

AEROPORTO "G.B. PASTINE DI CIAMPINO" - ROMA

MASTERPLAN



AEROPORTI DI ROMA SpA

DIRETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURE:
Ing. Giorgio GREGORI

**POST HOLDER AREA PROGETTAZIONE
INFRASTRUTTURE E SISTEMI:**
Ing. Paolo CAMBULA

TITOLO ELABORATO:

FASCICOLO DELLE DEMOLIZIONI

Scala:

AGGIORNAMENTI :

RIFERIMENTI :

Data:

Giugno 2015

Riferimenti Committente

Codice
Commessa

Area di
Intervento

Fase

Settore

Tipo
Elaborato

Numero

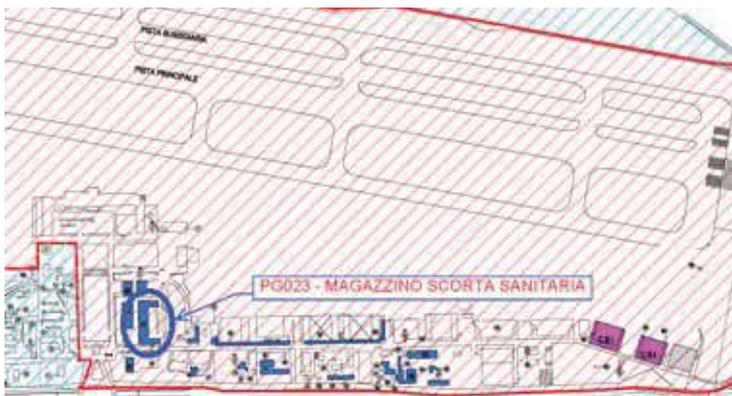
Rev

M P 0 0 2 -

Elenco consistenze interferenti da demolire

N.	PG EDIFICIO	DESCRIZIONE
1	23	Magazzino scorta sanitaria
2	34	Ex D.O.L.D. (Distaccamento Ordinario Lavori Demaniali) – A.M.I.
3	63	Ex 4° G.R.S. - A.M.I.
4	76	Alloggio demaniale – A.M.I.
5	121	Ex Uffici spogliatoi – A.M.I.
6	130	Officia / laboratorio– A.M.I.
7	156	Magazzino – A.M.I.
8	162	Magazzino uso deposito (demolito) – A.M.I.
9	164	Magazzino demaniale – A.M.I.
10	181	Magazzino uso deposito – A.M.I.

STATO ATTUALE



Stralcio cartografico identificativo



Foto manufatto



Stralcio satellitare identificativo



Foto manufatto

CONSISTENZE DELL'EDIFICIO

Volume lordo: 8.100 mc

Superficie impronta fabbricato: 1.600 mq

DATI GENERALI DELL'EDIFICIO

Ubicazione: tra Via Mameli e Via Mario De Bernardi

STATO DEI LUOGHI

Il manufatto è edificato nel 1953 attualmente non è operativo.

Trattasi di una costruzione in muratura e cemento armato ad un solo piano e la copertura è a lastrico solare .

I locali sono provvisti di centrale termica interna. Le porte di ingresso sono metalliche ed alcune delle quali a serranda e le finestrate sono composte da metallo e vetro.

Il manufatto di notevoli dimensioni è provvisto di corte esterna a verde con parte asfaltata attualmente usata come polmone taxi.

STATO FUTURO



Legenda



Fabbricato da demolire



Nuova infrastruttura da realizzare

DESCRIZIONE INTERVENTO FUTURO

Demolizione fabbricato per realizzazione edificio da adibire a strutture direzionali, gestionali, ricettive, di supporto e di servizi generali e stazionamento bus con relativi parcheggi di pertinenza

Estratto di mappa catastale terreni
Foglio 990, particella 98



Visura catastale
Foglio 990, particella 98



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 18/06/2015 - Ora: 17.29.01 Fine
Visura n.: T2760666 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 18/06/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C) Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)	
Catasto Terreni	Foglio: 990 Particella: 98	

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA		(1) Proprietà per 1000/1000
---	--------------------------------------	--	-----------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Pozz.	Quadra Classe	Superficie(m²) la area ca	Deduz	
1	990	98		F.U.D. ACCERT	18 - 40		Impianto meceanografico del 19/02/1979
Notifica				Partita		892	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

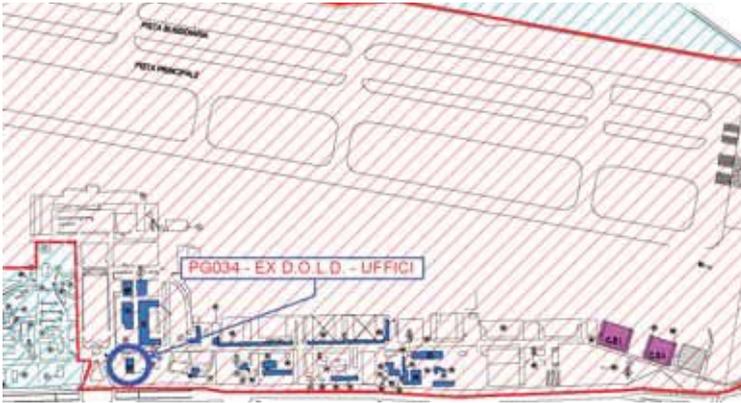
N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
	DEMANIO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA	Impianto meceanografico del 19/02/1979	
1			
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

