



*Ministero dell' Ambiente  
e della Tutela del Territorio  
e del Mare*

DIREZIONE GENERALE PER LA PROTEZIONE DELLA NATURA E DEL MARE

DIVISIONE I  
BILANCIO, CONTROLLO INTERNO, ATTIVITÀ DI SUPPORTO E CITES

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA  
DEL TERRITORIO E DEL MARE  
Direzione Generale per la Protezione della Natura e del Mare

REGISTRO UFFICIALE - USCITA  
Prot. 0002327/PNM del 05/02/2016  
DIV I

Trasmesso a mezzo pec

Alla Direzione Generale  
per le Valutazioni e le Autorizzazioni  
Ambientali - DVA

S E D E

[dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it](mailto:dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it)

c. p.c. Studio Legale e Tributario  
Avv. Sofia Colasanto  
[sofia.colasanto@ordineavvocativicenza.it](mailto:sofia.colasanto@ordineavvocativicenza.it)

**OGGETTO:** osservazioni nell'interesse di Microfilm Srl - avviso di avvio del procedimento-progetto linea ferroviaria AV/AC Verona - Padova - lotto Verona - Bivio Vicenza.

Con riferimento all'oggetto, ravvisando in capo a codesta spettabile Direzione Generale la competenza della questione sollevata, si trasmette per gli adempimenti di competenza, l'e-mail del 27 gennaio 2016 dello Studio Legale in indirizzo.

In ogni caso, si rappresenta che, da un controllo effettuato, non risulta acquisita agli atti della Scrivente alcuna documentazione relativa alla questione sopra indicata.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento si rendesse necessario.

Il Direttore Generale  
Maria Carmela Giarratano

*All. 1/1*

PNM - Linea base Microfilm, DVA - I - 1682\_25/01/2016

DGProtezione.Natura@pec.minambiente.it

REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO  
Prot. 0001682/PNM del 28/01/2016

**Da:** sofia.colasanto@ordineavvocativicenza.it  
**Inviato:** mercoledì 27 gennaio 2016 10:59  
**A:** proc-aut-espro@legamail.it  
**Cc:** rfi-dtc-inc@pec.rfi.it; comune.brendola.vi@pecveneto.it;  
montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net; altavillavicentina.vi@cert.ip-veneto.net;  
vicenza@cert.comune.vicenza.it; dgprotezione.natura@pec.minambiente.it; mbac-  
dg-beap@mailcert.beniculturali.it; dipe.cipe@pec.governo.it;  
dip.ambiente@pec.regione.veneto.it; area.infrastrutture@regione.veneto.it;  
provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net; provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net  
**Oggetto:** Osservazioni nell'interesse di Microfilm Srl - avviso di avvio del procedimento -  
progetto linea ferroviaria AV/AC Verona-Padova - lotto Verona-Bivio Vicenza  
**Allegati:** Osservazioni nell'interesse di Microfilm Srl.pdf; Doc. 1 - Visura ordinaria.pdf; Doc. 2 -  
Perizia arch. Oscar Brunello.pdf; Allegato A a doc. 2.pdf; Allegato B a doc. 2.pdf;  
Allegato C a doc. 2.pdf; Allegato D a doc. 2.pdf; Allegato E a doc. 2.pdf; Allegato F a  
doc. 2.pdf; Allegato G a doc. 2.pdf; Allegato H a doc. 2.pdf

Si notificano con la presente osservazioni all'avviso di avvio del procedimento di cui all'oggetto, nell'interesse della  
società Microfilm Srl, con relativi allegati.

Distinti saluti

avv. Sofia Colasanto

DIREZIONE GENERALE PER LA  
PROTEZIONE DELLA NATURA E DEL MARE

COMPETENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3	4	5	6	7	SDG
CONOSCENZA	1	2	3	4	5	6	7	SDG

28/01/2016  
+ all'Espresso

Spett.le  
Società Italferr S.p.A  
c/o Responsabile della Unità Organizzativa  
Costruzioni  
Via Vito Giuseppe Galati, 71  
00155 Roma  
pec: [proc-aut-espro@legamail.it](mailto:proc-aut-espro@legamail.it)

e p.c.

Spett.le  
Rete Ferroviaria Italiana S.p.A  
Piazza della Croce Rossa, 1  
00161 Roma  
pec: [rfi-dtc-inc@pec.rfi.it](mailto:rfi-dtc-inc@pec.rfi.it)

e p.c.

