

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA  
DEL TERRITORIO E DEL MARE  
Direzione Generale per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali

REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO  
Prot. 0002629 DVA del 03/02/2016

Spett.le  
Società Italferr S.p.A  
c/o Responsabile della Unità Organizzativa Costruzioni  
Via Vito Giuseppe Galati, 71  
00155 Roma  
pec: [proc-aut-espro@legalmail.it](mailto:proc-aut-espro@legalmail.it)

Spett.le  
Rete Ferroviaria Italiana S.p.A  
Piazza della Croce Rossa, 1  
00161 Roma  
pec: [rfi-dtc-inc@pec.rfi.it](mailto:rfi-dtc-inc@pec.rfi.it)

Spett.le  
Comune di Montecchio Maggiore  
Via Roma, 5  
36075 Montecchio Maggiore (VI)  
pec: [montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net)

Spett.le  
Comune di Vicenza  
Corso Palladio, 98  
36100 Vicenza (VI)  
pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)



e p.c.

Spett.le  
Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.  
Direzione generale per la Salvaguardia Ambientale,  
Servizio V.I.A.  
via Cristoforo Colombo, 44  
00147 Roma  
pec: [dgprotezione.natura@pec.minambiente.it](mailto:dgprotezione.natura@pec.minambiente.it)

e p.c.

Spett.le  
Ministero per i Beni e per le Attività culturali.  
*Direzione Generale per la qualità e la  
Tutela del paesaggio e l'arte e  
L'architettura contemporanea*  
Via San Michele, 22  
00153 Roma  
pec: [mbac-dg-beap@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-beap@mailcert.beniculturali.it)

.e p.c.

Spett.le  
C.I.P.E.,  
Coordinamento Politiche Infrastrutturali  
3° Commissione  
Via Della Mercede, 9,  
00187 Roma  
pec: [dipe.cipe@pec.governo.it](mailto:dipe.cipe@pec.governo.it)

e p.c.

Spett.le  
Regione Veneto.  
Unità Complessa Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.)  
Palazzo Linetti, Canareggio, 99,  
30121 Venezia  
pec: [dip.ambiente@pec.regione.veneto.it](mailto:dip.ambiente@pec.regione.veneto.it)

e p.c.

Spett.le  
Regione Veneto.  
C/o Direzione Infrastrutture  
Via Cesco Baseggio,5  
30174 Mestre AEV Terraglio (Ve)  
pec: [area.infrastrutture@regione.veneto.it](mailto:area.infrastrutture@regione.veneto.it)

e p.c

Spett.le  
Provincia di Vicenza  
Ufficio V.I.A.  
Contrà Gazzolle, 1  
36100 Vicenza  
pec: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

e p.c

Spett.le  
Provincia di Vicenza  
Settore Trasporti  
Contrà Santi Apostoli, 18  
36100 Vicenza  
pec: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO: avviso di avvio del procedimento finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 166 del d. lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché dell'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio con contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 167, comma 5 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i. - progetto definitivo della linea ferroviaria AV/AC Verona – Padova – 1 Lotto funzionale Verona – Bivio Vicenza 2°Sub-Lotto Montebello Vicentino – Bivio Vicenza. – OSSERVAZIONI INERENTI IL TRATTO NEL COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE (VICENZA) PRESENTATE DALLA DITTA VICENTIN LORELLA AL KM: 39 + 400**

**premesse:**

- 1) che in data 28.11.2015 veniva pubblicato sui quotidiani "Il Corriere del Veneto" e "Repubblica", asseritamente ai sensi della Legge 241/1990, degli artt. 166, comma 4 bis e 167, comma 5 del d. lgs. n. 163/2006, l'avviso pubblico inerente l'avvio del procedimento amministrativo di approvazione del progetto definitivo indicato in oggetto.
- 2) che contestualmente veniva fissato termine di sessanta giorni, decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso pubblico suddetto, per la presentazione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati.
- 3) che la sig.ra Lorella Vicentin è proprietaria esclusiva dell'unità immobiliare (villetta a schiera) ad uso residenziale, con relativi accessori e pertinenze, sita in Montecchio Maggiore (VI), Via Fermi, n. 184, censita catastalmente al foglio n. 10, particelle n. 1645 sub 15 e sub 31, in forza di atto pubblico a rogito Notaio Colasanto di Arzignano (VI) n. 32831 rep., n. 5433 racc. (**ALLEGATO 1**) e di successiva sentenza del Tribunale di Vicenza n. 963/2009, pubblicata in data 12.06.2009 (**ALLEGATO 2**);
- 4) che l'unità immobiliare suddetta, pur non essendo soggetta ad espropriazione, risulta localizzata nelle immediate vicinanze dell'opera pubblica (al km. 39+400 nel comune di Montecchio Maggiore) di cui al progetto definitivo in oggetto; nello specifico, la proprietà Vicentin (contrassegnata in colore rosso nell'estratto delle cartografie allegate al progetto – **ALLEGATO 3**) è direttamente confinante con l'area di sedime della linea ferroviaria in questione;
- 5) che nel corso degli ultimi anni la sig.ra Vicentin Lorella ha sostenuto cospicui esborsi (tutti documentabili) per la manutenzione e l'aggiunta di addizioni e migliorie alla propria abitazione, dando luogo al rifacimento della guaina del tetto e delle grondaie, alla realizzazione di un'intonacatura di tipo termico, all'installazione di varie opere interne, alcune anche di pregio, quali contorni in pietra grezza su porte e finestre, controsoffitti in gesso, rilievi artistici su scale e bagno, pavimenti a mosaico, porte interne realizzate in legno su misura con vetri colorati, vetrate interne con vetri colorati, predisposizione di impianto di climatizzazione e di riscaldamento con termoconvettore, nonché di impianto di addolcimento per l'acqua e di impianto di irrigazione e impianto fotovoltaico da 6kw;
- 6) che la stessa sottoscrittore dispone inoltre, proprio nel retro della propria abitazione (confinante con l'area di sedime della ferrovia) di un piccolo orto, che necessita per sua natura di aria e luce, e che la stessa si vedrà costretta a rimuovere, sia per problematiche legate all'inquinamento dell'area, sia per la futura probabile presenza di barriere antirumore;
- 5) che, in conseguenza dei pregiudizi (fin qui descritti) gravanti sul complesso immobiliare di sua proprietà per effetto della prossima realizzazione dell'opera in questione, la sig.ra Vicentin Lorella ritiene opportuno formulare una serie di osservazioni al progetto definitivo;
- 6) che le presenti osservazioni ed istanze vengono inviate sia direttamente alla società Italferr S.p.A., giusto quanto previsto dall'avviso pubblicato in data 28.11.2015, sia alla Regione Veneto ed al Comune di Montecchio Maggiore, con espressa richiesta a tali ultime Amministrazioni interessate di farle proprie nell'ambito dell'iter di approvazione del progetto, anche ai sensi di quanto previsto dagli artt. 165, comma 4 e 166, comma 3 del d. lgs. n. 163/2006;

7) che la sottoscrittente formula ogni più ampia riserva di contestazione, in tutte le sedi, del progetto definitivo che sarà approvato, laddove lo stesso dovesse risultare inficiato da vizi di legittimità, e ciò anche in relazione ad aspetti diversi da quelli presi in considerazione ai fini delle presenti osservazioni;

\*\*\*

Tutto ciò premesso, in riferimento al progetto definitivo riguardante la linea AV/AC Verona-Padova, Sub tratta Verona-Vicenza, 2°SUB LOTTO MONTEBELLO VICENTINO-BIVIO VICENZA per i tratti compresi nel comune di Montecchio Maggiore tra il Km. 38+300 e il Km. 40+300, in particolare per il Km 39+400 prospiciente la proprietà della medesima, la sig.ra **VICENTIN LORELLA**, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, assistita dall'avv. Gianluca Scalco, con studio in Verona, Via P. Querini, n. 8, pone le seguenti **OSSERVAZIONI**:

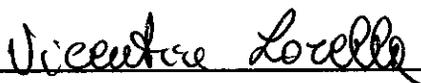
- a) Come evidenziato in premessa, l'immobile di proprietà della sottoscrittente, pur non direttamente investito da procedure di espropriazione, risulta direttamente confinante con l'area di sedime dove sarà realizzata la linea ferroviaria ac/av; alla luce di ciò, la posizione in cui si trova la sig.ra Vicentin risulta essere quanto meno delicata, posto che il comprensibile aumento dei livelli di inquinamento acustico ed elettromagnetico, nonché di quello da vibrazioni, che interesserà l'intera zona, conseguente alla prossima realizzazione dell'opera, non potrà che ripercuotersi negativamente, oltre che sul valore di mercato del complesso immobiliare di sua proprietà (che risulterà diminuire in maniera significativa), sulle stesse condizioni di vita dell'intera sua famiglia, costretta a convivere con il transito costante a pochissimi metri di distanza da casa di treni ad altissima velocità, e, quindi, a mutare radicalmente le proprie abitudini e la propria quotidianità. Questo problema non si porrebbe se il potenziamento della ferrovia con il raddoppio dei binari venisse realizzato mediante interrimento, oppure se venisse realizzato un solo binario in ampliamento anziché due, in quanto entrambe tali soluzioni consentirebbero di evitare – o quanto meno di limitare fortemente – l'entità dei pregiudizi sofferti dalla sig.ra Vicentin Lorella e dall'intera sua famiglia. Si chiede, pertanto, in prima battuta, che le autorità amministrative competenti valutino, tenuto conto da un lato del coinvolgimento di valori connessi a rilevanti interessi di ordine costituzionale (quali quelli inerenti la tutela del domicilio, della libertà personale, della libera manifestazione ed espressione della propria personalità; tutti aspetti, questi ultimi, che si ritiene debbano essere tenuti in debita considerazione, nell'ambito della comparazione degli interessi in gioco), dall'altro dell'entità del pregiudizio sofferto dalla sottoscrittente (che non dispone di altra abitazione e che, come si è evidenziato in premessa, nel corso degli anni ha investito parecchie risorse nel miglioramento e nella manutenzione della propria casa), dall'altro ancora del particolare *favor* di cui beneficia, nel nostro ordinamento giuridico, la prima casa di residenza (assoggettata ad una tutela rafforzata, della quale si ritiene non si possa in questa sede esimersi dal tenere conto, in quanto "fulcro vitale" attorno a cui le persone impostano e costruiscono il proprio futuro e la propria stessa esistenza), di dare seguito a quelle modifiche del tracciato dell'opera (interrimento delle linee ferroviarie, limitazione dell'ampliamento ad un solo binario) che consentano di salvaguardare interamente il complesso immobiliare (fabbricato e vicine aree di pertinenza) di proprietà della sottoscrittente;
- b) In ogni caso, e fatto salvo quanto fin qui esposto, si evidenzia che, per quanto concerne il dovere di corrispondere un indennizzo anche ai proprietari ed ai titolari di diritti reali su fondi che (quale è quello di proprietà della sottoscrittente), pur non essendo soggetti a procedure espropriative, subiscono una apprezzabile diminuzione di valore in conseguenza della realizzazione dell'opera, l'art. 44 del D.P.R. n. 327/2001 prevede espressamente che in tutti i casi di realizzazione di

un'opera pubblica, "è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà". Anche nel caso di specie, pertanto, l'Amministrazione che andrà a realizzare l'opera ferroviaria in questione sarà onerata dall'obbligo di riconoscere un indennizzo ai soggetti che, pur non essendo destinatari di procedure di espropriazione, subiscano comunque un danno, connesso all'apprezzabile diminuzione nell'esercizio della proprie facoltà dominicali. In quest'ottica, si propone che – anche al fine di prevenire l'instaurazione di contenziosi – R.F.I. s.p.a. provveda alla stipula di accordi con le Regioni e gli enti locali interessati volti a predeterminare limiti e criteri per l'individuazione degli aventi titolo e la quantificazione degli indennizzi in questione, sulla scorta di quanto già avvenuto in passato nell'ambito delle procedure di realizzazione di altre rilevanti opere pubbliche (ad es. Passante di Mestre, Superstrada Pedemontana Veneta);

- c) Come risulta dall'estratto della relazione predisposta dall'Arpav e dalla Regione Veneto presentata al Ministero della Salute "La Qualità delle Acque Destinate al Consumo Umano: Attualità e prospettive" del 15.04.2015 (ALLEGATO 4) il territorio che interessa i Comuni di Montecchio Maggiore, Brendola e Altavilla risulta interessato da una contaminazione da PFAS, che riguarda l'intera falda sotterranea, coinvolgendo un'area il cui perimetro non è ancora ben circoscritto ed in continua estensione; poichè dal medesimo estratto sub allegato 4 si ricava che il passaggio della TAV interseca in pieno l'area contaminata, si chiede da un lato di verificare se ai fini dello studio di fattibilità dell'opera si sia tenuto conto delle problematiche connesse a questa contaminazione, dall'altro di eseguire uno studio specifico, anche nell'ambito della valutazione di impatto ambientale dell'opera, volto a verificare ed accertare da un lato l'incidenza dell'opera sul livello di inquinamento della falda, dall'altro la compatibilità e sostenibilità dell'opera medesima rispetto al contesto ambientale, anche alla luce della gravi problematiche di inquinamento già accertate in loco, nonché della presenza sul medesimo territorio (in parte già attuale, in parte prevista in realizzazione nei prossimi anni) di altre rilevanti opere pubbliche, quali l'Autostrada A4, la nuova tangenziale di Montecchio ed il sistema S.I.TA.VE., la Superstrada Pedemontana Veneta, e le ulteriori opere stradali e di raccordo richieste dal Comune di Montecchio Maggiore quali misure di compensazione, le quali andranno a loro volta ad aggravare l'impatto ambientale sul territorio, provocando ulteriori svalutazioni per il patrimonio immobiliare locale; tutto ciò anche tenuto conto da un lato della presenza di un sistema agricolo sensibile con rilevanza storica, composto da filari, alberature e siepi interpoderali, dall'altro del fatto che l'intera zona è interessata da un sistema idrografico complesso, che interessa tutta l'area tra Montecchio Brendola e Altavilla, costituito da rogge, falde superficiali, risorgive, aree umide e scoli.

Il firmatario delle osservazioni:

Vicentin Lorella



L'avvocato estensore delle osservazioni:

Avvocato Gianluca Scalco

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Scalco', is written over a horizontal line.

All.ti:

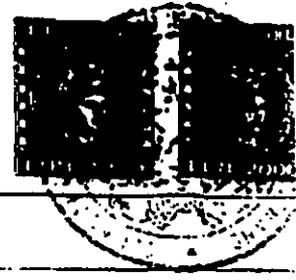
**ALLEGATO 1 – Atto notarile**

**ALLEGATO 2 – Sentenza del Tribunale di Vicenza n. 963 / 2009**

**ALLEGATO 3 - Planimetria allegata al progetto definitivo**

**ALLEGATO 4 – Estratto Relazione Tecnica Arpav**

ALL. 1



N. 3283A del REPERTORIO N. 5453 della RACCOLTA

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITA

Il ventuno settembre millenovecentottantotto.

in Arzignano. nel mio studio:

Il 21 settembre 1988;

Avanti a me dottor Michele Colasanto, Notaio in Arzignano, con studio alla via Campo Marzio n. 15, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa.

sono presenti i signori:

- ARMANDO DALLA VECCHIA, imprenditore edile, nato a Montecchio Maggiore il giorno 11 marzo 1935, domiciliato a Montecchio Maggiore in via Volta n. 71 (codice fiscale: DDL RND 36C11 F434G), coniugato in regime di separazione dei beni;

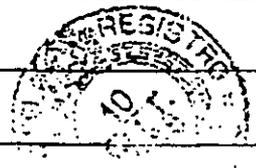
- coniugi SILVANO GUDERZO, impiegato, nato a Montecchio Maggiore il 27 luglio 1961 (codice fiscale: GDR SVN 62L27 F464F) e LORELLA VICENTIN, operaia, nata a Vicenza il giorno 11 agosto 1963 (codice fiscale: VCN LLL 63M51 L840E), entrambi domiciliati a Montecchio Maggiore in via Fermi, coniugati in regime di comunione legale

costituiti, della cui identita personale io Notaio sono certo, rinunziano d'accordo tra loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto

ATTO TRASCRITTO

a Vicenza  
H. GUDERZO 1988  
al n. MH/2/8686

di  
10 OTT. 1988  
152000  
per l'invio e per l'iscrizione  
Il DIRETTORE  
(Mog. Arzignano)  
Registrato ad Arzignano il  
N. 695 Serie Esatte L.  
Montech. Posteghe M. 4  
di cui 50000



segue:

**CONSENSO ED IMMOBILI:**

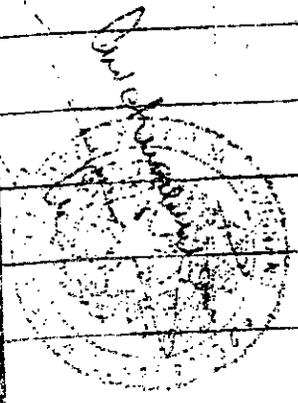
Il signor Armando Dalla Vecchia, con tutte le garanzie di legge, vende ai coniugi Silvano Guderzo e Lorella Vicentin, che in regime di comunione legale acquistano, l'intera piena proprietà dei seguenti immobili ubicati in Comune di Montecchio Maggiore, facenti parte di un comprensorio di casette a schiera aventi accesso dalla via Fermi, in confine con i mappali nn. 685, 687, 690, 689 e 20 del foglio 10 e con ferrovia:

- casetta a schiera comprendente due vani e accessori al piano terra, tre vani e accessori al piano primo, cantina al piano sottostrada, con annesso garage pure al piano sottostrada, censiti nel N.C.E.U. del Comune di Montecchio Maggiore, giusta denuncia di variazione presentata all'UTE di Vicenza il 5 marzo 1988, n. 3698, foglio 10, mappali nn. 1645 sub 15, via E. Fermi, P.ST. 1.1. e 1645 sub 31, via E. Fermi, P.ST., con diritto proporzionale di comproprietà sullo scivolo di accesso ai locali interrati, sul tunnel di collegamento e sull'area scoperta individuati dai mappali nn. 1645 sub 2 e 1645 sub 3, beni comuni non censibili.