STATO ATTUALE



Stralcio cartografico identificativo



Foto manufatto



Stralcio satellitare identificativo



Foto manufatto

CONSISTENZE DELL'EDIFICIO

Volume lordo: 1.400 mc

Superficie impronta fabbricato: 330 mq

DATI GENERALI DELL'EDIFICIO

Ubicazione: all'ingresso dell'aeroporto all'inizio di Via Mameli

STATO DEI LUOGHI

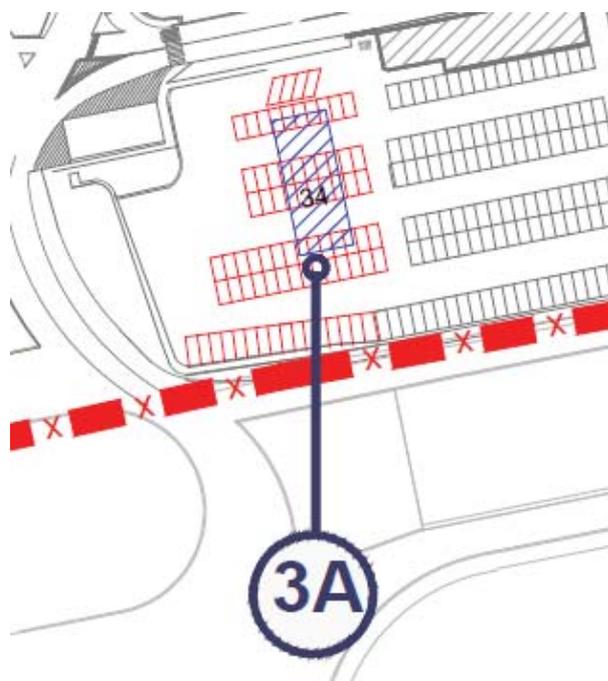
Il manufatto è edificato nel 1953 attualmente non è operativo.

Trattasi di una costruzione in cemento armato e muratura in parte in cortina ad un solo piano. La copertura si presenta piana per una piccola parte mentre la rimanente ad una e doppia falda con eventuale zona sottotetto. Le porte e le finestre sono di alluminio e vetro, le finestre sono provviste di serranda.

Eventuale impianto di CDZ a vista.

La palazzina possiede una corte pertinenziale asfaltata con n° 8 parcheggi dedicati.

STATO FUTURO



Legenda

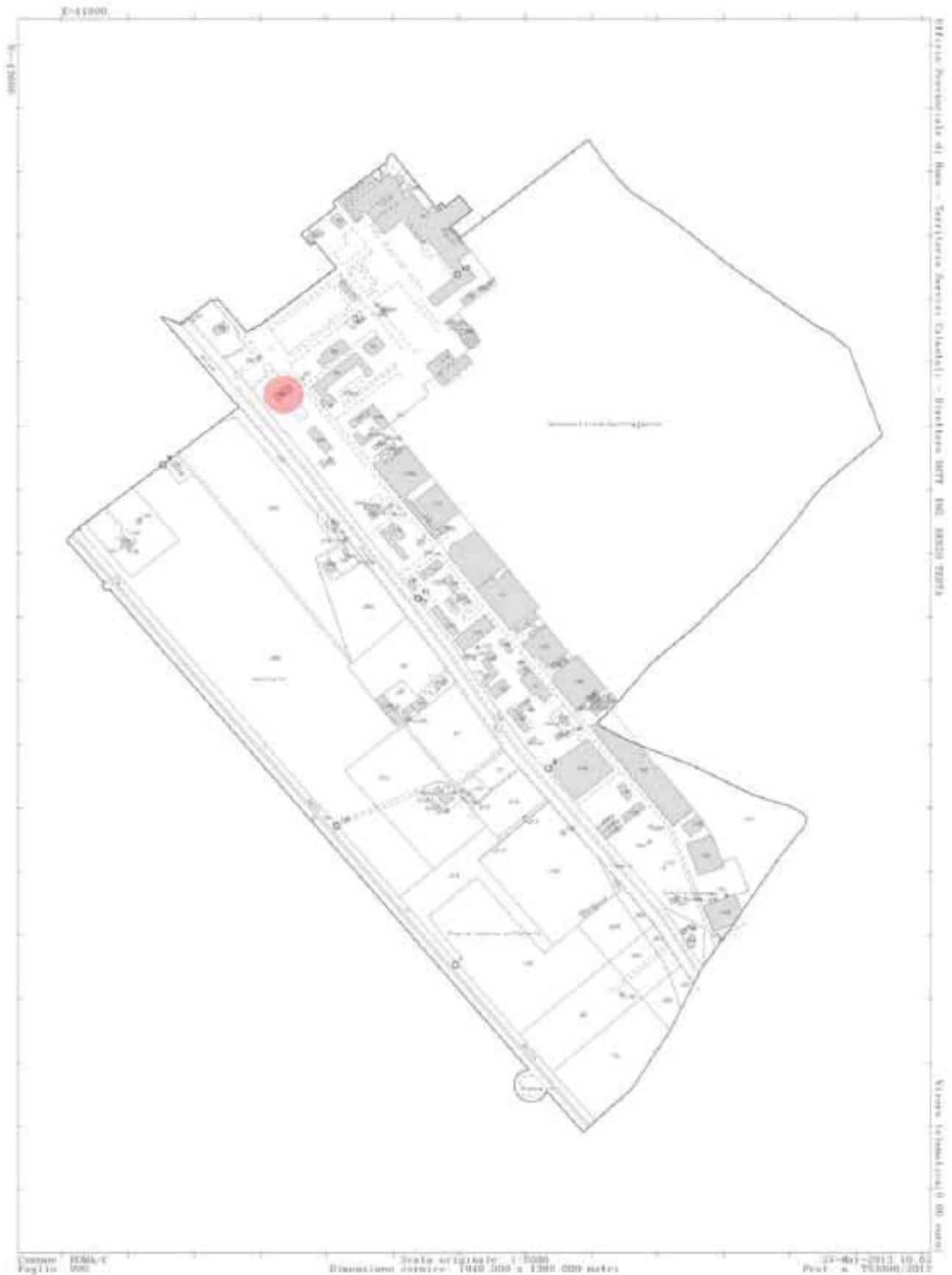


Fabbricato da demolire

DESCRIZIONE INTERVENTO FUTURO

Ampliamento dell'attuale parcheggio P6 per realizzazione di ulteriori 20 stalli.

