

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE
2° REATTORE HDS
ALLEGATO 4 – PIANO REGOLATORE
GENERALE

ALLEGATO 4A: SISTEMI E REGOLE

ALLEGATO 4B: RETE ECOLOGICA

ALLEGATO 4C: CARTA PER LA QUALITÀ

RAFFINERIA DI ROMA S.P.A.

STPRLAMB104

CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
Sistemi e Regole 1:10.000 - individuazione delle modifiche e integrazioni



- Sistemi e Regole**
3*.15
- 1. RECEPIMENTI
 - 1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria
 - 2. CONTRODEDUZIONI
 - 3. PdZ Del. C.C. 65/2006
 - 4. ADEGUAMENTI
 - 5. ERRORI MATERIALI

1. RECEPIMENTI			
PROGRESSIVO	COORDINATE	ESPOSIZIONE	NOTE
100001			
100002			
100003			
100004			
100005			

1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria			
PROGRESSIVO	COORDINATE	ESPOSIZIONE	NOTE
100001			
100002			
100003			
100004			
100005			

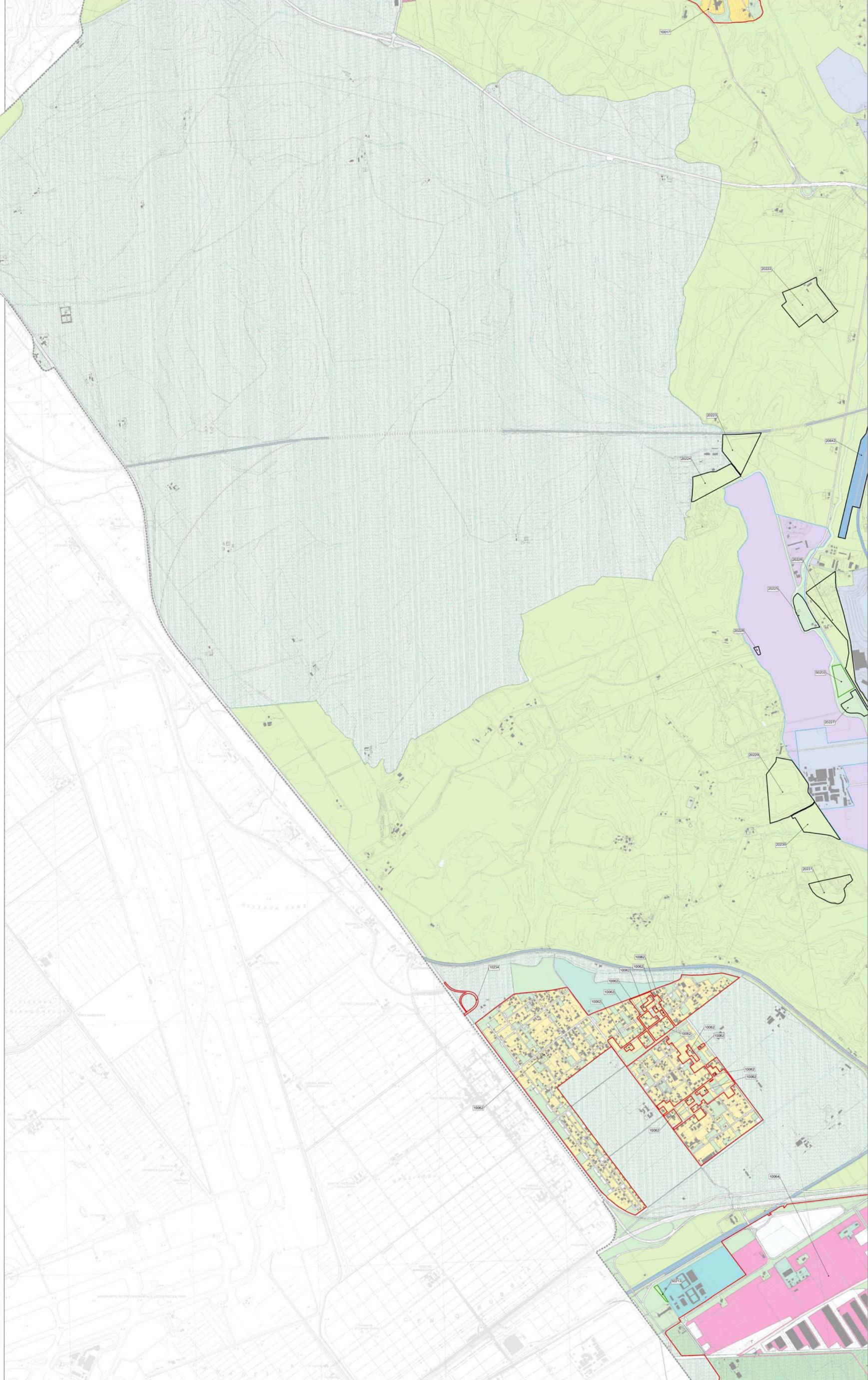
2. CONTRODEDUZIONI			
PROGRESSIVO	INIZIO	FINISCA	ESPOSIZIONE
20001	100000	100000	F
20002	100000	100000	F
20003	100000	100000	F
20004	100000	100000	F
20005	100000	100000	F
20006	100000	100000	F
20007	100000	100000	F
20008	100000	100000	F
20009	100000	100000	F
20010	100000	100000	F
20011	100000	100000	F
20012	100000	100000	F
20013	100000	100000	F
20014	100000	100000	F
20015	100000	100000	F
20016	100000	100000	F
20017	100000	100000	F
20018	100000	100000	F
20019	100000	100000	F
20020	100000	100000	F
20021	100000	100000	F
20022	100000	100000	F
20023	100000	100000	F
20024	100000	100000	F
20025	100000	100000	F
20026	100000	100000	F
20027	100000	100000	F
20028	100000	100000	F
20029	100000	100000	F
20030	100000	100000	F
20031	100000	100000	F
20032	100000	100000	F
20033	100000	100000	F
20034	100000	100000	F
20035	100000	100000	F
20036	100000	100000	F
20037	100000	100000	F
20038	100000	100000	F
20039	100000	100000	F
20040	100000	100000	F
20041	100000	100000	F
20042	100000	100000	F
20043	100000	100000	F
20044	100000	100000	F
20045	100000	100000	F
20046	100000	100000	F
20047	100000	100000	F
20048	100000	100000	F
20049	100000	100000	F
20050	100000	100000	F