**MODALITA' E PROVENIENZA:**

Gli immobili in oggetto vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente ragione, diritto ed azione, accessori, acces-

*Armando Dalla Vecchia*  
*Silvano Guderzo*  
*Lorella Vicentin*



sioni, dipendenze, pertinenze, servitu' ed oneri reali attivi e passivi, ivi comprese le quote proporzionali delle parti comuni ed indivisibili del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile, cosi' come alla parte venditrice pervenuti per edificazione in proprio su area di risulta di fabbricati demoliti acquistata con atto del Notaio Franco Tibaldo di Montebelluna Maggiore del 12 dicembre 1984. N. 73855 del Repertorio, registrato ad Arzignano il 2 gennaio 1985 al n. 3 Serie 1, trascritto a Vicenza il 28 dicembre 1984 al no. 16208/12795.

**PREZZO ED IPOTECA LEGALE:**

Il prezzo della presente vendita e' stato convenuto ed accettato in complessive L. 68.000.000 (sessantottomilioni). Detta somma il venditore dichiara di aver gia' ricevuta dalla parte acquirente prima e fuori di quest'atto, rilasciando pertanto alla medesima ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con dichiarazione di non avere altro a pretendere e con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

**POSSESSO:**

La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso legale e materiale di quanto acquistato, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

**GARANZIE:**

La parte venditrice garantisce la piena proprieta' e la libera disponibilita' di quanto alienato. Ne garantisce altre-

si' la liberta' da oneri, censi, vincoli, privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli. \_\_\_\_\_

**CONVENZIONI MATRIMONIALI:** \_\_\_\_\_

Il venditore dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni. \_\_\_\_\_

Gli acquirenti dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale. \_\_\_\_\_

**DISPOSIZIONI URBANISTICHE:** \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 40, 2° comma, legge 23 febbraio 1985, n. 47, il venditore dichiara che le unita' immobiliari oggetto del presente atto sono state edificate nel rispetto delle leggi e dei regolamenti, in virtu' di regolare concessione edilizia rilasciata dal Sindaco di Montecchio Maggiore in data 18 novembre 1985, pratica edilizia n. 307/85 e successive varianti del 19 settembre 1987, n. 477/86 e del 3 agosto 1988, n. 368/88 (data di inizio dei lavori: 2 dicembre 1986; data di ultimazione dei lavori: 22 agosto 1988), e che successivamente alla fine dei lavori non sono state apportate alle stesse modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi. \_\_\_\_\_

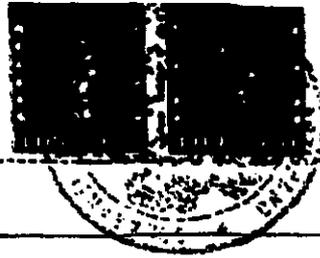
**SPESE:** \_\_\_\_\_

Imposte e spese del presente atto e dipendenti tutte a carico della parte acquirente. \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONI FISCALI:** \_\_\_\_\_

La parte alienante consegna a me Notaio la dichiarazione

prevista dal D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643.



Si chiede la registrazione del presente atto con liquidazione di imposta in misura fissa in quanto trattasi di compravendita soggetta a regime I.V.A.

**SPECIFICA**

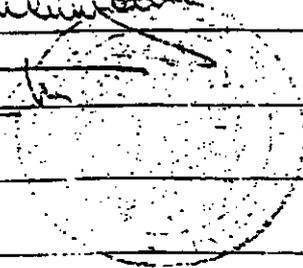
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su cinque facciate di due fogli e da me letto ai costituiti che lo approvano.

Carta bollata	L.	1.500
Scritturazione	L.	1.500
Repertorio	L.	200
Tassa Archivio	L.	1.500
Onerario	L.	2.500
Cassa Notariat.	L.	600
Copia Registro	L.	2.000
Copia Voltura	L.	2.000

*Luca P. P. P.*  
*Indirizzo*

IL NOTAIO

*[Signature]*



N. 139493 del REPERTORIO N. 25715 della RACCOLTA-

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

-----CESSIONI GRATUITE DI AREE E COMPRAVENDITA-----

Il diciotto marzo duemilacinque,  
in Arzignano, nel mio studio;

-----Il 18 marzo 2005,-----

Avanti a me dottor Michele Colasanto, Notaio in Arzignano, con studio in Corso Garibaldi n. 35, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, assistito dai testimoni idonei ed a me noti:-----

- BUBNIO ELISABETTE, nata a Hallstahammar (Svezia) il 13 agosto 1960, domiciliata a Montecchio Maggiore in via Facinotti n. 6, impiegata;-----

- CHIARELLO CRISTINA, nata ad Arzignano il 27 settembre 1974, domiciliata a Arzignano in via Sorio n. 22/B, impiegata;-----

-----sono presenti i signori:-----

- DALLA VECCHIA ARMANDO, nato a Montecchio Maggiore il giorno 11 marzo 1936, domiciliato a Montecchio Maggiore in via Volta n. 71, imprenditore edile, (codice fiscale: DLL RND 35C11 F464G), coniugato in regime di separazione dei beni;-----

- DALLA VECCHIA ORFEO, nato a Montecchio Maggiore il 23 agosto 1962, domiciliato a Montecchio Maggiore in via Volta n. 83, geometra, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio ma nella qualità di procuratore speciale dei signori:-----

\* MARCHIORO ANTONIO, nato a Montecchio Maggiore il 19 luglio 1966, artigiano, (codice fiscale: MRC NTN 66L19 F464A), coniugato in regime di separazione dei beni;-----

\* FRISON GIUSEPPE, nato a Noventa Vicentina il 19 ottobre 1945, pensionato, (codice fiscale: FRS GPP 45R19 F964V), coniugato in regime di separazione dei beni;-----

\* PASQUAL RITA, nata a Jesolo il 28 maggio 1944, insegnante, (codice fiscale: PSQ RTI 44E63 C388T), coniugata in regime di separazione dei beni;-----

\* VISOMI GIANNI, nato a Montecchio Maggiore il 20 novembre 1958, commerciante, (codice fiscale: VSN GNV 58S20 F464W), coniugato in regime di separazione dei beni;-----

\* FIORASO MARIO DOMENICO, nato a Montebello Vicentino il 1° dicembre 1949, operaio, (codice fiscale: FRS MRA 49T01 F442N), coniugato in regime di comunione legale;-----

\* ZALPA AGNESE, nata a Montebello Vicentino il 23 dicembre 1951, casalinga, (codice fiscale: ZPA GNS 51T63 F442R), coniugata in regime di comunione legale;-----

\* CAMPAGNOLO MARIA GRAZIA, nata a Sandrigo il 9 aprile 1938, pensionata, (codice fiscale: CMP MRA 35D49 H829G), coniugata in regime di separazione dei beni;-----

\* GUDERZO SILVANO, nato a Montecchio Maggiore il 27 luglio 1961, impiegato, (codice fiscale: GDR SVN 61L27 F464F), legalmente separato;-----

\* VICENTIN LORELLA, nata a Vicenza il giorno 11 agosto 1963,

insegnante, (codice fiscale: VCN LLL 63M51 L840E), legalmente separata;-----

\* MARIN BRUNO SILVANO, nato a Cologna Veneta il 13 gennaio 1950, operaio; (codice fiscale: MRN BRN 50A13 C890A), coniugato in regime di comunione legale;-----

\* MOLON ADA o ADDA, nata a Charleroi (Belgio) il 13 maggio 1952, operaia, (codice fiscale: MLN DAA 52ES3 Z103R), coniugata in regime di comunione legale;-----

\* CALDERATO ANSELMO ALESSANDRO, nato a Montorso Vicentino il 22 dicembre 1935, pensionato, (codice fiscale: CLD NLM 35T22 F696Z), coniugato in regime di comunione legale;-----

