

**ANNESSO A**

**DETERMINA “PONZA”**



# COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

Piazza Carlo Pisacane – 04027 - Ponza (LT)

Tel. 0771/80108 – Sito internet: [www.comune.ponza.lt.it](http://www.comune.ponza.lt.it)

## - SETTORE LAVORI PUBBLICI - DETERMINAZIONE

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>N. 78 S/LL.PP.</b> | <b>OGGETTO:</b> Approvazione lettera di invito mediante dialogo competitivo, per la realizzazione, gestione ed esercizio della centrale elettrica in località "Monte Pagliaro". |
| <b>Del 19.06.2015</b> |   |

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

Che la produzione, distribuzione e vendita dell'energia elettrica sull'Isola di Ponza è attualmente gestita dalla Società Elettrica Ponzese SEP S.p.A. mediante una rete di bassa tensione di circa 18 Km, quasi completamente interrata, ri. 19 cabine di trasformazione, con 3.230 utenze e una superficie servita di circa 7 Km<sup>2</sup>.

Che la suddetta società detiene la concessione dello Stato per la distribuzione di energia elettrica sull'isola fino al 2030.

Che la produzione di energia elettrica a Ponza negli ultimi anni era assicurata da n. 2 siti, il primo in località Giancos e il secondo in località Le Forna, ma che dal 14.12.2011 la Provincia di Latina ha revocato l'autorizzazione alla produzione di energia per il sito di Giancos.

Che a seguito di ordinanze del Commissario Prefettizio, che ha gestito il Comune da fine settembre 2011 alle elezioni comunali del 7 maggio 2012, e successivamente dal Sindaco, è stata comunque garantita la produzione di energia del sito di Giancos anche dopo la revoca dell'autorizzazione, essendo pacifico che il sito di Le Forna ha una capacità massima di produzione pari a circa 1.500 Kw e che specie nei mesi estivi per il consistente afflusso turistico l'isola necessita di una produzione anche di oltre 5.500 Kw.

Che i gruppi elettrogeni per la produzione di energia del sito di Giancos sono stati successivamente sottoposti a un provvedimento di sequestro preventivo del GIP del Tribunale di Latina in data 05.04.2013 (procedimento 10879/12), pur consentendone l'uso occasionale per picchi di potenza o per supplenza ad eventuali avarie del sito di Le Forna dall'1.04.2013 e fino al gennaio 2014.

Che a seguito del citato provvedimento del GIP del Tribunale di Latina, il Sindaco del Comune di Ponza, con ordinanza n. 66 del 12.04.2013 (a cui sono seguite ordinanze di integrazione o parziale modifica n. 154 del 25.09.2013 e n. 162 del 15.11.2013) disponeva la realizzazione, da parte della SEP SpA, di un impianto

provvisorio con l'installazione di 4 gruppi elettrogeni in località Monte Pagliaro, su un terreno di proprietà comunale e avente idonea destinazione urbanistica.

Che con le citate ordinanze per la realizzazione di un impianto provvisorio si è inteso garantire la produzione e l'erogazione di energia elettrica per l'intera isola di Ponza nelle more della realizzazione della Nuova Centrale Elettrica.

Che i lavori dell'impianto provvisorio per l'installazione dei 4 gruppi elettrogeni in località Monte Pagliaro, acquisite tutte le autorizzazioni da parte degli Enti interessati, hanno avuto inizio nel marzo 2014 e sono in via di ultimazione.

Che con l'ordinanza sindacale n. 66 del 12.04.2013 è fatto obbligo all'aggiudicatario di riconoscere alla SEP le quote dell'investimento non ancora ammortizzate derivanti dalla installazione dell'impianto provvisorio in località Monte Pagliaro, nonché dalla realizzazione del nuovo cavidotto per il trasporto dell'energia prodotta e per le altre opere strumentali.

Che per la realizzazione della Nuova Centrale Elettrica il Comune di Ponza ha acquisito in data 15.01.2013 il parere dell'AVCP sulla corretta procedura da seguire, che è stata indicata nella parte III del Codice degli Appalti (contratti pubblici nei settori speciali).

Che il Comune di Ponza, d'intesa con la Regione Lazio, ha altresì predisposto una valutazione asseverata sul valore dei terreni in località Monte Pagliaro sui quali dovrà realizzarsi la Nuova Centrale Elettrica.

Che il Comune di Ponza ha infine predisposto gli atti per il completamento dell'iter espropriativo dei terreni in località Monte Pagliaro destinati ad accogliere la Nuova Centrale Elettrica di Ponza.

