

# PGT COMUNE DI SETTALA AMBITI DI TRASFORMAZIONE

## LEGENDA

### TESSUTO CONSOLIDATO

-  NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
-  TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE

-  PERIMETRO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE E/O RECUPERO
-  R1 NUMERO IDENTIFICATIVO DELLE SCHEDE PROGRAMMATICHE
-  AMBITO DI RECUPERO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
-  AMBITO DI NUOVA EDIFICAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
-  AMBITO DI ORGANIZZAZIONE DI FUNZIONI PREVALENTEMENTE PUBBLICHE
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER FUNZIONI MISTE
-  AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

### AREE OGGETTO DI PROPOSTA DI MODIFICA DI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

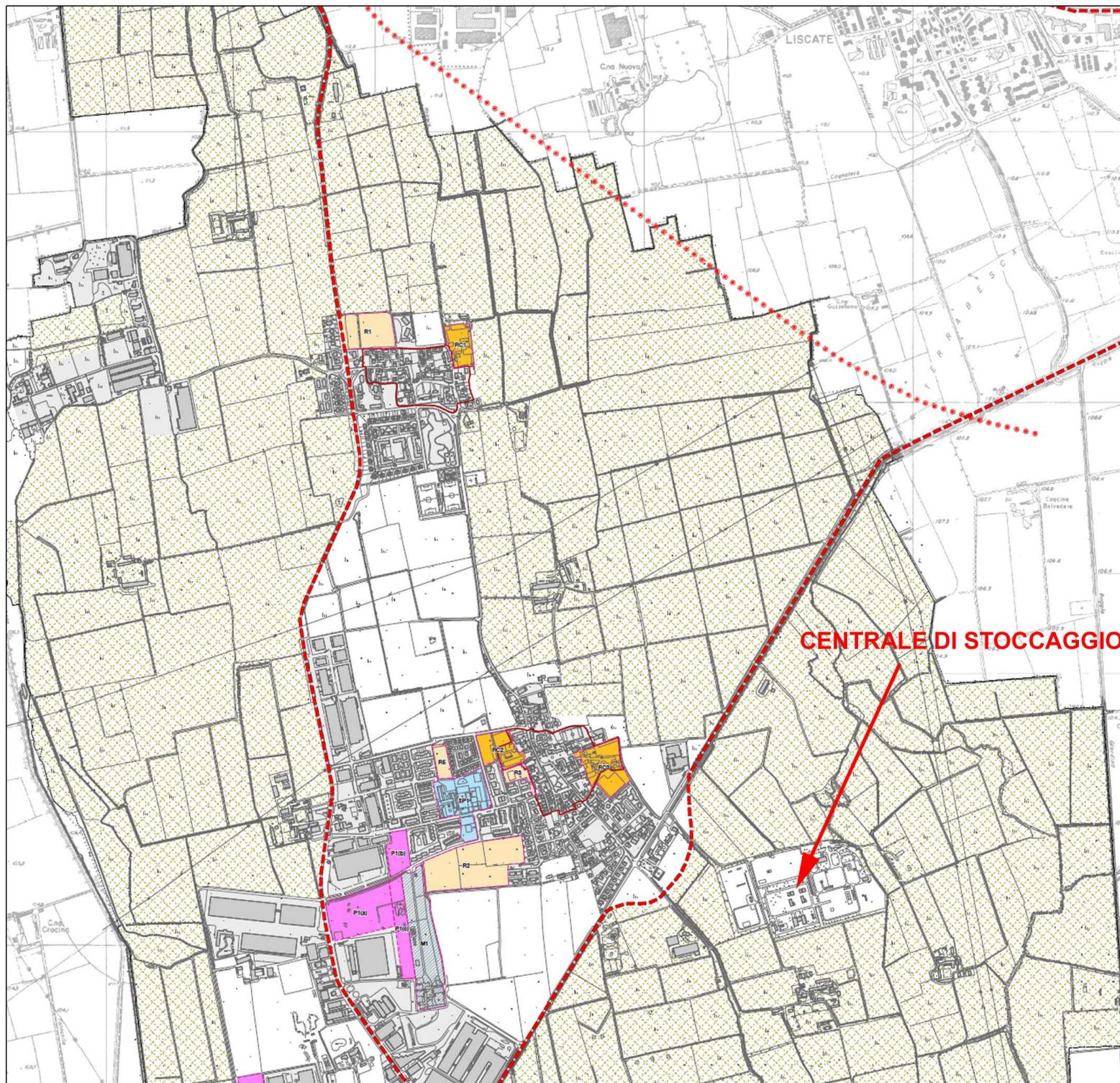
-  NODO DI INTERSCAMBIO
-  MM NUMERO IDENTIFICATIVO DELLE SCHEDE PROGRAMMATICHE

### ACCESSIBILITA' ED INFRASTRUTTURE

-  VIABILITA' INTERCOMUNALE PRINCIPALE
-  TRACCIATO DI MASSIMA DELLA VARIANTE ALLA STRADA SP,14

### AMBITI AGRICOLI

-  AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
-  AREE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE / ALTRE AREE AGRICOLE / IMPIANTI EXTRAURBANI
-  CONFINE COMUNALE



