

m_ante.DVA.REGISTRO UFFICIALE.I.0005676.02-03-2016

Con la presente trasmetto quanto in oggetto.andrea malesani - ARCHITETTO

Spett.le **MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE**
DIREZIONE GENERALE PER LE VALUTAZIONI AMBIENTALI
DIVISIONE II SISTEMI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE
Via Cristoforo Colombo, 44 – 00147 Roma

OSSERVAZIONI

PROGETTO DEFINITIVO della linea ferroviaria AV/AC Verona – Padova

I lotto funzionale VERONA – bivio VICENZA

I sottoscritti Sigg.ri

MORINI Flavio nato a il

Cod. fisc.

Residente a in via

Proprietario dei terreni catastalmente distinti

COMUNE di BELFIORE Fg. 6 Mapp. 76, 80 e 290

e

MORINI Emanuele nato a il

Cod. fisc.

Residente a in via

MORINI Massimo nato a Tregnago il 31/10/1977

Cod. fisc.

Residente a in via

Comproprietari dei terreni catastalmente distinti

COMUNE di BELFIORE Fg. 6 Mapp. 322 e 326

con la presente sono a presentare le proprie osservazioni al

PROGETTO DEFINITIVO della linea ferroviaria AV/AC Verona – Padova

I lotto funzionale VERONA – bivio VICENZA

Anzitutto si vuole portare a Vs conoscenza che le sotto riportate osservazioni sono già state inoltrate al Comune di Belfiore e alla Società Italferr spa.

In primo luogo si sottolinea come la **intestazione dei mappali 322 e 326 del Fg. 6** COMUNE di BELFIORE nell'elenco Ditte Comune di Belfiore non risulta aggiornata.

Infatti risultano ancora intestati ad AVOGARO Gabriella, Gilberto e Giorgio mentre con dati derivanti da strumento (atto pubblico) del 23/03/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 7263.1/2015 in atti dal 02/04/2015 Repertorio n. : 21945 Rogante : BROCCOLI Paolo Sede : Colognola ai Colli Registrazione : Sede : COMPRAVENDITA come si evince da visura effettuata in data 07/01/2016 la intestazione dei suddetti immobili risulta essere:

MORINI Emanuele Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

MORINI Massimo Proprietà per 1/2

Vedi allegati.

Inoltre dalla disamina degli elaborati progettuali risultano alcune criticità che qui di seguito esponiamo.

Il tracciato della linea ferroviaria proveniente da Verona, dopo aver attraversato il territorio del Comune di Caldiero , entra in loc. Gombion nel Comune di Belfiore.

Qui dopo poco è prevista la realizzazione di un cavalcavia per superare la SP 38 "Porcilana" di collegamento tra i Comuni di Verona, San Martino Buon Albergo, Caldiero, Belfiore e San Bonifacio.

Sulla realizzazione di tale **cavalcavia** e opere connesse si nutrono parecchie perplessità legate alla difficoltà con i mezzi agricoli a percorrere le **pendenze** previste per le rampe.

Inoltre, ed è cosa essenziale, si vuole evidenziare che nel progetto non vengono chiaramente indicate le **strade di accesso ai fondi** interclusi e le vie per raggiungere questi fondi.

La questione assume particolare importanza in quanto parte dell'area di proprietà (vedi allegato) è urbanisticamente individuata come "AREE DI TRASFORMAZIONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI SUPPORTO ALLA MOBILITA".

Ci si riferisce in particolare :

- accesso al mapp. 290 : nelle tavole progettuali è previsto un accesso diretto alla SP 38. Qualora la provincia negasse tale innesto è necessario ipotizzare un accesso alternativo.

- I mappali 322 e 326 risultano interessati dal passaggio della linea ferroviaria AV/AC Verona - Padova . La parte dei mappali a sud di tale linea risulta interclusa.

Si chiede pertanto l'esproprio anche di tale parte dei mappali succitati e, in subordine, la realizzazione di una strada che permetta l'accesso a tali fondi.

- Per tali porzioni dei mapp. 322 e 326 risulterà problematica anche l'irrigazione che attualmente si attua mediante l'utilizzo di tubazioni mobili . Una volta realizzata la linea ferroviaria tale modalità risulterà inattuabile. Sarà quindi necessario prevedere infrastrutture che permettano di bypassare la linea ferroviaria (pozzetti , ecc.)

Altra criticità non poco rilevante è rappresentata dalle limitazioni conseguenti alla realizzazione del cavalcavia con le relative rampe.

Infatti la **sopraelevazione della già esistente linea dell'alta tensione e tralicci** di pertinenza non è chiaro quali conseguenze arrecherà.

Ci si riferisce in particolare alle dimensioni della platea di fondazione, vincoli di distanze, accessi ai tralicci per eventuali manutenzioni, ecc.

Per ovviare a tutto ciò non si capisce il motivo per cui non sarebbe ipotizzabile un **elettrodotto interrato**.

Si vuole infine sottolineare la **assoluta mancanza di chiarezza e facilità di accesso agli elaborati progettuali** ; la cosa infatti non dà modo di conoscere nei dettagli la reale portata e le conseguenze dell'opera progettata.

Belfiore, lì 25 gennaio 2016

In fede

MORINI Flavio



MORINI Emanuele



MORINI Massimo



P.S. al fine di una migliore comprensione si allegano alcuni elaborati.

