

**OGGETTO:** Presentazione delle Osservazioni alla "Domanda di attivazione del Procedimento di valutazione di impatto ambientale a livello statale relativo al Progetto geotermico pilota CASTELNUOVO, che prevede la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato di liquido geotermico estratto da due pozzi di produzione e re-iniettato nel sottosuolo in un altro pozzo e delle condotte per il convogliamento del fluido geotermico", nel comune di Castelnuovo Val di Cecina (PI).

**PROPONENTE:** TOSCOGEO S.R.L

Osservazione:

Esiste un rilevante e documentato numero di strutture ricettive nel paese e dintorni, con relativo indotto che assicura un rilevante numero di posti di lavoro.

Posti Letto a Montecastelli Pisano(PI).

1. Agriturismo "Il Cantino" tel. 0588/28803 e 0588/28825 – 3 Appartamenti – 9 posti letto
2. Agriturismo Podere "San Nicolò" tel. 0588/29945 e 338/5208275 – 4 appartamenti – 8 posti
3. Casa Vacanza "Le Rote" tel. 347/7323083 – 10 ospiti
4. Casa Vacanza "Il Tasso" Loc. Montecastelli – con piscina interna – 5 posti letto
5. Affittacamere "La Casa" di Luisa Hop – 4 camere – 8 posti letto
6. Fattoria "Tegoni" Degustazione e allevamento cinto senese- Maneggio coperto – Scuola equitazione - Proprietario Pironti Luigi cell. 335/5447268
7. Casa Vacanza "Antico Borgo La Cerbaiola" – 7 appartamenti – 14 posti letto – cell. 328/7841383
8. Casa Vacanza "La Grotta" – 5 appartamenti e 7 camere – 18 posti letto
9. Turismo in campagna "Le Pietraie" – 3 appartamenti – 9 posti letto – tel. 0588/28843
10. Casa vacanza "Lo Scricciolo" – 8 appartamenti – 32 posti letto
11. Agriturismo "Castello di Bucignano" – 4 appartamenti e una camera – 16 posti letto – cell. 324/9910068 – [agribenessere@gmail.com](mailto:agribenessere@gmail.com)
12. Agriturismo "Centopino" e Villa "Le Capanne" – 7 posti letto – tel. 0588/20428
13. Agriturismo Fattoria "San Paolo" – 23 posti letto – tel. 347/3389336

In Totale si contano 159 posti letto in strutture ricettive pubbliche.



Ci sono poi altri sei poderi di proprietà di stranieri e italiani che ospitano sempre parenti e amici quantificabili in **40 posti letto (per amici)**: Santa Clotilde, La Palazzina, Tizzonaia, La Casetta, San Rocco, Il Mulino di San Bernardino.

Ci sono ancora 16 appartamenti nel borgo di Montecastelli di proprietari stranieri e italiani che ospitano parenti e amici, quantificabili in **60 posti letto (per amici)**. (casa di Helga e Dorte, di Anja e Peter, di Volker e Petra, Maja e Gunter, Jon e Ruth, Cinzia, Aldo e Vittoria, Matteo, Nedda, Philipp, Andrea e Maria, Marzia e Paolo, Romina e Diego, Gialanella, Heather, Strulato).

Attività ricettive nei dintorni immediati di Montecastelli.

**Fattoria Solaio**. 4 appartamenti + varie camere – **20 posti letto**

**Podere Cugnanello** – Villa Locanda – tel. 327/0318100 –  
[imfo@seminarhaustoskana.com](mailto:imfo@seminarhaustoskana.com) – **25 posti**

**Fattoria Anqua** – **10 posti letto**

**Villa Giardino** – Loc. Anqua – tel 335/6065424 – **8 posti letto**

**Podere Apparita** – 6 camere – cell. 348/7386848 – tel. 0588/66085 – [info@apparita.it](mailto:info@apparita.it) –  
**16 posti**

**Castello di Fosini** – produzione di vini.

Da segnalare ancora che è presente in paese **una liuteria** che si avvale di un liutaio di rilevanza europea. Vi è anche una **sala della musica** ricavata da una Chiesa medievale ristrutturata con una capienza di 99 spettatori ed annessa sala di registrazione. In previsione vi è la ristrutturazione di uno storico palazzo per adibirlo a **foresteria** per ospitare **30 studenti** di musica provenienti dall'estero.

In Fede



Nome e Cognome:

Indirizzo:

Riwaad Jaberia

**Il sottoscritto, presa visione della osservazioni predisposte dall'Avv. Michele Greco, dalla Dott.ssa Daria Dovera, dal Prof. Arch. Guido Ferrara, dal Dr Bjiarni Pålsson per conto di Italia Nostra onlus e del Comitato Montecastelli Viva onlus, dichiara di farle proprie in ogni loro parte condividendone in toto i contenuti, e chiede che il MATTM risponda punto per punto ad ogni contestazione in esse contenuta.**

**In aggiunta si afferma ulteriormente quanto segue.....**

MONTECASTELLI 15/3/26

D'Adda Valeria