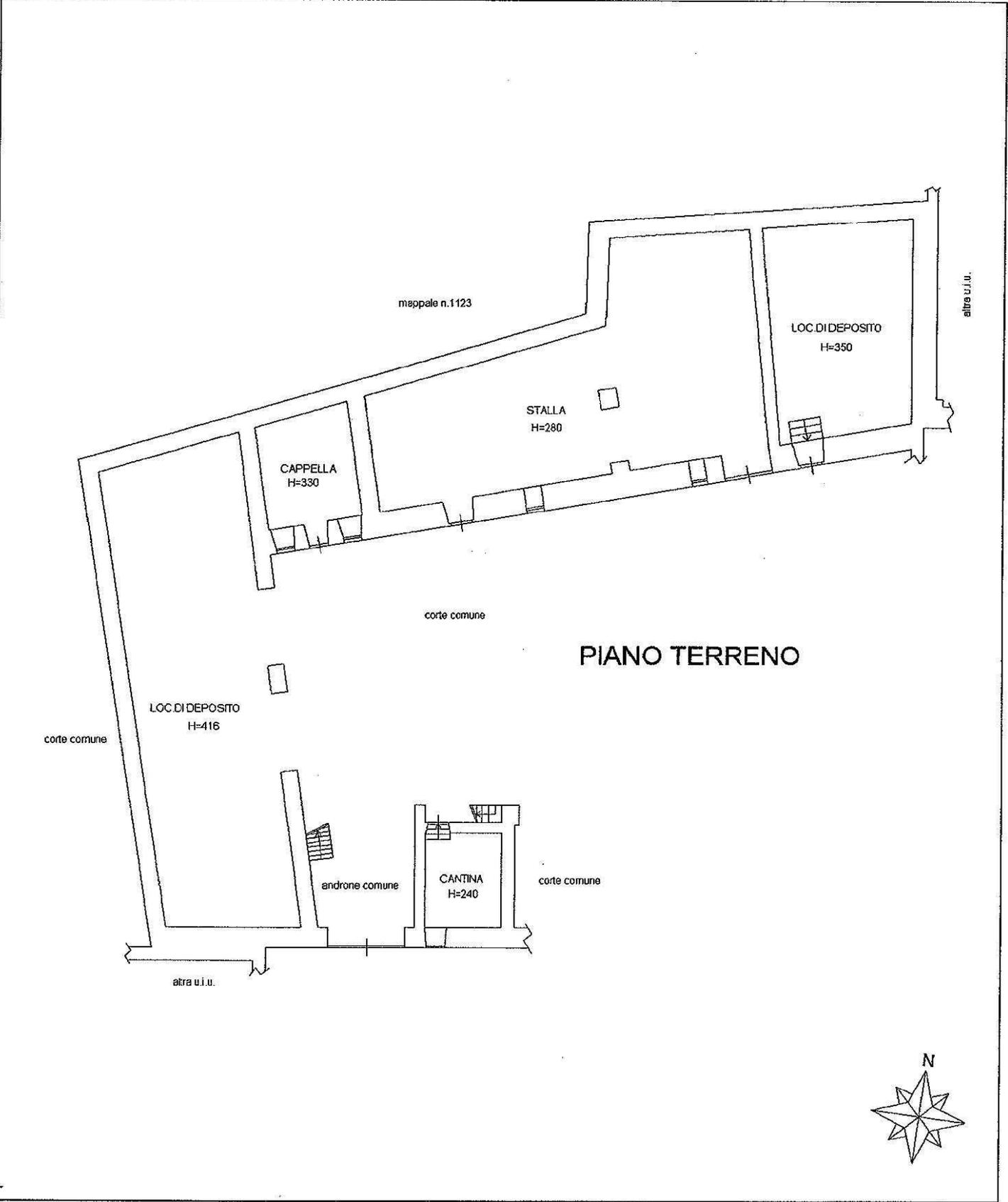
PIANO INTERRATO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Susa	
Regione San Giacomo	civ. 10
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 8 Particella: 501 Subalterno: 4	Compilata da: Gianoli Edoardo Iscritto all'albo: Architetti Prov. Vercelli N. 261