**CENTRALE DI STOCCAGGIO**

# PGT COMUNE DI SETTALA

## PIANO DEI SERVIZI

LO STATO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI E SISTEMA DELLA MOBILITA'



### LEGENDA

- SERVIZI SOCIO SANITARI
- CULTURA
- ISTRUZIONE
- SPAZI DI AGGREGAZIONE
- SPORT
- VERDE
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- AMMINISTRATIVO
- SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE
- INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E PER L'AMBIENTE
- MOBILITÀ E TRASPORTO PUBBLICO

- AREE DI PROPRIETÀ
- CULTURA
- ISTRUZIONE
- SERVIZI SOCIO SANITARI
- SPORT
- VERDE
- EDILIZIA RESIDENZIALE
- SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE
- INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- MOBILITÀ E TRASPORTO PUBBLICO
- PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI
- PERCORSI CICLOPEDONALI IN PROGRAMMAZIONE
- FERMATE AUTOLINEE TRASPORTO PUBBLICO

### GERARCHIA DELLA VIABILITÀ ESISTENTE (Provincia di Milano)

- STRADE EXTRAURBANE SECONDARIE
- STRADE URBANE DI QUARTIERE
- STRADE LOCALI
- CONFINE COMUNALE

# PGT COMUNE DI SETTALA

## PIANO DELLE REGOLE

### CLASSIFICAZIONE COMUNALE

#### LEGENDA

##### TESSUTO CONSOLIDATO - TITOLO II. CAPO II

 PERIMETRO DEL TESSUTO CONSOLIDATO

##### TESSUTO URBANO ANTICO - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

 (Rimando ad allegati grafici puntuali sulle modalità di trasformazione delle unità e degli edifici per Unità edilizia) - ART. 21, 22, 23, 24

##### TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE - ART. 25 AMBITI RESIDENZIALI - ART. 26

 TESSUTO A BASSA E MEDIA DENSITA' (Villini isolati - case a chiera - case a blocco di modesta altezza) - ART. 27

 TESSUTO AD ALTA DENSITA' (Edifici in linea e blocco pluripiano) - ART. 28

 AMBITI URBANI UNITARI (Da PL o Piani attuativi e morfologicamente unitari) - ART. 29

##### AMBITI DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE - ART. 30

 TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E DI LOGISTICA - ART. 31

 TESSUTO PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE - ART. 32

 TESSUTO PER ATTIVITA' TERZIARIE E COMMERCIALI - ART. 33

 TESSUTO DA RIQUALIFICARE RELATIVO ALLA LOCALITA' DOSSO - AREE EDIFICATE / AREE LIBERE - ART. 34

 AREE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE - ART. 35

##### AREE E INSEDIAMENTI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA - TITOLO II. CAPO III

 PARCO AGRICOLO SUD MILANO. TERRITORI AGRICOLI DI CINTURA METROPOLITANA - ART. 36

 PARCO AGRICOLO SUD MILANO. TERRITORIO DI COLLEGAMENTO TRA CITTÀ E CAMPAGNA-FRUIZIONE - ART. 36

 PARCO AGRICOLO SUD MILANO. INSEDIAMENTI RURALI ISOLATI DI INTERESSE PAESISTICO - ART. 36

 PARCO AGRICOLO SUD MILANO. SUB- ZONA IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI - ART. 36

##### AREE E INSEDIAMENTI AGRICOLI DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICA - TITOLO II. CAPO IV

 PARCO AGRICOLO SUD MILANO. ZONA DI TRANSIZIONE AGRICOLO - NATURALISTICO - ART. 37

 PARCO AGRICOLO SUD MILANO. ZONE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE PAESISTICA - ART. 37

 PARCO AGRICOLO SUD MILANO. RISERVA NATURALE "SORGENTI DELLA MUZZETTA" E AREE DI RISPETTO - ART. 37

 ZONE DI QUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO AGRARIO - ART. 37

