



Pier Luigi Vecchia Ingegnere
Mirco Cappello Perito Edile

Prot. PLV/tt 16/34
Bologna, 18 Novembre 2016
Raccomandata a/r

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA
DEL TERRITORIO E DEL MARE
Divisione Generale per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali

REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
Prot. 0028226/DVA del 21/11/2016



Spett.le
MINISTERO DELL'AMBIENTE E
DELLA TUTELA DEL TERRITORIO
E DEL MARE
Divisione II Sistemi di Valutazione
Ambientale
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 ROMA

Alla c.a. RUP Carlo Di Gianfrancesco

Oggetto: **Osservazioni in merito all'avviso dell'avvio del procedimento finalizzato all'ottenimento della V.I.A. relativamente alla Linea AV/AC Torino Venezia Lotto funzionale tratta Brescia – Verona**
Nodo AV/AC di Verona : ingresso ovest

A nome e per conto dei Sigg. Mezzani Antonio e Checchini Giuliana, Sig. Cordioli Renzo, da cui abbiamo ricevuto incarico, inviamo le osservazioni in merito all'oggetto, a suo tempo inoltrate a ITALFERR Spa, che qui vengono integralmente riconfermate e ribadite.

Sicuri dell'accoglimento delle predette osservazioni, si inviano cordiali saluti.

All.: c.s.d.

SAIA
Studio Associato
Ingegneria Amministrativa



11/11/11
11/11/11
11/11/11

STUDIO LEGALE E COMMERCIALE

AVV. PATRIZIA CASELLA
AVV. ANGELA ESTÀ
AVV. IVANO SIMONE

RAG. CRISTINA CASELLA
(commercialista e revisore contabile)

DOTT. CHIARA MERENDA
DOTT. SIMONA RUO

Bologna, 22 novembre 2014

Spett.le
ITALFERR S.P.A.
Via Vito Giuseppe Galati 71
00155 ROMA

RACC. A.R.

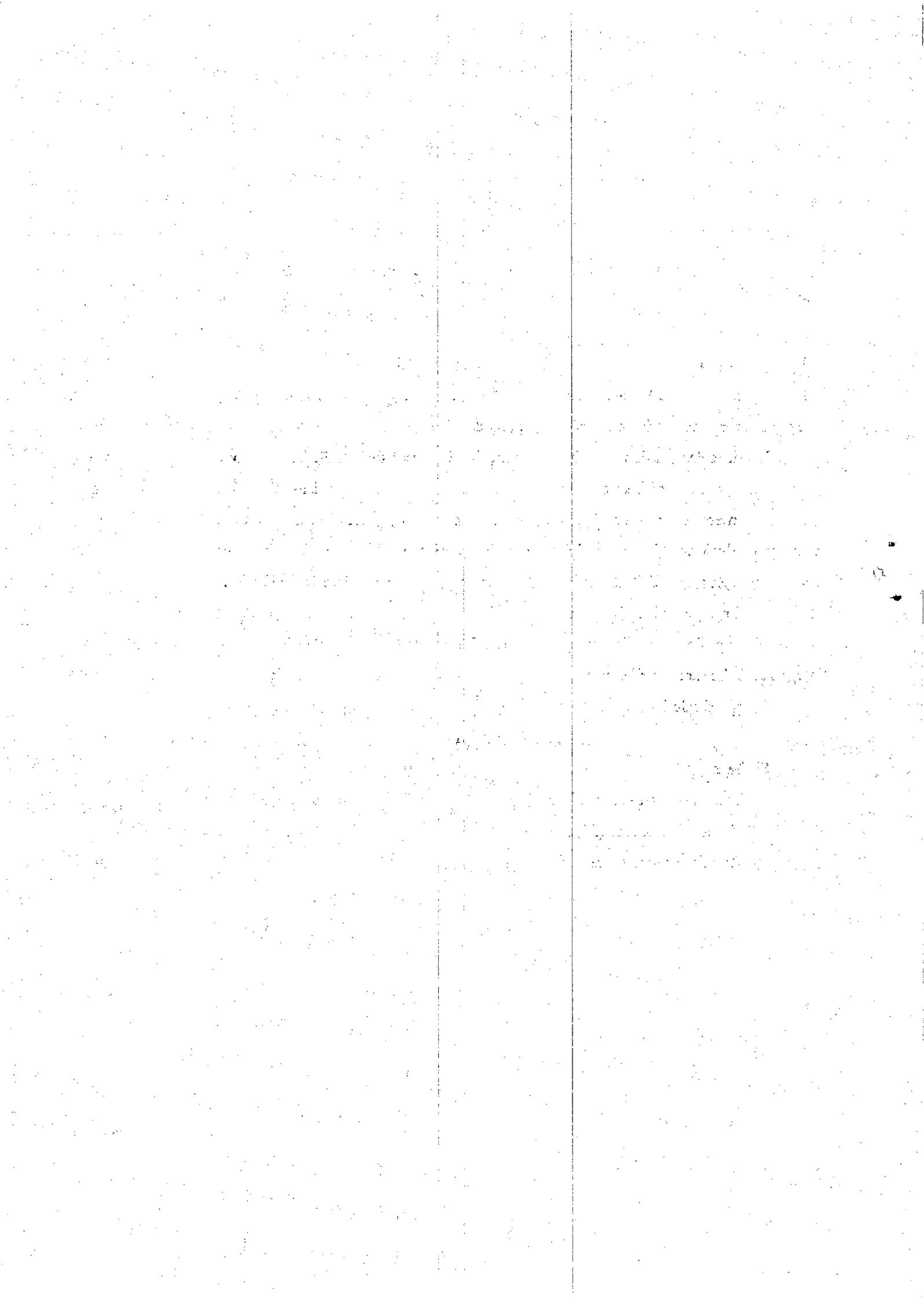
e p.c.
Spett.le
Comune di Sona

Via PEC: sona.vr@cert.ip-veneto.net

**Oggetto: procedura di espropriazione, asservimenti e occupazioni di aree -
progetto definitivo infrastrutture strategiche definite dalla legge
obiettivo n. 443/01 - Linea A.V./A.C. Torino - Venezia tratta Milano
- Verona - Lotto funzionale Brescia - Verona**

Formulo la presente in nome e per conto del sig. Cordioli Renzo, che mi ha conferito mandato di assistenza legale (che allego), al fine di segnalare il grave ed irreparabile danno che andrebbe a subire dalla realizzazione dell'opera progettata.

In particolare, confidando che le ragioni complessive del territorio comunale siano state adeguatamente rappresentate dall'Amministrazione Comunale, preciso che senza dubbio di proporzioni notevoli si configura il pregiudizio che subirà il mio assistito, oltre che dalla occupazione temporanea, anche e soprattutto dall'esproprio definitivo dei terreni di sua proprietà.



STUDIO LEGALE E COMMERCIALE

La circostanza è stata documentata in maniera analitica e dettagliata anche da apposita relazione tecnica commissionata allo studio SAIA di Bologna, che pure allego ed alla quale integralmente mi riporto.

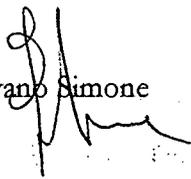
Pertanto, chiedo che, nell'ambito del procedimento finalizzato alla dichiarazione di pubblica, si tenga conto delle superiori osservazioni, al fine di predisporre ogni decisione conseguente e/o modifica necessaria alla tutela delle ragioni del mio assistito e, comunque, che tali ragioni, evidenti ed incontestabili, siano adeguatamente valutate nella determinazione dell'indennità spettante al mio assistito, che dovrà avere necessariamente valore di integrale ristoro.

In particolare, si ribadisce che, per le motivazioni esposte nell'allegata relazione tecnica, oltre all'indennità di occupazione temporanea delle aree previste, occorrerà valutare, a mero titolo esemplificativo ma non esaustivo, i danni derivanti dalla mancata produzione dei Kiwi, dall'espianto ed il reimpianto del frutteto, della bonifica dei terreni occupati e di tutto quanto sarà necessario per riprendere la produzione attuale, con i medesimi indici di produttività.

Rimango in attesa di riscontro, anche al fine di rendere tutti i chiarimenti e le integrazioni che saranno ritenute utili.

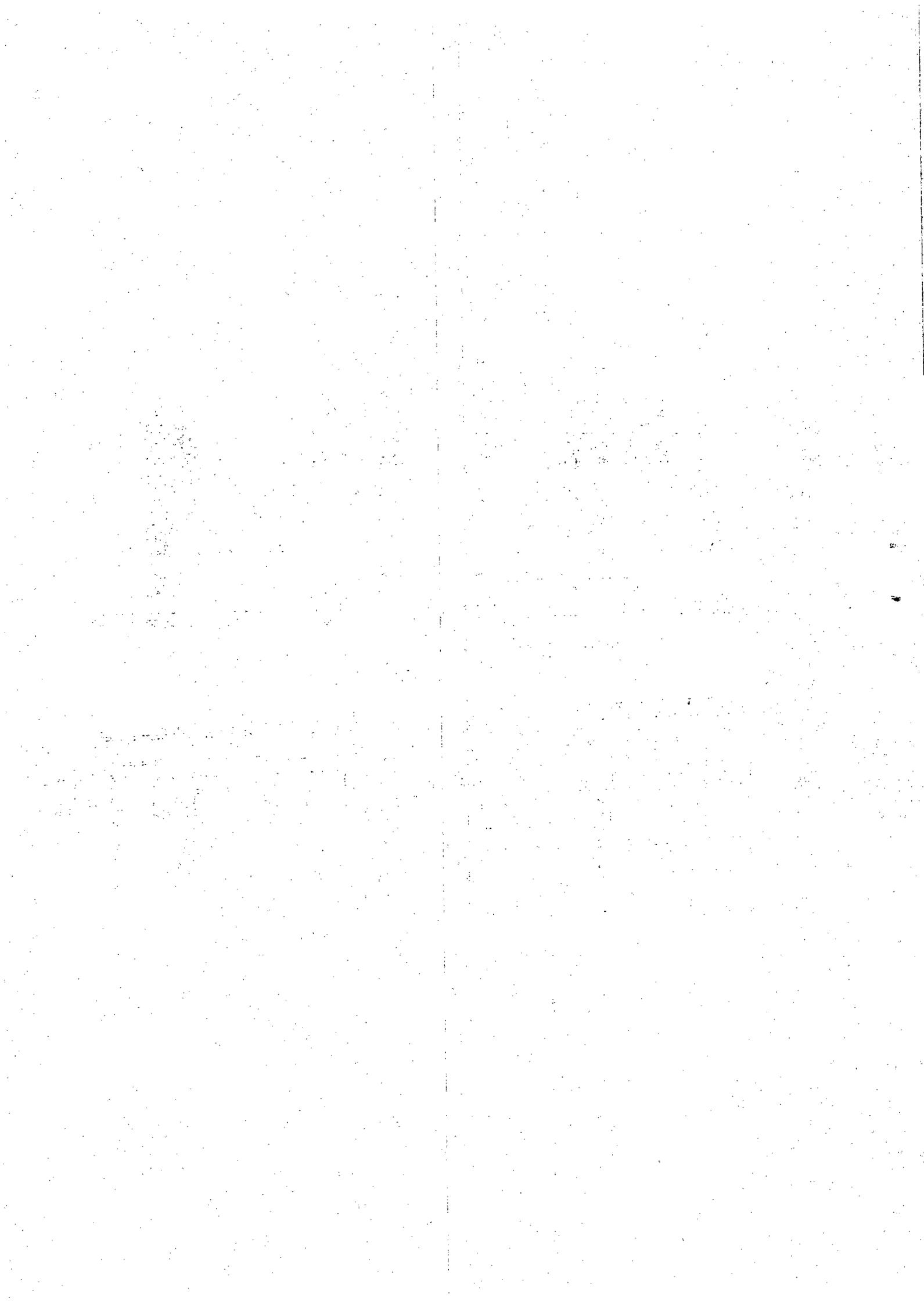
I migliori saluti

Avv. Ivano Simone



Si allega:

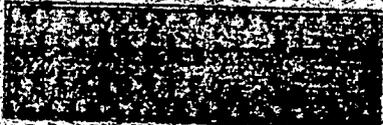
- 1) Mandato di assistenza legale;
- 2) Fotocopia documenti identità;
- 3) Relazione tecnica e relativi allegati



Scadenza : 18-12-2022
Diritti : 5,42



AS 8514869



IPZS. 124 - OFFICIA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SOMA

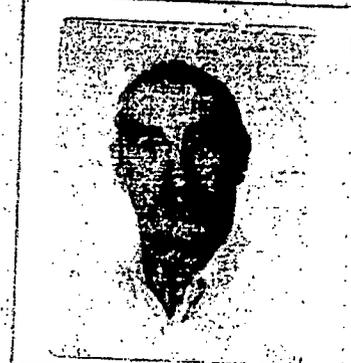
CARTA D'IDENTITA

N° AS 8514869

DI

CORRADI RANNO

Cognome **CORRADI**
Nome **REMO**
nato il **18-12-1942**
(atto n. **96** - **1** - **1942**)
a **SOMA**
Cittadinanza **Italiana**
Residenza **SOMA (VR)**
Via **BECCARIE 11**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **AGRICOLTORE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **175**
Capelli **BRUNOCHIARI**
Occhi **CERULEI**
Segni particolari **NESSUNO**

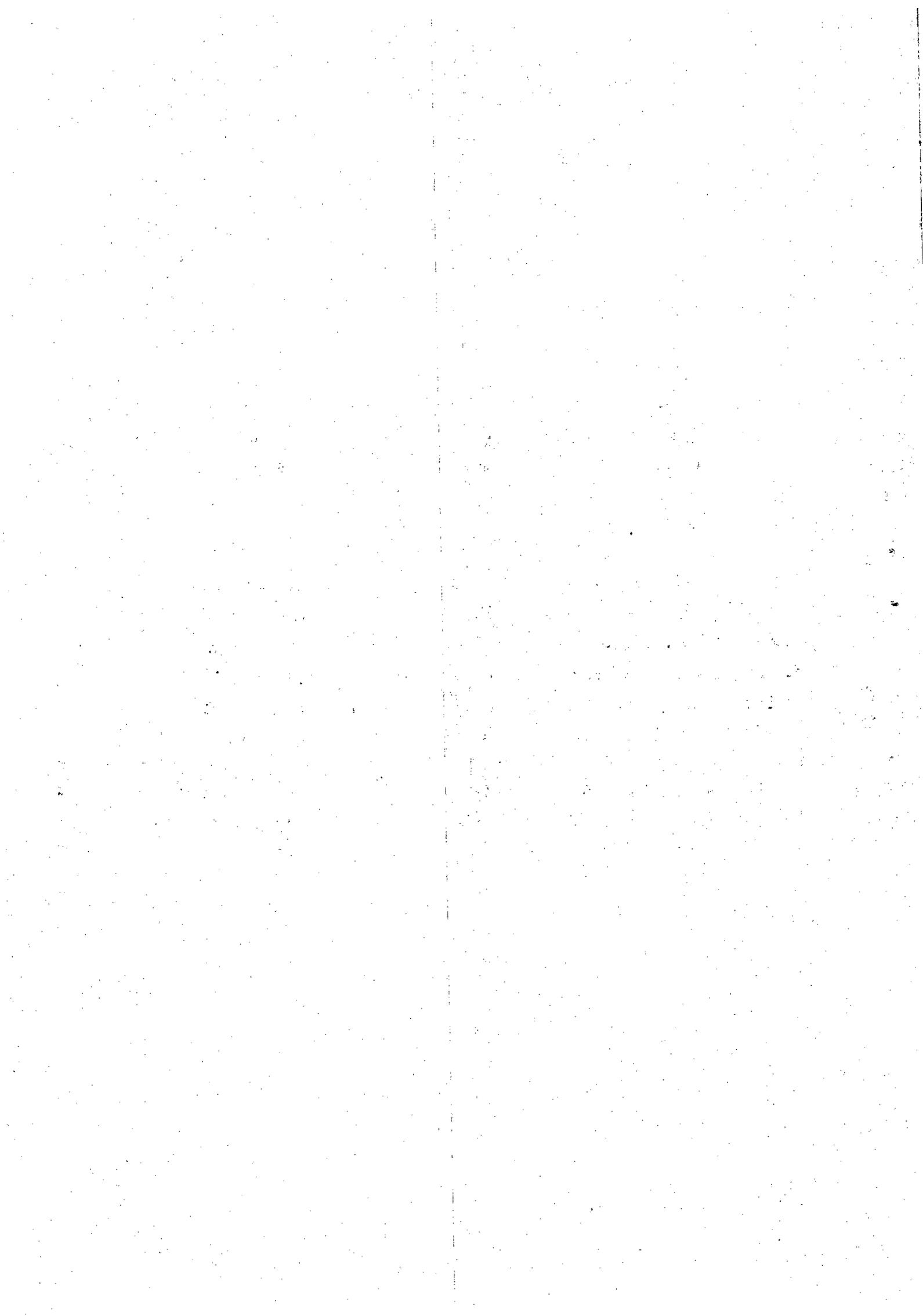


Firma del titolare *Corradi Ranno*

SOMA D'ORDINE DEL DIR. 2042

Impronta del dito
indice sinistro





STUDIO LEGALE E COMMERCIALE

AVV. PATRIZIA CASELLA
AVV. ANGELA ESTÀ
AVV. IVANO SIMONE

RAG. CRISTINA CASELLA
(comercialista e revisore contabile)