Specificatamente :

- n. 2 stralci ELENCHI DITTE COMUNE di BELFIORE con evidenziate con colore ROSSO (MORINI Flavio) e GIALLO (MORINI Emanuele e Massimo);

- visure catastali aggiornate:
 - Fg. 6 mapp.li 76, 80, 290 MORINI Flavio
 - Fg. 6 mapp.li 322 e 326 MORINI Emanuele e Massimo;

- Copia atto notaio BROCCOLI Paolo Rep. 21945 del 23/03/2015

- Stralcio strumento urbanistico vigente

- n. 2 TAVOLE PROGETTUALI :
 - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO tav 1 di 4 – Comune di BELFIORE
 - PIANO PARTICELLARE DI CANTIERIZZAZIONE tav 1 di 4 – Comune di BELFIORE

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2016

Dati della richiesta	MORINI FLAVIO
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di BELFIORE (Codice: A737) Provincia di VERONA MORINI FLAVIO nato a [redacted] il [redacted] C.F.:

1. Immobili siti nel Comune di BELFIORE(Codice A737) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	6	76		-	SEMINAT IVO	2	09	41	BT1C; DS3R	Euro 9,23 L. 17.877	Euro 4,86 L. 9.410	FRAZIONAMENTO del 22/09/1988 n. 1420.1/1988 in atti dal 12/01/1993 G.995
2	6	80		-	SEMIN ARBOR	2	02	56	BT1C; DS3R	Euro 2,51 L. 4.863	Euro 1,32 L. 2.560	FRAZIONAMENTO del 22/09/1988 n. 1420.2/1988 in atti dal 12/01/1993 G.995

Totale: Superficie 11,97 Redditi: Dominicale Euro 11,74 Agrario Euro 6,18

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANTERLE Ruperto nato a [redacted]		Usufruttuario parziale
2	MORINI Flavio nato a [redacted] il [redacted]		(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 21/02/1989 Voltura n. 3120.1/1989 in atti dal 16/07/1997 Repertorio n.: 91933 Rogante: NICODEMO ZORDAN Sede: SAN BONIFACIO Registrazione: Sede: SOAVE Volume: 2/ n: 357 del 13/03/1989	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2016

2. Immobili siti nel Comune di BELFIORE(Codice A737) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	33	260		-	FRUTTETO	1	67	50	BT1G; DS3R	Euro 146,68	Euro 80,18	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 4790.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. VR0088947) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
2	33	261		AA	FRUTTETO	1	65	00	BT1G; DS3R	Euro 141,24	Euro 77,21	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 4791.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. VR0088948) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	1	05	47	BT1G; DS3R	Euro 6,41	Euro 3,81		
3	32	411		-	SEMINAT IVO	1	56	98	BT1G; DS3R	Euro 66,72	Euro 39,73	Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 72334.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. VR0559174) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
4	32	413		AA	FRUTTETO	1	55	00	BT1G; DS3R	Euro 119,51	Euro 65,33	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 4788.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. VR0088945) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	1	05	45	BT1G; DS3R	Euro 6,38	Euro 3,80		

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: sostituisce il mapp 49 del fg. 33 - variazione colturale ex d. l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2016

Immobilabile 3: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobilabile 4: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 02.55.40 Redditi: Dominicale Euro 486,94 Agrario Euro 270,06

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORINI Flavio nato a _____ il _____	*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2003 Trascrizione n. 3612.1/2003 in atti dal 12/02/2003 Repertorio n.: 101608 Rogante: VANZELLA FRANCO Sede: SAN BONIFACIO Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO	

3. Immobili siti nel Comune di BELFIORE(Codice A737) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	13	532		-	SEMIN ARBOR	1	00	25	BT1G; DS3R	Euro 0,29 L. 567	Euro 0,17 L. 338	FRAZIONAMENTO n. 167079 in atti dal 18/10/1990	
2	13	589		-	SEMINAT IVO	1	46	39	BT1G; DS3R	Euro 54,32	Euro 32,34	FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 n. 4805.1/2005 in atti dal 17/01/2005 (protocollo n. VR0004805)	
3	13	590		-	SEMINAT IVO	1	46	13	BT1G; DS3R	Euro 54,02	Euro 32,16	FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 n. 4805.1/2005 in atti dal 17/01/2005 (protocollo n. VR0004805)	

Totale: Superficie 92.77 Redditi: Dominicale Euro 108,63 Agrario Euro 64,67

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORINI Emanuele nato a il	*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	MORINI Flavio nato a il	*	(1) Proprieta` per 1/2
3	MORINI Massimo nato a il	*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 11493.1/2013 in atti dal 16/05/2013 Repertorio n.: 21048 Rogante: BROCCOLI PAOLO Sede: COLOGNOLA AI COLLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

4. Immobili siti nel Comune di BELFIORE(Codice A737) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	6	290		-	SEMINAT IVO	2	3	54	21	BT1C; DS3R	Euro 347,53	Euro 182,93	Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 72230.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. VR0559057) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORINI Flavio nato a il		(1) Proprieta` per 1000/1000

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2016

5. Immobili siti nel Comune di BELFIORE(Codice A737) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	31	335		-	FRUTTETO	3	5	31	35		Euro 686,05 L. 1.328.375	Euro 480,23 L. 929.863	VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/06/1998 n. 29.1/1998 in atti dal 11/06/1998 MOD.26 1461/90	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sostituisce il mapp 79 del fg. 31

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORINI Flavio nato a il	*	(1) Proprieta` per 1000/1000

6. Immobili siti nel Comune di BELFIORE(Codice A737) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	32	404		-	INCOLT PROD	U		01	38	BT1G; DS3R	Euro 0,02 L. 39	Euro 0,05 L. 97	FRAZIONAMENTO del 24/12/1993 n. 4021.3/1993 in atti dal 27/12/1993	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	MORINI Flavio nato a	il	*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1993 Voltura n. 3976.1/1994 in atti dal 17/01/1997 Repertorio n.: 109549 Rogante: ZORDAN Sede: SAN BONIFACIO Registrazione:		

