

COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale ai sensi della L.R. n°1/2005

- Avvio del procedimento della G.M. n. 178 del 19.07.2012
- Adozione Consiliare n. 36 del 29.10.2013

ELABORATI DEFINITIVI DOPO L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI:
TAV. A1 - Territorio aperto
Scala 1: 5.000

LEGENDA

- confine comunale
- aggiornamento cartografico speditivo
- tavole di approfondimento 1:2000

DISCIPLINA DELLA GESTIONE

1) città consolidata:

1.a) edifici e manufatti di valore storico:

- A centri e nuclei di valore storico architettonico aggregati edifici di antica formazione: sottozona B1

patrimonio extraurbano di matrice storica con porzioni rilevate al Catasto Leopoldino (1821-1822)

1... n riferimento al numero della scheda di Piano Strutturale

- complesso
- complesso di valore

1.b) espansione novecentesca:

- B2 sottozona B2
- B2* sottozona B2*

2) tessuti edilizi di recente formazione

2.a) ambiti in cui è consentita l'edificazione di completamento o ampliamento dell'esistente:

sottozona a prevalente destinazione residenziale:

- B3A B3A B3G B3G
- B3B B3B B3H B3H
- B3C B3C BUUn comparto BU
- B3D B3D

zone a prevalente destinazione di servizio:

- F1nn attrezzature per lo sport e per il tempo libero: sottozona F1
- F2nn attrezzature culturali, sociali, sanitarie e religiose: sottozona F2 (cimiteri)
- F3nn attrezzature scolastiche, servizi pubblici, sedi di enti e istituzioni: sottozona F3
- F4nn attrezzature private di interesse pubblico: sottozona F4

zone a prevalente destinazione turistico-ricettiva:

- FTnn attività ricettive e di ristoro: sottozona FT

zone a prevalente destinazione produttiva:

- D1 sottozona D1
- D2 sottozona D2
- Der sottozona Der

infrastrutture pubbliche di interesse sovracomunale:

- primo lotto della strada alternativa alla provinciale 14 delle mietiere
- secondo lotto della strada alternativa alla provinciale 14 delle mietiere

5) tutela del territorio:

5.a) tutela dei nuclei urbani e degli edifici:

- ambito di tutela delle ville
- ambito di tutela degli aggregati
- ambito di tutela degli edifici specialistici
- ambito di tutela delle strutture urbane

giudizio di valore architettonico urbanistico:

- M medio
- B buono
- E eccezionale

giudizio di valore paesistico:

- M medio
- B buono
- E eccezionale

5.b) altri ambiti di tutela:

- fascia di rispetto cimiteriale

5.c) elementi distintivi del territorio oggetto di tutela:

- tratti stadali con eccezionale valore paesaggistico da P.T.C.P.
- tratti stadali con rilevante valore paesaggistico da P.T.C.P.
- tratti stadali con valore paesaggistico da Piano Strutturale
- geotopo di valore monumentale
- geotopo rappresentativo o di valore rilevante
- SIR B8 (ITS190002) Monti del Chianti
- luoghi della memoria

5.d) presenze archeologiche:

- aree segnalate
- tracciati segnalati
- punti segnalati

6) ambiti in cui perseguire la riqualificazione insediativa:

- ambito di recupero e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente: comparto RE
- ambito di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente la cui attuazione è commessa alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria: comparto EU
- ambito DR

COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale ai sensi della L.R. n°1/2005

- Avvio del procedimento della G.M. n. 178 del 19.07.2012
- Adozione Consiliare n. 36 del 29.10.2013

ELABORATI DEFINITIVI DOPO L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI:
TAV. A2 - Territorio aperto
Scala 1: 5.000

LEGENDA

- LINEA AEREA ESISTENTE
- LINEA AEREA DA DEMOLIRE
- LINEA AEREA IN PROGETTO

3) luoghi della socialità:

- PZ piazza
- VP verde pubblico attrezzato

4) disciplina del territorio rurale:

- zona agricola di fondovalle E1
- zona agricola collinare E2
- zona agricola collinare di elevato valore ambientale E3
- zona agricola "La Forra" E3-2
- zona agricola periurbana
- zona agricola da valorizzare