Estratto di mappa catastale terren
i Foglio 990, particella 96



Visura catastale
Foglio 990, particella 96



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2014 - Ora: 17.06.20 Fine
Visura n.: T271219 Page: 1

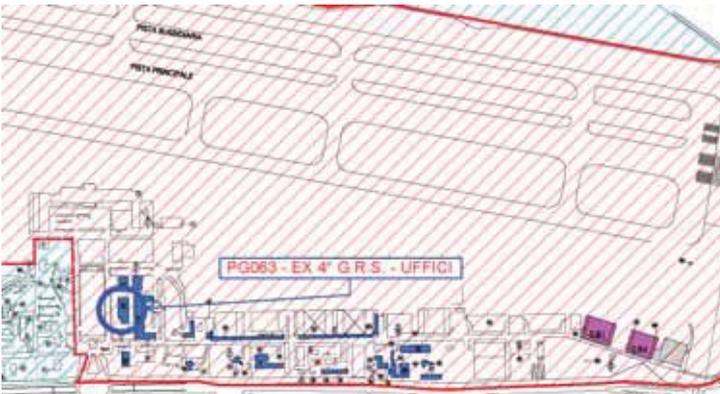
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501C)										
Catasto Terreni		Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)										
		Foglio: 990 Particella: 96										
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità/Classe	Superficie(m²)	Debiti	Reddito	Dominicale	Agrario		
1	990	96		-	FU D ACCERT	03 - 45					Impianto meccanografico del 19/02/1979	
Notifica				Partita		892						
INTESTATO												
N.	DEMANIO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA			DATI ANAGRAFICI						DIRITTI ONERI REALI		
1										CODICE FISCALE		
											(1) Proprietà per 1600/1000	

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

STATO ATTUALE



Stralcio cartografico identificativo



Foto manufatto



Stralcio satellitare identificativo



Foto manufatto

CONSISTENZE DELL'EDIFICIO

Volume lordo: 4.600 mc

Superficie impronta fabbricato: 890 mq

DATI GENERALI DELL'EDIFICIO

Ubicazione: all'ingresso dell'aeroporto all'inizio di Via Mameli

STATO DEI LUOGHI

Il manufatto è edificato nel 1953 attualmente non è operativo.

Trattasi di una costruzione ad uso magazzini – uffici in cemento armato e muratura ad un solo piano con copertura metallica ad una falda per la zona magazzini – uffici mentre è a copertura piana la zona più fatiscente.

Tutti i locali non sono operativi.

Possiede una corte asfaltata che funge da area di manovra per l'ingresso nei locali e una zona adibita a parcheggio PR7 della società ADR.

Le porte d'ingresso ai magazzini sono metalliche.

E' provvista di finestrature alte nella zona magazzini e di finestre metallo e vetro nella zona uffici.

STATO FUTURO



Legenda



Fabbricato da demolire



Nuova infrastruttura da realizzare

DESCRIZIONE INTERVENTO FUTURO

Demolizione fabbricato per realizzazione edificio da adibire a strutture direzionali, gestionali, ricettive, di supporto e di servizi generali e stazionamento bus con relativi parcheggi di pertinenza

Estratto di mappa catastale terreni
Foglio 990, particella 89



Visura catastale
Foglio 990, particella 89

Data: 18/06/2015 - Ora: 17.29.55 Fine
Visura n.: T276585 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2015



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C) Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)	
Catasto Terreni	Foglio: 990 Particella: 89	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) in area ca	Deduz	
1	990	89	-	FUD ACCERT	08 65		Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica		Partita		892			

INTESITATO

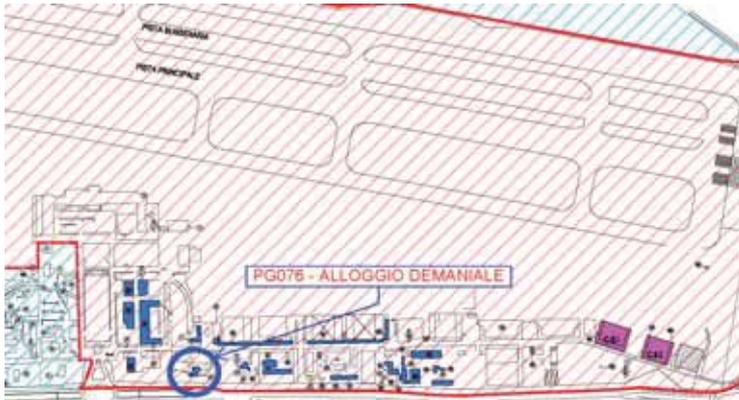
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

STATO ATTUALE



Stralcio cartografico identificativo



Foto manufatto



Stralcio satellitare identificativo



Foto manufatto

CONSISTENZE DELL'EDIFICIO

Volume lordo: 720 mc

Superficie impronta fabbricato: 210 mq

DATI GENERALI DELL'EDIFICIO

Ubicazione: tra Via Appia e Via Mameli dietro la palazzina Autonoleggiatori

STATO DEI LUOGHI

Il manufatto è stato edificato nel 1953 ed è attualmente abitato.

Il manufatto rilevato, si presenta ampliato su più lati rispetto a quello originale presente sulle cartografie ADR.