DOTT. CHIARA MERENDA
DOTT. JESSICA ORLANDI

Bologna, 19 novembre 2014

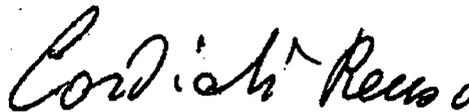
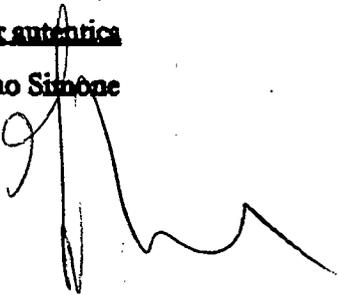
MANDATO DI ASSISTENZA LEGALE

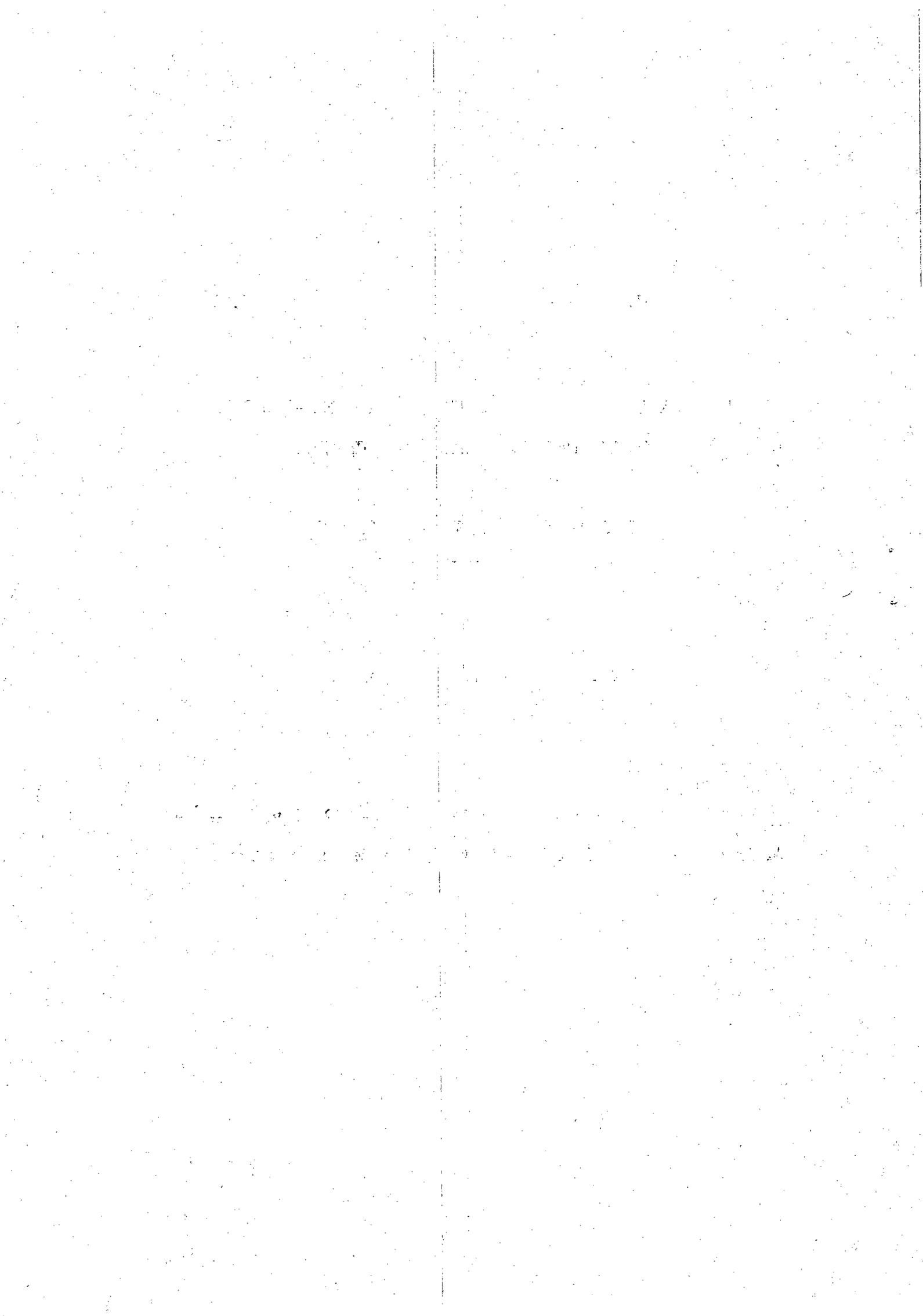
Con riferimento alla procedura di esproprio avviata da CEPAV DUE, Consorzio ENI per l'Alta Velocità, il sottoscritto Cordioli Renzo delega alla rappresentanza nella presente procedura amministrativa ed in qualsiasi ulteriore sviluppo, grado e fase, al fine di svolgere, in mio nome e per mio conto, con promessa di ratifica ove necessaria, tutte le osservazioni, contestazioni e trattative previste dalla legge o dall'Autorità Amministrativa e/o dal Concessionario, l'avv. Ivano Simone del foro di Bologna, eleggendo domicilio presso il suo studio, in Bologna, via D'Azeglio n. 58, con ogni più ampia facoltà di legge.

CORDIOLI RENZO

Visto per autentica

avv. Ivano Simone







SALA Studio Associato Ingegneria Amministrativa

INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA LEGGE
OBIETTIVO N. 443/01

LINEA A.V./A.C. TORINO – VENEZIA tratta MILANO – VERONA

LOTTO FUNZIONALE BRESCIA – VERONA

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

COMUNE DI SONA

RELAZIONE TECNICA

Committente : RFI Rete Ferroviaria Italiana – Gruppo Ferrovie dello Stato
Alta Sorveglianza : ITALFERR – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
General Contractor : CEPAV DUE
Proprietà : CORDIOLI RENZO

Partita IVA 02011251200
Via di Corticella 181/3 – 40128 Bologna
Tel: 051326066 – fax 0514173812
e-mail: saiabo@studiosaia.191.it pec. saiabo@pec.it sito: www.saiabo.it



... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

La presente relazione tecnica ha per oggetto le proprietà del Sig. CORDIOLI RENZO, residente in Comune di Sona (VR), Via Beccarie n° 11, interessate dal piano particellare di esproprio definitivo e/o occupazione temporanea.

Tali proprietà risultano essere:

terreni siti in comune di Sona (VR) ad uso agricolo, destinati a culture di kiwi, censiti al

1. foglio n° 47, mappale 283, superficie 46.157 mq, qualità catastale di entrambi: Frutteto
2. foglio n° 47, mappale 282, superficie 10.398 mq, qualità catastale di entrambi: Frutteto

Con riferimento al terreno di cui al punto 1, lo stesso è interessato ad occupazione temporanea di 4.827 mq. per pista di cantiere (art. 49 del DPR 327/2001) come risulta da elenco ditte soggette ad occupazione temporanea, vincolo permanente, CDS Linea Ferroviaria Comune di Sona, rev. 1, del 01/07/2014, numero piano 59, oltre ad esproprio definitivo di 9.056 mq., così suddivisi: 3.901 mq. per ferrovia, 943 mq. per strade, 4.212 mq. per mitigazioni ambientali, come risulta da elenco ditte soggette ad esproprio, vincolo permanente, CDS Linea Ferroviaria Comune di Sona, rev. 1, del 01/07/2014, numero piano 59.

OSSERVAZIONI

1) Si rileva una incongruità nella tavola progettuale allegata alla lettera CEPAV DUE prot. E2/LCR/499-04 del 22.04.2004 dove è riportato nel punto d'indagine 4SN050 (nel terreno di cui al mappale nr. 283) il tracciato della linea A.V./A.C. Milano - Venezia fino all'intersezione della A22 Brennero - Modena, mentre negli elaborati progettuali pubblicati sul sito Piano Particellare di esproprio per C.D.S. cantierizzazione Comune di Sona tav. n. 9, rev, 01, del 01/07/2014, progr. 196, il tracciato della linea A.V./A.C. viene interrotto prima dell'intersezione della A22 è, dove fra l'altro, sono visibili delle piste di cantiere.

2) Negli allegati della lettera CEPAV DUE prot. E2/LCR/499-04 del 22.04.2004, non vengono riportate le altre aree di proprietà del Sig. Renzo Cordioli oggetto di interessamento ai lavori, mentre nelle tavole progettuali pubblicati sul sito sono rappresentate anche le altre aree che verranno espropriate (mappali nr. 282 e 283).

3) Nell'ambito delle attività propedeutiche alla progettazione definitiva, ovvero nel piano particellare di esproprio definitivo e/o occupazione temporanea di cui alla tavola "Piano Particellare di esproprio per C.D.S. Comune di Sona TAV 8 del 31/03/2014" CEPAV DUE non ha tenuto conto del fatto che nel terreno di cui al mappale nr. 283:

3.1. tutta la coltivazione frutticola è servita e vincolata da un unico impianto di irrigazione aereo (vedi foto n. 4 allegata);

... ..

... ..

... ..

... ..

3.2 l'utilizzo dell'unico pozzo esistente viene interdetto, come si vede anche dalla tavola sopraccitata, dalla realizzazione delle piste di cantiere e dal cavalcavia. In questo modo, non è più possibile irrigare e mantenere in vita l'intero impianto di Kiwi (vedi foto n. 1 e n. 2 allegate);

3.3 tutta la coltivazione è protetta da un impianto unico di antigrandine ancorato lungo i confini della proprietà (vedi foto n. 3 allegata);

3.4 la polvere sollevata durante la realizzazione delle opere e/o il passaggio dei continui mezzi di cantiere, danneggerà gravemente la coltivazione dei Kiwi e i frutti stessi in quanto non è possibile proteggere le piante da frutto dall'inquinamento ambientale o lavare il frutto per la vendita. Pertanto, durante tutto il periodo di realizzazione delle opere civili, non sarà possibile né coltivare né tantomeno commercializzare i Kiwi.

Si tenga presente che, per come è conformato l'impianto di produzione del Kiwi, lo stesso può essere paragonato ad una linea di produzione industriale, dove vi sono attività concatenate tra di loro, e dove fermandone una parte, tutta la produzione si arresta.

Basti pensare, a solo titolo esemplificativo ma non esaustivo che :

3.5 l'impianto per la coltivazione dei Kiwi deve essere realizzato tenendo conto di una distribuzione omogenea di piante maschili e femminili, in modo da garantire una perfetta impollinazione e produzione dei frutti. La realizzazione delle opere definitive e provvisorie, come da elaborati tecnici resi pubblici per la AV/AC prima citati, comporterà una diversa distribuzione delle piante e quindi una riduzione di impollinazione e produzione di frutti;

3.6 la realizzazione delle opere definitive e provvisorie come sopra comporterà, anche la rimozione di tutti gli ancoraggi dell'impianto e di una parte dell'impianto stesso che sostiene il Kiwi, e consentendo l'irrigazione e proteggendo dalla grandine i frutti. Da ciò discende che non sarà possibile adeguare l'impianto esistente alla superficie rimanente dopo l'esproprio permanente e/o occupazione temporanea;

3.7 il pozzo dal quale si preleva l'acqua per irrigare tutto l'impianto di Kiwi si troverà situato tra le opere definitive previste e quelle provvisorie. Infatti la realizzazione delle opere civili a carattere definitivo, adiacenti le falde acquifere comporterà un minor prelievo di acqua, mentre la presenza delle opere provvisorie provocherà l'interdizione del flusso d'acqua tra il pozzo di alimentazione e l'impianto idrico del Kiwi.

Per le osservazioni sovraesposte, considerato anche la distribuzione geometrica dell'area espropriata sommata a quella occupata temporaneamente, nell'area rimanente non si riuscirà a continuare né a reinstallare un impianto soddisfacente di coltivazione, al fine di realizzare una produzione con le stesse caratteristiche di qualità e resa di quella attuale.

Da tali ragioni discende ineluttabilmente il mancato possibile utilizzo dell'intera area riferente al terreno di cui al mappale 283, che dovrà necessariamente essere espropriata per l'intera superficie, mentre le coltivazioni attuali dovranno essere espianate ed installate in altra area adeguata con le stesse caratteristiche del terreno, non interessata dai lavori di AV/AC.

4) Nell'ambito delle attività propedeutiche alla progettazione definitiva, CEPAV DUE non ha tenuto conto del fatto che nel terreno di cui al mappale nr. 282 :

4.1 tutta la coltivazione è protetta da un impianto unico di antigrandine ancorato lungo i confini della proprietà (vedi foto allegate);

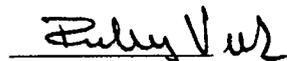
4.2 la polvere sollevata durante la realizzazione delle opere e/o il passaggio dei continui mezzi, danneggerà gravemente la coltivazione dei Kiwi e i frutti stessi in quanto non sarà possibile proteggere le piante da frutto dall'inquinamento ambientale o lavare il frutto per la vendita. Pertanto, durante tutto il periodo di realizzazione delle opere civili, cesserà sia la produzione che la commercializzazione del Kiwi.

Si tenga presente che la zona, e in particolare i terreni che ne fanno parte, sono considerati ottimali per la coltivazione dei Kiwi che sono richiesti e ambiti dal mercato ortofrutticolo come prodotto tipico di tale area della Provincia di Verona.

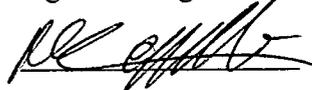
Quindi, oltre all'indennità di occupazione temporanea delle aree previste, occorrerà valutare, a mero titolo esemplificativo ma non esaustivo, i danni derivanti dalla mancata produzione dei Kiwi, dall'espianto ed il reimpianto del frutteto, della bonifica dei terreni occupati e di tutto quanto sarà necessario per riprendere la produzione attuale, con i medesimi indici di produttività.