3. PdZ Del. C.C. 65/2006			
PROGRESSIVO	COORDINATE	DESCRIZIONE	ESPOSIZIONE
30001			
30002			
30003			
30004			
30005			

4. ADEGUAMENTI			
PROGRESSIVO	COORDINATE	PARTENZA	ARRIVO
40001			
40002			
40003			
40004			
40005			

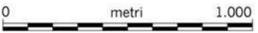
5. ERRORI MATERIALI			
PROGRESSIVO	COORDINATE	ESPOSIZIONE	NOTE
50001			
50002			
50003			
50004			
50005			

* Modifiche ed integrazioni successive alla Del. C.C. n. 64 del 21-22/03/2006
 * Errori materiali delle cartografie precedenti

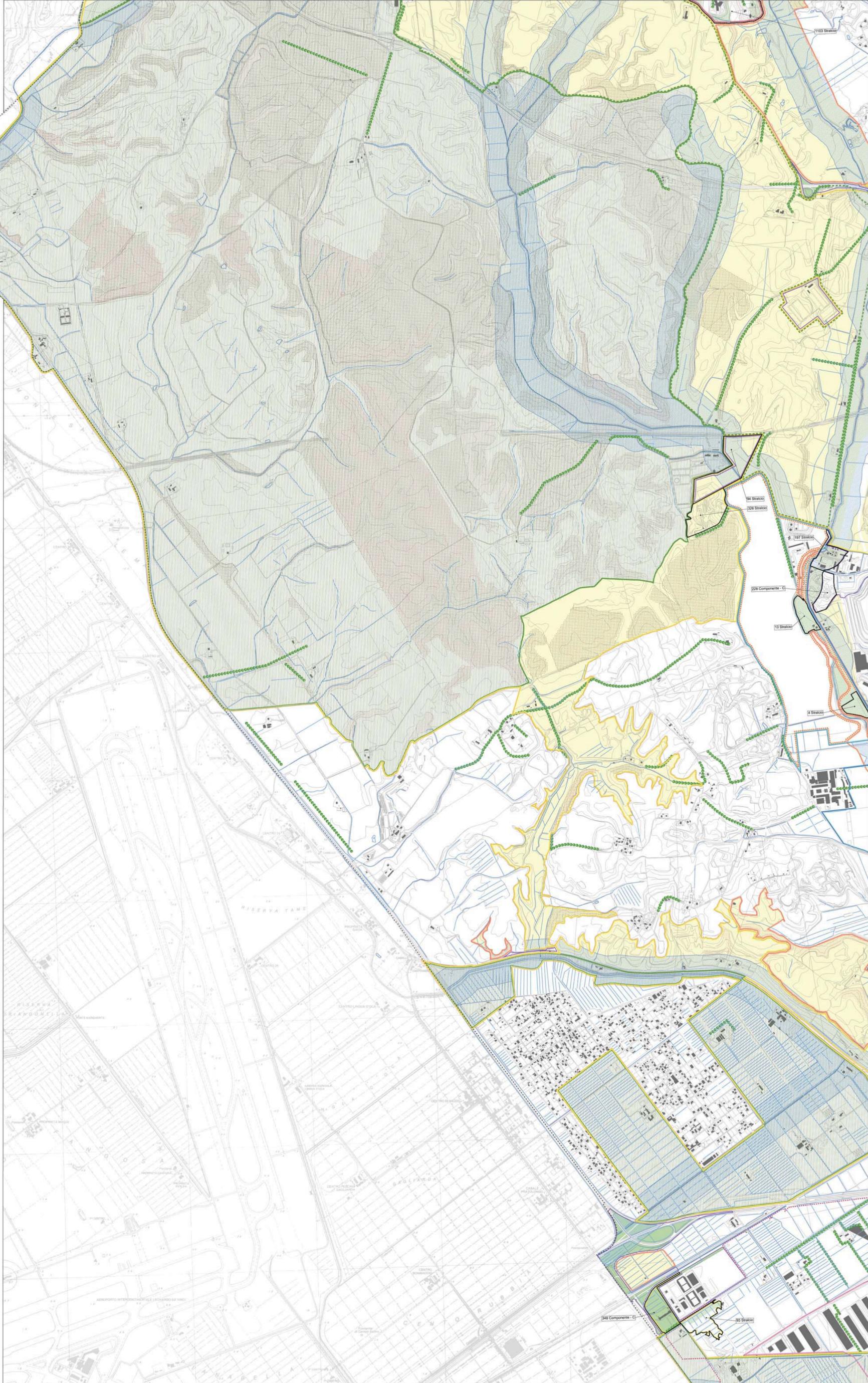


08	09
15	16
23	24

CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
Rete ecologica 1:10.000 - individuazione delle modifiche ed integrazioni