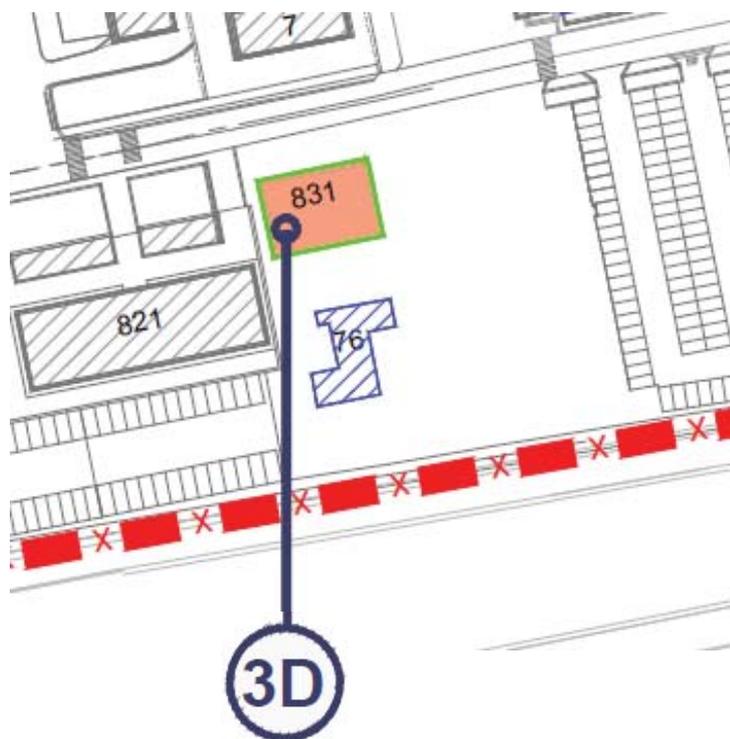
Inoltre è presente sull'area del sedime un manufatto isolato ad uso non residenziale.

La palazzina è costruita in latero cemento su un livello con una copertura piana.

Le porte in metallo e vetro e le finestre metallo vetro.

La palazzina è provvista di un'area esterna recintata in parte asfaltata e in parte a verde con parcheggi interni.

STATO FUTURO



Legenda



Fabbricato da demolire

DESCRIZIONE INTERVENTO FUTURO

Eventuale demolizione fabbricato per potenziale ampliamento parcheggi Rent a car.

Estratto di mappa catastale terreni
Foglio 990, particella 101



Visura catastale
Foglio 990, particella 101



Visura storica per immobile

Data: 29/05/2015 - Ora: 11.47.36 Fine
Visura n.: T121147 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C) Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 990 Particella: 101

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--------------------------------------	-----------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) in area	Deduz		Reddito		
1	990	101	.	.	FU D ACCERT	01 80					Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica				Parità		892					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

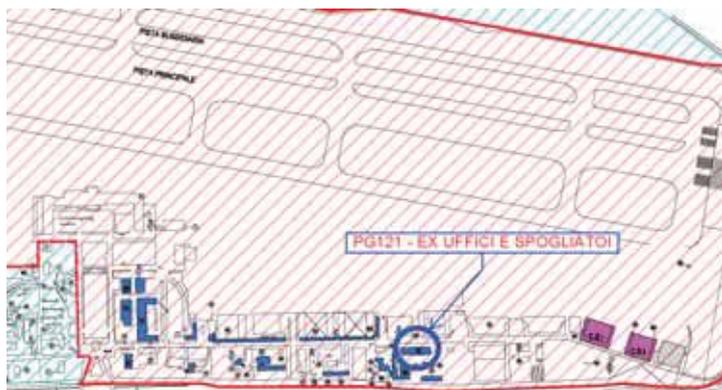
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIEALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA Impianto meccanografico del 19/02/1979		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

STATO ATTUALE



Stralcio cartografico identificativo



Foto manufatto



Stralcio satellitare identificativo



Foto manufatto

CONSISTENZE DELL'EDIFICIO

Volume lordo: 6.600 mc

Superficie impronta fabbricato: 990 mq

DATI GENERALI DELL'EDIFICIO

Ubicazione: Via Mameli

STATO DEI LUOGHI

Il manufatto è edificato nel 1953 attualmente non è operativo, ma è stato utilizzato dall' A.M.I. come uffici e spogliatoi.

Trattasi di una costruzione in muratura e cemento armato su due livelli completamente abbandonato con copertura a falde in lamiera grecata.

Le porte di ingresso e le finestre sono in metallo e vetro.

L'edificio di notevoli dimensioni è provvisto di corte esterna asfaltata sul lato di Via Simeoni usata come zona di rispetto del manufatto.

Sugli altri lati del manufatto dalla parte di Via Appia, esiste una corte asfaltata di pertinenza dello stesso, completamente abbandonata come si evince dalle foto allegate.

STATO FUTURO



Legenda



Fabbricato da demolire

DESCRIZIONE INTERVENTO FUTURO

Il nuovo parcheggio remoto "economy" prevede la realizzazione di 266 stalli auto con gli ingressi e le uscite su Via Mameli. Il parcheggio, interamente a raso, potrà essere collegato direttamente con una rampa di ingresso e di uscita su Via Appia; tale soluzione sarà approfondita in sede di progettazione preliminare e in tal caso si avrebbe una riduzione del numero di stalli a 240.

Una porzione del parcheggio economy sarà dedicata al soddisfacimento della domanda addetti quantificata in circa n. 80 stalli.

Estratto di mappa catastale terreni
Foglio 990, particella 51



Visura catastale
Foglio 990, particella 51



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/06/2014 - Ora: 17:12:39 Fine
Visura n.: T274379 Pag: 1

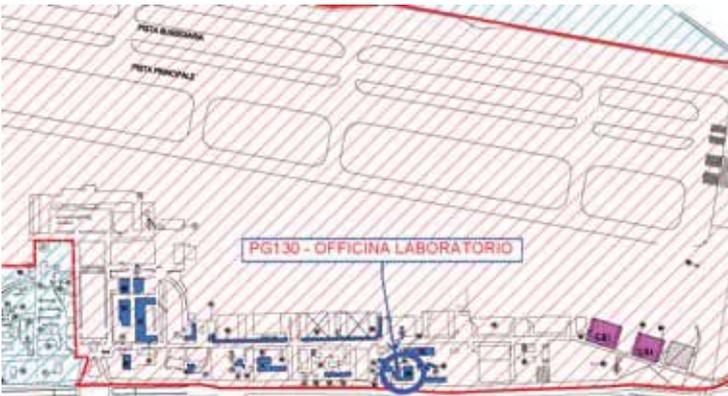
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501C)							
Catasto Terreni		Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)							
		Foglio: 990 Particella: 51							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Daluz	Reddito	
1	990	51		-	FU D ACCERT	09 70			Impianto meccanografico del 1902/1979
	Notifica				Partita	892			
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI				
1	DEMANDO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA				(1) Proprietà per 1600/1800				

