



**Aeroporto di Alghero Fertilia - Adeguamento infrastrutture volo ICAO, miglioramento accessibilità aeroporto**  
**"AMPLIAMENTO E RICONFIGURAZIONE VIABILITÀ AEROPORTUALE"**



CUP: H11F11000310001

Tavola :

**PA**

Elaborato :

Scala :

--

**Studio di prefattibilità ambientale**

Data :

**APR. 2015**

PROGETTAZIONE

UFFICIO TECNICO SOGEAAL  
 Ing. Antonio SERRA  
 Geom. Alessandro MELIA

APPROVAZIONE

VISTO

IL POSTHOLDER PROGETTAZIONE  
 Ing. Gianluca LANGELLA

VISTO

IL POSTHOLDER MOVIMENTO  
 Sig. Lucea ALIVESI

0	APR 2015	Prima emissione	AS	GL	GL
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	READATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO

## Sommario

1.1.	Premessa generale	3
1.2.	Descrizione dell'intervento	3
1.3.	verifica di assoggettabilità	4
1.4.	Analisi di compatibilità paesaggistica	4
1.5.	Analisi della compatibilità con il Piano regolatore Generale (PRG comune di Alghero)	7
1.6.	Compatibilità con il piano di sviluppo aeroportuale e con i piani quadriennali	8

### 1.1. PREMESSA GENERALE

Il presente studio di prefattibilità ambientale descrive dal punto di vista dell'inserimento nel territorio le opere previste nel PROGETTO PRELIMINARE dei lavori di "Ampliamento e riconfigurazione della viabilità aeroportuale" da realizzarsi da parte della società di gestione dell'aeroporto di Alghero con i fondi del finanziamento FSC "Fondo sviluppo e coesione" ammontanti ad un importo d'intervento di € 4.750.000.

### 1.2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento riguarda la razionalizzazione dell'accessibilità e della viabilità Land side. Più in particolare si intende perseguire un complessivo miglioramento della viabilità di accesso e circolazione interna al sedime ed un incremento dei posti auto in relazione alle previsioni attese di traffico passeggeri.

L'intervento può sostanzialmente essere suddiviso in due parti : la prima riguarda la razionalizzazione dell' aree esistenti ricadenti all'interno del sedime, mentre la seconda interessa un area di nuova acquisizione di circa 35.000 mq, antistante il Terminal passeggeri.

In tale area l'ipotesi progettuale prevede pertanto l'allontanamento dell'incrocio a raso tra la SP44 e la SP5M mediante la realizzazione di una rotonda e di una bretella di collegamento con la strada SP 44.

La rotonda fungerà da accesso principale al sedime aeroportuale migliorando l'accesso al sedime sia da un punto di vista viabilistico che di sicurezza.



	<p>Aeroporto di Alghero Fertilia - Adeguamento infrastrutture volo ICAO, miglioramento accessibilità aeroporto  <b>"AMPLIAMENTO E RICONFIGURAZIONE VIABILITÀ AEROPORTUALE"</b></p>
 <p style="text-align: center;"><b>RELAZIONE DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE</b></p>	

Il nuovo assetto viabilistico, permette di riorganizzare tutte le aree di sosta previste nell'area terminal, posizionandole in modo strategico rispetto alle loro funzioni. Tale riorganizzazione permette pertanto di disporre complessivamente di circa 1800 posti auto, in accordo con gli standard internazionali che indicano 700 posti auto per milione di passeggeri, di cui 1.600 circa dedicati ai passeggeri.

Inoltre, a fianco della zona Arrivi sud ovest, sono stati posizionati il parcheggio dei bus e mini bus ed in prossimità ad essi il parcheggio addetti ad enti di Stato. Infine, è stato ampliato il parcheggio lato sud in prossimità dell'aerostazione merci, creando un'apposita area per i rent-a-car e parcheggio operatori. È stata inoltre identificata un area, in prossimità degli spazi destinati alle società di autonoleggio, da adibire per una futura realizzazione di una stazione di lavaggio autovetture.