7. Immobili siti nel Comune di BELFIORE(Codice A737) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	32	59		AA	FRUTTETO	1	1	50	00	BT1F; DS3R	Euro 329,05	Euro 178,18	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 4774.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. VR0088930) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	1		16	90	BT1F; DS3R	Euro 20,14	Euro 11,78		
2	32	64		-	FRUTTETO	1	4	30	14	BT1G; DS3R	Euro 934,69	Euro 510,94	Tabella di variazione del 16/04/2004 n. 10.5.1/1999 in atti dal 16/04/2004 (protocollo n. VR0110477) QUALITA' EFFETTIVA FRUTTETO IRRIGUO	Annotazione
3	32	66		-	FRUTTETO	1	4	75	97	BT1G; DS3R	Euro 1.034,28	Euro 565,38	Tabella di variazione del 16/04/2004 n. 10.1/1999 in atti dal 16/04/2004 (protocollo n. VR0110489) QUALITA' EFFETTIVA FRUTTETO IRRIGUO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 3: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 10.73.01 Redditi: Dominicale Euro 2.318,16 Agrario Euro 1.266,28

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2016

Data: 07/01/2016 - Ora: 18.34.14

Segue

Visura n.: T248909 Pag: 7

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORINI Flavio nato a il	*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1993 Voltura n. 3976.2/1994 in atti dal 17/01/1997 Repertorio n.: 109549 Rogante: ZORDAN Sede: SAN BONIFACIO Registrazione:			

8. Immobili siti nel Comune di BELFIORE(Codice A737) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	32	68		-	SEMINAT IVO	1	2	38	95	BT1G; DS3R	Euro 279,80 L. 541.759	Euro 166,60 L. 322.583	FRAZIONAMENTO del 04/11/1988 n. 1654.1/1988 in atti dal 06/11/1993 G. BARBIERI	
2	32	69		-	SEMINAT IVO	1		15	60	BT1G; DS3R	Euro 18,27 L. 35.369	Euro 10,88 L. 21.060	FRAZIONAMENTO del 04/11/1988 n. 1654.2/1988 in atti dal 06/11/1993 G. BARBIERI	
3	32	83		AA	SEMINAT IVO	1		19	00	BT1G; DS3R	Euro 22,25	Euro 13,25	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 4775.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. VR0088931) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	INCOLT PROD			01	47	BT1G; DS3R	Euro 0,02	Euro 0,05		
4	32	175		-	SEMINAT IVO	1		06	17	BT1G; DS3R	Euro 7,22 L. 13.989	Euro 4,30 L. 8.330	FRAZIONAMENTO del 04/11/1988 n. 1654.1/1988 in atti dal 06/11/1993 G. BARBIERI	

Immobile 3: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 02.81.19 Redditi: Dominicale Euro 327,56 Agrario Euro 195,08

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORINI Flavio nato a _____ il _____	*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/1994 Voltura n. 5880.1/1994 in atti dal 22/01/1997 Repertorio n.: 4236 Rogante: BERNARDELLI MARIO Sede: BOSCO CHIESANUOVA Registrazione:	

9. Immobili siti nel Comune di BELFIORE(Codice A737) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	32	177		AA	FRUTTETO	1	14	00	BT1G; DS3R	Euro 30,42	Euro 16,63	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 4781.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. VR0088938) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	1	00	94	BT1G; DS3R	Euro 1,10	Euro 0,66		
2	32	179		AA	SEMINAT IVO	1	15	38	BT1G; DS3R	Euro 18,01	Euro 10,72	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 4782.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. VR0088939) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	FRUTTETO	1	1	79	42	BT1G; DS3R	Euro 389,88		

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 02.09.74 Redditi: Dominicale Euro 439,41 Agrario Euro 241,13

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORINI Flavio nato a _____ il _____	*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/1994 Voltura n. 5880.2/1994 in atti dal 23/07/1997 Repertorio n.: 4236 Rogante: BERNARDELLI MARIO Sede: BOSCO CHESANUOVA Registrazione: UR Sede: VERONA n: 1896 del 28/04/1994	

10. Immobili siti nel Comune di BELFIORE(Codice A737) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	28	42		-	PRATO U	05	00	BT1G; DS3R	Euro 1,62	Euro 1,16	VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/11/2005 n. 2358.1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. VR0293457) EVAS TM 54013/87 IST 167739/08-283523/08		
2	32	24		-	FRUTTETO 2	98	25	BT1G; DS3R	Euro 168,06	Euro 101,48	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/12/2007 n. 2362.1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. VR0293474) EVAS TM 54013/87 IST 167739/08-283523/08	Annotazione	
3	32	114		-	FRUTTETO 1	00	40	BT1G; DS3R	Euro 0,87	Euro 0,48	Tabella di variazione del 04/08/2008 n. 2461.1/2008 in atti dal 05/08/2008 (protocollo n. VR0304281)	Annotazione Notifica	
4	28	430		-	FRUTTETO 1	5	40	30	BT1G; DS3R	Euro 1.174,07	Euro 641,80	VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/11/2005 n. 2371.1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. VR0293529) EVAS TM 54013/87 IST 167739/08-283523/08	
5	28	439		-	FRUTTETO 1	01	80	BT1G; DS3R	Euro 3,91	Euro 2,14	Tabella di variazione del 04/08/2008 n. 2461.1/2008 in atti dal 05/08/2008 (protocollo n. VR0304281)	Annotazione Notifica	

