

Al **Ministero dell'Ambiente**
Via pec
DGSSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it

Al **Comune di Roncade**
Via pec
roncade@comune.roncade.legalmail.it

OGGETTO: Intervento di modifica di tracciato della linea ferroviaria Venezia – Trieste tra il km. 15+600 ed il km 17+800 circa ai fini della velocizzazione della tratta, da effettuarsi nel Comune di Roncade (TV). Osservazione ed opposizione ai sensi dell'art. 3 legge 241/90 - ditta MICCOLIS GIOVANNI e BRONDOLIN FIORENZA.

Con riferimento all'oggetto, i Sottoscritti MICCOLIS GIOVANNI e BRONDOLIN FIORENZA residenti in Roncade Via Principe, 47 proprietari degli immobili catastalmente censito come sezione D foglio 4 evidenza catastale come da stralcio atto di cessione quote allegato e planimetria catastale colorata allegata

FORMULANO LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

Il tracciato progettato prevede di realizzare una rettifica della strada esistente necessaria per l'accesso alle proprietà limitrofe alla linea ferroviaria, rettifica che inizia appena dopo il "deposito" rappresentato con campitura color giallo nell'allegata planimetria, prevedendo l'utilizzo di parte del lotto di mia proprietà (identificato catastalmente come mappale 559 e nell'allegata planimetria con "reticolo colore rosso"), lotto di proprietà del sig. MICCOLIS STEFANO.

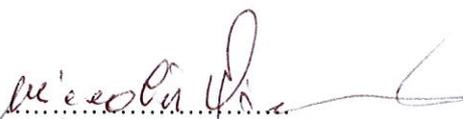
La presente rappresenta anche alcune osservazioni in merito alla previsione delle barriere antirumore lungo la strada ferrata; precisamente si chiede che le stesse siano previste del tipo "trasparente" per evitare che, a ridosso dell'abitato e relative pertinenze, si crei un fronte "cieco" che, conseguenza dell'orientamento degli stessi, oscurerebbe la zona per la maggior parte della giornata. Inoltre, in merito alla "paratia di pali" di sostegno al manufatto ferroviario, si chiede che la stessa sia realizzata con particolare attenzione all'impatto verso l'ambiente fluviale vicino ed alle viste pubbliche, prevedendo facilità di manutenzione e un effetto di mascheratura dell'infrastruttura nel suo complesso.

Per questo, concludendo formulo l'osservazione sopra riportata con parte integrante la planimetria colorata unita al presente con unito stralcio atto di cessione quote e planimetria catastale colorata.

In attesa di cortese riscontro, si saluta.

Roncade, li 15/02/2016

In fede


.....
Brondolin Fiorenza

Allegati:

- copia planimetria allegata colorata come sopra, stralcio atto di cessione delle quote e planimetria catastale colorata

UFFICIO PROVINCIALE DI: TREVISO TERRITORIO

Situazione aggiornata al : 23/01/2016

Soggetto selezionato

Tipo richiesta: **Attualità**
 Cognome: **MICCOLIS** Nome: **GIOVANNI**
 Data di Nascita: **07/12/1940**
 Comune di Nascita: **CLANA (FM)**
 Codice Fiscale: **MCCGNN40T07C788U**
 Immobili nel comune di: **RONCADE** Codice: **H523**
 Immobili individuati: **4**

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
⊙	F	Proprietà' per 56/378 in regime di comunione dei beni	RONCADE (TV) VIA PRINCIPE, Piano T	D/4	97	9	cat. F/1					
⊙	F	Proprietà' per 14/378	RONCADE (TV) VIA PRINCIPE, Piano T	D/4	97	9	cat. F/1					
⊙	F	Proprietà' per 4/9 in regime di comunione dei beni	RONCADE (TV) VIA PRINCIPE, Piano T-1 - 2	D/4	411	4	cat. A/4	2	6,5 vani	Euro:258,49		SI
⊙	F	Proprietà'	RONCADE (TV) VIA PRINCIPE, 47 Piano	D/4	98	1	cat. F/1					
⊙	F	Proprietà'	RONCADE (TV) VIA PRINCIPE, 47 Piano T	D/4	98	2	cat. C/2	4	34 mq	Euro:42,14	619	

Tipo richiesta: **Attualità**Cognome: **MICCOLIS** Nome: **PAOLO**Data di Nascita: **15/01/1936**Comune di Nascita: **CLANA (FM)**Codice Fiscale: **MCCPLA36A15C7880**Immobili nel comune di: **RONCADE** Codice: **H523**Immobili individuati: **9**

