

**CONSORZIO DI BONIFICA DELLA  
BARAGGIA BIELLESE E VERCELLESE**

**RIFACIMENTO INVASO SUL TORRENTE SESSERA IN SOSTITUZIONE  
DELL'ESISTENTE PER IL SUPERAMENTO DELLE CRISI  
IDRICHE RICORRENTI, IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA IDRICA  
DEGLI INVASI ESISTENTI SUI TORRENTI RAVASANELLA ED OSTOLA,  
LA VALORIZZAZIONE AMBIENTALE DEL COMPENSORIO**

DATA PROGETTO

APRILE 2010

AGGIORNAMENTO  
PROGETTO

ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE



(dott. ing. Domenico Castelli)

**NUOVA DIGA**

**PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO**

**ELENCO DITTE**

ELABORATO N.

DD71.2

**PROGETTO DEFINITIVO**

PRATICA N°10131D

ARCH. N° IB080

MODIFICHE  
AGGIORNAMENTI

Aggiornamento			
Data			

CONTROLLO

Firma

OPERATORE	
GB/ML/GS	

CONTROLLO	
MP	

APPROVAZIONE	
DC	

Comune di Camandona																
N.	Intestazione	Fg.	Mappale	Sup.	Qualità	Classe	OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITU' SU CONDOTTA			ESPROPRIO			TOTALE
				[mq]			mq	€/mq	€	mq	€/mq	€	mq	€/mq	€	
1	REGIONE PIEMONTE	2	9	217.590	BOSCO CEDUO	4	1.318	0,03	37,78				1.318	0,34	453,39	491,17
		2	25	57.880	BOSCO CEDUO	4	168	0,03	4,82				168	0,34	57,79	62,61
		2	30	186.420	BOSCO CEDUO	4	425	0,03	12,18				425	0,34	146,20	158,38
		2	34	55.980	BOSCO CEDUO	4	937	0,03	26,86				937	0,34	322,33	349,19
		2	42	86.780	BOSCO CEDUO	4	837	0,03	23,99				837	0,34	287,93	311,92
		2	55	206.520	BOSCO CEDUO	4	6.125	0,03	175,58				6.125	0,34	2.107,00	2.282,58
		2	78	148.655	BOSCO CEDUO	4	93	0,03	2,67				93	0,34	31,99	34,66
2	SISTEMI DI ENERGIA S.P.A. con sede in Milano C.F. 06534760159	2	69	40.540	BOSCO CEDUO	4	6.062	0,03	173,78				6.062	0,34	2.085,33	2.259,11
		2	70	36.070	BOSCO CEDUO	4	5.575	0,03	159,82				5.575	0,34	1.917,80	2.077,62
		2	71	2.340	BOSCO CEDUO	4	500	0,03	14,33				500	0,34	172,00	186,33
		2	72	41.320	BOSCO CEDUO	4	8.237	0,03	236,13				8.237	0,34	2.833,53	3.069,66
		2	73	44.490	BOSCO CEDUO	4	7.375	0,03	211,42				7.375	0,34	2.537,00	2.748,42
		2	74	5.590	BOSCO CEDUO	4	325	0,03	9,32				325	0,34	111,80	121,12
		2	75	16.680	BOSCO CEDUO	4	3.843	0,03	110,17				3.843	0,34	1.321,99	1.432,16
		2	76	8.210	BOSCO CEDUO	4	2.456	0,03	70,41				2.456	0,34	844,86	915,27
		2	77	21.690	BOSCO CEDUO	4	5.256	0,03	150,67				5.256	0,34	1.808,06	1.958,74
							<b>Tot. Occupazione</b>	<b>1.419,92</b>		<b>Tot. Servitù</b>	<b>0,00</b>	<b>Tot. Esproprio</b>	<b>17.039,01</b>			
													<b>TOT. Portula</b>	<b>18.458,93</b>		

Comune di Mosso Santa Maria

N.	Intestazione	Fg.	Mappale	Sup.	Qualità	Classe	OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITU' SU CONDOTTA			ESPROPRIO			TOTALE
				[mq]			mq	€/mq	€	mq	€/mq	€	mq	€/mq	€	€
1	REGIONE PIEMONTE	2	2	467.850	BOSCO CEDUO	4	1.125,00	0,03	32,25				1.125,00	0,34	387,00	419,25
							Tot. Occupazione		32,25	Tot. Servitù		0,00	Tot. Esproprio		387,00	
												TOT. Portula		419,25		