Gli interventi previsti, oltre a modificare l'attuale segnaletica, interessano circa 30.000 mq tra nuove pavimentazioni e l'ampliamento di alcune sedi stradali all'interno della viabilità e la realizzazione dei relativi sotto servizi, la realizzazione della rotatoria di accesso, la redistribuzione del verde.

È bene sottolineare che la completa realizzazione dell'opera prevede, l'utilizzo di aree già acquisite da Sogeaal di circa 40.000 mq che entreranno a far parte del sedime aeroportuale.

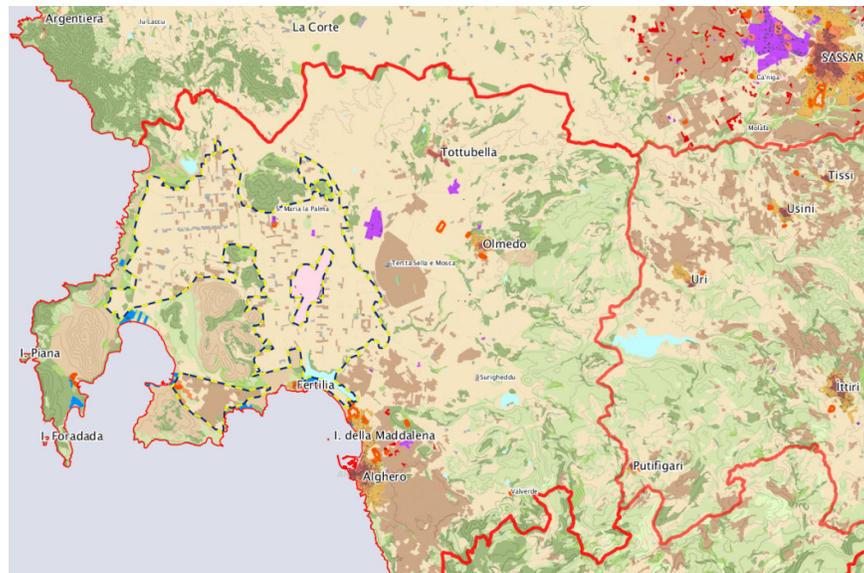
### 1.3. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ

Gli interventi di cui sopra sono stati verificati considerando quanto previsto dall'Allegato II – parte II "progetti di competenza statale" del d.lgs. 152/06, che al punto 10) recita "aeroporti con piste di atterraggio superiori a 1.500 metri di lunghezza"

Nel caso in esame quindi si è provveduto ad avviare una procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 152/2006.

### 1.4. ANALISI DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

L'area in oggetto ricade nell' Ambito n. 13 (Alghero) definito dal Piano Paesaggistico Regionale (2006), che viene preso come riferimento per la delimitazione dell'area vasta, vedi figura.



### Componenti di paesaggio con valenza ambientale

L'area oggetto di ampliamento è individuata dal P.P.R. come area ad utilizzazione agricolo-forestale. È presente un'area indicata come Coltura specializzata (Oliveto) circondata da ampie aree incolte. Le norme tecniche di attuazione del PPR, art. 29, prevedono la modifica della destinazione d'uso non agricolo nel caso in cui sia dimostrata la rilevanza pubblica e sociale. Quindi si ricade in tale ambito.



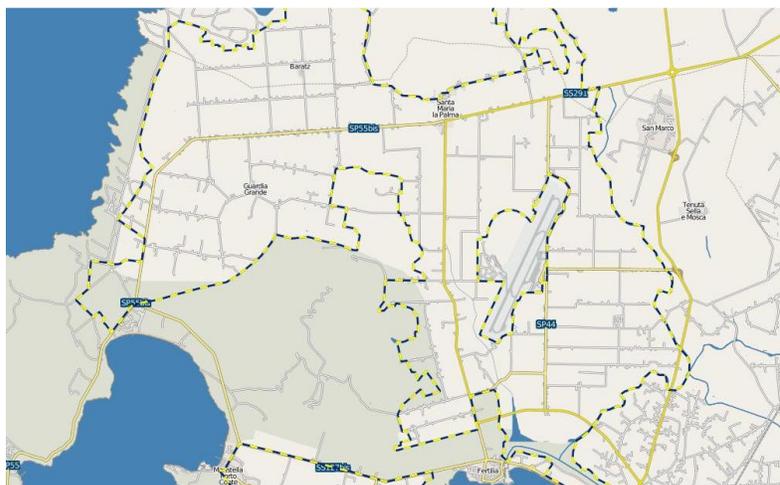
### Aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate.

