

m ante.DVA.REGISTRO UFFICIALE.I.0005379.29-02-2016

Con riferimento all'oggetto, si trasmette, in nome e per conto dei sig.ri Valle Stefano e Girelli Roberta, l'allegata comunicazione, già inviata a ITALFERR S.p.A.

Da: "avvclaudiacaloi" avvclaudiacaloi@puntopec.it

A: proc-aut-espro@legalmail.it

Cc:

Data: Tue, 26 Jan 2016 09:16:50 +0100

Oggetto: Esproprio parziale particella 185 Comune di Verona per la costruzione della linea ferroviaria AV/AC Verona - Padova

Si trasmette l'allegata comunicazione in nome e per conto dei sig.ri Valle Stefano e Girelli Roberta.

Referente Valle Stefano
Via Antonio Salieri, 326
37132 Verona
Tel 045 976083

Verona, 25.01.2016

RACC. A.R.

Spett.le

e

ITALFERR S.P.A

PEC

Via Vito Giuseppe Galati 71

00155 ROMA

Al responsabile dell'Unità Organizzativa Costruzioni

Ing. Luigi Evangelista

Oggetto: Esproprio parziale della particella 185 Comune di Verona per la costruzione della linea ferroviaria AV/AC Verona – Padova

I sottoscritti Valle Stefano (C.F. _____) e Girelli Roberta (C.F. _____)

Proprietari dell'immobile identificato con il n° 185 nell'elaborato di progetto "PIANO PARTICELLE DI ESPROPRIO - COMUNE DI VERONA – TAV. 2 DI 3" e sito in Via A. Salieri n° 326

Presa visione del progetto definitivo riguardante la nuova linea ferroviaria AV/AC Verona-Padova;

Constatato che il progetto tra le progressive 2575 e 2700 prevede lo spostamento della Linea Storica di circa 6-8-m lato Nord (verso i fabbricati) e l'installazione di barriere antirumore dell'altezza di 6 m dal piano del ferro;

OSSERVANO

Che, a seguito dell'esecuzione delle succitate opere, perderanno i propri orti e il giardino (sul quale sono piantumati anche una serie di pini); inoltre, l'installazione delle nuove barriere antirumore a ridosso dei fabbricati (circa 4,5m) pregiudicherà definitivamente ed in modo irreparabile l'uso abitativo degli stessi.

Subendo l'esproprio, infatti, il fabbricato

- a) viene fortemente penalizzato anche in termini di vivibilità atteso che viene tolta l'unica parte di verde con inevitabile conseguente perdita di valore dell'immobile stesso anche in caso di vendita;
- b) viene privato sia di luce che di areazione. Essendo le finestre delle camere e della cucina poste a sud e a livello del piano del ferro, l'apposizione delle barriere a ridosso dell'abitazione impedisce il passaggio di luce ed aria;
- c) perde la capacità edificatoria, già attribuita, di ampliamento in sopraelevazione.

Si fa, in ogni caso, presente che le barriere acustiche previste non appaiono sufficienti a mitigare l'immissione di rumorosità e di vibrazioni; infatti, le risultanze dei rilievi fonometrici effettuati dall'ARPAV, a seguito dell'installazione da parte di RFI di una barriera anti-rumore dell'altezza di sette metri lungo l'attuale tracciato della linea ferroviaria, hanno accertato che le vibrazioni sono diminuite solamente di poco.

Per quanto superiormente detto i sottoscritti

CHIEDONO

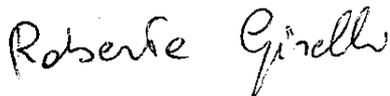
che il tracciato attuale della Linea Storica non venga spostato o quantomeno che lo spostamento sia limitato al massimo di 1-1,5 m e che, comunque, le barriere antirumore nel tratto in questione vengano installate con pannelli trasparenti in vetro.

Nel caso in cui tali richieste fossero assolutamente incompatibili con il progetto, dichiarano la loro disponibilità a valutare la cessione di tutta la particella previo riconoscimento di un'indennità tale da permettere loro di reperire una adeguata nuova sistemazione con le stesse caratteristiche dell'attuale e che tenga conto di tutte le spese da sostenere e di tutti i disagi arrecati.