## CONSIDERATO

Che data la natura tecnologica e la particolare complessità dell'opera da realizzare questo Ente si trova nell'oggettiva impossibilità di definire i mezzi tecnici atti a soddisfare le sue necessità e/o i suoi obiettivi, e a specificarne l'impostazione giuridica e finanziaria del progetto.

Che l'isola di Ponza è sottoposta ai vincoli del DM del 1954 in quanto bellezza paesaggistica naturale, ai vincoli relativi ai SIC (Siti di Interesse Comunitario) e alle Zone a Protezione Speciale (ZPS) imposti dalle normative comunitarie in particolare per la tutela delle migrazioni degli uccelli, nonché ai vincoli archeologici, sismici, idrogeologici e del PAI.

Che l'area in località Monte Pagliaro nell'estate del 2007 è stata interessata da un incendio e che di conseguenza, salvo deroga autorizzata, sono precluse opere edilizie fino all'estate del 2017.

Che i predetti vincoli implicano conoscenze tecniche specifiche che questo Ente non è nelle condizioni da definire e che a tal fine il Comune di Ponza si è avvalso della consulenza dell'Università La Sapienza di Roma, facoltà di Ingegneria.

Che la realizzazione della Nuova Centrale Elettrica riveste una importanza primaria per la collettività dell'isola al fine di garantire la regolare erogazione della energia elettrica alle utenze domestiche e commerciali presenti sul territorio, nonché al fine di garantire la salute pubblica e la pubblica incolumità.

Che per la specificità dell'intervento non è tecnicamente possibile alcuna suddivisione in lotti, trattandosi di un unico intervento, non suddivisibile né sotto l'aspetto dei lavori né della relativa gestione;

Che con Deliberazione di Giunta comunale n. 166 del 19/11/2014 è stato approvato:

lo schema di "bando di gara mediante dialogo competitivo" per la "Realizzazione, gestione ed esercizio della centrale elettrica in località Monte Pagliaro";



lo schema di “disciplinare di gara mediante dialogo competitivo” per la “Realizzazione, gestione ed esercizio della centrale elettrica in località Monte Pagliaro”;  
l’Allegato n. 1 relativo alle “Prestazioni Tecniche Generali”;

Che con la stessa Deliberazione è stato dato mandato al Responsabile del Settore LL.PP. di porre in essere gli adempimenti conseguenti;

Che in data 19/6/2015, la commissione interna ha verificato i requisiti di partecipazione degli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione;

Che occorre pertanto procedere all’approvazione della lettera di invito da inviare agli operatori economici ammessi;

Tutto ciò premesso e considerato

Visto il d.lgs. 267/2000

#### DETERMINA

1. di approvare la lettera di invito da recapitare agli operatori ammessi alla successiva fase del dialogo competitivo;
2. di dare mandato al responsabile del procedimento di provvedere all’inoltro della lettera di invito per richiedere la presentazione dell’offerta ai soggetti ammessi;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
- 4.

#### ATTESTA

Che la presente determinazione verrà inserita nell’albo pretorio on-line del sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico ( art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione.

Comportando impegno di spesa, sarà sottoposto al visto del responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l’attestazione della copertura finanziaria di cui all’art. 183, comma 8, del D.L.gs 18.08.2000, n. 267 così come modificato dall’art. 74 comma 1 del Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e dall’art. 1 comma 1 del Decreto Legislativo 10/08/2014 n. 126 e diverrà esecutiva con l’apposizione della predetta attestazione.

A norma dell’art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del servizio è Ass. Francesco Ambrosino e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0771/80108).

**Il Responsabile del settore LL.PP.**  
Ass. Francesco Ambrosino

Ponza li 19.06.2015





# Provincia di Latina

## Settore Ecologia e Ambiente

Prot. N. 87448 del 30/10/2013

Verbale conferenza dei servizi del 29/10/2013

Addì 29/10/2013 presso la sede del Settore Ecologia ed Ambiente, sita in via Fabio Filzi n. 39 (LT), si tiene la II seduta della Conferenza dei Servizi, convocata nel corso dei lavori della I seduta del 01/10/2013, di cui al verbale prot. n. 78427 del 03/10/2013, per esame dell'istanza presentata dalla Società Elettrica Ponzese via Panoramica 34 - 04027 (LT), ai sensi del D. Lgs 152/06 - D.P.R. 53/98 - L.R. n° 42/90, per la costruzione e l'esercizio di una centrale elettrica provvisoria e relative reti di connessione per la distribuzione dell'energia elettrica sull'Isola di Ponza.

Presiede la Conferenza di Servizi L'Ing. Antonio Nardone.

