

COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO

DIREZIONE URBANISTICA

Servizio Edilizia privata

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA PER OPERE / O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO
È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA (1)**

* * * * *

■ 1) – RICHIEDENTE - (2): Appennine Energy Spa.....

- persona fisica
- società
- impresa
- ente

■ 2) - TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO - (3):
Mitigazione dell'area e opere a verde di miglioramento ambientale

.....
.....
.....

■ 3) - OPERA CORRELATA A:

- edificio
- area di pertinenza o intorno dell'edificio
- lotto di terreno
- strade, corsi d'acqua
- territorio aperto

■ 4) - CARATTERE DELL'INTERVENTO:

X - temporaneo o stagionale per le fasi di cantiere cantiere

X - permanente: X a) – fisso b) - rimovibile

■ 5a) - DESTINAZIONE D'USO

del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- residenziale
- ricettiva/turistica
- industriale/artigianale
- agricolo
- commerciale/direzionale
- altro.....

■ 5b) - USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- urbano
- agricolo
- boscato
- naturale
- non coltivato
- altro

■ 6) - CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- centro storico
- area urbana
- area periurbana
- territorio agricolo
- insediamento sparso
- insediamento agricolo
- area naturale

■ 7) - MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

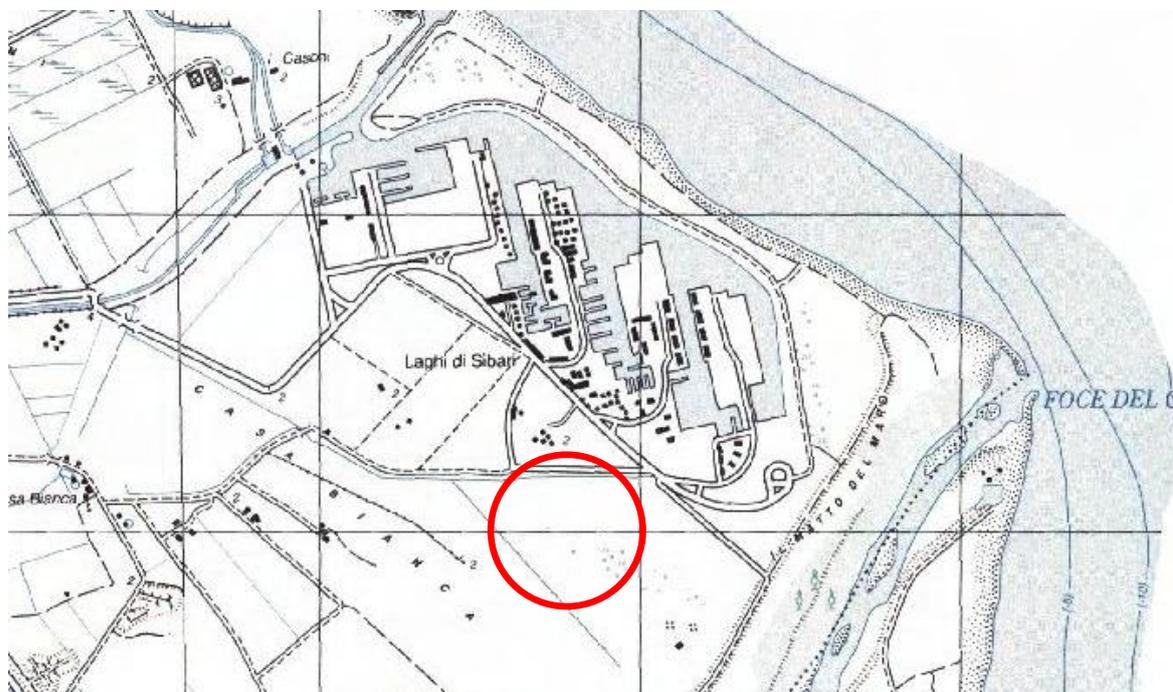
- costa (bassa/alta)
- ambito lacustre/vallivo
- pianura
- versante (collinare/montano)
- altopiano/promontorio
- piana valliva (montana/collinare)
- terrazzamento
- crinale

- 8) - UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO sul quale sia riportato:
- a) - estratto stradario con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico (se ricadente in area urbana)



