

Via del Fante, n° 21

37066 CASELLE di Sommacampagna

T. 0458581200 Cell. 3485214565

Mail: beniaminosandrini@virgilio.it



Caselle d'Erbe, 12.10.2016

D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.

La **tutela dell'ambiente** e degli **ecosistemi naturali** e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una **adeguata azione** che sia informata ai **principi** della **precauzione**, dell'**azione preventiva**, della **correzione**, in via prioritaria **alla fonte**, dei **danni causati all'ambiente**, nonché al principio **«chi inquina paga»** che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, **regolano la politica della comunità in materia ambientale**.

Al **Sindaco di Sommacampagna**

sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

Al **Ministero dell'Ambiente**
Direz. Generale V.I.A. - V.A.S.
dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it

Al **Ministero dei Beni Culturali**
Direz. Gen.le per il Paesaggio
mbac-dg-beap@mailcert.beniculturali.it

Alla **Regione Veneto**
Settore V.I.A.
dip.ambiente@pec.regione.veneto.it

Alla **Provincia di Verona**
Settore V.I.A.
ambiente.provincia.vr@pecveneto.it

Al **Sindaco di Villafranca**
protocollo.comune.villafranca.vr@pecveneto.it

Al **Sindaco di Verona**
protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

Oggetto:

Osservazioni alla "Istanza di V.I.A." relativa al Master Plan del Piano di Sviluppo dell'Aeroporto "Valerio Catullo" di Verona. "Controdeduzioni" alle "Controdeduzioni" e... agli Approfondimenti Conoscitivi e Osservazioni alla Documentazione Integrativa Volontaria Nuova OSSERVAZIONE: L'ALBERGO va inserito nella procedura di VIA?

In data 21.09.2016 avevo inviato un Documento il cui oggetto è sopra riportato e che oggi viene integrato con una **NUOVA OSSERVAZIONE** costituita da questa domanda: "**L'Albergo va inserito nella procedura di V.I.A.?**"... in quanto solo in data odierna il sottoscritto nella Sezione: **GARE TELEMATICHE** della Aeroporto Valerio Catullo spa ha preso visione dei documenti che sono relativi alla: "Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi alle opere di ampliamento e riqualifica del terminal partenze dell'Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca. CIG 6718278264 - Data scadenza: 25-08-2016 - 15:00"..." dove "*parrebbe*" che tra le opere dell'ampliamento e potenziamento dell'Aeroporto Catullo "*potrebbe*" essere prevista la realizzazione di una **struttura alberghiera**, della quale però non vi è traccia tra la documentazione presentata per l'Istanza di VIA del Master Plan dell'Aeroporto Catullo.

Sul sito web dell'Aeroporto Catullo - http://aeroportoverona.it/call-for-tenders_t16/gare/storico/ - tra i documenti "scaricabili" evidenzio l'allegato ad oggetto: **Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. n. 143/2013)**, relativo al seguente incarico: **Progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento della Sicurezza e Direzione Lavori - gara CIG6718278264**"... dalla quale lettura è evidente che tra i **primi lavori in cantiere** è prevista - al primo punto - la realizzazione di un intervento di: "**1) Edilizia - Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità**" - Valore dell'opera: **9'144'899.07 €**

Dalla lettura delle varie voci che costituiscono il "Compenso per Prestazioni Professionali" relativi alla: "Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi alle opere di ampliamento e riqualifica del terminal partenze dell'Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca"... dei lavori che il Gestore Aeroportuale vorrebbe eseguire all'Aeroporto Valerio Catullo, si apprende quali sono le opere che hanno intenzione di realizzare in questo primo stralcio dei lavori... come qui sotto elencato:

- 1) **Edilizia** - Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità - Valore dell'opera: 9'144'899.07 € (NB: Ed è su questa voce che servono dei chiarimenti)
- 2) **Strutture** - Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche - Valore dell'opera: 7'721'733.52 €
- 3) **Impianti** - Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - Valore dell'opera: 5'186'348.18 €
- 4) **Impianti** - Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota - Valore dell'opera: 4'112'644.01 €
- 5) **TIC** - Sistemi elettronici ed automazione - Valore dell'opera: 4'182'600.56 €
- 6) **Viabilità** - Viabilità ordinaria - Valore dell'opera: 605'660.97 €
- 7) **Strutture** - Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche - Valore dell'opera: 1'453'453.69 €

In sostanza, il Gestore Aeroportuale, come **primi lavori per il potenziamento e ampliamento dell'Aeroporto Catullo**, intenderebbe spendere 32.407.340 euro - a cui vanno aggiunte 3.553.406,06 euro di prestazioni professionali... compreso spese e oneri accessorie - per un totale di 35.960.746,06 euro.

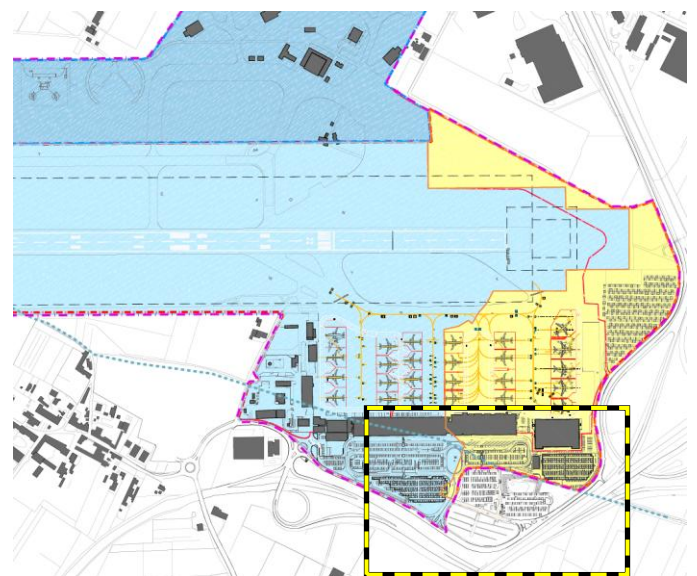
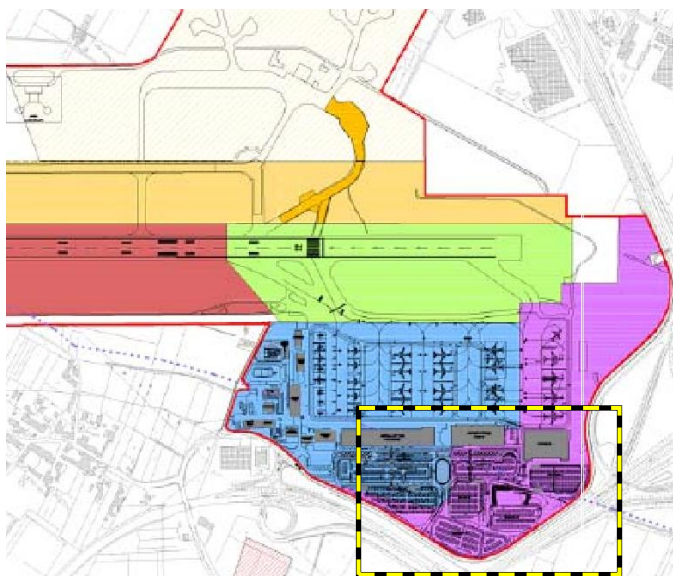
Dall'esame di questo documento è evidente che **non è previsto nessun Progetto di opera di Mitigazione e di Compensazione Ambientale** e tanto meno **che verranno progettate e/o realizzate opere e interventi di Restauro Ambientale, Ripristino Ambientale, Risanamento Ambientale e Risarcimento Ambientale.**

Come ho riportato nelle precedenti osservazioni già inviate, più volte avevo evidenziato che il Gestore dell'Aeroporto: Valerio Catullo... **non aveva indicato "il cosa" voleva realizzare in un'area del sedime Aeroportuale** - un'area che nell'istanza di V.I.A. era stata indicata come "esterna" al sedime dell'Aeroporto - ma che nella procedura di "scoping" del 2009... era invece inserita nel sedime aeroportuale.