Immobile 2: Annotazione: efficace dal 16/04/1987

Immobile 3: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte v q

Notifica: effettuata il 12/08/2008 con prot. n. VR0309528/2008 del 07/08/08



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/01/2016 - Ora: 18.34.15

Fine

Visura n.: T248909 Pag: 10

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2016

Immabile 5: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte v q
Notifica: effettuata il 12/08/2008 con prot. n. VR0309528/2008 del 07/08/08

Totale: Superficie 06.45.75 Redditi: Dominicale Euro 1.348,53 Agrario Euro 747,06

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	MORINI Flavio nato a _____ il _____	*	(1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 26319.1/2008 in atti dal 02/10/2008 Repertorio n.: 343015 Rogante: BUONINCONTI MARIA MADDALE Sede: VERONA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA	

Totale Generale: Superficie 34.56.77 Redditi: Dominicale Euro 6.074,57 Agrario Euro 3.453,67

Unità immobiliari n. 26

Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Visura n.: T201605 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2016

Dati della richiesta	MORINI MASSIMO
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di BELFIORE (Codice: A737) Provincia di VERONA MORINI MASSIMO nato a _____ il _____ C.F.:

1. Immobili siti nel Comune di BELFIORE(Codice A737) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	32	38		-	SEMIN ARBOR	1	5	59	27	BT1G; DS3R	Euro 654,87 L. 1.268.005	Euro 389,93 L. 755.015	FRAZIONAMENTO n. 266083 in atti dal 18/10/1990	
2	32	168		AA	SEMINAT IVO	1		02	00	BT1G; DS3R	Euro 2,34	Euro 1,39	Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 72332.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. VR0559171) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
				AB	FRUTTETO	1		00	25	BT1G; DS3R	Euro 0,54	Euro 0,30		

Immobile 2: Annotazione: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 05.61.52 Redditi: Dominicale Euro 657,75 Agrario Euro 391,62

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORINI Emanuele nato a	il	*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MORINI Massimo nato a	il	*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1996 Voltura n. 2082.1/1997 in atti dal 19/07/2001 (protocollo n. 262893) Repertorio n.: 73308 Rogante: MASTELLI Sede: SOAVE Registrazione: UR Sede: SOAVE n: 68 del 03/01/1997 VENDITA		

2. Immobili siti nel Comune di BELFIORE(Codice A737) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	32	116		-	FRUTTETO	1	91	30	BT1F; DS3R	Euro 200,28 L. 387.797	Euro 108,45 L. 209.990	FRAZIONAMENTO del 03/12/1974 n. 12977 in atti dal 04/04/1977	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORINI Emanuele nato a	il	*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	MORINI Massimo nato a	il	*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 18644.1/2012 in atti dal 24/07/2012 Repertorio n.: 20729 Rogante: BROCCOLI PAOLO Sede: COLOGNOLA AI COLLI Registrazione: Sede: COMPRVENDITA		

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2016

3. Immobili siti nel Comune di BELFIORE(Codice A737) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	6	322		-	VIGNETO	2	71	27	BT1C; DS3R	Euro 88,24	Euro 55,21	FRAZIONAMENTO del 04/07/2005 n. 171241.1/2005 in atti dal 04/07/2005 (protocollo n. VR0171241)
2	6	326		-	VIGNETO	2	98	36	BT1E; DS3R	Euro 119,75	Euro 76,20	FRAZIONAMENTO del 04/07/2005 n. 171241.1/2005 in atti dal 04/07/2005 (protocollo n. VR0171241)

Totale: Superficie 01.69.63 Redditi: Dominicale Euro 207,99 Agrario Euro 131,41

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORINI Emanuele nato a _____ il _____	_____*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	MORINI Massimo nato a _____ il _____	_____*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 7263.1/2015 in atti dal 02/04/2015 Repertorio n.: 21945 Rogante: BROCCOLI PAOLO Sede: COLOGNOLA AI COLLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

lità pregiudizievoli.

I comparenti informati ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) dichiarano di voler consentire, come autorizzano, l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini di legge, le comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la conservazione dei dati.

Firmato: Avogaro Gabriela o Gabriella

Firmato: Avogaro Gilberto

Firmato: Avogaro Giorgio

Firmato: Morini Emanuele

Firmato: Morini Massimo

Repertorio n. 21945

Raccolta n. 6647

AUTENTICA DI FIRMA

Il giorno ventitre del mese di marzo duemilaquindici (23.03.2015), in Colognola ai Colli, in Via Nobile n. 3, alle ore 12,20 (dodici e venti)

Io sottoscritto Dottor Paolo BROCCOLI, Notaio in COGNOLA AI COLLI, iscritto nel Ruolo dei Notai del Collegio Notarile di Verona, previa mia lettura alle parti della scrittura privata,

CERTIFICO

che

AVOGARO GABRIELA (o GABRIELLA), nata a _____ (), il giorno _____, domiciliata a _____ (),

AVOGARO GILBERTO, nato a _____ (), il giorno _____, domiciliato a _____ (),

AVOGARO GIORGIO, nato a _____ (), il giorno _____, domiciliato a _____ (), Viale _____,

MORINI EMANUELE, nato a _____ (), il _____ domiciliato a _____ (), Via _____,

MORINI MASSIMO, nato a _____ (), il _____ domiciliato a _____ (), Via _____,

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno qui sopra apposto la loro firma in mia presenza nonchè al margine dell'altro foglio.

Le parti mi chiedono di conservare a raccolta la presente scrittura.