\* BERTOLA ERMELINDA, nata a Montorso Vicentino il 6 gennaio 1941, casalinga, (codice fiscale: BRT RLN 41A46 F696J), coniugata in regime di comunione legale;-----

\* DALLA VECCHIA BRUNO, nato a Montecchio Maggiore il 19 novembre 1963, imprenditore, (codice fiscale: DLL BRN 63S19 F464V), coniugato in regime di separazione dei beni;-----

\* ZORZAN BRUNO, nato a Sarego il 25 maggio 1934, pensionato, (codice fiscale: ZRZ BRN 34E25 I430L), vedovo;-----

\* ZORZAN DANIELA, nata a Lonigo il 3 gennaio 1964, impiegata (codice fiscale: ZRZ DNL 64A43 E682B), coniugata in regime di separazione dei beni;-----

\* CISOTTO STEFANO, nato a Montecchio Maggiore il 4 settembre 1965, commerciante, (codice fiscale: CST SFN 65P04 F464M), coniugato in regime di comunione legale;-----

\* FRIGO SANTE, nato a Montegaldella il 12 aprile 1954, possidente, (codice fiscale: FRG SNT 54D12 F515I), legalmente separato;-----

\* PAGANI ANNA MARIA, nata a Schio il 23 luglio 1962, casalinga, (codice fiscale: PGN NMR 52L68 I531P), legalmente separata;-----

\* SAMMARTIN GAETANO, nato a Castelgomberto il giorno 11 luglio 1930, pensionato, (codice fiscale: SMM GTN 30L11 C119H), coniugato in regime di separazione dei beni;-----

\* SARDELLA ELDA, nata a Montegaldella il 18 gennaio 1938, casalinga, (codice fiscale: SRD LDE 38A56 F514W), coniugata in regime di separazione dei beni;-----

\* SAMMARTIN VALERIA, nata a Montecchio Maggiore il 3 aprile 1964, impiegata, (codice fiscale: SMM VLR 64D43 F464U), coniugata in regime di separazione dei beni;-----

\* PERIPOLLI LUIGINO, nato a Montecchio Maggiore il 5 agosto 1942, pensionato, (codice fiscale: PRP LGN 42M05 F464D), coniugato in regime di comunione legale;-----

\* ZANNI ELISA, nata a Montecchio Maggiore il 10 agosto 1945, operaia, (codice fiscale: ZNN LSE 45M50 F464U), coniugata in regime di comunione legale;-----

\* ZERBATO LUIGI TOMASO, nato a Grancona il 1° maggio 1955, operaio, (codice fiscale: ZRZ LGU 55E01 E138J), coniugato in regime di comunione legale;-----

\* OLIVIERO BERTILLA, nata a Isola Vicentina il 24 gennaio

1959, operaia, (codice fiscale: LVR BTL 59A64 E354S), coniugata in regime di comunione legale;-----

\* CISOTTO STEFANIA, nata a Montecchio Maggiore il 6 aprile 1969, commerciante, (codice fiscale: CST SFN 69D46 F464E), coniugata in regime di separazione dei beni;-----

\* GHIOTTO ALESSANDRO, nato a Montecchio Maggiore il 4 maggio 1965, commerciante, (codice fiscale: GET LSN 65E04 F464J), coniugato in regime di separazione dei beni;-----

\* BIOLCATTI BRUNO, nato a Mesola il giorno 11 luglio 1943, pensionato, (codice fiscale: BLC BRN 48L11 F156H), coniugato in regime di comunione legale;-----

\* VOLPATO CARMEN MARIA, nata ad Alonte il 4 gennaio 1955, collaboratrice scolastica, (codice fiscale: VLP CMN 55A44 A220T), coniugata in regime di comunione legale;-----

tutti elettivamente domiciliati ai fini del presente atto in Montecchio Maggiore in via Fermi n. 76;-----

a quanto qui in seguito autorizzato in virtù di procura speciale da me Notaio autenticata in date 6/7 ottobre 2003 e 26 gennaio 2004, NN. 129576/129578/131465, che in originale al presente atto si allega sotto la lettera "A", dispensando i costituiti me Notaio dal darne lettura;-----

- MANELLI FRANCESCO, nato a Pavia il 5 marzo 1960, domiciliato per la carica a Montecchio Maggiore presso la Casa Comunale, funzionario, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella qualità di dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale e rappresentante del Comune di Montecchio Maggiore, (codice fiscale: 00163690241), a quanto qui in seguito autorizzato in virtù di deliberazione della Giunta Comunale del predetto Comune in data 17 gennaio 2005, n. 16, che in copia autentica al presente atto si allega sotto la lettera "B", dispensando i costituiti me Notaio dal darne lettura;----

- FRANCESCHETTO AGNESE, nata a Barbarano Vicentino il 3 novembre 1941, domiciliata a Montecchio Maggiore in via Archimede n. 30, lavorante a domicilio, (codice fiscale: FRN GNS 41S43 F758S), coniugata in regime di comunione legale.-----

I costituiti, della cui identità personale, capacità e poteri lo Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue:-----

-----ARTICOLO 1-----

A) Il signor Dalla Vecchia Armando, con tutte le garanzie di legge, cede a titolo gratuito al Comune di Montecchio Maggiore, che come sopra rappresentato acquista, la piena proprietà del seguente immobile ubicato in Comune di Montecchio Maggiore, in confine con via Fermi e con i mappali nn. 837 e 1645 sub 37 del foglio 10:-----

- appezzamento di terreno adibito a parcheggio, esteso circa mq. 104 (centoquattro), censito nel C.F. del Comune di Montecchio Maggiore, foglio 10, mappale n.-----

1645 sub 37, via Enrico Fermi, P.Z. (area urbana di mq. 104).

B) I signori Marchiero Antonio, Frison Giuseppe, Pasqual Rita,

Visonà Gianni, Fioraso Mario Domenico, Zaupa Agnese, Campagnolo Maria Grazia, Guderzo Silvano, Vicentin Lorella, Marin Bruno Silvano, Molon Ada (o Adda), Calderaro Anselmo Alessandro, Bertola Ermelinda, Dalla Vecchia Bruno, Zorzan Bruno, Zorzan Daniela, Cisotto Stefano, Frigo Sante, Pagani Anna Maria, Sammartin Gaetano, Sardella Eida, Sammartin Valeria, Peripolli Luigino, Zanni Elisa, Zerbato Luigi Tomaso, Oliviero Bertilla, Cisotto Stefania, Ghiotto Alessandro, Biolcati Bruno e Volpato Carmen Maria, tutti come sopra rappresentanti, ciascuno per i diritti di cui è titolare (1/30 = un trentesimo di piena proprietà cadauna, salve le quote più precise) e tutti solidalmente per l'intero, con tutte le garanzie di legge, cedono a titolo gratuito al Comune di Montecchio Maggiore, che come sopra rappresentato acquista, la piena proprietà del seguente immobile ubicato in Comune di Montecchio Maggiore, in confine con via Fermi e con i mappali nn. 23 e 1645 sub 4 del foglio 10:-----

- appezzamento di terreno adibito a strada, esteso circa mq. 547 (cinquecentoquarantasette), censito nel C.F. del Comune di Montecchio Maggiore, foglio 10, mappale n.-----  
1645 sub 39, via Enrico Fermi, P.C. (area urbana di mq. 547).  
Le parti precisano che i suddetti trasferimenti avvengono a titolo gratuito, ma in riferimento ad impegnativa sottoscritta nei confronti del Comune di Montecchio Maggiore il 12 giugno 1986, prot. n. 5545, e che pertanto i trasferimenti medesimi vengono perfezionati al fine di definire l'urbanizzazione delle aree in oggetto.-----

#### -----ARTICOLO 2-----

Ai soli fini dell'iscrizione del presente atto a Repertorio, il signor Dalla Vecchia Armando in proprio e i signori Dalla Vecchia Orfeo e Manelli Francesco, nella qualità, dichiarano che il valore degli immobili ceduti ammonta a complessivi:-----

- Euro 3.120,00 (tremila centoventi virgola zero zero) per la cessione di cui al precedente capoverso A);-----

- Euro 15.410,00 (sedicimila quattrocentodieci virgola zero zero) per la cessione di cui al precedente capoverso B).-----

#### -----ARTICOLO 3-----

Gli immobili vengono ceduti con tutti gli accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù ed oneri reali attivi e passivi, azioni e ragioni, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, ben noto al rappresentante dell'Ente acquirente.-----

#### -----ARTICOLO 4-----

Il possesso legale e materiale dei cespiti ceduti viene trasferito all'Ente acquirente da oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.-----