L'intervento non ricade all'interno di aree istituzionalmente tutelate.

### Verifica Della Compatibilità Paesaggistica

Secondo quanto riportato nella PPR, l'area di intervento è inserita all'interno del sistema della piana della Nurra, in cui è leggibile l'impianto strutturato dei paesaggi della Bonifica,

nel quale si sviluppano attività agricole intensive. L'intervento in oggetto si inserisce tra i punti degli indirizzi del PPR, prevedendo interventi che agevolano la mobilità tra centro urbano e territorio, nello specifico con l'aeroporto.



#### Analisi dei vincoli per le aree di particolare rilevanza naturalistico ambientale

Il sito di intervento non rientra tra le aree di parco, di riserva e monumenti naturali, nonché di aree di particolare rilevanza naturalistico – ambientale.

#### Vincoli idrogeologici e P.A.I., e Siti di Importanza Comunitaria

Nell'area limitrofa al sito di intervento non sono presenti zone sottoposte a vincolo idrogeologico. Il sito inoltre non rientra nell'area dei 114 siti individuati nel territorio regionale come "Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.)"

#### Analisi dei vincoli archeologici e dei vincoli su beni artistico-storici/architettonici

Il bene identitario più vicino, così come definito dal PPR è costituito da un insediamento nuragico posto a circa 260 m dal limite di intervento. Oltre a quello indicato non sono evidenti altri insediamenti simili.



#### 1.5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG COMUNE DI ALGHERO)

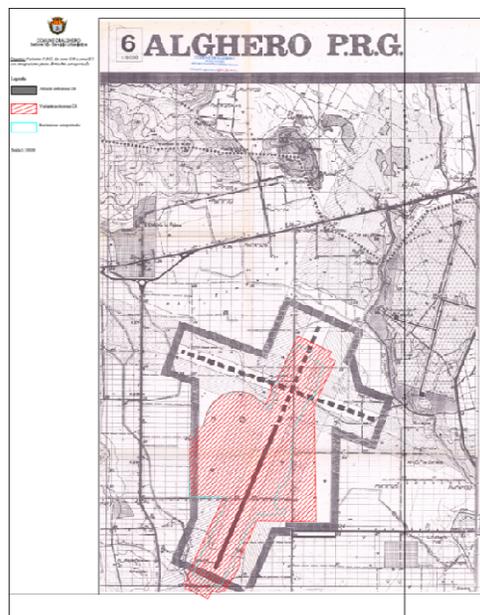
Il Piano Regolatore Generale definisce nei confronti e nella forma l'assetto territoriale ed urbano del Comune di Alghero; fissa le norme di attuazione degli interventi e propone l'articolazione delle fasi operative.

Attualmente il PRG prevede per l'infrastruttura aeroportuale quanto segue:

##### ART.37 - SOTTOZONA G8: AEROPORTUALE

Nella zona G sono consentite soltanto opere e attrezzature connesse con le esigenze funzionali dell'aeroporto, le quali possono essere realizzate in conformità alle leggi e regolamenti speciali per le zone aeroportuali.

Nella zona devono essere destinati idonee aree per parcheggio temporaneo e prolungato, dimensionate sulla scala del movimento dei passeggeri e delle merci.



#### 1.6. Compatibilità con il piano di sviluppo aeroportuale e con i piani quadriennali

Il presente intervento è ricompreso all'interno del piano di sviluppo aeroportuale, in fase di valutazione da parte degli uffici Enac Competenti. Nello specifico nel piano di sviluppo aeroportuale il presente intervento è inserito come prioritario e propedeutico al complessivo sviluppo di tutte le infrastrutture aeroportuali.

IL TECNICO INCARICATO

Ing. Antonio Serra