Spett.le  
Comune di Brendola  
Piazza Marconi, 1  
36040 Brendola (VI)  
pec: [comune.brendola.vi@pecveneto.it](mailto:comune.brendola.vi@pecveneto.it)

e p.c.

Spett.le  
Comune di Montecchio Maggiore  
Via Roma, 5  
36075 Montecchio Maggiore (VI)  
pec: [montecchiomaggiore.vi@cert.io-veneto.net](mailto:montecchiomaggiore.vi@cert.io-veneto.net)

e p.c.

Spett.le  
Comune di Altavilla Vicentina  
Piazza Della Libertà, 1  
36077 Altavilla Vicentina (VI)  
pec: [altavillavicentina.vi@cert.io-veneto.net](mailto:altavillavicentina.vi@cert.io-veneto.net)

e p.c.

Spett.le  
Comune di Vicenza  
Corso Palladio, 98  
36100 Vicenza (VI)  
pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

e p.c.

Spett.le  
Ministero dell'Ambiente e della Tutela del  
Territorio e del Mare.  
Direzione generale per la Salvaguardia  
Ambientale,  
Servizio V.I.A.  
via Cristoforo Colombo, 44  
00147 Roma  
pec: [daprotezione.natura@pec.minambiente.it](mailto:daprotezione.natura@pec.minambiente.it)

*Studio Legale e Tributario*  
**Avv. SOFIA COLASANTO**

---

e p.c.

Spett.le  
Ministero per i Beni e per le Attività culturali  
Direzione Generale per la qualità e la  
Tutela del paesaggio e l'arte e  
L'architettura contemporanea  
Via San Michele, 22  
00153 Roma  
pec: [mbac-da-beap@malicert.beniculturali.it](mailto:mbac-da-beap@malicert.beniculturali.it)

e p.c.

Spett.le  
C.I.P.E.,  
Coordinamento Politiche Infrastrutturali  
3<sup>a</sup> Commissione  
Via Della Mercede, 9,  
00187 Roma  
pec: [dipe.cipe@pec.governo.it](mailto:dipe.cipe@pec.governo.it)

e p.c.

Spett.le  
Regione Veneto.  
Unità Complessa Valutazione di Impatto  
Ambientale (V.I.A.)  
Palazzo Linetti, Canareggio, 99,  
30121 Venezia  
pec: [dip.ambiente@pec.regione.veneto.it](mailto:dip.ambiente@pec.regione.veneto.it)

e p.c.

Spett.le  
Regione Veneto.  
C/o Direzione Infrastrutture  
Via Cesco Baseggio, 5  
30174 Mestre AEV Terraglio (Ve)  
pec: [area.infrastrutture@regione.veneto.it](mailto:area.infrastrutture@regione.veneto.it)

e p.c.

Spett.le  
Provincia di Vicenza  
Ufficio V.I.A.  
Contrà Gazzolle, 1  
36100 Vicenza  
pec: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

e p.c.

Spett.le  
Provincia di Vicenza  
Settore Trasporti  
Contrà Santi Apostoli, 18  
36100 Vicenza  
pec: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO: OSSERVAZIONI NELL'INTERESSE DI MICROFILM S.R.L. (TRATTO INERENTE IL COMUNE DI BRENDOLA - VI -) in relazione al procedimento finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 166 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché dell'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio con contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 167, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - progetto definitivo della linea ferroviaria AV/AC Verona - Padova - 1 Lotto funzionale Verona - Bivio Vicenza 2° Sub-Lotto Montebello Vicentino - Bivio Vicenza - cfr. avviso di avvio del procedimento del 28 novembre 2015 a firma del Responsabile della U.O. Costruzioni - Ing. Luigi Evangelista.**

Il sottoscritto avv. Sofia Colasanto, in qualità di difensore nominato dalla Microfilm s.r.l., corrente in Brendola (VI), Via Einaudi n. 98, p.I. 02600920249, c.f. 02257450235, in persona del legale rappresentante *pro tempore* sig. Giuliano Sambugaro, per la rappresentanza, difesa ed assistenza nel procedimento in oggetto, giusta delega posta in calce al presente atto