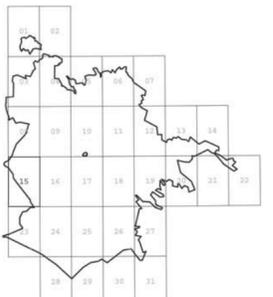
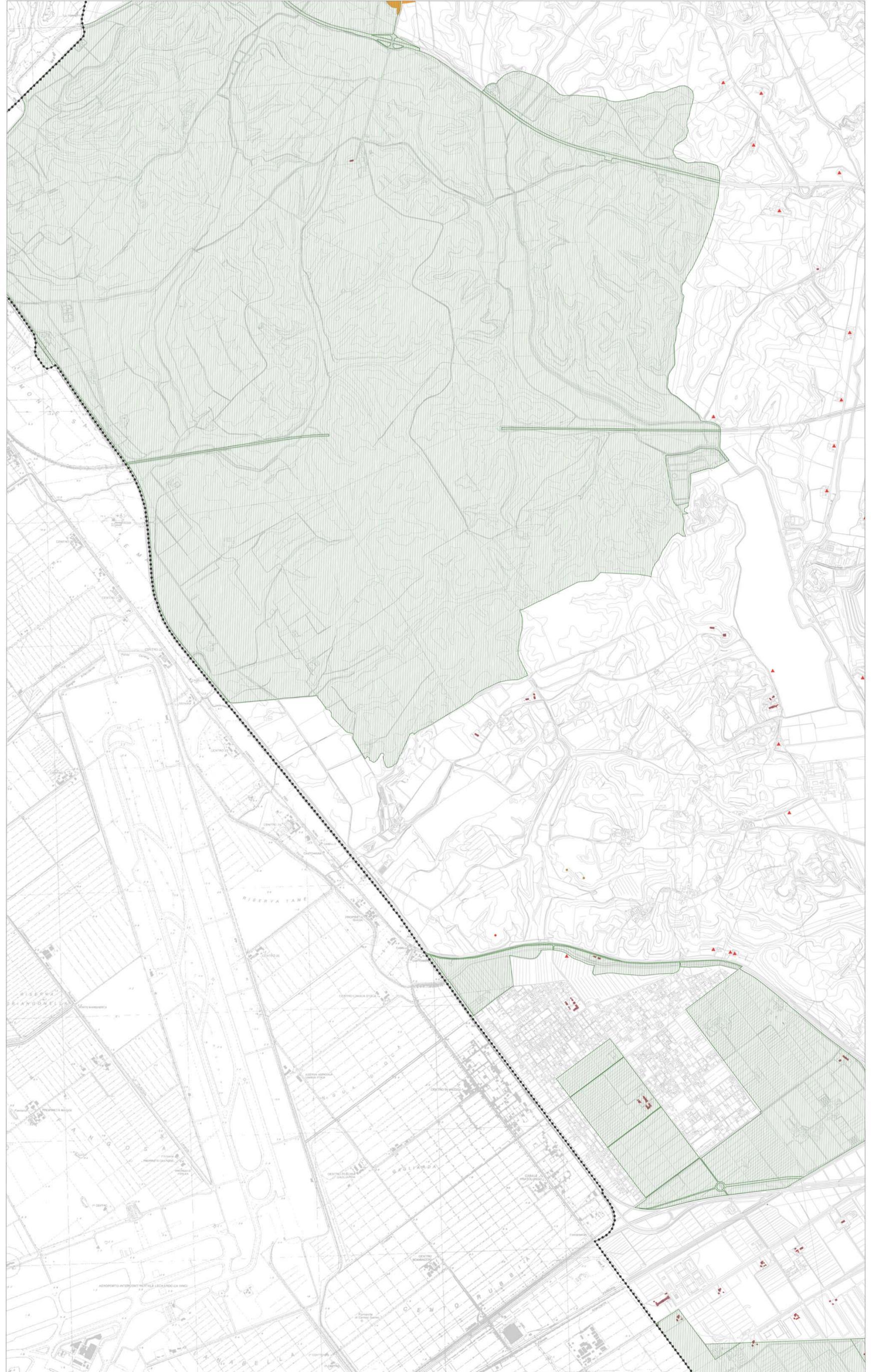
- STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA**
 (art. 66, art.10-NTA)
- Componente primaria (A)
 - Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
 - Componente secondaria (B)
 - Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
 - Componente di completamento (C)
 - Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA DA SISTEMI E REGOLE**
- SISTEMA AMBIENTALE**
- ACQUE**
- Laghi
 - Reticolo idrografico principale
 - Reticolo idrografico secondario
- PARCHI**
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
 - Parchi agricoli comunali
- AGRO ROMANO**
- Aree agricole
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE**
- SERVIZI**
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa
 - Verde privato attrezzato
- localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- CITTA' STORICA**
- Centro archeologico monumentale
 - Ville storiche
 - Spazi aperti
 - Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale
 - Ambiti di valorizzazione
- CITTA' CONSOLIDATA**
- Verde privato
 - Programmi integrati
- CITTA' DA RISTRUTTURARE**
- Programmi integrati
 - Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)
 - Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
- CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE**
- Ambiti di trasformazione ordinaria
 - Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
- PROGETTI STRUTTURANTI**
- Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
 - da pianificare
- AMBITI DI RISERVA**
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
- DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI**
 Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
 Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale
 Prof. Carlo Blasi
- TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI**
- Boschi
 - Cespuglieti
 - Filari alberati
 - Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano
- Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica**
- Componente A, B, C
 - Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi



Carta per la qualità



- MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI**
- Morfologie dei tessuti di origine medievale
 - Tessuti medievali condizionati da preesistenti edifici speciali di epoca romana
 - Tracciati rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica
 - Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca
 - Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare
 - Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare
 - Morfologie degli impianti urbani moderni
 - Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici
 - Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti
 - Comprensori a carattere estensivo, di case unifamiliari isolate o aggregate
 - Nuclii isolati di interesse storico-ambientale
- ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI**
- Strade e viali
 - Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana
 - Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala della parte urbana
 - Piazze e larghi con alto grado di identità
 - Filari arborei
 - Con essenze di pregio
 - Con essenze comuni
 - Alberi monumentali
 - Principali emergenze geologiche
- EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE**
- Ad impianto nodale
 - EC Edificio per il culto
 - SP Edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche
 - AS Edificio per attività e manifestazioni sportive
 - TE Teatro
 - PD Padiglione
 - CP Capannone
 - SF Stazione ferroviaria
 - Pertinenza
 - Residenziali speciali
 - PA Palazzo gentilizio
 - CL Casale
 - VI Villa
 - Pertinenza
 - Ad impianto seriale
 - CO Convento
 - IC Residenza collettiva
 - US Edificio per servizi ed uffici
 - AL Albergo
 - OS Ospedale
 - CR Carcere
 - CA Caserma
 - SC Scuola
 - AC Accademia
 - Pertinenza
 - Ad impianto seriale complesso
 - AP Edificio per pubblica amministrazione
 - EM Edificio per attività espositive e museali
 - IC Edificio industriale complesso
 - GM Grande magazzino
 - Pertinenza
 - Ad impianto singolare
 - FO Forte
 - M. Mulino
 - TR Torre
 - MR Mura
 - CT Castello
 - Pertinenza
 - Giardini e parchi di pertinenza delle ville storiche
- EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI**
- Edifici di archeologia industriale
 - Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
 - Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
 - Complessi specialistici di rilevante interesse urbano
- PREESISTENZE ARCHEOLOGICO-MONUMENTALI**
- Preesistenze visibili
 - Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
 - Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
 - Preesistenze visibili certe da perimetrare
 - Ingressi a ipogei e catacombe
 - Catacombe (dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)
 - Preesistenze certe nel sottosuolo (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Oltia Arica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
 - Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Oltia Arica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
 - Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
 - Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
 - Preesistenze da accertare (elementi contenuti nell'allegato G al "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)
 - Centro Archeologico Monumentale
 - Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
- DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO**
- Indagini archeologiche documentate
 - Indagini geognostiche documentate
- LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE**
- Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"



08	09
15	16
23	24