Comune di Portula																
N.	Intestazione	Fg.	Mappale	Sup. [mq]	Qualità	Classe	OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITU' SU CONDOTTA			ESPROPRIO			TOTALE
							mq	€/mq	€	mq	€/mq	€	mq	€/mq	€	€
1	REGIONE PIEMONTE	1	39	231280	BOSCO CEDUO	4	218,00	0,03	6,25			0,00				6,25
		1	42	155.880	BOSCO CEDUO	4	2.618,00	0,03	75,05			0,00				75,05
		1	43	78.940	BOSCO CEDUO	4	1.162,00	0,03	33,31			0,00				33,31
		1	47	4.490	PASCOLO	2	3.468,00	0,01	34,10			0,00	3.062,00	0,12	361,32	395,42
		1	48	2.480	PASCOLO	2	125,00	0,01	1,23			0,00				1,23
		1	50	18.410	BOSCO CEDUO	4	406,00	0,03	11,64			0,00				11,64
		1	51	12.900	BOSCO CEDUO	4	668,00	0,03	19,15			0,00	531,00	0,34	182,66	201,81
		1	52	46.950	BOSCO CEDUO	4	1.193,00	0,03	34,20			0,00				34,20
		1	54	5.500	BOSCO CEDUO	4	375,00	0,03	10,75			0,00				10,75
		1	55	35.750	PASCOLO	2	2.075,00	0,01	20,40			0,00				20,40
		1	56	6.280	PASCOLO	2	106,00	0,01	1,04			0,00				1,04
		1	58	4.340	PASCOLO	1	156,00	0,01	1,53			0,00				1,53
		1	60	97.730	INCOLTO PROD	U	18,00	0,01	0,09			0,00				0,09
		1	61	118.230	INCOLTO PROD	U	1.362,00	0,01	7,04			0,00				7,04
		2	7	113.010	BOSCO CEDUO	3	1.287,00	0,03	36,89			0,00				36,89
2	55	44.320	BOSCO CEDUO	3	2.312,00	0,03	66,28			0,00				66,28		
							<b>Tot. Occupazione</b>	<b>358,96</b>		<b>Tot. Serviti</b>	<b>0,00</b>	<b>Tot. Esproprio</b>	<b>543,98</b>			
										<b>TOT. Portula</b>			<b>902,94</b>			

Comune di Trivero																		
N.	Intestazione	Fg.	Mappale	Sup.	Qualità	Classe	OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITU' SU CONDOTTA			ESPROPRIO			TOTALE		
				[mq]			mq	€/mq	€	mq	€/mq	€	mq	€/mq	€		€	
1	SISTEMI DI ENERGIA S.P.A. con sede in Milano C.F. 06534760159	2	69	77.770	BOSCO CEDUO	4	5.693,75	0,03	163,22				5.693,75	0,34	1.958,65	11.387,50		
		2	75	8.130	PRATO	4	2.075,00	0,04	84,56				2.075,00	0,49	1.014,68	1.099,23		
		2	77	10.450	BOSCO CEDUO	4	137,50	0,03	3,94				137,50	0,34	47,30	51,24		
		2	80	5.160	PASCOLO	U	1.318,75	0,01	12,97				1.318,75	0,12	155,61	168,58		
		2	81	94.810	INCOLTO PROD	U	11.931,25	0,01	61,64				11.931,25	0,06	739,74	801,38		
		2	100	149.230	BOSCO CEDUO	4	4.331,25	0,03	124,16				4.331,25	0,34	1.489,95	1.614,11		
		2	101	45.650	BOSCO CEDUO	4	2.206,25	0,03	63,25				2.206,25	0,34	758,95	822,20		
		2	102	26.310	BOSCO CEDUO	4	6.568,75	0,03	188,30				6.568,75	0,34	2.259,65	2.447,95		
		2	103	37.320	BOSCO CEDUO	4	9.312,50	0,03	266,96				9.312,50	0,34	3.203,50	3.470,46		
		3	17	6.500	BOSCO CEDUO	4	143,75	0,03	4,12								4,12	
		3	18	72.020	BOSCO CEDUO	4	37,50	0,03	1,08									1,08
		2	REGIONE PIEMONTE	2	83	91.620	BOSCO CEDUO	4	4.912,50	0,03	140,83				4.912,50	0,34	1.689,90	1.830,73
				2	89	33.310	INCOLTO PROD	U	1087,50	0,01	5,62							
2	90			96.520	BOSCO CEDUO	4	8443,75	0,03	242,05				4.768,75	0,34	1.640,45	1.882,50		
3	10			21.890	BOSCO CEDUO	4	1250,00	0,03	35,83								35,83	
3	11			26.720	INCOLTO PROD	U	443,75	0,01	2,29								2,29	
3	12			11.380	PASCOLO	U	556,25	0,01	5,47								5,47	
3	15			226.540	BOSCO CEDUO	4	2681,25	0,03	76,86								76,86	
3	16			1.340	PASCOLO	U	237,50	0,01	2,34								2,34	
3	20			15.660	PASCOLO	U	37,50	0,01	0,37								0,37	
3	99			327.330	BOSCO CEDUO	4	975,00	0,03	27,95								27,95	
							<b>Tot. Occupazione</b>	<b>1.513,81</b>		<b>Tot. Servitù</b>	<b>0,00</b>		<b>Tot. Esproprio</b>	<b>14.958,38</b>				
												<b>TOT. Portula</b>	<b>25.737,81</b>					