Bologna, 21 Novembre 2014

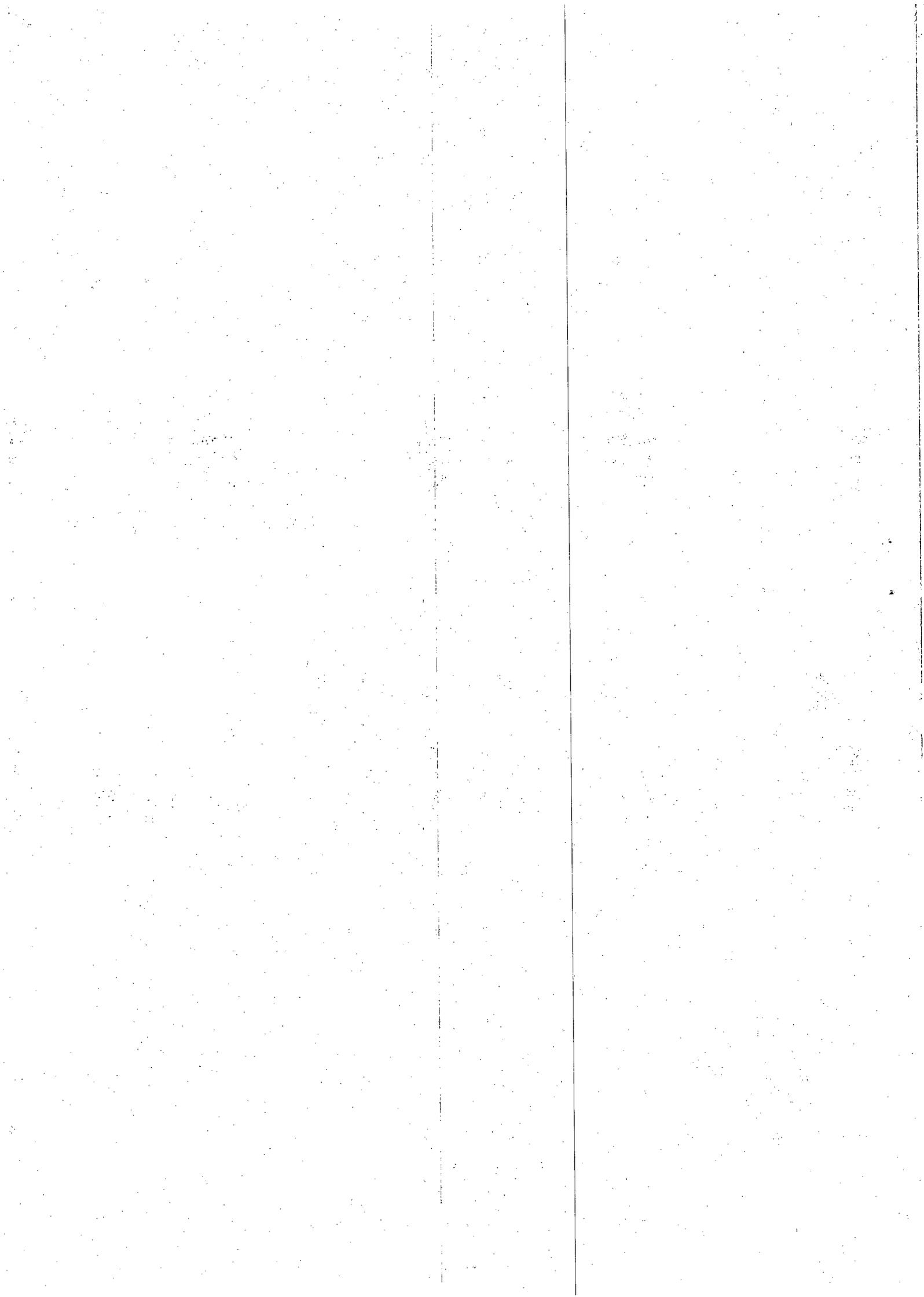
STUDIO SAIA



Ing. Pier Luigi Vecchia



P.E. Mirco Cappello



Allegati:

1. Lettera Comune di Sona prot. 25236 del 27/10/2014
2. Elenco ditte
3. Visura storica terreni
4. Lettera CEPAV DUE prot. E2/LCR/499-04 del 22/04/2014
5. Estratto tavola 9 di 9 progr. 196 Piano Particellare di esproprio per CDS
6. Foto aerea e da terra dei frutteti

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all data is entered correctly and consistently.

3. Regular audits should be conducted to verify the accuracy of the information.

4. The second part of the document outlines the various methods used for data collection.

5. These methods include direct observation, interviews, and surveys.

6. Each method has its own strengths and weaknesses, and should be chosen based on the specific needs of the study.

7. The final part of the document provides a summary of the key findings and conclusions.

8. The data collected shows a clear trend in the behavior of the subjects over time.

9. This trend is consistent across all the different groups and conditions.

10. The results suggest that there is a significant relationship between the variables studied.

11. Further research is needed to explore the underlying causes of these findings.

12. The implications of these results are far-reaching and should be taken into account in future studies.

13. In conclusion, the study has provided valuable insights into the behavior of the subjects.

14. These findings will be used to inform the development of new interventions and programs.



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



Prot. n. 25236

Egr. Sig. **CORDIOLI RENZO**
Via Beccarie, 11
37060 SONA (VR)

OGGETTO: Progetto definitivo della Linea A.V. / A.C. Torino - Venezia - Tratta Milano Verona - Lotto funzionale Brescia - Verona - Espropriazioni, asservimenti e occupazioni di aree.

Il Comune di Sona, al fine di affiancare i propri cittadini, con la presente informa circa l'avvio della procedura per la realizzazione dell'opera strategica in oggetto da parte di ITALFERR S.P.A. per conto di RETE FERROVIARIA ITALIANA - R.F.I. S.P.A..

La realizzazione della citata opera prevede l'acquisizione/l'occupazione/l'asservimento di alcune aree di proprietà privata ricadenti nel territorio comunale.

L'avvio del procedimento espropriativo è stato pubblicizzato mediante apposito avviso pubblicato sui principali quotidiani, tra cui L'Arena in data 26.09.2014.

E' prevista la facoltà per gli interessati al procedimento di espropriazione/occupazione/asservimento dei propri terreni, di presentare **osservazioni**, che potranno essere inviate entro e non oltre il **25 novembre 2014** con le seguenti modalità:

- in forma scritta mediante raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo della SOCIETA' ITALFERR S.P.A. - Via Vito Giuseppe Galati, 71 - 00155 Roma, al Responsabile dell'Unità Organizzativa Costruzioni.

Si trasmettono, per opportuna conoscenza e per l'eventuale seguito di competenza, le tabelle relative ai terreni in proprietà con indicati i dati riguardanti le espropriazioni, asservimenti ed occupazioni nel territorio del Comune di Sona.

Distinti saluti.

Sona, 27.10.2014

F.to IL SINDACO
Gianluigi Mazzi



Date	Description	Amount
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

COMMITTENTE:



ALTA
SORVEGLIANZA:



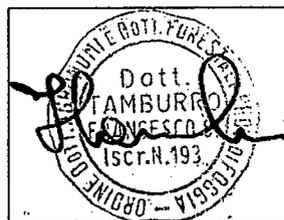
GENERAL CONTRACTOR:



**INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA
LEGGE OBIETTIVO N. 443/01**

**LINEA A.V. /A.C. TORINO - VENEZIA Tratta MILANO - VERONA
Lotto funzionale Brescia-Verona
PROGETTO DEFINITIVO**

**ELENCO DITTE PER C.D.S.
LINEA FERROVIARIA
COMUNE DI SONA (VR)**



IL PROGETTISTA INTEGRATORE
saipem spa
Tommaso Taranto
Dottore in Ingegneria Civile e iscritto all'albo
degli Ingegneri della Provincia di Milano
al n. A25490 Sez. A Settori:
a) civile e ambientale b) industriale c) dell'informazione
Tel. 02.52020157 Fax 02.52020309
C.E. n. IVA 00825790157

ALTA SORVEGLIANZA



Verificato	Data	Approvato	Data

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA Progr. REV.

IN05 00 D E2 ED AQ0004 044 1

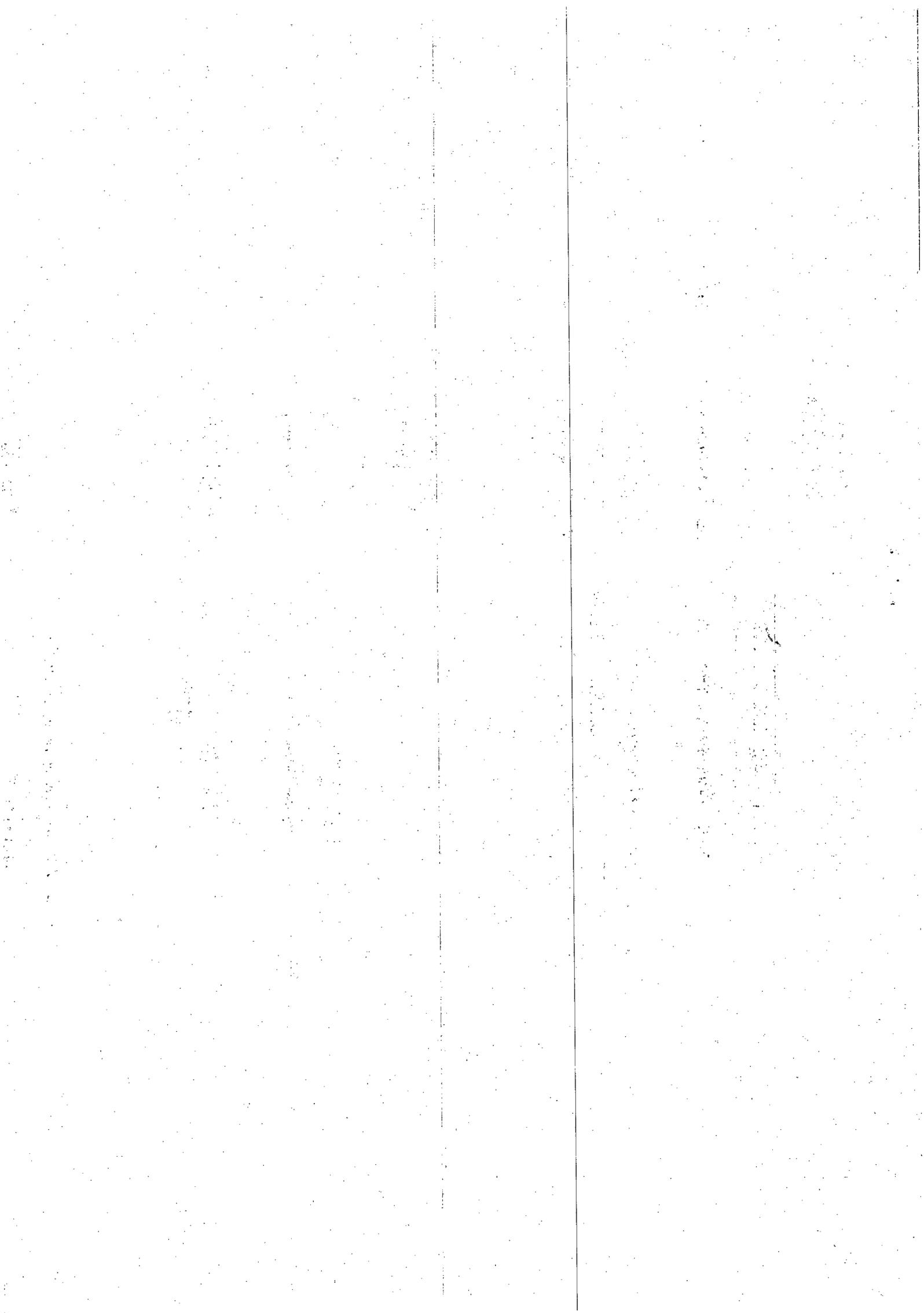
PROGETTAZIONE GENERAL CONTRACTOR								Autorizzato/Data	
Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	
0	31/03/14	EMISSIONE PER CDS	TAMBURRO	31/03/14	TROTTA	31/03/14	LAZZARI	31/03/14	Consorzio Cepav due Project Director (Ing. F. Lombardi) Data: _____
1	01/07/14	REVISIONE PER CDS	TAMBURRO	01/07/14	TROTTA	01/07/14	LAZZARI	01/07/14	
2									
3									

Saipem S.p.a. COMM. 032121 AQ00INE111569 Data: 01/07/14 Doc.N. IN0500DE2EDAQ00040441



Progetto cofinanziato
dalla Unione Europea

CUP: F81H9100000008



ELENCO DITTE

M. PIANO

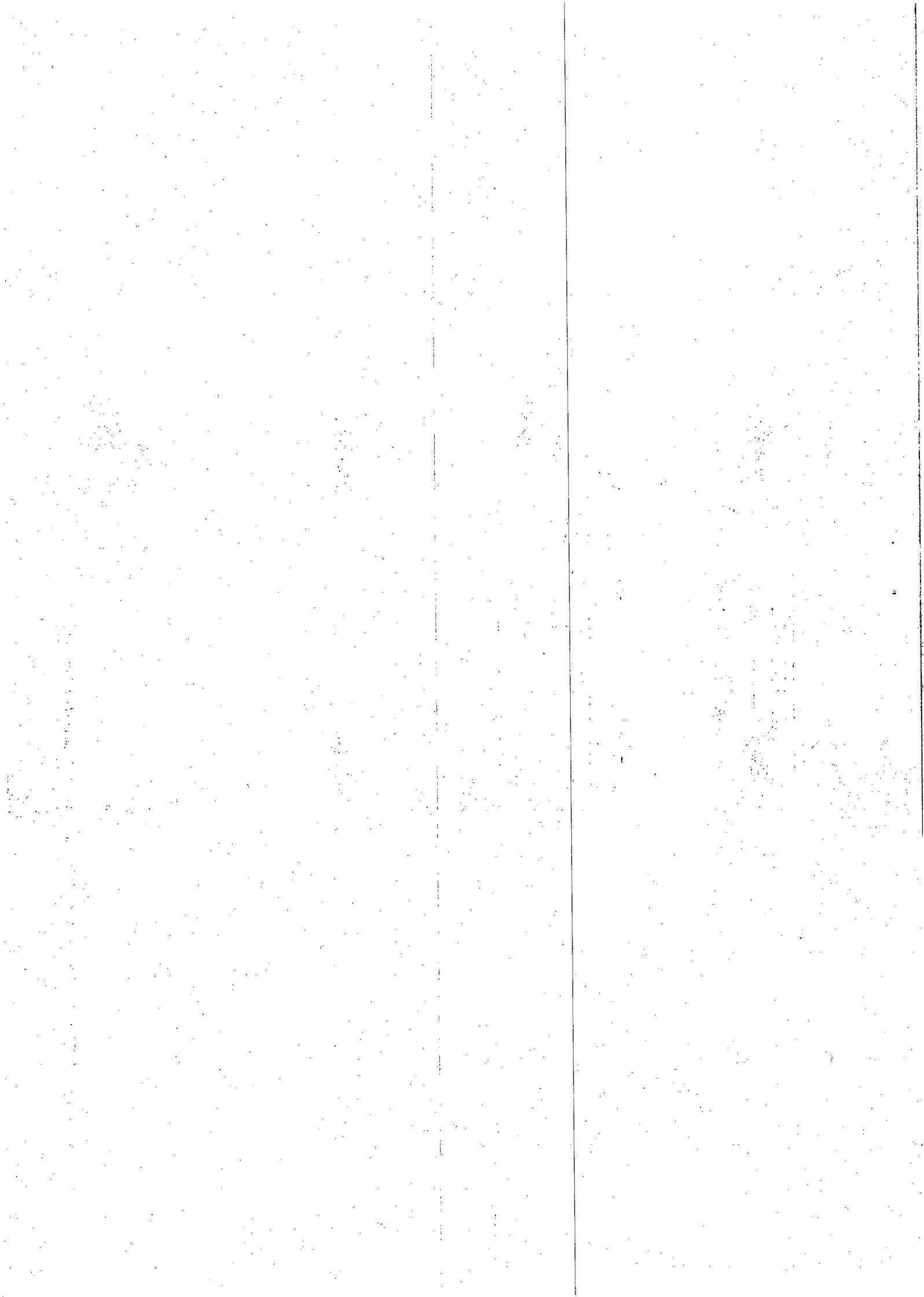
59

Opera: LINEA A.V. /A.C. TORINO - VENEZIA Tratta MILANO - VERONA - Lotto funzionale Brescia-Verona