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

STATO ATTUALE



Stralcio cartografico identificativo



Foto manufatto



Stralcio satellitare identificativo



Foto manufatto

CONSISTENZE DELL'EDIFICIO

Volume lordo: 2.850 mc

Superficie impronta fabbricato: 710 mq

DATI GENERALI DELL'EDIFICIO

Ubicazione: Via Mameli

STATO DEI LUOGHI

La zona è delimitata da una recinzione metallica chiusa sulla quale, all'ingresso, si può notare una vegetazione spontanea molto fitta. All'interno si possono osservare i resti del manufatto originario totalmente obsoleti e diroccati.

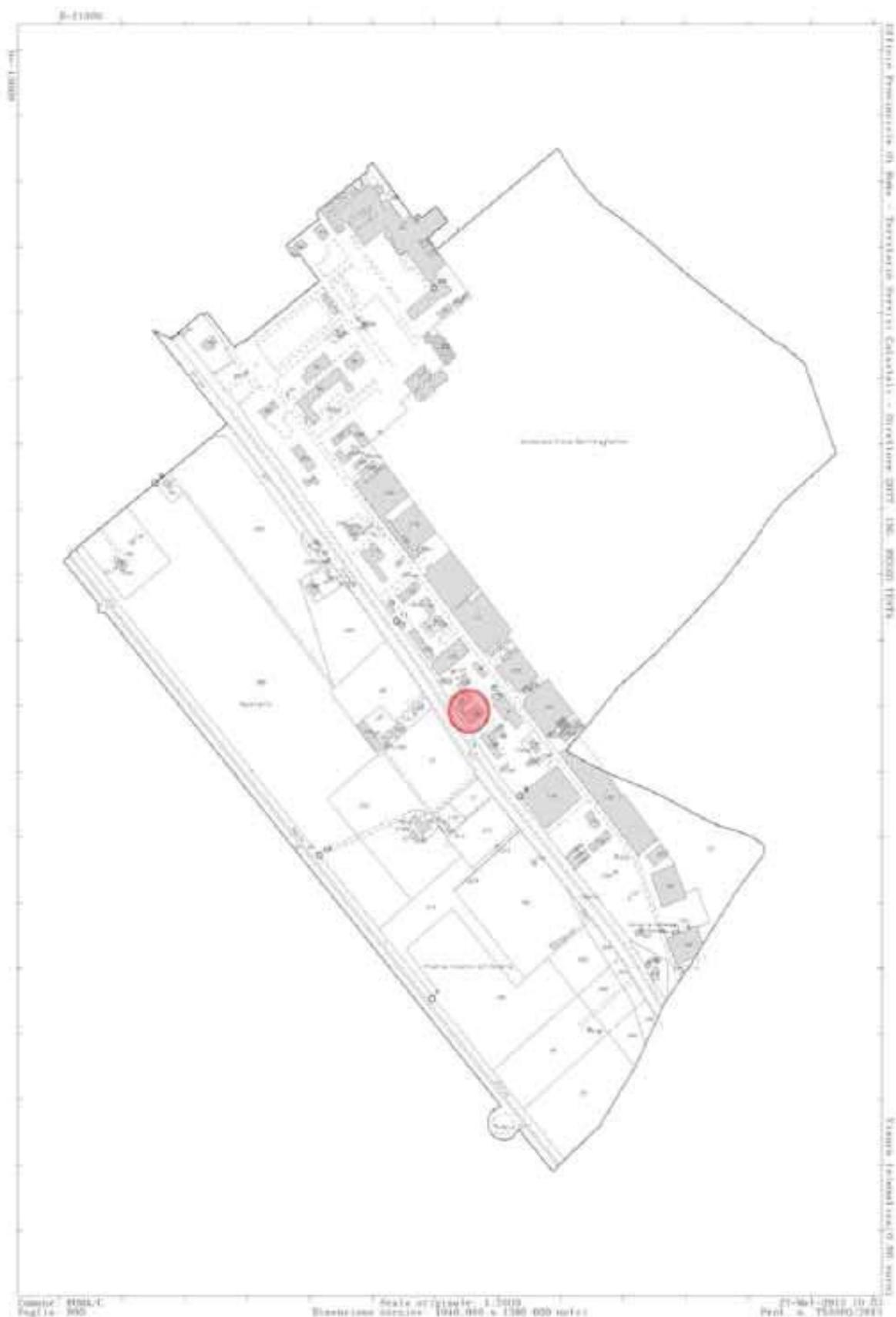
STATO FUTURO



DESCRIZIONE INTERVENTO FUTURO

Il nuovo parcheggio remoto "economy" prevede la realizzazione di 266 stalli auto con gli ingressi e le uscite su Via Mameli. Il parcheggio, interamente a raso, potrà essere collegato direttamente con una rampa di ingresso e di uscita su Via Appia; tale soluzione sarà approfondita in sede di progettazione preliminare e in tal caso si avrebbe una riduzione del numero di stalli a 240. Una porzione del parcheggio economy sarà dedicata al soddisfacimento della domanda addetti quantificata in circa n. 80 stalli.