Vista questa nuova documentazione, ancora una volta, deve essere evidenziato che il sedime dell'Aeroporto che è stato sottoposto alla V.I.A. non è il sedime effettivamente in uso all'Aeroporto in quanto... è mancante di un'area... qui evidenziata.

ALLEGATO B

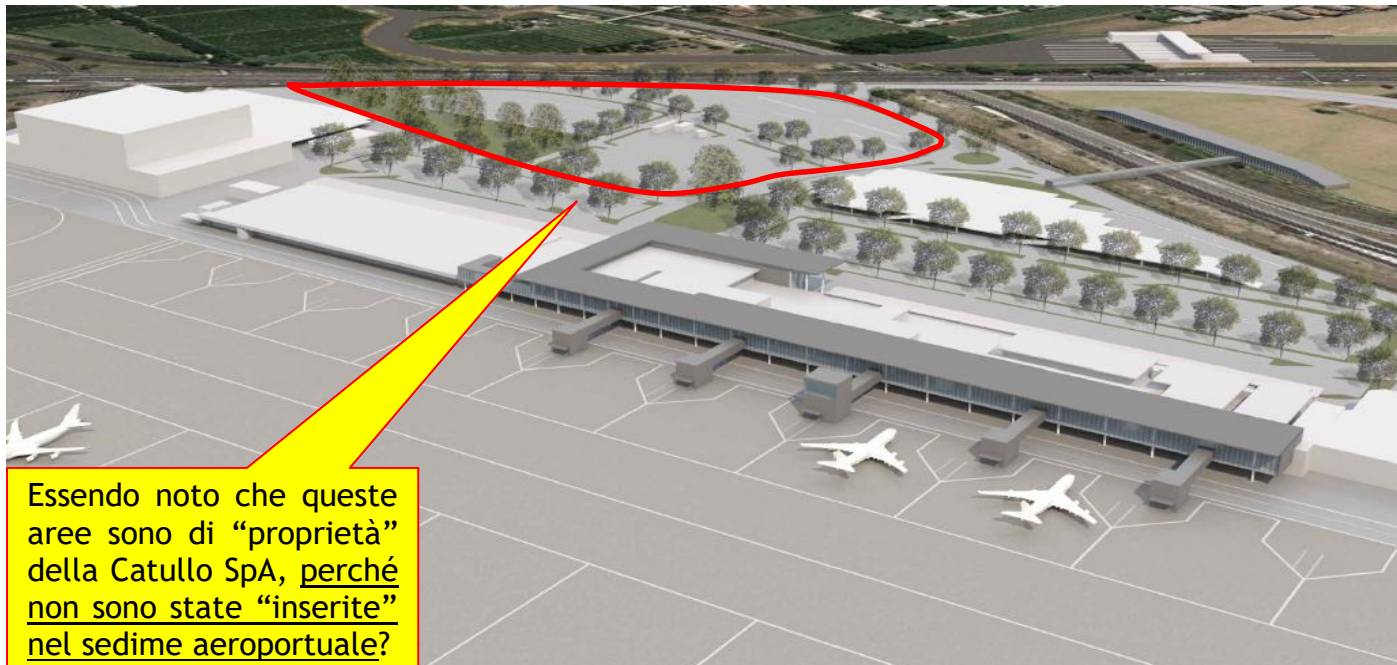
**Tabella riportante le controdeduzioni
alle osservazioni del pubblico**