Comune: [1826] - SONA ✓

Ditta catastale: CORBIOLI Renzo nato a SOMA il 18/12/1942, Proprieta' per 1000/1000;

DATI CATASTALI				TITOLO DELLE AREE DA ESPROPRIARE MQ					ALTRI TITOLI MQ				
Foglio	Mappate	sub	QUALITA' CATASTALE	SUP. (MQ.)	Ferrovia	Strade	Irradica	Mitigazioni ambientali	Demolizioni	Asservimento per dev. corsi d'acqua	Asservimento per pubblici	Asservimento per galleria	art. 49 D.P.R. 327/2001
47	283		FRUTT IRRIG	46.157	3.901	943	0	4.212	0	0	337	0	0



ELENCO DITTE

N. PIANO

59

Opera: LINEA A.V. /A.C. TORINO - VENEZIA - Tratta MILANO - VERONA - Lotto funzionale Brescia-Verona

Comune: [1826] - SONA

Ditta catastale: CORDIOLI/Renzo nato a SONA il 18/12/1942, Proprieta' per 1000/1000;

DATI CATASTALI				OCCUPAZIONE TEMPORANEA MQ		
Foglio	Mappale	sub	QUALITA' CATASTALE	SUP. (MQ.)	Pista di cantiere, art. 49 del D.P.R. 327/2001	Area di cantiere, art. 49 del D.P.R. 327/2001
47	282		FRUTT IRRIG	10.398	1.636	0
47	283		FRUTT IRRIG	46.157	4.827	0



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2014

Dati della richiesta	Comune di SONA (Codice: I826B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA) Foglio: 47 Particella: 283

INTESTATO

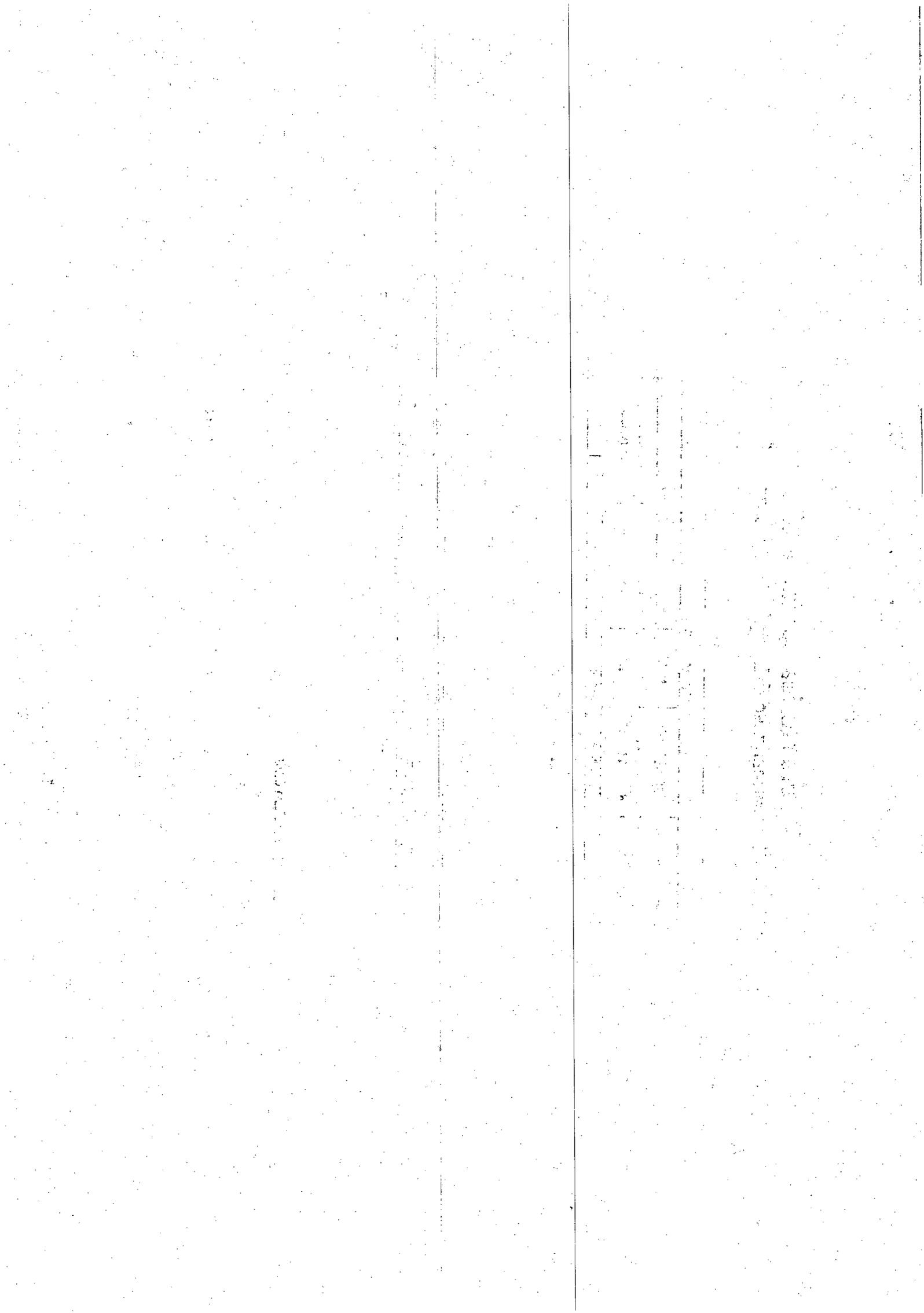
I	CORDIOLI Renzo nato a SONA il 18/12/1942	CRDRNZ42T18J826Y*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------------------------------	-------------------	------------------------------

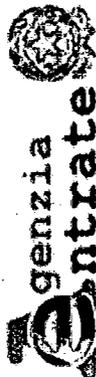
Situazione dell'Immobile dal 08/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Reddito
1	47	283		-	FRUTT IRRIG 2	4 61 57	ICIA	Euro 722,29	Euro 464,84	VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/05/2009 n. 1640.1/2009 in atti dal 08/05/2009 (protocollo n. VR0166512) IST. 166505/09
Notifica				Partita						
Annotazioni		variazione grafica								

Situazione dell'Immobile dal 17/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Reddito
1	47	283		-	FRUTT IRRIG 2	4 61 57	ICIA	Euro 722,29	Euro 464,84	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/11/1998 n. 1.1/1998 in atti dal 20/11/1998 ISTANZA 1503/98
Notifica				Partita		108				
Annotazioni		errore impianto meccanizzato								





Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2014

Data: 22/11/2014 - Ora: 08.54.04 Fine

Visura n.: T9455 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 28/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	47	283	-	-	FRUTT IRRIG 2	4 71 57	ICIA	L. 1.428.857	L. 919.562	VERIFICA STRAORDINARIA del 28/01/1997 n. 1.1/1997 in atti dal 29/01/1997 INC.1219/96
Notifica		Partita		108						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 5 - foglio 47 particella 7 - foglio 47 particella 26 - foglio 47 particella 27 - foglio 47 particella 28

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 282

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	CORDIOLI Renzo nato a SONA il 18/12/1942	CRDRNZ42T18I826Y*	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERIFICA STRAORDINARIA del 28/01/1997 n. 1.1/1997 in atti dal 29/01/1997 Registrazione: INC.1219/96	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 47 particella 5

- foglio 47 particella 7

- foglio 47 particella 26

- foglio 47 particella 27

- foglio 47 particella 28

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

00100000

00100000

00100000

00100000

00100000

00100000

00100000

00100000

00100000

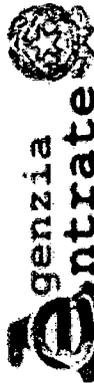
00100000

00100000

00100000

00100000

00100000



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/11/2014 - Ora: 08.52.08
Visura n.: T9351 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2014

Dati della richiesta	Comune di SONA (Codice: 826B)	
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA) Foglio: 47 Particella: 282	

INTESTATO

1	CORDIOLI Renzo nato a SONA il 18/12/1942	CRDRNZ42T1826Y*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------------------------------	-----------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 28/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	47	282	-	FRUTT IRRIG 2	1 03 98	IA3A	Dominicale Euro 164,86 L. 319.219	Agrario Euro 104,72 L. 202.761	VERIFICA STRAORDINARIA del 28/01/1997 n. 1.1/1997 in atti dal 29/01/1997 INC.1219/96
Notifica				Partita		108			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 5 - foglio 47 particella 7 - foglio 47 particella 26 - foglio 47 particella 27 - foglio 47 particella 28

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 283

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDIOLI Renzo nato a SONA il 18/12/1942	VERIFICA STRAORDINARIA del 28/01/1997 n. 1.1/1997 in atti dal 29/01/1997	CRDRNZ42T1826Y*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				

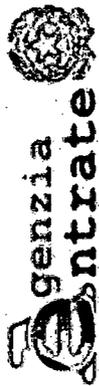
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 47 particella 5
- foglio 47 particella 7
- foglio 47 particella 26
- foglio 47 particella 27
- foglio 47 particella 28

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90





Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/11/2014 - Ora: 08.52.08 Fine

Visura n.: T9351 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2014

Visura telematica

1941
1942
1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955



Via Tolstoj, 86
20098 San Giuliano Milanese (MI) Italia
Fax: +39 0252052577
Tel. centralino: +39 025201

emittente E2/LCR/499-04

protoco

Sede Legale in San Donato Milanese
viale De Gasperi, 16

Registro delle Imprese di Milano
Codice Fiscale e Partita IVA 10427570154
R.E.A. Milano n. 1371043

S. Giuliano Milanese, 22 aprile 2004

Egregio Signor
Cordioli Renzo
Via Beccaria, 11
37060 Lugagnano di Sona

c.c. Spett.le
Italferr S.p.A.
Piazza Freud, 1
20100 Milano

**Oggetto: Linea Alta Capacità Milano-Venezia. Tratta Milano-Verona.
Richiesta accesso ai fondi**

Questo Consorzio, in virtù della Convenzione stipulata con TAV e nell'ambito delle attività propedeutiche alla progettazione definitiva della linea AV/AC Milano-Verona, ha la necessità di eseguire sondaggi geotecnici su terreni di Vs. proprietà.

Il Consorzio chiede pertanto di poter accedere alle aree di seguito elencate:

- Punti d'indagine: 4SN050

come evidenziati nello stralcio planimetrico allegato.

L'accesso alle proprietà sarà utilizzato da Aquater o Imprese per essa operanti, incaricata di eseguire sondaggi sulla linea A.C. MI-VR da consorzio Cepav due.

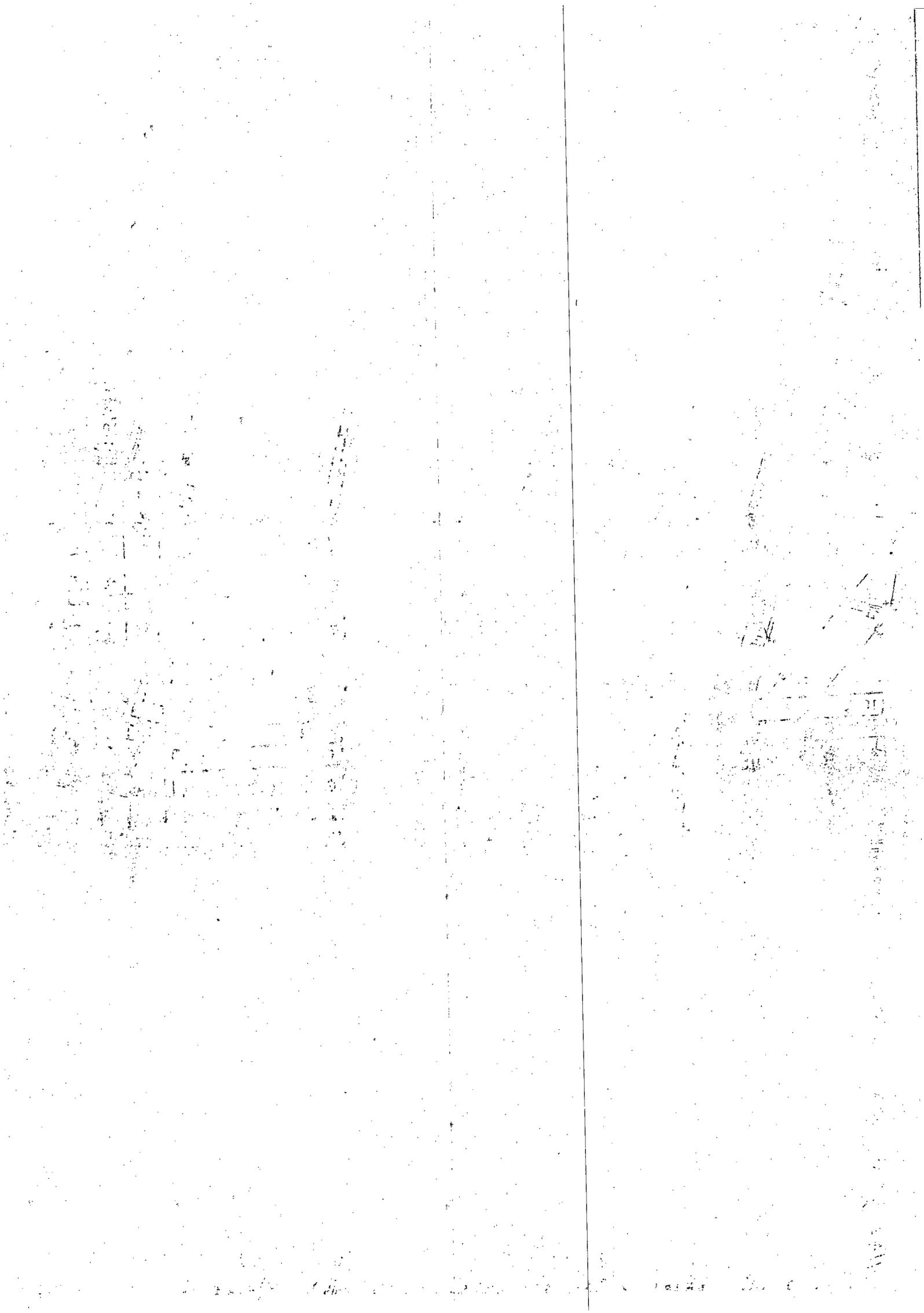
Indicativamente le attività di campagna avranno inizio il 26 aprile 2004.