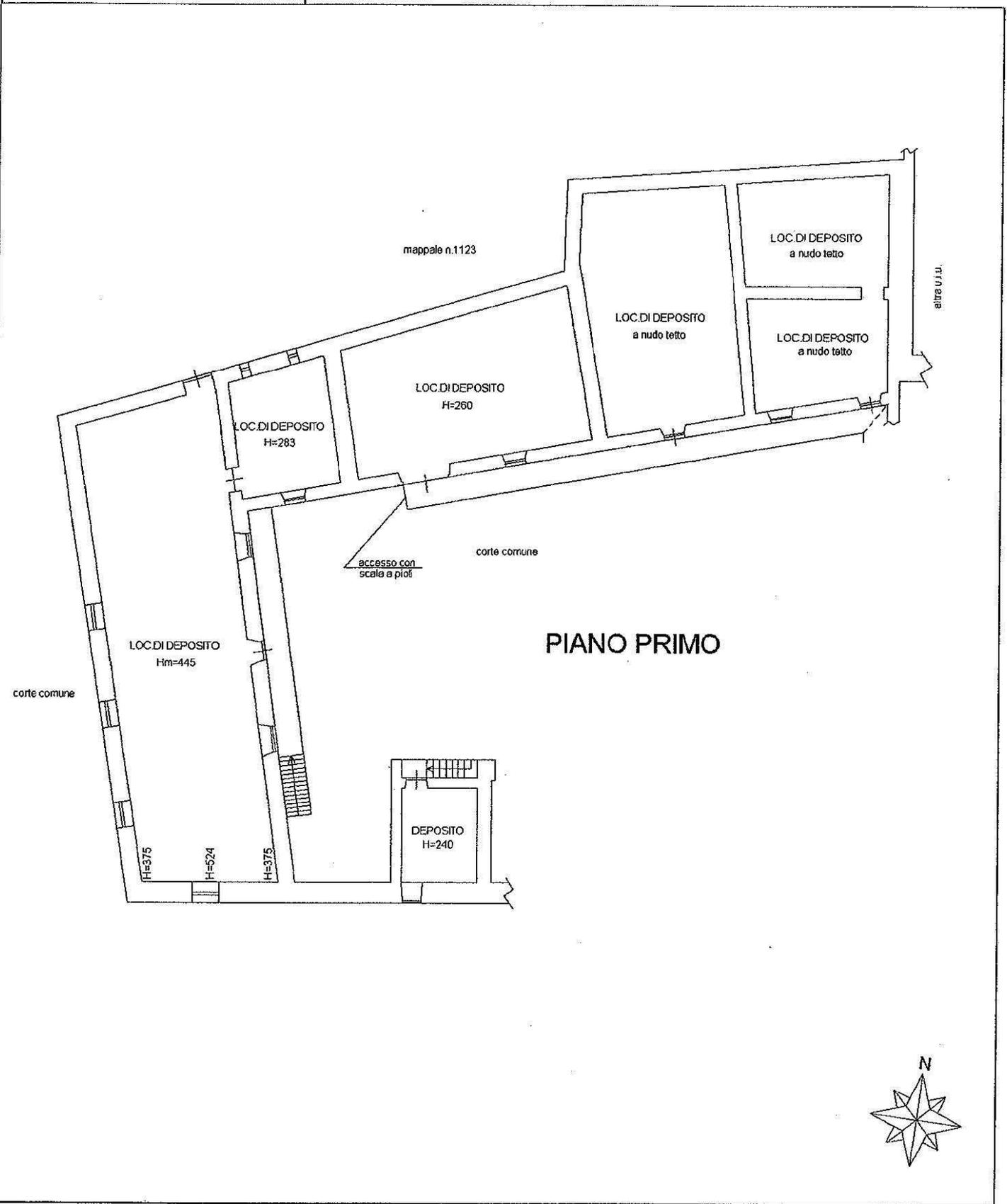
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Susa	
Regione San Giacomo civ. 10	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Gianoli Edoardo
Foglio: 8	Isritto all'albo:
Particella: 501	Architetti
Subalterno: 4	Prov. Vercelli N. 261

