



LA ZONIZZAZIONE RAPPRESENTATA E' QUELLA DEL:
 Piano degli Interventi - Variante 3 approvata in data 16.02.2016
 P.R.C. LR 11/2004 (Comune di Fossalta di Portogruaro)

LEGENDA

- Limite amministrativo Comune di Fossalta di Portogruaro
 - Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)
 - Tipo Z.T.O. A, E4, F
Numero progressivo Z.T.O.
 - Tipo Z.T.O. - Zone B, C, D
Numero progressivo Z.T.O.
 - PUA - obbligo Piano Urbanistico Attuativo
PU - obbligo Progetto Unitario
IED - Intervento Edilizio Diretto
IEC - Intervento Edilizio Convenzionato
 - mc/mq - indice di edificabilità
% - rapporto di copertura (%)
S - vedi scheda progettuale
- #### SISTEMA PRODUTTIVO
- Art. 26 Z.T.O. D1/1 industriale di completamento
 - Art. 27 Z.T.O. D1/2 industriale di espansione
 - Art. 28 Z.T.O. D2/1 commerciale e terziaria di completamento
 - Art. 29 Z.T.O. D2/2 commerciale e terziaria di espansione
 - Art. 30 Z.T.O. D3/1 turistica e ricettiva di completamento
 - Art. 31 Z.T.O. D3/2 turistica e ricettiva di espansione
 - Art. 32 Z.T.O. D4/1 agroindustriale di completamento
 - Art. 33 Z.T.O. D5/1 industriale e logistica di completamento
 - Art. 34 Z.T.O. D5/2 industriale e logistica di espansione
- #### SISTEMA RESIDENZIALE
- Art. 21 Z.T.O. A
 - Art. 22 Z.T.O. B1 - B2 - B3
 - Art. 23 Z.T.O. C1
 - Art. 24 Z.T.O. C2
- #### SISTEMA AMBIENTALE
- Art. 39 Z.T.O. E1 ambientale
 - Art. 40 Z.T.O. E2 agricolo-ambientale
 - Art. 41 Z.T.O. E3 agricolo-produttiva
 - Art. 42 Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - Art. 43 Verde privato
 - Art. 45 Filare alberi alto fusto
 - Art. 46 Cono visuale
- #### SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA MOBILITÀ
- Art. 49 Z.T.O. Fa per l'istruzione
 - Art. 50 Z.T.O. Fb per attrezzature di interesse comune
 - Art. 51 Z.T.O. Fc per attrezzature a parco, gioco, sport
 - Art. 52 Z.T.O. Fd per parcheggi
 - Art. 54 Viabilità di progetto
 - Art. 54 Percorso pedonale o ciclabile
- #### STRUMENTI DI ATTUAZIONE
- Art. 10 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - Art. 10 Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
 - Art. 3 Obbligo Progetto Unitario (PU)
 - Art. 10 Area di degrado
 - Art. 19 Scheda progettuale
- #### CARATTERISTICHE INTERVENTI
- Art. 22, 23, 24, 42 Nuova residenza realizzabile con max 600 mc
 - Art. 22, 23, 24, 42 Nuova residenza realizzabile con max 800 mc
 - Art. 61 Limite di non edificazione
 - Art. 55 Allineamento
- #### ELEMENTI PUNTUALI
- Art. 13 Edificio storico con grado di protezione X - "tipo" edilizio generale e tipologia architettonica N - grado di protezione
 - Art. 13 Manufatto di interesse storico
 - Art. 44 Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
 - Art. 35 Attività produttiva in zona impropria
 - Attività produttiva da confermare
 - Attività produttiva da bloccare
 - ▲ Attività produttiva da trasferire
- #### VINCOLI E FASCE DI RISPETTO
- Art. 57 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 corsi d'acqua ex L. 431/1985
 - Art. 60 Fascia di rispetto idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904
 - Art. 61 Fascia di tutela idraulica LR 11/2004 (Art. 41)
 - Art. 61 Fascia di tutela ambientale
 - Art. 62 Fascia di rispetto stradale o ferroviaria
 - Art. 63 Elettrodotto
 - Art. 63 Metanodotto
 - Fascia di rispetto
 - Art. 64 - Cimitero
 - Art. 65 - Cave
 - Art. 65 - Depuratore
 - Art. 65 - Elettrodotto
 - Art. 62 - Ferrovia
 - Art. 62 - Metanodotto
 - Art. 62 - Strada

C.U.P. I31B07000170005

P.110



COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA DELLA MOBILITA' RIGUARDANTE LA A4 (TRATTO VENEZIA - TRIESTE) ED IL RACCORDO VILLESSE - GORIZIA
 Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n° 3702 del 05 settembre 2008 e s.m.i.
 VIA LAZZARETTO VECCHIO, 26 - 34123 TRIESTE
 Tel 040 3189542 - 0432 925542 - Fax 040 3189545 commissario@autovie.it

AUTOSTRADA A4
PIANO PER LA SICUREZZA AUTOSTRADALE
REALIZZAZIONE DI DUE AREE DI SOSTA PER MEZZI PESANTI
AREE DI SOSTA FRATTA NORD - FRATTA SUD
PROGETTO DEFINITIVO
 (Decreto Comm. Delegato n°231 del 22 marzo 2013)

PARTE GENERALE

Documentazione urbanistica
 Comune di Fossalta di Portogruaro (A.d.S. di Fratta Sud); P.R.G.C. vigente

TEMATICA
A
 N. ALLEGATO e SUB.ALL.
06.03.0.0

Scala 1:5.000

3						
2						
1	21.11.2016	TRASMISSIONE M.A.T.T.M.		GN	SD	EP
0	11.01.2014	PRIMA EMISSIONE		GN	SD	EP
REV.	DATA	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE	REDAITO	VERIFICATO	APPROVATO	

COORDINAMENTO E PROGETTAZIONE GENERALE:
 S.p.A. AUTOVIE VENETE :
 dott. ing. Stefano DI SANTOLO



PROGETTAZIONE SPECIALISTICA:

SUPPORTO TECNICO OPERATIVO LOGISTICO
S.p.A. AUTOVIE VENETE
 34143 TRIESTE - Via V. Locchi, 19 - tel. 040/3189111
 Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Fruita S.p.A. - Finanziaria Regionale Friuli-Venezia Giulia
 CONCESSIONARIA AUTOSTRADE
 A4 VENEZIA - TRIESTE
 A23 PALMANOVA - UDINE
 A28 PORTOGRUARO - CONEGLIANO

IL CAPO PROGETTO:
 dott.ing. Edoardo PELLA

IL DIRETTORE AREA REALIZZAZIONE AUTOVIE VENETE
 dott.ing. Renzo PAVAN
 dott.ing. Renzo PAVAN
 Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. 1179

NOME FILE:
 1313A0603001.dwg
 1313A0603001.plt

DATA PROGETTO:
 11.01.2014

21A072 13 13 1
 CODICE MASTRO ANNO N.PROGETTO REVISIONE

COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
 dott.ing. Enrico RAZZINI