Sono presenti alla seduta:

- Provincia di Latina Settore Ambiente - Enrico Sorabella
- Sindaco di Ponza - Pier Lombardo Vigorelli
- Comando VVF - Salvatore Guglielmino
- Presidente Società Elettrica Ponzese - Massimiliano Setaro
- Consigliere CDA Società Elettrica Ponzese - Monica Vitiello
- Consigliere CDA Società Elettrica Ponzese - Flavia Uliana Vitiello
- Responsabile Tecnico - Società Elettrica Ponzese Salvatore Musu
- Progettisti Società Elettrica Ponzese - Giancarlo Strani - Salvatore Perez - Francesco Crocetti.

Alle ore 10,40 Nardone apre i lavori della seduta e dà atto ai presenti che la Società Elettrica Ponzese ha integrato la documentazione, acquisita da questa Provincia come segue:

- Prot. n. 82404 del 16/10/2013: tavola di layout centrale 884.002.D con revisione ingresso posti auto dalla Strada Provinciale;
- tavola reti idriche acque reflue 884.007.C;
- tavola di dettaglio catastale area centrale provvisoria 884.008.A;
- ~~cronoprogramma aggiornato;~~
- Relazione preliminare di inquadramento archeologico, redatta da Arch. Cosimo Ambrogio;
- Relazione di analisi dei livelli di campo elettrico e magnetico nell'intorno delle cabine di MT presenti sull'isola, richiesta da AUSL Latina ed eseguita da ditta specializzata Ambios Srl di Corciano (PG).
- Prot. N. 82410 del 16/10/2013: elaborati grafici "planimetria di progetto - piano terra" e "rilievo planoaltimetrico";
- Prot. N. 82408 del 16/10/2013: elaborato reti di adduzione e distribuzione;
- Prot. N. 82408 del 16/10/2013: relazione preliminare di inquadramento archeologico;
- Prot. N. 82752 del 16/10/2013: relazione sui campi elettromagnetici.
- Prot. N. 86732 del 29/10/2013: Integrazione elaborati tecnici inerenti la consistenza della rete elettrica esistente (cabine, linee di BT e MT) ai sensi della L.R. n. 42/90.

Dà quindi lettura dei seguenti pareri pervenuti in atti della Provincia:

1. **Regione Lazio Attività Estrattive e Demanio Lacuale**, nota prot. n. 12875 del 08/10/2013 con la quale esprime “**nulla Osta**”;
2. **Regione Lazio Area Parchi e Riserva Naturali**, nota prot. n. 007972 del 07/10/2013 - Trasmissione Determinazione n. A077780 del 30/09/2013 Pronuncia di Valutazione di incidenza ai sensi dell’Art. 5 DPR 357/97 e s.m.i. **favorevole con prescrizioni**;
3. **Comando Militare Marittimo Autonomo della Capitale** nota prot. n. M\_D MCAPTL 0013957 del 25/09/2013 con la quale esprime **Nulla Osta**;
4. **Regione Lazio Area Territorio Rurale**, nota prot. n. 17719 del 10/10/2013, con la quale specifica che **l’intervento può avere libero corso**;
5. **Regione Lazio Area Parchi e Riserva Naturali**, nota prot. n. 357831 del 30/09/2013, con la quale esprime “**Parere Favorevole**” con condizioni;
6. **Regione Lazio Area Energia**, nota prot. n. 000630 DA/35/37 del 03/10/2013 con la quale esprime “**Parere Positivo**” alla realizzazione dell’intervento, con prescrizioni;
7. **Regione Lazio Direzione Regionale Infrastrutture**, nota prot. n. 28511 Gr/03/37 del 15/10/2013 riportante **chiarimenti**;
8. **Ministero dei Beni Culturali**, nota prot. n. MBAC-SBA-LAZ n. 12402 del 15/10/2013, con la quale esprime **Parere favorevole con prescrizioni**;
9. **Provincia di Latina Settore Pianificazione Urbanistica**, nota prot. n. 82528 del 16/10/2013, con la quale comunica che: “*l’intervento prospettato, non essendo contemplato nelle fattispecie delegate alle Province ai sensi della D.G.R. n° 3888 del 29.07.1998, risulta ascrivibile al punto 1) Tab. A della D.G.R. n° 6215 del 30.07.1996 e quindi di competenza regionale*”.

Alla luce della nota del Settore Pianificazione Urbanistica questa Provincia con nota prot. n. 82980 del 17/10/2013 ha trasmesso alla Regione Lazio Area Difesa del Suolo la documentazione necessaria all’espressione del parere di competenza e convocato lo stesso Ente alla conferenza dei servizi odierna.