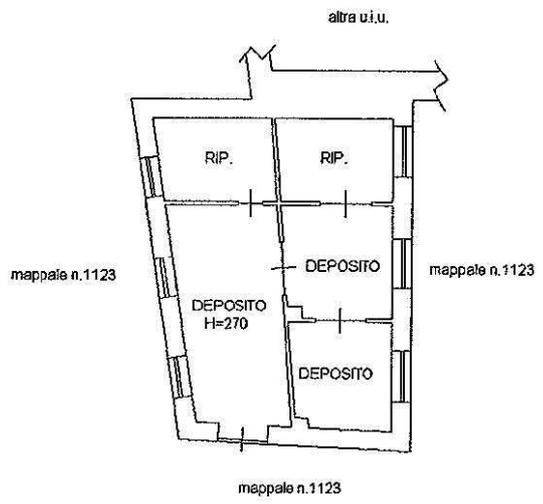
Scheda n. 2 Scala 1:200



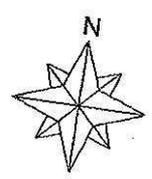
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Susa	
Regione San Giacomo	civ. 10
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 8 Particella: 501 Subalterno: 5	Compilata da: Gianoli Edoardo Iscritto all'albo: Architetti Prov. Vercelli N. 261

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRENO



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati		Comune di SUSA (Codice: A1NE)		Ditta n.: 1 di 1	
Protocollo n.: TO0514661		Unità a destinazione ordinaria n.: 1		Unità in variazione n.: -	
Codice di Riconfro: 00020300A		Tipo Mappale n.: 475114/2010		Unità in costituzione n.: 1	
Operatore: ZCCFPP		Beni Comuni non Censibili n.: -		Unità in soppressione n.: 1	
Motivo della variazione: AMPLIAMENTO					

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti										
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		8	501								
2	C		8	501	1	REGIONE SAN GIACOMO n. 10, p. S1-T, 1	U	A04	01	11	324	272,69

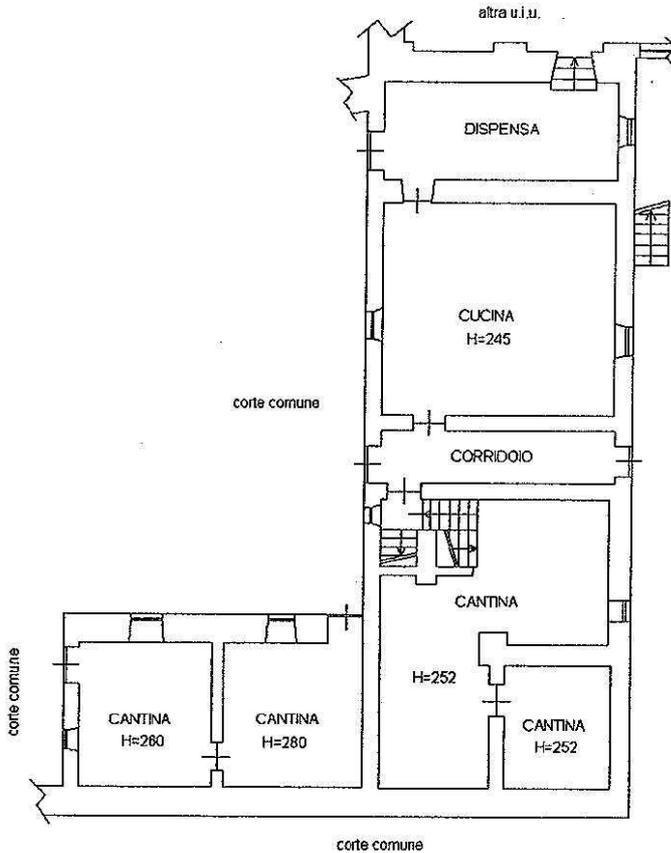
VILLA CORA S.r.l.