Estratto di mappa catastale terreni
Foglio 990, particella 132



Visura catastale
Foglio 990, particella 132



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

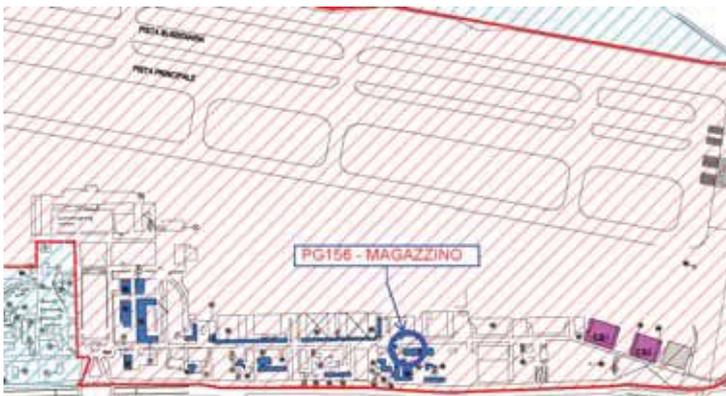
Data: 12/06/2014 - Ora: 17.10.17 Fine
Visura n.: T273213 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501C)		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Catasto Terreni		Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)		Superficie(m ²)		Reddito	
		Foglio: 990 Particella: 132		in area		Dominicali Agrario	
Immobile				06 00		Impianto meccanografico del 19/02/1979	
N. DATI IDENTIFICATIVI		Qualità Classe		Partita		892	
Foglio Particella Sub Pozz		- FULDACCERT					
1 990 132							
Verifica							
INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N. 1		DEMANIO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA				(1) Proprietà per 1000/1000	
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90					

Visura telematica

STATO ATTUALE



Stralcio cartografico identificativo



Foto manufatto



Stralcio satellitare identificativo



Foto manufatto

CONSISTENZE DELL'EDIFICIO

Volume lordo: 720 mc

Superficie impronta fabbricato: 165 mq

DATI GENERALI DELL'EDIFICIO

Ubicazione: Via Simeoni

STATO DEI LUOGHI

Il manufatto è attualmente in disuso, originariamente era adibito ad uso magazzino dall'A.M.I..

Dai rilievi effettuati la struttura si presenta in stato fatiscente e abbandonata.

Il fabbricato edificato nel 1953 è una costruzione in cemento armato e muratura al cui interno è presente un locale ad uso magazzino distribuito su un unico livello fuori terra. La copertura in latero cemento è a botte.

Possiede una corte asfaltata ed alcuni parcheggi situati all'ingresso e risulta parzialmente recintata. La porta d'ingresso è stata tamponata e le finestre sono in metallo vetro.

STATO FUTURO



DESCRIZIONE INTERVENTO FUTURO

Il nuovo parcheggio remoto "economy" prevede la realizzazione di 266 stalli auto con gli ingressi e le uscite su Via Mameli. Il parcheggio, interamente a raso, potrà essere collegato direttamente con una rampa di ingresso e di uscita su Via Appia; tale soluzione sarà approfondita in sede di progettazione preliminare e in tal caso si avrebbe una riduzione del numero di stalli a 240. Una porzione del parcheggio economy sarà dedicata al soddisfacimento della domanda addetti quantificata in circa n. 80 stalli.

Estratto di mappa catastale terreni
Foglio 990, particella 50



Visura catastale
Foglio 990, particella 50

Data: 12/06/2014 - Ora: 17.08.26 Fine
Visura n.: T272301 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014



Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C) Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA) Foglio: 999 Particella: 50	
Catasto Terreni		
Immobile		

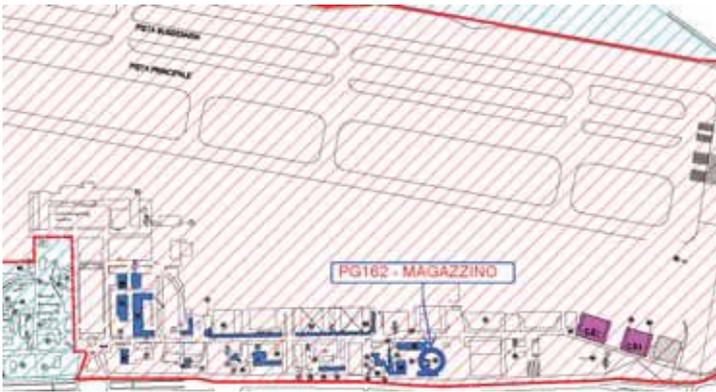
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie m ²		Debit	Reddito	Dominicale	Agrario
1	990	50		-	F.U.D. ACCERT	01 06					Impianto meccanografico del 1902/1979
No. officina				Particella		892					

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		DEMANIO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA				(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

STATO ATTUALE



Stralcio cartografico identificativo



Foto manufatto



Stralcio satellitare identificativo



Foto manufatto

CONSISTENZE DELL'EDIFICIO

Volume lordo: -

Superficie impronta fabbricato: -

DATI GENERALI DELL'EDIFICIO

Ubicazione: Via Simeoni

STATO DEI LUOGHI

Il manufatto è attualmente una macera che originariamente era adibito ad uso magazzino e aveva l'ingresso da Via Simeoni.

Il fabbricato oggi completamente distrutto è stato edificato, presumibilmente nel 1953 ed era una costruzione in muratura al cui interno era presente un locale ad uso magazzino distribuito su un unico livello fuori terra..

Possiede una corte asfaltata ed alcuni parcheggi

STATO FUTURO



Legenda



Fabbricato da demolire

DESCRIZIONE INTERVENTO FUTURO

Il nuovo parcheggio remoto "economy" prevede la realizzazione di 266 stalli auto con gli ingressi e le uscite su Via Mameli. Il parcheggio, interamente a raso, potrà essere collegato direttamente con una rampa di ingresso e di uscita su Via Appia; tale soluzione sarà approfondita in sede di progettazione preliminare e in tal caso si avrebbe una riduzione del numero di stalli a 240. Una porzione del parcheggio economy sarà dedicata al soddisfacimento della domanda addetti quantificata in circa n. 80 stalli.