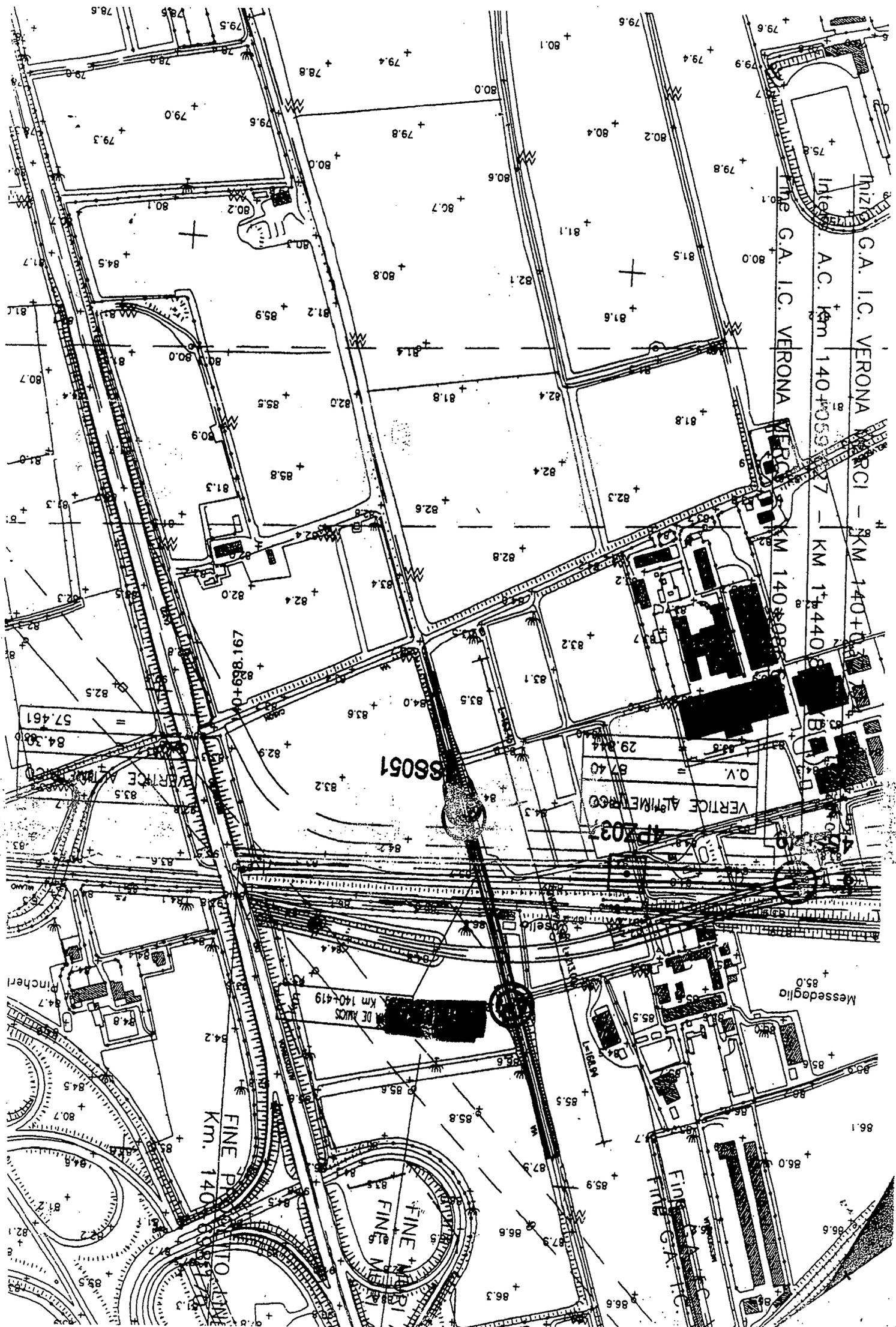
Il referente dell'attività è il Dott. Cherubini, Tel. 02-52020802.

Si resta in attesa di riscontro che vorrete inviare allo scrivente Consorzio, via fax 02-52052577.

Distinti saluti


Consorzio **Cepav due**
Il Project Manager
(Ing. R. La Capra)





G.A. I.C. VERONA
Km 140+059
Km 140+088

PCI - Km 140+000
Km 140+440

88051

VERTICE ALPIERRO
AP 203

DE AUCOS
Km 140+419

FINE PR...
Km. 140

FINE
FINE

FINE
FINE

Messedaglia
+ 85.0

57.461
84.300

87.40
29.844

O.V.

45.700

85.5

85.6

85.7

85.8

85.9

86.0

86.1

86.2

86.3

86.4

86.5

86.6

86.7

86.8

86.9

87.0

87.1

87.2

87.3

87.4

87.5

87.6

87.7

87.8

87.9

88.0

88.1

88.2

88.3

88.4

88.5

88.6

88.7

88.8

88.9

89.0

89.1

89.2

89.3

89.4

89.5

89.6

89.7

89.8

89.9

90.0

90.1

90.2

90.3

90.4

90.5

90.6

90.7

90.8

90.9

91.0

91.1

91.2

91.3

91.4

91.5

91.6

91.7

91.8

91.9

92.0

92.1

92.2

92.3

92.4

92.5

92.6

92.7

92.8

92.9

93.0

93.1

93.2

93.3

93.4

93.5

93.6

93.7

93.8

93.9

94.0

94.1

94.2

94.3

94.4

94.5

94.6

94.7

94.8

94.9

95.0

95.1

95.2

95.3

95.4

95.5

95.6

95.7

95.8

95.9

96.0

96.1

96.2

96.3

96.4

96.5

96.6

96.7

96.8

96.9

97.0

97.1

97.2

97.3

97.4

97.5

97.6

97.7

97.8

97.9

98.0

98.1

98.2

98.3

98.4

98.5

98.6

98.7

98.8

98.9

99.0

99.1

99.2

99.3

99.4

99.5

99.6

99.7

99.8

99.9

100.0

100.1

100.2

100.3

100.4

100.5

100.6

100.7

100.8

100.9

101.0

101.1

101.2

101.3

101.4

101.5

101.6

101.7

101.8

101.9

102.0

102.1

102.2

102.3

102.4

102.5

102.6

102.7

102.8

102.9

103.0

103.1

103.2

103.3

103.4

103.5

103.6

103.7

103.8

103.9

104.0

104.1

104.2

104.3

104.4

104.5

104.6

104.7

104.8

104.9

105.0

105.1

105.2

105.3

105.4

105.5

105.6

105.7

105.8

105.9

106.0

106.1

106.2

106.3

106.4

106.5

106.6

106.7

106.8

106.9

107.0

107.1

107.2

107.3

107.4

107.5

107.6

107.7

107.8

107.9

108.0

108.1

108.2

108.3

108.4

108.5

108.6

108.7

108.8

108.9

109.0

109.1

109.2

109.3

109.4

109.5

109.6

109.7

109.8

109.9

110.0

110.1

110.2

110.3

110.4

110.5

110.6

110.7

110.8

110.9

111.0

111.1

111.2

111.3

111.4

111.5

111.6

111.7

111.8

111.9

112.0

112.1

112.2

112.3

112.4

112.5

112.6

112.7

112.8

112.9

113.0

113.1

113.2

113.3

113.4

113.5

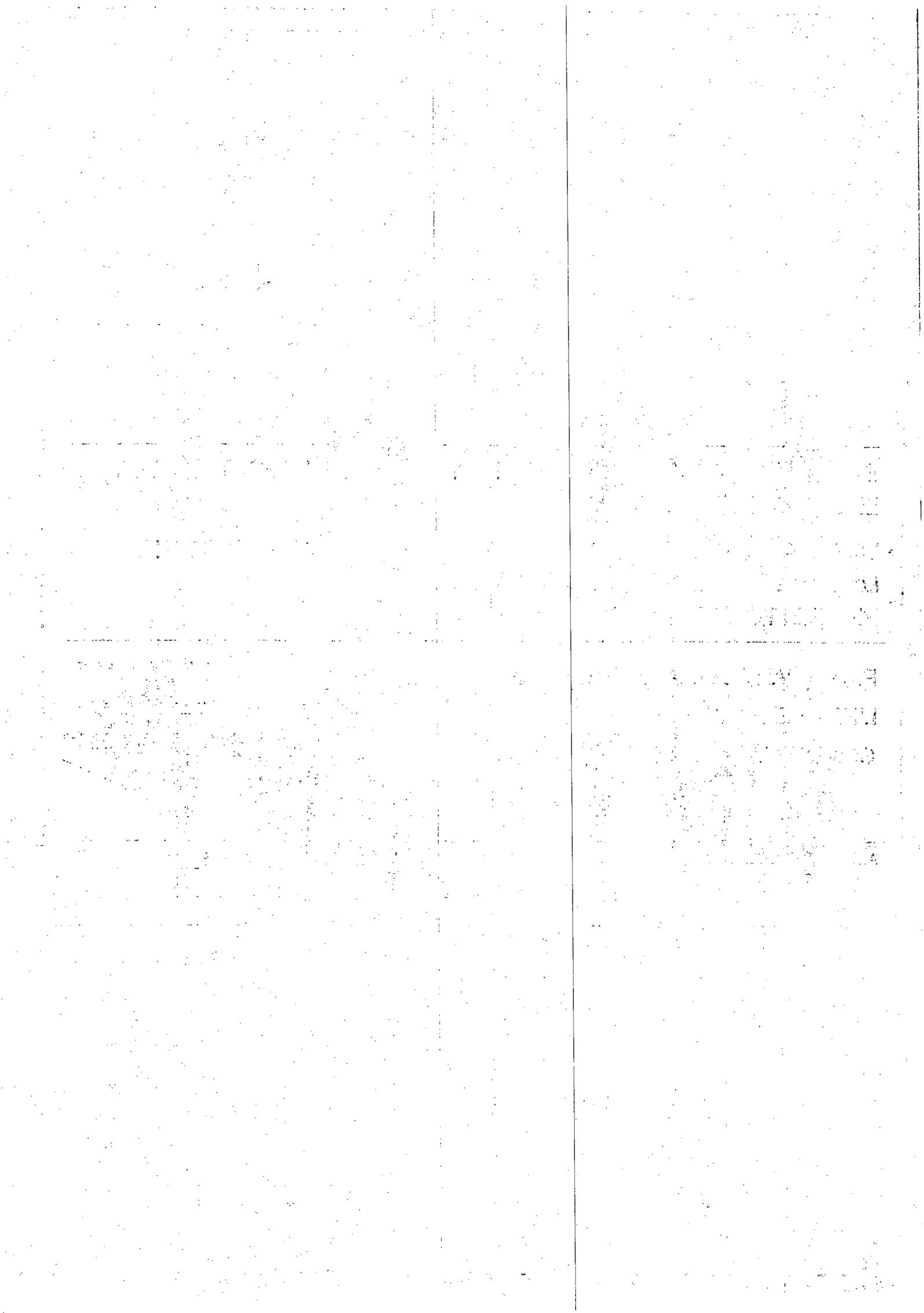
113.6

113.7

113.8

113.9

114.0



COMMITTENTE:



ALTA
SORVEGLIANZA:



GENERAL CONTRACTOR:

Cepav due



INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA
LEGGE OBIETTIVO N. 443/01

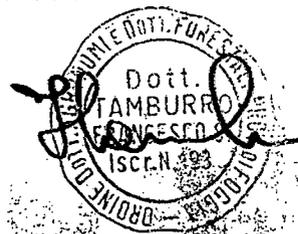
LINEA A.V. /A.C. TORINO - VENEZIA Tratta MILANO - VERONA
Lotto funzionale Brescia-Verona
PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO PER C.D.S.
LINEA FERROVIARIA
COMUNE DI SONA TAV. 9 DI 9

IL PROGETTISTA INTEGRATORE

saipem spa
Tommaso Taranta

Dottore in Ingegneria Civile iscritto all'albo
degli Ingegneri della Provincia di Milano
al n. A234984 - Sez. A Settori:
a) civile e ambientale b) industriale c) dell'informazione
Tel. 02.52020357 - Fax 02.52020309
C.F. e P.IVA 00825790157



ALTA SORVEGLIANZA



Verificato	Data	Approvato	Data

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.	SCALA
IN05	00	D	E2	P6	AQ0000	196	1	1:2000

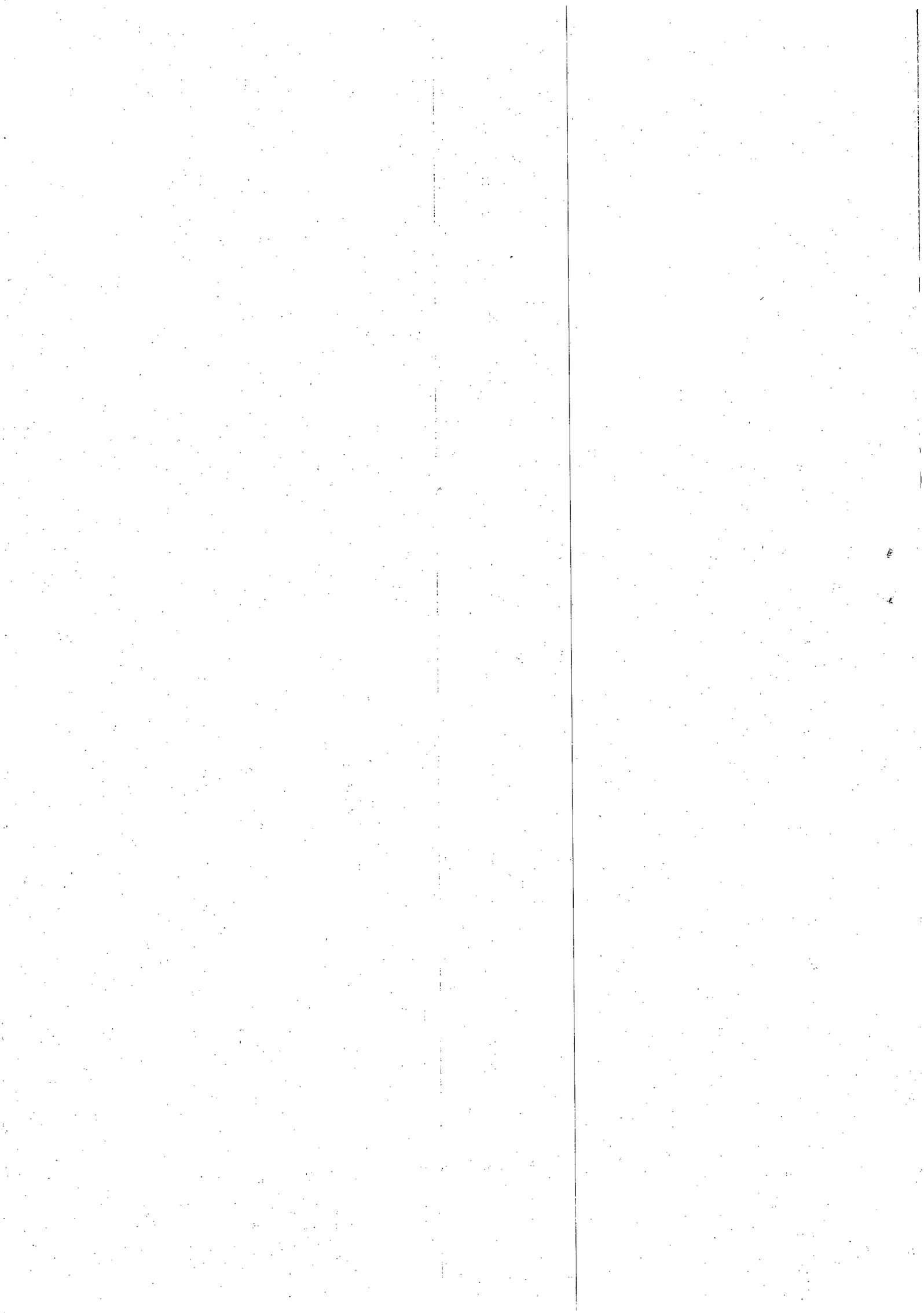
PROGETTAZIONE GENERAL CONTRACTOR								Autorizzato/Data	
Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	
0	31/03/14	EMISSIONE PER CDS	TAMBURRO	31/03/14	TROTTA	31/03/14	LAZZARI	31/03/14	Consorzio Cepav due Project Director (Ing. F. Lombardi)
1	01/07/14	REVISIONE PER CDS	TAMBURRO	01/07/14	TROTTA	01/07/14	LAZZARI	01/07/14	
2									
3									
Data: _____									