**PREMESSO CHE:**

- Microfilm s.r.l. è proprietaria dell'immobile censito al Comune di Brendola (VI), al Foglio 8, mappale n. 664, sub 1 - sub 2 - sub 3 - Sub 7, e al foglio 8, mappali n. 725-726-727-728 di mq. 720 (strada e piazzale antistante), oltre al mappale n. 723 destinato a strada comune;
- l'immobile predetto è stato autorizzato con concessione edilizia n. 152/96 e 217/96 e DIA n. 2318 del 06.03.97 e successiva Concessione edilizia n. 97066 del 22.10.1997 per variante e sopraelevazione uffici sul fronte strada;
- l'immobile predetto consiste in un fabbricato produttivo esistente su un lotto di terreno soggetto al piano di recupero "Einaudi" approvato con deliberazione di C.C. n. 23 del 11.03.2003, successivamente modificato con variante approvata con deliberazione dello stesso organo n. 30 del 10.06.2005;
- la destinazione urbanistica dell'area è "ZTO D1" - industria, artigianato di produzione, non soggetta a vincolo paesaggistico né idrogeologico - forestale;

- Microfilm s.r.l. dal 1997 è società che esercita attività di produzione di film in poliestere, polipropilene, polietilene e assimilati, nonché si occupa della compravendita e rappresentanza di prodotti per il riscaldamento e l'edilizia in genere, occupando n. 13 dipendenti, come da visura camerale allegata (doc. 1);
- in data 28.11.2015 è stato pubblicato sui quotidiani "Il Corriere del Veneto" e "Repubblica", ai sensi della Legge 241/1990, degli artt. 166, comma 4 bis e 167, comma 5 del d. lgs. n. 163/2006, l'avviso pubblico inerente l'avvio del procedimento amministrativo di approvazione del progetto definitivo dell'opera indicata in oggetto;
- contestualmente è stato fissato il termine di 60 giorni, decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso pubblico suddetto, per la presentazione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati;
- presa visione, presso le indicate sedi, degli elaborati progettuali depositati, Microfilm s.r.l. ha verificato suo malgrado che:
  - a) subirebbe l'esproprio di area di Sua proprietà d'anzì specificata a titolo di ferrovia, opere idrauliche e mitigazioni ambientali per complessivi mq. 746;
  - b) subirebbe l'occupazione temporanea, ex art. 49 T.U. espropriazioni, di area di Sua proprietà d'anzì specificata non soggetta al procedimento espropriativo ed ai fini della corretta esecuzione dei lavori previsti, per complessivi mq. 1.386;
  - c) le opere di cantiere si porrebbero ad una distanza di 2 metri dalle pareti del fabbricato produttivo, impedendone radicalmente l'accesso carrabile;
- Microfilm s.r.l. ha aderito all'iniziativa del "Comitato Tav Alte Brendola Altavilla" che si è fatto promotore, anche nell'ottica di una fattiva collaborazione con le Amministrazioni Pubbliche interessate, della redazione di osservazioni al progetto in oggetto;
- Microfilm s.r.l. ha sottoscritto le predette osservazioni unitamente ad altri singoli cittadini direttamente e personalmente interessati dall'opera pubblica in questione, nonché ad alcuni proprietari di terreni e/o immobili soggetti ad espropriazione, nonché

- ad altri residenti nelle immediate vicinanze della prevista linea ferroviaria ad alta velocità, aderendo integralmente al contenuto delle stesse;
- Microfilm s.r.l., in ragione della specificità del proprio caso e dello specifico e rilevante danno che riceverebbe dall'approvazione del progetto definitivo nel tracciato come attualmente pensato e previsto, rassegna le presenti osservazioni di dettaglio inerenti la propria specifica posizione;
  - specularmente alle osservazioni del Comitato, anche le presenti vengono inviate, oltre ad Italferr S.p.A., anche alla Regione Veneto ed al Comune di Brendola, con espressa richiesta a tali ultime Amministrazioni interessate di farle proprie nell'ambito dell'iter di approvazione del progetto, anche ai sensi di quanto previsto dagli artt. 165, comma 4 e 166, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006;
  - Microfilm s.r.l. formula comunque ogni più ampia riserva di azione, in tutte le sedi, nei confronti del progetto definitivo che sarà approvato, laddove lo stesso dovesse risultare inficiato da vizi di legittimità, e ciò anche in relazione ad aspetti diversi da quelli presi in considerazione ai fini delle presenti osservazioni.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

nell'interesse di Microfilm s.r.l., in riferimento al progetto riguardante la linea AV/AC Verona-Padova, Sub tratta Verona-Vicenza, 2°SUB LOTTO MONTEBELLO VICENTINO-BIVIO VICENZA per i tratti compresi nel comune di Brendola tra il Km. 37+300 e il Km. 38+300, come sopra rappresentata e difesa, si rassegnano le seguenti