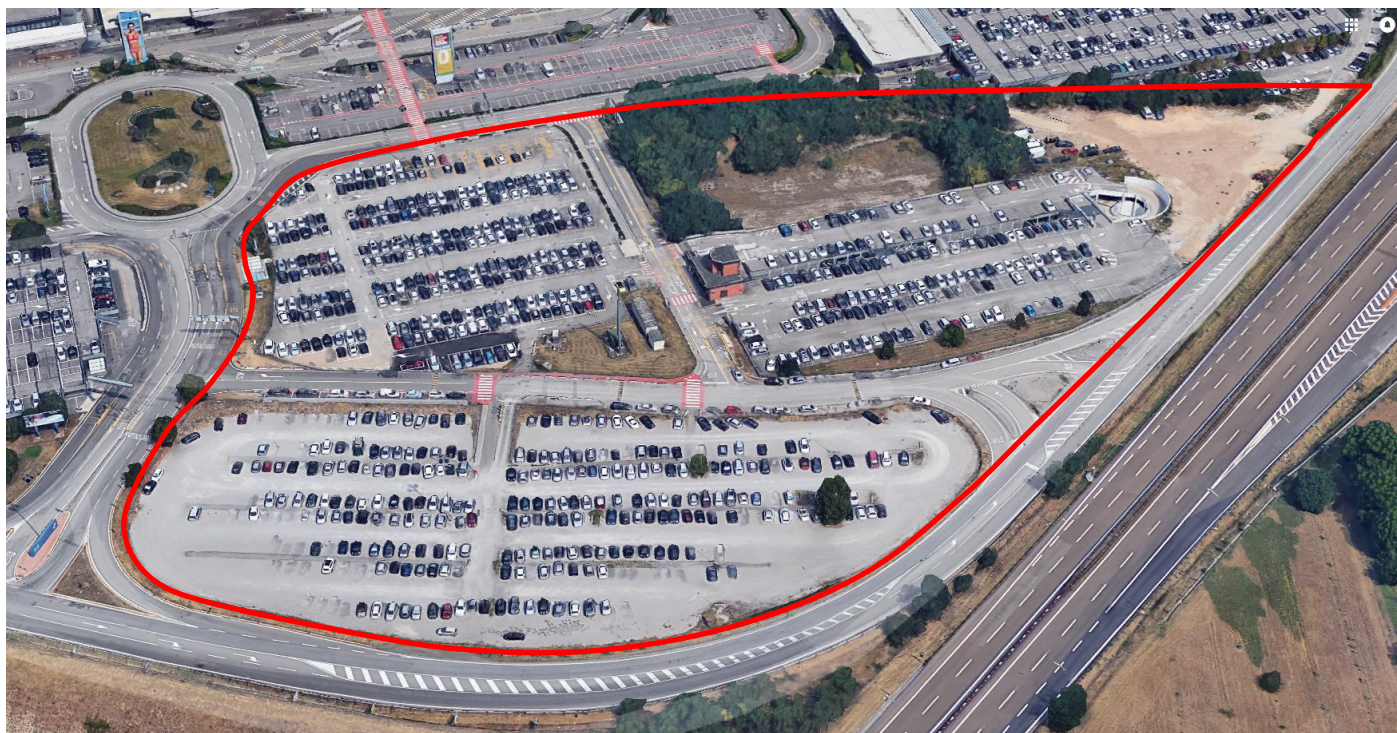
Se nel 2009 il perimetro del sedime dell'Aeroporto era come indicato a sinistra, come mai tra le aree del sedime aeroportuale - di proprietà della Catullo SpA - **oggi destinate a Parcheggio dei Dipendenti e a Parcheggio a Pagamento per i viaggiatori...** non sono state inserite nello stato attuale dello S.I.A.?

Perché in quelle aree del **sedime aeroportuale**, la Catullo SpA ha previsto la realizzazione di un **Hotel**, di una **Stazione di Servizio Auto** e altre **Attività Commerciali**... (e non vuole cederle a ENAC) ed è per questo motivo che quelle aree del **sedime aeroportuale**... non sono stati inseriti in questa istanza di VIA?