**Comune di Vallanzengo**

N.	Intestazione	Fg.	Mappale	Sup.	Qualità	Classe	OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITU' SU CONDOTTA			ESPROPRIO			TOTALE
				[mq]			mq	€/mq	€	mq	€/mq	€	mq	€/mq	€	€
1	ERMENEGILDO ZEGNA HOLDITALIA S.P.A. con sede in Trivero	1	14	736.400	BOSCO CEDUO	3	3.818,75	0,03	109,47				3.818,75	0,34	1.313,65	7.637,50
		1	15	185.688	INCOLTO PROD	U	4.425,00	0,01	22,86				4.425,00	0,06	274,35	8.850,00
2	SISTEMI DI ENERGIA S.P.A. con sede in Milano C.F. 06534760159	1	16	253.452	INCOLTO PROD	U	25.218,75	0,01	130,30				25.218,75	0,06	1.563,56	50.437,50
							<b>Tot. Occupazione</b>		<b>262,63</b>	<b>Tot. Servitù</b>	<b>0,00</b>	<b>Tot. Esproprio</b>	<b>3.151,56</b>			
													<b>TOT. Portula</b>			<b>66.925,00</b>

## Indennità complessiva

A) Indennità definitiva esproprio	€	<b>36.079,93</b>
Maggiorazione del 200% dell'indennità nella ipotesi di cessione volontaria da parte di		
B) proprietari diretti coltivatori e Art. 45 DPR 327/01 comma 2 punto D (si prevede nel 50% dei casi)		
€	36.079,93 x200%x50%	€ <b>36.079,93</b>
Maggiorazione del 50% dell'indennità nella ipotesi di cessione volontaria da parte di		
C) proprietari non diretti coltivatori Art. 40 DPR 327/01 comma 2 punto C (si prevede nel 50% dei casi)		
€	36.079,93 x50%x50%	€ <b>9.019,98</b>
Indennità aggiuntiva del 100% da corrispondere ai fittavoli compartecipanti ecc. Art. 42 DPR 327/01 (si prevede il 50% dei casi)		
€	36.079,93 x100%x50%	€ <b>18.039,96</b>
E) Indennità definitiva di asservimento		
€	-	€ -
Maggiorazione del 50% dell'indennità nella ipotesi di cessione volontaria da parte dei proprietari		
F) Art. 44 DPR 327/01		
€	- x50%	€ -
Indennità per frutti pendenti, aggiornamento		
G) V.A.M. ed eventuale protrarsi della occupazione oltre il previsto		
		€ <b>842.842,38</b>
Occupazione temporanea d'urgenza sino a perfezionamento delle pratiche di esproprio Art. 50 DPR 327/01 (calcolata per un periodo di 1825 giorni)		
H) €	3.587,57 x 5	€ <b>17.937,83</b>
Pratiche espropriative dell'Ente, spese legali, atti notori, frazionamenti, attaccamenti, ecc.		
I)		€ <b>40.000,00</b>
Sommano		€ <b>1.000.000,00</b>