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub.	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
⊙	F	Proprieta' per 1000/1000	RONCADE (TV) VIA PAOLO VERONESE, Piano	D/4	273	1	cat. F/1					
⊙	F	Proprieta' per 1000/1000	RONCADE (TV) VIA PAOLO VERONESE, Piano T	D/4	273	2	cat. C/6	5	24 mq	Euro:53,30		
⊙	F	Proprieta' per 1000/1000	RONCADE (TV) VIA PAOLO VERONESE, 13 Piano T	D/4	1506	1	cat. C/7	U	22 mq	Euro:14,77		
⊙	F	Proprieta' per 1000/1000	RONCADE (TV) VIA PAOLO VERONESE, 13 Piano T - 0001	D/4	273	3	cat. A/2	2	8,5 vani	Euro:746,28		
⊙	T	Proprieta' per 1000/1000	RONCADE (TV)	47	360		FU D ACCERT		6 are	R.D.Euro: R.A. Euro:		
⊙	T	Proprieta' per 1/9	RONCADE (TV)	47	406		AREA RURALE		50 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:		
⊙	T	Proprieta' per 1/9	RONCADE (TV)	47	414		SEMIN ARBOR	1	80 ca	R.D.Euro:0,91 R.A. Euro: 0,41	1413	
⊙	T	Proprieta' per 1000/1000	RONCADE (TV)	47	436		SEMIN ARBOR	2	2 are	R.D.Euro:1,76 R.A. Euro: 0,93	5810	
⊙	T	Proprieta' per 1/9	RONCADE (TV)	47	98		SEMINATIVO	1	1 are 42 ca	R.D.Euro:1,39 (*) R.A. Euro: 0,73	1413	

UFFICIO PROVINCIALE DI: TREVISO TERRITORIO

Situazione aggiornata al : 11/02/2016

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **RONCADE** Codice: **H523**Foglio: **47** Particella: **406**Motivazione: **ESPROPRIO**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/> MICCOLIS BRUNO nato il 18/11/1942	MCCBRN42S18C788G	Proprieta'	1/9	
<input type="radio"/> MICCOLIS CARMELA nata il 11/12/1931	MCCCML31T51Z118Y	Proprieta'	1/9	
<input type="radio"/> MICCOLIS DOMENICO nato a CERVIGNANO DEL FRIULI (UD) il 30/03/1928	MCCDNC28C30C556D	Proprieta'	1/9	
<input type="radio"/> MICCOLIS GIUSEPPE PINO nato il 12/03/1938	MCCGPP38C12Z118Q	Proprieta'	1/9	
<input type="radio"/> MICCOLIS ITALO nato a CERVIGNANO DEL FRIULI (UD) il 21/10/1929	MCCTLI29R21C556L	Proprieta'	1/9	
<input type="radio"/> MICCOLIS MARIA ROSA nata il 07/12/1940	MCCMRS40T47Z118W	Proprieta'	1/9	
<input type="radio"/> MICCOLIS PAOLO nato il 15/01/1936	MCCPLA36A15C788O	Proprieta'	1/9	
<input type="radio"/> MICCOLIS SEVERINA nata il 12/02/1934	MCCSRN34B52Z118A	Proprieta'	1/9	

Cui alla denuncia n.15824 corrisponde a parte del MN.97 fabbr. rur. di mq. 190 Foglio 47 del C.T.

Il magazzino di cui alla denuncia n.15826 e l'area scoperta di cui alla denuncia n.15825 corrispondono al M.N.98 di mq.272 Foglio 47 del C.T., derivato dall'unione dei MN.98 di mq.142, 406 di mq.50 e 414 di mq.80, come da mod. 3/SPC presentato in data 25.9.1990.

Le parti precisano che la porzione di fabbricato di cui alla vendita sub "A" e quella della cessione di quota sub "B" formano un unico fabbricato ad uso civile abitazione.

CONFINI: forma corpo unico e confina partendo da nord girando in senso orario con MN.409-411; a est con M.N.559-407; a sud con MN.560-251; ad ovest con M.N.413-408-409 e 96.

VII

La presente cessione di quote viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ceduto si trova, con tutti gli annessi, connessi, usi e diritti, azioni, ragioni, dipendenze e pertinenze, accessioni, servitu' sia attive che passive inerenti, con tutte le parti comuni come per legge e di cui all'art.1117 del C.C.

VIII

Il prezzo della presente cessione di quote e' stato fra le parti convenuto in Lire 31.111.000.= (trentunomilioneicentoundicimila) che la parte cedente (presente e rappresentata) dichiara di avere avuto e ricevuto prima di questo atto dalla parte cessionaria alla quale rilascia quietanza di saldo, con rinuncia alla ipoteca legale.