Perché la Catullo SpA - in questo documento: <http://www.va.minambiente.it/File/Documento/162323> - ha ommesso di dichiarare e di evidenziare di essere proprietaria anche di queste aree e non le ha inserite tra le "Proprietà delle aree - Stato di fatto" alterando così il perimetro del sedime aeroportuale?







Evidenziata l'area in questione... se andiamo a leggere il documento: "**CHIARIMENTI**" della "Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi alle opere di ampliamento e riqualifica del terminal partenze dell'Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca. CIG 6718278264" troviamo questa tabella dove la somma destinata a "1) Edilizia - **Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità**" è pari a: **9'144'899.07 €** che qui viene indicata per realizzare degli "**EDIFICI PUBBLICI**".

L'importo stimato dei lavori oggetto dei servizi di Ingegneria in affidamento ammonta ad Euro 31.767.340,00 oltre agli oneri per la sicurezza da interferenza pari ad Euro 640.000,00 così per un importo totale di Euro 32.407.340,00 oltre Iva così suddivisi:

Categorie D.M. 143/2013	Descrizione	Importo
E.04	Edifici pubblici	€ 9.144.899,07
S.03	Strutture richiedenti speciale studio	€ 7.721.733,52
IA.02	Impianti riscaldamento, raffrescamento, trattamento aria	€ 5.186.348,18
IA.04	Impianti elettrici e speciali	€ 4.112.644,01
T.03	Macchine: BHS	€ 4.182.600,56
V.02	Opere stradali	€ 605.660,96
S.04	Strutture metalliche	€ 1.453.453,69
Totale complessivo		€ 32.407.340,00

<http://aeroporto.verona.it/allegati/bandi/Ingegneria/Chiarimenti%20%2027.07.2016.pdf>

Da questo documento si evidenzia il "**Quesito n° 5**" dalla cui lettura si apprende che esisterebbero delle tabelle (in formato DWG) - da richiedere all'Aeroporto - al fine di "acquisire il progetto preliminare" e pertanto solo dall'esame di quelle tavole forse si potrebbe comprendere dove è prevista la realizzazione di questi **EDIFICI PUBBLICI** e/o "**Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità**"?

Quesito nr. 5

Si chiede cortesemente la possibilità di acquisire il progetto preliminare in formato DWG.

Risposta nr. 5

La stazione appaltante provvede a fornire, su richiesta dei soggetti che hanno partecipato al sopralluogo previa richiesta mail da inviare all'indirizzo acquisti@aeroporto.verona.it, il link da cui scaricare le seguenti tabelle, in formato DWG, ritenute utili per l'elaborazione dell'offerta tecnica:

100, 201, 202, 302, 303, 304, 305 dell'Elenco Elaborati.

Ed in merito al così detto “**EDIFICIO PUBBLICO**” parrebbe che sia confermato che nei primi lavori dell'Aeroporto Catullo è prevista la realizzazione di **Alberghi, Villaggi turistici, Mercati e Centri commerciali complessi con committenza privata**, ma... **non si comprende dove queste opere verrebbero realizzate.**

Quesito nr. 8

In riferimento al bando di gara emarginato in oggetto ed al relativo disciplinare di gara, nella prima tabella di pag. 3 è riportata la suddivisione degli importi stimati dei lavori oggetto dei servizi di ingegneria in affidamento, suddivisi per categoria. Nella descrizione della categoria E.04 si legge “edifici pubblici”, sebbene nel DM 142/2013 tale categoria sia definita come “Alberghi, Villaggi turistici, Mercati e Centri commerciali complessi”. Si chiede quindi con la presente se tra i servizi di ingegneria e di architettura richiesti nei requisiti di partecipazione, nella categoria E.04 possano essere ricompresi edifici e strutture di uso collettivo, quali Alberghi, Villaggi turistici, Mercati e Centri commerciali complessi, la cui committenza è privata.