Estratto di mappa catastale terreni
Foglio 990, particella 140



Visura catastale
Foglio 990, particella 140

Date: 12/06/2014 - Ora: 17.10.58 - Fine
Visura n.: T273569 Pag: 1

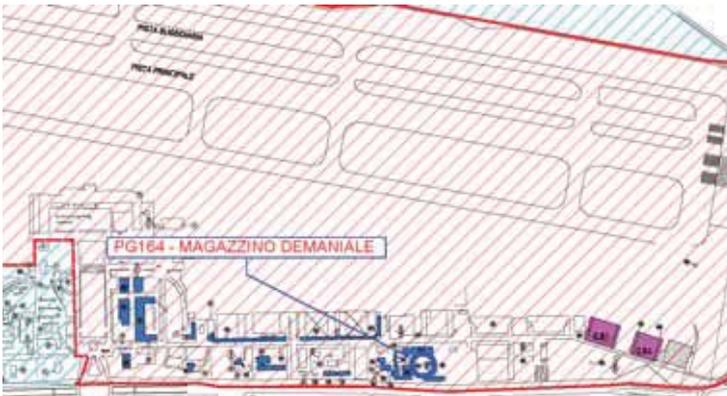
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501C)										
Catasto Terreni		Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)										
		Foglio: 990 Particella: 140										
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Edilizia	Residuo	Domiziale	Agrario	Data		
1	990	140	-	F U D ACCERT	01 92					Impianto meccanografico del 19/02/1979		
Notifica												
Partita 892												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI								DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANSIO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA			DEMANSIO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA								(1) Proprietà per 1000/1000
Unità immobiliari n. 1												
Tributi erariali: Euro 0,90												
Visura telematica												

STATO ATTUALE



Stralcio cartografico identificativo



Foto manufatto



Stralcio satellitare identificativo



Foto manufatto

CONSISTENZE DELL'EDIFICIO

Volume lordo: 485 mc

Superficie impronta fabbricato: 115 mq

DATI GENERALI DELL'EDIFICIO

Ubicazione: Via Simeoni

STATO DEI LUOGHI

Il manufatto è adibita ad uso magazzino demaniale, è attualmente in disuso e possiede l'ingresso da Via Simeoni.

Il fabbricato edificato nel 1953 è una costruzione in parte demolita e totalmente fatiscente, con struttura in muratura al cui interno vi era un locale ad uso magazzino distribuito su un unico livello fuori terra. La copertura a doppia falda è inesistente in quanto crollata, inoltre, risulta composta da travature di legno e probabilmente era rivestita con materiali in laterizio (tipo coppi).

Possiede una corte asfaltata ed alcuni parcheggi situati all'ingresso e risulta parzialmente recintata. La porta d'ingresso e le finestre sono in metallo vetro.

STATO FUTURO



Legenda



Fabbricato da demolire

DESCRIZIONE INTERVENTO FUTURO

Il nuovo parcheggio remoto "economy" prevede la realizzazione di 266 stalli auto con gli ingressi e le uscite su Via Mameli. Il parcheggio, interamente a raso, potrà essere collegato direttamente con una rampa di ingresso e di uscita su Via Appia; tale soluzione sarà approfondita in sede di progettazione preliminare e in tal caso si avrebbe una riduzione del numero di stalli a 240. Una porzione del parcheggio economy sarà dedicata al soddisfacimento della domanda addetti quantificata in circa n. 80 stalli.

Estratto di mappa catastale terreni
Foglio 990, particella 140



Visura catastale
Foglio 990, particella 140

Data: 12/06/2014 - Ora: 17.10.58 Fine
Visura n.: T273589 Pag: 1

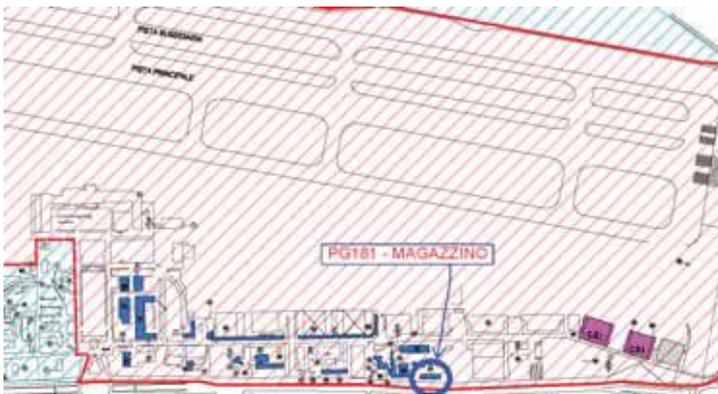
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014



Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H591C)		DATI DERIVANTI DA				
Catasto Terreni		Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)						
Immobile		Foglio: 990 Particella: 140						
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		Dati derivanti da			
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Qualità Classe	Superficie m ²	Deduz
1	990	140		-	F U D ACCERT	01 92		Aggrava
Notifica		Partita		892		Impianto meccanografico del 1992/1979		
INTESTATO						CODICE FISCALE		
N.	DEMANIO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI			
1	Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90		(1) Proprietà per 1000/1000			

Visura telematica

STATO ATTUALE



Stralcio cartografico identificativo

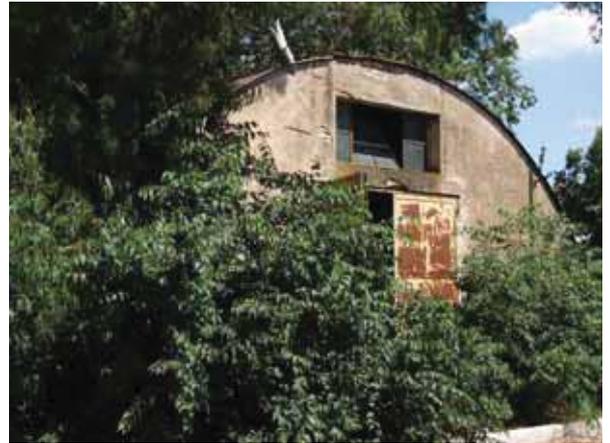


Foto manufatto



Stralcio satellitare identificativo



Foto manufatto

CONSISTENZE DELL'EDIFICIO

Volume lordo: 750 mc

Superficie impronta fabbricato: 480 mq

DATI GENERALI DELL'EDIFICIO

Ubicazione: Via Simeoni **STATO DEI LUOGHI**

Il manufatto avente accesso da Via Simeoni è adibito a magazzino ed è attualmente in disuso.