Io Notaio attesto che i Signori AVOGARO GABRIELA o GABRIELLA, AVOGARO GILBERTO, AVOGARO GIORGIO, MORINI EMANUELE e MORINI MASSIMO, da me previamente ammoniti circa le conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci hanno reso la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui sopra.

Firmato: Paolo Broccoli (sigillo)

schio archeologico (art. 44 bis NTO), Elettrodotti - fasce di rispetto, riportato in Catasto Terreni Comune di Belfiore Foglio 6

p.lla 322, di ha. 0.71.27 (ettari zero, are settantuno, centiare ventisette), R.D. Euro 88,24;

p.lla 326, di ha. 0.98.36 (ettari zero, are novantotto, centiare trentasei), R.D. Euro 119,75.

Confini in mappa C.T.: 328 - 46 - 3 - 290, salvo i più precisi.

ARTICOLO 2 PRECISAZIONI IMMOBILIARI

La vendita avviene a corpo e non a misura con ogni diritto, azione, accessorio, accessione, servitù attiva e passiva, apparente e non, nella situazione di fatto e di diritto in cui i cespiti si trovano, ben nota alla parte acquirente.

Le parti dichiarano e si danno reciprocamente atto ad ogni effetto di legge che sui terreni oggetto della presente non insistono fabbricati non accatastati.

ARTICOLO 3 POSSESSO

Il possesso di quanto venduto decorre da oggi con tutte le conseguenze utili ed onerose.

ARTICOLO 4 PREZZO

Il prezzo, convenuto tra le parti nella complessiva somma di Euro 165.000,00 (centosessantacinquemila virgola zero zero), è stato interamente pagato, dalla parte acquirente alla parte venditrice che rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 5 GARANZIE

La parte venditrice presta le garanzie di legge anche ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 dichiarando che su quanto venduto non gravano trascrizioni o iscrizioni comunque pregiudizievoli obbligandosi in caso contrario a risponderne come per legge.

Circa la provenienza la parte venditrice precisa che i terreni oggetto della presente sono pervenuti in forza di successione in morte di AVOGARO GIOVANNI nato a Caldiero (VR) il 10 febbraio 1910 e deceduto in data 27 ottobre 2004, denuncia di successione registrata a Soave in data 19 aprile 2005 al N. 62 Vol. 377.

ARTICOLO 6 DICHIARAZIONE EX LEGE 47/85

La parte venditrice consegna al Notaio autenticante un certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni in oggetto rilasciato dal Comune di Belfiore in data 13 marzo 2015 prot. n. 1439 e che in originale, si allega alla presente sotto la lettera "A" precisando che dalla data di rilascio a tutt'oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativamente a quanto venduto.

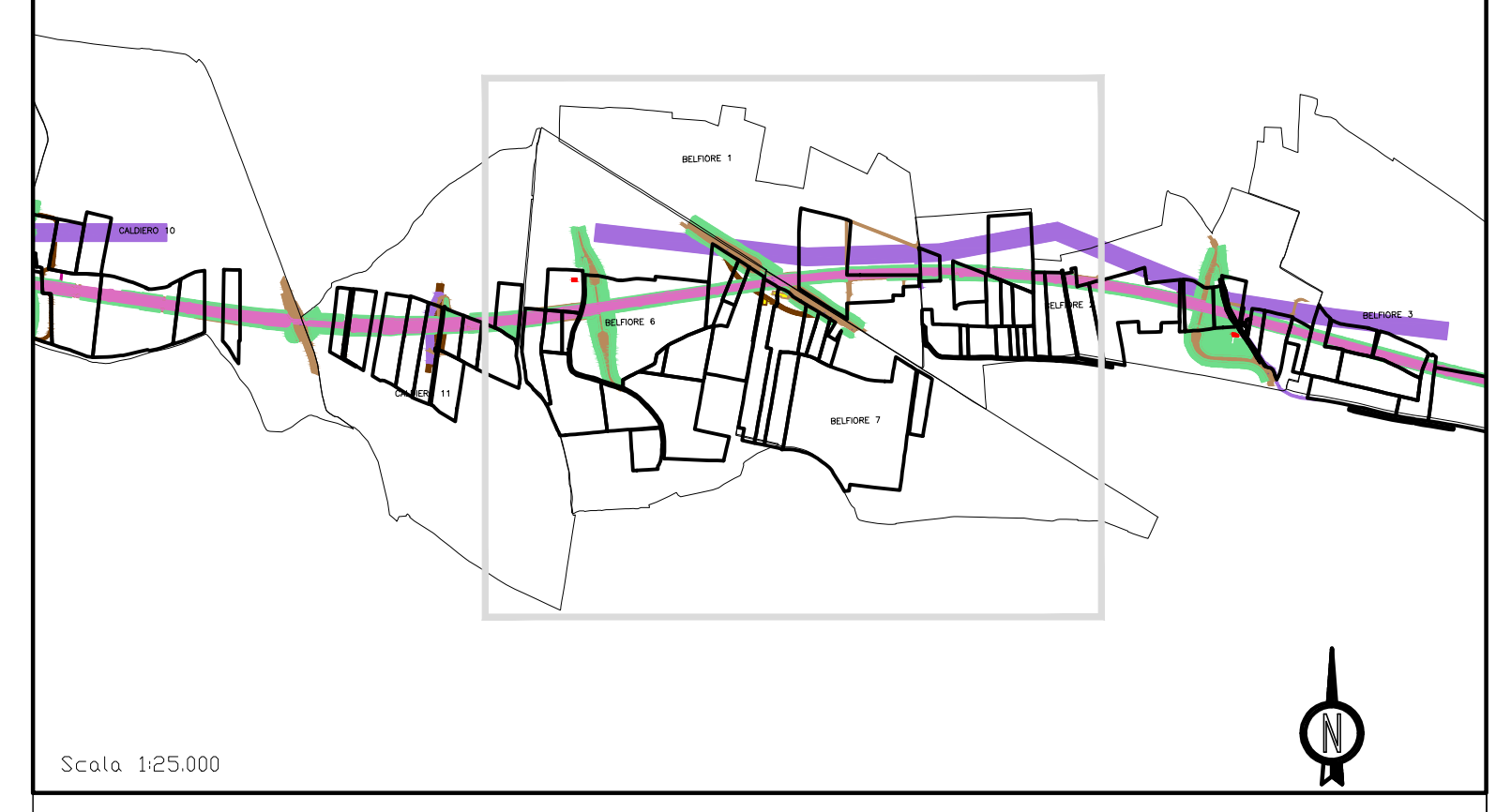
ARTICOLO 7 SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI

Imposte e spese della presente scrittura e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano che tra loro non sussistono i rapporti



QUADRO D'UNIONE COMUNALE
 Comune: Belfiore | Provincia di: Verona



SIMBOLOGIA CATASTALE

	Particella catastale		Viabilità interpodereale
	Strada pubblica		Fossi e/o rii
	Acqua pubblica		Confine di Foglio catastale

SIMBOLOGIA DEL PIANO PARTICELLARE

GRUPPO	DESCRIZIONE
ESISTENTE	Grigio china per l'attuale sede ferroviaria
ESISTENTE	Strade pubbliche
ESISTENTE	Corsi d'acqua
ESPROPRI	ROSA CARMINO per la nuova sede ferroviaria
ESPROPRI	SEPPIA per le superfici che si espropriano per deviazioni di strade e corsi d'acqua
ESPROPRI	VERDE CHIARO per le superfici soggette ad interventi di riqualificazione ambientale
ESPROPRI	GIALLO per i fabbricati in demolizione accatastati
ESPROPRI	GIALLO con contorno tratteggiato per i fabbricati in demolizione non accatastati o difformi dal catasto
ALTRI TITOLI	Superfici che si osservano per deviazioni di corsi d'acqua
ALTRI TITOLI	TINTA NEUTRA per le superfici che si assoggettano a servizi per pubblici servizi
ALTRI TITOLI	Aree da occuparsi in via provvisoria ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327
ALTRI TITOLI	VERDE SCURO per le aree residue che si presume possano essere acquisite ai sensi dell'art.16 comma 11 del D.P.R. n. 327 del 2001
ALTRI TITOLI	ROSSO CHIARO per i fabbricati ricettori oggetto di interventi diretti

COMMITTENTE: **RFI**
 RETE FERROVIARIA ITALIANA
 GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANO

ALTA SORVEGLIANZA: **ITALFERR**
 GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANO

GENERAL CONTRACTOR: **Consorzio Iricav Due**

INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA LEGGE OBIETTIVO N. 443/01

PROGETTO DEFINITIVO
LINEA AVIAC VERONA - PADOVA
SUB TRATTA VERONA - VICENZA
1° SUB LOTTO VERONA - MONTEBELLO VICENTINO
 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
 COMUNE DI BELFIORE (VR) TAV. 1 DI 4

GENERAL CONTRACTOR	ITALFERR S.p.A.
RTI bonifica	CONSORZIO IRICAV DUE
<small>IL PROGETTO È INTEGRATO Progetto: FERRI BONIFICATO Servizio: Ufficio del Ing. Superiore Ing. F. P. Bocchetto Settore: CMA e Ambiente</small>	

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
I	N	0	D	1	2	B	D
A	Q	0	0	0	0	0	0
0	1	0	A	0	0	0	A

ATI bonifica

VISTO ATI BONIFICA

Firma: Ing. F. P. Bocchetto | Data: Settembre 2015

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	AUTORIZZATO
A	REVISIONE PER ISTRUTTORIA ITALFERR	RICSD	09/2015	SOLIBANO	09/2015	RICARCO	09/2015	

Data: Settembre 2015

File: \\N00000020\00000010\..._B1.dwg | CUP: 41E310000000009 | n. Edib.: 3320049F17 | CIG:

VERONA
←

→
VICENZA



QUADRO D'UNIONE COMUNALE

Comune: Belfiore Provincia di: Verona



Scala 1:25.000

SIMBOLOGIA CATASTALE

	Particella catastale		Viabilità interpodereale
	Strada pubblica		Fossi e/o rii
	Acqua pubblica		Confine di foglio catastale

SIMBOLOGIA DEL PIANO PARTICELLARE

GRUPPO	DESCRIZIONE
ESISTENTE	<ul style="list-style-type: none"> Grigio china per l'attuale sede ferroviaria Strade pubbliche Corsi d'acqua Occupazioni Asse Principale
ALTRI TITOLI	<ul style="list-style-type: none"> GIALLO per i fabbricati in demolizione accatastati GIALLO con contorno tratteggiato per i fabbricati in demolizione non accatastati Aree da occuparsi in via provvisoria ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

COMMITTENTE:
 RFI
RETE FERROVIARIA ITALIANA
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

ALTA Sorveglianza:
 ITALFERR
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

GENERAL CONTRACTOR:
 Consortio Iricav Due

INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA LEGGE OBIETTIVO N. 443/01

PROGETTO DEFINITIVO
LINEA AVIAC VERONA - PADOVA
SUB TRATTA VERONA - VICENZA
1° SUB LOTTO VERONA - MONTEBELLO VICENTINO
PIANO PARTICELLARE DI CANTIERIZZAZIONE
COMUNE DI BELFIORE (VR) TAV. 1 DI 4