##### ELEMENTI STRUTTURANTI IL TERRITORIO - TITOLO II. CAPO V

 VIABILITA' ESISTENTE - ART. 38

 VIABILITA' DI PROGETTO - ART. 38

 AREE A SERVIZIO DELLA VIABILITÀ - ART. 39

 LINEA METROPOLITANA DI PROGETTO - ART. 40

 RETICOLO IDRICO PRINCIPALE - ART. 41

 ELEMENTI IDRICI - ART. 41

##### AREE DISCIPLINATE DAGLI ALTRI ATTI DEL P.G.T. - CAPO VI

 AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DEI SERVIZI - ART. 42

 AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DEI SERVIZI - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E PER L'AMBIENTE - ART. 42

 AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVISTI DAL DOCUMENTO DI PIANO - ART. 43

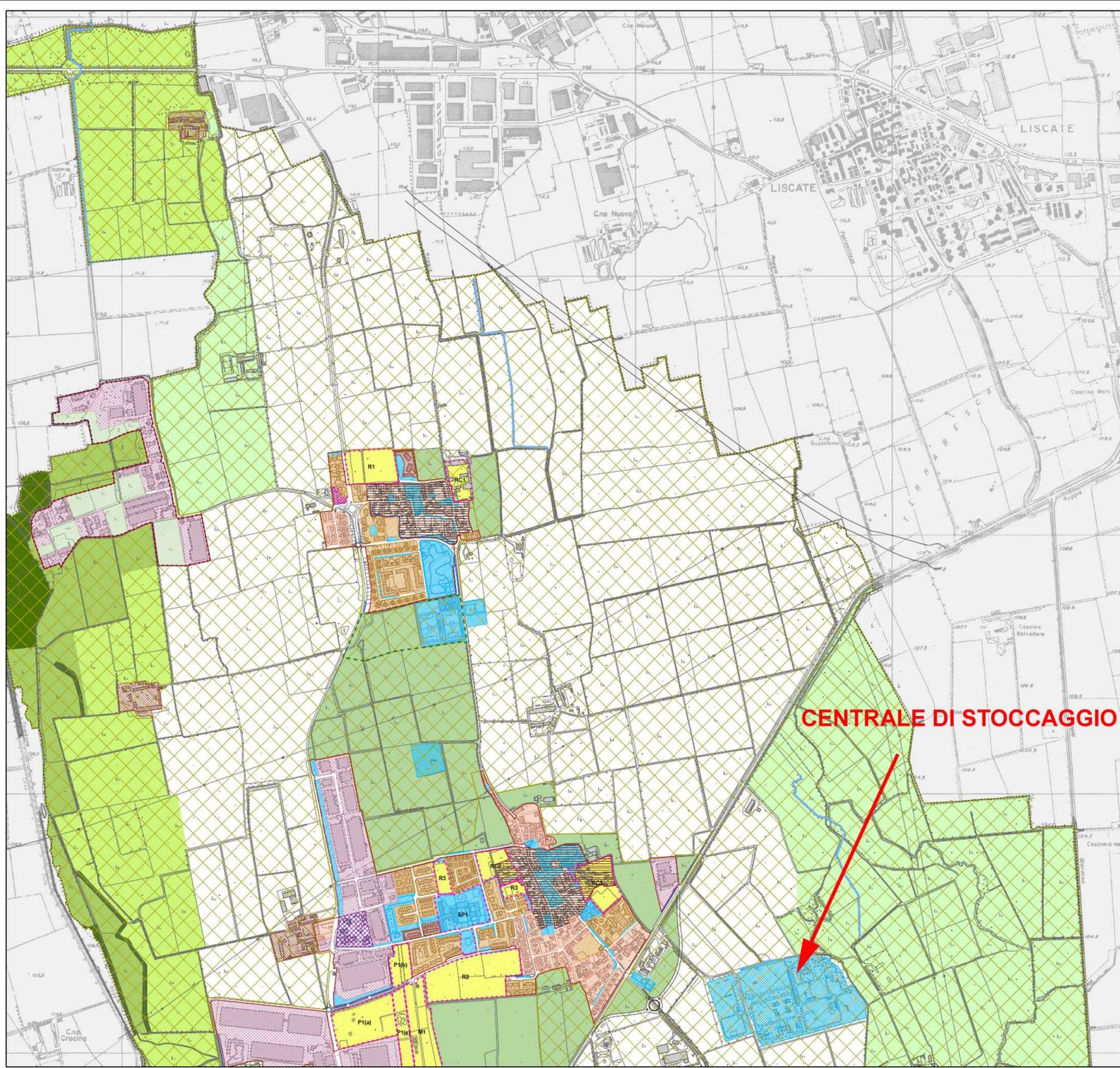
 PERIMETRO DELLE AREE OGGETTO DI PROPOSTA DI MODIFICA DI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - ART. 43

##### NORME FINALI E TRANSITORIE - TITOLO VI

 PIANI ATTUATIVI VIGENTI - ART. 56

 CONFINE COMUNALE

**CENTRALE DI STOCCAGGIO**



# PGT COMUNE DI SETTALA

## PIANO DELLE REGOLE

VINCOLI DI DIFESA DEL SUOLO,  
AMMINISTRATIVI E TUTELA E SALVAGUARDIA.