7) principali opere di infrastrutturazione esistenti:

7.a) infrastrutture per la mobilità carrabile:

- strada statale, provinciale, comunale
- strada vicinale, podereale
- parcheggio pubblico
- ferrovia

7.b) infrastrutture per la mobilità ciclabile e pedonale:

- percorso pedonale protetto, marciapiede
- percorso ciclabile e pedonale
- verde di arredo stradale

7.c) altre infrastrutture:

- elettrodotto alta e media tensione in cavo aereo
- elettrodotto alta e media tensione in cavo interrato

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

1) zone di trasformazione:

1.a) zone a prevalente destinazione residenziale:

- CO ambito in cui sono operativi strumenti urbanistici di dettaglio: sottozona CO
- Cnn sottozona Cnn

1.b) zone a prevalente destinazione produttiva:

- DO ambito in cui sono operativi strumenti urbanistici di dettaglio: sottozona DO

1.c) zone a prevalente destinazione di servizio:

- F1nn_P attrezzature per lo sport e per il tempo libero: sottozona F1
- F2nn_P attrezzature culturali, sociali, sanitarie e religiose: sottozona F2
- F3nn_P attrezzature scolastiche, servizi pubblici, sedi di enti e istituzioni: sottozona F3
- F4nn_P attrezzature private di interesse pubblico: sottozona F4 (cimitero animali e caravani)

1.d) zone a prevalente destinazione turistico-ricettiva:

- FTnn_P sottozona FTnn

1.e) zone di recupero urbano:

- RUUn sottozona RUUn

2) interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico:

- Cnn comparto di trasformazione residenziale già convenzionato
- Cnn comparto di trasformazione residenziale
- RUUn comparto di recupero urbano RU già convenzionato
- RUUn comparto di recupero urbano RU
- PUUn comparto di perequazione urbana PU

3) luoghi della socialità di nuova previsione:

- PZ_P piazza
- VP_P verde pubblico attrezzato
- VC verde di connettività urbana
- OU orti sociali
- ambito fluviale

4) infrastrutture di nuova previsione:

4.a) infrastrutture per la mobilità carrabile:

- viabilità di previsione
- viabilità in corso di realizzazione
- viabilità di cui si prevede l'adeguamento funzionale
- contidolo infrastrutturale
- parcheggio pubblico di previsione

4.b) infrastrutture per la mobilità ciclabile e pedonale:

- percorsi ciclabili e pedonali

4.c) altre infrastrutture:

- elettrodotto alta e media tensione in cavo aereo
- elettrodotto alta e media tensione in cavo aereo di cui si prevede la dismissione

5) zone di trasformazione in territorio extraurbano derivanti da previsioni sovracomunali:

- area estrattiva individuata da Piano Strutturale
- sito di bonifica
- ambito di recupero ambientale (progetto ENEL)

COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale ai sensi della L.R. n°1/2005

- Avvio del procedimento della G.M. n. 178 del 19.07.2012
- Adozione Consiliare n. 36 del 29.10.2013

ELABORATI DEFINITIVI DOPO L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI:
TAV. A2 - Territorio aperto
Scala 1: 5.000

LEGENDA

- LINEA AEREA ESISTENTE
- LINEA AEREA DA DEMOLIRE
- LINEA AEREA IN PROGETTO

TERNA RETE ITALIA Spa
Direzione Territoriale Nord Est
Unità Progettazione e Realizzazione Impianti
Il Responsabile
(N. Ferrarini)

REVISIONI	N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO
02	09/05/2015	Revisione a seguito approvazione del 05/05/2015		Marta Gasparri	Bernina Vennini	Luca Pagliuzzi
01	19/06/2014	Revisione a seguito variazione strumenti urbanistici		Marta Gasparri	Bernina Vennini	Luca Pagliuzzi
00	31/10/2013	Emissione per approvazione.		Marta Gasparri	Luca Pagliuzzi	Luca Pagliuzzi

