

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



DIREZIONE OPERATIVA

U.O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO DEFINITIVO

LINEA PESCARA - BARI

RADDOPPIO DELLA TRATTA FERROVIARIA TERMOLI-LESINA

Infrastrutture strategiche legge n. 443/2001)

Lotto 1: Ripalta- Lesina

ESPROPRI

PERIZIA DELLA SPESA

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

L100 01 D 43 EP AQ0000 001 A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approv.	Data	Autorizzato Data
A	Emissione Definitiva	R.Varricchio/...../2016	M. Ilario/...../2016	F. Gemone/...../2016	M. Comedini
		<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	/...../2016
								<i>[Signature]</i>

File:

N. Elab.:

PROGETTO DEFINITIVO

LINEA PESCARA - BARI RADDOPPIO DELLA TRATTA FERROVIARIA TERMOLI- LESINA

(Infrastrutture strategiche legge n. 443/2001)

Lotto 1: Ripalta- Lesina

PERIZIA DELLA SPESA PER LE ESPROPRIAZIONI

INDICE

Comune di Serracapriola	pag. 3
--------------------------------	---------------

Comune di Lesina	pag. 4
-------------------------	---------------

RIEPILOGO GENERALE	pag. 5
---------------------------	---------------

NUMERO PROGRESSIVO	INDICAZIONI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
LINEA PESCARA - BARI RADDOPPIO DELLA TRATTA FERROVIARIA TERMOLI-LESINA Infrastrutture strategiche legge n. 443/2001) Lotto 1: Ripalta- Lesina Comune di SERRACAPRIOLA						
1	Indennità per terreni da espropriare/asservire di natura agricola, ricadenti nel P.R.G. del Comune di Serracapriola - Provincia di Foggia (determinata in base al valore agricolo come dettato dalla sentenza n. 181/2011 della Corte Costituzionale).					
	Seminativo irriguo	mq	14.236	4,50	64.062,00	
	Seminativo	mq	14.236	3,00	42.708,00	
	Sommano				106.770,00	106.770,00
2	Indennità aggiuntiva (art. 40 comma 4 e art. 42 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327) da corrispondere rispettivamente al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, colono o partecipante. (Regione agraria n. 6 della Provincia di FOGGIA)					
	Seminativo irriguo	mq	14.236	1,88	26.763,68	
	Seminativo	mq	14.236	1,22	17.367,92	
	Sommano				44.131,60	44.131,60
3	Indennità di espropriazione per aree edificabili ai sensi dell'art.37 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.)					
	-	mq	0	-	0,00	
	-	mq	0	-	0,00	
	Sommano				0,00	0,00
4	Art. 45 aumento del 10% del comma 2 dell'art. 37 XX% voce 3		0	10%	0,00	0,00
5	Indennità per demolizione: <i>a) Fabbricati</i>					
	Sommano	mq	0	0	0,00	0,00
	<i>b) Manufatti e accessori</i>					
	impianto irriguo	mq	10.000	3	30.000,00	
		mq	0	0	0,00	
	Sommano				30.000,00	30.000,00
	Sommano complessivamente				30.000,00	30.000,00
6	Diminuzione di valore della parte residua di un bene unitario a seguito di Esproprio (art. 33 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327), ed eventuale delocalizzazione attività, Margine di trattativa ed eventuali oneri aggiuntivi.					
	15% sulla voce 1	stimato	106.770	0,15	16.015,50	
	oneri per colture in atto in attività agricole, stimato il 10% delle voci 1 e 7 b)	stimato	135.631	0,10	13.563,09	
	Sommano				29.578,59	29.578,59
7	a) Indennità di occupazione temporanea pari ad 1/12 annuo. <i>Preordinata all'esproprio (art. 50 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327)</i>					
	sulle voci (1 - 5b) x 2 anni	euro	136.770,00	0,17	22.795,00	
		euro	0,00	0,08	0,00	
	<i>b) Non preordinata all'esproprio (art. 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327- durata 5 anni.</i>					
	Seminativo irriguo	mq	9.236	1,88	17.316,56	
	Seminativo	mq	9.236	1,25	11.544,38	
	Sommano				51.655,94	51.655,94
8	Spese: - in misura del 10% per la registrazione, trascrizione e volture. (dalle voci da 1 a 5) - in misura del 5% per stipula atti di cessione volontaria, per la nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, per notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (dalle voci da 1 a 5)	Euro	180.902	0,15	27.135,24	27.135,24
9	Lievitazione valori di mercato, dei VAM, indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (5% sulle voci precedenti)	Euro	289.271	0,05	14.463,57	14.463,57
	Sommano	Euro				303.734,94
	Arrotondamento	Euro				-0,06
Totale Espropri ed Asservimenti €						303.735,00

