COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale ai sensi della L.R. n°1/2005

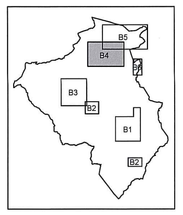
- Avvio del procedimento della G.M. n. 178 del 19.07.2012
- Adozione Consiliare n. 36 del 29.10.2013

ELABORATI DEFINITIVI DOPO L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI:

TAV. B4

MELETO - SANTA BARBARA

Scala 1: 2.000



SINDACO:	Ferri Ivano
RESPONSABILE PROCEDIMENTO:	Geom. Piero Bacciani
AUTORITA' PROCEDENTE:	Area Urbanistica
VALUTAZIONE INCIDENZA:	Geol. Michela Sani Terra & Opere Srl Agr. Menabeni Daniele Biol. Marco Valtriani
AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS: - ORGANO ISTITUZIONALE - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DI RIFERIMENTO:	Giunta Comunale Ing. Lorenzo Curei
COLLABORATORI:	Dr. Romeo Segoni Arch. Fulvia Comendulci Geom. Alessandra Consolati
INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE:	Geol. Michela Sani Terra & Opere Srl
INDAGINI IDRAULICHE:	Dr. Michele Manzini

COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale ai sensi della L.R. n°1/2005

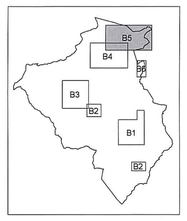
- Avvio del procedimento della G.M. n. 178 del 19.07.2012
- Adozione della G.M. n. 36 del 29.10.2013

ELABORATI DEFINITIVI DOPO L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI:

TAV. B5

SAN CIPRIANO - CETINALE

Scala 1: 2.000



SINDACO:	Ferri Ivano
RESPONSABILE PROCEDIMENTO:	Geom. Piero Bacciani
AUTORITA' PROCEDENTE:	Area Urbanistica
VALUTAZIONE INCIDENZA:	Geol. Michela Sani Terra & Opere Srl Agr. Menabeni Daniele Biol. Marco Valtriani
AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS: - ORGANO ISTITUZIONALE - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DI RIFERIMENTO:	Giunta Comunale Ing. Lorenzo Curei
COLLABORATORI:	Dr. Romeo Segoni Arch. Fulvia Comendulci Geom. Alessandra Consolati
INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE:	Geol. Michela Sani Terra & Opere Srl
INDAGINI IDRAULICHE:	Dr. Michele Manzini

LEGENDA	
	LINEA AEREA ESISTENTE
	LINEA AEREA DA DEMOLIRE
	LINEA AEREA IN PROGETTO

TERNA RETE ITALIA Spa
Direzione Territoriale Nord Est
Unità Progettazione e Realizzazione (PL) (AR)
Il Responsabile
(Ing. Lorenzo Fanfoni)

REVISIONI					
02	05/05/2015	Revisione a seguito approvazione del 05/05/2015	Maria Gasparini	Maria Gasparini	Luca Pagliezzi
01	19/05/2014	Revisione a seguito variazione strumenti urbanistici	Maria Gasparini	Luca Pagliezzi	Luca Pagliezzi
00	31/10/2013	Emissione per approvazione.	Maria Gasparini	Luca Pagliezzi	Luca Pagliezzi
N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO

CODIFICA ELABORATO APPALTATORE

Timbro e Firma Appaltatore
Geol. Luca Pagliezzi

GHEA
P.I.V.A.
Lungarno Guido Reni, 55
52027 San Giovanni Valdarno (AR)
tel. e fax 055.9119832
e-mail: info@ghea.it