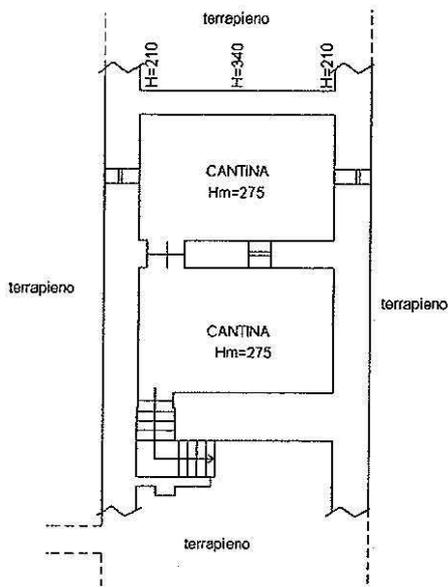
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Susa	
Regione San Giacomo	civ. 10
Identificativi Catastali:	Compilata da: Tarabini Tiziano
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 8	Prov. Torino
Particella: 501	N. 8844
Subalterno: 1	

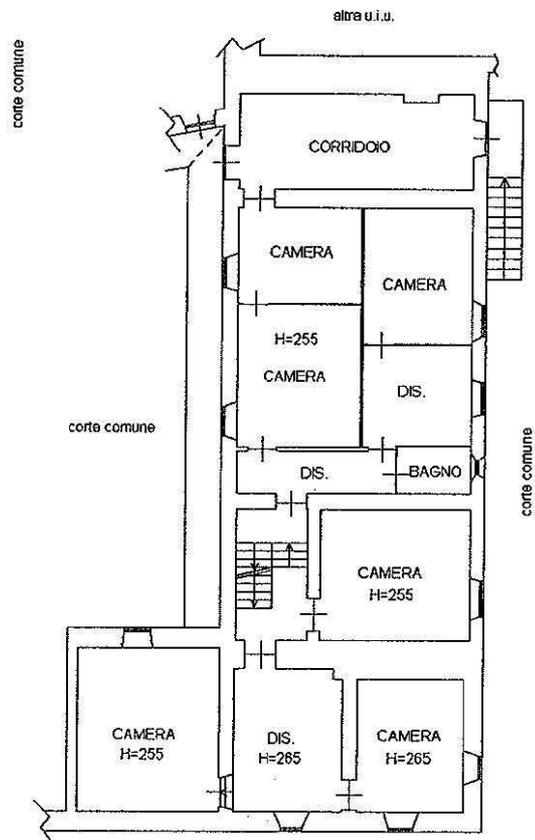
Scheda n. 1 Scala 1:200



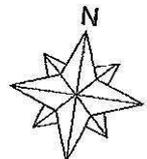
PIANO TERRENO



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Tarabini Tiziano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Torino

N. 8844

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Comune di Susa

Sezione: Foglio: 8

Particella: 501

Protocollo n.