### LEGENDA

#### VINCOLI DI TUTELA DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI - ART. 52, 53

-  TERRITORIO AGRICOLO DI CINTURA METROPOLITANA DEL PARCO REGIONALE DI CINTURA METROPOLITANA PARCO AGRICOLO SUD MILANO (Istituito con L.R. 23 aprile 1990 n. 24)
-  TERRITORIO DI COLLEGAMENTO TRA CITTÀ E CAMPAGNA-FRUIZIONE DEL PARCO REGIONALE DI CINTURA METROPOLITANA PARCO AGRICOLO SUD MILANO (Istituito con L.R. 23 aprile 1990 n. 24) (Fonte: Parco Agricolo Sud Milano, con nostre rettifiche cartografiche)
-  SIC SORGENTI DELLA MUZZETTA (SITO IT2050009 istituito con D.C.R. 1800 del 19 dicembre 1984)
-  RISERVA NATURALE SORGENTI DELLA MUZZETTA (Istituita ai sensi della L.R. 86/83, modificata con D.C.R. VII/484 del 9 aprile 2002)
-  FASCIA DI RISPETTO DELLA RISERVA NATURALE SORGENTI DELLA MUZZETTA (modificata con D.C.R. VII/484 del 9 aprile 2002) (Fonte: D.C.R. VII/484 del 9 aprile 2002, con nostre rettifiche cartografiche)
-  AREE BOSCADE (Fonte: Piano di Indirizzo forestale della Provincia di Milano)
-  FASCIA DI TUTELA DEL CANALE MUZZA (PTC Parco Sud, art. 42)
-  PARCO DI VILLA GREPPI-LITTA-INVERNIZZI (Istituito con DM 18.10.1982 ai sensi della L. 1089/39)
-  AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (PTC Parco Sud, art. 46) (Fonte: PTCPC)

#### VINCOLI DI DIFESA DEL SUOLO - ART. 52, 54

-  POZZI PUBBLICI AD USO POTABILE
-  ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI
-  ZONA DI RISPETTO DEI POZZI AD USO POTABILE CON CRITERIO GEOMETRICO (200m di raggio, D.Lgs 258/2000)
-  VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA (R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904; D.G.R. 1 agosto 2003 n. 713950)
-  AREA DI PROTEZIONE DELLE TESTE DI FONTANILE ATTIVE (PTC Parco Sud art. 41)
-  FATTIBILITÀ GEOLOGICA DI CLASSE 4 (Fonte: COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA punto 12.5 Classi di fattibilità geologica)

#### VINCOLI AMMINISTRATIVI - ART. 52, 55

-  LIMITI DEL CENTRO ABITATO (DGC N. 241 DEL 01.10.1998)
  -  FASCE DI RISPETTO DELLE STRADE ESISTENTI E DI PROGETTO (ai sensi del Codice della Strada)
  -  FASCIA DI SALVAGUARDIA DELLA LINEA METROPOLITANA DI PROGETTO (D.P.R. 11 luglio 1980, n. 753, art. 51)
  -  FASCE DI RISPETTO DEI CIMITERI
  -  AREA DI DANNO DELLE INDUSTRIE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (DLGS 334/1999, DM 9 maggio 2001) (Fonte: Comune di Settala)
- LINEE ELETTRODOTTI (FONTE: TERNA SPA):
-  LINEE A 380 KV
  -  LINEE A 220 KV
  -  LINEE A 132 KV
  -  LINEE A 66 KV

#### ELEMENTI STRUTTURANTI IL TERRITORIO - TITOLO II. CAPO V

-  VIABILITÀ ESISTENTE - ART. 38
-  VIABILITÀ DI PROGETTO - ART. 38
-  LINEA METROPOLITANA DI PROGETTO - ART. 40
-  RETICOLO IDRICO PRINCIPALE - ART. 41

..... Confine comunale

**CENTRALE DI STOCCAGGIO**