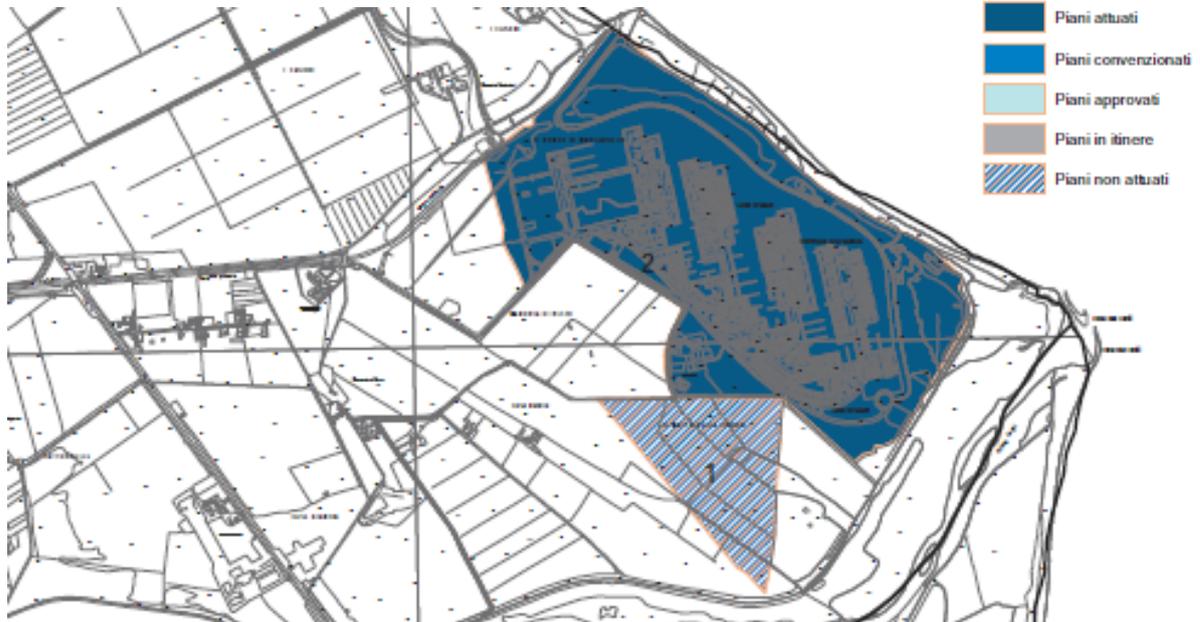
Estratto Tavola Stradario
Località Laghi di Sibari – Cassano allo Ionio

- b) - estratto C.T.R. / I.G.M. / ORTOFOTO (se ricadente in territorio extraurbano o rurale)



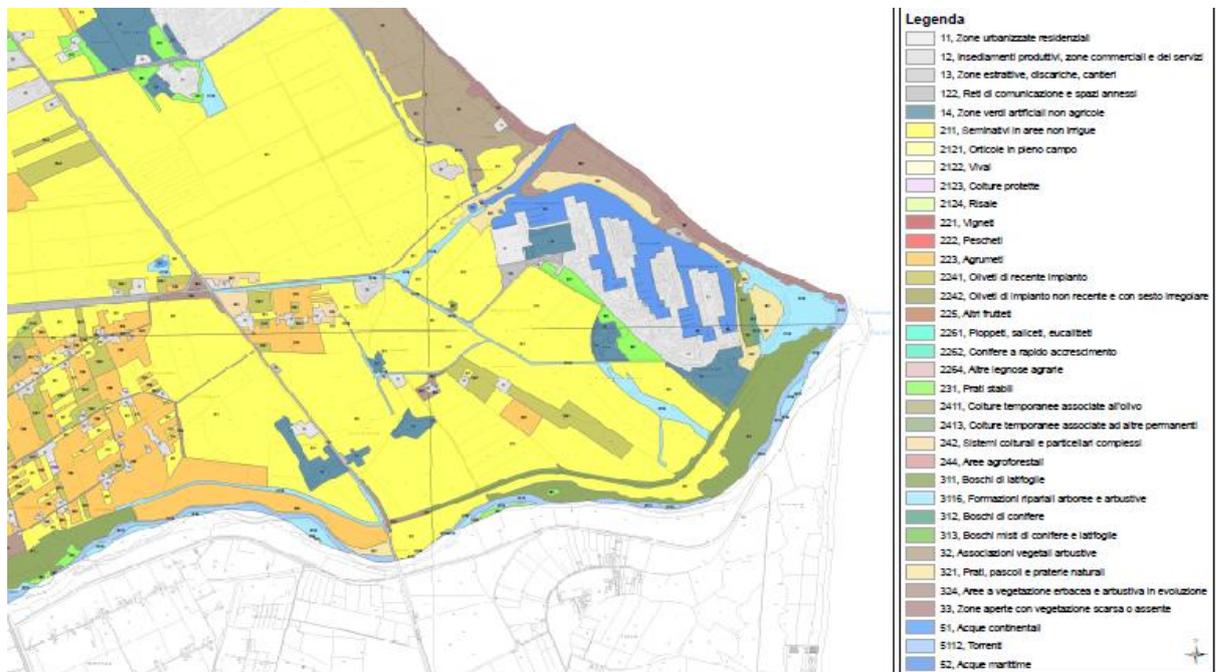
Estratto Tavola CTR
Località Laghi di Sibari – Cassano allo Ionio

□ c) - estratto tavola P.R.G. o P. di F. e relative norme che evidenzino l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire



Estratto Piano Strutturale Associato della Sibaritide, Comune di Cassano allo Jonio, Località laghi di Sibari, tavola "DP.1d mosaico P.R.G. vigenti" scala 1:20.000.

