

OGGETTO: Presentazione delle Osservazioni alla "Domanda di attivazione del Procedimento di valutazione di impatto ambientale a livello statale relativo al Progetto geotermico pilota CASTELNUOVO, che prevede la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato di liquido geotermico estratto da due pozzi di produzione e re-iniettato nel sottosuolo in un altro pozzo e delle condotte per il convogliamento del fluido geotermico", nel comune di Castelnuovo Val di Cecina (PI).

PROPONENTE: TOSCOGEO S.R.L

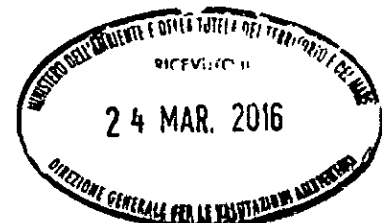
Osservazione:

Esiste un rilevante e documentato numero di strutture ricettive nel paese e dintorni, con relativo indotto che assicura un rilevante numero di posti di lavoro.

Posti Letto a Montecastelli Pisano(PI).

1. Agriturismo "Il Cantino" tel. 0588/28803 e 0588/28825 – 3 Appartamenti – 9 posti letto
2. Agriturismo Podere "San Nicolò" tel. 0588/29945 e 338/5208275 – 4 appartamenti – 8 posti
3. Casa Vacanza "Le Rote" tel. 347/7323083 – 10 ospiti
4. Casa Vacanza "Il Tasso" Loc. Montecastelli – con piscina interna – 5 posti letto
5. Affittacamere "La Casa" di Luisa Hop – 4 camere – 8 posti letto
6. Fattoria "Tegoni" Degustazione e allevamento cinto senese- Maneggio coperto – Scuola equitazione - Proprietario Pironti Luigi cell. 335/5447268
7. Casa Vacanza "Antico Borgo La Cerbaiola" – 7 appartamenti – 14 posti letto – cell. 328/7841383
8. Casa Vacanza "La Grotta" – 5 appartamenti e 7 camere – 18 posti letto
9. Turismo in campagna "Le Pietraie" – 3 appartamenti – 9 posti letto – tel. 0588/28843
10. Casa vacanza "Lo Scricciolo" – 8 appartamenti – 32 posti letto
11. Agriturismo "Castello di Bucignano" – 4 appartamenti e una camera – 16 posti letto – cell. 324/9910068 – agribenessere@gmail.com
12. Agriturismo "Centopino" e Villa "Le Capanne" – 7 posti letto – tel. 0588/20428
13. Agriturismo Fattoria "San Paolo" – 23 posti letto – tel. 347/3389336

In Totale si contano 159 posti letto in strutture ricettive pubbliche.



Ci sono poi altri sei poderi di proprietà di stranieri e italiani che ospitano sempre parenti e amici quantificabili in **40 posti letto (per amici)**: Santa Clotilde, La Palazzina, Tizzonaia, La Casetta, San Rocco, Il Mulino di San Bernardino.

Ci sono ancora 16 appartamenti nel borgo di Montecastelli di proprietari stranieri e italiani che ospitano parenti e amici, quantificabili in **60 posti letto (per amici)**. (casa di Helga e Dorte, di Anja e Peter, di Volker e Petra, Maja e Gunter, Jon e Ruth, Cinzia, Aldo e Vittoria, Matteo, Nedda, Philipp, Andrea e Maria, Marzia e Paolo, Romina e Diego, Gialanella, Heather, Strulato).

Attività ricettive nei dintorni immediati di Montecastelli.

Fattoria Solaio. 4 appartamenti + varie camere – **20 posti letto**

Podere Cugnanello – Villa Locanda – tel. 327/0318100 –
imfo@seminarhaustoskana.com – **25 posti**

Fattoria Anqua – **10 posti letto**


Villa Giardino – Loc. Anqua – tel 335/6065424 – **8 posti letto**

Podere Apparita – 6 camere – cell. 348/7386848 – tel. 0588/66085 – info@apparita.it –
16 posti

Castello di Fosini – produzione di vini.

Da segnalare ancora che è presente in paese **una liuteria** che si avvale di un liutaio di rilevanza europea. Vi è anche una **sala della musica** ricavata da una Chiesa medievale ristrutturata con una capienza di 99 spettatori ed annessa sala di registrazione. In previsione vi è la ristrutturazione di uno storico palazzo per adibirlo a **foresteria** per ospitare **30 studenti** di musica provenienti dall'estero.

In Fede



Nome e Cognome:

Indirizzo:

Riwaad Jaferia

Il sottoscritto, presa visione della osservazioni predisposte dall'Avv. Michele Greco, dalla Dott.ssa Daria Dovera, dal Prof. Arch. Guido Ferrara, dal Dr Bjiarni Pålsson per conto di Italia Nostra onlus e del Comitato Montecastelli Viva onlus, dichiara di farle proprie in ogni loro parte condividendone in toto i contenuti, e chiede che il MATTM risponda punto per punto ad ogni contestazione in esse contenuta.

In aggiunta si afferma ulteriormente quanto segue.....

MONTECASTELLI 15/3/26 *Diaboli' Valerini*