CODIFICA ELABORATO APPALTATORE

Geol. Luca Pagliuzzi
GHEA
Lungarno Guido Reni, 55
52037 San Giovanni Valdarno (AR)
tel. e fax 055.9153832
e-mail: info@gheta.it

REVISIONI	N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	ESAMINATO	ACCETTATO
00	09/05/2015	Prima emissione. Approvazione tramite mail del 05/05/2015		Geol. Luca Pagliuzzi Ghas Srl	R. Ferrarini Luca Pagliuzzi	N. Ferrarini DTNE-PR

TIPOLOGIA DELL'ELABORATO: CARTOGRAFIA
CODIFICA DELL'ELABORATO: DU23465B1CDX25771

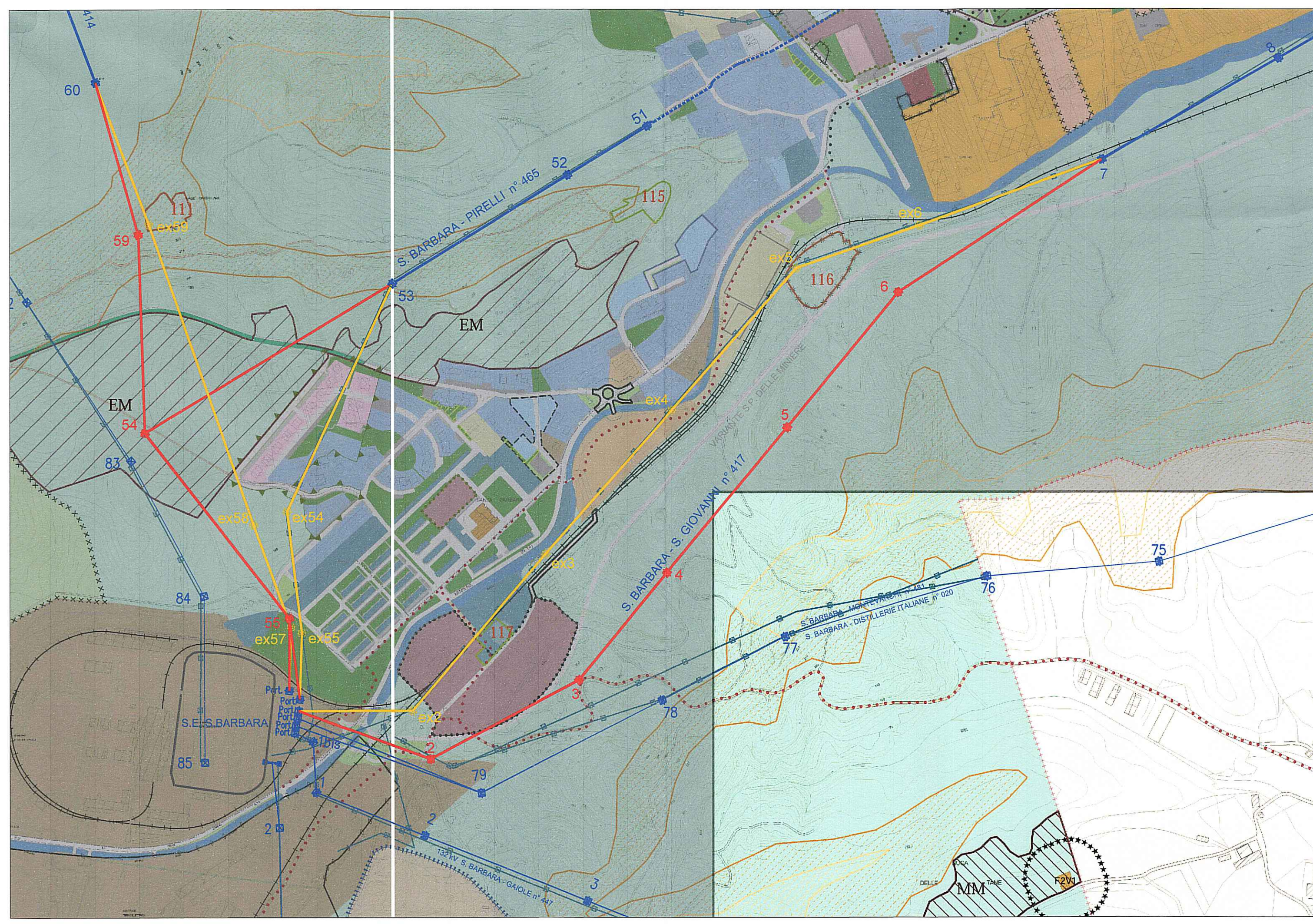
PROGETTO: TE-DX-11-024
TITOLO: Elettrodotto a 132 kV n. 414 - 417 - 465

