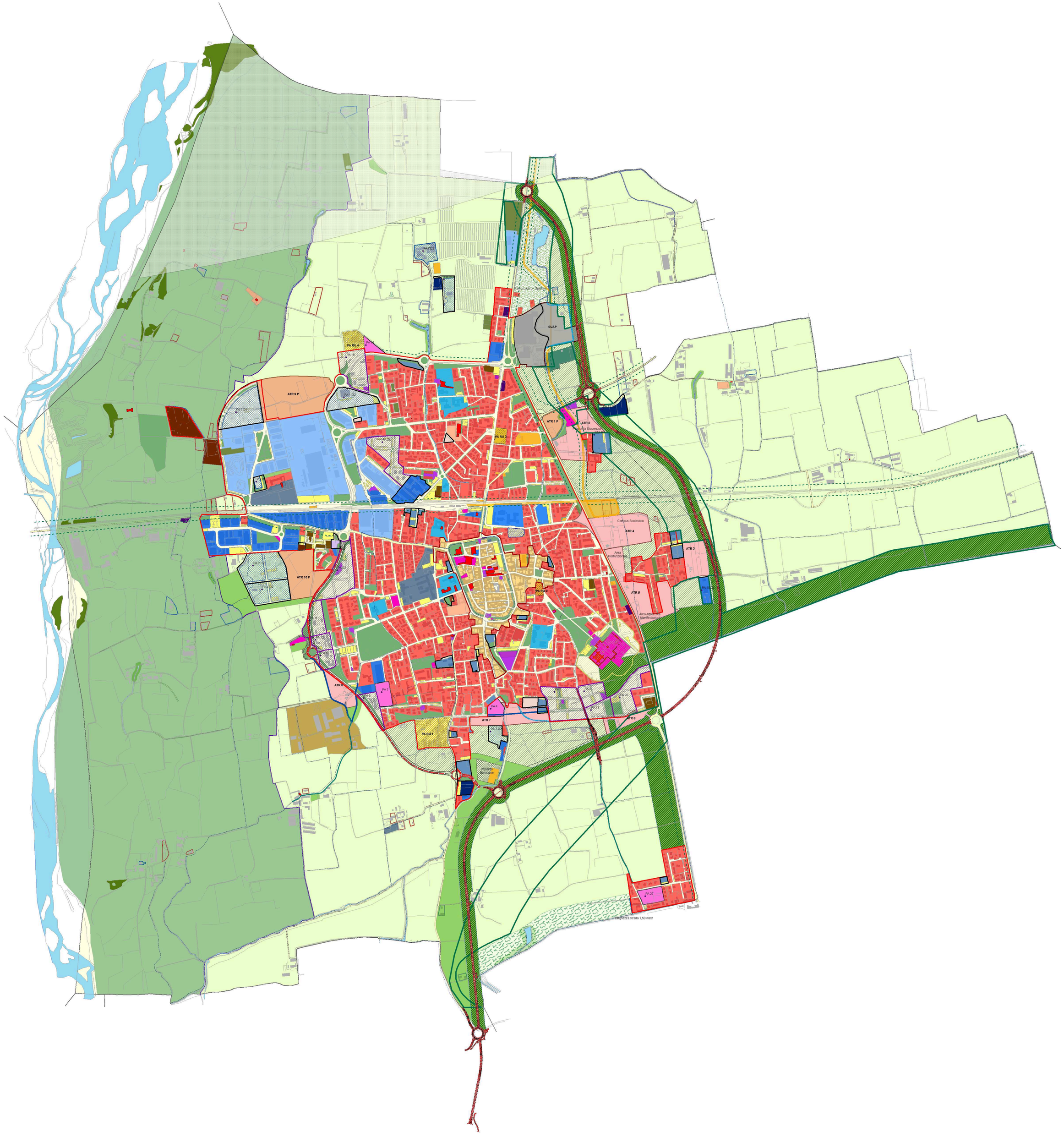

LEGENDA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione produttiva
- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
- Perimetro Nucleo Antica Formazione
- Nucleo Antica Formazione

ZONE A PREVALENTE CARATTERIZZAZIONE RESIDENZIALE (pc R)

- pcR 1 ad assetto consolidato (Ex B1)
- pcR 2 da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Ex B2)
- pcR 3 di completamento edilizio ed infrastrutturale (Ex B3)
- pcR 4 oggetto di Piano Attuativo Convenzionato (Ex C1)
- pcR 5 di completamento oggetto PdC convenzionato
- pcR 6 di completamento da assoggettare a Piano Attuativo
- Giardini Privati

PRODUTTIVA - INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

- pcP 1 produttive industriali esistenti ad assetto consolidato
- pcP 2 di sostituzione e di completamento (Ex B5)
- pcP 3 di completamento edilizio ed infrastrutturale (Ex B6)
- pcP 4 oggetto di PA Convenzionato per attività industriali/artigianali (Ex D1)
- pcP 5 di completamento da assoggettare a Piano Attuativo
- pcP 6 di completamento oggetto di Permesso di Costruire Convenzionato

ZONA A PREVALENTE CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE - TERZIARIA

- pcC 1 ad assetto consolidato
- pcC 2 di grande distribuzione commerc. esistente o convenzionate SUAP

AMBITI AGRICOLI

- Aree destinate all'agricoltura
- Aree agricole oggetto di valorizzazione paesaggistica
- Aree boscate
- Aree di interesse archeologico
- Aree agricole degradate e/o compromesse dalla presenza di edificazione
- Aree per attivazione di progetti di consolidamento ecologico e salvaguardia teste delle fontane
- Parco Regionale del Serio
- Zone pianificazione comunale orientata
- Aree agricole con presenza di attività non agricole
- Aree agricole con presenza di attività non agricole con interventi di recupero

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Limite stradale
- Realizzazione del Ring Ovest
- Riambientazione delle strade interpoderali
- Promozione di percorsi di connessione urbana e città - campagna qualificati
- Distributore di carburante
- Nuovi parcheggi in prossimità del Centro Storico
- Parcheggi
- T.A.V.

VINCOLI DI ZONA

- Area di rispetto cimiteriale
- Immobili assoggettati a tutela in base alla normativa statale
- Fasce di rispetto
- Corridoi a salvaguardia delle future infrastrutture
- Perimetro dei Piani Attuativi
- Corsi e specchi d'acqua

PREVISIONI SOVRACOMUNALI (PTCP)

- Percorso della tranvia BG - Orio - Romano
- Limite Parco Serio
- Varchi della rete ecologica Provinciale
- Contesto di elevato valore naturalistico e paesistico
- ENAC

SISTEMA DEI SERVIZI

- A.R.- Servizi Religiosi
- I.C. - Interesse Collettivo
- I.A. - Istruzione Primaria
- I.S. - Istruzione Superiore
- I.T. - Impianti tecnologici
- P.Z. - Piazze

NORD