IX

Il possesso per i diritti ceduti, viene dato ed accettato con il presente atto e pertanto, da oggi, rendite ed oneri si intendono passati a profitto e carico della parte cessionaria.

X

La parte cedente (presente e rappresentata) dichiara che quanto ceduto era di sua proprieta' per successione in morte della signora Stupar Paola, deceduta a Treviso il 30.5.1966, giusta dichiarazione di successione presentata all'Ufficio Registro di Treviso in data 13.10.1982 al n.100 vol.585, trascritta a Treviso il 19.6.1984 ai n.ri 14258/11808 e che e' libero da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, da oneri, livelli, volendo in caso contrario essere tenuta all'evizione.

XI

DICHIARAZIONI RICHIESTE DALL'ART. 2659 C.C. E IN RELAZIONE ALLA LEGGE 19.5.1975 N.151

I signori MICCOLIS PAOLO e GORGHETTO MILENA dichiarano

del 27.9.1990 al n. 2358 mod. 71/M pubbl., trascritto a Treviso il 28.9.1990 al n. 7285/6066 e che e' libero da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, da oneri, limitazioni, volendo in caso contrario essere tenuta all'ev-

"B"

CESSIONE DI QUOTA

VI

Signori MICCOLIS PAOLO, MICCOLIS ITALO, MICCOLIS CARLA, MICCOLIS SEVERINA, MICCOLIS GIUSEPPE, MICCOLIS ANTONIO, MICCOLIS BRUNO e MICCOLIS DOMENICO (questi ultimi come sopra rappresentato), per la quota di 1/9 ciascuno, congiuntamente cedono e vendono a favore dei signori MICCOLIS GIOVANNI (gia' proprietario della quota di 1/9) e BRONDOLIN FIORENZA, accettanti che acquistano dette quote sui seguenti immobili siti in Comune di Roncade Via Principe n.33/47 e precisamente con il seguente catasto:

COMUNE DI RONCADE

Sezione D - Foglio 4

CATASTO EDILIZIO URBANO

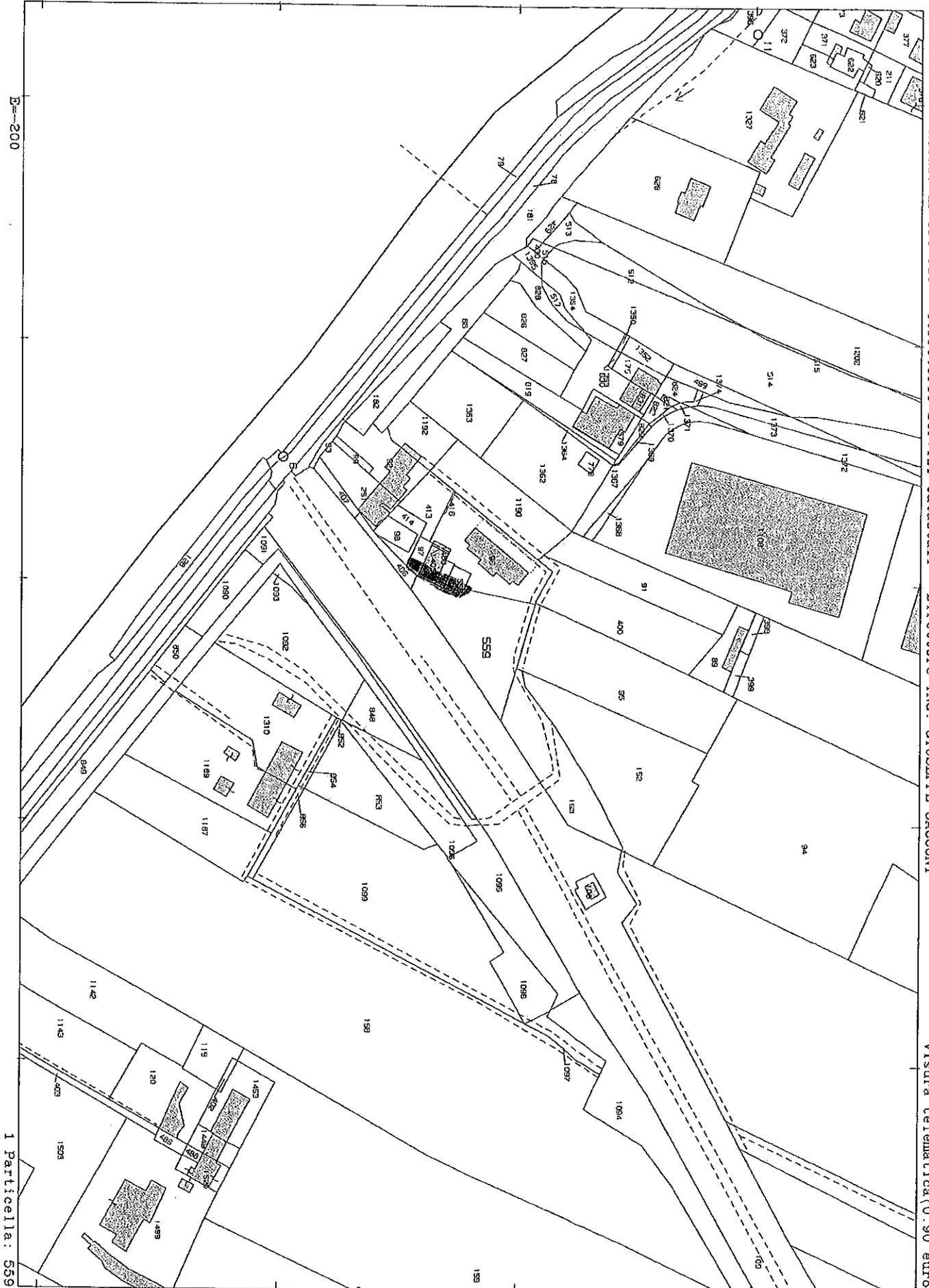
- porzione di fabbricato composta da ingresso, soggiorno e cucina al piano terra, due camere e disimpegno al piano primo, due ripostigli al piano soffitta, il tutto meglio individuato con i colori rosso e verde nella planimetria catastale che, in copia, al presente atto si allega sotto la lettera "B",
(denuncia di variazione n.15824 del 27.9.1990);
 - area scoperta meglio individuata nella planimetria catastale che, in copia, al presente atto si allega sotto la lettera "D",
(denuncia di variazione n.15822 del 27.9.1990).
 - area scoperta meglio individuata nella planimetria catastale che, in copia, al presente atto si allega sotto la lettera "E",
(denuncia di variazione n.15825 del 27.9.1990).
 - magazzino al piano terra meglio individuato nella planimetria catastale che, in copia, al presente atto si allega sotto la lettera "F",
(denuncia di variazione n.15826 del 27.9.1990).
- Dette denunce sono state presentate, unitamente ad altre, in variazione di quanto gia' censito al N.C.E.U. alla Partita 619 Sezione D Foglio 4 MN.97 sub.3.
- Parte della porzione di fabbricato (colore rosso) di cui alla denuncia n.15824 e l'area scoperta di cui alla denuncia n. 15822 corrispondono al MN.411 di mq.40 Foglio 47 del C.T., derivato dall'unione del MN.410 di mq.30 con il MN.411 di mq.10, come da Mod.3/SPC presentato in data 25.9.1990.
- Parte della porzione di fabbricato (colore verde) di

N=-5200

E=-200

Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. GIUSEPPE SACCONI

Visura telematica (0,90 euro)



1 Particella: 559

Comune: RONCADE
Foglio: 47

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Apr-2013 8:29
Prot. n. T1915/2013