#### -----ARTICOLO 5-----

I cedenti garantiscono la piena proprietà e la libera disponibilità dei cespiti alienati. Ne garantiscono altresì la libertà da oneri, censi, vincoli, privilegi anche fiscali, ipoteche

e trascrizioni pregiudizievoli.-----

-----ARTICOLO 6-----

I cedenti, in proprio e come sopra rappresentati, rinunziano all'ipoteca legale esonerando il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Vicenza dall'effettuare iscrizioni d'ufficio e sollevandolo da ogni responsabilità al riguardo.-----

-----ARTICOLO 7-----

Per il certificato di destinazione urbanistica si rinvia a quanto verrà infra enunciato al successivo Articolo 15.-----

-----ARTICOLO 8-----

Imposte e spese delle presenti cessioni e dipendenti tutte a carico del signor Dalla Vecchia Armando.-----

-----ARTICOLO 9-----

Indi il signor Dalla Vecchia Armando, con tutte le garanzie di legge, vende alla signora Franceschetto Agnese (coniugata in regime di comunione legale con il signor Netti Marco), che acquista, la piena proprietà del seguente immobile ubicato in Comune di Montecchio Maggiore, in confine con i mappali nn. 685, 500, 837 e 1645 sub 38 del foglio 10:-----

- appezzamento di terreno di natura cortiliva, esteso circa mq. 379 (trecentosettantanove), censito nel C.F. del Comune di Montecchio Maggiore, foglio 10, mappale n.-----  
1645 sub 35, via Enrico Fermi, P.T. (area urbana di mq. 379).

La signora Franceschetto Agnese dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale con il coniuge signor NETTI MARCO, nato a Noicattaro il 28 settembre 1933, (codice fiscale: NTT MRC 33228 F9230), e che pertanto il presente acquisto deve essere imputato alla comunione legale fra loro esistente.-----

-----ARTICOLO 10-----

L'immobile in oggetto viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente ragione, diritto ed azione, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù ed oneri reali attivi e passivi.-----

-----ARTICOLO 11-----

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto ed accettato in complessivi Euro 2.500,00 (duemila cinquecento virgola zero zero).-----

Detta somma la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente prima e fuori di quest'atto, rilasciando pertanto alla medesima ampia e definitiva quietanza di saldo con promessa di nulla più avere a pretendere e con espressa rinunzia all'ipoteca legale.-----

-----ARTICOLO 12-----

La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso legale e materiale di quanto acquistato per tutti gli effetti utili ed onerosi.-----

-----ARTICOLO 13-----

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto alienato. Ne garantisce altresì la libertà da oneri, censi, vincoli, privilegi anche fiscali, ipo-

teche e trascrizioni pregiudizievoli.-----

-----ARTICOLO 14-----

Il signor Dalla Vecchia Armando dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.-----

La signora Franceschetto Agnese dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale.-----

Il signor Dalla Vecchia Orfeo dichiara che i signori Marchioro Antonio, Frison Giuseppe, Pasqual Rita, Visonà Gianni, Campagnolo Maria Grazia, Dalla Vecchia Bruno, Zorzan Daniela, Sammartin Gaetano, Sardella Elda, Sammartin Valeria, Cisotto Stefania e Ghiotto Alessandro sono tutti coniugati in regime di separazione dei beni, che i signori Fioraso Mario Domenico, Zaupa Agnese, Marin Bruno Silvano, Molon Ada (o Adda), Calderato Anselmo Alessandro, Bertola Ermelinda, Cisotto Stefano, Peripolli Luigino, Zanni Elisa, Zerbato Luigi Tomaso, Oliviero Bertilla, Biolcati Bruno e Volpato Carmen Maria sono tutti coniugati in regime di comunione legale, che i signori Guderzo Silvano, Vicentin Lorella, Frigo Sante e Pagani Anna Maria sono tutti legalmente separati, e che il signor Zorzan Bruno è vedovo.-----

-----ARTICOLO 15-----

I signori Dalla Vecchia Armando, in proprio, e Dalla Vecchia Orfeo, nella qualità, mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica relativo alle arse interessate rilasciato dal Comune di Montecchio Maggiore il giorno 11 marzo 2005, dichiarando che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici in vigore al momento del rilascio. Il predetto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "C", dispensando i costituiti me Notaio dal darne lettura.-----

-----ARTICOLO 16-----

Imposte e spese della presente vendita e dipendenze tutte a carico della parte acquirente.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno su sei facciate di due fogli e da me letto, in presenza dei testimoni, ai costituiti che lo approvano.-----

F.TO: DALLA VECCHIA ARMANDO-----

F.TO: DALLA VECCHIA ORFEO-----

F.TO: FRANCESCO MANELLI-----

F.TO: FRANCESCHETTO AGNESE-----

F.TO: ELISABETTE BUBNIC TESTE-----

F.TO: CRISTINA CHIARELLO TESTE-----

F.TO: MICHELE COLASANTO NOTAIO (SIGILLO)-----



ALL. 2

## Tribunale Ordinario di Vicenza

SI COMUNICA A:

Avv. CASTEGNARO RUGGERO

VIA ALESSANDRO VOLTA 89

36041 ALTE DI MONTECCHIO MAGGIORE VI

Fax: 0444490512

---

Sezione S2 - C/o Tribunale Civile di Vicenza

Comunicazione di cancelleria

**Oggetto: Comunicazione di deposito della sentenza**

---

Tipo proced. Contenzioso

Numero di ruolo generale: 9382/2008

Giudice: PICARDI ANTONIO

Numero sentenza: 963/2009

Data di pubblicazione: 12/06/2009

Con invito ai Signori Avvocati a ritirare i propri fascicoli di parte

### Parti nel procedimento

Attore principale	GUDERZO SILVANO Avv. CASTEGNARO RUGGERO
Convenuto principale	VICENTIN LORELLA Avv. FAEDO DARIO
Intervenuto	PM SEDE N. Avv.

Vicenza 12/06/2009

IL CANCELLIERE  
IL CANCELLIERE 01  
*Paolo Pasquale*

Vedi allegato

patrimoniale o economico anche diverso da quelli regolati nel ricorso e trovante causa nel rapporto matrimoniale;

Considerato infine che va dato atto che i coniugi si sono scambiati reciproco assenso all'iscrizione della figlia minore sul passaporto di entrambi;

Viste le conclusioni del Pubblico Ministero, favorevoli all'accoglimento delle domande;

**P.Q.M.**

### **IL TRIBUNALE DI VICENZA**

Visti gli artt. 2, 3 n. 2 lett. b), 4 Legge 1.12.1970 n. 898, così provvede:

I) Dichiaro la cessazione degli effetti civili del matrimonio concordatario contratto in Montorso Vicentino (VI), il giorno 16 luglio 1988, dai sigg.ri **Guderzo Silvano**, nato in Montecchio Maggiore (VI) il 27.07.1961, e **Vicentin Lorella**, nata in Vicenza il 11.08.1963, trascritto nel Registro degli Atti di Matrimonio del Comune di Montorso Vicentino dell'anno 1988, Parte II, Serie A, atto n. 7.

II) Ordina l'annotazione della presente sentenza a cura dell'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Montorso Vicentino sull'atto di matrimonio dei sigg.ri Guderzo Silvano e Vicentin Lorella.

III) La figlia minore Lara resta affidata alla madre con facoltà per il padre di vederla e tenerla con sé secondo le seguenti modalità: a) il martedì ed il giovedì dalle ore 18.00 alle ore 21.30; b) il sabato dalle ore 9.30 fino a sera, con facoltà di tenerla con sé durante la notte; c) durante la notte del giovedì e del martedì compatibilmente con gli impegni scolastici della stessa Lara; d) per sette giorni durante le festività natalizie, incluso alternativamente il giorno di Natale o di Capodanno; e) per quindici giorni, da concordare con la sig.ra Vicentin Lorella, durante le vacanze estive; f) per tre giorni durante le vacanze pasquali comprendenti, ad anni alterni, il giorno di Pasqua.

IV) Il sig. Guderzo Silvano verserà entro il cinque di ogni mese, a mezzo bonifico bancario, assegno per l'importo di € 267,00 (pari a quello attualmente versato), rivalutabile annualmente secondo gli indici ISTAT, a titolo di concorso nel mantenimento della figlia Lara. Il sig. Guderzo contribuirà inoltre nella misura del 50% delle spese mediche e spese scolastiche straordinarie per la figlia.

