

REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO

Oggetto: presentazione delle Osservazioni alla Domanda di attivazione del Procedimento di valutazione di impatto ambientale a livello statale relativo al Progetto geotermico pilota CASTELNUOVO, che prevede la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato di liquido geotermico estratto da due pozzi di produzione e re-iniettato nel sottosuolo in un altro pozzo e delle condotte per il convogliamento del fluido geotermico", nel comune di Castelnuovo Val di Cecina (PI).

PROPONENTE: TOSCOGEO S.R.L

La sottoscritta Mezzedimi Chiara, nata a _____ il _____, proprietaria della Azienda Agricola Mezzedimi Chiara, Fattoria San Paolo Agriturismo, Podere Casetto 33, Montecastelli Pisano, presa visione delle osservazioni predisposte dall'Avv. Michele Greco, dalla Dott.ssa Daria Dovera, dal Prof. Arch. Guido Ferrara, dal Dr. Dr. Bjarni Pálsson per conto di **Italia Nostra Onlus** e del Comitato **Montecastelli Viva Onlus**, dichiara di farle proprie in ogni loro parte condividendone in toto i contenuti, e chiede che il MATTM risponda punto per punto ad ogni contestazione in esse contenuta.

In aggiunta, si afferma ulteriormente quanto segue.

L'azienda sopra citata, che si estende per Ha 129 ca. in stretta prossimità ai due progetti in via di realizzazione (Progetto Pilota "Castelnuovo" e Progetto "Mensano" – concessione Regione Toscana) è stata acquistata dalla mia famiglia nel 2001. Da allora è iniziato un lavoro di recupero e restauro sia delle parti edificate sia dei terreni. Il progetto si è sviluppato in alcuni anni ed ha assorbito la totalità dei risparmi della famiglia. Il luogo in cui investire le ingenti somme e la massiccia mole di lavoro non è stato scelto (ovviamente) a caso. Siamo stati stimolati a realizzare opere di recupero edilizio di pregio, abbiamo convertito la parte agricola da pascolo a seminativo ed abbiamo impiantato olivete per circa Ha 10; tutto è coltivato in regime di agricoltura biologica. Al momento la struttura vanta una attività turistico ricettiva per un totale di 22 posti letto che, dopo molto lavoro, ha una clientela affezionata.

La scelta che ha portato all'**investimento** prima, e alla **frequentazione turistica** poi, ha diverse motivazioni, tra cui le più significative sono:

1. L'esistenza di un vincolo che insiste sull'area (**art. 49** Piano Strutturale del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina) e che la **preserva** da insediamenti industriali; ciò ha reso **possibile** il **recupero** di questa azienda e di molte altre nella zona;
2. L'effettiva **assenza** nell'area di insediamenti diversi da quelli agricoli ed abitativi;
3. Le caratteristiche degli **interventi edilizi** realizzati in questa azienda e diffusamente nell'area negli ultimi 15 anni che, stanti le norme vigenti, risultano di **alto livello**;



4. Le caratteristiche paesaggistiche del **luogo** che risulta **massivamente incontaminato**;
5. Il **silenzio** che regna e che è **caratteristica peculiare** della zona;
6. Il **buio** (di cui si può godere soltanto in poche residue zone del nostro territorio regionale e nazionale);

L'azienda in cui ho lavorato negli ultimi 15 anni non ha lo stesso valore che aveva quando è stata acquistata, con edifici diruti e pascoli in dissesto. Mi si chiede adesso di rinnegare il mio lavoro, di cedere i miei investimenti ad altri (società proponenti e Ministero dello Sviluppo Economico) così come di cedere senza condizioni né risarcimenti il mio lavoro futuro e dunque la possibilità di sostentamento della mia famiglia. A fronte di tutto questo, quand'anche non si volessero prendere in considerazione gli aspetti umani e le conseguenze sociali, non esiste un piano consultabile che preveda forme di compensazione nei confronti dei danneggiati. Questo è un aspetto molto bizzarro.

Ferme restando tutte le riserve che nutro sulla parte tecnica dei progetti (evidente alta pericolosità - per persone e cose - degli impianti in progetto e loro distruttivo impatto sull'assetto socio economico dell'area), sono a chiedere quali siano le forme compensative dirette ed indirette che sono previste per risarcire sia i proprietari che i diversi portatori di interessi legittimi nel caso di realizzazione del progetto.

In particolare:

. come si intende procedere nei confronti della popolazione residente, dei proprietari di immobili e degli altri portatori di interessi legittimi sull'area per fronteggiare i rischi connessi alla realizzazione ed all'esercizio degli impianti? Evacuazione totale? Se non si intende procedere all'evacuazione dell'area, dove è consultabile il **piano** predisposto per la **gestione** ed il **contenimento** delle **emergenze** in caso di **scoppi, sversamenti tossici, fuoriuscite di gas e terremoti**?

. in che misura percentuale saranno risarciti gli investimenti effettuati nelle singole proprietà depauperate del loro valore, a partire dal 2002 ?

. come sono calcolati i valori attuali di mercato (**ante progetto**) delle proprietà e quale è la misura percentuale del risarcimento sul valore determinato?

. come si intende calcolare il valore dell'avviamento delle aziende?

. Come si intende giustificare l'**impiego** di così rilevanti **risorse pubbliche** (risarcimenti, **incentivi concessi agli impianti**, investimenti per la messa in sicurezza della popolazione e dei beni immobili) per l'effettuazione di una **sperimentazione altamente rischiosa** all'interno di un'area popolata di **alto pregio** storico, culturale e paesaggistico?

. Esistono forti dubbi sulla effettiva fattibilità tecnica dei progetti, che danno per scontate remesse affatto certe. Come si intende procedere in caso la tecnologia proposta non sia attuabile ed i pozzi non siano chiudibili minerariamente?

. Come si intende obbligare il proponente al ripristino totale dell'area (danni alle aziende vicine – mancate entrate-, viabilità compromessa, cementificazione delle aree di cantiere, ecc) in caso le perforazioni non diano i risultati sperati?

Certa di un sicuro riscontro, porgo

Distinti Saluti

In Fede

Chiara Mezzedimi



FATTORIA SAN PAOLO
AGRITURISMO

Pod. Casetto, 33 - MONTECASTELLI
56041 CASTELNUOVO VAL DI CECINA (PI)
Tel. ~~0573 338933~~ **34F 3389336**
www.fattoriasanpaolo.it - info@fattoriasanpaolo.it
Part. IVA 01094220520

CF: |

Cl: |