

QdS Tribunale di Siracusa



VENDITE GIUDIZIARIE



Publicazione
del 18 Maggio 2016
www.quotidianodisicilia.it

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato (art. 579 cpc). Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice della esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. Il decreto di trasferimento dell'immobile viene emesso dal giudice della esecuzione al massimo dopo 60 giorni (ex art. 585 cpc) dal versamento del prezzo che va fatto - di norma - entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Con lo stesso decreto il giudice ordina, a spese della procedura, la cancellazione delle formalità ipotecarie negative (trascrizioni, iscrizioni, etc.). Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile alla procedura, il giudice ne ordina l'immediata riconsegna all'aggiudicatario e l'esecuzione non è soggetta a proroga o graduazione. La partecipazione all'incanto è disposta dal giudice dell'esecuzione con l'ordinanza di vendita, cui viene data adeguata pubblicità sul "Quotidiano di Sicilia". Le vendite giudiziarie possono essere disposte: o dal giudice della esecuzione del tribunale di competenza; o su delega di quest'ultimo, da un professionista delegato. In generale, la domanda di acquisto va fatta in bollo (14,62) secondo i tempi e le modalità stabilite dall'organo che procede alla vendita e può essere presentata fino al giorno prima dell'esperimento di vendita. Alla domanda di acquisto deve essere allegato un assegno circolare - intestato o alla cancelleria della esecuzione del Tribunale di competenza o al fallimento o secondo le disposizioni dell'ordinanza del Giudice o le indicazioni del Professionista - uno dell'importo del 10% offerto sulla base del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione. Nell'ipotesi che l'aggiudicatario non versi il prezzo di aggiudicazione la cauzione viene confiscata a vantaggio dei creditori della procedura. Le informazioni sulle vendite e sulle procedure esecutive potranno chiedersi alla cancelleria dell'ufficio esecuzioni immobiliari o al professionista delegato, mentre le informazioni sulle procedure fallimentari potranno chiedersi al curatore o alla cancelleria fallimentare; le informazioni per le vendite delegate si assumono presso il professionista stesso.

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA Avviso di vendita nella procedura esecutiva immobiliare n° 192/2007

Si rende noto che il professionista delegato avv. Antonella Sangregorio, in un'aula di udienza del Palazzo di Giustizia di Siracusa, il 21 luglio 2016 alle ore 12:00, procederà all'esame delle offerte di acquisto per la vendita senza incanto, e se del caso all'aggiudicazione, del seguente bene:

LOTTO UNICO: Palazzina bifamiliare sita in Pachino, via Lamarmora n° 139 composta: da un garage/ deposito attrezzi agricoli al piano seminterrato, da una unità residenziale al piano rialzato, da una unità residenziale al primo piano e dalla terrazza calpestabile con relativo torrino/copriscala e un vano abusivo al piano di copertura. Prezzo base d'asta: € 163.998,43 (al netto dei costi per la regolarizzazione); ai sensi e per gli effetti dell'art. 571 c.p.c. l'offerta minima può essere pari al prezzo base ridotto di 1/4 e pertanto pari ad € 122.998,82. In caso di gara l'aumento minimo è di € 9.000,00.

L'immobile sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, risultante dalla documentazione in atti, così come identificato, descritto e valutato dall'esperto nella relazione di stima alla quale si rimanda e di cui si raccomanda attenta lettura. In particolare si evidenzia che la palazzina, sebbene edificata con regolare concessione edilizia, presenta delle irregolarità urbanistiche solo in parte sanabili. Inoltre è priva del certificato di agibilità/abitabilità. A differenza di quanto indicato in perizia l'immobile è stato regolarmente accatastato.

L'immobile è sprovvisto dell'attestato di prestazione energetica (APE).

Le offerte, redatte in conformità alle legge ed all'avviso integrale, dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Siracusa via Adda n.33, entro le ore 18:30 del giorno antecedente alla vendita, previo appuntamento telefonico (cell. 320 6565730), accompagnate da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, e da un deposito per spese pari al 20%, con distinti assegni circolari non trasferibili (non postali) intestati al professionista delegato. Versamento del prezzo, dedotta la cauzione, entro il termine perentorio di centoventi giorni dall'aggiudicazione.

Tutte le spese e parte dei compensi sono a carico dell'aggiudicatario, come chiarito nell'ordinanza di delega e nell'avviso integrale.

La perizia, l'ordinanza e l'avviso integrale sono consultabili sui siti internet:

www.tribunale.siracusa.it e www.astegiudiziarie.it

Siracusa, 10 maggio

Il Professionista Delegato
Avv. Antonella Sangregorio

TRIBUNALE DI SIRACUSA ESEC. IMM. N. 495/98 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Siracusa (SR), Via Salvatore Nanna, 3. Appartamento al p. 4° (5° f.t.) di ca. mq 108,60, sc. D, pal. C, int. 8, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, doppi servizi, 2 camere e 2 logge oltre box auto al p. terra, sc. D di mq. 20. Liberi. **Prezzo base: Euro 111.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 83.250,00). In caso di gara aumento minimo Euro 6.000,000.** Vendita senza incanto: **21/07/2016 ore 12:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Alessandra Cappello presso lo studio in Siracusa, Piazza Emanuele Pancali, 9. Deposito offerte entro le ore 12 del 20/07/2016 presso lo studio prefetto previo appuntamento telefonico (lun. - merc. h 17 - 19). Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 09311814770 e su www.tribunalesiracusa.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappelloctania.it e www.astegiudiziarie.it (A267187).