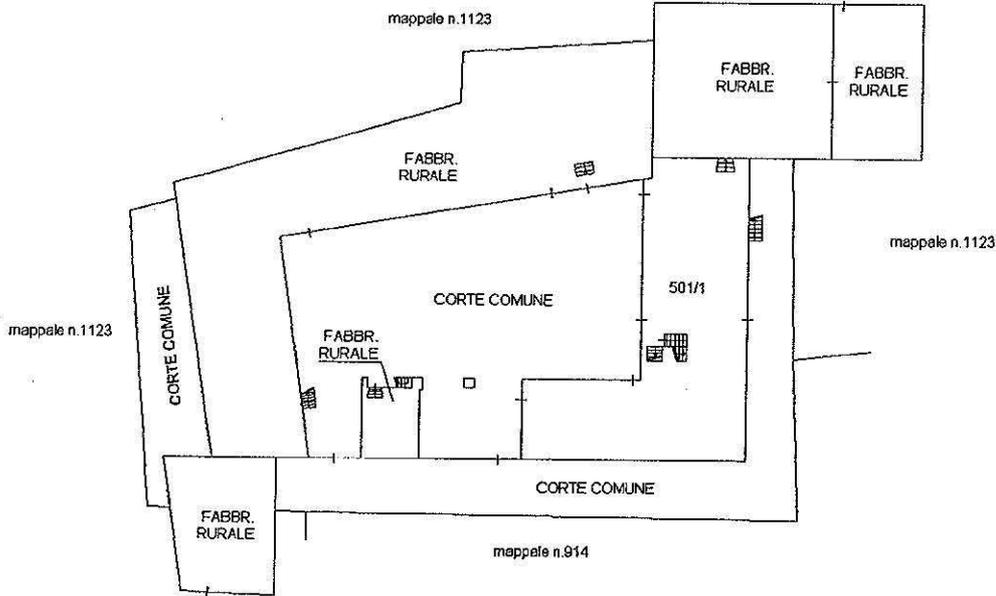
del

Tipo Mappale n. 475114

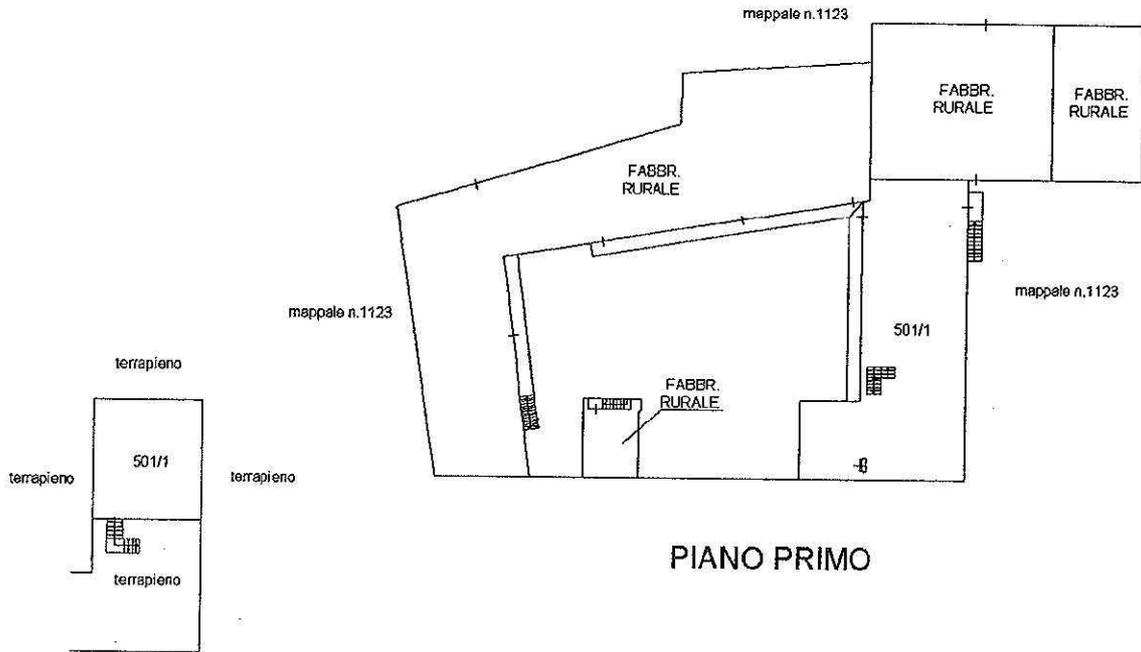
del 22/07/2010

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO

PIANO INTERRATO