GENERAL CONTRACTOR ATI bonifica IL PROGETTO È STATO INTEGRATO PROGETTO FINITO INVIATO SERVIZIO VERBALE DEL 09/09/2015 CON IL PROGETTO FINITO SERVIZIO CMA e ANTIKOR	CONSORZIO IRICAV DUE S.p.A.	ITALFERR S.p.A.
--	--------------------------------	-----------------

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
I	N	0	D	1	2	B	D
A	Q	0	0	0	0	0	0
0	3	5	A				

ATI bonifica
Firma: Ing. F. P. Bocchetto
Data: Settembre 2015

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	AUTORIZZATO
A	REVISIONE PER ISTRUTTORIA ITALFERR	RICSD	09/2015	SOLDANO	09/2015	RICARCO	09/2015	

COMMITTENTE:



ALTA SORVEGLIANZA:



GENERAL CONTRACTOR:



**INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA
LEGGE OBIETTIVO N. 443/01**

PROGETTO DEFINITIVO

**LINEA AV/AC VERONA - PADOVA
SUB TRATTA VERONA - VICENZA
1° SUB LOTTO VERONA - MONTEBELLO VICENTINO**

**ELENCO DITTE
COMUNE DI BELFIORE (VR)**

GENERAL CONTRACTOR		ITALFERR S.p.A.
ATI bonifica IL PROGETTISTA INTEGRATO Franco Persio Bocchetto iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n° 8664 - Sez. A settore Civile e Ambientale	CONSORZIO IRICAV DUE Il Direttore	

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
I N O D	0 0	D	I 2	E D	A Q 0 0 0 0	0 0 5	B

ATI bonifica	VISTO ATI BONIFICA	
	Firma	Data
	Ing.F.P.Bocchetto	Settembre 2015

Progettazione:								
Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	AUTORIZZATO
A	EMMISSIONE	RUSSO	05/2015	SOLDANO	05/2015	TRICARICO	05/2015	
B	REVISIONE PER ISTRUTTORIA ITALFERR	RUSSO	09/2015	SOLDANO	09/2015	TRICARICO	09/2015	
								Data: Settembre 2015

File:IN0D00DI2EDAQ0000005B_01.DWG	CUP: J41E91000000009	n. Elab.:
	CIG: 3320049F17	

Opera: LINEA A.V. /A.C. VERONA-PADOVA Tratta Verona - Montebello Vicentino
Comune: [A737] - BELFIORE

Ditta catastale: AVOGARO Gabriella nata a [il], Proprieta' per 1/3; AVOGARO Gilberto nato a [il], Proprieta' per 1/3;
 AVOGARO Giorgio nato a [il], Proprieta' per 1/3;

DATI CATASTALI			TITOLO DELLE AREE DA ESPROPRIARE MQ						ALTRI TITOLI MQ			
Foglio	Mappale	sub	QUALITA' CATASTALE	SUP. (MQ.)	Ferrovia	Strade	Idraulica	Mitigazioni ambientali	Idraulica Asservimento	Fabbricati ricettori	art. 49 D.P.R. 327/2001	
6	322		VIGNETO	7.127	564	456	27	868	0	0	0	8
6	326		VIGNETO	9.836	1.761	461	0	1.070	0	0	0	553

DATI CATASTALI			TITOLO DELLE AREE PER PP.SS. MQ					
Foglio	Mappale	sub	QUALITA' CATASTALE	SUP. (MQ.)	PP.SS. Esproprio	PP.SS. Asservimento	PP.SS. Cantieri	Ente
6	322		VIGNETO	7.127	0	299	0	AT Terna

Opera: LINEA A.V./A.C. VERONA-PADOVA Tratta Verona - Montebello Vicentino

Comune: [A737] - BELFIORE

Ditta catastale: MORINI Flavio nato a **il** **Proprieta per 1000/1000:**

DATI CATASTALI			TITOLO DELLE AREE DA ESPROPRIARE MQ					ALTRI TITOLI MQ				
Foglio	Mappale	sub	QUALITA' CATASTALE	SUP. (MQ.)	Ferrovia	Strade	Idraulica	Mitigazioni ambientali	Idraulica Asservimento	Fabbricati ricettori	art. 49 D.P.R. 327/2001	
6	290		SEMINATIVO	35.421	0	1.395	0	1.155	0	0	0	0

DATI CATASTALI			TITOLO DELLE AREE PER PP.SS. MQ					
Foglio	Mappale	sub	QUALITA' CATASTALE	SUP. (MQ.)	PP.SS. Esproprio	PP.SS. Asservimento	PP.SS. Cantieri	Ente
6	290		SEMINATIVO	35.421	0	9.453	0	AT Terna

Opera: LINEA A.V./A.C. VERONA-PADOVA Tratta Verona - Montebello Vicentino

Comune: [A737] - BELFIORE

Ditta catastale: **BANTERLE Ruperto nato a** **Usufruttuario parziale: MORINI Flavio nato a** **Il** **Proprieta :**

DATI CATASTALI				TITOLO DELLE AREE PER PP.SS. MQ				
Foglio	Mappale	sub	QUALITA' CATASTALE	SUP. (MQ.)	PP.SS. Esproprio	PP.SS. Asservimento	PP.SS. Cantieri	Ente
6	76		SEMINATIVO	941	0	49	0	AT Terna
6	80		SEMIN ARBOR	256	0	256	0	AT Terna

COMMITTENTE:



ALTA SORVEGLIANZA:



GENERAL CONTRACTOR:




INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA LEGGE OBIETTIVO N. 443/01