10. la Regione Lazio Area Difesa del Suolo, con nota prot. n. 53024 del 25/10/2013 fasc. 12972, anticipata via fax, ha chiesto tra l’altro integrazioni progettuali;

Tale richiesta è stata immediatamente posta a conoscenza della Società attraverso il Tecnico Incaricato, il quale dichiara di aver già trasmesso, al fine di velocizzare i tempi dell’istruttoria, direttamente all’Ente richiedente la documentazione necessaria, tramite posta certificata e postale.

Atteso che nella suddetta nota della Regione è richiesta anche la pubblicazione del progetto, per la realizzazione della centrale e del cavo di connessione alla rete elettrica, presso l’Albo Pretorio del Comune di Ponza per 15 giorni, si dà atto che la Società ove ancora non espletato dovrà effettuare tale adempimento.

Decorso il termine di pubblicazione il Comune dovrà trasmettere la relata di pubblicazione alla Regione Area Difesa del Suolo, ai fini del completamento del suddetto iter istruttorio.

11. **VVF**: Il rappresentante dei VVF Salvatore Guglielmino, preso atto della dichiarazione della Società di voler realizzare l’impianto fotovoltaico in un secondo tempo, conferma il parere Favorevole con prescrizioni, di cui alla nota prot. n. 9288 del 22.07.2013. All’atto del collaudo la Società dovrà ottenere il parere della Regione Lazio per il deposito dei carburanti;
12. **Acque Reflue**: rilevato che il Piano Regionale di Tutela delle Acque, vieta per un numero di abitanti equivalenti inferiori a 50, lo scarico delle acque domestiche in acque superficiali oppure lo stoccaggio temporaneo in fosse settiche prima dell’asporto come rifiuto, la Società propone di voler effettuare lo scarico in acque superficiali previa deroga al Piano di Tutela autorizzata dal Comune. Il Sindaco ritiene condivisibile tale opzione rendendosi quindi disponibile all’adozione di eventuali atti di deroga.

Sorabella chiede, per quanto riguarda le acque di prima pioggia, la presentazione dell'idonea documentazione in materia di scarichi di acque reflue, secondo i disciplinari adottati dalla Provincia e disponibili sul sito dell'Ente. Tale documentazione, in forma di progetto definitivo, dovrà contenere il dimensionamento di dettaglio degli impianti di trattamento delle acque di prima pioggia, oltrechè delle apparecchiature a corredo degli stessi. La Ditta si impegna a trasmettere la suddetta documentazione entro 10-15 gg dalla data odierna.

13. **L.R. 42/90 ELETTRODOTTI:** Perez illustra i contenuti degli elaborati inerenti la consistenza della rete elettrica esistente (cabine, linee di BT e MT), ai sensi della L.R. n. 42/90 presentata il 28/10/2013 al Prot. N. 86732 del 29/10/2013. Tale documentazione verrà trasmessa in copia agli Enti e Servizi come segue:
- Al Comune di Ponza in n. 5 copie cartacee del cavidotto di connessione della centrale provvisoria di Monte Pagliaro con la centrale di Giancos e n. 5 copie della consistenza delle reti elettriche di distribuzioni MT e BT esistenti e delle relative cabine e relazioni paesaggistiche, ai sensi della L.R. n. 59 di sub-delega per l'ottenimento dell'autorizzazione per la Tutela Paesaggistica secondo quanto prescritto dal D. Lgs n. 42/08;
  - Agli altri Enti su sopporto magnetico (CD).

La Conferenza non avendo altro da esaminare e da discutere dà atto:

- che dall'esame dei pareri pervenuti e dalle dichiarazioni rese nella conferenza dei servizi, fatte salve le conclusioni della Regione Lazio Area Difesa del Suolo, del Settore Ecologia e Ambiente Servizio Tutela Acque e dell'autorizzazione per la Tutela Paesaggistica ai sensi del D.Lgs n. 42/08, in itinere come sopra specificato, allo stato attuale non si rilevano elementi ostativi al rilascio dell'autorizzazione alla costruzione della centrale provvisoria e delle opere connesse;
- di terminare, quindi, i lavori della conferenza dei servizi nella seduta odierna;
- di stabilire in trenta giorni dalla data odierna il termine per l'acquisizione di eventuali ulteriori pareri e/o prescrizioni in merito;
- che in assenza di eventuali elementi ostativi, acquisiti nei termini di trenta giorni, come sopra specificato, si provvederà al rilascio dell'autorizzazione alla costruzione della centrale elettrica provvisoria e delle opere di connessione alla rete di distribuzione dell'isola.

La seduta termina alle ore 12,00.

Copia del presente verbale viene trasmesso in copia agli Enti e Servizi invitati alla Conferenza dei servizi.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonia Nardone