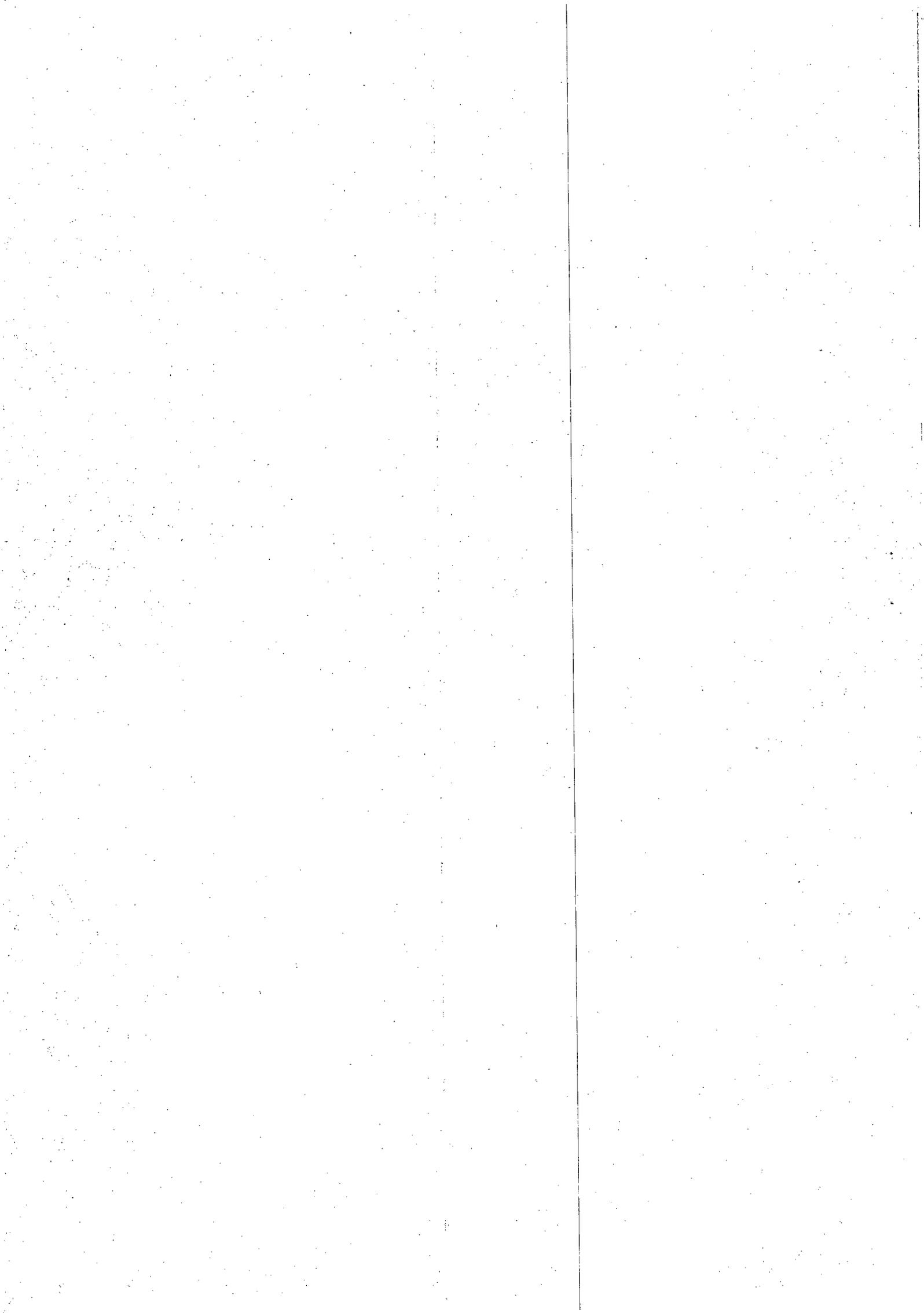
Saipem S.p.a. COMM. 032121 Data: 01/07/14 Doc.N. IN0500DE2P6AQ00001961



Progetto cofinanziato
dalla Unione Europea

CUP: F81H9100000008

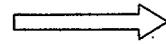




23
(103)

24

VERONA



280
(57)

FOGLIO 47

2-098.251

2-181.051

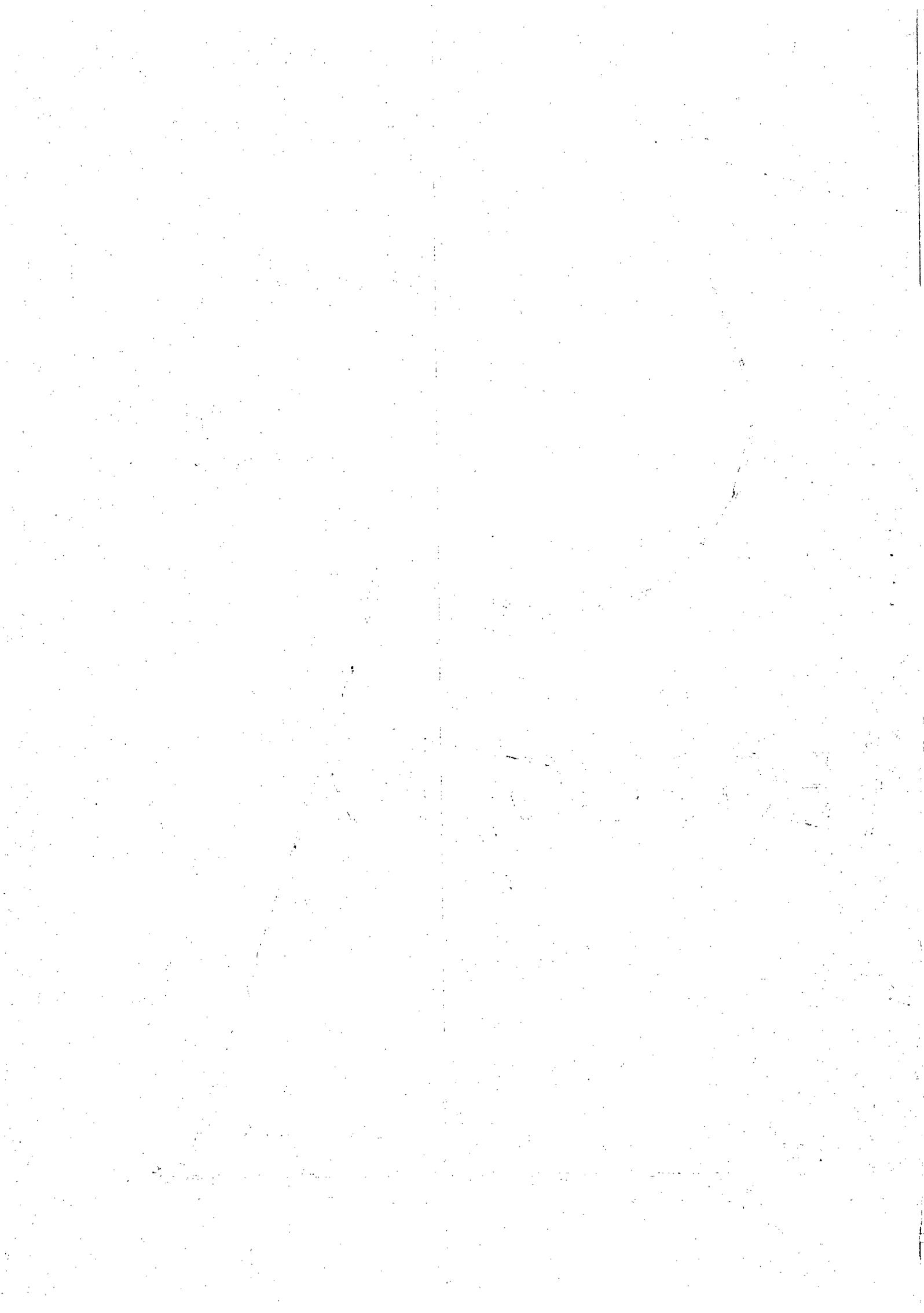
283
(59)

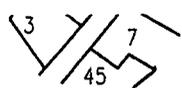
729
(58)

2-128.714

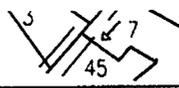
2-209.514
2-212.561

VERONA

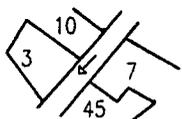




pubblica



e/o rii



Acqua pubblica

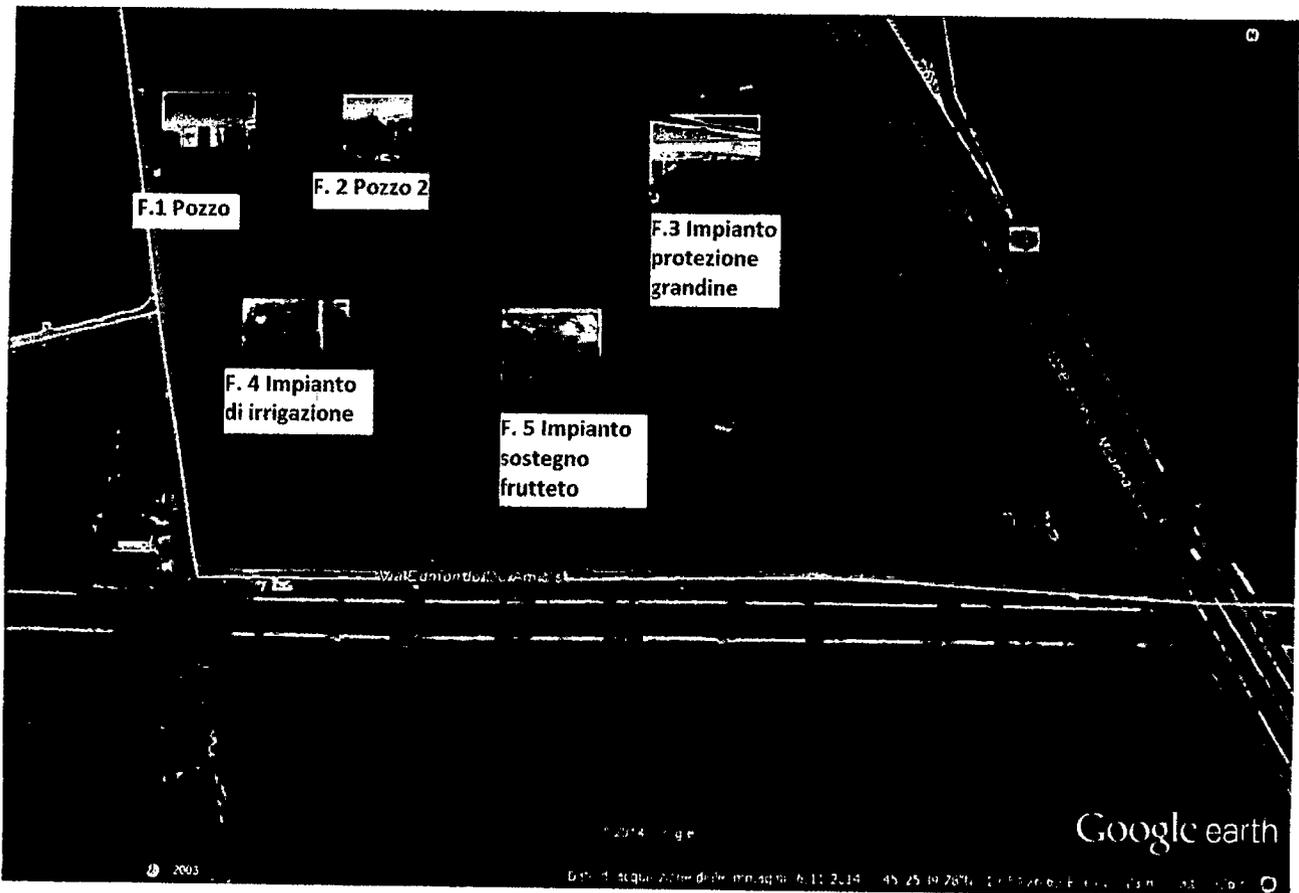


Confine di Foglio catastale

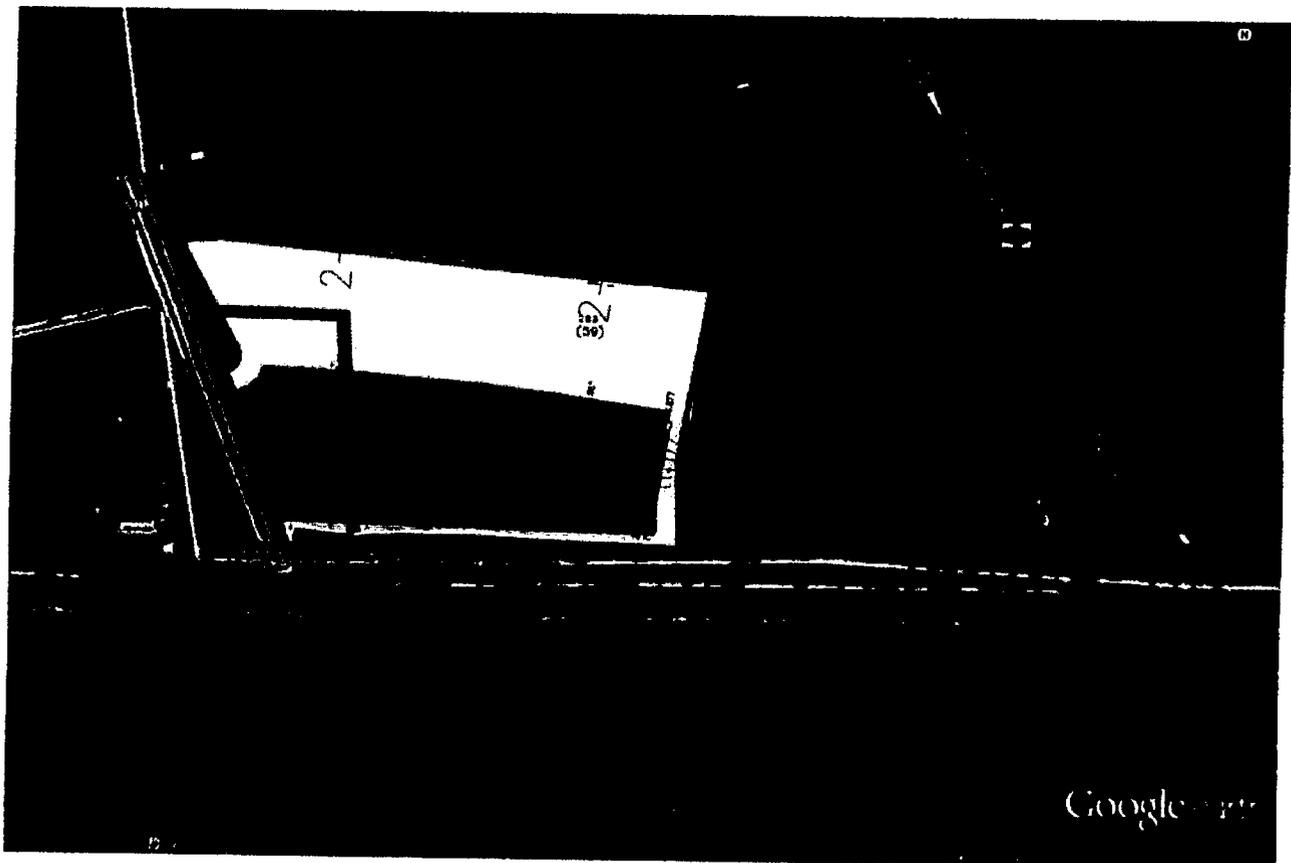
SIMBOLOGIA DEL PIANO PARTICELLARE

GRUPPO	DESCRIZIONE	
ESISTENZE		Attuale sede ferroviaria
		Strade pubbliche
		Corsi d'acqua
ESPROPRI		ROSSO CARMINIO per la nuova sede ferroviaria
		SEPPIA per le superfici che si espropriano per deviazioni di strade e corsi d'acqua
		VERDE CHIARO per le superfici soggette ad interventi di riqualificazione ambientale
		GIALLO per i fabbricati in demolizione accatastati
		GIALLO con contorno tratteggiato per i fabbricati in demolizione non accatastati o difformi dal catasto
ALIKI IIIULI		Superfici che si asservono per deviazioni di corsi d'acqua
		TINTA NEUTRA per le superfici che si assoggettano a servitù per pubblici servizi
		Aree da occuparsi in via provvisoria ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327
		Vincolo urbanistico