559

PLANIMETRIA 1:500

FABBRICATO
OGGETTO INTERVENTO

558

96

1400

1400

97

98

400

414

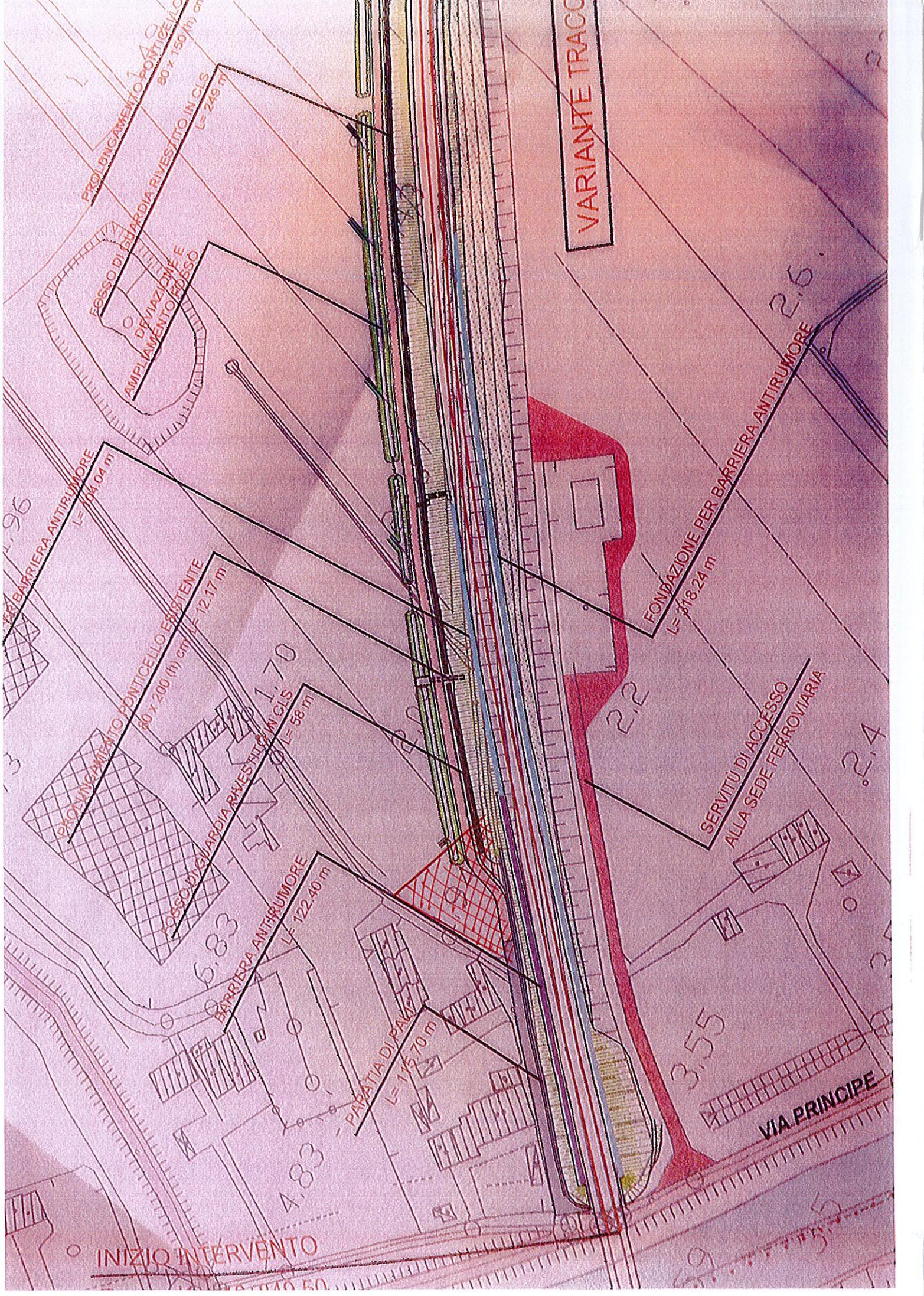
1190

416

413

95





VARIANTE TRACC

PROLUNGAMENTO PONTECELLO
80 x 150 (m) cm
L= 249 m

FOSSO DI STAGNATA RIVESTITO IN CLS
L= 249 m

AMPLIAMENTO E
DEVIAZIONE E
FOSSO

BARRIERA ANTRUMORE
L= 104,04 m

PROLUNGAMENTO PONTECELLO ESISTENTE
60 x 200 (m) cm
L= 12,17 m

FOSSO DI STAGNATA RIVESTITO IN CLS
L= 58 m

BARRIERA ANTRUMORE
L= 122,40 m

PANATIA DI PAVI
L= 115,70 m

FONDAZIONE PER BARRIERA ANTRUMORE
L= 318,24 m

SERVITU DI ACCESSO
ALLA SEDE FERROVIARIA

VIA PRINCIPE

INIZIO INTERVENTO

96

3

6.83

4.83

2.2

3.55

2.6

2.4

99

IONE E
FOSSO
L=22 m

LO ESISTENTE
(m) cm, L=12.17 m

2 SETTI REGOLATORI
RECINZIONE CON
RETE METALLICA
H=1.30m, L=820m

ESTITO
L=58 m

H3
09

**INIZIO REG.
FOSSATO**

- SEZ. 12 16+978.84
- SEZ. 11 16+978.82
- SEZ. 10 16+969.96
- SEZ. 9 16+969.95

**INIZIO RETTIFICAZIONE
SEBIME STRADALE**

DEVIAZIONE E
AMPLIAMENTO FOSSO
L=61 m

SEZ. 16
17+050.00

SEZ. 14
17+030.00

SEZ. 13
17+004.33

SEZ. 12
16+978.84

SEZ. 11
16+978.82

SEZ. 10
16+969.96

SEZ. 9
16+969.95

SEZ. 8
16+953.00

SEZ. 7
16+940.00

DEPOSITO

R. 120

MURO DI SOSTEGNO

PONTECELLO

DEVIAZIONE ESISTENTE

RETE METALLICA

FOSSO

PURGATORE

+0.00