#### OSSERVAZIONI

1. Microfilm S.r.l., qualora dovesse venire approvato il progetto definitivo secondo il tracciato attualmente previsto, sarebbe costretta a cessare radicalmente l'attività in loco, giacché il fabbricato, per effetto delle opere di cantiere, diverrebbe completamente inservibile.
2. Sul punto, si rimanda integralmente alla perizia a firma arch. Oscar Brunello a data 20.01.2016 e relativi allegati grafici, che si allega unitamente al presente atto (doc. 2).

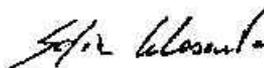
3. L'approvazione del progetto come attualmente previsto, pertanto, comporterebbe la cessazione totale dell'attività in loco della Microfilm s.r.l., la quale sarebbe costretta a trasferirla integralmente presso altro sito, con tutti i costi conseguenti.
4. L'arch. Brunello, inoltre, ha quantificato in € 2.100.000,00 il valore di mercato attuale del fabbricato e relative pertinenze, impianti compresi, mentre per effetto dell'esproprio dell'area come sopra quantificata, il fabbricato avrebbe il ridotto valore a € 513.000,00.
5. La Microfilm Srl, pertanto, subirebbe un deprezzamento del valore di mercato dell'immobile pari a € 1.587.000,00, e, quindi, ben oltre la metà del valore attuale, senza considerare la ridotta commerciabilità dell'area per effetto della realizzazione dell'imponente opera pubblica di cui si discute.
6. In ragione dell'obbligatorio spostamento dell'attività di impresa per effetto dei lavori di cantiere, l'arch. Brunello ha inoltre considerato che Microfilm s.r.l., per acquistare altrove un altro fabbricato (usato) di circa 2.500 mq coperti dovrebbe sostenere un costo non inferiore a circa € 1.250.000,00, nonché costi di spostamento macchinari non inferiore complessivamente € 800.000,00;
7. Va inoltre considerato l'ulteriore deprezzamento del fabbricato dovuto al fatto che si verrebbe poi a trovare all'interno della fascia di rispetto ferroviaria di 30 metri ex art. 49 D.P.R. n. 753/1980, e, quindi, con conseguente grave limitazione della possibilità di interventi edilizi necessitanti dell'indispensabile autorizzazione delle Ferrovie a tutela della sicurezza e della conservazione della ferrovia (vedasi T.A.R. Toscana, Sez. III - 4 ottobre 2010, n. 6430).
8. Si osservi inoltre che Microfilm S.r.l. ha tutt'ora in essere finanziamenti rilevanti con Istituti di credito (per complessivi € 1.466.374,00), per l'acquisto del fabbricato di cui si discute e dei macchinari, prestiti che, qualora fosse costretta alla cessazione dell'attività come dianzi specificato e qualora non riuscisse in tempi rapidi a una soluzione alternativa, non sarebbe ragionevolmente più in grado di adempiere con

evidente rischio di fallimento e/o sottoposizione ad altra e diversa procedura concorsuale.