V) Dà atto che, secondo gli accordi intervenuti e secondo gli impegni reciprocamente assunti nell'ambito della definizione delle questioni economico patrimoniali, i coniugi con gli accordi di cui al ricorso per la regolamentazione consensuale delle condizioni di divorzio hanno provveduto come di seguito si trascrive:

6. CONDIZIONI RELATIVE ALLA CASA CONIUGALE (VENDITA DELLA QUOTA DI PROPRIETA' DEL SIG. GUDERZO SILVANO ALLA SIGNORA LORELLA VICENTIN)

## 6.1. ASSEGNAZIONE DELLA CASA DI RESIDENZA CONIUGALE

La casa coniugale sita in Montecchio Maggiore (VI), via Fermi 184 pervenuta ai coniugi in ragione del 50% ciascuno da Armando Dalla Vecchia, con atto di compravendita del 21.9.1988, Notaio in Arzignano dott. Colasanto Michele, Rep. n. 32831, Racc. n. 5453, registrato in Arzignano il 10.10.1988 n. 695 serie 1, trascritto alla Conservatoria R.R.I.I. di Vicenza in data 4.10.1988 al n. 11412/8686, viene assegnata definitivamente alla signora Vicentin Lorella con tutti gli arredi e i beni che ivi si trovano. Si da atto che il sig. Guderzo Silvano ha già provveduto a trasferirsi portando con sé i suoi effetti personali.

## 6.2. BENI OGGETTO DI COMPRAVENDITA

I coniugi stabiliscono e pattuiscono che Guderzo Silvano vende alla signora Vicentin Lorella, che acquista, la sua quota di proprietà dell'immobile già adibito a residenza familiare, con le relative pertinenze e quote comuni, e per la precisione il sig. Guderzo Silvano cede alla sig.ra Vicentin Lorella che accetta la propria quota del 50% (cinquanta per cento) dei seguenti beni immobili:

Casetta a schiera comprendente due vani e accessori al piano terra, tre vani e accessori al piano primo, cantina al piano sottostrada, con annesso garage pure al piano sottostrada, così censiti nel N.C.E.U. del Comune di Montecchio Maggiore, giusta denuncia di variazione presentata all'UTE di Vicenza il 5 marzo 1988, n. 3698:

- A) Comune di Montecchio Maggiore, foglio 10, particella n. 1645 sub 15, via E. Fermi 184, P. ST.T.1., cat. A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita euro 725, 11.
- B) Comune di Montecchio Maggiore, foglio 10, particella n. 1645 sub 31, via E. Fermi, P.ST., cat. C/6, classe 1, consistenza 29 mq, rendita euro 86,87.

Il tutto con diritto proporzionale di comproprietà sullo scivolo di accesso ai locali interrati, sul tunnel di collegamento e sull'area scoperta individuati dai mappali nn. 1645 sub 2 e 1645 sub 3 beni comuni non censibili.

Gli immobili in oggetto vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, conformi alle prescrizioni della Legge n. 46/90, con ogni inerente ragione, diritto ed azione, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù ed oneri reali attivi e passivi, ivi comprese le quote proporzionali della parti comuni ed invisibili del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile, ed inoltre liberi da ipoteche, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli.

Confini: I beni sono siti in Comune di Montecchio Maggiore e fanno parte di un comprensorio di casette a schiera aventi accesso dalla via Fermi, in confine con i mappali nn. 685, 687, 690, 689 e 20 del foglio 10 e con ferrovia

Pertanto a seguito della presente cessione, si precisa e dichiara che la signora Vicentin Lorella è divenuta proprietaria esclusiva per l'intero dell'immobile appena descritto.

### 6.3 PREZZO ED IPOTECA LEGALE

Il prezzo della cessione viene concordato in € 105.000,00 (centocinquemila//00). Detto prezzo viene così corrisposto:

a) € 25.000,00 (venticinquemila//00) vengono corrisposti in data odierna da parte venditrice a parte acquirente a mezzo assegno circolare non trasferibile, emesso in data odierna 11.3.2009 dalla Cassa Rurale di Brendola, Agenzia di Alte Ceccato di Montecchio Maggiore, numero assegno SE 4013383366-05, intestato a Guderzo Silvano.

b) Il rimanente importo pari ad € 80.000,00 (ottantamila//00) verrà versato da parte venditrice a parte acquirente in numero 6 rate, non produttive di interessi, per l'ammontare ed alle scadenze di seguito indicate in modo analitico:

- 1) € 15.000,00 (quindicimila//00) entro il 1.12.2009
- 2) € 15.000,00 (quindicimila//00) entro il 1.12.2010
- 3) € 15.000,00 (quindicimila//00) entro il 1.12.2011
- 4) € 15.000,00 (quindicimila//00) entro il 1.12.2012
- 5) € 15.000,00 (quindicimila//00) entro il 1.12.2013
- 6) € 5.000,00 (cinquemila//00) entro il 1.12.2014

Tutti tali pagamenti dovranno essere effettuati con bonifico sul seguente conto corrente di parte venditrice: intestatario Silvano Guderzo codice IBAN IT52X0839960530000000179301

Parte venditrice non rinuncia all'ipoteca legale sul prezzo residuo pari ad euro 80.000,00 (ottantamila//00) e chiede pertanto al Conservatore dei RR.II. di procedere ad iscrizione di ipoteca per detta somma.

### 6.4 PROVENIENZA

La casa coniugale sita in Montecchio Maggiore (VI), via Fermi 184 pervenuta ai coniugi in ragione del 50% ciascuno da Armando Dalla Vecchia, con atto di compravendita del 21.9.1988, Notaio in Arzignano dott. Colasanto Michele, Rep. n. 32831, Racc. n. 5453, registrato in Arzignano il 10.10.1988 n. 695 serie 1, trascritto alla Conservatoria R.R.I.I. di Vicenza in data 4.10.1988 al n. 11412/8686.

Al sig. Armando Dalla Vecchia detti beni erano invece pervenuti per edificazione in proprio su area di risulta di fabbricati demoliti acquistata con atto del Notaio Franco Tibaldo di Montecchio Maggiore del 12 dicembre 1984, N. 76855 del Repertorio, registrato ad Arzignano il 2 gennaio 1985 al n. 3 Serie 1, trascritto a Vicenza il 28 dicembre 1984 ai nn. 16208/12795.

### 6.5. DICHIARAZIONI AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA.

Il sig. Guderzo Silvano dichiara:

- 1) Ai sensi dell'art. 40, 2<sup>a</sup> comma, legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive leggi e modificazioni, il venditore dichiara che le unità immobiliari oggetto del presente atto sono state edificate nel rispetto delle leggi e dei regolamenti; in virtù di regolare concessione edilizia rilasciata dal Sindaco di Montecchio Maggiore in data 18 novembre 1985, pratica edilizia n. 307/85 e successive varianti del 19 settembre 1987, n. 477/86 e del 3 agosto 1988, n. 366/88 (data inizio dei lavori: 2 dicembre 1986; data di ultimazione dei lavori: 22 agosto 1988); che i beni sono muniti di abitabilità rilasciata dal Comune di Montecchio Maggiore in data 13.10.1988; e che successivamente alla fine dei lavori non sono state apportate modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi.
- 2) che gli impianti, in particolare quello elettrico e termo-idraulico, relativi alle unità in oggetto, sono stati realizzati in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza degli impianti.

La parte alienante garantisce pertanto la piena regolarità del fabbricato sotto il profilo delle norme urbanistiche ed edilizie, che lo stesso mai ha dato luogo per tale titolo, né tuttora è suscettibile di provvedimenti sanzionatori e che in genere è liberamente commerciabile.

#### 6.6. CONDIZIONI E GARANZIE

Le unità immobiliari oggetto del presente accordo vengono cedute a corpo e non a misura, con ogni relativa accessione e pertinenza, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, azione, onere, servitù attiva o passiva.

Il sig. Guderzo Silvano garantisce inoltre:

- la regolarità sotto il profilo urbanistico ed edilizio degli immobili oggetto della presente cessione, non essendo stati commessi abusi di carattere edilizio e non essendo state comunque commesse violazioni tali da comportare l'applicazione di sanzioni amministrative;
- l'idoneità dei beni oggetto della presente cessione ad essere utilizzati per l'uso cui sono destinati, in conformità ai provvedimenti autorizzativi sopra citati;
- che i beni in oggetto non sono gravati da vincoli oltre a quelli a quelli discendenti dai vigenti strumenti urbanistici;
- che i beni oggetto di cessione non sono locati a terzi e non sono soggetti a prelazioni legali o convenzionali.

#### 6.7 DICHIARAZIONI FISCALI

Il trasferimento della proprietà rientra nella regolamentazione dei rapporti patrimoniali tra i coniugi all'atto del divorzio.

Le parti richiedono il trattamento tributario di cui all'art. 19, legge 6 marzo 1987 n. 74, nonché le agevolazioni fiscali previste dal 1° e 5° comma dell'art. 2 D.L. 7/2/1985 n. 12 convertito con legge 5/4/1985 n. 118 ed a tal fine dichiarano:

- che trattasi di trasferimento a titolo oneroso effettuato a favore di persona fisica da soggetto che non agisce nell'esercizio di impresa arte o professione;
- che detto trasferimento ha per oggetto una porzione di fabbricato destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2/8/1969;

Il sig. Guderzo Silvano autorizza le catastali volture e trascrizioni, senza rinuncia all'ipoteca legale, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da iscrizioni d'ufficio e da ogni responsabilità.