PROGETTO DEFINITIVO

LINEA AV/AC VERONA - PADOVA SUB TRATTA VERONA - VICENZA 1° SUB LOTTO VERONA - MONTEBELLO VICENTINO

ELENCO DITTE
COMUNE DI BELFIORE (VR)

GENERAL CONTRACTOR		ITALFERR S.p.A.
ATI bonifica IL PROGETTISTA INTEGRATO Franco Persio Bocchetto iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n° 8664 - Sez. A settore Civile e Ambientale	CONSORZIO IRICAV DUE Il Direttore 	

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
I N O D	0 0	D	I 2	E D	A Q 0 0 0 0	0 1 3	A

ATI bonifica	VISTO ATI BONIFICA							
	Firma				Data			
	Ing. F.P. Bocchetto							
Progettazione:								
Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	AUTORIZZATO
A	EMISSIONE	RUSSO	05/2015	SOLDANO	05/2015	TRICARICO	05/2015	 Data: Maggio 2015

File: INOD00DI2EDAQ0000013A.DWG	CUP: J41E91000000009	n. Elab.:
	CIG: 3320049F17	

Opera: LINEA A.V./A.C. VERONA-PADOVA Tratta Verona - Montebello Vicentino

Comune: [A737] - BELFIORE

Ditta catastale:

AVOGARO Gabriella nata a
AVOGARO Giorgio nato a

il
il

, Proprieta' per 1/3; AVOGARO Gilberto nato a
, Proprieta' per 1/3;

il

, Proprieta' per 1/3;

DATI CATASTALI				TITOLO DELLE AREE DA ESPROPRIARE MQ					ALTRI TITOLI MQ				
Foglio	Mappale	sub	QUALITA' CATASTALE	SUP. (MQ.)	Ferrovia	Strade	Idraulica	Mitigazioni ambientali	Demolizioni	Asservimento per dev. corsi d'acqua	Asservimento per pubblici	Asservimento per galleria	art. 49 D.P.R. 327/2001
6	322		VIGNETO	7.127	0	0	0	0	0	0	0	0	7
6	326		VIGNETO	9.836	0	0	0	0	0	0	0	0	148

PROCURA SPECIALE

alla firma e all'invio di pratiche digitali

IL/I SOTTOSCRITTO/I

Codice Fiscale

Cognome **MORINI** Nome **FLAVIO**

nato a Prov. il

residente a Prov. CAP

in Via Civ. Tel.

E-mail/pec @

in qualità di **PROPRIETARIO**

Codice Fiscale

Cognome **MORINI** Nome **EMANUELE**

nato a Prov. il

residente a Prov. CAP

in Via Civ. Tel.

E-mail/pec @

in qualità di **COMPROPRIETARIO**

Codice Fiscale

Cognome **MORINI** Nome **MASSIMO**

nato a Prov. il

residente a Prov. **VR** CAP

in Via Civ. Tel.

E-mail/pec @

in qualità di **COMPROPRIETARIO**

nella sua/loro veste di: **LEGALE RAPPRESENTANTE**

della: Società Ente Persona Giuridica studio professionale impresa esecutrice, di seguito indicata:

Partita IVA

Codice Fiscale

ragione sociale
con Sede Legale a Prov. CAP
in Via Civ. /
Tel cell
mail/ PEC @

CONFERISCE/CONFERISCONO PROCURA SPECIALE A

Codice Fiscale
Cognome **MALESANI** Nome **ANDREA**
nato a Prov. il
residente a Prov. CAP
in Via Civ. **3** Tel
in qualità di **TECNICO INCARICATO**
casella Pec **andrea.malesani**@ **archiworldpec.it**
Tel. Cell . **3338029059**
iscritto all' **ORDINE** del/degli **ARCHITETTI**
della Provincia di **VERONA** al n. **941**

- **alla sottoscrizione digitale e presentazione telematica** della pratica di:
OSSERVAZIONI AL PROGETTO DEFINITIVO della linea ferroviaria AV/AC Verona – Padova I lotto funzionale VERONA – bivio VICENZA
- **all'invio telematico** di tutta la documentazione necessaria alla presentazione telematica, e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- **alla conservazione in originale**, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;

- a compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione relativamente all'attività sopra descritta;
- a rappresentarmi/ci nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà connessa;

inoltre, ai fini di cui sopra:

- elegge/eleggono domicilio speciale per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e provvedimenti, presso l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del procuratore sopra indicato, che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica ed a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

Dichiara/dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica sopra descritta sono così rese al procuratore speciale;
- di aver preso visione dei documenti informatici allegati alla pratica e di essere a conoscenza che nel caso in cui la pratica presentata non sia completa di tutti gli elementi obbligatori, è irricevibile.
- di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e D.Lgs. 33/2013, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In caso di revoca del presente incarico di procuratore, si impegna/impegnano a darne comunicazione scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Verona, li 22/01/2016

Firma autografa

Morini Flavia

Morini Emanuele

Morini Massimo

N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/00 si allega copia fotostatica scansionata dei documenti d'identità di tutti i sottoscrittori con firma olografa della procura.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL PROCURATORE
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale il presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed all'art. 19 comma 6 della L. 241/90,

DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa al presente documento;
- che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica sono così ricevute dai dichiaranti e che i documenti informatici allegati alla pratica sono conformi e corrispondono a quanto consegnatogli dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura;
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso

il proprio studio/sede/ufficio sito in

VERONA

Prov. **VR**

CAP

37126

Via

FRANCESCO ANZANI

Civ. **11**

al fine di essere esibiti, su richiesta.

FIRMA DIGITALE DEL PROCURATORE