Al contempo, si richiede la possibilità di rinviare la data di scadenza di presentazione delle offerte successivamente al periodo feriale.

Risposta nr. 8

Si conferma che nella categoria E.04 possono essere ricompresi edifici e strutture di uso collettivo, quali Alberghi, Villaggi turistici, Mercati e Centri commerciali complessi con committenza privata.

Si precisa che i servizi resi in favore di committenti privati sono valutabili esclusivamente se l'opera progettata è stata regolarmente realizzata.

Per quanto riguarda la richiesta di posticipare il termine di presentazione dell'offerta, la Società appaltante valuterà la Vs. istanza pubblicando sul sito internet apposito avviso.

Ciò premesso e visto che tra queste voci (vedi sotto) è prevista la realizzazione di un intervento relativo alla **Industria Alberghiera**, si chiede se la Catullo SpA **ha intenzione di realizzare un Albergo nella zona lasciata volutamente all'esterno del sedime Aeroportuale** e/o se la somma di **9.144.899,07 euro** sono per realizzare delle opere e degli interventi per il “**turismo e commercio e servizi per la mobilità**” che sarebbero previste da realizzare... **all'interno dell'Aerostazione** dell'Aeroporto: Valerio Catullo.

- 1) **Edilizia** - Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità: **9'144'899.07 €**
- 2) **Strutture** - Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche: **7'721'733.52 €**
- 3) **Impianti** - Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni: **5'186'348.18 €**
- 4) **Impianti** - Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota: **4'112'644.01 €**
- 5) **TIC** - Sistemi elettronici ed automazione: **4'182'600.56 €**
- 6) **Viabilità** - Viabilità ordinari: **605'660.97 €**
- 7) **Strutture** - Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche: **1'453'453.69 €**

In sintesi... il sottoscritto **vorrebbe comprendere come sarà utilizzata la somma di 9.144.899,07 euro** se **(A) per realizzare un Hotel nelle aree dell'Aeroporto ora destinate a Parcheggio** e/o sopra tutto poter comprendere **(B)** se questa somma verrà impiegata per realizzare **Negozi** all'interno dell'Aerostazione.

A conclusione di questa ulteriore integrazione, si evidenzia che con i primi **35.960.746,06 euro** di questo **1° stralcio** del Masterplan Aeroportuale... pare che la Società Aeroporto Catullo SpA **non abbia alcuna intenzione di realizzare interventi a sollievo dei disagi dei cittadini residenti nell'intorno aeroportuale**, in quanto pare essere ben evidente che per le opere e per gli interventi di **Mitigazione e di Compensazione Ambientale**... ma soprattutto per opere ed interventi di **Restauro Ambientale, di Ripristino Ambientale, di Risanamento Ambientale e di Risarcimento Ambientale**... la Società Aeroporto Valerio Catullo SpA abbia intenzione di spendere **ZERO euro**... e pertanto questa **ulteriore informazione** credo debba essere **resa nota alla Commissione VIA Nazionale**, presso la quale è in corso l'istruttoria di VIA dell'Aeroporto Catullo.

Ad oggi, il sottoscritto non ha ancora preso visione di Gare d'Appalto per realizzare opere ed interventi a **sollevo dei disagi subiti da chi abita nell'intorno aeroportuale** e pertanto vista questa documentazione si evidenzia che con i primi **35.960.746,06 euro** che l'Aeroporto Catullo SpA vuole spendere, ben... **ZERO euro** sono destinati ad opere e per gli interventi di **Mitigazione e di Compensazione Ambientale**...

In attesa di una analisi e valutazione: “*super partes*” di quanto oggi inviato, si porgono distinti saluti.

Un cittadino “*nativo*” di Caselle:

Beniamino Sandrini