NUMERO PROGRESSIVO	INDICAZIONI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
LINEA PESCARA - BARI RADDOPPIO DELLA TRATTA FERROVIARIA TERMOLI-LESINA Infrastrutture strategiche legge n. 443/2001) Lotto 1: Ripalta- Lesina Comune di LESINA						
1	Indennità per terreni da espropriare/asservire di natura agricola, ricadenti nel P.R.G. del Comune di LESINA - Provincia di Foggia (determinata in base al valore agricolo come dettato dalla sentenza n. 181/2011 della Corte Costituzionale)					
	orto irriguo	mq	95.479	5,40	515.586,60	
	Sommano				515.586,60	515.586,60
2	Indennità aggiuntiva (art. 40 comma 4 e art. 42 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327) da corrispondere rispettivamente al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, colono o compartecipante. (Regione agraria n. 7 della Provincia di FOGGIA)					
	orto irriguo	mq	95.479	2,06	196.686,74	
	Sommano				196.686,74	196.686,74
3	Indennità di espropriazione per aree edificabili ai sensi dell'art.37 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.)					
	-	mq	0	-	0,00	
	-	mq	0	-	0,00	
	Sommano				0,00	0,00
4	Art. 45 aumento del 10% del comma 2 dell'art. 37					
	-----		0	10%	0,00	0,00
5	Indennità per demolizione: a) Fabbricati					
	-----	mq	0	0	0,00	
	Sommano				0,00	
	b) Manufatti e accessori					
	pavimentazioni	mq	200	30	6.000,00	
	recinzioni	ml	100	30	3.000,00	
	pozzi	ml	100	150	15.000,00	
	impianto irriguo	mq	75.000	3	225.000,00	
	cancelli e sbarre	n.	2	500	1.000,00	
	Sommano				250.000,00	
	Sommano complessivamente				250.000,00	250.000,00
6	Diminuzione di valore della parte residua di un bene unitario a seguito di Esproprio (art. 33 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327), ed eventuale delocalizzazione attività, Margine di trattativa ed eventuali oneri aggiuntivi.					
	15% sulla voce 1	stimato	515.587	0,15	77.337,99	
	oneri per colture in atto in attività agricole, stimato il 10% delle voci 1 e 7 b)	stimato	599.777	0,10	59.977,71	
	Sommano				137.315,70	137.315,70
7	a) Indennità di occupazione temporanea pari ad 1/12 annuo. Preordinata all'esproprio (art. 50 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327)					
	sulle voci (1 - 5b) x 2 anni	euro	765.586,60	0,17	127.597,77	
		euro	0,00	0,08	0,00	
	b) Non preordinata all'esproprio (art. 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327- durata 5 anni.					
	orto irriguo	mq	37.418	2,25	84.190,50	
		mq	0	-	0,00	
	Sommano				211.788,27	211.788,27
8	Spese: - in misura del 10% per la registrazione, trascrizione e volture. (dalle voci da 1 a 5) - in misura del 5% per stipula atti di cessione volontaria, per la nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, per notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (dalle voci da 1 a 5)	Euro	962.273	0,15	144.341,00	144.341,00
9	Lievitazione valori di mercato, dei VAM, indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (5% sulle voci precedenti)	Euro	1.455.718	0,05	72.785,92	72.785,92
	Sommano	Euro				1.528.504,22
	Arrotondamento	Euro				-0,78
Totale Espropri ed Asservimenti €						1.528.505,00

RIEPILOGO GENERALE

COMUNE DI SERRACAPRIOLA	€	303.735,00
COMUNE DI LESINA	€	1.528.505,00
ARR.		0,00
TOTALE ESPROPRI	€	1.832.240,00