

Spetti. TERNA S.p.A.  
Via Egidio Galbari, 70  
00156 ROMA

PRES	AD	TRISPA												
		DSC	ING	NO	NE	CS	SSE	ES	SVR	AA	RU	AMM	CG	LEG
AZ														
CC														

Alla c.a. ing. Emanuela Carè  
C/o Ufficio Autorizzazioni e Concertazione

TRISPA/A2014  
D014909 - 08/09/2014

Oggetto: **Osservazione in merito al Procedimento per lo spostamento  
linea elettrica N. 228 – campata 11-12**

**RAZIONALIZZAZIONE RETE ALTA TENSIONE – INTERCONNECTOR SVIZZERA - ITALIA**

La sottoscritta signora CUCCO CARLA, nata a Ossona, il 05/12/1950, residente in Ossona, Piazza Litta Modigliani,12, Codice Fiscale: CCCRL50T45G181N, proprietaria del terreno sito nel Comune di Corbetta (Milano), Viale Borletti, s.n.c., così censito al Catasto Terreni:

Foglio 1 (uno) mappale 144 (centoquarantaquattro), di mq. 2.600,00;  
Foglio 1 (uno) mappale 143 (centoquarantatré), di mq. 42,00;  
Foglio 1 (uno) mappale 338 (trecentotrentotto), di mq. 30,00.

Con la presente comunico quanto segue:

- In data 12 Maggio ho firmato un preliminare di vendita immobiliare del terreno di mia proprietà, condizionato al parere favorevole della società Terna;
- Gli acquirenti avevano intenzione di costruire una edificio residenziale unifamiliare;
- Dopo aver inoltrato alla società Terna la richiesta di parere per la valutazione del progetto, ho ricevuto raccomandata, in data 16/06/2014, dove si comunicava il **parere favorevole alla valutazione progetto** di edificio residenziale;
- Il 18/06/2014, l'arch. Serati Paolo, tecnico incaricato dall'acquirente e dalla proprietà ad espletare le pratiche sia del progetto dell'edificio residenziale sia delle pratiche finalizzate all'ottenimento dell'autorizzazione della società Terna, veniva avvisato, dal responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Corbetta, che la società Terna aveva presentato presso il comune di Corbetta, il progetto per lo spostamento della linea elettrica n. 228;
- Sentito il responsabile di zona, che ha emesso il parere della società Terna, ha dichiarato di non essere a conoscenza del progetto relativo allo spostamento della linea e che comunque si sarebbe documentato;
- In data 25/06/2014 ricevevo raccomandata dalla società Terna per la revoca della valutazione del progetto di costruzione di edificio residenziale, precedentemente autorizzata.

A fronte di questa situazione, sono stata costretta ad annullare il preliminare di vendita del terreno, con la conseguenza di essere proprietaria di un terreno residenziale, ma a tutti gli effetti senza nessun valore commerciale.

Mi trovo quindi:

- a subire **un danno economico** per la mancata cessione del terreno;
- Ad avere versato tasse, inutilmente, per la mancata cessione del terreno: infatti prima della firma del preliminare, ho proceduto all'esecuzione della rivalutazione del terreno, con il conseguente pagamento delle tasse relative;
- a chiedere al comune che mi venga azzerato il pagamento dell'Imposta Municipale Propria ( I.MU.) a seguito dell'inedificabilità del terreno;

Anche il Comune di Corbetta, a fronte di tale spostamento della linea elettrica, subirà un danno economico, per il mancato incasso di oneri di urbanizzazione relativi alla costruzione del progetto residenziale e penso anche del mancato utilizzo effettivo dei terreni residenziali interessati allo spostamento della linea elettrica.

La conferma, da parte del Comune di Corbetta e della società Terna S.p.A., dell'accettazione del progetto chiamato "razionalizzazione", riguardo lo spostamento della linea elettrica, comporterà, da parte mia, di riservarmi di intraprendere un'azione legale, chiedendo, da parte della sottoscritta, il danno economico che mi trovo ad affrontare a causa dello spostamento della linea elettrica.

Si richiede quindi, alla società Terna, di verificare le problematiche che si affronterebbero a causa dello spostamento della linea elettrica in oggetto, di valutare il progetto anche considerando le previsioni del P.G.T. del comune di Corbetta, non solo a livello catastale, **chiedendo che venga mantenuta inalterata la posizione della linea elettrica attuale**, in modo che il mio terreno possa avere ancora effettive capacità edificatorie.

Rimango fiduciosa dell'accoglimento delle mie osservazioni.

Cordiali saluti

Corbetta li, 29 Luglio 2014

Cucco Carla

Carla Cucco

CUCCO CARLA  
P.22a LITTA, 12  
20020 - OSSONA (VI)  
Tel 02/9029162