La parte alienante si impegna a presentare tempestivamente la comunicazione di cui all'art. 12 del D.L. n. 59 del 21.03.1978.

Con riferimento al disposto dell'art. 3 co. 13 ter della L. 26.6.1990, n. 165, la parte alienante, avvalendosi della facoltà concessa dalla L. 4.1.1968, n. 15, dichiara e garantisce che il reddito fondiario del fabbricato oggetto della presente compravendita è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

La signora Vicentin Lorella dichiara:

- di risiedere nel Comune di Montecchio Maggiore;
- di non essere titolare esclusiva, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato l'immobile in oggetto;
- di non essere titolare, neppure per quote in regime di comunione legale dei beni su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa parte promissoria acquirente o dal proprio coniuge con le agevolazioni di cui alla Legge 549/1995, ovvero di cui all'art. 1) della L. 22 aprile 1982 n. 168, all'art. 2) del D.L. 7 febbraio 1985, n. 118, all'art. 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'art. 5, commi 2 e 3 dei DDLL 21 gennaio 1992, n. 14, 20 marzo 1992, n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'art. 2 commi 2 e 3 del D.L. 24 settembre 1992 n. 388, all'art. 1, commi 2 e 3 del D.L. 24 Novembre 1992, n. 455, all'art. 1 comma 2, del D.L. 23 gennaio 1993 n. 75, e all'art. 16 del D.L. 22 maggio 1993 n. 155, convertito con modificazioni dalla L. 19 luglio 1993, n. 243.
- di non possedere altro fabbricato idoneo ad abitazione, di effettuare il presente acquisto allo scopo di continuare ad adibire a propria abitazione l'immobile in

questione.

#### 6.8. SPESE

Le spese conseguenti al presente atto (volturazione, eventuali modifiche catastali ecc.) saranno a carico della parte acquirente.

Qualora il trasferimento della quota di comproprietà della casa coniugale del sig. Guderzo Silvano alla signora Vicentin Lorella non potesse avvenire in sede di divorzio i coniugi si impegnano a presentarsi innanzi al notaio a semplice richiesta di uno di essi per la stipula del relativo atto notarile.

#### 6.9. PATTI PARTICOLARI

Si precisa che nel prezzo della vendita sono compresi tutti i mobili di arredo, che restano quindi di proprietà di parte acquirente.

Inoltre si precisa che il sig. Guderzo si farà carico delle spese sostenute e sostenende per la riparazione dell'immobile (precisamente: infiltrazione di acqua nella parete del bagno 1<sup>o</sup> piano). Il sig. Guderzo deve quindi corrispondere alla signora Vicentin le seguenti somme: a) € 375,75 (pari al 50% delle spese già sostenute per gli idraulici) che vengono corrisposte in data odierna; b) inoltre il sig. Guderzo corrisponderà alla signora Vicentin le somme necessarie per la riparazione e sistemazione della parete del bagno (intervento che sarà indicativamente eseguito nel corso del 2009).

A tale fine la signora Vicentin dovrà presentare al sig. Guderzo le relative fatture ed il sig. Guderzo corrisponderà entro 20 giorni la metà dell'importo.

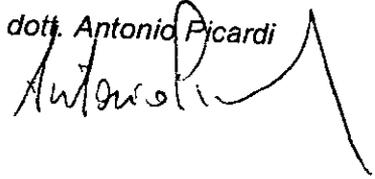
VI) I coniugi dichiarano di null'altro avere reciprocamente a pretendere per qualsiasi rapporto patrimoniale o economico anche diverso da quelli regolati nel ricorso e trovante causa nel rapporto matrimoniale.

VII) Dà atto che i sigg.ri Guderzo Silvano e Vicentin Lorella si sono dati reciproco assenso al rilascio e al rinnovo dei passaporti o di altro documento valido per l'espatrio, con facoltà di entrambi di iscrivere la figlia minorenni Lara sul proprio passaporto o documento.

Vicenza, così deciso nella Camera di Consiglio della Seconda Sezione Civile, addì 11 giugno 2009

**IL PRESIDENTE EST.**

dott. Antonio Picardi



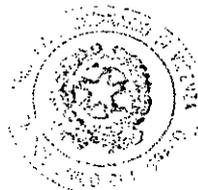
**IL CANCELLIERE**  
**IL CANCELLIERE C1**

Paclo Pasquale

**DEPOSITATA IN CANCELLERIA IL 12 GIUGNO 2009**

**IL CANCELLIERE C1**

Paclo Pasquale



COMMITTENTE:



ALL. 3

**ALLEGATO 3**

ALTA SORVEGLIANZA:

GENERAL CONTRACTOR:



**INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA  
LEGGE OBIETTIVO N. 443/01**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**LINEA AV/AC VERONA - PADOVA  
SUB TRATTA VERONA - VICENZA  
2° SUB-LOTTO MONTEBELLO VICENTINO - BIVIO VICENZA**

GENERAL CONTRACTOR

ITLFERR S.p.A.

IL PROGETTISTA INTEGRATO

Franco Persio Bocchetto  
iscritto all'Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Roma  
al n. 8664 - Sez. A  
settore Civile e Ambientale

CONSORZIO IRICAV DUE  
Il Direttore

COMMESSA    LOTTO    FASE    ENTE    TIPO DOC.    OPERA/DISCIPLINA    PROGR.    REV.

I N 0 D    0 2    D    V 2    B D    A Q 0 0 0    0 6 0    A

VISTO ATI BONIFICA

Firma

Data

Ing. F.P. Bocchetto

Progettazione:

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	AUTORIZZATO
A	REVISIONE PER ISTRUTTORIA ITLFERR							

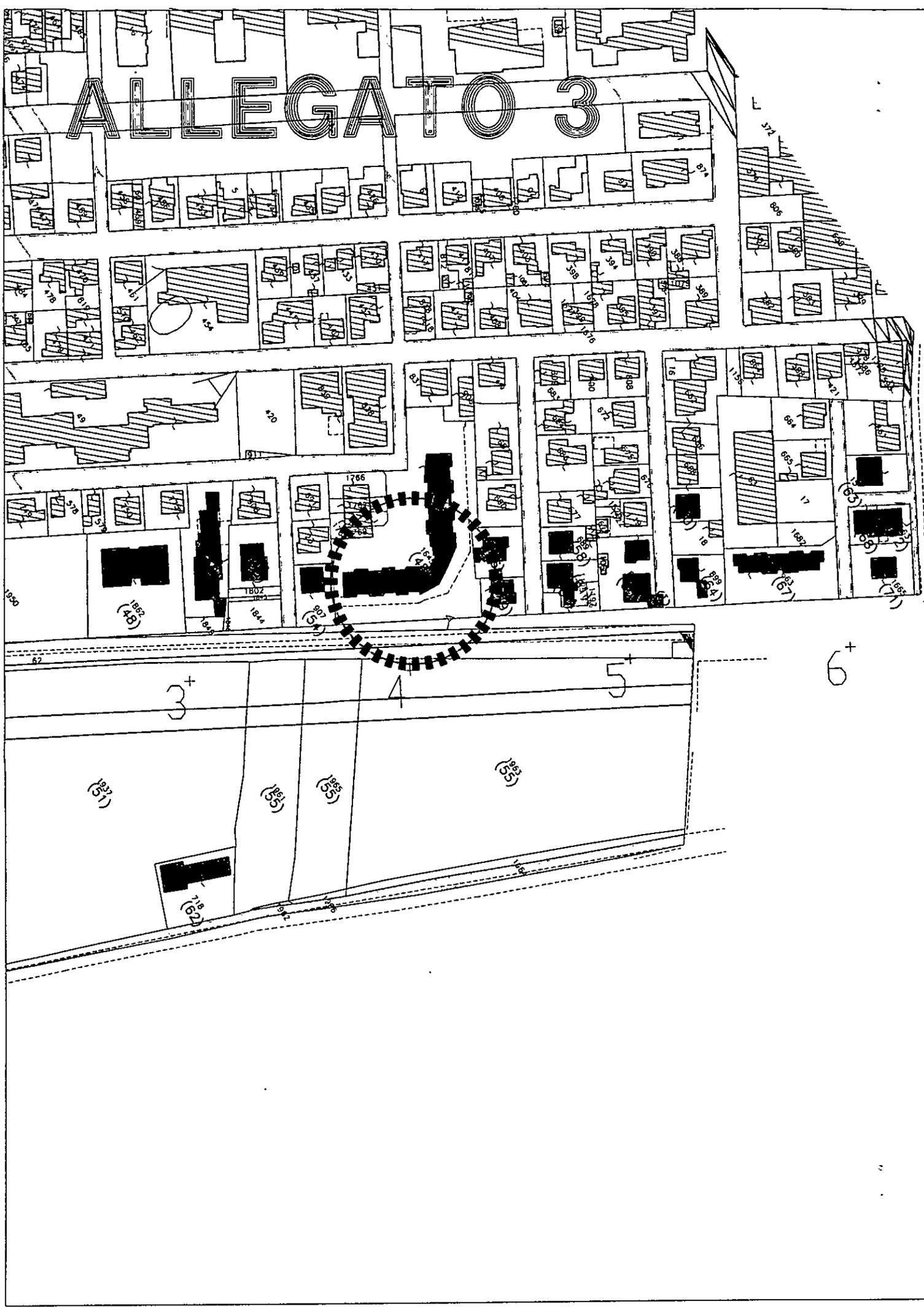
Data: Settembre 2015

File: IN0D02D12BDA0000060A\_01.DWG

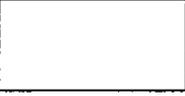
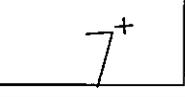
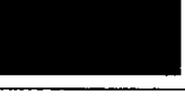
CUP:

n. Elab.:

# ALLEGATO 3



SIMBOLOGIA DEL PIANO PARTICELLARE

GRUPPO	DESCRIZIONE	
ESISTENTE		Grigio china per l'attuale sede ferroviaria
		Strade pubbliche
		Corsi d'acqua
ESPROPRI		ROSA CARMINIO per la nuova sede ferroviaria
		SEPPIA per le superfici che si espropriano per deviazioni di strade e corsi d'acqua
		VERDE CHIARO per le superfici soggette ad interventi di riqualificazione ambientale
		GIALLO per i fabbricati in demolizione accatastati
		GIALLO con contorno tratteggiato per i fabbricati in demolizione non accatastati o difformi dal catasto
ALTRI TITOLI		Superfici che si asservono per deviazioni di corsi d'acqua
		TINTA NEUTRA per le superfici che si assoggettano a servitù per pubblici servizi
		Aree da occuparsi in via provvisoria ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327
		VERDE SCURO per le aree residue che si presume possano essere acquisite ai sensi dell'art.16 comma 11 del D.P.R. n. 327 del 2001
		ROSSO CHIARO per i fabbricati ricettori oggetto di interventi diretti
. .		



## **L'Imprescindibile Binomio Ambiente-Salute**

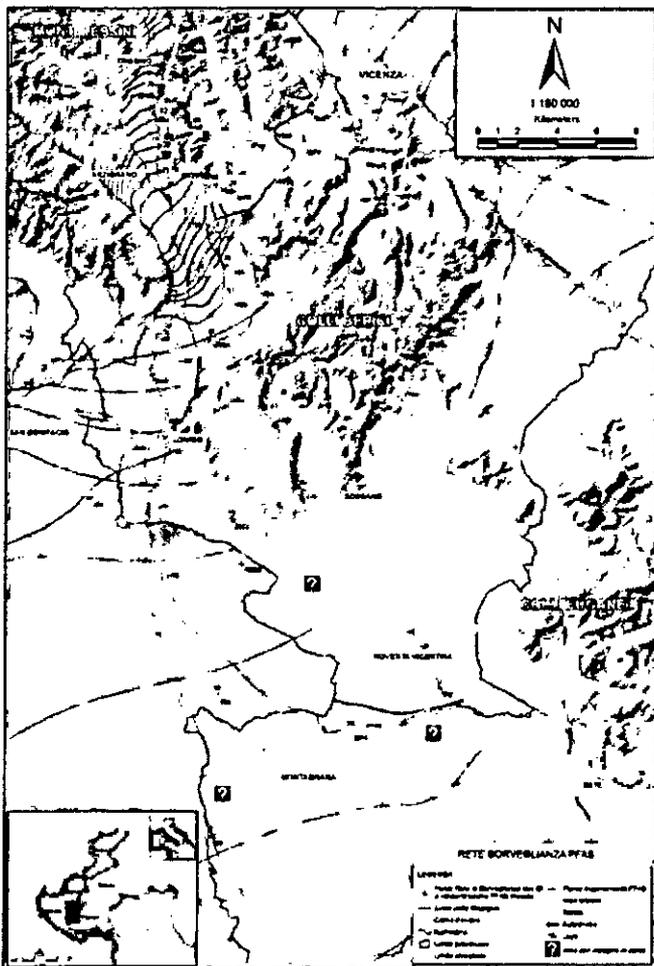
### ***Il caso della contaminazione da sostanze perfluoro alchiliche in alcuni ambiti del territorio della regione Veneto***

Francesca Russo, Marina Vazzoler, Laura Tagliapietra, Emanuela Botta

Relatore: Marina Vazzoler

Regione del Veneto  
Settore Promozione e Sviluppo Igiene e Sanità Pubblica

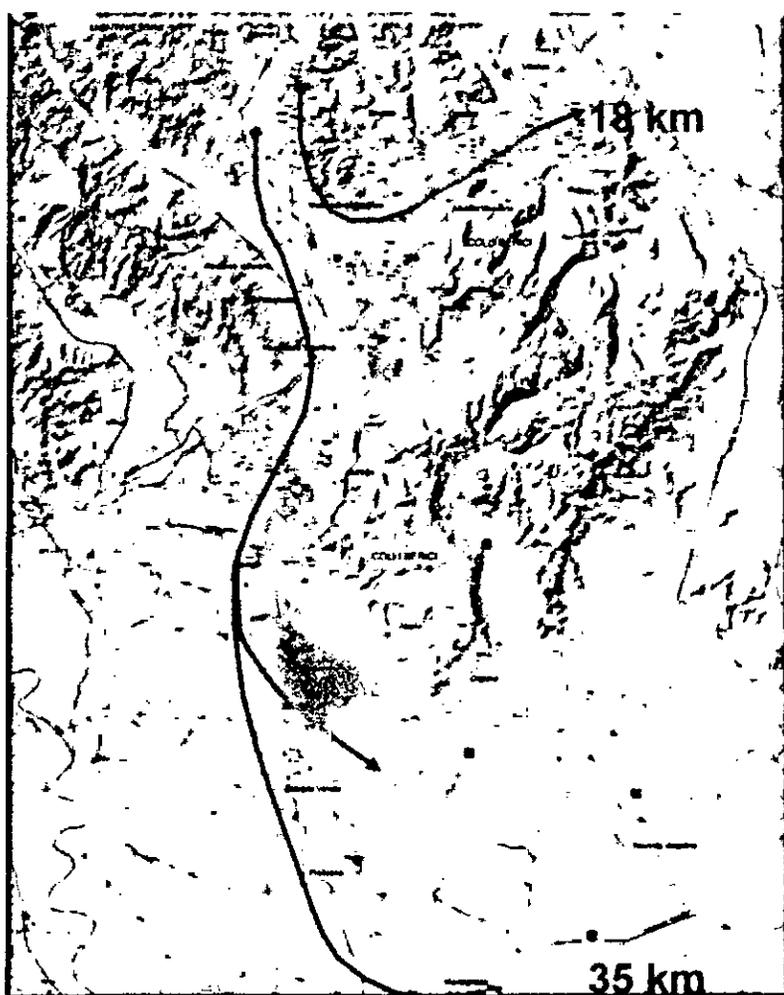
## La diffusione dell'inquinamento nelle acque sotterranee



Per monitorare l'evoluzione spazio-temporale della contaminazione si è allestita una rete di sorveglianza PFAS per le acque sotterranee basata su 51 punti di misura tra pozzi, sorgenti e risorgive. Nella mappa è evidenziato il plume generato dall'inquinamento (ricostruito su un valore soglia di 500ng/l di PFAS totali). I margini in giallo del plume devono considerarsi indicativi e provvisori. Con i punti interrogativi sono evidenziate le aree di cui le informazioni non permettono ancora una delimitazione omogenea dell'area inquinata. Con le frecce gialle viene indicata la migrazione della contaminazione attraverso le formazioni rocciose dei rilievi.

Fonte ARPAV

## La diffusione dell'inquinamento nelle acque sotterranee



La specie inquinante ha dimostrato di avere caratteristiche chimico-fisiche che ne permettono una estrema diffusione nell'ambiente (l'estensione longitudinale dell'inquinamento nelle falde a sud ha superato i 35 Km) dimostrando inoltre, per le sue caratteristiche proprietà di persistenza e bassa/nulla biodegradabilità, di essere un formidabile tracciante dei deflussi idrici sotterranei e superficiali.

Il plume si presenta con due fronti: nord-est, verso Vicenza, e sud verso Lonigo-Montagnana.

*Fonte ARPAV*

## Acque sotterranee: Fronte Nord-Est plume di contaminazione