Dai rilievi effettuati la struttura si presenta in stato fatiscente e abbandonata.

Il fabbricato edificato nel 1953 è una costruzione in latero cemento e tamponata in muratura al cui interno è presente un locale ad uso magazzino distribuito su un unico livello fuori terra. La copertura in lamiera metallica è a botte.

Possiede una corte asfaltata ed alcuni parcheggi situati all'ingresso e risulta parzialmente recintata. La porta d'ingresso è in ferro e le finestre sono in metallo vetro.

STATO FUTURO



Legenda

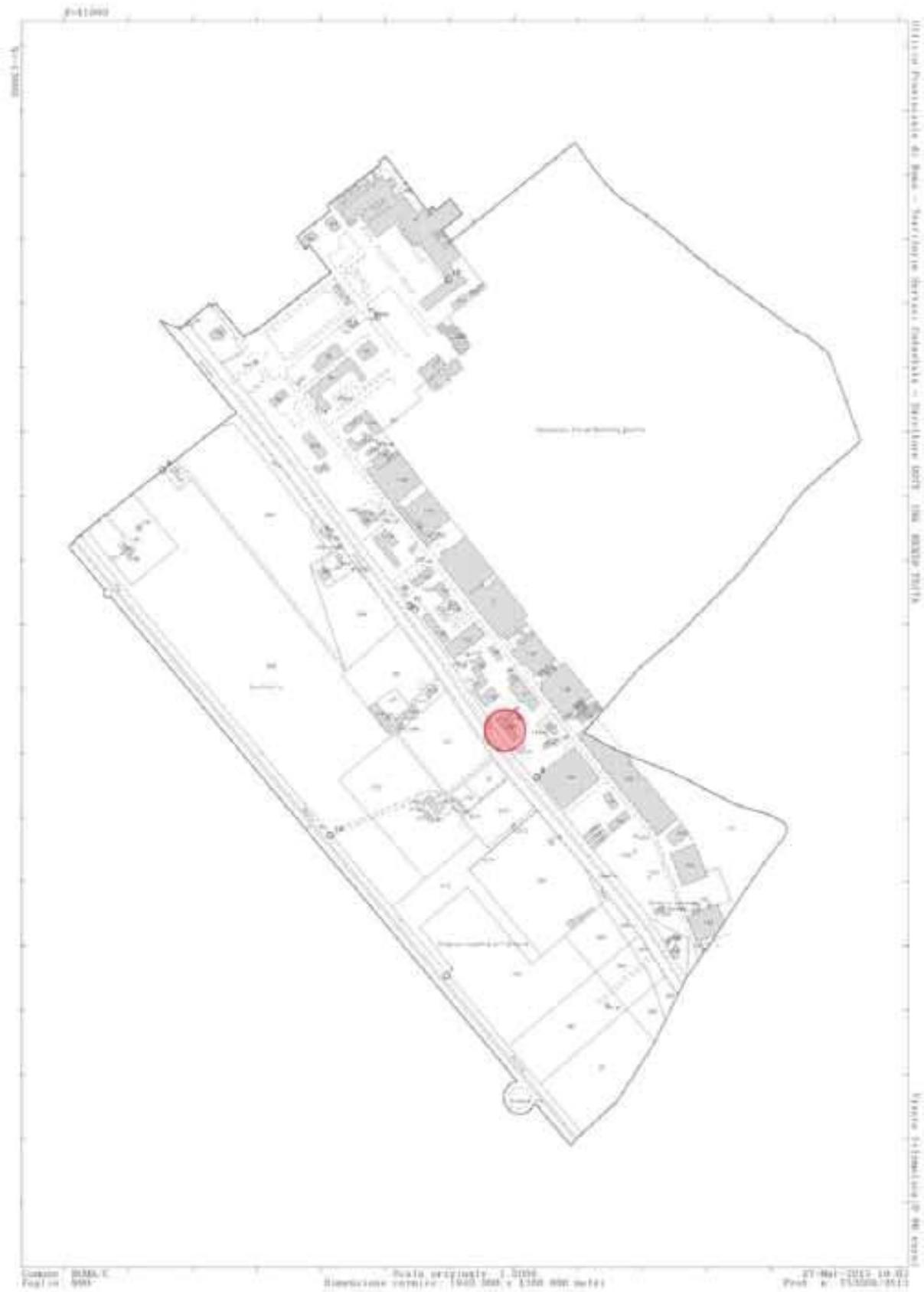


Fabbricato da demolire

DESCRIZIONE INTERVENTO FUTURO

Il nuovo parcheggio remoto "economy" prevede la realizzazione di 266 stalli auto con gli ingressi e le uscite su Via Mameli. Il parcheggio, interamente a raso, potrà essere collegato direttamente con una rampa di ingresso e di uscita su Via Appia; tale soluzione sarà approfondita in sede di progettazione preliminare e in tal caso si avrebbe una riduzione del numero di stalli a 240. Una porzione del parcheggio economy sarà dedicata al soddisfacimento della domanda addetti quantificata in circa n. 80 stalli.

Estratto di mappa catastale terreni
Foglio 990, particella 138



Visura catastale
Foglio 990, particella 138



Data: 12/06/2014 - Ora: 17.17.14 Fine
Visura n.: T275817 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: I1501C)		DATI DERIVANTI DA	
Catasto Terreni		Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)			
Immobile		Foglio: 990 Particella: 138			
N. DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			
Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²)
990	138		-	FU D ACCERT	ha are ca
					04 -40
					Particella
					892
Intestato		DATI ANAGRAFICI			
N.	DEMANIO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA				
I	Tributi erariali: Euro 0,90				
Unità immobiliari n. 1		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
Visura telematica				(1) "oggetti" per 1000/1000	