TRIBUNALE DI SIRACUSA PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE N. 549/12 R.E.I. AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta avv. Tania Cavalieri, professionista delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., per il compimento delle operazioni di vendita, che avverranno tutte presso il proprio studio sito a Siracusa v.le Montedoro 54;

premessi che il G.E. ha disposto procedersi alla vendita degli immobili appresso descritti:

LOTTO 1: Terreno sito in Lentini (SR), C.da Leone-Cipollazzi snc, censito al NCT foglio 47 p.IIa 930 dell'estensione di 7206 mq (qualità agrumeto) su cui insiste un fabbricato ad un'unica elevazione fuori terra censito al NCEU foglio 47 p.IIa 931 cat A/7, oltre ad una tettoia amovibile non censita.

Prezzo base d'asta € 38.625,00 (al netto dei costi per oneri di regolarizzazione urbanistica e oneri di regolarizzazione catastale). Valore minimo dell'offerta a pena di inefficacia della stessa ex art. 571 c.p.c. € 28.968,75. Minima offerta in aumento € 2.000,00.

LOTTO 2: Diritto di Usufrutto su Terreno sito in Lentini C.da Leone Cipollazzi censito al NCT foglio 47 p.IIa 387 dell'estensione di 4756 mq (qualità agrumeto). Prezzo base d'asta € 4.200,00 (al netto di spese e decurtazioni). Valore minimo dell'offerta a pena di inefficacia della stessa ex art. 571 c.p.c. € 3.150,00. Minima offerta in aumento € 1.000,00

rende noto

che in data 09/09/2016, ore 12:00, procederà all'esame delle offerte di acquisto senza incanto, e se del caso all'aggiudicazione dei suddetti beni.

Nel caso in cui il G.E. dovesse ordinare la vendita con il sistema dell'incanto, sin d'ora fissa la data del 9/12/2016 ore 12:00, per l'eventuale vendita ai pubblici incanti.

In entrambi i casi, le offerte o domande di partecipazione, redatte in conformità alla legge ed all'avviso integrale, dovranno essere depositate (previo appuntamento telefonico) in busta chiusa, presso lo studio del suddetto professionista sito a Siracusa nel viale Montedoro 54, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, accompagnate da cauzione del 10% e deposito spese del 20% del prezzo proposto o base d'asta, con 2 assegni circolari (non postali) non trasferibili intestati all'avv. Tania Cavalieri.

Avviso integrale, ordinanza di delega e relazione dell'esperto disponibile sul sito internet www.astegiudiziarie.it ovvero presso lo studio predetto.

Il professionista delegato
Avv. Tania Cavalieri



Legale e finanziaria

PUBBLICITÀ LEGALE

Enti pubblici e privati



AVVISO AL PUBBLICO IRMINIO S.R.L.

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

La Società Irminio s.r.l. con sede legale in Palermo (PA), Via Principe di Villafranca n. 50 e sede amministrativa in via Reno n. 5, Roma (RM) comunica di aver presentato in data 18/5/2016 al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. istanza per l'avvio del procedura di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto denominato "Rilievo geofisico 3D Scicli". Il progetto rientra nelle tipologie elencate nell'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., al punto 7) denominato "Prospezione, ricerca e coltivazione di idrocarburi sulla terraferma e in mare". Il progetto è localizzato totalmente nella Regione Siciliana, Provincia di Ragusa, ed interessa il solo comune di Scicli. L'attività consiste nell'acquisizione di un rilievo geofisico 3D di circa 70 kmq avente lo scopo di ricostruire l'assetto stratigrafico e strutturale del sottosuolo. Nell'ambito del programma di ricerca le sorgenti di onde elastiche saranno solamente Vibroseis montati su automezzi. Le attività non prevedono né taglio di alberi né movimentazione terra. Il progetto, lo studio di impatto ambientale e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

-Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale per le valutazioni ambientali, Via Cristoforo Colombo, 44 - 00147 Roma

-Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea, Via di San Michele, 22 - 00153 Roma

-Regione Siciliana - Assessorato Territorio e Ambiente, Dipartimento Regionale Ambiente, Servizio I/V.A.S.-V.I.A., Via Ugo LA Malfa, 169 - 90146 - Palermo

-LIBERO CONSORZIO COMUNALE, (già Provincia Regionale di Ragusa), Viale del Fante - 97100 Ragusa

-Comune di Scicli - Via Francesco Mormina Penna, 2 - 97018 Scicli (RG). La documentazione depositata è consultabile sul sito web del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare all'indirizzo www.va.minambiente.it. Ai sensi dell'art.24 comma 4 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale, presentare in forma scritta proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare; l'invio delle osservazioni può essere effettuato anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo:

Amministratore Delegato: (Antonio Pica)

DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it

Amministratore Delegato: (Antonio Pica)

COMUNICAZIONE DI ASTE E IMPATTI AMBIENTALI
A PREZZI VANTAGGIOSI

Il miglior mezzo per la pubblicità di Fallimenti e Vendite Giudiziarie

Avvisi Legali



Aste e fallimenti



Bandi, avvisi, espropri e concorsi



Bilanci



Il miglior mezzo al miglior prezzo

Anche online su www.quotidianodisicilia.it

QdS.it
www.quotidianodisicilia.it

QUOTIDIANO DI SICILIA
Regionale di Economia Business Istituzioni Ambiente No profit e Consumo

email: direzionevendite@quotidianodisicilia.it

Direzione Vendite Tel 095/388268 - Fax 095/7221147
direzionevendite@quotidianodisicilia.it