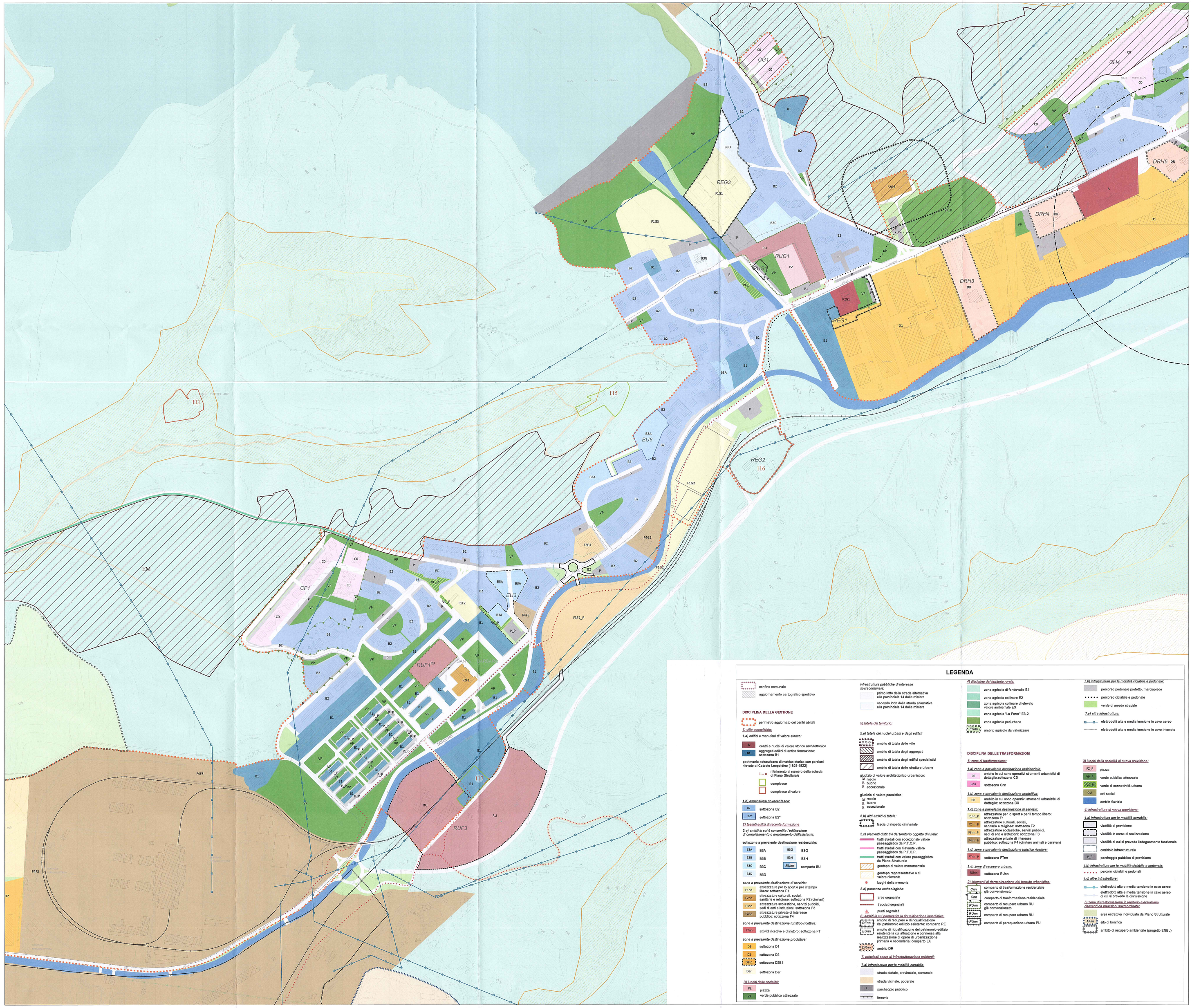
REVISIONI					
00	09/05/2015	Prima emissione. Approvazione tramite mail del 05/05/2015	Geol. Luca Pagliezzi Ghea Srl	R. Carletti MD.RPS.Lab.	N. Fanfoni DTNE PRI
N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	ESAMINATO	ACCETTATO

TIPOLOGIA DELL'ELABORATO	CODIFICA DELL'ELABORATO
CARTOGRAFIA	DU23465B1CDX25766
PROGETTO	TITOLO
TE-DX-11-024	Elettrodotti a 132 kV n. 414 - 417 - 465
RICAVATO DAL DOC. TERNA	Riassetto elettrodotti a 132 kV in località S.Barbara Comune di Cavriglia (AR)
CLASSIFICAZIONE DI SICUREZZA	Regolamento Urbanistico Attuale - Pianificazione

NOME DEL FILE	SCALA CAD	FORMATO	SCALA	FOGLIO
DU23465B1CDX25766_00.dwg	1 unità = 1	891 x 1260	1:2.000	1 / 1

Questo documento contiene informazioni di proprietà Terna Rete Italia S.p.A. e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato rilasciato. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di Terna Rete Italia S.p.A.

This document contains information proprietary to Terna Rete Italia S.p.A. and it will have to be used exclusively for the purposes for which it has been furnished. Whichever shape of spreading or reproduction without the written permission of Terna Rete Italia S.p.A. is prohibit.



LEGENDA

confine comunale
aggiornamento cartografico speditivo

DISCIPLINA DELLA GESTIONE

perimetro aggiornato dei centri abitati

1) città consolidate:

1.a) edifici e manufatti di valore storico:

A — centri e nuclei di valore storico architettonico
B1 — aggregati edilizi di antica formazione: sottozona B1

patrimonio extraurbano di matrice storica con porzioni rilevate al Catasto Leopoldino (1821-1822)

1 ... n — riferimento al numero della scheda di Piano Strutturale
complesso
complesso di valore

1.b) espansione novecentesca:

B2 — sottozona B2
B2* — sottozona B2*

2) tessuti edilizi di recente formazione

2.a) ambiti in cui è consentita l'edificazione di completamento e ampliamento dell'esistente:

sottozone a prevalente destinazione residenziale:

B3A B3A
B3B B3B
B3C B3C
B3D B3D
B3G B3G
B3H B3H
BUnn comparto BU

zone a prevalente destinazione di servizio:

F1nn — attrezzature per lo sport e per il tempo libero: sottozona F1
F2nn — attrezzature culturali, sociali, sanitarie e religiose: sottozona F2 (cimiteri)
F3nn — attrezzature scolastiche, servizi pubblici, sedi di enti e istituzioni: sottozona F3
F4nn — attrezzature private di interesse pubblico: sottozona F4

zone a prevalente destinazione turistico-ricettiva:

FTnn — attività ricettive e di ristoro: sottozona FT

zone a prevalente destinazione produttiva:

D1 — sottozona D1
D2 — sottozona D2
D2E1 — sottozona D2E1
Der — sottozona Der

3) luoghi della socialità:

P2 — piazza
VP — verde pubblico attrezzato

Infrastrutture pubbliche di interesse sovracomunale:

primo lotto della strada alternativa alla provinciale 14 delle miniere
secondo lotto della strada alternativa alla provinciale 14 delle miniere

5) tutela del territorio:

5.a) tutela dei nuclei urbani e degli edifici:

ambito di tutela delle ville
ambito di tutela degli aggregati
ambito di tutela degli edifici specialistici
ambito di tutela delle strutture urbane

giudizio di valore architettonico urbanistico:
M medio
B buono
E eccezionale

giudizio di valore paesistico:
m medio
b buono
e eccezionale

5.b) altri ambiti di tutela:

fascia di rispetto cimiteriale

5.c) elementi distintivi del territorio oggetto di tutela:

tratti stradali con eccezionale valore paesaggistico da P.T.C.P.
tratti stradali con rilevante valore paesaggistico da P.T.C.P.
tratti stradali con valore paesaggistico da Piano Strutturale
geotopo di valore monumentale
geotopo rappresentativo o di valore rilevante
luoghi della memoria

5.d) presenze archeologiche:

aree segnalate
tracciati segnalati
punti segnalati

6) ambiti in cui perseguire la riqualificazione insediativa:

REnn — ambito di recupero e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente: comparto RE
EUnn — ambito di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente la cui attuazione è connessa alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria: comparto EU
ambito DR

7) principali opere di infrastrutturazione esistenti:

7.a) infrastrutture per la mobilità carrabile:

strada statale, provinciale, comunale
strada vicinale, poderale
P — parcheggio pubblico
ferrovia

4) disciplina del territorio rurale:

zona agricola di fondovalle E1
zona agricola collinare E2
zona agricola collinare di elevato valore ambientale E3
zona agricola "La Forma" E3-2
zona agricola periurbana
ambito agricolo da valorizzare

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

1) zone di trasformazione:

1.a) zona a prevalente destinazione residenziale:

C0 — ambito in cui sono operativi strumenti urbanistici di dettaglio: sottozona C0
Cnn — sottozona Cnn

1.b) zona a prevalente destinazione produttiva:

D0 — ambito in cui sono operativi strumenti urbanistici di dettaglio: sottozona D0

1.c) zona a prevalente destinazione di servizio:

F1nn_P — attrezzature per lo sport e per il tempo libero: sottozona F1
F2nn_P — attrezzature culturali, sociali, sanitarie e religiose: sottozona F2
F3nn_P — attrezzature scolastiche, servizi pubblici, sedi di enti e istituzioni: sottozona F3
F4nn_P — attrezzature private di interesse pubblico: sottozona F4 (cimitero animali e caravan)

1.d) zona a prevalente destinazione turistico ricettiva:

FTnn_P — sottozona FTnn

1.e) zona di recupero urbano:

RUnn — sottozona RUnn

2) interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico:

Cnn — comparto di trasformazione residenziale già convenzionato
Cnn — comparto di trasformazione residenziale già convenzionato
RUnn — comparto di recupero urbano RU
RUnn — comparto di recupero urbano RU
PUnn — comparto di perequazione urbana PU

7.b) infrastrutture per la mobilità ciclabile e pedonale:

percorso pedonale protetto, marciapiede
percorso ciclabile e pedonale
verde di arredo stradale

7.c) altre infrastrutture:

elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo
elettrodotti alta e media tensione in cavo interrato

3) luoghi della socialità di nuova previsione:

P2_P — piazza
VP_P — verde pubblico attrezzato
Cnn — verde di connettività urbana
CO — orti sociali
— ambito fluviale

4) infrastrutture di nuova previsione:

4.a) infrastrutture per la mobilità carrabile:

viabilità di previsione
viabilità in corso di realizzazione
viabilità di cui si prevede l'adeguamento funzionale
corridoio infrastrutturale
P_P — parcheggio pubblico di previsione

4.b) infrastrutture per la mobilità ciclabile e pedonale:

percorsi ciclabili e pedonali

4.c) altre infrastrutture:

elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo
elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo di cui si prevede la dismissione

5) zone di trasformazione in territorio extraurbano derivanti da previsioni sovraordinate:

area estrattiva individuata da Piano Strutturale
Attività — sito di bonifica
ambito di recupero ambientale (progetto ENEL)