STEFANO VALLE



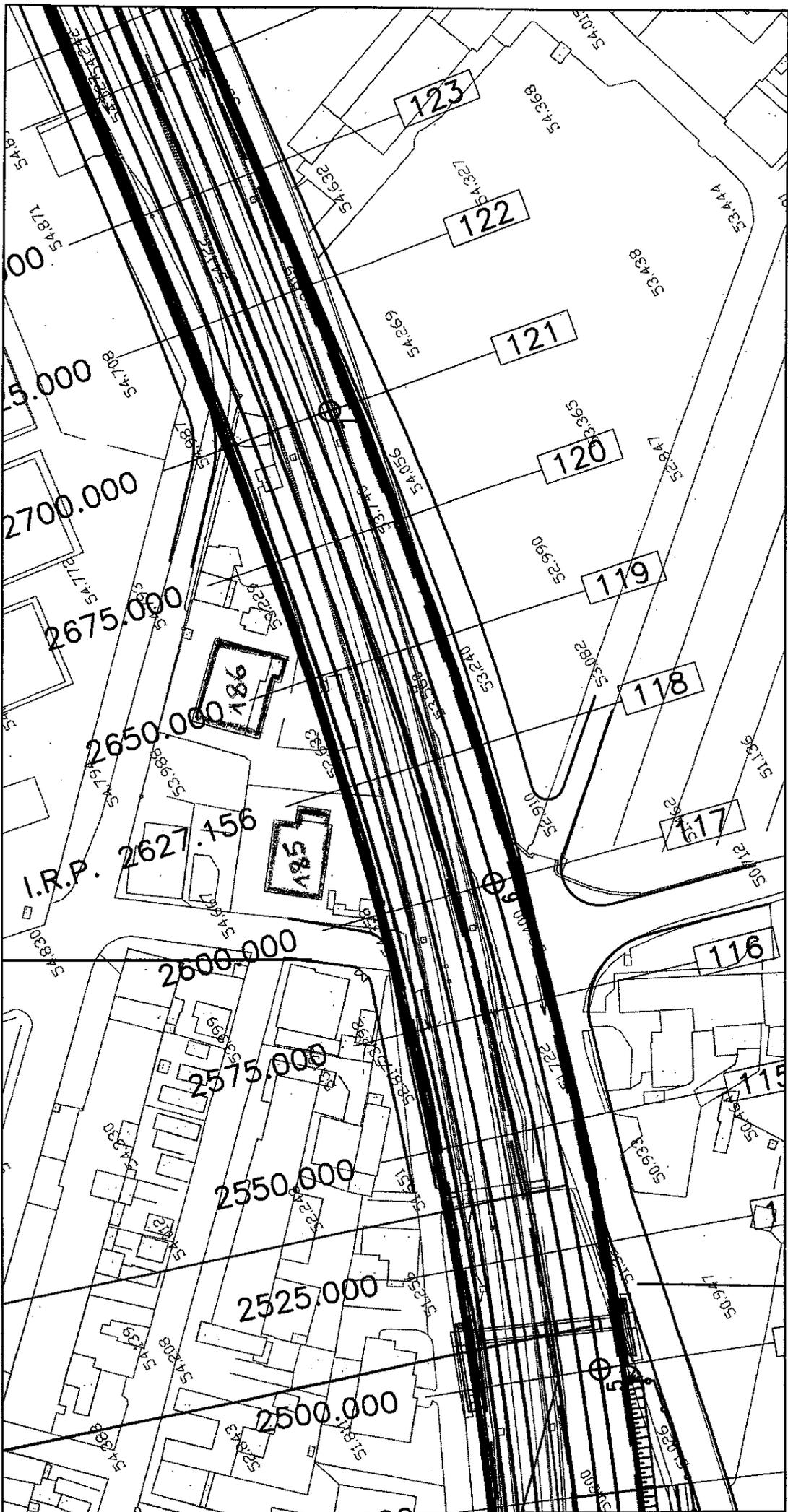
ROBERTA GIRELLI



Allegati:

Planimetria

Sezioni trasversali



SEZIONE N. : 118
QT. PROGETTO : 54.315
DIST.PROG. : 2627.156
DIST.PREC. : 27.156
DIST.SUCC. : 22.844

QT. PROGETTO : 54.292
DIST.PROG. : 740.766