9. Microfilm S.r.l., pertanto, qualora il progetto dovesse venire approvato nel tracciato attuale, fatta salva ogni azione avanti il Giudice Amministrativo contro il provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e ogni altro atto presupposto inerente e conseguente, insisterà con decisione in ogni competente sede per vedersi ristorata dell'ingente danno economico che le verrà procurato dalla realizzazione dell'opera pubblica.
10. A tale proposito, è indispensabile tenere sempre doverosamente in primo piano l'obbligo dell'Autorità espropriante di riconoscere ai proprietari espropriati l'indennità commisurata al valore venale del bene, ai sensi delle norme disciplinanti la materia (art. 37 e ss T.U. espropriazioni), nonché le indennità anche ai soggetti non espropriati ma che dalla realizzazione dell'opera hanno comunque subito un danno (art. 44 e ss. T.U. espropriazioni).
11. Sul punto, come Microfilm S.r.l., andranno indennizzate ai sensi di legge anche tutte le altre società e/o imprese destinatarie della procedura di esproprio (tratti compresi tra il Km. 37+300 e il Km. 38+300 nel tratto Montebello Vicentino - Vicenza) e, precisamente solo all'interno del comune di Brendola, Adler Immobiliare srl, Ariston Cavi SpA, Bedin Sergio, Bellin Irma, Bisson Immobiliare srl, Golin Immobiliare snc, Immobiliare Lafer di Gonella G. Tamion Lino.
12. Tali realtà, come approfonditamente osservato dal Comitato, costituiscono un patrimonio produttivo creato oltre 50 anni fa (ora stimato in una forza lavoro complessiva di oltre 200 unità, in un fatturato complessivo di oltre € 70.000.000, in investimenti in attrezzature industriali per oltre € 50.000.000) che verrebbe radicalmente compromesso, con inevitabili conseguenze in termini occupazionali ed evidente danno all'economia del territorio in caso di trasferimento altrove di dette attività.

13. In tema di localizzazione di opere pubbliche, l'Amministrazione competente a dichiarare la pubblica utilità dell'opera ed approvare il progetto definitivo, è doverosamente tenuta "a dare conto, nella relativa determinazione, dell'avvenuta valutazione e considerazione di tutti gli interessi coinvolti, e, segnatamente, di quelli sacrificati, e, sotto il profilo dell'adeguato apprezzamento delle posizioni interessate dall'ubicazione dell'opera, le delibere che ne approvano il progetto risultano sicuramente sindacabili" (cfr. Cons. Stato Sez. IV, Sent., 27-04-2015, n. 2094; in medesimi termini Cons. Stato, sez. IV, 11 novembre 2014, nr. 5520; in termini, Cons. Stato, sez. IV, 7 novembre 2014, nr. 5484; id., 12 giugno 2009, nr. 3793).
14. Allo stato, non risulta in alcun modo che si sia tenuto conto dell'enorme sacrificio che l'opera, qualora approvata secondo il progetto oggetto delle presenti osservazioni, arrecherebbe a Microfilm S.r.l. ed a tutte le realtà interessate, e, quindi, al territorio, a fronte della possibilità di realizzare l'opera secondo un tracciato alternativo con minore impatto e minori costi per la collettività universalmente considerati (compresi, quindi, anche gli oneri espropriativi).
15. In ragione di ciò, in conclusione, Microfilm S.r.l. non può che richiedere lo spostamento del tracciato completamente a Nord rispetto all'attuale sede ferroviaria, verso la campagna e la zona agricola, preservando i siti produttivi ove è peraltro in atto un Piano di Recupero "Area Produttiva via Einaudi" citato in premesse, come proposto dal Comitato.

avv. Sofia Colasanto



---

DELEGA

Io sottoscritto sig. Giuliano Sambugaro, delego  
ad assistere, rappresentare e difendere la società Microfilm Srl, con sede in via Einaudi  
n. 98, Brendola (VI), P.Iva 02600920249, nel procedimento amministrativo richiamato  
in premessa, l'avv. Sofia Colasanto Sofia Colasanto, del Foro di Vicenza, C.F.

con studio in Montecchio Maggiore (VI), viale Europa, 62 (tel:

0444/699904, fax 0444-497522, e-mail

Pec:

sofia.colasanto@ordineavvocativicenza.it), conferendo allo stesso ogni potere di  
ragione e di legge, ivi compreso quello di presentare osservazioni, memorie e  
documenti, anche tramite posta elettronica certificata presso l'Intestata Autorità,  
partecipare ad incontri, formulare istanze di accesso agli atti ed ogni ed ulteriore  
attività necessaria da espletarsi nell'interesse della società Microfilm Srl nel  
procedimento in epigrafe.

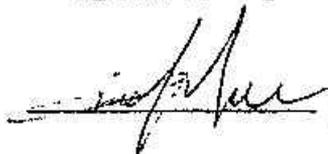
Brendola (VI), 20 gennaio 2016

In fede

Società Microfilm Srl

Il legale rappresentante

Sig. Giuliano Sambugaro



È Autentica

avv. Sofia Colasanto