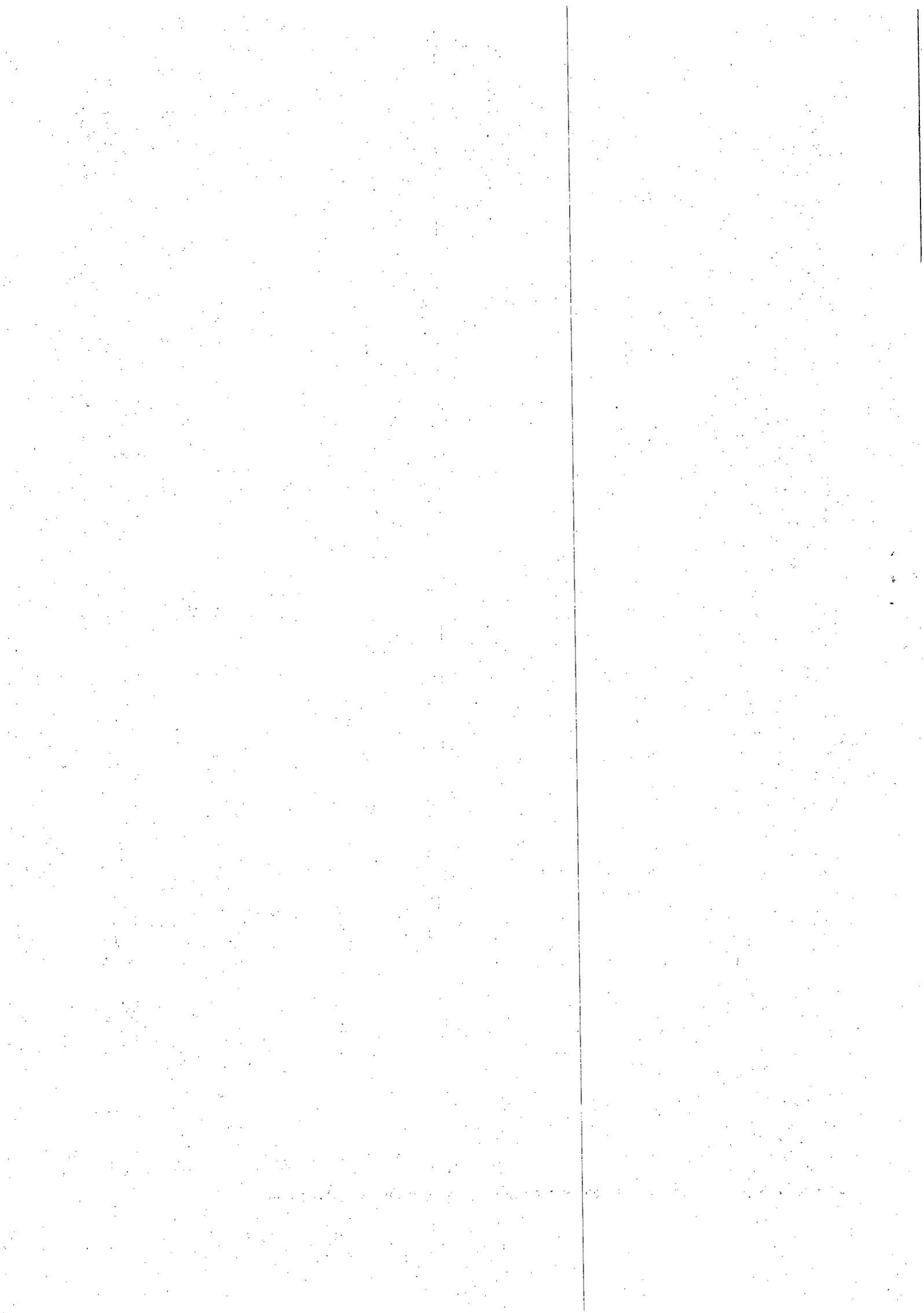




Stato attuale mappale 283



Stato del mappale 283 dopo occupazione permanente, temporanea e diritti di servitù



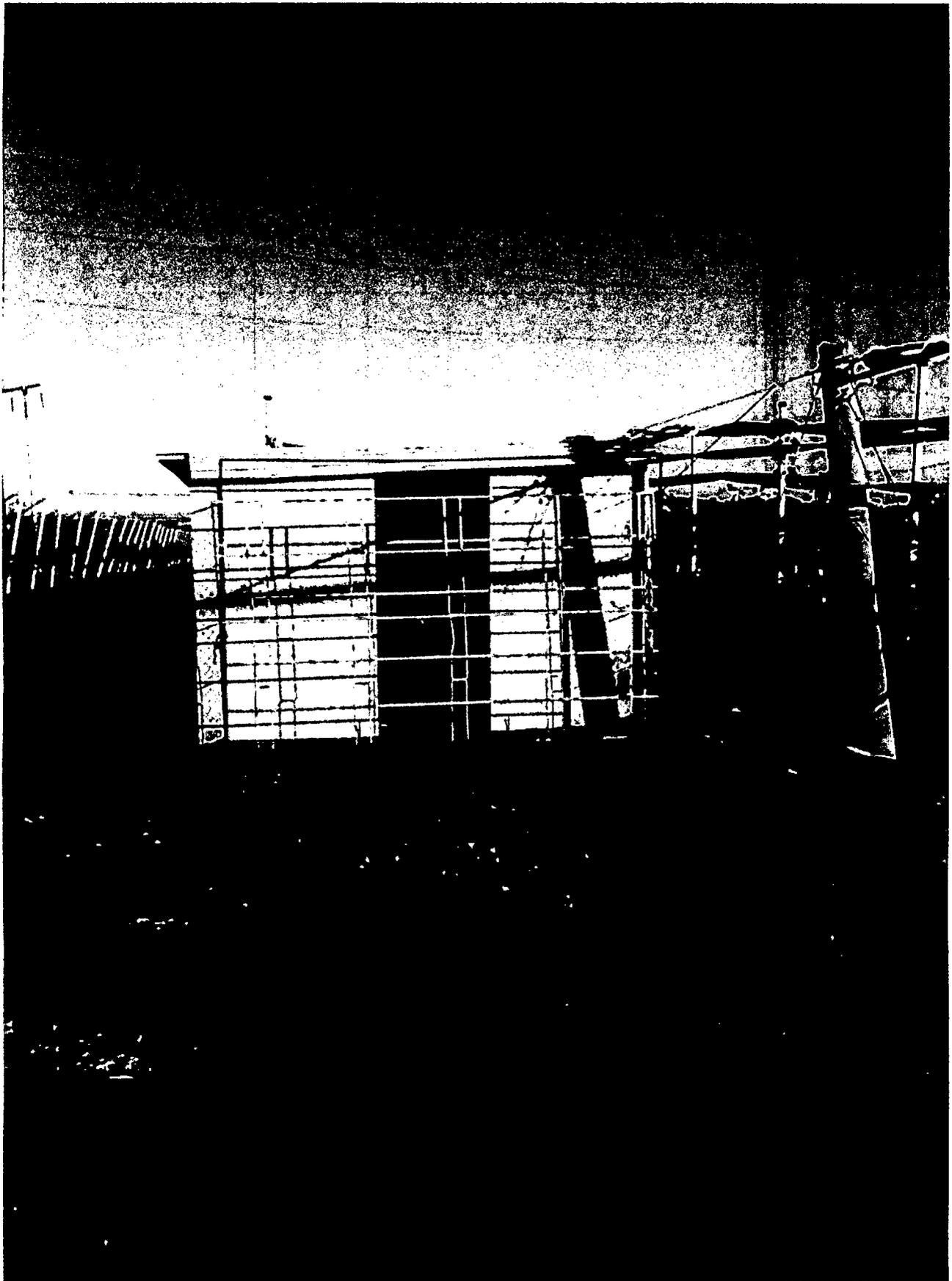


Foto 1 Pozzo n. 1 con relativa stazione di pompaggio

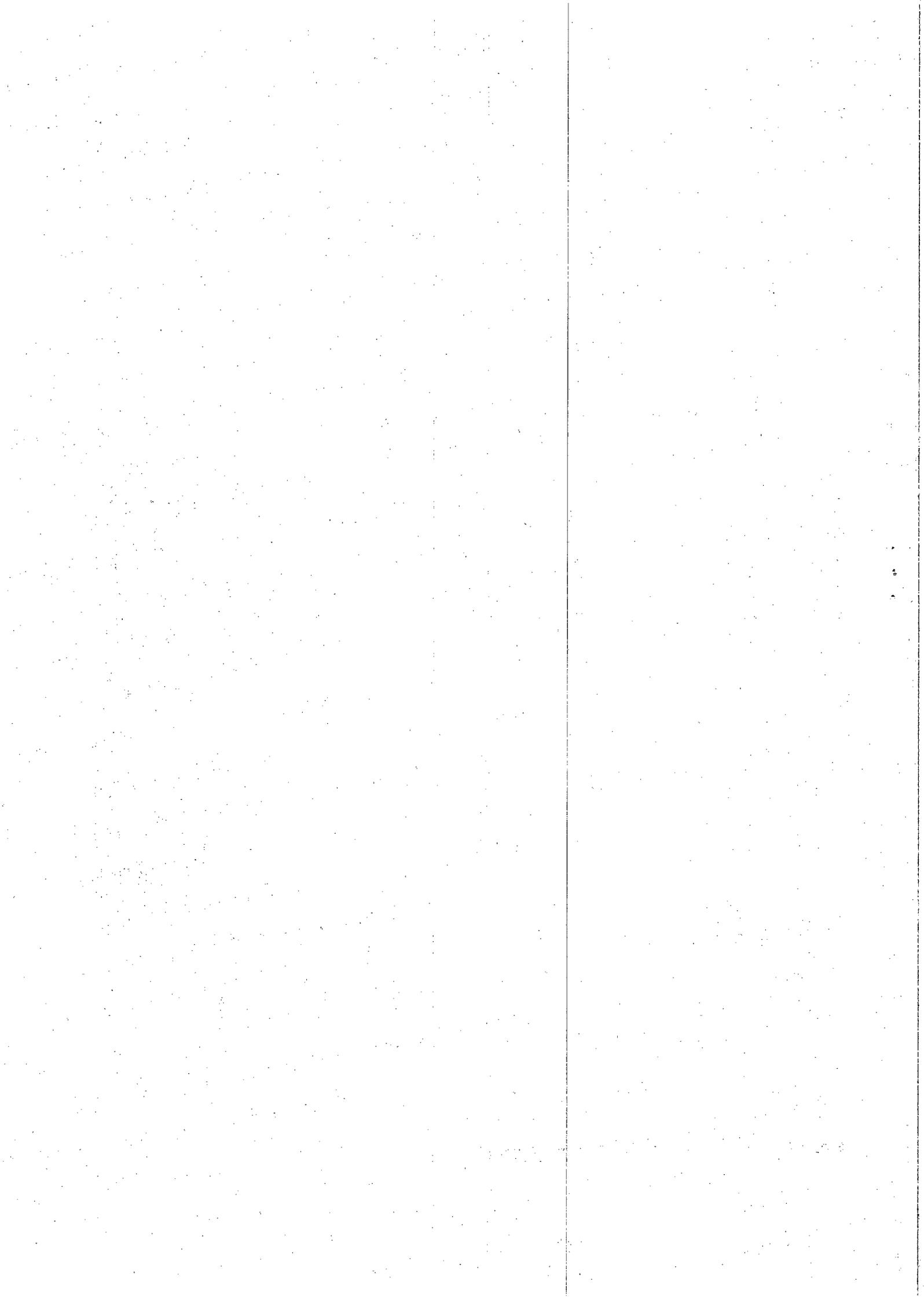
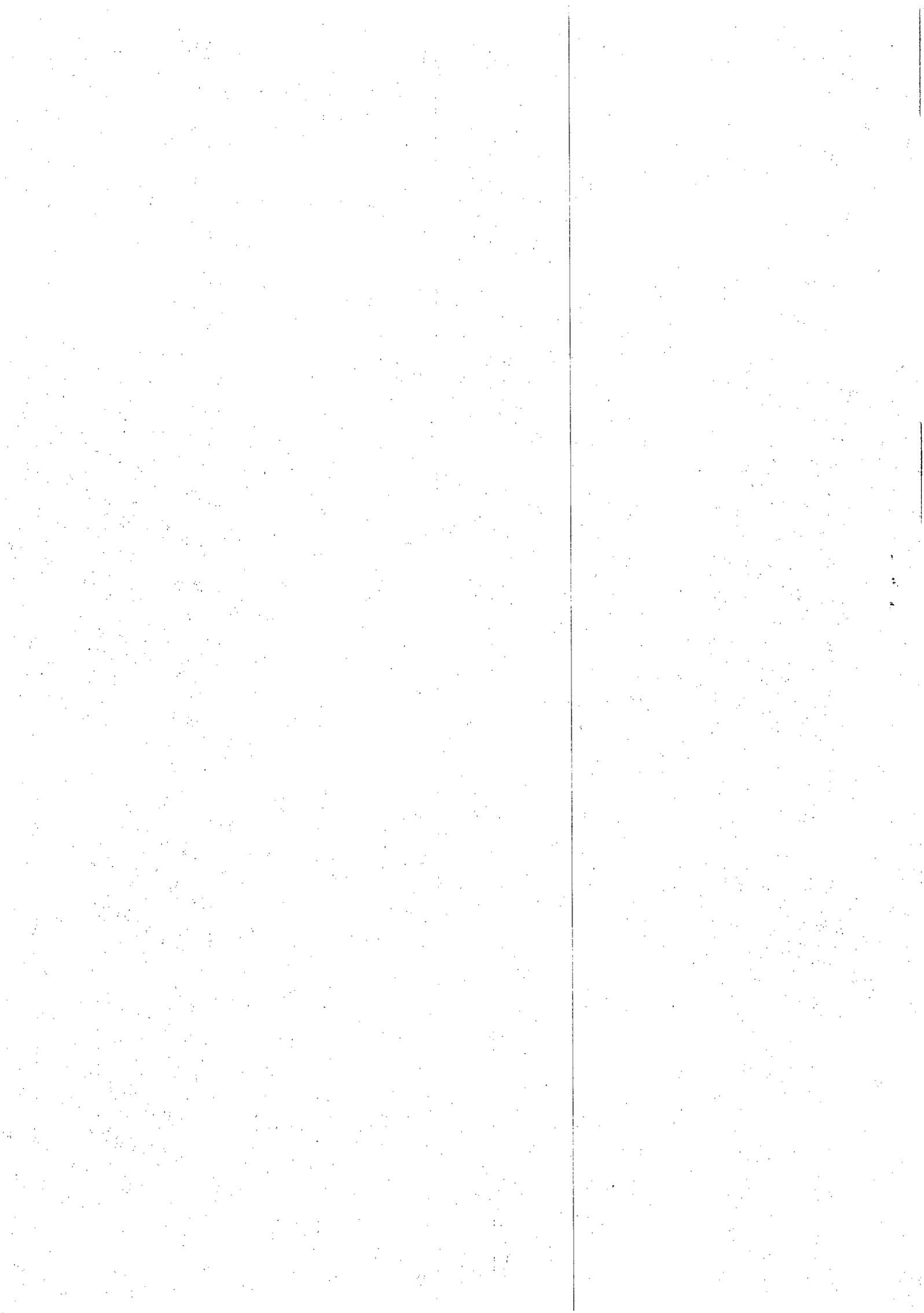