□ d) - estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento



"Piano strutturale della Sibaritide", "Sistema agropedologico e ambientale e uso del suolo", Carta uso del suolo comune di Cassano allo Jonio" tratta dal sito "Provincia di Cosenza-Assessorato Urbanistico e Governo del Territorio-PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE"

■ 9) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)

Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento



Ortofoto 2015
Località Laghi di Sibari – Cassano allo Jonio



Vista aerea
Località Laghi di Sibari – Cassano allo Jonio

■ 10a) - ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

- cose immobili
- ville, giardini, parchi
- complessi di cose immobili
- bellezze panoramici
- estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

(specificare per esteso il D.M. e/o la tipologia di vincolo esistente).....

.....
.....

■ 10b) - PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

- territori costieri;
- territori contermini ai laghi;
- fiumi, torrenti, corsi d'acqua;
- montagne sup. 1200/1600 m;
- ghiacciai e circhi glaciali;
- parchi e riserve;
- territori coperti da foreste e boschi;
- università agrarie e usi civici;
- zone umide;
- vulcani;
- zone di interesse archeologico.

■ 11) - NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico - (4)

Il contesto paesaggistico in cui si inserisce l'intervento è caratterizzato dalla presenza di seminativi non irrigui.

L'area di intervento è caratterizzata da una superficie assimilabile ad un poligono mistilineo di circa cinque ettari, circondata da un contesto agricolo e boscato a vegetazione riparia, mentre nella porzione a nord-est confina con la Strada Località Laghi di Sibari e l'insediamento turistico balneare.

.....
.....
.....

■ 12) - DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO - (5)

L'obiettivo progettuale è quello di inserire l'intervento nel contesto paesaggistico per assicurare la continuità del patrimonio vegetale e apportare elementi di valorizzazione del sito. L'area industriale verrà delimitata da una recinzione a rete in acciaio a maglia sciolta, invalicabile e di sicurezza alta 3 mt. Nelle zone più visibili verso la strada, per mitigare l'impatto visivo, saranno piantate specie arboree e arbustive a formare una barriera verde perfettamente intergrata con il resto delle opere verdi.

Siccome è buona norma in un cantiere utilizzare i materiali di scarto, si tiene conto che la 'duna', che assestata assume un volume di circa 7.500 mc di terra, verrà realizzata con le terre di scavo dei lavori (riutilizzando per le parti superficiali il substrato fertile di ca. 40-50 cm precedentemente accatastato).

L'area poligonale sviluppata intorno all'impianto, racchiusa tra le strade poderali, suggerisce una trama di alberature allineate richiamando allo stesso tempo le superfici boscate significativamente presenti prima degli anni '80 con alberi naturalizzati e autoctoni scelti tra quelli che fanno parte della storia del luogo.

.....
.....
.....

■ 13) - EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL' OPERA – (6)

Essendo l'intervento costituito da edifici a basso impatto ambientale e comunque anomali (anche se presentano una tipologia edilizia in linea con le preesistenze e con coperture verdi) per un'area agricola, gli interventi progettuali sono finalizzati all'integrazione nel contesto esistente.

.....
.....
.....

- 14) - MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO con almeno una rappresentazione dello stato di progetto (resa attraverso una simulazione fotografica, un rendering, ecc) che evidenzi l'intervento nel contesto dell'area e/o dell'edificio dagli stessi punti di vista di cui alla documentazione fotografica del punto 9) – (7)

Se prendiamo in considerazione l'orientamento e le dimensioni dell'area, le alberature esistenti, l'intervento del nuovo impianto dal punto di vista paesaggistico si può configurare come riorganizzativo della qualità estetica dell'area di intervento in relazione al contesto edificato, creando un area verde con piantagioni arboree specializzate disposte a quinconce che schermano l'area edificata d'intervento da qualsiasi punto di vista.

.....
.....
.....

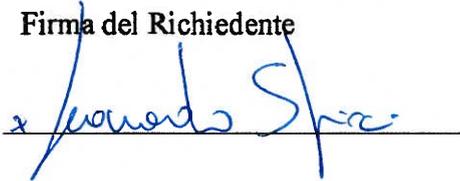


Vista aerea – Simulazione fotografica
Località Laghi di Sibari – Cassano allo Jonio

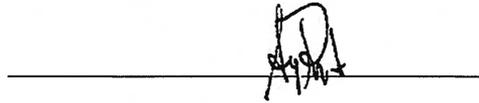
DICHIARA INOLTRE

che il progettista dell'intervento è Prof. Arch. Amerigo Restucci nato Matera (MT) il 10/11/1942, iscritto all'Albo Professionale degli APPC della Provincia di Matera con il n° 35.

Firma del Richiedente



Firma del Progettista dell'intervento



■ 15) - MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

.....
.....
.....
.....

Firma del Dirigente

■ 16) - EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

.....
.....
.....
.....

Firma del Soprintendente o del Delegato