RICAVATO DAL DOC. TERNA: Riassetto elettrodotto a 132 kV in località S.Barbara Comune di Cavriglia (AR)

CLASSIFICAZIONE DI SICUREZZA: RU - Disciplina del sistema ambientale e paesaggistico

NOME DEL FILE	SCALA CAD	FORMATO	SCALA	FOGLIO
DU23465B1CDX25771_00.dwg	1 unità = 1	594x840	1:5.000	1 / 1

Questo documento contiene informazioni di proprietà Terma Rete Italia S.p.A. e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di Terma Rete Italia S.p.A.
This document contains information proprietary to Terma Rete Italia S.p.A. and it will have to be used exclusively for the purposes for which it has been furnished. Whichever shape of spreading or reproduction without the written permission of Terma Rete Italia S.p.A. is prohibt.



COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale ai sensi della L.R. n°1/2005

- Avvio del procedimento della G.M. n. 178 del 19.07.2012
- Adozione Consiliare n. 36 del 29.10.2013

ELABORATI DEFINITIVI DOPO L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI:
TAV. A2 - Territorio aperto
Scala 1: 5.000

LEGENDA

- LINEA AEREA ESISTENTE
- LINEA AEREA DA DEMOLIRE
- LINEA AEREA IN PROGETTO

TERNA RETE ITALIA Spa
Direzione Territoriale Nord Est
Unità Progettazione e Realizzazione Impianti
Il Responsabile
(N. Ferrarini)

REVISIONI	N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO
02	09/05/2015	Revisione a seguito approvazione del 05/05/2015		Marta Gasparri	Bernina Vennini	Luca Pagliuzzi
01	19/06/2014	Revisione a seguito variazione strumenti urbanistici		Marta Gasparri	Bernina Vennini	Luca Pagliuzzi
00	31/10/2013	Emissione per approvazione.		Marta Gasparri	Luca Pagliuzzi	Luca Pagliuzzi

CODIFICA ELABORATO APPALTATORE

Geol. Luca Pagliuzzi
GHEA
Lungarno Guido Reni, 55
52037 San Giovanni Valdarno (AR)
tel. e fax 055.9153832
e-mail: info@gheta.it

REVISIONI	N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	ESAMINATO	ACCETTATO
00	09/05/2015	Prima emissione. Approvazione tramite mail del 05/05/2015		Geol. Luca Pagliuzzi Ghas Srl	R. Ferrarini Luca Pagliuzzi	N. Ferrarini DTNE-PR

TIPOLOGIA DELL'ELABORATO: CARTOGRAFIA
CODIFICA DELL'ELABORATO: DU23465B1CDX25771

PROGETTO: TE-DX-11-024
TITOLO: Elettrodotto a 132 kV n. 414 - 417 - 465

RICAVATO DAL DOC. TERNA: Riassetto elettrodotto a 132 kV in località S.Barbara Comune di Cavriglia (AR)

CLASSIFICAZIONE DI SICUREZZA: RU - Disciplina del sistema ambientale e paesaggistico

NOME DEL FILE	SCALA CAD	FORMATO	SCALA	FOGLIO
DU23465B1CDX25771_00.dwg	1 unità = 1	594x840	1:5.000	1 / 1

Questo documento contiene informazioni di proprietà Terma Rete Italia S.p.A. e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di Terma Rete Italia S.p.A.
This document contains information proprietary to Terma Rete Italia S.p.A. and it will have to be used exclusively for the purposes for which it has been furnished. Whichever shape of spreading or reproduction without the written permission of Terma Rete Italia S.p.A. is prohibt.