Foto 2 Pozzo n. 2 con relativa stazione di pompaggio



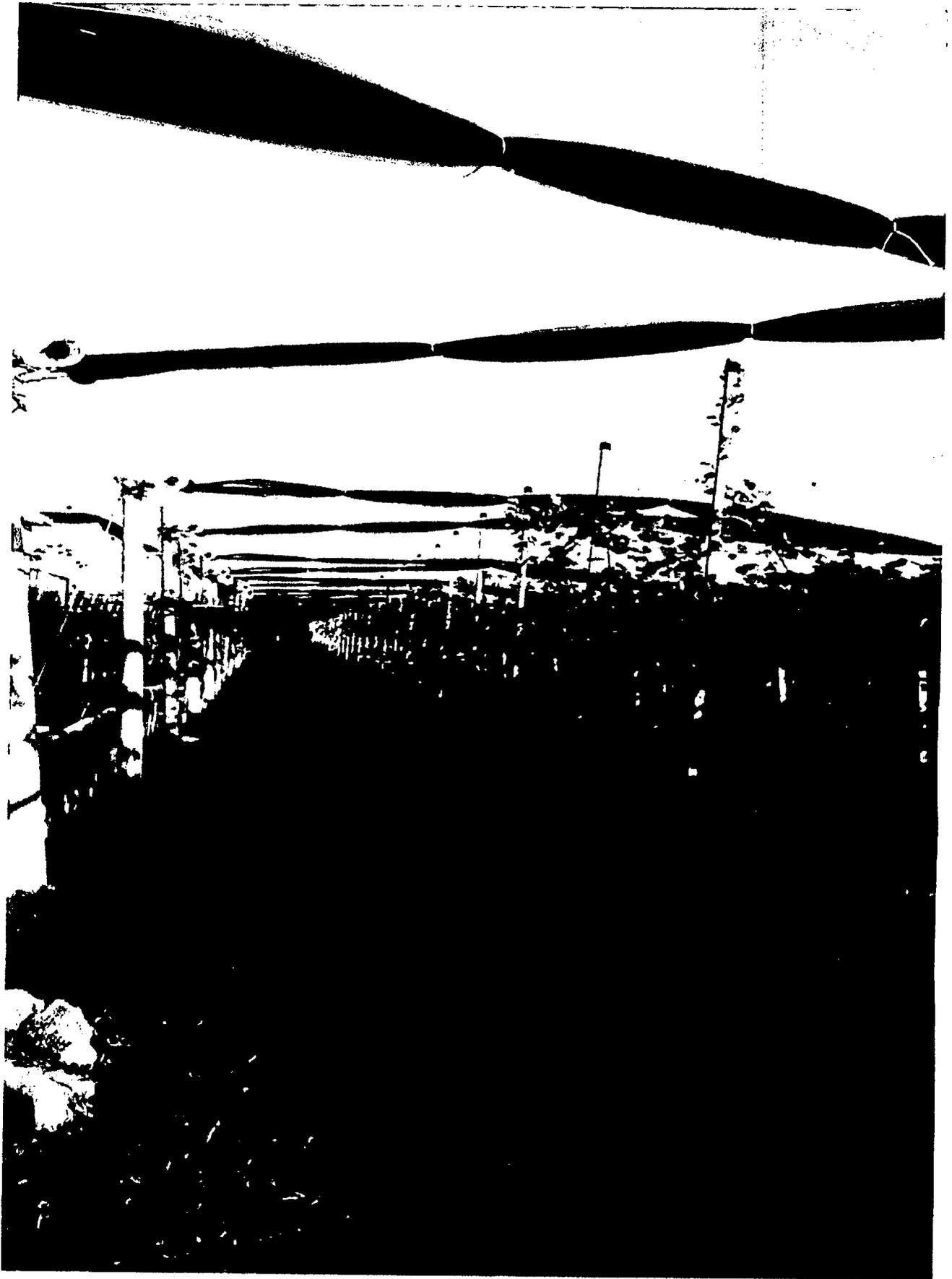


Foto 3 Impianto di protezione grandine

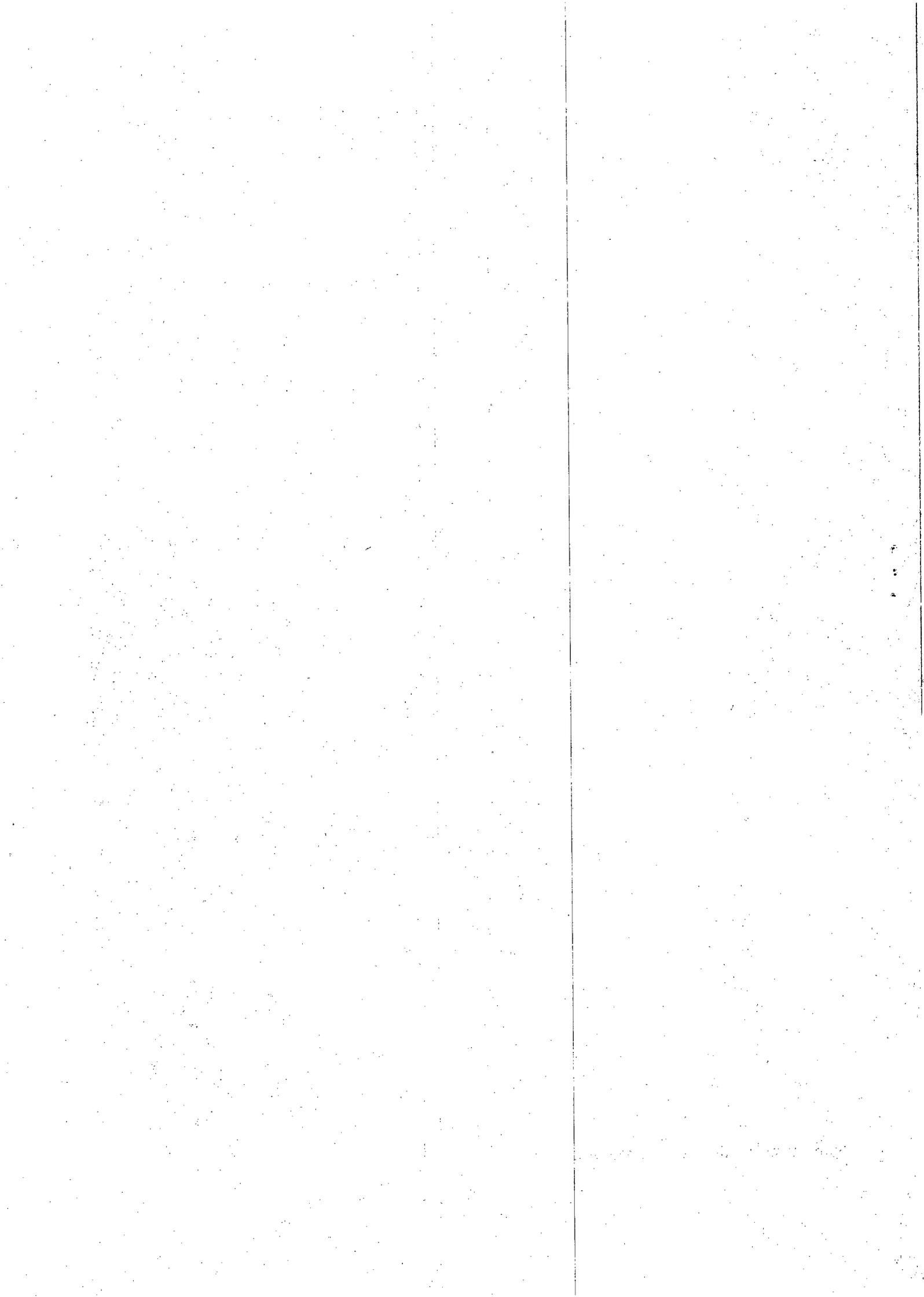




Foto 4 Impianto di irrigazione

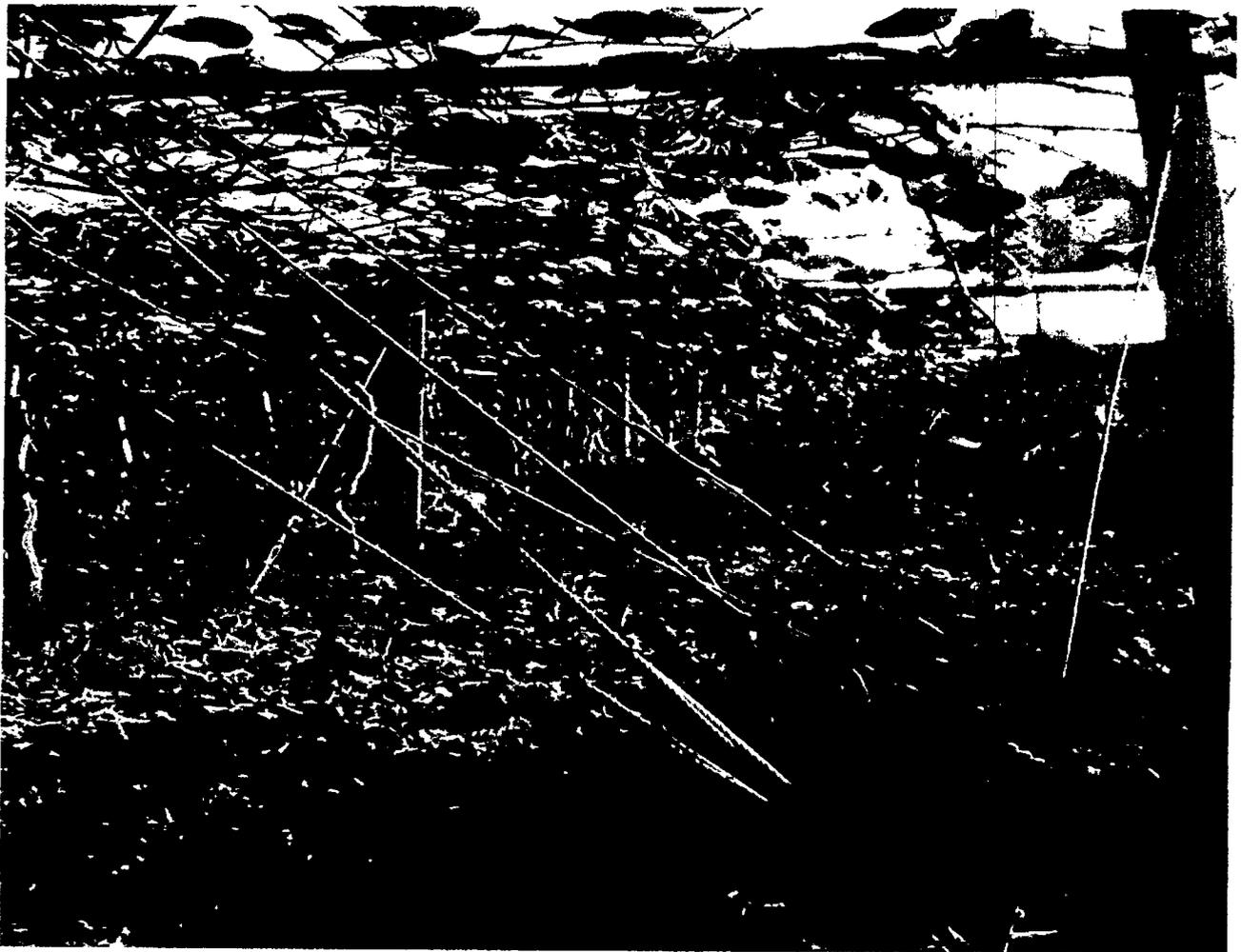
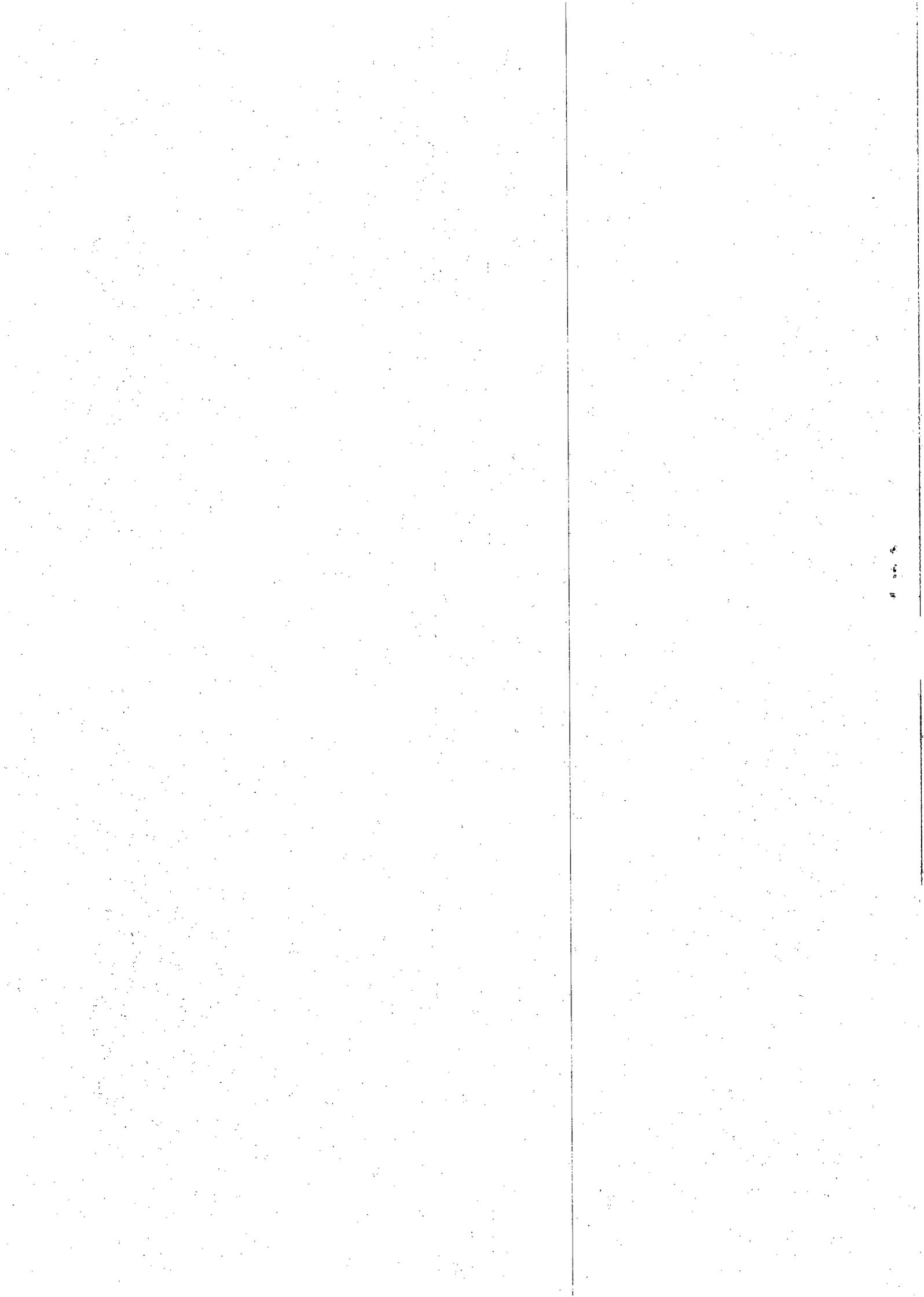


Foto 5 Impianto di sostegno frutteto



LEGENDA

- linea fuori terra
- linea interrata
- raccordi ferroviari

progetto preliminare RFI ITALFERR.

linea attuale

revisione progetto RFI ITALFERR.

MILANO

BOLOGNA

VENEZIA

